



**HRVATSKI SABOR**

**Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka**

**Zagreb, 20. listopada 2021. godine**

**PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA**

Na temelju članka 196. Poslovnika Hrvatskog sabora podnosimo sljedeće

## **A M A N D M A N E**

**PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O OBNOVI  
ZGRADA OŠTEĆENIH POTRESOM NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA,  
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, ZAGREBAČKE ŽUPANIJE,  
SISAČKOMOSLAVAČKE ŽUPANIJE I KARLOVAČKE ŽUPANIJE, S KONAČNIM  
PRIJEDLOGOM ZAKONA, hitni postupak, prvo i drugo čitanje, P.Z. br. 192:**

### **Amandman 1.**

Na Članak 4

U članku 5 dodaje se stavak (7) , a dosadašnji stavci 7, 8 i 9 postaju stavci 8, 9 i 10.

(7) Sredstva iz stavka 2 ovog članka koja osiguravaju Grad Zagreb, Krapinsko-zagorska županija, Zagrebačka županija, Sisačko-moslavačka županija i Karlovačka županija mogu se osigurati iz sredstava komunalne naknade, komunalnog doprinosa i iz zaduživanja, pri čemu se zaduživanje namijenjeno financiranju aktivnosti obnove obuhvaćenih ovih zakonom ne uračunava u maksimalnu ukupnu godišnju obvezu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kako je to definirano Zakonom o proračunu.

**Obrazloženje:** Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu, članku 76., stavak 2, komunalni doprinos je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture. Predlažemo da se ovim zakonom namjena komunalnog doprinosa i komunalne naknade proširi i na aktivnosti postpotresne obnove na način da se jedinicama lokalne samouprave koje su pogođene posljedicama razornih potresa na području Grada Zagreba, Zagrebačke županije, Krapinsko-zagorske županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije, omogući korištenje prihoda iz komunalnog doprinosa i komunalne naknade u svrhu sufinanciranja poslijepotresne obnove zgrada u privatnom vlasništvu prema ovom Zakonu. Da bi jedinice regionalne samouprave i Grad Zagreb

mogle na vrijeme i u dostatnom obimu sufinancirati troškove poslijepotresne obnove potrebno je isključiti te troškove zaduživanja iz ograničenja propisanih Zakonom o proračunu odnosno iznosu ukupne najviše godišnje obveze koja sada može iznositi najviše do 20% ostvarenih prihoda u godini koja prethodi godini u kojoj se zadužuje. Navedeno ograničenje sada se ne odnosi na projekte koji se sufinanciraju iz pretpristupnih programa i fondova Europske unije i na projekte iz područja unapređenja energetske učinkovitosti. Ograničenje bi također trebalo ukloniti za kreditiranje u svrhu poslijepotresne obnove.

## **Amandman 2.**

Na članak 7.

Članak 7. briše se.

**Obrazloženje:** Smatramo da je nužno da ostane odredba članka 11, stavak (3) temeljnog zakona po kojoj Programe mjera donosi Vlada odlukom, na prijedlog Ministarstva i uz prethodna mišljenja Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije. Isključenje Grada Zagreba i navedenih županija pogođenih potresom predstavlja ozbiljno ograničenje Grada Zagreba i svih involviranih županija u odlučivanju o svim pitanjima koja se rješavaju programima mjera, a od temeljne su važnosti za proces obnove.

## **Amandman 3**

Na članak 8.

Članak 12., stavak (1), dodaje se nova točka 11. koja glasi: „postupak utvrđivanja lokacije i način skladištenja građevnog otpada, materijala od rušenja i glomaznog otpada, nastalog kao posljedica nepogode iz članka 1. stavka 1 ovoga zakona do njegove obrade“.

Dosadašnja točka 11. postaje točka 12.

**Obrazloženje:** Ovo je u skladu s člankom 44. stavak 2 temeljnog zakona kojim se određuje ovaj sadržaj kao dio programa mjera. Osobito je važno osim građevnog otpada ovdje uključiti i materijal od rušenja i glomazni otpad. Programom mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (dalje u tekstu: Program mjera) propisane su mjere obnove zgrada ( Narodne novine 99/2021.). U navedenom Programu mjera u poglavlju 11: Privremeno skladištenje građevinskog otpada navodi se: „Lokacija nekretnine za privremeno skladištenje materijala od rušenja i/ili građevnog otpada...“. Ističemo kako se pojam materijal od rušenja nalazi u Programu mjera koji je donesen sukladno Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije, a ne nalazi se u samom zakonu. Također ističemo kako institut materijal od rušenja nije poznat niti u Zakonu o gospodarenju otpadom. U Planu provedbe mjera gospodarenja otpadom nakon potresa na području Sisačko - moslavačke županije od 15. siječnja 2021. donesenom od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, kao i njegove Dopune Plana provedbe mjera gospodarenja otpadom nakon potresa na

području Sisačko-moslavačke županije od 10. ožujka 2021. propisano postupanje ne samo s materijalom od rušenja nego i s krupnim (glomaznim) otpadom.

