

P.Z. br. 251

PREGLED AMANDMANA

KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O KOMASACIJI POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA, P.Z. br. 251

1. Klub zastupnika SDP-a

Članak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim se Zakonom uređuje način i postupak komasacije poljoprivrednog zemljišta (u daljnjem tekstu: komasacija).

(2) Svrha komasacije je ekonomičnije iskorištavanje poljoprivrednog zemljišta uz povoljnije uvjete za poljoprivrednu proizvodnju i ruralni razvoj.

(3) Komasicijom se osnivaju veće i pravilnije katastarske čestice, uređuju putne i kanalske mreže, grade vodne građevine za melioracije i izvode drugi radovi na uređenju zemljišta namijenjenog poljoprivredi.

(4) Komasicija je skup administrativnih i tehničkih postupaka kojima se provode radnje iz stavka 3. ovoga članka i uređuju nesređeni vlasnički, drugi stvarnopravni i ostali odnosi na zemljištu.

(5) Jednostavna komasacije je komasacija u kojoj se administrativni i tehnički postupci iz stavka 4. ovoga članka provode u manjem opsegu.“

2. zastupnica
Dalija Orešković

U članku 2. stavak 2. briše se.

3. Klub zastupnika SDP-a

Iza članka 2. dodaje se novi članak 2.a koji glasi:

„Zaštita tla, voda, okoliša i prirode u provedbi komasacije

Članak 2.a

Prilikom provedbe komasacije osobito se mora voditi računa o zaštiti tla i voda, biološkoj raznolikosti, očuvanju krajobraza, zaštiti okoliša i prirode te zaštiti prirodnih staništa biljnih i životinjskih vrsta u skladu s posebnim propisima.“

4. Klub zastupnika SDP-a

U članku 3. stavak 3. i 4. mijenjaju se i glase:

„(3) Ako se prije podjele komasacijske gromade utvrdi višak ili manjak zemljišta onda se on raspoređuje razmjerno, prema površini koju su unijeli, na sve sudionike komasacije, uz uvjet da povećanje ili smanjenje mora biti u skladu s vrijednosti iz stavka 2. ovoga članka.

(4) Vrijednost zemljišta obuhvaćenog komasacijom utvrđuje se i prikazuje u njegovoj procjeni prilikom utvrđivanja vrijednosti zemljišta za komasacijsku gromadu.“

5. Klub zastupnika HSS-a i RF-a

U članku 3. stavku 2. riječi “90 %” i “120 %” mijenjaju se riječima “95 %” i “105 %”.

6. Klub zastupnika SDP-a

Članak 4. mijenja se i glasi:

„(1) Kod diobe komasacijske gromade nastojat će se svakom sudioniku komasacije dodijeliti zemljište što više okrupnjeno i grupirano, u što prikladnijem obliku za iskorištavanje, s osiguranim pristupom te na položaju pretežitoga dijela i načina uporabe zemljišta koje je unio u komasacijsku gromadu.

(2) Sudioniku komasacije ne smije se bez njegove privole dodijeliti zemljište na takvom položaju koje bi uvjetovalo njegovo preuređivanje čiji bi troškovi povećali nerazmjer između vrijednosti zemljišta više nego što je određeno u članku 5. stavku 2. ovoga Zakona.

(3) Prilikom diobe komasacijske gromade i dodjele zemljišta sudioniku komasacije nastojat će se:

- dodijeliti zemljišta članova obiteljskog kućanstva i obitelji jedno uz drugo
- rasporediti komasirana zemljišta stanovnika susjednih katastarskih općina na vanjskom odnosno rubnom dijelu komasacijske gromade bliže njihovim naseljima u kojima imaju prebivalište
- usvojiti prijedloge sudionika komasacije.“

7.

Klub zastupnika SDP-a

Članak 5. mijenja se i glasi:

„(1) Komasaacija se provodi na temelju višegodišnjih i godišnjih programa komasaacije poljoprivrednog zemljišta.

(2) Višegodišnjim programom komasaacije poljoprivrednog zemljišta utvrđuju se izvori financiranja i okvirna financijska sredstva, okvirna površina zemljišta, razdoblje za provedbu komasaacije, pravila i mjere za provedbu višegodišnjeg programa i mjerila za odabir područja komasaacije.

(3) Višegodišnji program iz stavka 2. ovoga članka donosi Hrvatski sabor za razdoblje od pet godina i objavljuje se u „Narodnim novinama“.

(4) Godišnjim programom komasaacije poljoprivrednog zemljišta (u daljnjem tekstu: Program) utvrđuju se okvirna financijska sredstva, rokovi provedbe i prihvatljiva područja za provedbu komasaacije.

(5) Program iz stavka 4. ovoga članka donosi Vlada Republike Hrvatske, a priprema ga Ministarstvo na osnovi Odluke o područjima prihvatljivim za provedbu komasaacije iz članka 20. ovoga Zakona.

(6) Iznimno od stavka 4. ovoga članka, Programom se mogu kao prioritet utvrditi područja komasaacije na kojima su pokrenuti postupci komasaacije koji nisu završeni, ako troškovi njihova provođenja ne prelaze iznos financijskih sredstava iz Programa, a ako prelaze taj iznos onda se njihovo provođenje odgađa do uključivanja u novi Program.

(7) Sredstva potrebna za izvršenje programa iz stavka 2. i 4. ovoga članka osiguravaju se iz fondova Europske unije, u državnom proračunu, iz sredstava donacija, sredstava drugih zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba te u proračunu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

(8) U svrhu izrade programa iz stavka 2. i 4. ovoga članka jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i Grad Zagreb, Državna geodetska uprava, ministarstvo nadležno za

poslove pravosuđa i ostala javnopravna tijela obvezna su Ministarstvu dostavljati podatke kojima raspolažu bez naknade.“

8. Klub zastupnika SDP-a

Članak 6. mijenja se i glasi:

”

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Zakona imaju sljedeće značenje:

