P.Z.E. br. 315/8

HRVATSKI SABOR

Zastupnik Damir Barbir
Zagreb, 12. studenoga 2026.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA
g. Gordanu Jandrokoviću

PREDMET: AMANDMANI na Konačni prijedlog Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (P.Z.E. 315) – drugo čitanje

Na temelju članka 196. Poslovnika Hrvatskoga sabora („Narodne novine" br. 81/13, 113/16, 69/17, 29/18, 53/20, 119/20, 123/20, 86/23) na Konačni prijedlog Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (P.Z.E. br. 315), drugo čitanje, podnosim:

AMANDMAN I.

U članku 31. na kraju stavka 2. dodaje se rečenica:

„Svaki iznajmljivač obvezan je ishodovati registracijskih broj za sve svoje smještajne jedinice."

Obrazloženje:

EU uredba uvodi registracijski broj kako bi se utvrdio ukupan broj smještajnih jedinica u državama članicama odnosno na određenom području, s obzirom na to da navedeno zbog dupliciranja oglasa nije moguće odrediti putem platformi pri čemu većina država nema uređen sustav licenciranja/dozvola za privatni najam i nema vlastiti registar iznajmljivača i privatnog smještaja. Affordable Housing Act predviđa upravo korištenje podataka prikupljenih kroz sustav 'registraciskog broja' kao temelj za mjerenje veličine i dinamike STR. Parcijalnim uvođenjem registracijskog broja ostaje prostor za manipulaciju podacima plus dvostruka evidencija kroz dva paralelna registra (što je jedan od prigovora na Zakon koji su uputili i OTA platforme i udruge putem sustava TRIS, a EK propitivala kroz konzultacije oko ZUD).

AMANDMAN II.

U članak 38. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"(3) Ako se u postupku ponovne kategorizacije iz stavka 1. ovoga članka utvrdi da smještaj kod iznajmljivača više ne ispunjava uvjete za utvrđenu kategoriju rješenjem će se utvrditi ispunjavanje uvjeta za privremeno obavljanje ugostiteljske djelatnosti u vrsti smještaja kod iznajmljivača, najdulje godinu dana od dana njegove izvršnosti."

Dosadašnji stavci 3. i 4. članka 38. postaju stavci 4. i 5. članka 38.

Obrazloženje:

Tenutno Zakon propisuje da obiteljski iznajmljivač može ili izgubiti zvjezdice ili izgubiti Rješenje, ne navodi se rok prilagodbe niti mogućnost privremenog rješenja do zadovoljenja uvjeta, dok za pravne osobe (hotele i kampove) stoji odredba da ukoliko ne zadovolje uvjete kategorizacije zadržavaju zvjezdice i dobivaju privremeno rješenje na godinu dana. Nužno bi, prema načelu nediskrimnacije, bilo da se i za male iznajmljivače propiše mogućnost privremenog rješenja na godinu dana, kako bi ispravili nedostatak ili napravili potrebne prilagodbe (ako su zahtjevnije i traže više vremena).

Zastupnik

DAMIR BARBIR