

# P.Z. br. 2

## PREGLED AMANDMANA

### KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O OBNOVI ZGRADA OŠTEĆENIH POTRESOM NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA, KRAPINSKO- ZAGORSKE ŽUPANIJE I ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, P.Z. br. 2

1. Klub zastupnika IP-a, Pametnog i GLAS-a

U članku 1. stavku (2) iza riječi „stambeno-poslovnih zgrada“ dodaju se i riječi „poslovno-stambenih zgrada“.

2. Klub zastupnika IP-a, Pametnog i GLAS-a

U članku 1. stavku (2) briše se „koji su to bili na dan 22. ožujka 2020.“.

3. Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka

U članku 1, stavak 2, alineja 2 riječi „Fonda za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije (u daljnjem tekstu: Fond za obnovu)“ mijenjanju se sa riječima „Zavoda za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije (u daljnjem tekstu: Zavod za obnovu)“

U tekstu cijelog Zakona se riječi “Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije” i “Fond za obnovu” zamjenjuju riječima: “Zavod za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije”.

4. Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka

U članku 1, stavak 2., alineja 3 iza riječi “cjelovitom obnovom konstrukcije” dodaju se riječi “cjelovitom obnovom zgrade”.

5. **zastupnik**  
**Peđa Grbin**

U članku 1., iza stavka 2., dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) U svrhu postizanja cilja iz stavka 1. ovoga članka i pomoći osobama koje su pogođene nepogodom, a koje nisu vlasnici oštećenih zgrada i stanova u tim zgradama već u skladu sa odredbama Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj 91/96., 48/98., 66/98., 22/06. i 68/18., u daljnjem tekstu Zakon o najmu stanova) imaju status zaštićenog najmoprimca, ovim se Zakonom propisuje:

- stambeno zbrinjavanje osoba sa statusom zaštićenog najmoprimca
- zaustavljanje rasta zaštićenih najamnina u stanovima koji su oštećeni, sve dok se stambeno zbrinjavanje ne riješi.“

6. **Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka**

U članku 3, stavak 1, točka 1 umjesto riječi “i s tim u vezi norme kao i pravila struke”, dodaju se riječi “i zadovoljavaju temeljni zahtjevi u smislu Zakona o gradnji”.

7. **Klub zastupnika SDP-a**

**Članak 3. stavak 1., točka 2. mijenja se i glasi:**

“2. *obiteljska kuća* je stambena zgrada veličine do 400m<sup>2</sup> s najviše tri posebna dijela (stana, poslovna prostora i/ili drugih posebnih dijelova zgrade) od kojih je najmanje jedan stan.”

8. **Klub zastupnika Mosta nezavisnih lista**

U članku 3. stavak 1., točka 2. mijenja se i glasi:

„2. *obiteljska kuća* je stambena zgrada veličine do 400m<sup>2</sup> s najviše tri posebna dijela (stana, poslovna prostora i/ili drugih posebnih dijelova zgrade) od kojih je najmanje jedan stan“

9. **Klub zastupnika IP-a, Pametnog i GLAS-a**

**Članak 3. stavak 1, točka 2. mijenja se i glasi:**

2. *obiteljska kuća* je stambena zgrada veličine do 400m<sup>2</sup> s najviše tri posebna dijela (stana, poslovna prostora i/ili drugih posebnih dijelova zgrade) od kojih je najmanje jedan stan.

10. **zastupnik**  
**Domagoj Hajduković**

**Članak 3. stavak (1), točka 2. mijenja se i glasi:**

2. *obiteljska kuća* je stambena zgrada veličine do 400m<sup>2</sup> s najviše tri posebna dijela (stana, poslovna prostora i/ili drugih posebnih dijelova zgrade) od kojih je najmanje jedan stan

11. **Klub zastupnika Mosta nezavisnih lista**

U članku 3. stavak 1. mijenjaju se točke 3., 4., i 5. koje glase:

„a) Popravak (sanacija) konstrukcije - izvođenje radova popravka nastalog oštećenja i eventualno lokalnog pojačanja konstrukcijskih elemenata s kojima se osigurava vraćanja pouzdanosti konstrukcije glede mehaničke otpornosti i stabilnosti na razinu istu koju su ti elementi imali prije oštećenja uz eventualno manje poboljšanje.

b) Poboljšanje konstrukcije - izvođenje radova potresom oštećene građevinske konstrukcije zgrade kojima se postiže poboljšanje nosive konstrukcije glede mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade u odnosu na potresno djelovanje u skladu s Tehničkim propisom. To uključuje radove povezivanja konstrukcijskih elemenata, uklanjanje konstrukcijskih elemenata, pojačanje konstrukcijskih elemenata, dodavanje novih konstrukcijskih elemenata, smanjenje težine, te promjenu namjene u cilju poboljšanja nosive konstrukcije i postizanja zahtjeva određenih Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije.

c) Izvedba nove nosive konstrukcije - izvođenje nove nosive konstrukcije u slučaju zamjenske zgrade (kuće) ili rekonstrukcije postojeće zgrade (kuće) koja ima pouzdanost u skladu s Tehničkim propisom.

12. **Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka**

U članku 3, stavak 1, točka 6, umjesto riječi “programom mjera” uvrstiti riječi “Tehničkim propisom”.

13. **Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka**

U članku 3, stavak 1, dodaje se točka 7. koja glasi:

„7. *obnova konstrukcije zgrade za potrebe ovog Zakona obuhvaća cjelovitu obnovu konstrukcije, pojačanje konstrukcije, popravak konstrukcije i popravak nekonstrukcijskih elemenata.*“

Točka 7. postaje točka 8.

14. **Klub zastupnika SDP-a**

**Članak 3. stavak 1., točka 9. mijenja se i glasi:**

*9. projekt obnove konstrukcije zgrade, projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade, projekt za uklanjanje zgrade odnosno projekt za građenje zamjenske obiteljske kuće (u daljnjem tekstu: projekt) je skup međusobno usklađenih stručnih dokumenata kojima se daje tehničko rješenje i osigurava izvedba obnove, uklanjanja odnosno građenja građevine. Projekt obnove konstrukcije sastoji se od dva dijela: prvi dio je segment glavnog i izvedbenog projekta s troškovnikom za obnovu konstrukcije te drugi dio koji je cjelovit glavni i izvedbeni projekt s troškovnikom za cjelovitu obnovu zgrade. Projekt cjelovite obnove ili građenja nove zgrade je cjelovit glavni projekt i izvedbeni projekt s troškovnikom.*

15. **Klub zastupnika Mosta nezavisnih lista**

U članku 3. stavak 1., točka 9. mijenja se i glasi:

„9. projekt obnove konstrukcije zgrade, projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade, projekt za uklanjanje zgrade odnosno projekt za građenje zamjenske obiteljske kuće (u daljnjem tekstu: projekt) je skup međusobno usklađenih stručnih dokumenata kojima se daje tehničko rješenje i osigurava izvedba obnove, uklanjanja odnosno građenja građevine. Projekt obnove konstrukcije sastoji se od dva dijela: prvi dio je segment glavnog i izvedbenog projekta s troškovnikom za obnovu konstrukcije te drugi dio koji je cjelovit glavni i izvedbeni projekt s troškovnikom za cjelovitu obnovu zgrade. Projekt cjelovite obnove ili građenja nove zgrade je cjelovit glavni projekt i izvedbeni projekt s troškovnikom.“

16. **Klub zastupnika IP-a, Pametnog i GLAS-a**

Članak 3. stavak 1, točka 9. mijenja se i glasi:

9. projekt obnove konstrukcije zgrade, projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade, projekt za uklanjanje zgrade odnosno projekt za građenje zamjenske obiteljske kuće (u daljnjem tekstu: projekt) je skup međusobno usklađenih stručnih dokumenata kojima se daje tehničko rješenje i osigurava izvedba obnove, uklanjanja odnosno građenja građevine. Projekt obnove konstrukcije sastoji se od dva dijela: prvi dio je segment glavnog i izvedbenog projekta s troškovnikom za obnovu konstrukcije te drugi dio koji je cjelovit glavni i izvedbeni projekt s troškovnikom za cjelovitu obnovu zgrade. Projekt cjelovite obnove ili građenja nove zgrade je cjelovit glavni projekt i izvedbeni projekt s troškovnikom.

17. **zastupnik  
Domagoj Hajduković**

Članak 3. stavak (1), točka 9. mijenja se i glasi:

9. projekt obnove konstrukcije zgrade, projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade, projekt za uklanjanje zgrade odnosno projekt za građenje zamjenske obiteljske kuće (u daljnjem tekstu: projekt) je skup međusobno usklađenih stručnih dokumenata kojima se daje tehničko rješenje i osigurava izvedba obnove, uklanjanja odnosno građenja građevine. Projekt obnove konstrukcije sastoji se od dva dijela: prvi dio je segment glavnog i izvedbenog projekta s troškovnikom za obnovu konstrukcije te drugi dio koji je cjelovit glavni i izvedbeni projekt s troškovnikom za cjelovitu obnovu zgrade. Projekt cjelovite obnove ili građenja nove zgrade je cjelovit glavni projekt i izvedbeni projekt s troškovnikom.

18. zastupnica  
Natalija Martinčević

U članku 3. stavak (1), točka 9. mijenja se i glasi:

„9. projekt obnove konstrukcije zgrade, projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade, projekt za uklanjanje zgrade odnosno projekt za građenje zamjenske obiteljske kuće (u daljnjem tekstu: projekt) je skup međusobno usklađenih stručnih dokumenata kojima se daje tehničko rješenje i osigurava izvedba obnove, uklanjanja odnosno građenja građevine, a ovisno o vrsti zgrade i radova sadrži glavni projekt, minimalno izvedbeni detalji ili po potrebi izvedbeni projekt te troškovnik radova.“

19. zastupnik  
Domagoj Hajduković

Članak 3. stavak (12), mijenja se i glasi:

(12) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), Fond za obnovu i nositelji obnove za zgrade javne namjene redovito će i u cijelosti informirati javnost o aktivnostima i troškovima obnove sukladno propisima iz područja prava na pristup informacijama te će u mrežnu aplikaciju Ministarstva redovito i u cijelosti unositi potrebne podatke iz koje će se kontinuirano u realnom vremenu objavljivati podatci o utrošku sredstava svih nositelja obnove.

20. zastupnik  
Peđa Grbin

U članku 3. stavku 1. točka 15. mijenja se i glasi:

„srodnici su vlasnikovi srodnici po krvi u ravnoj lozi, bračni drug, izvanbračni drug, životni partner, odnosno neformalni životni partner, posvojitelj, odnosno posvojenik“.

U istom stavku, iza točke 15., dodaje se točka 16. koja glasi:

„zaštićeni najmoprimac je osoba i članovi njezinog obiteljskog domaćinstva koji taj status imaju prema Zakona o najmu stanova.“.

