

P.Z. br. 436 / 2



KLUB ZASTUPNIKA
GLAS-a I HSU-a

Zagreb, 15. studenoga, 2018.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA

Predmet: Konačni prijedlog zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina P.Z. br. 436

Temeljem članka 196. Poslovnika Hrvatskoga sabora, Klub zastupnika GLAS-a i HSU-a na Konačni prijedlog zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nekretnina P.Z. br. 436

Amandman I.

U članku 1., dodaju se stavci 2. i 3., koji glase:

„(2) Od plaćanja poreza na promet nekretnina oslobođeni su građani koji kupuju prvu nekretninu (stan, kuću ili zemljište), uz uvjet:

- da imaju hrvatsko državljanstvo,
- da veličina nekretnine (stan ili kuća) koju kupuje građanin, ovisno o broju članova njegove uže obitelji, ne prelazi površinu kako slijedi:

- za 1 osobu do 50 m² stambenog prostora
- za 2 osobe do 65 m² stambenog prostora
- za 3 osobe do 80 m² stambenog prostora

- za 4 osobe do 90 m2 stambenog prostora

 - za 5 osoba do 100 m2 stambenog prostora

 - za 6 osoba do 110 m2 stambenog prostora

 - za 7 i više osoba do 120 m2 stambenog prostora
- da veličina zemljišta koje kupuje građanin s namjerom da njemu izgradi kuću ne prelazi 1000 m2.

(3) Porez iz stavka 2. ovoga članka plaća se ako se stan ili kuća otuđi u roku od 3 godine od dana nabave nekretnine.“

Obrazloženje:

Ovim amandmanom ponovno se uvodi oslobađanje od plaćanja poreza na prvu nekretninu, što smatramo važnom demografskom mjerom, kojom se mlade ljude potiče da ostanu živjeti i raditi u Hrvatskoj.

**Potpredsjednik Kluba zastupnika
Silvano Hrelja**

