

# P.Z. br. 102/1

HRVATSKI SABOR  
KLUB ZASTUPNIKA SDP-a

U Zagrebu, 18. siječnja 2021. godine

PREDSJEDNIKU  
HRVATSKOG SABORA

---

**Predmet:** amandman na Konačni prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije, P.Z. br. 102

---

Na temelju članka 196. Poslovnika Hrvatskog sabora na Konačni prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, P.Z. br 76. podnosimo sljedeći

## A M A N D M A N

### Na članak 5.

Članak 5. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Sredstva za konstrukcijsku obnovu obiteljskih kuća, poslovnih, stambeno-poslovnih i višestambenih zgrada te gradnju zamjenskih obiteljskih kuća koje su neuporabljive odnosno privremeno neuporabljive, uključujući i troškove privremene pohrane stvari, osigurat će za područje Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije, Republika Hrvatska u državnom proračunu u visini od 60 %, Grad Zagreb, Krapinsko-zagorska županija i Zagrebačka županija, u visini od po 20 % u svojim proračunima za nekretnine na svojim područjima te vlasnici odnosno suvlasnici nekretnina u visini od po 20 %, dok će za Sisačko-moslavačku županiju i Karlovačku županiju Republika Hrvatska osigurati sredstva u državnom proračunu u visini od 100 %.“

U članku 5. stavku 4. iza riječi: „zaštićeni najmoprimci“ dodaju se riječi: „te na vlasnike koji su stekli nekretninu nakon 22. ožujka 2020. od srodnika bez naknade (nasljeđivanje, darovanje i druga stjecanja bez naknade)“.

U članku 5. stavku 6. iza riječi: „zemljišne knjige“ dodaju se riječi: „temeljem odluke o obnovi“, a riječi: „80 % iznosa“ mijenjaju se riječima: „ukupni iznos“.

Članak 5. stavci 9., 10., 11., i 12. se brišu, a u dosadašnjem stavku 13. koji postaje stavak 9., iza riječi: „Fond za obnovu“ dodaje se zarez i riječi: „Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje“.

## Obrazloženje

Sisačko-moslavačka županija i Karlovačka županija za koje je proglašena katastrofa su se i prije potresa nalazila u teškoj ekonomskoj, socijalnoj i demografskoj situaciji.

Prema Odluci o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti („Narodne novine“, broj 132/17.) Sisačko-moslavačka županija razvrstana je u prvu skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave koja se prema vrijednosti indeksa nalazi u drugoj polovici ispod prosječno rangiranih jedinica (regionalne) samouprave, svrstana je u najnerazvijenije jedinice područne (regionalne) samouprave te sukladno članku 36. Zakona o regionalnom razvoju („Narodne novine“, br. 147/14 i 123/17), kao županija u cjelini stječe status potpomognutog područja.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku, 2019. na području Sisačko-moslavačke županije broj stanovnika iznosio je 145.904 dok je 2017. iznosio 152.546 iz čega je vidljivo da se u samo dvije godine na tome području broj stanovnika smanjio za 6.642 stanovnika. Nadalje, od 2017. s toga područja odselilo se 11.895 stanovnika.

Nadalje, prema Odluci o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti („Narodne novine“, broj 132/17.) Karlovačka županija razvrstana je u drugu skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave koja se prema vrijednosti indeksa nalazi u prvoj polovici ispod prosječno rangiranih jedinica (regionalne) samouprave, odnosno svrstana je u najnerazvijenije jedinice područne (regionalne) samouprave te sukladno članku 36. Zakona o regionalnom razvoju („Narodne novine“, br. 147/14 i 123/17), kao županija u cjelini stječe status potpomognutog područja.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku, 2019. na području Karlovačke županije broj stanovnika iznosio je 115.484 dok je 2017. iznosio 118.263 iz čega je vidljivo da se, kao i u slučaju Sisačko-moslavačke županije broj stanovnika smanjuje. Nadalje, za obje predmetne županije prisutni su i drugi negativni pokazatelji i kretanja, primjerice prema podacima Državnog zavoda za statistiku vidljiv je kontinuirani negativni prirast stanovništva tih županija. Demografski činitelji su, u dugom roku, najznačajnija odrednica i gospodarskih kriterija, a demografski pokazatelji su za obje predmetne županije negativni te se nameće potreba poduzimanja svih raspoloživih mjera i radnji kako bi se ostvarilo zadržavanje, odnosno povratak raseljenog stanovništva kao i potaknulo naseljavanje tih županija.

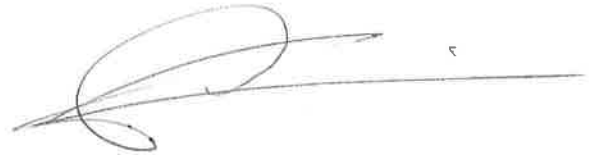
Osim toga, treba svakako imati u vidu i teške posljedice koje na predmetnim područjima prouzročio Domovinski rat i koje se osjećaju i danas te se može zaključiti da se radi o devastiranim područjima koje je pogodio potres kao katastrofa koja je prouzročila i daljnje negativne posljedice za te krajeve.

Sukladno Zakonu o potpomognutim područjima („Narodne novine“, broj 118/18.) cilj upravljanja razvojem potpomognutih područja je pridonijeti njihovu gospodarskom i svekolikom razvoju u skladu s njihovim posebnostima i načelima zakona kojim se uređuje

regionalni razvoj Republike Hrvatske dok je Republika Hrvatska, uz jedinice područne (regionalne) samouprave i jedinice lokalne samouprave dužna osiguravati pretpostavke za jačanje konkurentnosti i ostvarenje vlastitih razvojnih potencijala potpomognutih područja te poduzimati sve potrebne radnje radi ostvarenja toga cilja. Vodeći računa o takvom stanju stvari, a u kontekstu financiranja obnove, obnovu na području Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije treba u cijelosti financirati Republika Hrvatska. Na taj način Republika Hrvatska preuzela bi svoje obveze kao socijalna država sukladno Ustavu Republike Hrvatske i brigu za gospodarski razvitak svih njezinih krajeva.

Predsjednik Kluba zastupnika SDP-a

Peđa Grbin

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.