21. Odbor za zakonodavstvo

U članku 5. stavku 3. riječ: „Stavak 2.“ zamjenjuje se riječima: „Odredba stavka 2.“.

22. Odbor za prostorno uređenje i graditeljstvo

U članku 5. stavku 3. iza riječi: „22. ožujka 2020.“ dodaju se riječi: „i ako je u toj nekretnini stanovao njezin vlasnik odnosno srodnik vlasnika i u kojoj je vlasnik odnosno srodnik vlasnika imao prijavljeno prebivalište ili boravište,“

23. **Odbor za prostorno uređenje i graditeljstvo**

U članku 5. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Stavak 3. ovoga članka se ne odnosi na vlasnike stanova čije stanove koriste ili su koristili zaštićeni najmoprimci.“

Dosadašnji stavci 4. do 12. postaju stavci 5. do 13.

24. **Klub zastupnika Mosta nezavisnih lista**

U članku 5. mijenja se stavak 3. koji glasi:

„(3) Stavak 2. ovoga članka odnosi se na jednu zgradu, odnosno posebni dio zgrade za jednu nekretninu određenog vlasnika koje je bio u vlasništvu na dan 22. ožujka 2020. dok će za svaku drugu zgradu, odnosno posebni dio zgrade sredstva za konstrukcijsku obnovu istih, koje su od dana 22. ožujka 2020. godine neuporabljive odnosno privremeno neuporabljive i čiji se status naknadno nije mijenjao, uključujući i troškove privremene pohrane stvari osigurati Republika Hrvatska u državnom proračunu u visini od 40 %, a Grad Zagreb, Krapinsko-zagorska županija i Zagrebačka županija u visini od po 10 % u svojim proračunima za nekretnine na svojim područjima te vlasnici odnosno suvlasnici nekretnina u visini od 50 %“

25. **Klub zastupnika IP-a, Pametnog i GLAS-a**

U članku 5. stavku (3) briše se „koji su to bili na dan 22. ožujka 2020.“.

26. **zastupnik  
Darko Klasić**

U članku 5. stavak 3. se briše.

Dosadašnji stavci 4. do 12. postaju stavci 3. do 11.

27. **zastupnik  
Zlatko Hasanbegović**

U članku 5. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Stavak 3. ovoga članka ne odnosi se na stanove koji nisu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, jedinice područne (regionalne) samouprave ili Republike Hrvatske u kojima žive zaštićeni najmoprimci.“

28. Klub zastupnika SDP-a

Članak 5. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Uklanjanje zgrada koje su izgubile svoju mehaničku otpornost i stabilnost u toj mjeri da su urušene ili da njihova obnova nije moguća, a koje se uklanjaju na temelju ovoga Zakona financira se sredstvima državnog proračuna Republike Hrvatske u stopostotnom iznosu.“

29. Klub zastupnika SDP-a

Članak 5. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Zgrade iz stavka 2. i 3. ovoga članka vlasnik, odnosno suvlasnik ne smije otuđiti u roku od pet godina od dana primitka završnog izvješća nadzornog inženjera u obnovi koja zabrana će se upisati u zemljišne knjige ako u državni proračun ne uplati 50% iznosa sredstava koje je osigurala Republika Hrvatska, Krapinsko-zagorska županija i Zagrebačka županija, osim u slučajevima životne nužnosti kada je predmetna nekretnina jedina veća vrijednost, a vlasnik ili njegov srodnik je egzistencijalno ugrožen ili zdravstveno ugrožen ili se pojavi druga životna nužnost gdje je predmetna nekretnina jedina imovina veće vrijednosti čijom prodajom se mogu namiriti takve potrebe.“

30. zastupnik  
Darko Klasić

U članku 5. stavak 5. mijenja se i glasi:

"Zgrade iz stavka 2. i 3. ovoga članka vlasnik, odnosno suvlasnik ne smije otuđiti u roku od pet godina od dana primitka završnog izvješća nadzornog inženjera u obnovi koja zabrana će se upisati u zemljišne knjige ako u državni proračun ne uplati 80% iznosa sredstava koje je osigurala Republika Hrvatska, Grad Zagreb, Krapinsko-zagorska županija i Zagrebačka županija."

31. zastupnik  
Zvane Brumnić

U članku 5. stavku 5. riječi „u roku od pet godina od dana primitka završnog izvješća nadzornog inženjera u obnovi“ mijenjaju se riječima „u roku od šest godina od dana potresa 22. ožujka 2020. godine“

32. zastupnik  
Zlatko Hasanbegović

Čl. 5. st. 5. briše se,

Iza članka 5. dodaju se članci 5a. i 5b. koji glase:

*Članak 5a.*

*Neovisan nadzor*

*Uspostavlja se neovisno tijelo za nadzor i izvještavanje o potrošnji sredstava za obnovu Grada Zagreba, Zagrebačke i Krapinsko-zagorske županije koje se sastoji od četiri saborska zastupnika od čega dvoje iz redova oporbe, dva stručnjaka za analizu javnih nabava, neovisnog stručnjaka za antikorupcijske mjere i predstavnika Ureda za državnu reviziju, te tri predstavnika/ice inicijativa građana oštećenih u potresu.*

*Članove/ice neovisnog tijela bira Sabor RH.*

*Članak 5b.*

- (1) Uspostavlja se neovisno tijelo za nadzor i izvještavanje o potrošnji sredstava za obnovu Grada Zagreba, Zagrebačke i Krapinsko-zagorske županije koje se sastoji od 4 saborskog zastupnika od čega dvoje iz redova oporbe, dva stručnjaka za analizu javnih nabava, neovisnog stručnjaka za antikorupcijske mjere i predstavnika Ureda za državnu reviziju, te tri predstavnika/ice inicijativa građana oštećenih u potresu.*
- (2) Neovisno tijelo za nadzor podnosi izvještaje Saboru RH i javnosti kroz sredstva javnog komuniciranja svaka tri mjeseca.*
- (3) Neovisno tijelo za nadzor zaprima i rješava predstavke i pritužbe građana vezane za pitanja koruptivnih rizika u provedbi obnove, te o tome izvještava u kvartalnim izvješćima.*
- (4) Neovisno tijelo za nadzor u godišnjem izvještaju podnosi i prijedloge izmjena Zakona o obnovi, te drugih podzakonskih akata vezanih za obnovu s ciljem smanjenja i prevencije koruptivnih rizika.*
- (5) Neovisno tijelo za nadzor ima pravo na pristup svim dokumentima i informacijama u posjedu tijela javne vlasti, a koje su vezane za obnovu bez obzira na stupanj tajnosti.*
- (6) Članovi Neovisnog tijela za nadzor dužni su proći sigurnosnu provjeru.*
- (7) Članovi Neovisnog tijela za nadzor imaju pravo na mjesečnu naknadu, a administrativnu podršku u radu Neovisnog tijela pruža Hrvatski sabor.*
- (8) Način rada Neovisnog tijela urediti će se internim aktom tijela.*



34.

**Klub zastupnika IP-a, Pametnog i GLAS-a****Iza članka 5. dodaje se novi članak 5a. koji glasi:**

(1) Iznimno od članka 5. stavka 1. ovog Zakona moguće je obnovu zgrade financirati iz sredstava koja će se osigurati aktiviranjem dijelova zgrade koji u trenutku obnove nisu u funkciji, odnosno privedeni namjeni, definiranjem nove namjene (stambene ili druge) tih prostora.

(2) Sredstva koja se osiguravaju iz državnog proračuna Republike Hrvatske, sredstva proračuna Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije smanjuju se za iznos koji je dobiven na način naveden u odredbi stavka 1 ovog članka.

35.

**Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka**

U članku 5, st.6. mijenja se i glasi:

„(6) U slučaju obnove poslovnih zgrada na temelju ovog zakona, primjenjuje se Zakon o državnim potporama u segmentu potpora male vrijednosti. „

U članku 5, stavak 12 postaje članak 6, mijenja se i glasi:

„Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), Fond za obnovu i nositelji obnove za zgrade javne namjene redovito će i u cijelosti informirati javnost o aktivnostima i troškovima obnove sukladno propisima iz područja prava na pristup informacijama. Ministarstvo je dužno u realnom vremenu u obliku pogodnom za ponovnu uporabu objavljivati podatke o:

- nazivu naručitelja,
- nazivu korisnika,
- iznosu i proračunskoj poziciji sredstava namijenjenoj pojedinoj javnoj nabavi,
- vrsti javne nabave
- dokumentaciji za javnu nabavu,
- kriterijima za odabir,
- broju pristiglih ponuda i nazivu tvrtki koje su dale ponude,
- iznose pristiglih ponuda,
- zapisnik o otvaranju ponuda,
- naziv izabranog ponuditelja ili grupe ponuditelja,
- rokove za provedbu ugovora,
- naknadne izmjene ugovora i
- konačnu cijenu radova, usluga ili robe koja je bila predmet nabave.“

36.

**Klub zastupnika IP-a, Pametnog i GLAS-a****Članak 5. stavak (10), mijenja se i glasi:**

(10) Vlada o preraspodjelama sredstava iz stavka 8. ovoga članka izvještava Hrvatski sabor u roku od 15 dana nakon što se izvrši preraspodjela sredstava.

37. Klub zastupnika SDP-a

Članak 5. stavak 12. mijenja se i glasi:

“(12) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), Fond za obnovu i nositelji obnove za zgrade javne namjene redovito će i u cijelosti informirati javnost o aktivnostima i troškovima obnove sukladno propisima iz područja prava na pristup informacijama te će u mrežnu aplikaciju Ministarstva redovito i u cijelosti unositi potrebne podatke iz koje će se kontinuirano u realnom vremenu objavljivati podatci o utrošku sredstava svih nositelja obnove.”

38. Klub zastupnika Mosta nezavisnih lista

U članku 5. stavak 12. mijenja se i glasi:

„Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), Fond za obnovu i nositelji obnove za zgrade javne namjene redovito će i u cijelosti informirati javnost o aktivnostima i troškovima obnove sukladno propisima iz područja prava na pristup informacijama te će u mrežnu aplikaciju Ministarstva redovito i u cijelosti unositi potrebne podatke iz koje će se kontinuirano u realnom vremenu objavljivati podatci o utrošku sredstava svih nositelja obnove.“

39. Klub zastupnika IP-a, Pametnog i GLAS-a

Članak 5. stavak (12), mijenja se i glasi:

(12) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), Fond za obnovu i nositelji obnove za zgrade javne namjene redovito će i u cijelosti informirati javnost o aktivnostima i troškovima obnove sukladno propisima iz područja prava na pristup informacijama te će u mrežnu aplikaciju Ministarstva redovito i u cijelosti unositi potrebne podatke iz koje će se kontinuirano u realnom vremenu objavljivati podatci o utrošku sredstava svih nositelja obnove.