1. *jedinica za procjenu* je relativni odnos između uzor-čestice i katastarske čestice koja se procjenjuje, uzimajući u obzir plodnost, položaj zemljišta, njegovu udaljenost od gospodarskoga dvorišta, mikrodepresija, izloženost suncu, izgrađeni put i druge okolnosti koje utječu na vrijednost poljoprivrednog zemljišta;
2. *komasacijska gromada* je dio zemljišta komasacijskog područja koji se sastoji od zemljišta za opće potrebe, zemljišta za zajedničke potrebe i zemljišta za sudionike komasacije;
3. *komasacijsko područje* je određena površina zemljišta na kojem se provodi komasacija;
4. *komasirano zemljište* je zemljište koje je provedbom pravomoćnog rješenja o komasaciji uređeno u katastarske čestice kao: zemljište za opće potrebe, zemljište za zajedničke potrebe i zemljište za sudionike komasacije
5. *ministar* je ministar nadležan za poljoprivredno zemljište
6. *Nositelj komasacije* je jedinica lokalne samouprave ili Grad Zagreb odnosno Ministarstvo kada je to ovim Zakonom propisano
7. *obilježja krajobraza* su sastavni dijelovi katastarske čestice, nastali prirodnim putem ili ljudskom aktivnošću te obuhvaćaju sljedeće elemente: šumarak, pojedinačno stablo, drvoređ, živica, jezerce (lokva) i suhozid;
8. *opseg komasacije* je skup administrativnih, tehničkih i drugih radova i uređenja koji može biti određen kao komasacija ili jednostavna komasacija;
9. *Povjerenstvo* je kolektivno tijelo koje imenuje Nositelj komasacije radi provođenja postupka komasacije u dijelu propisanom ovim Zakonom;
10. *Rješavatelj* je izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave ili Grada Zagreba odnosno Ministarstvo, kada se u postupku komasacije u upravnim stvarima rješava o pravima, obvezama ili pravnim interesima stranaka u skladu s posebnim propisom kojim se uređuje područje općeg upravnog postupka;
11. *stranke komasacije* su vlasnici i posjednici zemljišta, kao i osobe koje na zemljištu na kojem se provodi komasacija imaju druga stvarna prava ili na zakonu zasnovan pravni interes;
12. *sudionici komasacije* su osobe koje su vlasnici zemljišta ili nositelji prava građenja na zemljištu unesenom u komasacijske gromadu te osobe koje su na temelju provedene komasacije ostvarile pravo na dodjelu zemljišta iz komasacijske gromade;
13. *uzor-čestica* je čestica zemljišne površine pretežitog načina uporabe, korištenja i površine izražene u jedinici mjere;
14. *zemljište za opće potrebe* je zemljište od interesa za Republiku Hrvatsku za izgradnju različitih građevina, izvođenje radova i druge posebnim propisima određene potrebe;

15. *zemljište za zajedničke potrebe* je zemljište za zajedničke potrebe naselja i sudionika komasacije, za izgradnju različitih građevina od interesa za naselje i sudionike komasacije, izvođenje radova i druge potrebe od interesa za naselje i sudionike komasacije.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Zakonu imaju značenje određeno zakonima kojima se uređuje područje poljoprivrede i poljoprivrednog zemljišta, pravnog statusa voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, prostornog uređenja, gradnje, zaštite prirode, državne izmjere i katastra nekretnina, te područje vlasništva i drugih stvarnih prava i drugih posebnim zakonima, ako ovim Zakonom nije drukčije propisano.

(3) Izrazi koji se koriste u ovome Zakonu, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.“

9. **zastupnica**
Dalija Orešković

U članku 6. stavku 1. točka 9. briše se.

Dosadašnje točke 10. – 15. postaju točke 9. – 14.

10. **zastupnik**
Željko Lenart

Članak 6. stavak 1. točka 6. mijenja se i glasi:

„Nositelj komasacije je Republika Hrvatska.“

Članak 6. stavak 1. točka 9. mijenja se i glasi:

„Povjerenstvo trebaju činiti stručni djelatnici Ministarstva poljoprivrede, Ministarstva pravosuđa i uprave, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Državne geodetske uprave i Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju koji su operativni, a ne državni tajnici, ravnatelji uprava i sl. koji su podložni političkim promjenama nakon svakog izbornog procesa.“

Članak 6. stavak 1. točka 10. mijenja se i glasi:

„Rješavatelj može biti isključivo nadležno Ministarstvo poljoprivrede.“

11. Klub zastupnika SDP-a

Članak 7. mijenja se i glasi:

„(1) U postupku komasacije osigurava se zemljište za opće potrebe i zemljište za zajedničke potrebe.

(2) Ako se u postupku komasacije radi osiguravanja zemljišta iz stavka 1. ovoga članka smanji ukupna površina poljoprivrednog zemljišta, uvažavajući i njegovu vrijednost, svakom sudioniku komasacije dodijelit će se razmjerno manja površina zemljišta od one koja je unesena u komasacijsku gromadu.“

12. Klub zastupnika SDP-a

Članak 8. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) U postupku komasacije može se zemljište iz područja komasacijske gromade pisanim sporazum zamijeniti za zemljište izvan područja komasacijske gromade.“

13. Klub zastupnika SDP-a

Naslov iznad članka 9. i članak 9. mijenja se i glasi:

„Naknada za jednostavne i druge građevine i nasade

Članak 9.

(1) Tijekom komasacije, ako je to potrebno radi ostvarivanja svrhe komasacije, može se odrediti uklanjanje jednostavne i druge građevine i radova, odnosno krčenje nasada, pri čemu vlasniku pripada naknada.

(2) Određivanje jednostavnih i drugih građevina i radova iz stavka 1. ovoga članka propisano je propisom koji uređuje ovo područje.

(3) Utvrđivanje visine naknade iz stavka 1. ovoga članka obaviti će ovlašteni sudski vještak za procjenu nekretnina ili stalni sudski procjenitelj sukladno posebnim propisima iz područja procjene vrijednosti nekretnina.

(4) Rješavatelj donosi odluku o nadoknadi utvrđene naknade iz stavka 3. ovoga članka, iz sredstava za usluge i radove izvršenja Programa prema članku 26. ovoga Zakona ako su osigurana sredstva i za tu vrstu naknade.

(5) Ako sredstva za naknadu nisu osigurana u skladu sa stavkom 3. ovoga članka Rješavatelj donosi odluku kojom sudionici komasacije naknađuju utvrđenu naknadu tako da se ona razmjerno podijeli u odnosu na vrijednost zemljišta sudionika komasacije nakon provedene komasacije.

(6) Ako stalni sudski vještak ili sudski procjenitelj u skladu sa stavkom 3. ovoga članka utvrdi da je određeni nasad neplodan, odnosno zastario toliko da za njegovo održavanje ima više troškova nego što vrijede njegovi prinosi, odlukom iz stavka 4. ovoga članka određuje se da se ne daje naknada za taj nasad s nalogom za njegovo uklanjanje.

(7) Vlasnik nasada iz stavka 6. ovoga članka dužan ga je ukloniti u roku iz naloga o svom trošku ili iz sredstava za usluge i radove izvršenja Programa prema članku 26. ovoga Zakona ako su osigurana sredstva osigurana i za tu vrstu troška.

