



HRVATSKI SABOR
Klub zastupnika zeleno lijevog bloka

Zagreb, 12. listopada 2022. godine

PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA

Temeljem članka 196. Poslovnika Hrvatskog sabora (Narodne novine broj 81/2013., 113/2016., 69/2017., 29/2018., 53/2020., 119/2020. i 123/2020.), te na temelju članka 1. Ustava RH koji RH definira kao socijalnu državu, članka 3. Ustava koji kao temeljnu vrijednost pravnog poretka RH navodi socijalnu pravdu podnosimo sljedeći amandman na

Prijedlog zakona o izmjenama Zakona o stambeno potrošačkom kreditiranju, s Konačnim prijedlogom zakona

Iza članka 3. dodaje se članak 3a. koji glasi:

Članak 3a.

U članku 40. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

1. Kupoprodaja pojedinog ugovora o stambeno-potrošačkom kreditiranju moguća je samo uz pismeni pristanak dužnika i samo u slučaju kada je stjecatelj kreditna institucija u smislu Zakona o kreditnim institucijama . Pismeni pristanak dužnika prodavatelj plasmana mora zatražiti maksimalno 30 dana prije roka za iskaz pristanka. Uz zahtjev za pismeni pristanak prodavatelj ugovora o potrošačkom kreditiranju dužniku mora navesti:
 - a. pouku o pravima
 - b. garanciju prodavatelja da zbog prodaje plasmana neće doći u gori položaj u pogledu prava i obveza kod stjecatelja
 - c. navod o odgovornosti za štetu prodavatelja koja bi dužniku mogla nastati u slučaju pogoršanja položaja u pogledu prava i obaveza zbog prodaje plasmana uključujući i daljnje prodaje plasmana od strane stjecatelja prema trećim osobama
 - d. ukupno stanje duga na dan zahtjeva za pristanak za prodaju plasmana i strukturu duga prema sljedećim stavkama: glavnica, kamata, naknade i drugi troškovi.
 - e. alternativne načine i uvjete za podmirenje duga spram prodavatelja plasmana

Dosadašnji stavci (1) - (3), postaju članci (2) - (4).

Obrazloženje.

Ovom intervencijom onemogućuje se prodaja stambeno- potrošačkih kredita nekreditnim institucijama poput agencija za naplatu potraživanja ili fizičkim osobama koje nemaju mehanizme zaštite potrošača na razini na kojoj imaju financijske institucije regulirane Zakonom o kreditnim institucijama, te koje ne garantiraju jednaku razinu zaštite prava potrošača.

Ovaj amandman podnosimo na članak Zakona koji nije obuhvaćen predloženim izmjenama i dopunama zakona jer smatramo da je potrebno zbog usklađivanja s Ustavom Republike Hrvatske. Naime, članak 196 Poslovnika Hrvatskog sabora omogućuje predlaganje amandmana i na one članke zakona koji se ne mijenjaju ako se time zakon usklađuje s Ustavom RH. Čl.1. ustava RH Hrvatska se definira kao socijalna država, a čl.3 socijalna pravda definirana je kao najviša ustavna vrijednost. Članak 48 ustava RH jamči pravo vlasništva ali navodi i da vlasništvo obvezuje te da su nositelji vlasničkog prava i njihovi korisnici dužni doprinosti općem dobru. Vlasnici potraživanja na osnovi potrošačkih odnosno stambenih kredita njima mogu raspolagati ali na način koji neće ugrožavati drugu ugovornu stranu ili na način koji dovodi u pitanje vrijednosti socijalne pravde i socijalne države.

Za Klub zastupnika zeleno lijevog bloka

Sandra Benčić, predsjednica Kluba