40. zastupnica  
Natalija Martinčević

U članku 5. stavak (12), mijenja se i glasi:

„(12) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), Fond za obnovu i nositelji obnove za zgrade javne namjene redovito će i u cijelosti informirati javnost o aktivnostima i troškovima obnove sukladno propisima iz područja prava na pristup informacijama te će u mrežnu aplikaciju Ministarstva redovito i u cijelosti unositi potrebne podatke iz koje će se kontinuirano u realnom vremenu objavljivati podatci o utrošku sredstava svih nositelja obnove.“

41. zastupnik  
Darko Klasić

U članku 5. stavak 12. riječ „kvartalno“ mijenja riječima „u realnom vremenu“.

42. zastupnica  
Ljubica Lukačić

U članku 6. u stavku 1. podstavak 2. mijenja se i glasi:

„-hrvatski ratni vojni invalidi i osobe s invaliditetom, na temelju odgovarajućih isprava kojima dokazuju svoj status,“.

U članku 6. u stavku 1. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:

„-ako su na dan 22. ožujka 2020. živjeli u zajedničkom kućanstvu s hrvatskim ratnim vojnim invalidom ili osobom s invaliditetom i“.

Dosadašnji podstavak 3. postaje podstavak 4.

43. Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka

U članku 6, stavak 1, alineja 2, nakon riječi „invalidi Domovinskog rata“, dodaju se riječi: „invalidi, civilne žrtve rata, kao i osobe s invaliditetom“.

44. Klub zastupnika SDP-a

U članku 6. stavku 1. dodaju se nove alineje 4. i 5. koje glase:

- „ - osobe s invaliditetom na temelju odgovarajućih isprava kojima dokazuju svoj status;
- osobe kojima je priznato pravo na status roditelja njegovatelja ili status njegovatelja, sukladno posebnom propisu, o čemu se prilaže odgovarajuća potvrda.“

45. **zastupnica**  
**Ružica Vukovac**

U članku 6. stavak 1. dodaje se podstavak 4. koji glasi: " - svi tjelesni invalidi koji svoj invaliditet zbog bolesti, ozljeda, prirodnih anomalija živčanog i/ili lokomotornog sustava kojeg nije moguće terapijski ili rehabilitacijski poboljšati, te zbog njega postoji trajna nepokretnost, izrazito otežana pokretljivost uz pomagalo ili pomoću druge osobe, a koji svoj status mogu dokazati na temelju odgovarajućih isprava."

46. **Klub zastupnika SDP-a**

Članak 6. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Ako vlasnik, odnosno suvlasnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka istu proda u roku od 5 godina od dana donošenja odluke o obnovi dužan je uplatiti u državni proračun pripadajući iznos iz članka 5. stavka 2., osim u slučajevima životne nužnosti kada je predmetna nekretnina jedina veća vrijednost, a vlasnik ili njegov srodnik je egzistencijalno ugrožen ili zdravstveno ugrožen ili se pojavi druga životna nužnost gdje je predmetna nekretnina jedina imovina veće vrijednosti čijom prodajom se mogu namiriti takve potrebe.“

47. **Klub zastupnika Mosta nezavisnih lista**

U članku 6. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Na osnovu ovog Zakona sačiniti će se kriteriji kojima će se vlasnicima odnosno suvlasnicima nekretnina iz stavka 1. ovoga članka obnoviti nekretnine i iznad konstrukcijske obnove“

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„(1) Iznimno od članka 5. stavka 2. ovoga Zakona vlasnik, odnosno suvlasnik nekretnina su u cijelosti oslobođeni osiguranja odnosno uplate sredstava za konstrukcijsku obnovu obiteljskih kuća, poslovnih, stambeno poslovnih i višestambenih zgrada te gradnju zamjenskih obiteljskih kuća:

- ako njegov dohodak, uključujući i dohodak bračnog ili izvan-bračnog druga, odnosno dohodak životnog ili neformalnog životnog partnera, u protekloj i tekućoj godini ne prelazi iznos neoporezivog dohotka i koji nisu imali druge značajnije imovine na dan 22. ožujka 2020. (druge nekretnine, štednju, motorna vozila i plovila), čija ukupna vrijednost prelazi 200.000,00 kuna, o čemu se prilaže odgovarajuća potvrda te daje pisani iskaz ovjeren kod javnog bilježnika,
- invalidi domovinskog rata, na temelju odgovarajućih isprava kojima dokazuju svoj status i
- korisnici socijalne skrbi kojima je priznato pravo na zajamčenu minimalnu naknadu sukladno posebnom zakonu, o čemu se prilaže odgovarajuća potvrda.

(2) Iznimno od članka 5. stavka 2. ovoga Zakona vlasnik, odnosno suvlasnik nekretnina su u  $\frac{3}{4}$  dijela oslobođeni osiguranja odnosno uplate sredstava za konstrukcijsku obnovu obiteljskih kuća, poslovnih, stambeno poslovnih i višestambenih zgrada te gradnju zamjenskih obiteljskih kuća ako njegov dohodak, uključujući i dohodak bračnog ili izvan-bračnog druga, odnosno dohodak životnog ili neformalnog životnog partnera, u protekloj i tekućoj godini ne prelazi iznos neoporezivog dohotka, uvećan za iznos od 500 kuna i koji nisu imali druge značajnije imovine na dan 22. ožujka 2020. (druge nekretnine, štednju, motorna vozila i plovila), čija ukupna vrijednost prelazi 300.000,00 kuna, o čemu se prilaže odgovarajuća potvrda te daje pisani iskaz ovjeren kod javnog bilježnika.

(3) Iznimno od članka 5. stavka 2. ovoga Zakona vlasnik, odnosno suvlasnik nekretnina su u  $\frac{1}{2}$  dijela oslobođeni osiguranja odnosno uplate sredstava za konstrukcijsku obnovu obiteljskih kuća, poslovnih, stambeno poslovnih i višestambenih zgrada te gradnju zamjenskih obiteljskih kuća ako njegov dohodak, uključujući i dohodak bračnog ili izvan-bračnog druga, odnosno dohodak životnog ili neformalnog životnog partnera, u protekloj i tekućoj godini ne prelazi iznos neoporezivog dohotka, uvećan za iznos od 1.000 kuna i koji nisu imali druge značajnije imovine na dan 22. ožujka 2020. (druge nekretnine, štednju, motorna vozila i plovila), čija ukupna vrijednost prelazi 400.000,00 kuna, o čemu se prilaže odgovarajuća potvrda te daje pisani iskaz ovjeren kod javnog bilježnika.

(4) Iznimno od članka 5. stavka 2. ovoga Zakona vlasnik, odnosno suvlasnik nekretnina su u  $\frac{1}{4}$  dijela oslobođeni osiguranja odnosno uplate sredstava za konstrukcijsku obnovu obiteljskih kuća, poslovnih, stambeno poslovnih i višestambenih zgrada te gradnju zamjenskih obiteljskih kuća ako njegov dohodak, uključujući i dohodak bračnog ili izvan-bračnog druga, odnosno dohodak životnog ili neformalnog životnog partnera, u protekloj i tekućoj godini ne prelazi iznos neoporezivog dohotka, uvećan za iznos od 1.500 kuna i koji nisu imali druge značajnije imovine na dan 22. ožujka 2020. (druge nekretnine, štednju, motorna vozila i plovila), čija ukupna vrijednost prelazi 500.000,00 kuna, o čemu se prilaže odgovarajuća potvrda te daje pisani iskaz ovjeren kod javnog bilježnika.

(5) Ako vlasnik, odnosno suvlasnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka istu proda u roku od 5 godina od dana donošenja odluke o obnovi dužan je uplatiti u državni proračun pripadajući iznos iz članka 5. stavka 2.

(6) Zabrana otuđenja nekretnine odredit će se u izreci odluke o obnovi i upisati u zemljišnu knjigu.

U članku 6. mijenjaju se stavak 1. i stavak 2. tako da izmijenjeni sada glase:

„(1) Iznimno od članka 5. stavka 2. ovog Zakona vlasnik odnosno suvlasnik nekretnina oslobođeni su obavezne uplate dijela sredstava za konstrukcijsku obnovu obiteljskih kuća, poslovnih, stambeno poslovnih i višestambenih zgrada te gradnju zamjenskih obiteljskih kuća uz uvjet da je prethodno na citiranoj nekretnini temeljem odobrenja istih u zemljišnim knjigama upisano prava zaloga za korist Republike Hrvatske, u visini vrijednosti traženih 20% koliko iznosi sufinanciranje od strane vlasnika odnosno suvlasnika te uz ispunjenje jednog od dodatnih uvjeta:

- ako njegov dohodak, uključujući i dohodak bračnog ili izvan-bračnog druga odnosno dohodak životnog ili neformalnog životnog partnera, u protekloj i tekućoj godini ne prelazi iznos neoporezivog dohotka i koji nisu imali druge značajnije imovine na dan 22. ožujka 2020. (druge nekretnine, štednju, motorna vozila i plovila), čija ukupna vrijednost prelazi 200.000,00 kuna, o čemu se prilaže odgovarajuća potvrda te daje pisani iskaz ovjeren kod javnog bilježnika,
- osobe s invaliditetom te invalidi domovinskog rata, oslobađaju se uplate sredstava u postotku invaliditeta na temelju odgovarajućih isprava kojima dokazuju svoj status invalida
- korisnici socijalne skrbi kojima je priznato pravo na zajamčenu minimalnu naknadu sukladno posebnom zakonu, o čemu se prilaže odgovarajuća potvrda.

(2) Vlasnik odnosno suvlasnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka, kao i njegovi nasljednici dužni su prije prodaje nekretnine obnova koje je sufinancirana sredstvima državnog proračuna sukladno odredbi članka 5. stavka 2. ovog zakona uplatiti u državni proračun pripadajući novčani iznos kojim je prethodno sufinancirana takva obnova.“

U članku 6. mijenjaju se stavak 1. i stavak 2. tako da izmijenjeni sada glase:

„(1) Iznimno od članka 5. stavka 2. ovog Zakona vlasnik odnosno suvlasnik nekretnina oslobođeni su obavezne uplate dijela sredstava za konstrukcijsku obnovu obiteljskih kuća, poslovnih, stambeno poslovnih i višestambenih zgrada te gradnju zamjenskih obiteljskih kuća uz uvjet da je prethodno na citiranoj nekretnini temeljem odobrenja istih u zemljišnim knjigama upisano prava zaloge za korist Republike Hrvatske, u visini vrijednosti traženih 20% koliko iznosi sufinanciranje od strane vlasnika odnosno suvlasnika te uz ispunjenje jednog od dodatnih uvjeta:

- ako njegov dohodak, uključujući i dohodak bračnog ili izvan-bračnog druga odnosno dohodak životnog ili neformalnog životnog partnera, u protekloj i tekućoj godini ne prelazi iznos neoporezivog dohotka i koji nisu imali druge značajnije imovine na dan 22. ožujka 2020. (druge nekretnine, štednju, motorna vozila i plovila), čija ukupna vrijednost prelazi 200.000,00 kuna, o čemu se prilaže odgovarajuća potvrda te daje pisani iskaz ovjeren kod javnog bilježnika,
- osobe s invaliditetom te invalidi domovinskog rata, oslobađaju se uplate sredstava u postotku invaliditeta na temelju odgovarajućih isprava kojima dokazuju svoj status invalida
- korisnici socijalne skrbi kojima je priznato pravo na zajamčenu minimalnu naknadu sukladno posebnom zakonu, o čemu se prilaže odgovarajuća potvrda.