(8) Protiv odluke iz stavka 3. ovoga članka žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim upravnim sudom.“

14. **zastupnica**
Dalija Orešković

U članku 9. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Protiv odluke iz stavka 1., 3. i 4. ovoga članka žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim upravnim sudom. Pokretanje upravnog spora odgađa provedbu odluke iz stavka 3. ovog članka do pravomoćnosti odluke u sudskom sporu.“.

15. **Klub zastupnika SDP-a**

Članak 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Služnosti i ograničenja prava vlasništva koji nakon diobe komasacijske gromade sudionicima komasacije više nisu potrebni prestaju i brišu se.“

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka ako je potrebno zbog nove diobe zemljišta iz komasacijske gromade mogu se osnovati nove služnosti i ograničenja prava vlasništva u skladu s propisima kojima se uređuju zemljišne knjige.“

Dosadašnji stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 3., 4. i 5.

16. **Klub zastupnika SDP-a**

U članku 11. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Kada je Nositelj komasacije Ministarstvo, nadležan za pokretanje i provođenje postupka komasacije je ministar.“

17. **zastupnica**
Dalija Orešković

U članku 11. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Nositelj komasacije je Ured za provedbu komasacije ustrojen unutar resornog ministarstva, odnosno ustrojbeni jedinica unutar ministarstva koju ministar za to odredi. Pojedine radnje i odluke u postupku komasacije delegirat će se na tijela jedinice lokalne samouprave, ukoliko to doprinosi učinkovitosti provođenja postupka.“.

18. **zastupnik**
Željko Lenart

Članak 11. stavak 3 briše se.

19. **Odbor za zakonodavstvo**

U članku 12. broj: „45.“ zamjenjuje se brojem: „44.“.

20. **Klub zastupnika SDP-a**

Iza članak 12. dodaje se novi članak 12.a koji glasi:

„Oslobađanje od plaćanja pristojbi

Članak 12.a

U postupku komasacije u svim radnjama u vezi s komasacijom ne plaćaju se pristojbe.“

21. **Klub zastupnika SDP-a**

Članak 13. mijenja se i glasi:

„(1) Za potrebe planiranja, provedbe, nadzora i praćenja stanja komasirar.og zemljišta, u skladu s ovim Zakonom, Ministarstvo uspostavlja informacijski sustav komasacije (u daljnjem tekstu: ISK).

(2) ISK se vodi u elektroničkom obliku kao interoperabilni i multiplatformni sustav u kojem se povezuju informacijski sustavi pojedinih javnopravnih tijela koja na temelju ovoga Zakona i posebnih propisa izrađuju i/ili održavaju prostorne podatke i druge podatke značajne za komasaciju.

(3) U okviru ISK-a uspostavlja se i registar komasacije (u daljnjem tekstu: Registar).

(4) Pristup osnovnim informacijama i obavijestima iz Registra osigurava se po razmjernim, ne diskriminirajućim i transparentnim uvjetima.

(5) ISK sadržava i modul za provedbu postupka komasacije koji uključuje formiranje komasacijske gromade, dodjelu zemljišta i izradu nacрта prijedloga rješenja o komasaciji.

(6) Podaci modula iz stavka 5. ovoga članka nakon završene komasacije moraju biti sukladni i u razmjenskim formatima za prihvaćanje podataka komasacije u postojećim informacijskim sustavima koji se u području vođenja zemljišnih knjiga i katastra već koriste u Republici Hrvatskoj.

(7) Registar sadržava i dio za izvješćivanje za potrebe ispunjavanja međunarodnih i nacionalnih obveza iz područja poljoprivrede, u koji će se upisivati prikupljeni podaci i druge informacije, sukladno obvezama prema Europskoj komisiji, međunarodnih konvencija, sporazuma, protokola i drugih akata koji obvezuju Republiku Hrvatsku.

(8) Sadržaj ISK-a, vođenje i upis podataka u Registar, izradu i uspostavu Registra, dostupnost i uvjete korištenja podataka iz Registra, način dostavljanja te vrstu i strukturu podataka, kao i objavu pojedinih podataka iz Registra na mrežnoj stranici Ministarstva, uređuje ministar pravilnikom.“

22. Klub zastupnika SDP-a

U članku 14. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„(2) Ako se komasacija predlaže i zbog izgradnje vodnih građevina za melioracije, može se pokrenuti kada su među ostalim uvjetima ispunjeni i uvjeti za izgradnju tih sustava propisani posebnim zakonima.

(3) Komasacija se neće pokrenuti ako:

- se utvrdi da bi se provođenjem komasacije mogli pogoršati uvjeti za poljoprivrednu proizvodnju vlasniku zemljišta na području na kojem se planira komasacija;
- nisu osigurane propisane mjere zaštite tla, vode, okoliša i prirode u skladu s člankom 4. ovoga Zakona;
- troškovi komasacije ne bi bili razmjerni koristima koje se očekuju od komasacije;
- se bez istodobne melioracije ne mogu postići zadovoljavajući rezultati u poljoprivrednoj proizvodnji.“

23. Klub zastupnika SDP-a

U članku 15. stavci 1., 2., 3. i 4. mijenjaju se i glase:

„(1) Komasacija obuhvaća komasacijsko područje koje uključuje poljoprivredno zemljište jedne ili više katastarskih općina odnosno njenih dijelova.

(2) Komasacijsko područje se određuje u granicama za koje se smatra da će svrha komasacije biti u potpunosti ili što je moguće više ispunjena uz provođenje postupka komasacije za predviđeno vremensko razdoblje i u skladu s planiranim financijskim sredstvima.

(3) Na poljoprivrednom zemljištu koje je u naravi vinograd, voćnjak, maslinik i/ili ribnjak, odnosno jednostavna i druga građevina i radovi izvedeni u skladu s propisom iz članka 10. stavka 2. ovoga Zakona, komasacija se provodi samo uz suglasnost iz članka 24. stavka 5. i 6. ovoga Zakona.

(4) Zemljišta u komasacijskom području na kojima postoje stalni objekti od općeg interesa odnosno koja zbog svoje namjene i načina iskorištavanja nisu predmet komasacije mogu biti predmetom pojedinih radnji u postupku komasacije kao što je utvrđivanje imovinskopravnoga stanja, izrada odgovarajućih geodetskih elaborata, uređenje, ispravci međa i druge radnje, osim onih kojima se mijenja njihova namjene i način iskorištavanja.“

24. zastupnica Dalija Orešković

U članku 15. stavak 2. briše se.

Dosadašnji stavci 3. – 6. postaju stavci 2. – 5.

