



HRVATSKI SABOR

zastupnica dr. sc. Katarina Peović (Radnička fronta)

Zagreb, 15. prosinca 2020. godine

Predsjedniku Hrvatskog sabora

Na temelju članka 196. Poslovnika Hrvatskog sabora podnosim sljedeći amandman na:

Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o subvencioniranju stambenih kredita, s konačnim prijedlogom zakona, hitni postupak, p.z. br. 86

Amandman 1

U članku 1. postojeći stavak postaje stavak 1. i dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) U članku 1. iza stavka 2. dodaju se stavak 3. i stavak 4. koji glase:

(3) APN je će za svaki oglas propisan u članku 19. stavku 2., na službenim mrežnim stranicama minimalno 90 dana prije same objave oglasa, javno objaviti odluku o objavi oglasa.

(4) APN je dužan do 31. prosinca tekuće kalendarske godine objaviti planirani broj javnih poziva za narednu kalendarsku godinu.“

Obrazloženje:

Potrebno je uvažiti komentare iz javne rasprave u kojima se traži da se puno ranije objave rokovi natječaja kako bi se umanjili negativni učinci mjere, prije svega dizanje cijene nekretnina.

Udruženo istraživanje HNB-a i Ekonomskog instituta u Zagrebu (Davor Kunovac, Ivan Žilić

„Dome slatki dome: Utjecaj subvencioniranja stambenih kredita na tržište nekretnina u Hrvatskoj”,

listopad, 2020., HNB, <https://www.hnb.hr/-/w-060>) pokazalo je da su upravo kratki rokovi za

prijavu i nepoznati broj javnih poziva u kalendarskoj godini jedan od mehanizama povećavanja

cijenâ nekretnina. Isto je potvrdio i guverner Narodne Banke Boris Vujčić na 3. sjednici Hrvatskog

sabora 15. listopada 2020. Mnogi kupci su prisiljeni pristati na visoke ponude prodavača kako ne bi

propustili rokove za prijavu APN-u. Tako zapravo, iako to jest za neke mlade obitelji jedini način da

dođu do stana, mjera koja pokušava riješiti problem, isti problem potencira. Pokazalo se naime da je ova Vladina je mjera značajno utjecala na rast cijena nekretna u Hrvatskoj i to do nekoliko puta više od prosječnog iznosa subvencije. Na taj način je provođenje ove mjere pogodovalo građevinskom kapitalu, bankama i trgovcima nekretna, a tek u manjoj mjeri mladim obiteljima koje i dalje najvećim dijelom snose teret povećanih cijena nekretna.

dr. sc. Katarina Peović