(2) Vlasnik odnosno suvlasnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka, kao i njegovi nasljednici dužni su prije prodaje nekretnine obnova koje je sufinancirana sredstvima državnog proračuna sukladno odredbi članka 5. stavka 2. ovog zakona uplatiti u državni proračun pripadajući novčani iznos kojim je prethodno sufinancirana takva obnova.“

51. **Klub zastupnika SDP-a**

Članak 7. stavak 1. mijenja se i glasi:

- ”
- (1) Sredstva iz članka 5. st. 2. ovog Zakona za stambeno poslovne i višestambene zgrade, vlasnici, odnosno suvlasnici dužni su osigurati u zajedničkoj pričuvi i uplatiti ih na račun Fonda za obnovu nakon završetka radova na obnovi.“

52. **Klub zastupnika Domovinskog pokreta**

U čl. 7 iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

*„Brisovno očitovanje za posebni dio nekretnine na kojem je upisano založno pravo izdat će se i suvlasniku koji uplati sredstva u visini iznosa troškova obnove koji otpada na njegov suvlasnički dio razmjerno udjelu njegovog suvlasničkog dijela u ukupnim troškovima obnove nakon odbitka sudjelovanja države i jedinice područne samouprave, odnosno Grada Zagreba, u troškovima obnove.“.*

53. **Klub zastupnika Mosta nezavisnih lista**

U članku 7. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„Vlasnici, odnosno suvlasnici poslovne i višestambene zgrade dužni su po provedbi ovog Zakona obvezno osigurati nekretnine od štete nastale od posljedica potresa, požara, poplave i drugih rizika“

54. **Klub zastupnika SDP-a**

Članak 8. stavak 1. mijenja se i glasi:

- ”
- (1) Sredstva iz članka 5. st. 2. ovog Zakona za stambeno poslovne i višestambene zgrade, vlasnici, odnosno suvlasnici dužni su osigurati u zajedničkoj pričuvi i uplatiti ih na račun Fonda za obnovu nakon završetka radova na obnovi.“

55. **Klub zastupnika Domovinskog pokreta**

U čl. 8. iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

*„Brisovno očitovanje za posebni dio nekretnine na kojem je upisano založno pravo izdat će se i suvlasniku koji uplati sredstva u visini iznosa troškova obnove koji otpada na njegov suvlasnički dio razmjerno udjelu njegovog suvlasničkog dijela u ukupnim troškovima obnove nakon odbitka sudjelovanja države i jedinice područne samouprave, odnosno Grada Zagreba, u troškovima obnove.“.*



56. **Klub zastupnika Mosta nezavisnih lista**

U članku 8. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„Vlasnici, odnosno suvlasnici obiteljskih kuća i poslovnih zgrada dužni su po provedbi ovog Zakona obvezno osigurati nekretnine od štete nastale od posljedica potresa, požara, poplave i drugih rizika“

57. **zastupnik  
Peđa Grbin**

U članku 9. stavku 2., iza riječi „, odnosno posebnim dijelovima nekretnina“, dodaju se riječi „onih vlasnika, odnosno suvlasnika koji nisu uplatili sredstva iz stavka 1. ovoga članka“.

58. **Odbor za zakonodavstvo**

U članku 9. stavcima 3. i 4. riječ: „stavka 3.“ zamjenjuje se riječima: „stavka 2.“.

59. **Klub zastupnika Domovinskog pokreta**

U čl. 9. za stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

*„Brisovno očitovanje za posebni dio nekretnine na kojem je upisano založno pravo izdat će se i suvlasniku koji uplati sredstva u visini iznosa troškova obnove koji otpada na njegov suvlasnički dio razmjerno udjelu njegovog suvlasničkog dijela u ukupnim troškovima obnove nakon odbitka sudjelovanja države i jedinice područne samouprave, odnosno Grada Zagreba, u troškovima obnove.“*

60. **Odbor za zakonodavstvo**

U članku 10. stavku 1. ispred riječi: „, koji se izravno doznačuje“ dodaje se zagrada i riječi: “(„Narodne novine“, br. 127/17.)“.

U stavku 2. iza riječi: „, samouprave“ dodaje se zagrada i riječi: “(„Narodne novine“, br. 127/17.)“.

61. **Klub zastupnika SDP-a**

**Članak 11., stavak (2) i (3), mijenjaju se i glase:**

“(2) Programi mjera donose se ovisno o utvrđenim prioritetima te raspoloživim sredstvima i drugim resursima. Osnovni prioritet obnove su stambene zgrade i što hitniji povratak stanovništva u svoje domove.

(3) Programe mjera donosi Sabor, na prijedlog Vlade i uz prethodna mišljenja Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije.”

62. **Klub zastupnika Mosta nezavisnih lista**

U članku 11., stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„(2) Programi mjera donose se ovisno o utvrđenim prioritetima te raspoloživim sredstvima i drugim resursima. Osnovni prioritet obnove su stambene zgrade i što hitniji povratak stanovništva u svoje domove.

(3) Programe mjera donosi Sabor, na prijedlog Vlade i uz prethodna mišljenja Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije.“

63. **Klub zastupnika IP-a, Pametnog i GLAS-a**

**Članak 11., stavci (2) i (3), mijenjaju se i glase:**

(2) Programi mjera donose se ovisno o utvrđenim prioritetima te raspoloživim sredstvima i drugim resursima. Osnovni prioritet obnove su stambene zgrade i što hitniji povratak stanovništva u svoje domove.

(3) Programe mjera donosi Sabor, na prijedlog Vlade i uz prethodna mišljenja Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije.

64. **zastupnik  
Domagoj Hajduković**

**Članak 11., stavak (2) i (3), mijenjaju se i glase:**

(2) Programi mjera donose se ovisno o utvrđenim prioritetima te raspoloživim sredstvima i drugim resursima. Osnovni prioritet obnove su stambene zgrade i što hitniji povratak stanovništva u svoje domove.

(3) Programe mjera donosi Sabor, na prijedlog Vlade i uz prethodna mišljenja Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije.

65. **Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka**

U članku 11, stavak 3, mijenja se i glasi:

“(3) Programe mjera donosi Vlada odlukom, na prijedlog Zavoda za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije uz prethodna mišljenja Ministarstva te Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije.”

66. **zastupnica  
Natalija Martinčević**

U članku 11, stavak (3), mijenja se i glasi:

„(3) Programe mjera donosi Sabor, na prijedlog Vlade i uz prethodna mišljenja Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije.“

67. **Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka**

U članak 11, dodaje se stavak 4 koji glasi:

„(4) U izradi i provedbi Programa mjera osobito se uzimaju u obzir načela i pravila urbanizma, zaštite kulturne baštine, zaštite javnog interesa, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti, te univerzalnog dizajna i pristupačnosti.“

Stavak 4 postaje stavak 5.

68. **Klub zastupnika SDP-a**

U članku 12., stavku 1., dodaju se nove točke (1), (2) i (3) koji glase:

- „1. smjernice za izradu projektnih zadataka obnove zgrada
2. smjernice za izradu Programa cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba
3. smjernice za izradu konzervatorskih uvjeta za zgrade koje su pojedinačno zaštićeno kulturno dobro i one koje se nalaze u povijesnoj urbanoj cjelini Grada Zagreba“

Članak 12., stavak 1., točka (7) briše se.

Dosadašnje točke 1.-6. i 8.-9. postaju točke 4.-11.

69. **Klub zastupnika Mosta nezavisnih lista**

U članku 12., stavku 1., dodaju se nove točke 1., 2., 3., a dosadašnje točke 1 do 6 i 8 do 9 postaju 4 do 11:

- „1. smjernice za izradu projektnih zadataka obnove zgrada
- 2. smjernice za izradu Programa cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba
- 3. smjernice za izradu konzervatorskih uvjeta za zgrade koje su pojedinačno zaštićeno kulturno dobro i one koje se nalaze u povijesnoj urbanoj cjelini Grada Zagreba“

U članku 12., stavku 1., dosadašnja točka 7. se briše.

70. **Klub zastupnika IP-a, Pametnog i GLAS-a**

Članak 12., stavak (1), dodaju se nove točke (1), (2) i (3), a dosadašnje točke (1 - 6) i (8 - 9) postaju (4 - 11). Točke (1), (2) i (3) glase:

- 1. smjernice za izradu projektnih zadataka obnove zgrada
- 2. smjernice za izradu Programa cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba
- 3. smjernice za izradu konzervatorskih uvjeta za zgrade koje su pojedinačno zaštićeno kulturno dobro i one koje se nalaze u povijesnoj urbanoj cjelini Grada Zagreba

Članak 12., stavak (1), dosadašnja točka (7) se briše.

71. **zastupnik  
Domagoj Hajduković**

Članak 12., stavak (1), dodaju se nove točke (1), (2) i (3), a dosadašnje točke (1 - 6) i (8-9) postaju (4 - 11). Točke (1), (2) i (3) glase:

- 1. smjernice za izradu projektnih zadataka obnove zgrada
- 2. smjernice za izradu Programa cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba
- 3. smjernice za izradu konzervatorskih uvjeta za zgrade koje su pojedinačno zaštićeno kulturno dobro i one koje se nalaze u povijesnoj urbanoj cjelini Grada Zagreba

Članak 12., stavak (1), dosadašnja točka (7) se briše.

~~7. konzervatorske smjernice za zgrade koje nisu pojedinačno zaštićeno kulturno dobro i one zgrade koje se ne obnavljaju u cijelosti~~

**72. Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka**

U članku 12, stavak 1., točka 7. mijenja se i glasi:

„7. konzervatorske smjernice za zgrade koje nisu pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, a dio su povijesne urbane cjeline grada Zagreba.“

**73. Klub zastupnika SDP-a**

**Članak 12. stavak 3. mijenja se i glasi:**

“(3) Program cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, a donosi Gradsko skupština Grada Zagreba.”

**74. Klub zastupnika Mosta nezavisnih lista**

U članku 12., stavak 3., mijenja se i glasi:

„(3) Program cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, a donosi Gradsko skupština Grada Zagreba.“

**75. Klub zastupnika IP-a, Pametnog i GLAS-a**

**Članak 12, stavak (3), mijenja se i glasi:**

(3) Program cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, a donosi Gradsko skupština Grada Zagreba.