S obzirom da je potrebno jedinstveno postupanje u svim jedinicama lokalne i regionalne samouprave koje su pogođene potresom potrebno je osigurati ovim zakonom da se Programom mjera takvo jedinstveno postupanje i osigura.

#### **Amandman 4.**

Na članak 11.

Riječi „U članku 16. stavak 4. briše se“ brišu se.

Dodaje se novi stavak 5 koji glasi :

(5) Uz cjelovitu obnovu zgrade vlasnici odnosno suvlasnici mogu provoditi i druge građevinske radove kojima se unapređuje kvaliteta zgrade ili povećava površina zgrade u skladu s pozitivnim propisima ako se vlasnik odnosno suvlasnici obvežu podmiriti razliku troškova u odnosu na troškove iz stavka 3. ovoga članka i za ispunjenje te obveze daju odgovarajuće osiguranje.

**Obrazloženje:** Smatramo da vlasnicima treba omogućiti da pristupe cjelovitoj obnovi zgrade, ako iskažu potrebu i spremnost da sami financiraju razliku troškova između konstrukcijske obnove zgrade i cjelovite obnove zgrade. Jednako tako, potrebno je omogućiti vlasnicima odnosno suvlasnicima zgrada koje idu u konstrukcijsku obnovu da uz konstrukcijsku obnovu investiraju i u druge radove za unapređenje kvalitete zgrade ili povećanje BRP-a kada za to postoje uvjeti predviđeni zakonom, te kada suvlasnici odnosno vlasnik daju osiguranje da će taj dio radova sami financirati. Time će se potaknuti vlasnici i suvlasnici zgrada da dodatno investiraju u kvalitetu i otpornost vlastitih zgrada i doprinesu ne samo obnovi nego i revitalizaciji stambenog fonda na potresom pogođenim područjima.

#### **Amandman 5.**

Na članak 12.

U članku 17. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Vlasnik odnosno suvlasnici zgrade mogu projektirati i izvoditi pojačanje konstrukcije zgrade koje je iznad razine iz Tehničkog propisa ako to zatraže njezin vlasnik odnosno njezini suvlasnici te ako se obvežu podmiriti razliku troškova između obnove iz stavka 1. ovoga članka i razine obnove koja je iznad tehničkog propisa, te za ispunjenje te obveze daju odgovarajuće osiguranje.

**Obrazloženje:** Ovim prijedlogom omogućuju se vlasnicima i suvlasnicima da dodatno investiraju u dizanje protupotresne otpornosti svojim zgrada i iznad razine propisane Tehničkim propisom, a da pri tome financiraju samo razliku između razine propisane Tehničkim propisom i željene više razine otpornosti.

#### **Amandman 6.**

Na članak 24

U članku 36., stavak (2) mijenja se i glasi :

(2) Novčana pomoć za popravak konstrukcije obiteljske kuće isplaćuje se prije početka obnove, tijekom obnove i nakon dovršene obnove prema predračunima i računima ispostavljenim po pojedinačno okončanim radovima.

Obrazloženje: ovim prijedlogom izjednačava se položaj vlasnika i suvlasnika obiteljskih kuća s položajem vlasnika i suvlasnika višestambenih zgrada, poslovnih zgrada i stambeno poslovnih zgrada koje imaju upravitelja prema posebnom propisu. Prema trenutnom prijedlogu vlasnici obiteljskih kuća su u težem položaju jer nisu u mogućnosti dobiti predujam za početak izvedbe radova što se u praksi pokazuje kao velika prepreka početku obnove obiteljskih kuća.

### **Amandman 7**

Na članak 26.

U članku 39. stavak (2) mijenja se i glasi

(2) Iznimno od stavka (1) ovoga članka vlasnici, odnosno suvlasnici oštećenih višestambenih zgrada, poslovnih zgrada, stambeno poslovnih zgrada i obiteljskih kuća koji sami započinju obnovu prije donošenja odluke o obnovi, mogu vlastitim sredstvima obnoviti zgradu te ostvariti pravo na sufinanciranje troškova na koje bi imali pravo temeljem odluke o Obnovi ako po završetku obnove ishode Rješenje o obnovi.

Dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

Uvjete, postupak i sadržaj Rješenja o obnovi za vlasnike odnosno suvlasnike zgrada iz stavka (2) ovog članka propisuje nadležni ministar u roku od 30 dana od dana donošenja ovog Zakona.

**Obrazloženje:** Ovim prijedlogom dodatno se potče samoobnova zgrada i kuća: oni suvlasnici i vlasnici koji su u mogućnosti samofinancirati obnovu zadržavaju pravo na sufinanciranje konstrukcijske obnove odnosno cjelovite obnove kada se radi o zgradi koja predstavlja pojedinačno kulturno dobro, ako špri samoobnovi poštuju postupke i uvjete propisane ovim zakonom, te na temelju toga ishode Rješenje o obnovi kojim se definiraju prihvatljivi troškovi sufinanciranja obnove od strane državnog proračuna odnosno proračuna Grada Zagreba, Zagrebačke županije, Krapinsko-zagorske županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije

Za Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka,

Sandra Benčić, predsjednica Kluba