25. Klub zastupnika SDP-a

Članak 16. stavak 2. briše se,

Stavak 4. koji postaje stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Ministarstvo, Nositelj komasacije te jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem se području planira, pokreće i provodi komasacija, u svrhu izrade stručne osnove iz stavka 1. ovoga članka i drugih akata postupka komasacije iz ovoga Zakona, ovlašteni su bez naknade pristupati podacima i koristiti podatke o poljoprivrednom i drugom zemljištu iz evidencija javnopravnih tijela, kao i drugih javnih evidencija.“

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Pristup podacima iz stavka 4. ovoga članka može se uspostaviti i izravno, elektroničkim putem.“

26. Klub zastupnika SDP-a

Članak 17. mijenja se i glasi:

„(1) Ako je poljoprivredno zemljište namijenjeno za komasaciju utvrđeno u Odluci o područjima prihvatljivim za provedbu komasacije iz članka 20. stavka 4. predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave ili Grad Zagreb donosi odluku o izradi prijedloga idejnog rješenja komasacije za to zemljište (u daljnjem tekstu: PIR), te kao Nositelj komasacije pokreće i provodi komasaciju.

(2) Nakon donošenja odluke o izradi PIR-a jedinica lokalne samouprave ili Grad Zagreb postaje Nositelj komasacije.

(3) Ako je zemljište na komasacijskom području u vlasništvu Republike Hrvatske, ministar može donijeti odluku o izradi PIR-a te Ministarstvo kao Nositelj komasacije pokrenuti i provesti komasaciju.

(4) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, kada je donesena odluka o izradi PIR-a u skladu sa stavkom 1. ovoga članka, ali Nositelj komasacije ne izvršava potrebne radnje za pravovremeno pokretanje i provođenje postupka komasacije, ministar može donijeti odluku kojom Ministarstvo postaje Nositelj komasacije i preuzima provođenje komasacije u tom postupku.

(5) Ako se donese odluka o izradi PIR-a u skladu sa stavkom 1. ili 3. ovoga članka ili ako Ministarstvo postane Nositelj komasacije u skladu sa stavkom 4. ovoga članka, ministar odlukom osniva Povjerenstvo uz odgovarajuću primjenu članka 28. ovoga Zakona.

(6) Jedinica lokalne samouprave ili Grad Zagreb odnosno Ministarstvo na temelju analiza koje utvrđuju postojanje uvjeta za pokretanje komasacije iz članka 16. stavka 1. ovoga Zakona, izrađuje PIR, a za njegovu izradu može angažirati i vanjske izvođače kroz postupak javne nabave uz obvezu osiguranja sredstava u skladu sa člankom 26. ovoga Zakona.

(7) PIR sadržava:

- podatke za komasacijsko područje i komasacijsku gromadu: ime i matični broj katastarske općine, površinu, ukupan broj katastarskih čestica i njihovu prosječnu veličinu – posebno za zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, posebno za zemljište u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba i posebno za ostalo zemljište, broj kućanstava s redoslijedom po veličini posjeda i prosječan broj čestica po tako poredanim kućanstvima
- podatke o osobama koje su vlasnici zemljišta na području na kojem se planira komasacija:
 - posebno za zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, posebno za zemljište u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba i posebno za ostalo zemljište, uz prijedlog zemljišta komasacijske gromade
- preglednu kartu s granicom komasacijskoga područja i zemljišta za komasacijsku gromadu na kojoj je prikazano postojeće stanje putne i kanalske mreže, postojeća obilježja krajobraza, položaj zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, posebno za zemljište u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba te položaj ostaloga zemljišta
- prijedlog površine katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta koje je u naravi vinograd, voćnjak, maslinik i/ili ribnjak, odnosno jednostavna i druga građevina i radovi izvedeni u skladu s propisom iz članka 10. stavka 2. ovoga Zakona, za koje se komasacija može provoditi bez suglasnosti
- procjenu predviđenih radova s troškovnikom komasacije
- obrazloženje gospodarske opravdanosti komasacije
- podatke o izvorima financiranja troškova komasacije.
- ako je potrebno, rezultate postupka procjene utjecaja na okoliš ili ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš dobivene u postupku koje je provelo nadležno tijelo sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša, odnosno rezultate postupka ocjene prihvatljivosti komasacije za ekološku mrežu koji je provelo nadležno tijelo sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita prirode

(8) Odlukom o izradi PIR-a iz stavka 1. ili 3. ovoga članka određuje se opseg komasacije koji može biti kao komasacija ili kao jednostavna komasacija.

(9) Protiv odluke ministra iz stavka 5. ovoga članka kojom Ministarstvo postaje Nositelj komasacije i preuzima njeno provođenje žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim upravnim sudom, pri čemu tužba ne odgađa provođenje provođenja iste odluke.“

27 zastupnica
Dalija Orešković

U članku 17. stavak 6. briše se.

Dosadašnji stavci 7. – 10. postaju stavci 6.- 9.

28. Klub zastupnika SDP-a

Članak 18. mijenja se i glasi:

„(1) Ministarstvo svake godine najkasnije do 30. ožujka objavljuje javni poziv jedinicama lokalne samouprave za provedbu komasacije u trajanju od 60 dana.

(2) Jedinice lokalne samouprave na javni poziv iz stavka 1. ovoga članka dostavljaju prijavu sa jednostavnim idejnim rješenjem komasacije i suglasnosti većine vlasnika zemljišta (sudionika komasacije) za izradu prijedloga idejnog rješenja komasacije.

(3) Odluku o izradi jednostavnog idejnog rješenja komasacije donose predstavnička tijela jedinice lokalne samouprave ili Grada Zagreba kad na njihovom području postoje značajne površine poljoprivrednog zemljišta koje se ne koriste u svrhu poljoprivredne proizvodnje ili se loše iskorištava, pri čemu se više od 50% tog zemljišta nalazi na njihovom području.

(4) Jednostavno idejno rješenje komasacije iz stavka 2. ovoga članka sadrži sljedeće podatke:

- a) naziv jedinice područne (regionalne) samouprave;
- b) naziv jedinice lokalne samouprave
- c) naziv katastarske općine i zemljišnoknjižnog odjela
- d) opis komasacijskog područja

- podaci o komasacijskom području i komasacijskoj gromadi: površina, ukupan broj katastarskih čestica i njihova veličina – posebno za zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, posebno za zemljište u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba i posebno za ostalo zemljište

- prijedlog površine katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta koje je u naravi vinograd, voćnjak, maslinik i/ili ribnjak, odnosno jednostavna i druga građevina u radovi u skladu s propisom iz članka 10. stavka 2. ovoga Zakona, u svrhu poljoprivredne djelatnosti, za koje se komasacija može provoditi bez posebne suglasnosti

- prijedlog granične površine komasacije

- pregledna karta s granicom komasacijskog područja i zemljišta za komasacijsku gromadu – prikazano postojeće stanje putne i kanalske mreže, položaj zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, posebno za zemljište u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba te položaj ostaloga zemljišta

(5) Suglasnost većine vlasnika zemljišta iz stavka 2. ovoga članka predstavlja suglasnost najmanje 50% plus jedan vlasnik koji imaju u vlasništvu najmanje 67% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta s područja na kojem se planira komasacija.“

29. zastupnica Dalija Orešković

U članku 18. stavak 5. briše se.