**76. zastupnik  
Domagoj Hajduković**

**Članak 12, stavak (3), mijenja se i glasi:**

(3) Program cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, a donosi Gradsko skupština Grada Zagreba.

**77. zastupnik  
Darko Klasić**

U članku 12., stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Program cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, a donosi Gradsko skupština Grada Zagreba.“

78. **Klub zastupnika Domovinskog pokreta**

U čl. 12. st. 3. iza riječi „Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba“ dodaje se sljedeće: „u suradnji sa Stručnim savjetom za obnovu, a po potrebi i s drugim javnopravnim tijelima i osobama“.

79. **Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka**

U članku 12, stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Program cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba izrađuje Zavod za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije”

80. **Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka**

U članku 13, stavak 1 mijenja se i glasi:

“(1) Stručni savjet za obnovu (u daljnjem tekstu: Stručni savjet) osniva Vlada i on djeluje pri Zavodu za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije”

81. **zastupnik  
Peđa Grbin**

U članku 13. stavku 1. riječ „Vlada“ zamjenjuje se riječima „Hrvatski sabor“.

U stavku 2. riječi „18 članova i 18 zamjenika“ zamjenjuju se riječima „20 članova i 20 zamjenika“.

U stavku 3. riječ „Vlada“ zamjenjuje se riječju „Hrvatski sabor, na prijedlog Vlade“, iza riječi „Hrvatske gospodarske komore“ dodaju se riječi „Hrvatske obrtničke komore“, a iza riječi „Hrvatske udruge poslodavaca,“ dodaje se riječ „sindikata“.

82. **zastupnik  
Domagoj Hajduković**

U članku 13. u stavku (1) riječi „18 članova i 18 zamjenika“ zamjenjuje se riječima „19 članova i 19 zamjenika.“

U stavku (2) iza riječi „Hrvatske gospodarske komore“ dodaju se riječi „Hrvatske obrtničke komore“

83. **Klub zastupnika SDP-a**

U članku 13. stavku 2. riječi „18 članova i 18 zamjenika“ mijenjaju se riječima „19 članova i 19 zamjenika“.

U članku 13. stavku 3. iza riječi „Zavoda za geofiziku“ dodaje se zarez i riječi „upravitelja zgrada i pravnika sa specifičnim znanjem iz građevinskog prava“

84. **Klub zastupnika Mosta nezavisnih lista**

U članku 13. u stavku 3. briše se riječ „i“, a na kraju umjesto točke dodaju se riječi „i Pravnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu“

85. **Klub zastupnika IDS-a**

U članku 13. stavku 3. iza riječi Ekonomskog instituta i Fonda za obnovu dodaju se riječi koje glase: „ministarstva nadležnog za pravosuđe i Državne geodetske uprave“.

86. **Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka**

U članku 13, stavku 3, riječi “Zavoda za geofiziku” mijenjaju se s riječima “Geofizičkog odsjeka Prirodoslovno-matematičkog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu”.

87. **Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka**

U članku 13, stavku 3, iza riječi “Hrvatske udruge poslodavaca” dodaju se riječi “Saveza samostalnih sindikata Hrvatske”.

88. **Klub zastupnika SDSS-a**

Na članak 13. iza stavka 5, dodaje se novi stavak 6 koji glasi:

*„(6) Stručni savjet za prijedloge programa obnove i odluke o obnovi donesene temeljem ovog Zakona moći će dati svoje stručno mišljenje.“*

89. **Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka**

U članku 14, stavak 8. mijenja se i glasi:

“(8) Administrativno-tehničke poslove Stručnog savjeta obavlja Zavod za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije”

90.

**zastupnik  
Peđa Grbin**

U članku 14., iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

„(9) Stručni savjet podnosi godišnje izvješće o svojem radu Hrvatskom saboru, do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu. O izvješću o radu Stručnog savjeta Hrvatski sabor raspravlja i odlučuje na plenarnoj sjednici.“

91.

**Klub zastupnika IP-a, Pametnog i GLAS-a**

Članak 15. stavak (1) dodaje se točka 5 koja glasi:

5. Poslovno-stambene zgrade

Dosadašnja točka 5. postaje točka 6.

92.

**Klub zastupnika SDP-a**

**Članak 15. stavak 6., mijenja se i glasi:**

“(6) Na temelju ovoga Zakona obnavljaju se i zgrade iz stavka 1. ovoga članka na kojima su bespravno rekonstruirani, odnosno uklonjeni konstrukcijski elementi zgrade, odnosno izvršene bespravne preinake koje utječu na mehaničku otpornost i stabilnost zgrade ako vlasnik, odnosno suvlasnik pristane na vraćanje zgrade u stanje prije bespravne rekonstrukcije kojom se utječe na mehaničku otpornost i stabilnost ili pristane na rekonstrukciju do traženog stupnja mehaničke otpornosti i stabilnosti te nakon što se izvrši osiguranje podmirenja svih troškova vezano uz to. U protivnom je projektant dužan izvijestiti naručitelja projektne dokumentacije i podnijeti prijavu građevinskoj inspekciji, što ne zaustavlja konstruktivnu obnovu zgrade.

93.

**Klub zastupnika Mosta nezavisnih lista**

U članku 15. stavak 6., mijenja se i glasi:

“(6) Na temelju ovoga Zakona obnavljaju se i zgrade iz stavka 1. ovoga članka na kojima su bespravno rekonstruirani, odnosno uklonjeni konstrukcijski elementi zgrade, odnosno izvršene bespravne preinake koje utječu na mehaničku otpornost i stabilnost zgrade ako vlasnik, odnosno suvlasnik pristane na vraćanje zgrade u stanje prije bespravne rekonstrukcije kojom se utječe na mehaničku otpornost i stabilnost ili pristane na rekonstrukciju do traženog stupnja mehaničke otpornosti i stabilnosti te nakon što se izvrši osiguranje podmirenja svih troškova vezano uz to. U protivnom je projektant dužan izvijestiti naručitelja projektne dokumentacije i podnijeti prijavu građevinskoj inspekciji, što ne zaustavlja konstruktivnu obnovu zgrade“



94. Klub zastupnika IP-a, Pametnog i GLAS-a

Članak 15. stavak (6), mijenja se i glasi:

(6) Na temelju ovoga Zakona obnavljaju se i zgrade iz stavka 1. ovoga članka na kojima su bespravno rekonstruirani, odnosno uklonjeni konstrukcijski elementi zgrade, odnosno izvršene bespravne preinake koje utječu na mehaničku otpornost i stabilnost zgrade ako vlasnik, odnosno suvlasnik pristane na vraćanje zgrade u stanje prije bespravne rekonstrukcije kojom se utječe na mehaničku otpornost i stabilnost ili pristane na rekonstrukciju do traženog stupnja mehaničke otpornosti i stabilnosti te nakon što se izvrši osiguranje podmirenja svih troškova vezano uz to. U protivnom je projektant dužan izvijestiti naručitelja projektne dokumentacije i podnijeti prijavu građevinskoj inspekciji, što ne zaustavlja konstruktivnu obnovu zgrade.

95. zastupnik  
Domagoj Hajduković

Članak 15. stavak (6), mijenja se i glasi:

(6) Na temelju ovoga Zakona obnavljaju se i zgrade iz stavka 1. ovoga članka na kojima su bespravno rekonstruirani, odnosno uklonjeni konstrukcijski elementi zgrade, odnosno izvršene bespravne preinake koje utječu na mehaničku otpornost i stabilnost zgrade ako vlasnik, odnosno suvlasnik pristane na vraćanje zgrade u stanje prije bespravne rekonstrukcije kojom se utječe na mehaničku otpornost i stabilnost ili pristane na rekonstrukciju do traženog stupnja mehaničke otpornosti i stabilnosti te nakon što se izvrši osiguranje podmirenja svih troškova vezano uz to. U protivnom je projektant dužan izvijestiti naručitelja projektne dokumentacije i podnijeti prijavu građevinskoj inspekciji, što ne zaustavlja konstruktivnu obnovu zgrade,

96. zastupnica  
Natalija Martinčević

U članku 15. stavak (6), mijenja se i glasi:

„(6) Na temelju ovoga Zakona obnavljaju se i zgrade iz stavka 1. ovoga članka na kojima su bespravno rekonstruirani, odnosno uklonjeni konstrukcijski elementi zgrade, odnosno izvršene bespravne preinake koje utječu na mehaničku otpornost i stabilnost zgrade ako vlasnik, odnosno suvlasnik pristane na vraćanje zgrade u stanje prije bespravne rekonstrukcije kojom se utječe na mehaničku otpornost i stabilnost ili pristane na rekonstrukciju do traženog stupnja mehaničke otpornosti i stabilnosti te nakon što se izvrši osiguranje podmirenja svih troškova vezano uz to. U protivnom je projektant dužan izvijestiti naručitelja projektne dokumentacije i podnijeti prijavu građevinskoj inspekciji, što ne zaustavlja konstruktivnu obnovu zgrade.“

97. **zastupnik**  
**Darko Klasić**

U članku 15. stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Na temelju ovoga Zakona obnavljaju se i zgrade iz stavka 1. ovoga članka na kojima su bespravno rekonstruirani, odnosno uklonjeni konstrukcijski elementi zgrade, odnosno izvršene bespravne preinake koje utječu na mehaničku otpornost i stabilnost zgrade ako vlasnik, odnosno suvlasnik pristane na vraćanje zgrade u stanje prije bespravne rekonstrukcije kojom se utječe na mehaničku otpornost i stabilnost ili pristane na rekonstrukciju do traženog stupnja mehaničke otpornosti i stabilnosti te nakon što se izvrši osiguranje podmirjenja svih troškova vezano uz to. U protivnom je projektant dužan izvijestiti naručitelja projektne dokumentacije i podnijeti prijavu građevinskoj inspekciji, što ne zaustavlja konstruktivnu obnovu zgrade.“

98. **Klub zastupnika SDP-a**

U članku 16. stavku 1. dodaju se točke 6. i 7. koje glase:

“6. kombiniranom metodom obnove zgrade  
7. uklanjanjem i zamjenom zgrade ili kuće”

99. **Klub zastupnika Mosta nezavisnih lista**

U članku 16. stavku 1. dodaju se točke 6. i 7.:

„6. kombiniranom metodom obnove zgrade  
7. uklanjanjem i zamjenom zgrade ili kuće“

100. **Klub zastupnika IP-a, Pametnog i GLAS-a**

Članak 16. stavak (1), dodaju se točke 6. i 7. koje glase:

6. kombiniranom metodom obnove zgrade  
7. uklanjanjem i zamjenom zgrade ili kuće

101. **zastupnik**  
**Domagoj Hajduković**

Članak 16. stavak (1), dodaju se točke 6. i 7.:

6. kombiniranom metodom obnove zgrade  
7. uklanjanjem i zamjenom zgrade ili kuće

102. zastupnica  
Natalija Martinčević

U članku 16. stavak (1), dodaje se točka 6:

„6. uklanjanjem i zamjenom zgrade ili kuće“

103. Klub zastupnika Domovinskog pokreta

U čl. 16. iza postojećeg predloženog stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

*„Oštećene višestambene, poslovne zgrade, stambeno-poslovne zgrade i obiteljske kuće u povijesnoj urbanoj cjelini Grada Zagreba za koju se izrađuje Program cjelovite obnove iz članka 12. stavka 3. i koje se nalaze unutar granica gradskog područja utvrđenog sukladno članku 3. stavku 1. točki 8., obnavljaju se, osim popravkom nekonstrukcijskih elemenata i konstrukcije, obveznim pojačanjem konstrukcije ili cjelovitom obnovom konstrukcije prema razinama obnove iz Tehničkog propisa.“*

Postojeći stavci 4., 5., 6., 7. i 8. postaju stavci 5., 6., 7., 8. i 9.

104. Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka

U članku 16, stavak 3 mijenja se i glasi:

„Oštećene višestambene zgrade, poslovne zgrade, stambeno-poslovne zgrade i obiteljske kuće obnavljaju se obnovom konstrukcije zgrade u skladu s tehničkim propisom.“

105. Klub zastupnika SDP-a

U članku 16. dodaje se stavak 9. koji glasi:

“(9) Za obnovu svih oštećenih zgrada izrađuje se Projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu i Projekt za građenje zamjenske zgrade po potrebi) te potrebni Projekt ovisno o stupnju oštećenja iz stavka 1. ovog članka, a u cilju izrade tehničko-financijske kontrole i optimizacije troškova obnove.”

106. Klub zastupnika Mosta nezavisnih lista

Članak 16. dodaje se stavak 9. koji glasi:

“(9) Za obnovu svih oštećenih zgrada izrađuje se Projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu (i Projekt za građenje zamjenske zgrade po potrebi) te potrebni Projekt ovisno o stupnju oštećenja iz stavka 1. ovog članka, a u cilju izrade tehničko-financijske kontrole i optimizacije troškova obnove.”

107. **Klub zastupnika IP-a, Pametnog i GLAS-a**

Članak 16. dodaje se stavak (9):

(9) Za obnovu svih oštećenih zgrada izrađuje se Projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu (i Projekt za građenje zamjenske zgrade po potrebi) te potrebni Projekt ovisno o stupnju oštećenja iz stavka 1. ovog članka, a u cilju izrade tehničko-financijske kontrole i optimizacije troškova obnove.

108. **zastupnik  
Domagoj Hajduković**

Članak 16. dodaje se stavak (9):

(9) Za obnovu svih oštećenih zgrada izrađuje se Projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu (i Projekt za građenje zamjenske zgrade po potrebi) te potrebni Projekt ovisno o stupnju oštećenja iz stavka 1. ovog članka, a u cilju izrade tehničko-financijske kontrole i optimizacije troškova obnove.

109. **zastupnica  
Natalija Martinčević**

U članku 16. dodaje se stavak (9):

„(9) Za obnovu svih oštećenih zgrada izrađuje se Projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu (i Projekt za građenje zamjenske zgrade po potrebi) te potrebni Projekt ovisno o stupnju oštećenja iz stavka 1. ovog članka, a u cilju izrade tehničko-financijske kontrole i optimizacije troškova obnove.“

110. **Klub zastupnika Domovinskog pokreta**

U čl. 16. iza stavka 8. (ili stavka 9. ako se prihvati amandman V.), dodaje se stavak 9. (ili stavak 10. ako se prihvati amandman V.), koji glasi:

„U suvlasničkim odnosima iz postupaka obnove predviđenim ovim Zakonom isključuje se od primjene članak 40. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14.).“

111. **Klub zastupnika SDP-a**

U članku 17., iz stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Zahtjev suvlasnika za projektiranjem i izvođenjem pojačavanja konstrukcije zgrade koja je iznad razine iz Tehničkog propisa iz stavka 2. ovog članka smatraju se poslom redovite uprave.“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

112. **Klub zastupnika SDP-a**

Članak 17. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Svaka zgrada obnovljena po ovom Zakonu dobiva seizmički certifikat zgrade koji se izrađuje kao sastavni dio projekta obnove razine 3 ili više iz Tehničkog propisa, a razrađuje se u programu mjera.“

113. **Klub zastupnika Mosta nezavisnih lista**

U članku 17. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Svaka zgrada obnovljena po ovom Zakonu dobiva seizmički certifikat zgrade koji se izrađuje kao sastavni dio projekta obnove razine 3 ili više iz Tehničkog propisa, a razrađuje se u programu mjera.“

114. **Klub zastupnika IP-a, Pametnog i GLAS-a**

Članak 17. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Svaka zgrada obnovljena po ovom Zakonu dobiva seizmički certifikat zgrade koji se izrađuje kao sastavni dio projekta obnove razine 3 ili više iz Tehničkog propisa, a razrađuje se u programu mjera.

115. **zastupnik  
Domagoj Hajduković**

Članak 17. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Svaka zgrada obnovljena po ovom Zakonu dobiva seizmički certifikat zgrade koji se izrađuje kao sastavni dio projekta obnove razine 3 ili više iz Tehničkog propisa, a razrađuje se u programu mjera.

116. **zastupnik  
Darko Klasić**

Članak 17. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Svaka zgrada obnovljena po ovom Zakonu dobiva seizmički certifikat zgrade koji se izrađuje kao sastavni dio projekta obnove razine 3 ili više iz Tehničkog propisa, a razrađuje se u programu mjera.“

117. **Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka**

U članku 18., stavak 2., briše se.

118. **Klub zastupnika SDP-a**

Članak 18. stavak 3. mijenja se i glasi:

“(3) U izradi projekata obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade iz st. 1. ovog članka na odgovarajući način se primjenjuju odredbe Zakona o gradnji kojim se uređuje pitanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu u glavnom projektu.”

119. **Klub zastupnika SDP-a**

Članak 18. stavci 4. i 5. mijenjaju se i glase:

“(4) Projekt obnove konstrukcije zgrade, ovisno o načinu obnavljanja oštećene zgrade i stanju zgrade, izrađuje ovlašteni inženjer građevinarstva koji ima najmanje pet godina radnog iskustva u projektiranju konstrukcija i ovlašteni arhitekt koji ima najmanje pet godina radnog iskustva, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, te ovlašteni inženjer strojarstva i ovlašteni inženjer elektrotehnike, ako za to postoji potreba. U slučaju projekta obnove konstrukcije zgrade kojom se projektira samo popravak konstrukcije, projekt može izraditi i samo ovlašteni inženjer građevinarstva koji ima najmanje pet godina radnog iskustva u projektiranju konstrukcija.

(5) Projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade, ovisno o načinu obnavljanja oštećene zgrade i stanju zgrade, izrađuju ovlašteni inženjer građevinarstva koji ima najmanje pet godina radnog iskustva u projektiranju konstrukcija i ovlašteni arhitekt koji ima najmanje pet godina radnog iskustva, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, te ovlašteni inženjer strojarstva i ovlašteni inženjer elektrotehnike, ako za to postoji potreba.”

120. **Klub zastupnika Mosta nezavisnih lista**

U članku 18. stavci 4. i 5. mijenjaju se i glase:

„(4) Projekt obnove konstrukcije zgrade, ovisno o načinu obnavljanja oštećene zgrade i stanju zgrade, izrađuje ovlašteni inženjer građevinarstva koji ima najmanje pet godina radnog iskustva u projektiranju konstrukcija i ovlašteni arhitekt koji ima najmanje pet godina radnog iskustva, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, te ovlašteni inženjer strojarstva i ovlašteni inženjer elektrotehnike, ako za to postoji potreba. U slučaju projekta obnove konstrukcije zgrade kojom se projektira samo popravak konstrukcije, projekt može izraditi i samo ovlašteni inženjer građevinarstva koji ima najmanje pet godina radnog iskustva u projektiranju konstrukcija.

(5) Projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade, ovisno o načinu obnavljanja oštećene zgrade i stanju zgrade, izrađuju ovlašteni inženjer građevinarstva koji ima najmanje pet godina radnog iskustva u projektiranju konstrukcija i ovlašteni arhitekt koji ima najmanje pet godina radnog iskustva, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, te ovlašteni inženjer strojarstva i ovlašteni inženjer elektrotehnike, ako za to postoji potreba.

121. Klub zastupnika IP-a, Pametnog i GLAS-a

Članak 18. stavak (4) i (5) mijenjaju se i glase:

(4) Projekt obnove konstrukcije zgrade, ovisno o načinu obnavljanja oštećene zgrade i stanju zgrade, izrađuje ovlaštenu inženjer građevinarstva koji ima najmanje pet godina radnog iskustva u projektiranju konstrukcija i ovlaštenu arhitekt koji ima najmanje pet godina radnog iskustva, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, te ovlaštenu inženjer strojarstva i ovlaštenu inženjer elektrotehnike, ako za to postoji potreba. U slučaju projekta obnove konstrukcije zgrade kojom se projektira samo popravak konstrukcije, projekt može izraditi i samo ovlaštenu inženjer građevinarstva koji ima najmanje pet godina radnog iskustva u projektiranju konstrukcija.

(5) Projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade, ovisno o načinu obnavljanja oštećene zgrade i stanju zgrade, izrađuju ovlaštenu inženjer građevinarstva koji ima najmanje pet godina radnog iskustva u projektiranju konstrukcija i ovlaštenu arhitekt koji ima najmanje pet godina radnog iskustva, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, te ovlaštenu inženjer strojarstva i ovlaštenu inženjer elektrotehnike, ako za to postoji potreba.

zastupnik

122. Domagoj Hajduković

Članak 18. stavak (4) mijenja se i glasi:

(4) Projekt obnove konstrukcije zgrade, ovisno o načinu obnavljanja oštećene zgrade i stanju zgrade, izrađuje ovlaštenu inženjer građevinarstva koji ima najmanje pet godina radnog iskustva u projektiranju konstrukcija i ovlaštenu arhitekt koji ima najmanje pet godina radnog iskustva, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, te ovlaštenu inženjer strojarstva i ovlaštenu inženjer elektrotehnike, ako za to postoji potreba. U slučaju projekta obnove konstrukcije zgrade kojom se projektira samo popravak konstrukcije, projekt može izraditi i samo ovlaštenu inženjer građevinarstva koji ima najmanje pet godina radnog iskustva u projektiranju konstrukcija.

