

Europass Curriculum Vitae



Osobne Informacije

Prezime / Ime **ČUPIĆ Denis, MRICS**

Adresa

Privat:

Telefon

Mobitel

E-mail

Web

Državljanstvo

Datum rođenja

Poslovno Iskustvo

Period

od 01/2010

Radno mjesto i funkcija

direktor, vlasnik

Najvažnija zaduženja i ovlasti

vođenje društva, vođenje investicija, akvizicija i vođenje velikih klijenata, razvoj projekata, razvoj lokacija, vođenje i upravljanje projektima (project-management), vođenje investicija, zastupanje investitora, vođenje due-dilligence i feasibility studija i masterplanova, vođenje multidisciplinarnog tima i povezanih društava

Projekti

Stambeni projekt Banfica – investitor

City Colosseum shopping centar - savjetnik i predstavnik grupe ulagača, asset i property manager

V/Log – logističko distributivni centar Varaždin – investitor

City Point Varaždin shopping centar - investitor, razvoj projekta, priprema projekta, ishodenje i koordinacija dozvola

Logističko – komercijalna zona Karlovac – investitor i predstavnik ostalih ulagača

Trgovački park Gospić – investitor i predstavnik ostalih ulagača

Swedspan IKEA Industrial / INGKA Holding – partner u razvoju projekta tvornice lakih iveral ploča u Hrvatskoj, i razvoja industrijskog parka Plaški kao brownfielda, due diligence, business development, zastupanje ulagača, pregovaranje uvjeta ulaganja

West Gate Shopping city– zastupanje investitora, ishodenje i koordinacija uporabnih dozvola zakupoprimaca, savjetnik uprave i investitora

Shopping city Zagreb– zastupanje investitora, razvoj projekta, project-management, savjetnik uprave, savjetnik investitora, savjetnik uprave i investitora

Trgovacki centar Varazdin d.o.o. – investitor, savjetnik uprave

Eastside Tower – savjetnik investitora, razvoj projekta, komercijalizacija, financiranje

RHI AG – Magnahrom Kraljevo – tehnički i pravni due diligence, business development i feasibility studija razvoja brownfield projekta na lokaciji nekadašnje tvornice

Bilfinger HSG i Bilfinger Real Estate – strateška suradnja na povezivanju, djelovanje kao zajednica ponuditelja za HETA Asset Resolution na uslugama facility management i property management u cijeloj regiji

Braunsberger Holding GmbH – savjetnik uprave i vlasnika, partner u prjektima (projekti u HR: West Gate, Deep Blue; projekti u EU: trgovački centri u Austriji, Češkoj i Slovačkoj), asset management udjela u West Gate Shopping city, razvoj centra Jindruchov Hradec u Češkoj Republici

JVA Waldeck – za Wegner Gruppe u Njemačkoj savjetovanje na održavanju i upravljanju zatvorom Waldeck u okviru JPP

Tvrtka	F.O. / Development d.o.o. , Rudolfa Horvata 13, HR – 42000, Varaždin / Nemčićeva 2, HR – 10000, Zagreb
Djelatnost	razvoj projekata, razvoj nekretnina, razvoj lokacija, priprema projekata, vođenje i upravljanje projektima, vođenje investicija, zastupanje investitora, komercijalizacija, savjetovanje, procjene, provođenje i izrada due-dilligence, izrada feasibility studija, investiranje, asset i property management
Period	08/2007 – 01/2010
Radno mjesto i funkcija	direktor, partner
Najvažnija zaduženja i ovlasti	vođenje društva, akvizicija, vođenje velikih klijenata, razvoj projekata, razvoj lokacija, vođenje i upravljanje projektima (project-management), vođenje investicija, zastupanje investitora, vođenje due-dilligence
Projekti	<p>Shopping city Zagreb – zastupanje investitora, upravljanje projektom infrastrukture, komercijalizacija, razvoj lokacije, razvoj projekta</p> <p>West Gate Shopping City – zastupanje investitora, priprema projekta, ishođenje i koordinacija dozvola, koncipiranje financiranja i pregovor kreditnog zaduženja prema klubu banaka</p> <p>Trgovacki centar Varazdin – zastupanje investitora, razvoj projekta, priprema projekta, ishođenje i koordinacija dozvola</p> <p>Trgovacki centar Karlovac – zastupanje investitora, razvoj projekta</p> <p>DD Split – voditelj due-dilligence projekta Bilice</p> <p>DD Split – projekt Mejaši</p> <p>DD Omiš – due diligence za Fimmel und Anneter lokacije na čvoru autoceste</p> <p>JVA Waldeck, Njemačka – procjena, feasibility studija, prijedlog poboljšanja zatvora Waldeck u okviru JPP</p> <p>CEPIT, Bratislava – centralni europski tehnološki park kao projekt zajedničkog razvoja javnog i privatnog partnera, masterplan i feasibility studija, koncipiranje projekta</p> <p>Vajnorska, Bratislava – razvoj multifunkcionalnog projekta</p>
Tvrtka	Redserve d.o.o. , Radnicka 80/11, Zagrebtower, HR – 10000, Zagreb
Djelatnost	razvoj projekata, razvoj nekretnina, razvoj lokacija, priprema projekata, vođenje i upravljanje projektima, vođenje investicija, savjetovanje, zastupanje investitora, komercijalizacija, procjene, provođenje i izrada due-dilligence, izrada feasibility studija
Period	07/2007 – 01/2010
Radno mjesto i funkcija	većinski vlasnik
Najvažnija zaduženja i ovlasti	akvizicija, vođenje velikih klijenata, vođenje investicija tvrtke F.O. d.o.o., savjetovanje
Tvrtka	F.O. d.o.o. , Rudolfa Horvata 13, HR – 42000, Varaždin
Djelatnost	savjetovanje, razvoj nekretnina, razvoj projekata, priprema projekata, zastupanje investitora, investiranje, vođenje due-dilligence, izrada feasibility studija
Period	1/2003 – 07/2007
Radno mjesto i funkcija	direktor, partner
Najvažnija zaduženja i ovlasti	vođenje društva, akvizicija, vođenje velikih klijenata, razvoj projekata, razvoj lokacija, priprema projekata, vođenje i upravljanje projektima, savjetovanje, due-dilligence lokacija osnovna orijentacija: razvoj lokacija i priprema projekata u ekspanziji međunarodnih trgovačkih lanaca, zastupanje investitora
Projekti	<p>K.I.D. ulaganja - ekspanzija Aldi / Hofer – procjena i due diligence lokacija, koordinacija postupka akvizicije, posredovanje (Varaždin, Karlovac, Koprivnica, Dubrovnik, Rijeka, Čakovec, Osijek, Slavonski Brod)</p> <p>Trgovački centar Varaždin – zastupanje investitora, savjetnik investitora, procjena lokacije, due-dilligence, akvizicija lokacije</p> <p>Trgovački centar Karlovac – zastupanje investitora, savjetnik investitora, procjena lokacije, due-dilligence, akvizicija lokacije</p> <p>Gaženica Zadar – due-dilligence lokacije</p> <p>Mejaši Split – due-dilligence lokacije</p> <p>Md Profil d.o.o. – savjetovanje u nekretninskom poslovanju, posredovanje</p> <p>Bolnica Alma Ata – koncipiranje ponude i opreme za opremanje za Mundus</p>
Tvrtka	F.O. d.o.o. , Rudolfa Horvata 13, HR – 42000, Varaždin

Djelatnost	savjetovanje, razvoj nekretnina, razvoj projekata, razvoj lokacija, priprema projekata, ishođenje dozvola i suglasnosti, due-dilligence lokacija i nekretnina, studije izvedivosti, zastupanje investitora, komercijalizacija, investiranje
Period	6/1997 – 1/2003
Radno mjesto i funkcija	project manager
Najvažnija zaduženja i ovlasti	vođenje klijenata, posredovanje, savjetovanje
Projekti	Stambeno naselje Malinska – ulaganje, komercijalizacija i posredovanje Billa nekretnine d.o.o. – posredovanje, razvoj lokacije Md Profil d.o.o. – posredovanje stambenih nekretnina i kompenzacija AmCro International – savjetovanje u poslovanju i ekspanziji marke 76, partnerstvo u distribuciji, koordinacija i sponzorstvo Niko Pulić
Tvrtka	F.O. d.o.o. , Rudolfa Horvata 13, HR – 42000 Varazdin
Djelatnost	savjetovanje, posredovanje, savjetovanje u poslovanju, marketing

Hrvatska udruga poslodavaca

Period	od 02/2013
Funkcija	Predsjednik, član izvršnog odbora
Period	od 04/2014
Funkcija	član Vijeća članova
Zaduženja i ovlasti	vođenje krovne udruge developera, aktivno zalaganje za poboljšanje klime u poslovanju vezanom uz investicije, predlaganje izmjene zakonskih okvira član radnih skupina za izradu zakona
Naziv tijela	Hrvatska udruga poslodavaca – Hrvatska udruga Developera , Radnička cesta 52, HR – 10000 Zagreb
Web	www.hup.hr
Period	od 02/2013
Funkcija	član Vijeća članova i član skupštine
Zaduženja i ovlasti	Aktivno promicanje poduzetničkih ideja, angažman na poboljšanju položaja poslodavaca, zakonske inicijative u svrhu poticanja i poboljšanja poslovanja
Naziv tijela	Hrvatska udruga poslodavaca , Radnička cesta 52, HR – 10000 Zagreb
Web	www.hup.hr
Period	od 12/2008 – 02/2013
Funkcija	Dopredsjednik, član izvršnog odbora
Zaduženja i ovlasti	član inicijativnog odbora i jedan od osnivača, dopredsjednik zadužen za sektor trgovačkih centara i poslovnih prostora
Naziv tijela	Hrvatska udruga poslodavaca - Hrvatska udruga Developera , Radnička cesta 52, HR – 10000, Zagreb
Web	www.hup.hr
Period	od 04/2011
Funkcija	član Povjerenstva za održivi razvoj, poticanje gospodarstva, energetiku i klimatske promjene koordinator Povjerenstva za razdoblje 2014-2016, dokoordinator za 2016-2017
Zaduženja i ovlasti	član povjerenstva, sudjelovanje u izradi i raspravi zakonskih rješenja i podzakonskih akata, predlaganje amandmana, predlaganje tehničkih rješenja provođenje socijalnog partnerstva u okviru zakonodavstva EU
Naziv tijela	Gospodarsko socijalno vijeće - Vlada Republike Hrvatske, Ured za socijalno partnerstvo u RH , Mesnička 23, HR - 10000, Zagreb
Web	www.socijalno-partnerstvo.hr

Period	od 01/2013
Funkcija	član, dopredsjednik
Naziv tijela	Gospodarsko socijalno vijeće Županije Varaždinske
Period	od 07/2015
Funkcija	član radne skupine 1 (TF 1)
Zaduženja i ovlasti	član radne skupine za izradu Protokola o upravljanju građevnim otpadom i otpadom nastalim rušenjem
Naziv tijela	Europska komisija – Glavna uprava za unutarnje tržište, industriju, poduzetništvo te male i srednje poduzetnike
Period	od 10/2016
Funkcija	kvalificirani član i član skupštine sa glasačkim pravom
Zaduženja i ovlasti	član skupštine Vijeća, referent za Hrvatsku na temu podataka i sektorskih inicijativa, inicijator razmjene iskustava i najboljih praksa
Naziv tijela	International Council of Shopping Centres (ICSC), Međunarodno vijeće trgovačkih centara
Period	od 1/2016
Funkcija	kvalificirani član i član skupštine sa glasačkim pravom
Zaduženja i ovlasti	član skupštine Vijeća, referent za Hrvatsku na temu podataka i sektorskih inicijativa, inicijator razmjene iskustava i najboljih praksa, inicijator prekograničnog udruživanja sa hrvatskim centrima
Naziv tijela	Austrian Council of Shopping Centres (ACSC), Austrijsko vijeće trgovačkih centara

Nagrade i priznanja

Grad Zapresic

Priznanje Grada Zaprešića za 2009. godinu za iznimna dostignuća na razvoju i izgradnji infrastrukture Grada Zaprešića

Međunarodna profesionalna kvalifikacija

MRICS

Kvalificirani član Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Kraljevskog instituta ovlaštenih procjenitelja sa položenim završnim ispitom i edukacijom na polju financija i ulaganja sa titulom MRICS Finance & Investments

Konferencije i predavanja

Redoviti pozvani govornik i panelista na međunarodnim konferencijama o ulaganjima u inozemstvu, zajednički panel o središnjoj Europi i Balkanu sa Erhard Busekom na GREET Vienna 2014, redovno pisanje tržišnih osvrtâ za međunarodne publikacije. Suorganizator REXPO 2016 sa temom potencijala i upravljanja državnim nekretninama. Autor niza stručnih članaka na temu segmenta ulaganja i javnih nekretnina sa osvrtom na iskustva iz Austrije i Hrvatske. Inicijator niza inicijativa sa ciljem pokretanja ulagačkog ciklusa i privlačenja ulaganja u Hrvatsku.

Sažetak

Sažetak kvalifikacija

Visoko razvijene upravljačke sposobnosti, široko znanje o razvoju projekata i nekretnina, široka profesionalna i društvena umreženost, tečno znanje i aktivni govornik engleskog i njemačkog jezika. 15 godina profesionalnog iskustva u radu s međunarodnim tvrtkama i projektima. Kontakti i iskustvo na privlačenju ulaganja, privlačenju kapitala, strukturiranju kompleksnih financiranja iznad 35 mio EUR te razvoju projekata kao ulagačkom proizvodu. Dosadašnji portfelj uključuje sudjelovanje na ulaganjima u iznosu preko 1.5 mlrd EUR i površine preko milijun kvadratnih metara. Redovni govornik i panelist na nizu domaćih i međunarodnih konferencija u Hrvatskoj i inozemstvu. Član niza zakonodavnih radnih skupina u Hrvatskoj i ispod EK.