



HRVATSKI SABOR
Zastupnik Goran Aleksić

U Zagrebu, 4. srpnja 2017.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Amandman na Konačni prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona, P.Z. br. 6

Temeljem članka 196. stavka 2. Poslovnika Hrvatskoga sabora (NN 81/13) podnosim amandman na **Konačni prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona, P.Z. br. 6:**

A M A N D M A N

Na članak 15.

U članku 15., u dodanome članku 80.b iza dodanoga stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) Ovršenu nekretninu koju se prodaje javnom dražbom radi namirenja dugovanja iz vjerovnikove tražbine, u pravilu se ne smije prodati ispod 75% njezine tržišne vrijednosti. Izuzetno, ako vjerovnik proda takvu nekretninu ispod 75% tržišne vrijednosti, obvezan je otpisati ostatak duga ovršeniku ukoliko prodajom nekretnine dug nije namiren do kraja. Tržišnu vrijednost nekretnine procjenjuje ovlašteni sudski vještak najviše šest mjeseci prije javne dražbe, na račun vjerovnika.“

Obrazloženje:

Takvom obvezom vjerovnik bi bio onemogućen u prodaji ovršene nekretnine nerazmjerno njezinoj tržišnoj vrijednosti te bi se omogućila dodatna zaštita ovršenika od nekontrolirane prodaje nekretnine previše ispod njezine tržišne vrijednosti, a istodobno bi se dopustio i izuzetak, ali uz dodatnu zaštitu ovršenika na način da mu vjerovnik u takvome slučaju mora otpisati ostatak duga, ako nakon prodaje nekretnine za nisku cijenu nerazmjernu vrijednosti nekretnine dug ne bude u cijelosti namiren.

Zastupnik

Goran Aleksić