Dosadašnji stavci 6. i 7. postaju stavci 5. i 6.

30. zastupnik
Željko Lenart

Članak 18. stavak 5. briše se.

31. Klub zastupnika SDP-a

Iza članka 18. dodaje se novi članak 18.a koji glasi:

„Obrada prijava po javnom pozivu

Članak 18.a

(1) Nakon objave poziva iz članka 18. ovoga Zakona Ministarstvo imenuje Povjerenstvo za provedbu javnog poziva.

(2) Povjerenstvo iz stavka 1. ovoga članka sastoji se od ukupno pet članova: predsjednika, tri člana te tajnika i njihovih zamjenika koji ih zamjenjuju u slučaju spriječenosti.

(3) Članove Povjerenstva iz stavka 2. ovoga članka imenuje se iz reda službenika Ministarstva i javnopravnih tijela koji imaju završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij agronomske, geodetske ili pravne struke, s radnim iskustvom u struci od najmanje sedam godina.

(4) Povjerenstvo iz stavka 1. ovoga članka vrši administrativnu provjeru zaprimljenih prijava i dokumentacije iz članka 18. stavka 2. ovoga Zakona te izrađuje prijedlog Odluke o područjima prihvatljivim za sudjelovanje u Programu.

(5) Na temelju prijedloga iz stavka 3. ovoga članka ministar donosi Odluku o područjima prihvatljivim za provedbu komasacije u roku 60 dana od dana zatvaranja javnog poziva koja se objavljuje na mrežnim stranicama Ministarstva.

(6) Odluka iz stavka 4. ovoga članka temelj je za izradu Programa iz članka 5. ovoga Zakona.

(7) Način rada Povjerenstva iz stavka 1. ovoga članka, postupak i mjerila objave javnog poziva te mjerila za odabir područja za sudjelovanje u Programu uređuje ministar pravilnikom.“

32. Klub zastupnika SDP-a

Članak 19. mijenja se i glasi:

„(1) Nositelj komasacije nakon izrade dostavlja PIR ministarstvu nadležnom za poslove pravosuđa i Državnoj geodetskoj upravi, koji su u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva

s dokumentacijom dužni dostaviti svoja mišljenja, koja iz područja njihove nadležnosti mogu sadržavati opće i konkretne primjedbe, prijedloge i smjernice u vezi zemljišta za komasaciju koje je u obuhvatu PIR-a, u vezi postojećeg stanja i mogućnosti provedbe komasacije.

(2) Nositelj komasacije može nakon zaprimljenih mišljenja iz stavka 1. ovoga članka donijeti odluku o ispravku ili dopuni PIR-a, odnosno ako je PIR izradio vanjski izvođač angažiran kroz postupak javne nabave, zatražiti od njega ispravak ili dopunu PIR-a, te ga nakon toga ponovno dostaviti na mišljenje u skladu sa stavkom 1. ovoga članka.

(3) Ako je komasacijsko područje na prostoru više jedinica lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba, Nositelj komasacije zajedno sa zaprimljenima mišljenjem iz stavka 1. ovoga članka, dostavlja PIR na suglasnost i tim jedinicama lokalne samouprave odnosno Gradu Zagrebu, koje su dužne dati ili odbiti suglasnost uz obrazloženje u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva s dokumentacijom.“

33. **zastupnik**
Željko Lenart

Članak 19. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Jedinice lokalne samouprave ili Grad Zagreb ne mogu biti nositelj komasacije, već nositelj komasacije može biti Republika Hrvatska, odnosno nadležno Ministarstvo poljoprivrede.“

34. **Klub zastupnika SDP-a**

Iza članka 19. dodaje se novi članak 19.a koji glasi:

„Suglasnost na prijedlog idejnog rješenja

Članak 19.a

(1) Ako je Nositelj komasacije jedinica lokalne samouprave ili Grad Zagreb, PIR se zajedno s mišljenjem iz stavka 1. ovoga članka dostavlja Ministarstvu koje je dužno dati ili uvjetno dati suglasnost uz obrazloženje u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva s dokumentacijom, pri čemu obrazloženje sadrži i obavijest o osiguranim ili neosiguranim financijskim sredstvima.

(2) Suglasnosti iz stavka 1. ovoga članka mogu se donositi samo do ispunjenja iznosa financijskih sredstava osiguranih u godišnjem Programu.

(3) Iznimno od stavka 2. ovoga članka, ako suglasnosti iz stavka 1. ovoga članka ne ispune u potpunosti iznos financijskih sredstava osiguranih u godišnjem Programu, a preostali iznos nije dovoljan za još jednu suglasnost, može se donijeti još jedna suglasnost samo ako Ministarstvo potvrdi da će osigurati financijska sredstva za pokretanje i provođenje komasacije u skladu s tom suglasnosti.

(4) Ministarstvo će uvjetno dane suglasnosti iz stavka 1. ovoga članka uključiti u izradu novog godišnjeg Programa te po njegovom donošenju izdati suglasnosti u skladu s ovim člankom Zakona.

(5) Nakon donošenja suglasnosti iz stavaka 1. ovoga članka kojima je ispunjen okvirni iznos osiguranih financijskih sredstava iz godišnjeg Programa Ministarstvo odmah, odnosno najkasnije u roku od osam dana od dana donošenja posljednje suglasnosti, obavještava javnost preko svojih mrežnih stranica te dostavom elektroničke ili pisane obavijesti nacionalnim udrugama općina, gradova i županija da je ispunjen planirani okvir iz godišnjeg Programa te da se više ne donose suglasnosti na PIR-a po godišnjem Programu.“

35. Odbor za zakonodavstvo

U članku 20. stavku 5. riječi: „stavaka 3., 4. i 5.“ zamjenjuju se riječima: „3. i 4.“

36. zastupnica
Dalija Orešković

Članak 20. mijenja se i glasi:

„Nositelj komasacije će obavijest o pokretanju postupka komasacije zajedno sa obrazloženjem svrhe i uvjeta pod kojima se namjerava provesti dostaviti svim vlasnicima zemljišta te ih pozvati na podnošenje primjedaba, prijedloga i davanja pisane suglasnosti na Prijedlog idejnog rješenja, u roku od 30 dana od njegova urednog zaprimanja. Smatra se da Nositelj komasacije ima suglasnost vlasnika zemljišta, ukoliko suglasnosti zaprimi od većine vlasnika zemljišta na području na kojem se planira komasacija, uz uvjet da je u njihovu vlasništvu najmanje 75% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta s područja na kojem se planira komasacija. Bez suglasnosti vlasnika poljoprivrednih zemljišta, komasacija se ne može provesti.“

37. zastupnica
Dalija Orešković

U članku 21. stavak 3. briše se.

Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 3. i 4.

38. Klub zastupnika SDP-a

Članak 22. mijenja se i glasi:

„(1) Izvori financiranja programa osiguravaju se u skladu sa člankom 5. stavkom 7. ovoga Zakona.

(2) Ako jedinica lokalne samouprave ili Grad Zagreb u svom proračunu u potpunosti osiguraju sredstva potrebna za troškove planiranja, pokretanja i provođenja komasacije, provode postupak komasacije u skladu s odredbama ovoga Zakona bez obveze izvršenja Programa.

(3) Javne natječaje za usluge i radove izvršenja Programa za koje su sredstva osigurana u skladu sa stavkom 1. ovoga članka ili za usluge i radove planiranja, pokretanja i provođenja komasacije u skladu sa stavkom 2. ovoga članka, Nositelj komasacije može raspisivati i provoditi jednom ili više puta u svim fazama komasacije.

(4) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, sredstva potrebna za troškove pokretanja i provođenja komasacije u dijelu u kojem su osigurana iz državnog proračuna, mogu se koristiti za otklanjanje ili ublažavanje posljedica nastalih uslijed posebnih okolnosti odnosno događaja ili određenog stanja koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, o čemu odlučuje Ministarstvo.“

39. **Klub zastupnika SDP-a**

Članak 23. mijenja se i glasi:

„Nositelj komasacije na čijem se području provodi komasacija, o svom trošku osigurava prostor za održavanje sjednica i javnih rasprava kao i ostale potrebne uvjete za rad Povjerenstva.“

40. **zastupnica
Dalija Orešković**

Članak 23. briše se.

41. **Klub zastupnika SDP-a**

U članku 24. stavci 1., 2., 3., 4., 5. i 6., mijenjaju se i glase:

„(1) Povjerenstvo osnovano odlukom iz članka 25. stavak 1. ovoga Zakona sastoji se od ukupno sedam članova, i to: predsjednika, pet članova te tajnika i njihovi zamjenici koji ih zamjenjuju u slučaju spriječenosti.

(2) Predsjednika Povjerenstva i njegovog zamjenika imenuje se iz redova službenika zaposlenih kod Nositelja komasacije koji imaju završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij agronomske, geodetske ili pravne struke, s radnim iskustvom u struci od najmanje sedam godina.

(3) Ako Nositelj komasacije nema zaposlenih službenika koji ispunjavaju uvjete iz stavka 2. ovoga članka, Nositelj komasacije će predsjednika Povjerenstva i njegovog zamjenika imenovati iz redova službenika upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno Grada Zagreba na čijem se području provodi komasacija, koji imaju završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij agronomske, geodetske ili pravne struke, s radnim iskustvom u struci od najmanje sedam godina.

(4) Za ostalih pet članova Povjerenstva i njihove zamjenike:

- dva člana i njihove zamjenike imenuje se iz redova državnih službenika zaposlenih u Ministarstvu, koji imaju završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij agronomske ili pravne struke, s radnim iskustvom u struci od najmanje sedam godina
- jedan član i njegov zamjenik imenuje se iz redova sudaca, sudskih savjetnika, ovlaštenih zemljišnoknjižnih referenata, zemljišnoknjižnih referenata bez posebnog ovlaštenja pod nadzorom ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta odnosno drugih ovlaštenih osoba prema posebnim propisima iz zemljišnoknjižnog područja, iz nadležnog općinskog suda ili druge službe iz pravosudnog sustava s radnim iskustvom od najmanje pet godina,

- jedan član i njegov zamjenik imenuje se iz redova državnih službenika geodetske struke zaposlenih u Državnoj geodetskoj upravi, s radnim iskustvom u struci od najmanje sedam godina i
- jedan član i njegov zamjenik bira se na sastanku iz članka 20. stavka 1. ovoga Zakona od vlasnika najmanje 51 % ukupne površine poljoprivrednog zemljište na kojem se planira komasacija u skladu s idejnim rješenjem komasacije koje je sastavni dio odluke o pokretanju komasacije iz članka 21. stavak 1. ovoga Zakona.

(5) Tajnika Povjerenstva i njegovog zamjenika imenuje se iz redova službenika zaposlenih kod Nositelja komasacije koji imaju završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij pravne struke, s radnim iskustvom u struci od najmanje sedam godina.

(6) Ako Nositelj komasacije nema zaposlenih službenika koji ispunjavaju uvjete iz stavka 5. ovoga članka, , Nositelj komasacije će tajnika Povjerenstva i njegovog zamjenika, imenovati iz redova službenika upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno Grada Zagreba na čijem se području provodi komasacija, nadležnog za imovinsko pravne poslove, koji imaju završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij pravne struke, s radnim iskustvom u struci od najmanje sedam godina.“

42. **zastupnica**
Dalija Orešković

Članak 24. briše se.

43. **Klub zastupnika SDP-a**

U članku 25. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„(1) Do donošenja rješenja o komasaciji, Nositelj komasacije donosi odluke u svim sporovima u vezi s komasacijom i naknadom štete između pojedinih sudionika komasacije te sudionika komasacije i izvođača radova, osim u sporovima u vezi s ugovorima o izvođenju radova i s korištenjem zemljišta bez zakonske osnove.

(2) Povjerenstvo koordinira uređenja vlasničkih, stvarnopravnih i drugih odnosa na zemljištu, radova na izgradnji vodnih građevina za melioracije i drugih radova u skladu sa sklopljenim ugovorima i o dovršenju radova u određenim rokovima.“

44. **zastupnica**
Dalija Orešković

Članak 25. briše se.

