

HRVATSKI SABOR

KLUB ZASTUPNIKA STRANKE

RADA I SOLIDARNOSTI I NEZAVISNIH ZASTUPNIKA

Zagreb, 08. travnja 2019.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA

Predmet: Amandmani na Konačni prijedlog zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju, P. Z. br. 623

Na temelju članka 196. Poslovnika Hrvatskog sabora („Narodne novine“ br. 81/2013., 113/2016., 69/2017. i 29/2018.) na Konačni prijedlog zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju, P. Z. br. 623, podnosim slijedeće amandmane:

Amandman 1.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„U članku 27. stavku 1. iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak 2. koji glasi:

„2. obavljanje poslova u cilju provedbe koherentnih politika i povezivanja niskougličnog razvoja, energetske tranzicije, prilagodbe i ublažavanja klimatskih promjena i primjene rješenja temeljenih na prirodi u urbanističko i prostorno planiranje kroz koordiniranu horizontalnu i vertikalnu suradnju“

Dosadašnji podstavci od 2.do 6. postaju podstavci od 3.do 7.

U podstavku 3. riječ: „upravlja“ zamjenjuje se riječju: „upravljanje“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Zavod za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba može izrađivati i prostorni plan područja posebnih obilježja, prostorni plan uređenja grada i općine, generalni urbanistički plan, urbanistički plan uređenja državnog značaja te obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo ili župan odnosno gradonačelnik Grada Zagreba.“

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba može izrađivati i prostorni plan područja posebnih obilježja, urbanistički plan uređenja državnog značaja te obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo.““

Obrazloženje:

Izmjene Direktiva o energetske svojstvima zgrada 2010/31/EU i energetske učinkovitosti 2012/27/EU objedinjenje u Direktivi Europskog parlamenta i Vijeća (EU) 2018/844 velikim dijelom mogu se primijeniti i na Zakon o prostornom uređenju odnosno na odrednice i razvojna usmjerenja (kratkoročna i dugoročna) koja trebaju biti ugrađena u Zakon o prostornom uređenju, a time i u prostorne planove svih razina. Ambiciozni ciljevi EU vezani za dekarbonizaciju, opskrbu energijom i smanjenje konačne potrošnje energije sukladno cjelovitom pristupu trebaju biti sastavni dio strateških politika za čiju provedbu su glavni instrumenti prostorni planovi kojima je definiran okvir cjelokupne čovjekove aktivnosti u prostoru.

Izrada i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova temeljenih na niskougljičnom razvoju, energetske tranziciji i ublažavanju i prilagodbi klimatskih promjena te izrada i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova za urbana središta-gradove temeljenih na prirodnim rješenjima i renaturalizaciji kao i izrada i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova temeljenih na procjeni rizika i rješenjima za zaštitu od klimatskih ekstrema i prirodnih nepogoda (poplava mora, ekstremne oborine, ekstremne suše i sl.) moraju biti osnovni ciljevi.

Donošenjem predloženog Zakona odnosno prostornih planova temeljenih na niskougljičnom razvoju odnosno okretanjem prema dekarbonizaciji i obnovljivim izvorima energije omogućava se pravovremena priprema zahvata u prostoru u skladu s EU politikama i novim financijskim okvirom (2021-2027) okrenutim prema **zelenijoj Europi bez ugljika*** kao jednim od pet ulagačkih prioriteta Europske komisije, što će dovesti do bolje apsorpcije sredstava EU fondova.

Donošenjem predloženog Zakona omogućiti će se izmjena i dopuna prostornih planova u svrhu zaštite prostora od ekstremnih klimatskih nepogoda.

Amandman 2.

