



HRVATSKI SABOR
MARIJANA PULJAK

Zagreb, 13. prosinca 2023.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Amandman na Konačni prijedlog zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, P.Z.E. br. 582

Temeljem članka 196 Poslovnika Hrvatskog sabora, na Konačni prijedlog zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, P.Z.E. br. 582, podnosim sljedeći:

AMANDMAN

Članak 14. mijenja se tako da sada glasi:


- „(1) Jedinicama lokalne samouprave se povjeravaju poslovi upravljanja stanovima i poslovnim prostorima koji se nalaze na njihovom području, osim ako ovim Zakonom ili posebnim zakonom nije propisano drukčije.
- (2) U izvršavanju povjerenih poslova upravljanja nekretninama iz stavka 1. ovoga članka jedinice lokalne samouprave su ovlaštene donijeti odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom čija je procijenjena vrijednost ili je ukupni iznos procijenjene naknade niži ili jednak iznosu od 1.000.000,00 eura.
- (3) Ako procijenjena vrijednost ili ukupni iznos procijenjene naknade nekretnine iz stavka 1. ovoga članka iznosi više od 1.000.000,00 eura, postupak će nastaviti Ministarstvo, a nadležno tijelo iz stavka 1. ovoga članka dužno je dostaviti Ministarstvu sve zahtjeve s cjelokupnom dokumentacijom koja se odnosi na navedenu nekretninu.
- (4) Odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom iz stavka 1. ovoga članka čija je procijenjena vrijednost ili ukupni iznos procijenjene naknade iznosi više od 1.000.000,00 eura, a najviše do iznosa od 1.500.000,00 eura donosi ministar.
- (5) Odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom iz stavka 1. ovoga članka čija je procijenjena vrijednost ili ukupni iznos procijenjene naknade iznosi više od 1.500.000,00 eura donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Ministarstva.
- (6) Sredstva ostvarena od zakupa i najma nekretnina iz stavka 1. ovoga članka prihod su jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze.
- (7) Sredstva ostvarena od drugih oblika raspolaganja nekretninama iz stavka 1. ovoga prihod su:
- 10 % državnog proračuna Republike Hrvatske
 - 90 % jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze
- (8) Način uplaćivanja sredstava iz stavka 7. ovoga članka propisuje ministar nadležan za poslove financija napatkom o uplaćivanju prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba.
- (9) Odluku o davanju na uporabu nekretnina iz stavka 1. ovoga članka donosi ministar, u skladu s odredbama ovoga Zakona.“

OBRAZLOŽENJE

Gradovi i općine nemaju dovoljan broj nekretnina u svom vlasništvu kako bi uspješno kreirali stambene i druge politike u svojim gradovima. Gradovi i općine nemaju dovoljno stanova koje bi dali u najam ranjivim skupinama i drugim skupinama koje su važne za društvo poput liječnika, učitelja, znanstvenika, što negativno utječe na sve društvene procese i posljedično na život svih građana.

Gradovi i općine svakodnevno gube postojeći fond stanova i poslovnih prostora jer se isti uslijed postupaka povrata oduzete imovine svakodnevno smanjuju, te su gradovi i općine obveznici plaćanja naknada za oduzetu imovinu za vrijeme jugo-komunističke vladavine, što dodatno opterećuje proračune JLS.

Stoga, smatramo nužno potrebnim omogućiti gradovima i općinama da upravljaju stanovima i poslovnim prostorima na svom području kako bi upravo oni koji najbolje poznaju lokalne prilike, mogli poduzimati radnje kojima se ublažavaju negativni gospodarski učinci porasta cijena najma koji pogađa ranjive skupine te osiguravanja smještaja kao najveće troškovne stavke stručnjacima čiji rad je važan za cijelu zajednicu.


Marijana Puljak
Saborska zastupnica