45. **Klub zastupnika SDP-a**

Članak 27. stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Na temelju dokumentacije iz stavka 5. ovoga članka osoba koja obavlja stručne geodetske poslove sastavlja iskaz zemljišta o stanju prije komasacije.“

46. **Klub zastupnika SDP-a**

U članku 28. stavci 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„(1) Projektom komasacije utvrđuje se područje na kojem će se provoditi komasacija, izvori financiranja, rokovi za provedbu, popis zemljišta sudionika komasacije s podacima o postupcima o odnosima iz članka 30. stavka 2. ovoga Zakona kao osnova za izradu iskaza zemljišta o stanju prije komasacije, a koji iskaz je sastavni dio projekta komasacije.

(2) Nositelj komasacije na temelju analiza o provedbi komasacije za izradu projekta komasacije iz članka 16. stavak 1. ovoga Zakona angažira vanjske izvođače kroz postupak javne nabave, a ako ocijeni da je potrebno, Nositelj komasacije može prije postupka javne nabave izraditi nacrt prijedloga projekta komasacije.

(3) Popis zemljišta iz stavka 1. ovoga članka izrađuje se za svakog sudionika komasacije te sadržava sljedeće podatke:

- podatke o sudioniku komasacije: ime, prezime, prebivalište, osobni identifikacijski broj (u daljnjem tekstu: OIB), udjel, odnosno naziv, sjedište i OIB pravne osobe
- podatke o zemljištu koje je sudionik komasacije unio u komasacijsku gromadu: broj katastarske čestice, površinu iskazanu u m², način uporabe i adresu za svaku katastarsku česticu te broj zemljišnoknjižnog uloška, jedinica za procjenu, razred za procjenu, vrijednost za procjenu, površine i vrijednosti za procjenu dijelova katastarskih čestica u pojedinim razredima, razred za procjenu
- podatke o ukupnoj površini i vrijednosti za procjenu svih katastarskih čestica
- podatke o ukupnoj površini i vrijednosti za procjenu svih katastarskih čestica u razredima za procjenu
- procjenu tržišne vrijednosti zemljišta koje je sudionik komasacije unio u komasacijsku gromadu koju je proveo stalni sudski vještak za procjenu nekretnina ili stalni sudski procjenitelj u skladu s posebnim propisom o procjeni vrijednosti nekretnina
- podatke o služnostima, teretima i ograničenjima raspolaganja prava vlasništva

- podatke o površini katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta koja je u naravi vinograd, voćnjak, maslinik i/ili ribnjak, odnosno jednostavna i druga građevina i radovi izvedeni u svrhu poljoprivredne djelatnosti u skladu s propisom iz članka 10. stavka 2. ovoga Zakona, za koju se komasacija može provoditi bez suglasnosti
- prijedlog stanja nakon diobe komasacijske gromade
- prijedlog dodjele zemljišta sudionicima komasacije nakon diobe komasacijske gromade
- prijedlog svih predviđenih radova s troškovnikom koji će se provesti usporedno s komasacijom
- tehnički opis predviđenih radova s troškovnikom na vodnim građevinama za melioracije
- rezultate postupka procjene utjecaja na okoliš ili ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš dobivene u postupku koji je provelo nadležno tijelo sukladno propisima kojima se uređuje zaštita okoliša, odnosno rezultate postupka ocjene prihvatljivosti komasacije za ekološku mrežu koji je provelo nadležno tijelo sukladno propisima kojima se uređuje zaštita prirode
- podatke o procijenjenim troškovima komasacije i troškovima za radove gradnje i građena na vodnim građevinama za melioracije, druge građevine i uređaje te dokaz da su osigurana sredstva za podmirenje navedenih troškova u skladu s dinamikom izvođenja radova i
- mišljenja tijela državne uprave nadležnih za vodno gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu kulturne baštine i imovinskopravne poslove te mišljenje Državne geodetske uprave na prijedlog projekta komasacije, a mišljenje daju iz područja svoje nadležnosti kao opće i konkretne primjedbe, prijedloge i smjernice u vezi zemljišta za komasaciju koje je u obuhvatu projekta komasacije, obzirom na postojeće stanje i mogućnost provedbe projekta komasacije
- mišljenje tijela državne uprave nadležnog za zaštitu prirode na prijedlog projekta komasacije kada se radi o komasaciji na području zaštićenom prema posebnom zakonu kojim se uređuje zaštita prirode u kategoriji državnog značenja ili mišljenje upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za poslove zaštite prirode na prijedlog projekta komasacije kada se radi o komasaciji na području zaštićenom prema posebnom zakonu kojim se uređuje zaštita prirode u kategoriji lokalnog značenja i
- podaci o postojećim obilježjima krajobraza. „

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Mišljenje tijela državne uprave i Državne geodetske uprave iz stavka 5 alineje 14 ovoga članka daju iz područja svoje nadležnosti kao opće i konkretne primjedbe, prijedloge i smjernice u vezi zemljišta za komasaciju koje je u obuhvatu projekta komasacije, obzirom na postojeće stanje i mogućnost provedbe projekta komasacije.“

Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 5. i 6.,

47. **Klub zastupnika SDP-a**

Članak 29. mijenja se i glasi:

„(1) Nakon donošenja odluke iz članka 25. stavka 1. ovoga Zakona, Nositelj komasacije pokreće postupak nabave usluge izrade prijedloga projekta komasacije.

(2) Izvođač stručnih radova (u daljnjem tekstu: Izvođač) izrade prijedloga projekta komasacije s kojim je u postupku nabave sukladno stavku 1. ovoga članka sklopljen ugovor o nabavi usluge izrade prijedloga projekta komasacija, dužan je u roku od šest mjeseci od sklapanja ugovora o nabavi izraditi prijedlog projekta komasacije i dostaviti ga Nositelju komasacije kao naručitelju usluge iz stavka 1. ovoga članka.“

48. **Klub zastupnika SDP-a**

U članku 30. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Nakon zaprimanja prijedloga iz članka 33. stavka 2. ovoga Zakona, Nositelj komasacije saziva sastanak vlasnika zemljišta radi predstavljanja prijedloga projekta komasacije te podnošenja pisanih prijedloga i primjedbi na njega, koji se mogu podnijeti u roku od 15 dana od dana njegova održavanja.“

49. **Klub zastupnika SDP-a**

Članak 34. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Rješavatelj donosi rješenje o provođenju komasacije u roku 30 dana od prihvaćanja projekta komasacije, a njegov je sastavni dio popis katastarskih čestica na kojima će se provoditi komasacija.“

50. **Klub zastupnika SDP-a**

Članak 36. mijenja se i glasi:

„Izvođenje stručnih geodetskih poslova, radova gradnje i građenja na vodnim građevinama za melioracije te gradnja ostalih građevina obavlja se na temelju ugovora sklopljenih s ovlaštenim izvođačima, a koje sklapa Nositelj komasacije ili jedinica područne (regionalne) samouprave ako snosi troškove izvođenja radova.“

51. Klub zastupnika SDP-a

Članak 37. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Stručni nadzor nad izvođenjem stručnih geodetskih poslova tijekom komasacije obavljaju osobe koje obavljaju stručne geodetske poslove nadzora u skladu s propisom kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.“

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi

„(4) Stručni nadzor nad izvođenjem radova na vodnim građevinama za melioracije obavlja pravna osoba nadležna za upravljanje vodama.“

52. Klub zastupnika SDP-a

Članak 38. mijenja se i glasi:

„(1) Nakon sklapanja ugovora iz članka 36. ovoga Zakona, Povjerenstvo dostavlja osobi koja obavlja stručne geodetske poslove potrebne podatke kojima raspolaže, a koji su potrebni izvođaču stručnih geodetskih poslova za izvršenje usluge.