Iza članka 20. dodaje se članak 21. koji glasi:

„Iza članka 79. dodaju se članci od 79.a do 79.c koji glase:

„Urbanistički projekt

Članak 79.a

- (1) Urbanistički projekt se može donijeti za građevinsko zemljište čija je površina jednaka ili veća od 0,5 ha, unutar obuhvata prostornog plana lokalne razine šireg područja za koji se ne donosi urbanistički plan uređenja ili na zahtjev investitora za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina javne namjene i urbanističko-arhitektonske razrade lokacije.
- (2) Urbanističkim projektom se određuju uvjeti za provedbu zahvata u prostoru na zemljištu za koje se donosi, a u svrhu urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina i urbanističko-arhitektonske razrade određene lokacije.

- (3) Izradu urbanističkog projekta može inicirati samo investitor koji ima pravni interes za izdavanje građevinske dozvole u smislu posebnog zakona.
- (4) Namjena prostora za koji se donosi urbanistički projekt može biti određena i kao kompatibilna namjena, ako je predviđena prostornim planom lokalne razine šireg područja.

Članak 79.b

- (1) Zavod za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba, zavod za prostorno uređenje velikog grada, odnosno pravna osoba za obavljanje stručnih poslova prostornoga uređenja, izrađuju urbanistički projekt.
- (2) Zavod za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba, zavod za prostorno uređenje velikog grada koordiniraju izradu urbanističkog projekta, ako isti izrađuje pravna osoba za obavljanje stručnih poslova prostornoga uređenja.

Članak 79.c

- (1) Na sadržaj urbanističkog projekta primjenjuje se odredba čl. 80. ovoga Zakona.
- (2) Troškove izrade urbanističkog projekta snosi investitor.
- (3) Prije utvrđivanja urbanističkog projekta provodi se e-savjetovanje u trajanju od najmanje osam dana.
- (4) Doneseni urbanistički projekt ne može se mijenjati pet godina.

Dosadašnji članci od 21. do 67. postaju članci od 22. do 68.“““

Obrazloženje:

Urbanistički projekt kao urbanističko-tehnički dokument prostornog uređenja izrađuje se u cilju planskoga razvoja određenog područja i racionalnog korištenja prostora, ali na temelju detaljne urbanističko -arhitektonske razrade lokacije koja uključuje i dogovornu komasaciju ako je više vlasnika pojedinačnih čestica unutar obuhvata, kao i dogovorni način korištenja prostora-osnivanje prava služnosti i sl., a sve u svrhu dobivanja obzirnog uređenog i funkcionalnog prostora u skladu s načelima prostornog uređenja. Urbanistički projekt kao urbanističko-tehnički dokument prostornog uređenja je osobito potreban i u svrhu uređenja-zaštićenih i/ili izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja kao vrijednih prostora nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja kao i za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina javne namjene kao što su trgovi, pješačke zone i slične infrastrukturne površine. Urbanistički projekt kao dokument prostornog uređenja nije stran u dugoj povijesti prostornog uređenja na prostoru R. Hrvatske, brisanjem detaljnih planova uređenja iz sustava planova prostornog uređenja nameće se potreba za izradom Urbanističkog projekta kao urbanističko-tehničkog dokumenta i kao mehanizma za detaljno plansko uređenje prostora (organizacija prostora, detaljni program gradnje i uređenja prostora, funkcionalna namjena površina i objekata, način oblikovanja prostornih cjelina, objekata i urbane opreme), Urbanističke projekte izrađuju ovlaštene arhitekti-urbanisti i/ili pravne osobe ovlaštene za prostorno uređenje, a donosi nadležno tijelo.

Amandman 3.


Iza članka 23. koji je postao članak 24. dodaje se članak 25. koji glasi:

„U članku 94. stavku 3. iza riječi: „prostornim planom više razine ili šireg područja,“ dodaju se riječi: „donošenja urbanističkog projekta,“

Dosadašnji članci od 25. do 68. postaju članci od 26. do 69.

Obrazloženje:

Uvođenjem urbanističkog projekta kao novog urbanističko-tehničkog dokumenta prostornog uređenja nužna je izmjena članka 94. Zakona zbog pojašnjenja i provođenja procedure novog dokumenta prostornog uređenja.

 Predsjednik Kluba zastupnika Stranke
rada i solidarnosti i nezavisnih zastupnika

Robert Janković

