



HRVATSKI SABOR
Zastupnica
Marija Selak Raspudić
Zagreb, 10. prosinca 2025.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

PREDMET: Amandmani na Konačni prijedlog zakona o prostornom uređenju, drugo čitanje, P.Z.E. br. 216 - predlagateljica: Vlada Republike Hrvatske

Temeljem članka 196. Poslovnika Hrvatskoga sabora na Konačni prijedlog zakona o prostornom uređenju, drugo čitanje, P.Z.E. br. 216 podnosim sljedeće

AMANDMANE

I. Na članak 19.

U članku 19. stavku 1. točka 59. briše se.

OBRAZLOŽENJE

Uzimajući u obzir ustavno načelo razmjernosti od kojega treba polaziti kada se zakonima zadire u temeljna ustavna prava poput prava vlasništva ili se ono ograničava, kroničnu podnormiranost instituta urbane komasacije kako je predložen Konačnim prijedlogom zakona, praktičnu neprovedivost pojedinih odredbi kao i potrebu za preciznijim, boljim i iscpnijim zakonskim i pravnim okvirom, amandmanom se predlaže ukloniti institut urbane komasacije u cijelosti.

Treba imati na umu kako je urbana komasacija kao pravni institut već postojala u hrvatskom pravnom sustavu i to u prijašnjem *Zakonu o prostornom uređenju i gradnji* iz 2007. godine i tada je taj institut bio detaljno razrađen kroz četrdesetak zakonskih odredbi dok se u Konačnom prijedlogu zakona predviđaju jedva tri zakonska članka. Stoga se predloženo zakonsko uređenje urbane komasacije ocjenjuje nepopravljivim putem amandmana i treba ga ukloniti kako u primjeni ne bi izazvalo štetu građanima.

II. Na članak 68.

U članku 68. stavci 2. – 8. brišu se, a dosadašnji stavak 9. postaje stavak 2.

OBRAZLOŽENJE

Amandmanom se predlaže ukloniti iz zakona mogućnost etažiranja ugostiteljsko-turističkih građevina. Odredbe koje se predlažu brisati u stvarnome životu imaju smisla samo u idealnim okolnostima kako ih je zamislila predlagateljica, dok bi u svim drugim slučajevima njihova primjena bila obesmišljena.

III. Na članak 77.

U članku 77. stavku 3. riječi: „mjere za urbanu sanaciju, urbanu preobrazbu i urbanu komasaciju“ zamjenjuju se riječima: „mjere za urbanu sanaciju i urbanu preobrazbu“.

OBRAZLOŽENJE

Isto kao pod I.

IV. Na članak 78.

U članku 78. stavku 2. riječi: „mjere za urbanu sanaciju, preobrazbu i komasaciju“ zamjenjuje se riječima: „mjere za urbanu sanaciju i urbanu preobrazbu“.

OBRAZLOŽENJE

Isto kao pod I.

V. Na članak 103.

U članku 103. stavku 3. iza riječi: „za urbanistički plan uređenja“ briše se zarez i riječi: „osim za područja koja su planirana za urbanu komasaciju“.

OBRAZLOŽENJE

Isto kao pod I.

VI. Na članak 105.

U članku 105. stavku 3. iza riječi: „za urbanistički plan uređenja“ briše se zarez i riječi: „osim za područja koja su planirana za urbanu komasaciju“.

OBRAZLOŽENJE

Isto kao pod I.

VII. Na članak 106.

U članku 106. stavku 2. točka 5. briše se.

OBRAZLOŽENJE

Isto kao pod I.

VIII. Na članak 107.

U članku 107. stavku 2. točka 8. briše se, a dosadašnje točke 9. i 10. postaju točke 8. i 9.

OBRAZLOŽENJE

Isto kao pod I.

IX. Na članak 136.

Članak 136. i naziv dijela šestog iznad članka koji glasi: „URBANA KOMASACIJA“ brišu se.

OBRAZLOŽENJE

Isto kao pod I.

X. Na članak 137.

Članak 137. briše se.

OBRAZLOŽENJE

Isto kao pod I.

XI. Na članak 138.

Članak 138. briše se.

OBRAZLOŽENJE

Isto kao pod I.

XII. Na članak 151.

U članku 151. stavku 2. točka 3. briše se.

OBRAZLOŽENJE

Isto kao pod I.

XIII. Na članak 208.

Članak 208. briše se.

OBRAZLOŽENJE

Amandmanom se predlaže brisati mogućnost za provođenje tzv. točkastog urbanizma gradnjom pojedinačnih građevina bez prethodno donesenog urbanističkog plana uređenja što bi bio izraz krajnjeg partikularizma u planiranju prostora.

XIV. Na članak 241.

Članak 241. i naslov iznad članka brišu se.

OBRAZLOŽENJE

Isto kao pod I.

ZASTUPNICA

Marija Selak Raspudić