(2) Povjerenstvo koordinira rad osobe koja obavlja stručne geodetske poslove po ugovoru iz članka 41. ovoga Zakona, obavljanje procjene vrijednosti zemljišta za komasaciju, sastavljanje iskaza zemljišta o stanju prije komasacije iz članka 41. stavka 2. točke 14. ovoga Zakona, izradu preglednog plana položaja putne i kanalske mreže.“

53. Klub zastupnika SDP-a

Članak 40. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Na temelju prihvaćenog projekta komasacije u skladu sa člankom 35. ovoga Zakona, pravomoćnih akata o izvlaštenju iz članka 36. i 37. ovoga Zakona, akata kojima se odobrava građenje u skladu s člankom 39. ovoga Zakona, te odluke Nositelja komasacije o prihvaćanju preglednog plana putne i kanalske mreže, osoba koja obavlja stručne geodetske poslove izrađuje digitalni katastarski plan u koji su unesene dodijeljene katastarske čestice te sastavlja iskaz zemljišta o stanju nakon diobe komasacijske gromade.“

54. Klub zastupnika SDP-a

Članak 42. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Sudionik komasacije na iskaz i pregledni plan objavljene na javnom uvidu u skladu sa stavkom 1. ovoga članka može podnijeti prigovor Županijskom komasacijskom Povjerenstvu od objave do najkasnije u roku od osam dana od završetka istog javnog uvida.“

Stavak 3. briše se.

55. **Klub zastupnika SDP-a**

U članku 43. stavci 6. i 7. i sada glase:

„(6) Na objavljeni nacrt rješenja iz stavka 5. ovoga članka sudionik komasacije može podnijeti primjedbe Županijskom komasacijskom Povjerenstvu u roku od 15 dana od dana isteka roka iz stavka 5. ovoga članka.

(7) Županijsko komasacijsko Povjerenstvo će zaprimljene primjedbe u skladu sa stavkom 5. i 6. ovoga članka, te svoje očitovanje na iste primjedbe ako su zaprimljene, dostaviti Nositelju komasacije u roku od 30 dana od dana isteka roka iz stavka 6. ovoga članka.“

56. **Klub zastupnika SDP-a**

Članak 45. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Ako plodovi na zemljištu još nisu ubrani, Povjerenstvo će odrediti rok do kojeg ih prethodni vlasnik ili posjednik mora ubrati.“

57. **Klub zastupnika SDP-a**

Iza članka 46. dodaje se novi članak 46.a koji glasi:

„Županijsko komasacijsko Povjerenstvo

Članak 46.a

(1) O žalbama ili prigovorima na rješenje ili odluke Povjerenstva odlučuje županijsko komasacijsko povjerenstvo.

(2) Županijsko komasacijsko povjerenstvo iz stavka 1. ovoga članka čine predsjednik, četiri člana i tajnik te njihovi zamjenici koji ih zamjenjuju u slučaju spriječenosti.

(3) Predsjednika i članove županijskog komasacijskog povjerenstva imenuje i razrješava Vlada Republike Hrvatske na prijedlog središnjeg tijela državne uprave nadležnog za imovinskopravne poslove.

(4) Predsjednika i zamjenika predsjednika županijskog komasacijskog povjerenstva imenuje se iz reda sudaca županijskog suda ili iz reda državnih službenika središnjeg tijela državne uprave nadležnog za imovinskopravne poslove, koji imaju završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij pravne struke i položen pravosudni ispit.

(5) Za članove županijskog komasacijskog povjerenstva i njihove zamjenike imenuju se osobe koje imaju završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij poljoprivredne i geodetske struke.

(6) Tajnika županijskog komasacijskog povjerenstva imenuje čelnik središnjega tijela državne uprave nadležnog za imovinskopravne poslove iz reda državnih službenika toga tijela koji imaju završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij pravne struke i položen državni stručni ispit.

(7) Županijsko komasacijsko povjerenstvo donosi poslovnik o radu kojim se pobliže uređuje način sazivanja, rad i tijek sjednice, glasovanje i vođenje zapisnika, kao i održavanje reda na sjednici i druga pitanja značajna za rad.

(8) Na odluke ili rješenja županijskog komasacijskog povjerenstva ne može se uložiti žalba ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim upravnim sudom podnošenjem tužbe.

58. Klub zastupnika SDP-a

Članak 50. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Troškovi komasacije u vezi s administrativnim pokretanjem i provođenjem postupka komasacije te izradom dokumentacije su troškovi:

- izrade i provedbe idejnog rješenja komasacije
- postupka utvrđivanja imovinskopravnog stanja na zemljištu
- rješavanja vlasničkih i stvarnopravnih odnosa na zemljištu
- usluge izvođenja stručnih geodetskih poslova
- izrade projekta komasacije
- administrativne provedbe projekta komasacije
- radnih tijela postupka komasacije kojima se plaća naknada za rad, i
- ostali troškovi koji se mogu svesti pod opći opis troškova iz ovoga stavka.“

59. Odbor za zakonodavstvo

U članku 54. riječi: „Zakona o komasaciji („Narodne novine“, br. 51/15.)“ zamjenjuju se riječima: „Zakona o komasaciji poljoprivrednog zemljišta („Narodne novine“, br. 51/15.)“

60. Klub zastupnika SDP-a

U članku 54. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Postupci pokrenuti po odredbama Zakona o uređenju imovinskih odnosa nastalih samovlasnim zauzećem (uzurpacijom) zemljišta o općenarodnoj imovini („Narodne novine“, br. 31/58, 20/77. i 34/79) u kojima nije donijeto pravomoćno rješenje dovršit će se po odredbama tog Zakona.“