



**HRVATSKI SABOR**

**Mato Franković, zastupnik**

**Klasa: 022-02/26-01/14**

Zagreb, 09. travnja 2026.

**PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA  
g. Gordanu Jandrokoviću**

**Predmet: Amandmani na KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O PRIUŠTIVOM  
STANOVANJU, drugo čitanje, P.Z. br. 267**

Na temelju članka 196. Poslovnika Hrvatskog sabora („Narodne novine”, br. 81/2013., 113/2016., 69/2017., 29/2018., 53/2020., 119/2020., 123/2020. i 86/2023.), na KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O PRIUŠTIVOM STANOVANJU, drugo čitanje, P.Z. br. 267, podnosim sljedeće amandmane:

## **AMANDMAN I**

U članku 8. stavku 7. briše se točka na kraju rečenice i dodaje: „koje uključuju i mjere koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave provode samostalno i financiraju iz svog proračuna“.

## **Obrazloženje**

S obzirom na činjenicu kako brojne JLP(R)S već provode različite mjere kojima je svrha osigurati priuštivo stanovanje, a da iste nisu sustavno prepoznate niti normativno uređene pozitivnim propisima Republike Hrvatske neophodno ih je uvrstiti u Programe priuštivog stanovanja JLP(R)S. Naime, provedba istih ovisi o lokanim odlukama i proračunskim mogućnostima bez jedinstvenog zakonodavnog okvira i standardiziranih kriterija na nacionalnoj razini.

## AMANDMAN II

Iza članka 10. dodaje se novi članak 10.a koji glasi:

„Odredbe ovog Zakona na odgovarajući se način primjenjuju i na:

- davanje u najam po priuštivoj najamnini
- kupoprodaju nekretnine po priuštivoj cijeni
- neoporezivost potpora

kada se najam, kupoprodaja ili dodjela potpora realizira u okviru mjera koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave samostalno provode i koje se financiraju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, a koje mjere su navedene u Programu priuštivog stanovanja jedinica lokalne samouprave iz članka 8. ovog Zakona.“

### Obrazloženje

Neophodno je odredbama Zakona o priuštivom stanovanju definirati pravo jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave da u okviru samostalnog provođenja mjera namijenjenih ciljanim skupinama građana iz ovog Zakona, a koje imaju za cilj pomoći u rješavanju njihovog stambenog pitanja, daju u najam stanove u vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave primjenjujući priuštivu najamninu ili omogućuju kupoprodaju nekretnine po priuštivoj cijeni. Isto je neophodno zbog članka 391. Zakona o vlasništvu koji utvrđuje obvezu jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave na primjenu tržišne cijene prilikom raspolaganja nekretninama.

Nadalje, neophodno je definirati kako potpore koje JLP(R)S dodjeljuje u okviru mjera koje samostalno provode i za koje su sredstva osigurana u proračunima JLP(R)S, a kojima je cilj osigurati priuštivo stanovanje te koje bi bile sastavni dio Programa PSJS-a (kako je predloženo u Amandmanu I) nisu oporezive. Naime, trenutno, u skladu s važećim propisima u Republici Hrvatskoj, odnosno sukladno Zakonu o porezu na dohodak novčani primici koje fizička osoba ostvari kroz mjere JLP(R)S koje imaju za cilj pomoć u rješavanju stambenog pitanja podliježu oporezivanju.

**Mato Franković**