



HRVATSKI SABOR

Klub zastupnika IDS-a, PGS-a i RI-a

Zagreb, 16. travnja 2020. godine

PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA

Predmet: Amandmani na Konačni prijedlog zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu, P.Z. br. 805

Sukladno članku 196. stavak 2. Poslovnika Hrvatskog sabora (NN 81/13, 113/16, 69/17, 29/18) podnosimo amandmane na Konačni prijedlog zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu, P.Z. br. 805.

AMANDMAN I.

Na članak 2.

U članku 2., stavku 1., točki 1., iza riječi „knjižno“ brišu se riječi „ili izvanknjižno“.

OBRAZLOŽENJE:

Ovim Konačnim prijedlogom zakona u potpunosti se zanemaruje činjenica da u kampovima ima zemljišta u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje su vlasništvo stekle kao pravne sljednice bivših općina, koje su nad tim zemljištem imale upisano pravo korištenja, upravljanja i raspolaganja, a isto tako i zemljišta u vlasništvu privatnih osoba. Uvođenjem pojma „izvanknjižno pravo korištenja“ nastoji se ukinuti postojeće pravo vlasništva drugih pravnih i fizičkih osoba, prvenstveno unutar kampova.

Smatramo da bi se brisanjem pojma „izvanknjižno“ zaštitilo vlasništvo grada ili općine, odnosno privatne osobe.

AMANDMAN II.

Na članak 12.

U članku 12. u stavku 1., podstavku 1., broj 40% zamjenjuje se brojem 50%

U podstavku 2. broj 20% zamjenjuje se brojem 30%

U podstavku 3. broj 40% zamjenjuje se brojem 20%

U stavku 2., na kraju rečenice briše se točka i stavlja zarez te dodaju riječi „po jasno utvrđenim kriterijima“.

OBRAZLOŽENJE:

Najveći dio ovih prihoda treba pripasti jedinicama lokalne i regionalne samouprave, zbog toga što država ostvaruje prihode na osnovu drugih prihoda (PDV, porez na dobit). Predloženim rješenjem ne bi se zakidalo moguće izvorne prihode iz vlastitih resursa pojedinih općina i gradova te bi se osigurala sredstva za njihov daljnji razvoj.

Ujedno smatramo da je nužno jasno odrediti kriterije po kojima će se raspoređivati sredstva Fonda za turizam.

AMANDMAN III.

Na članak 20.

U članku 20. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Rješenjem iz članka 17. ovoga Zakona utvrđuje se katastarske čestice koje su formirane na procijenjenim dijelovima kampa kao predmet prava vlasništva trgovačkog društva, katastarske čestice koje su formirane na neprocijenjenim dijelovima kampa kao predmet prava vlasništva Republike Hrvatske te katastarske čestice u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, a koje su vlasništvo stekle po drugoj osnovi“.

OBRAZLOŽENJE

Postojećim prijedlogom nastoji se postojeće pravo vlasništva pravnih i fizičkih osoba u kampu derogirati i ukinuti uvođenjem odredbe „izvanknjižnog prava korištenja“, te odredbe da „su trgovačko društvo i Republika Hrvatska stvarni vlasnici tih katastarskih čestica“.

Stoga se ovim amandmanom onemogućuje kršenje odredbe članka 48. stavak 1. Ustava Republike Hrvatske kojim se jamči pravo vlasništva, kao i članka 50. stavak 1. Ustava Republike Hrvatske, budući da se previđa oduzimanje prava vlasništva bez naknade tržišne vrijednosti.

AMANDMAN IV.

Na članak 22.

U članku 22., briše se stavak 3., a postojeći stavak 4., postaje stavak 3.

OBRAZLOŽENJE:

Smatramo kako je nužno potpuno isključiti koeficijente jer se utvrđivanjem različitih koeficijenata za istu djelatnost, gospodarske subjekte dovodi se u neravnopravni položaj.

AMANDMAN V.

Iza članka 22. dodaju se naslov i članak 22.a koji glase:

„Uređenje odnosa između pravnih i fizičkih osoba koji su vlasnici dijela zemljišta u kampu s trgovačkim društvom i Republikom Hrvatskom“

Članak 22.a.

„(1)Pravne i fizičke osobe koje su vlasnici dijela zemljišta u kampu dužne su sklopiti ugovor o zakupu sa trgovačkim društvom pod uvjetima iz ovog Zakona koji se odnose na Republiku Hrvatsku.

(2)U slučaju da osobe iz prethodnog stavka namjeravaju prodati svoje zemljište unutar kampa pravo prvokupa ima Republika Hrvatska, te ukoliko ga ona ne iskoristi trgovačko društvo.“

OBRAZLOŽENJE:

Predloženim člankom uređuje se način odnosa između trgovačkog društva, Republike Hrvatske i pravnih i fizičkih osoba koji su vlasnici dijela zemljišta u kampu.

Postoje situacije u kojima unutar postojećih kampova nad dijelom zemljišta postoji vlasništvo privatnih osoba koje imaju valjane ugovore o zakupu s trgovačkim društvima koja obavljaju djelatnost kampa. Dakle, fizičke i pravne osobe koje imaju pravovaljane upise u zemljišnim knjigama te koje konzumiraju svoje pravo vlasništva.

AMANDMAN VI.

Na članak 27.

U članku 27. u stavku 1., podstavak 1. briše se.

Dosadašnji podstavci 2., 3. i 4. postaju podstavci 1.,2., 3..

U dosadašnjem podstavku 2., koji je postao podstavak 1., broj 20% zamjenjuje se brojem 50%

U dosadašnjem podstavku 3., koji je postao podstavak 2., broj 10% zamjenjuje se brojem 30%

U dosadašnjem podstavku 4., koji je postao podstavak 3., broj 40% zamjenjuje se brojem 20%

U stavku 2., na kraju rečenice briše se točka i stavlja zarez te dodaju riječi „po jasno utvrđenim kriterijima“.

OBRAZLOŽENJE:

Najveći dio ovih prihoda treba pripasti jedinicama lokalne i regionalne samouprave, zbog toga što država ostvaruje prihode na osnovu drugih prihoda (PDV, porez na dobit). Predloženim rješenjem ne bi se zakidalo moguće izvorne prihode iz vlastitih resursa pojedinih općina i gradova te bi se osigurala sredstva za njihov daljnji razvoj.

Ujedno smatramo da je nužno jasno odrediti kriterije po kojima će se raspoređivati sredstva Fonda za turizam.

PREDSJEDNIK KLUBA ZASTUPNIKA

Giovanni Sponza

