P.Z. br. 339/4

HRVATSKI SABOR

Zastupnik Ante Kujundžić

U Zagrebu, 20. studenog 2026.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA

PREDMET: Amandmani na KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POREZU NA DOHODAK, drugo čitanje, P.Z. br. 339 - predlagateljica: Vlada Republike Hrvatske

Temeljem članka 196. Poslovnika Hrvatskog sabora zastupnik Ante Kujundžić podnosi amandmane na KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POREZU NA DOHODAK, drugo čitanje, P.Z. br. 339 - predlagateljica: Vlada Republike Hrvatske

AMANDMAN I.

Na članak 13.

Članak 13. mijenja se i glasi:

U članku 82. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Poreznom obvezniku koji ostvaruje dohodak iz članka 57. stavka 2. ovoga Zakona (iznajmljivanje kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova), dohodak i porez na dohodak mogu se utvrđivati u paušalnom iznosu neovisno o tome je li po toj osnovi postao obveznik poreza na dodanu vrijednost, pod uvjetom da ukupni godišnji primici ostvareni od pružanja usluga smještaja, umanjeni za naknade i provizije koje su poreznom obvezniku izravno obračunale i zadržale posredničke internetske platforme za posredovanje u pružanju usluga smještaja, ne prelaze iznos propisan za obvezni ulazak u sustav poreza na dodanu vrijednost prema zakonu kojim se uređuje porez na dodanu vrijednost.“

U članku 82. stavku 4. iza riječi „evidencije o prometu“ dodaju se riječi:

„ne dovodeći u pitanje obveze vođenja evidencija propisane zakonom kojim se uređuje porez na dodanu vrijednost“.“

Obrazloženje

Predloženom izmjenom omogućuje se pravedniji porezni tretman fizičkih osoba koje pružaju usluge smještaja u domaćinstvu, a čiji stvarni ekonomski prihodi ne prelaze zakonom propisani prag za male porezne obveznike.

U postojećem sustavu u ukupne primitke iznajmljivača uključuju se i iznosi provizija koje naplaćuju posredničke internetske platforme, iako ti iznosi ne predstavljaju novac koji iznajmljivaču ostaje na raspolaganju. Posljedično, iznajmljivač može dosegnuti zakonski prag na temelju iznosa koji nikada nije stvarno primio.

Posebno je važno da prelazak praga za ulazak u sustav PDV-a ne mora automatski značiti i prestanak mogućnosti paušalnog utvrđivanja dohotka. Porezni tretman dohotka treba razlikovati od obveze obračunavanja PDV-a, uz zadržavanje svih evidencijskih obveza koje proizlaze iz propisa o PDV-u.

Cilj je spriječiti nerazmjerno administrativno i porezno opterećenje malih obiteljskih iznajmljivača, očuvati njihovu konkurentnost te zaštititi prihode lokalnih gospodarstava i djelatnosti koje neposredno ovise o turističkom smještaju.

ZASTUPNIK

Ante Kujundžić