(5) Projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade, ovisno o načinu obnavljanja oštećene zgrade i stanju zgrade, izrađuju ovlaštenu inženjer građevinarstva koji ima najmanje pet godina radnog iskustva u projektiranju konstrukcija i ovlaštenu arhitekt koji ima najmanje pet godina radnog iskustva, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, te ovlaštenu inženjer strojarstva i ovlaštenu inženjer elektrotehnike, ako za to postoji potreba.

zastupnica

123. Natalija Martinčević

U članku 18. stavak (4) mijenja se i glasi:

„(4) Projekt obnove konstrukcije zgrade, ovisno o načinu obnavljanja oštećene zgrade i stanju zgrade, izrađuje ovlaštenu inženjer građevinarstva koji ima najmanje pet godina radnog iskustva u projektiranju konstrukcija i ovlaštenu arhitekt koji ima najmanje pet godina radnog iskustva, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, te ovlaštenu inženjer strojarstva i ovlaštenu inženjer elektrotehnike, ako za to postoji potreba. U slučaju projekta obnove konstrukcije zgrade kojom se projektira samo popravak konstrukcije, projekt može izraditi i samo ovlaštenu inženjer građevinarstva koji ima najmanje pet godina radnog iskustva u projektiranju konstrukcija.

(5) Projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade, ovisno o načinu obnavljanja oštećene zgrade i stanju zgrade, izrađuju ovlaštenu inženjer građevinarstva koji ima najmanje pet godina radnog iskustva u projektiranju konstrukcija i ovlaštenu arhitekt koji ima najmanje pet godina radnog iskustva, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, te ovlaštenu inženjer strojarstva i ovlaštenu inženjer elektrotehnike, ako za to postoji potreba.“

124. **Klub zastupnika Mosta nezavisnih lista**

U članku 19. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu, koja je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili koja se nalazi u povijesnoj urbanoj cjelini Grada Zagreba, izrađuju ovlaštenu inženjer građevinarstva koji ima najmanje pet godina radnog iskustva u projektiranju konstrukcija i ovlaštenu arhitekt, koji moraju imati dopuštenje ministarstva nadležnog za kulturu za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara kao i restauratori, te ovlaštenu inženjer strojarstva i ovlaštenu inženjer elektrotehnike, ako za to postoji potreba.“

125. **Klub zastupnika SDP-a**

Članak 21. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Stručni nadzor građenja iz stavka 1. ovoga članka u svojstvu glavnog nadzornog inženjera može obavljati ovlaštenu inženjer građevinarstva koji ima najmanje pet godina radnog iskustva na projektima visokogradnje i ovlaštenu arhitekt koji ima najmanje pet godina radnog iskustva.“

126. **Klub zastupnika Mosta nezavisnih lista**

U članku 21. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Stručni nadzor građenja iz stavka 1. ovoga članka u svojstvu glavnog nadzornog inženjera može obavljati ovlaštenu inženjer građevinarstva koji ima najmanje pet godina radnog iskustva na projektima visokogradnje i ovlaštenu arhitekt koji ima najmanje pet godina radnog iskustva.“

127. **Klub zastupnika IP-a, Pametnog i GLAS-a**

Članak 21. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Stručni nadzor građenja iz stavka 1. ovoga članka u svojstvu glavnog nadzornog inženjera može obavljati ovlaštenu inženjer građevinarstva koji ima najmanje pet godina radnog iskustva na projektima visokogradnje i ovlaštenu arhitekt koji ima najmanje pet godina radnog iskustva.

128. **zastupnik  
Domagoj Hajduković**

Članak 21. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Stručni nadzor građenja iz stavka 1. ovoga članka u svojstvu glavnog nadzornog inženjera može obavljati ovlaštenu inženjer građevinarstva koji ima najmanje pet godina radnog iskustva na projektima visokogradnje i ovlaštenu arhitekt koji ima najmanje pet godina radnog iskustva .



129. zastupnica  
Natalija Martinčević

U članku 21. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Stručni nadzor građenja iz stavka 1. ovoga članka u svojstvu glavnog nadzornog inženjera može obavljati ovlaštenu inženjer građevinarstva koji ima najmanje pet godina radnog iskustva na projektima visokogradnje i ovlaštenu arhitekt koji ima najmanje pet godina radnog iskustva.“

130. Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka

U članku 22. stavku 1. na kraju rečenice umjesto točke dodaju se riječi: „te pisane izvještaje izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja.“

131. Klub zastupnika SDP-a

Članak 22. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Cjelovita obnova zgrade za koju je izrađeno završno izvješće iz st. 1. ovog članka smatra se u smislu propisa Zakona o gradnji postojećom građevinom za koju je izdana pravomoćna uporabna dozvola.“

132. Klub zastupnika IP-a, Pametnog i GLAS-a

Članak 24. stavak (2) briše se.

133. Klub zastupnika SDP-a

Članak 25. stavak 3. briše se:

134. Klub zastupnika Mosta nezavisnih lista

U članku 25. stavak 3. briše se.

135. Klub zastupnika IP-a, Pametnog i GLAS-a

Članak 25. stavak (3) briše se:

136. zastupnik  
Domagoj Hajduković

Članak 25. stavak (3) briše se:

(3) Projekt iz stavka 1. ovoga članka izrađuje ovlaštenu inženjer građevinarstva.

137. zastupnica  
Natalija Martinčević

U članku 25. stavak (3) briše se:

„(3) Projekt iz stavka 1. ovoga članka izrađuje ovlaštenu inženjer građevinarstva.“

138. Klub zastupnika SDP-a

U članku 27. stavku 6. brišu se riječi „odnosno njihovi srodnici“.

139. Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka

U članku 27, stavak 6. mijenja se i glasi:

„Nositelj prava iz stavka (1) ostvaruje pravo na zamjensku obiteljsku kuću, ako to zatraži pisanim putem.“

140. Klub zastupnika SDP-a

Članak 29. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Korisna tlocrtna površina zatvorenog dijela zamjenske obiteljske kuće za osobe iz stavka 1. ovoga članka koje žive u jednom stanu a koji se financira ovim Zakonom, iznosi do 55,00 m<sup>2</sup> za jednu ili dvije osobe, 70,00 m<sup>2</sup> za tri ili četiri osobe te 85,00 m<sup>2</sup> za pet i više osoba.“

141. Klub zastupnika Mosta nezavisnih lista

U članak 29. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Korisna tlocrtna površina zatvorenog dijela zamjenske obiteljske kuće za osobe iz stavka 1. ovoga članka koje žive u jednom stanu a koji se financira ovim Zakonom, iznosi do 55,00 m<sup>2</sup> za jednu ili dvije osobe, 70,00 m<sup>2</sup> za tri ili četiri osobe te 85,00 m<sup>2</sup> za pet i više osoba.“

142. Klub zastupnika IP-a, Pametnog i GLAS-a

Članak 29. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Korisna tlocrtna površina zatvorenog dijela zamjenske obiteljske kuće za osobe iz stavka 1. ovoga članka koje žive u jednom stanu a koji se financira ovim Zakonom, iznosi do 55,00 m<sup>2</sup> za jednu ili dvije osobe, 70,00 m<sup>2</sup> za tri ili četiri osobe te 85,00 m<sup>2</sup> za pet i više osoba.

143. zastupnik  
Domagoj Hajduković

Članak 29. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Korisna tlocrtna površina zatvorenog dijela zamjenske obiteljske kuće za osobe iz stavka 1. ovoga članka koje žive u jednom stanu a koji se financira ovim Zakonom, iznosi do 55,00 m<sup>2</sup> za jednu ili dvije osobe, 70,00 m<sup>2</sup> za tri ili četiri osobe te 85,00 m<sup>2</sup> za pet i više osoba.

144. Klub zastupnika SDP-a

Članak 30. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Zamjenska obiteljska kuća ili zamjenska cjelina obiteljske kuće koja se financira ovim Zakonom gradi se u skladu s projektom za građenje zamjenske obiteljske kuće.”

145. Klub zastupnika Mosta nezavisnih lista

U članku 30. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Zamjenska obiteljska kuća ili zamjenska cjelina obiteljske kuće koja se financira ovim Zakonom gradi se u skladu s projektom za građenje zamjenske obiteljske kuće.”

146. Klub zastupnika IP-a, Pametnog i GLAS-a

Članak 30. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Zamjenska obiteljska kuća ili zamjenska cjelina obiteljske kuće koja se financira ovim Zakonom gradi se u skladu s projektom za građenje zamjenske obiteljske kuće.

147. zastupnik  
Domagoj Hajduković

Članak 30. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Zamjenska obiteljska kuća ili zamjenska cjelina obiteljske kuće koja se financira ovim Zakonom gradi se u skladu s projektom za građenje zamjenske obiteljske kuće.

148. zastupnik  
Darko Klasić

Članak 30. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Zamjenska obiteljska kuća ili zamjenska cjelina obiteljske kuće koja se financira ovim Zakonom gradi se u skladu s projektom za građenje zamjenske obiteljske kuće.”

149. **Klub zastupnika SDP-a**

Članak 30. stavak (3) mijenja se i glasi:

“(3) Projekt iz stavka 1. ovoga članka izrađuju ovlaštene arhitekt, ovlaštene inženjer građevinarstva, ovlaštene inženjer strojarstva i ovlaštene inženjer elektrotehnike, a prema propisima kojima se uređuje gradnja te propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje.”

150. **Klub zastupnika Mosta nezavisnih lista**

U članku 30. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Projekt iz stavka 1. ovoga članka izrađuju ovlaštene arhitekt, ovlaštene inženjer građevinarstva, ovlaštene inženjer strojarstva i ovlaštene inženjer elektrotehnike, a prema propisima kojima se uređuje gradnja te propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje.“

151. **Klub zastupnika IP-a, Pametnog i GLAS-a**

Članak 30. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Projekt iz stavka 1. ovoga članka izrađuju ovlaštene arhitekt, ovlaštene inženjer građevinarstva, ovlaštene inženjer strojarstva i ovlaštene inženjer elektrotehnike, a prema propisima kojima se uređuje gradnja te propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje.

152. **zastupnik  
Domagoj Hajduković**

U članaku 30. stavaku (4) dodaje se

(4) ... i mora biti cjelovit sukladno temeljnom zahtjevu za građevinu.

153. **Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka**

U članku 30, stavku 5, riječ “obnovi” mijenja se s riječi “izgradnji”.

154. **Klub zastupnika SDP-a**

Članak 34. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Cjelovita obnova zgrade za koju je izrađeno završno izvješće iz st. 1. ovog članka smatra se u smislu propisa Zakona o gradnji postojećom građevinom za koju je izdana pravomoćna uporabna dozvola.“

155. **Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka**

U članku 35, stavku 1 riječi „pomoć“ mijenja se s riječi „sufinanciranje“,

te stavak 2 mijenja se i glasi:

„(2) Sredstva za sufinanciranje opravdanih troškova i st (1) ovog članka osigurava Republika Hrvatska u državnom proračunu u visini od 60 %, a Grad Zagreb, Krapinsko-zagorska županija i Zagrebačka županija u visini od po 20 % u svojim proračunima te vlasnici odnosno suvlasnici nekretnina u visini od po 20 %.

