



HRVATSKI SABOR  
KLUB ZASTUPNIKA SDP-a

**P.Z. br. 286/3**

**PREDSJEDNIKU  
HRVATSKOG SABORA**

---

**Predmet:** amandman na Konačni Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o društveno poticanoj stanogradnji, drugo čitanje,  
P.Z. br. 286 - predlagateljica: Vlada Republike Hrvatske - ISPRAVAK

---

Na temelju članka 196. Poslovnika Hrvatskog sabora Klub zastupnika SDP-a podnosi slijedeće:

#### **A M A N D M A N E**

##### **I. Na članak 1.**

U članku 16., stavak 4., iza riječi Republika Hrvatska briše se riječ „može“ i dodaje se riječ „mora“ tako da glasi:

„(4) Uz financijska sredstva iz stavka 1. ovog članka, Republika Hrvatska mora za izgradnju stanova osigurati i građevinsko zemljište, opremu za stanovanje i druga sredstva...“

#### **O b r a z l o ž e n j e**

Republika Hrvatska se mora jače uključiti u poticajnu stanogradnju kao razvojnu kategoriju, na način da sudjeluje u troškovima izgradnje stanova umjesto da te obaveze spušta na jedinice lokalne samouprave.

##### **II. Na članak 2.**

U članku 2, stavak 5. predlaže se povećanje postotka sa 10% na 15% etalonske cijene građenja, tako da stavak 5. glasi:

„(5) Troškovi izrade projektno-tehničke dokumentacije, stručni nadzor nad građenjem, te vodni doprinos su ostali troškovi koji ne mogu biti viši od 15% etalonske cijene građenja.“

## O b r a z l o ž e n j e

Predloženi postotak iznosi realniji trošak izrade dokumentacije i ostali troškova.

### III. Na članak 4.

U članku 4. briše se stavak 1.

## O b r a z l o ž e n j e

Cijenu građevinskog zemljišta određuju ovlaštene sudski procjenitelji i zakonitost kontroliraju procjeniteljska povjerenstva, a ne JLS pa se ne može određivati u kojem postotku je ista sadržana u etalonskoj cijeni građenja. Uz to etalonska cijena ne prati stvarne troškove građenja koji su se drastično povećali u posljednje vrijeme najvećim dijelom zbog pomanjkanja (odljeva) stručnih kadrova u građevinarstvu.

### IV. Na članak 11.

U članku 11. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Ukoliko jedinica lokalne samouprave iskaže spremnost oslobađanja obaveze plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju zgrade po sistemu društveno poticajne stanogradnje, APN će kupiti građevinsko zemljište potrebno za izgradnju stanova po cijeni koja ne može biti viša od 25% etalonske cijene gradnje ukupne korisne površine stanova u građevini koja će se graditi na tom zemljištu i osigurati financiranje uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu do pune gotovosti, a koja ne može biti viša od 25% etalonske cijene građenja ukupne korisne površine stanova u građevini koja će se graditi na tom zemljištu.“

## O b r a z l o ž e n j e

APN mora biti aktivni sudionik i potpora jedinicama lokalne samouprave.

U Zagrebu, dana 07. lipnja 2018. godine

Arsen Bauk

PREDSJEDNIK KLUBA  
ZASTUPNIKA SDP