



HRVATSKI SABOR

TAJNIK

KLASA: 030-08/23-01/11

URBROJ: 6541-23-02

Zagreb, 15. studenoga 2023.

Hrvatski sabor, Zagreb, Trg sv. Marka 6, OIB:38597506234, zastupan po tajniku Hrvatskoga sabora, sukladno članku 43. Poslovnika Hrvatskoga sabora („Narodne novine“, broj 81/13., 113/16., 69/17., 29/18., 53/20., 119/20.- Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 123/20. i 86/23 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) raspisuje

Javni poziv za prikupljanje pisanih ponuda za zakup poslovnog prostora za potrebe Hrvatskoga sabora

I. PREDMET POZIVA

Hrvatski sabor obavještava sve pravne i fizičke osobe da mogu dostaviti podatke o raspoloživosti i vlasništvu poslovnog prostora u Zagrebu koji bi dali u zakup, površine najmanje 7000m², a koji treba udovoljavati potrebama Hrvatskoga sabora za vrijeme trajanja obnove zgrade, Trg sv. Marka 6 u Zagrebu.

II. UVJETI ZA PREDMETNU NEKRETNINU

Poslovni prostor koji se daje u zakup mora sadržavati slijedeće karakteristike:

- poslovni prostor mora udovoljavati namjeni za koju se koristi (dvorana za održavanje sjednice Sabora, minimalno 6 (šest) dvorana za održavanje sjednica radnih tijela Sabora, prostori uredske namjene, prostor za odlaganje uredskog materijala, prostori za ugostiteljske usluge, sanitarni čvorovi, mjesta za parkiranje službenih vozila, vanjski perimetar oko zgrade i sl.),
- poslovni prostor mora biti uređen i spreman za useljenje i opremljen potrebnom infrastrukturom (struja, voda, kanalizacija, grijanje, telefon, Internet, klima i dr.), a sve instalacije moraju biti ispravne,

Može se ponuditi i nedovršeni prostor uz obvezu ponuditelja da ga uredi i opremi potrebnom infrastrukturom prema zahtjevu zakupnika,

- lokacija poslovnog prostora mora biti na području Zagreba,
- sklapanje ugovora o zakupu je na 3 (tri) godine uz mogućnost produženja, a početak zakupa nastupa danom primopredaje poslovnog prostora. Ugovor o zakupu poslovnog prostora može se sklopiti isključivo s vlasnikom predmetnog prostora. Ponude za podzakup neće se uzimati u obzir.

III. PRI ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE UZ ISPUNJAVANJE NAVEDENIH UVJETA POSEBNO ĆE SE VREDNOVATI

- iskoristivost poslovnog prostora za namjene za koje će se koristiti,
- iznos zakupnine

IV. PRAVO SUDJELOVANJA

Pravo sudjelovanja po ovom Javnom pozivu imaju sve pravne odnosno fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete iz Javnog poziva.

V. DOKUMENTACIJA

Ponuda mora sadržavati:

- podatke ponuditelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, OIB, kontaktne podatke – adresa, broj telefona/mobitela e-mail adresa),
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine izražen u EUR po m² površine i ukupno za cijeli prostor (iznos sa i bez poreza na dodanu vrijednost, ispisan brojkama i slovima), ponuđeni mjesečni iznos zakupnine izražen u EUR za parkirališna mjesta,
- podatke o poslovnom prostoru koji se nudi u zakup (adresa, površina, katnost, tlocrt prostora, tehnički opis stanja prostora i infrastrukture),
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana dostave ponude – ponuda ponuditelja koji ima nepodmirene obveze poreznog duga neće se razmatrati,

- izvornik zemljišnoknjižnog izvotka za poslovni prostor (ne stariji od 30 dana od dana dostave ponude),
- izvornik posjedovnog lista (ne stariji od 30 dana od dana dostave ponude),
- fizičke osobe koje su hrvatski državljani dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice, pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, koje su vlasnici poslovnog prostora, dužni su priložiti izvadak iz sudskog registra (ne stariji od 30 dana od dana dostave ponude), a strane pravne osobe izvadak iz matičnog registra (ne stariji od 30 dana od dana dostave ponude) s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
- potvrda o nekažnjavanju da se protiv fizičke/pravne osobe, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje, ne vodi kazneni postupak i nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo (ne starija od 6 mjeseci)
- potpis ponuditelja.

VI. PODNOŠENJE PONUDA

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu: Hrvatski sabor, Trg sv. Marka 6, s naznakom „Ponuda za zakup poslovnog prostora – **NE OTVARATI**“.

Rok predaje ponuda je 30 dana od objave.

Danom predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude na adresu naznačenu u Javnom pozivu.

Ponude pristigle nakon isteka roka neće se otvarati i vraćaju se ponuditeljima, a nepotpune se neće razmatrati.

Hrvatski sabor zadržava pravo provjere svih okolnosti i činjenica koje su navedene u ponudi, kao i pravo tražiti dodatno pojašnjenje te dostavu dodatne dokumentacije od ponuditelja.

Ponuditelji će omogućiti pregled ponuđenog poslovnog prostora na licu mjesta u tijeku postupka. O datumu pregleda ponuditelji će biti obaviješteni.

O rezultatima Javnog poziva ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem preporučenom poštanskom pošiljkom.

Sve dodatne informacije u vezi s Javnim pozivom mogu se dobiti na telefon 01/ 6303 571, 01/ 4569 435.

Hrvatski sabor zadržava pravo ne odabrati nijednu ponudu ili poništiti Javni poziv te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, kao ni bilo kakve troškove u vezi sa sudjelovanjem ponuditelja u Javnom pozivu.

Javni poziv bit će objavljen na mrežnim stranicama Hrvatskoga sabora, a obavijest o raspisanom Javnom pozivu u tisku.

VII. OSTALO

Podnošenjem ponuda na ovaj Javni poziv ponuditelj pristaje da Hrvatski sabor u svrhu provedbe ovog postupka može dane podatke prikupljati, objaviti i obrađivati u elektroničkom ili fizičkom obliku te čuvati i dalje koristiti prikupljene podatke u skladu s odgovarajućim propisima o zaštiti osobnih i povjerljivih podataka.

Podnošenjem ponude na ovaj Javni poziv ponuditelj ujedno izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se na Hrvatski sabor primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama te da Hrvatski sabor može, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno navedenom Zakonu, bez ikakvih daljnjih upita, i/ili odobrenja, i/ili obavijesti, podnositelju zahtjeva dostaviti bilo koji dani podatak iz ponude izabranog ili neizabranog ponuditelja, zapisnik i/ili bilo koji drugi dokument i/ili ugovor nastao tijekom i/ili nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja.