

P.Z.E. br. 256 / 4



HRVATSKI SABOR

Klub zastupnika IDS-a, PGS-a i RI-a

Zagreb, 17. svibnja 2018. godine

PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA

**Predmet: Amandmani na Konačni prijedlog zakona o upravljanju državnim imovinom,
P.Z.E. br. 256**

Temeljem članka 196. stavka 2. Poslovnika Hrvatskog sabora (NN 81/13, 113/16, 69/17) podnosimo amandmane na **Konačni prijedlog zakona o upravljanju državnim imovinom, P.Z.E. br. 256**

AMANDMAN I.

Na članak 5.

U članku 5. iza stavka 2. dodaje se stavak 3., koji glasi:

„Imovinom iz stavka 2. ovog članka raspolaže nadležno tijelo koje je upravljalo navedenom imovinom prije donošenja akta za provedbu prostornog plana sukladno posebnom zakonu, uz odgovarajuću primjenu odredaba ovog Zakona o upravljanju, raspolaganju i korištenju državne imovine.“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

OBRAZLOŽENJE:

Stavkom 2. propisano je da se poljoprivredno zemljište i /ili šuma i šumsko zemljište na kojem je aktom za provedbu prostornih planova utvrđen zahvat i /ili određeno formiranje građevne čestice ili smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici na namjene propisane ovim stavkom ne smatra državnim imovinom. Međutim, nije propisan način upravljanja i raspolaganja takvom imovinom iako se u obrazloženju članka 5. navodi da

takvom imovinom upravljaju tijela koja su njome upravljala prije donošenja akta za provedbu prostornih planova.

Ujedno se navodi da je ova odredba usklađena s Nacrtom prijedloga Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Zakon je usvojen i objavljen u NN 20/18) i Nacrtom Zakona o šumama (nacrt Prijedloga zakona upućen u saborsku proceduru).

Zbog navedenog je nužno dopuniti članak 5. zakona i jasno propisati tko upravlja i raspolaže nekretninama koje se ne smatraju državnom imovinom i na koji način se donose odluke u postupku raspolaganja i upravljanja navedenom imovinom.

AMANDMAN II.

Na članak 8.

U članku 8. iza riječi „odluku o izradi prostornog plana“ stavlja se točka, a riječi „s pozivom Ministarstvu da dostavi zahtjev za izradu tog plana“ brišu se.

OBRAZLOŽENJE:

Člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) propisana je obveza nositelja izrade prostornog plana da odluku o pristupanju izradi plana dostavi nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da dostave zahtjev za izradu tog plana.

Ministarstvo nije nadležno javnopravno tijelo koje sudjeluje u ovom postupku, niti je predloženim člankom 8. propisano u kojim rokovima je Ministarstvo dužno dostaviti zahtjeve. U ovom slučaju Ministarstvo je određeno kao tijelo koje u ime države dostavlja zahtjeve za nekretnine koje su državno vlasništvo i time su ostali vlasnici nekretnina odnosno zemljišta stavljeni u neravnopravni položaj, a jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ograničavaju u svom izvornom samoupravnom djelokrugu. Ukoliko se prihvati argumentacija iz obrazloženja ovog članka „Kako je u praksi utvrđeno da pojedine jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave prilikom donošenja prostornih planova određuju zemljišta u obuhvatu zone građenja koja su u vlasništvu RH kao zelene zone ...) tada je dovoljno da se Ministarstvu dostavi odluka o pristupanju izradi prostornog plana, ali bez poziva za dostavu zahtjeva, a Ministarstvo je dužno uključiti se u postupak javne rasprave o prijedlogu prostornog plana kao i svi drugi sudionici.

AMANDMAN III.

Na članak 38.

U članku 38. stavku 1. riječi „sukladno mišljenju ovlaštene osobe iz članka 37. stavka 2. ovog Zakona“ zamjenjuju se riječima „sukladno članku 38. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15).“

OBRAZLOŽENJE

Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina koji se odnosi i na nekretnine u vlasništvu države, u članku 38. ovog Zakona propisuje način smanjenja cijene. Ova izmjena je potrebna kako bi se ujednačilo postupanje javnopravnih tijela u slučajevima smanjenja cijena kod prodaje zemljišta i zgrada.

AMANDMAN IV.

Na članak 43.

U članku 43. iza riječi „Republici Hrvatskoj“ dodaju se riječi „i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave“.

OBRAZLOŽENJE:

Kako bi se dosljedno provela decentralizacija u financijskom pogledu, potrebno je osigurati adekvatna financijska sredstva za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju snositi troškove investiranja i održavanja komunalne infrastrukture i kako bi one to mogle financijski podnijeti u cilju dizanja kvalitete i konkurentnosti cjelokupne destinacije, ovim zakonom je potrebno osigurati temelj za dodatne prihode tim jedinicama.

AMANDMAN V.

Na članak 46.

U članku 46. stavku 1. riječi „na uporabu tijelima državne uprave bez naknade za potrebe rada tijela državne uprave“ zamjenjuju se riječima „na uporabu tijelima državne uprave i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave bez naknade za potrebe rada tijela državne uprave odnosno jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave“.

U članku 46. stavku 2. iza riječi „i drugim tijelima koji su proračunski korisnici državnog proračuna“ dodaju se riječi „odnosno proračunski korisnici jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.“

OBRAZLOŽENJE:

Predloženom izmjenom dijela stavka 1. i dopunom dijela stavka 2., pravno se regulira dosadašnja praksa da za potrebe rada, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koriste nekretnine u vlasništvu države bez naknade, uz obvezu plaćanja troškova održavanja i redovnih materijalnih troškova.

AMANDMAN VI.

Na članak 49.

U članku 49. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Ministarstvo može dati na uporabu stanove u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima upravlja i raspoložu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na području na kojem se stanovi nalaze za potrebe dodjele stanova u najam deficitarnim kadrovima, socijalno ugroženim građanima sukladno određenim kriterijima jedinica lokalne samouprave te za potrebe zbrinjavanja hrvatskih branitelja.

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

U dosadašnjem stavku 2., sada stavku 3. na kraju rečenice točka se zamjenjuje zarezom i dodaje tekst koji glasi: „ te jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.“

OBRAZLOŽENJE:

Velik broj stanova u vlasništvu države koji se nalaze na području gradova i općina godina prazni su i neodržavani, a istovremeno gradovi i općine nemaju dovoljno stanova da riješe stambene potrebe na svom području. Svjedoci smo da mnogi gradovi imaju potrebe zbrinjavanja deficitarnih kadrova (primjerice liječnika, deficitarnih zanimanja u prosvjeti, veterinaru i dr.), socijalno ugroženih građana i hrvatskih branitelja. Dobivanjem tih stanova omogućilo bi se adekvatno zbrinjavanje navedenih kategorija naših građana.

AMANDMAN VII.

Na članak 56.

Članak 56. stavak 3. mijenja se i glasi:

„ Neprocijenjena imovina iz stavka 1. ovog članka je imovina Republike Hrvatske, a neprocijenjena imovina iz stavka 2. ovog članka je imovina jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze stanovi i poslovni prostori.“

U članku 56. stavku 6. riječi „iz stavka 1. i 2. ovog članka“ zamjenjuju se riječima „ iz stavka 1. ovog članka“.

OBRAZLOŽENJE:

Stanovi i poslovni prostori koje su na upravljanje prenijela društvena poduzeća u postupku pretvorbe fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu, građeni su udruživanjem sredstava prednika fondova u stambenom i komunalnom gospodarstvu i društvenih poduzeća (SIZ- ova i društvenih poduzeća) i takve stanove su održavale i njima upravljale općine i gradovi, koji su „gašenjem“ fondova u stambenom i komunalnom gospodarstvu preuzeli prava i obveze fondova.

AMANDMAN VIII.

Na članak 70.

U članku 70., stavku 1. iza riječi „spomen-domovi i tržnice“ dodaju se riječi „te stubišta, putevi, biciklističke staze i druge javne površine“.

OBRAZLOŽENJE:

Dopunom predloženog stavka osigurava se upis vlasništva jedinica lokalne samouprave na javnim površinama koje u naravi održavaju i uređuju općine i gradovi, a jedan od osnovnih preuvjeta kod prijave projekata za financiranje iz sredstava EU fondova je rješavanje imovinskopravnih odnosa.

PREDSJEDNIK KLUBA ZASTUPNIKA

Giovanni Sponza

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sponza', is written over a horizontal line.