Već primljena novčana pomoć za opravdane troškove, uračunava se u iznos sufinanciranja iz stavka (1) ovog članka.“

156. **Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka**

U članku 35, stavku 1, dodaje se točka 6. koja glasi:

„6. kupnju kondenzacijskih bojlera kojim se zamjenjuju postojeći bojleri ili ugradnju alternativnih nisko ugljičnih modela grijanja i sustava grijanja iz obnovljivih izvora energije.“

157. **Klub zastupnika Mosta nezavisnih lista**

U članku 36. mijenja se stavak 2. koji glasi:

„(2) Pomoć iz stavka 1. ovoga članka definira se po bruto površini nekretnine koja se obnavlja a ovisno o tipu nekretnine koja se obnavlja i razini oštećenja“

158. **Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka**

U članku 36. riječi „novčana pomoć“ mijenja se s riječi „sufinanciranje“,

te stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Sufinanciranje iz stavka 1 ovog članka istovjetno je modelu navedenom u čl. 5. st (2).“

159. Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka

Članak 36, stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Iznos sufinanciranja iz stavka 1. ovoga članka nakon završene obnove uz dostavljenu projektnu dokumentaciju i izvještaj nadzornog inženjera, na temelju odluke o obnovi određuje Ministarstvo odlukom o isplati novčane pomoći u skladu s programom mjera.“

160. Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka

U članku 37, stavak 1, iza riječi „opravdane troškove“ dodaje se riječ „gradnje“.

161. Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka

Članak 38. mijenja se i glasi:

*„Osnivanje Zavoda za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije“*

*Članak 38.*

*(1) Za obavljanje upravnih, stručnih, financijskih i drugih poslova pripreme, organiziranja i provedbe obnove zgrada oštećenih potresom i praćenje provedbe programa mjera obnove osniva se Zavod za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije.*

*(2) Osnivači Zavoda za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije i okolice su Republika Hrvatska, Grad Zagreb, Krapinsko-zagorska županija i Zagrebačka županija.*

*(3) Međusobna prava i obveze osnivači Zavoda za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije iz stavka 2. ovoga članka uredit će osnivačkim ugovorom Zavoda.*

*(4) Zavod za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije je javna ustanova i upisuje se u sudski registar.*

*(5) Tijela Zavoda za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije uredit će se ugovorom iz stavka 3. ovoga članka sukladno Zakonu o ustanovama (Narodne novine, br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, i 127/19).*

*(6) Zavod za obnovu izrađuje godišnji plan rada ustanove i predlaže Program mjera na temelju prethodnog mišljenja Stručnog savjeta, Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske i Zagrebačke županije*

*(6) Sjedište Zavoda za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije je u Zagrebu.“*

162. **Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka**

Iza članka 38., dodaje se članak 38a koji glasi:

„Članak 38a.

(1) Zavod je zadužen za izradu i provedbu Programa mjera pri čemu: priprema plan javne nabave za provedbu Programa mjera, provodi javnu nabavu za potrebe realizacije Programa

mjera, objavljuje podatke iz st.12.čl.5 ovog zakona, dostavlja podatke o provedbi javne nabave i provedbi mjera obnove Vladi RH, Ministarstvu i neovisnom tijelu za nadzor u rokovima predviđenim ovim zakonom i na pojedinačni zahtjev, zaprima i klasificira zahtjeve za obnovu i donosi odluke o obnovi, te nadzire kvalitetu provedbe Programa mjera

3) Zavod koordinira izradu projektne dokumentacije potrebne za provedbu mjera obnove i dostavlja je Ministarstvu graditeljstva, te po izdavanju potrebnih dozvola organizira i nadzire provedbu obnove

4) Zavod koordinira i upravlja obnovom povijesne jezgre Grada Zagreba i obnovu zgrada koje su pojedinačno kulturno dobro

5) U izradi i provedbi Programa mjera Zavod usklađuje redoslijed i obuhvat obnove s drugim institucijama koje provode aktivnosti komplementarne aktivnostima obnove

6) Rad Zavoda financira se iz državnog proračuna“

163. **zastupnik  
Stephen Nikola Bartulica**

U članku 38. dodaje se stavak 8. koji glasi:

„U financiranju Fonda za obnovu svako novo zaduživanje ne smije izazvati porast javnog duga koji prelazi 100% bruto domaćeg proizvoda.

164. **Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka**

U članku 39, stavak 1 mijenja se i glasi:

“(1) Obnova konstrukcije zgrade, cjelovita obnova zgrade, uklanjanje zgrada, gradnja zamjenskih obiteljskih kuća, isplata novčane pomoći za privremenu zaštitu zgrade, novčane pomoći za obnovu i novčane pomoći umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće, prema ovom Zakonu provode se na temelju odluke koje donosi Zavod za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske i Zagrebačke županije..“

165. **Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka**

U članku 39, stavak 6, mijenja se i glasi:

„Ako vlasnik, suvlasnik ili upravitelj ne podnesu zahtjev za donošenje odluke o obnovi i ne prilože suglasnost većine suvlasnika ili je vlasnik nepoznat ili nepoznata boravišta prema zgradi se postupa u skladu s propisima kojima se uređuje inspekcijski nadzor građenja.“

**166. Klub zastupnika Mosta nezavisnih lista**

U članku 39. stavak 6. se briše.

**167. Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka**

U članku 39, u stavku 10, riječ „Ministarstvo“ mijenja se s riječi „Zavoda“.

**168. Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka**

U članku 40, stavak 1 mijenja se i glasi:

„(1) Obnova konstrukcije zgrade, cjelovita obnova zgrade, odnosno uklanjanje zgrada, gradnju zamjenskih obiteljskih kuća, isplatu novčane pomoći za privremenu zaštitu zgrade, novčane pomoći za obnovu i novčane pomoći umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće na temelju odluke Ministarstva provodi Fond za obnovu, putem ovlaštenog arhitekta, ovlaštenog inženjera građevinarstva odnosno izvođača.“

**169. Klub zastupnika zeleno-lijevog bloka**

U članku 40, stavak 3., briše se točka 5.

**170. Odbor za prostorno uređenje i graditeljstvo**

U članku 43. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Izvođač odnosno druga osoba koju odredi izvođač ili Ministarstvo na temelju odluke o obnovi ima pravo privremeno i bez naknade zauzeti javnu površinu ili drugo zemljište nužno za organizaciju gradilišta, postav skele i/ili koristiti je za pristup gradilištu i dovoz i odvoz građevnih proizvoda odnosno građevinskog otpada, a što se u odluci navodi.“



171. zastupnik  
Peđa Grbin

U članku 45. stavku 1, iza riječi „zgrade“, stavlja se zarez i dodaju se riječi „odnosno na zahtjev zaštićenog najmoprimca u trajni najam“.

U stavku 2., iza riječi „obiteljske kuće“, stavlja se zarez i dodaju se riječi „odnosno na zahtjev zaštićenog najmoprimca u trajni najam“.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

„Zaštićenim najmoprimcima koji su stanovali i imali prijavljeno prebivalište ili boravište u vrijeme nastanka nepogode iz članka 1. stavka 1. ovoga Zakona u višestambenim zgradama, stambeno poslovnim zgradama i obiteljskim kućama na području Grada Zagreba, koje se uklanjaju ili nisu podobne za stanovanje za vrijeme obnove po ovom Zakonu, Grad Zagreb, dat će na njihov zahtjev u najam na neodređeno vrijeme stan odgovarajuće veličine sukladno Zakonu o najmu stanova“

Iza stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

„(8) Zaštićeni najmoprimci u oštećenim stanovima u privatnom vlasništvu plaćaju najamninu u visini utvrđenoj na dan 31. kolovoza 2020. godine.“

172. Klub zastupnika SDP-a

U članku 45. stavku 3. iza riječi „u najam na neodređeno vrijeme stan odgovarajuće veličine“ dodaje se zarez i riječi „odgovarajuće katnosti i približne lokacije“.

U članku 45. stavku 3. iza riječi “u vlasništvo stan odgovarajuće veličine” dodaje se zarez i riječi „odgovarajuće katnosti i približne lokacije“.

173. zastupnik  
Peđa Grbin

U članku 46. stavku 1., iza riječi „zgrade“, stavlja se zarez i dodaju se riječi „odnosno na zahtjev zaštićenog najmoprimca u trajni najam“.

U stavku 2. iza riječi „obiteljske kuće“, stavlja se zarez i dodaju se riječi „odnosno na zahtjev zaštićenog najmoprimca u trajni najam“.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

„Zaštićenim najmoprimcima koji su stanovali i imali prijavljeno prebivalište ili boravište u vrijeme nastanka nepogode iz članka 1. stavka 1. ovoga Zakona u višestambenim zgradama, stambeno poslovnim zgradama i obiteljskim kućama na području Krapinsko-zagorske ili Zagrebačke županije, koje se uklanjaju ili nisu podobne za stanovanje za vrijeme obnove po ovom Zakonu, Krapinsko-zagorska županija odnosno Zagrebačka županija dat će na njihov zahtjev u najam na neodređeno vrijeme stan odgovarajuće veličine sukladno Zakonu o najmu stanova“

Iza stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

„(8) Zaštićeni najmoprimci u oštećenim stanovima u privatnom vlasništvu plaćaju najamninu u visini utvrđenoj na dan 31. kolovoza 2020. godine.“

174. **Klub zastupnika SDP-a**

U članku 46. stavku 3. iza riječi „u najam na neodređeno vrijeme stan odgovarajuće veličine“ dodaje se zarez i riječi „odgovarajuće katnosti i približne lokacije“.

U članku 46. stavku 3. iza riječi “u vlasništvo stan odgovarajuće veličine” dodaje se zarez i riječi „odgovarajuće katnosti i približne lokacije“.

175. **Klub zastupnika SDP-a**

U članku 46. stavku 4. iza riječi „u najam na neodređeno vrijeme stan odgovarajuće veličine“ dodaje se zarez i riječi „odgovarajuće katnosti i približne lokacije“.

U članku 46. stavku 4. iza riječi “u vlasništvo stan odgovarajuće veličine” dodaje se zarez i riječi „odgovarajuće katnosti i približne lokacije“.

176. **Klub zastupnika IP-a, Pametnog i GLAS-a**

Članak 51. se briše.

177. **Klub zastupnika IP-a, Pametnog i GLAS-a**

Članak 52. se briše.

178. **Klub zastupnika IP-a, Pametnog i GLAS-a**

Članak 53. se briše.

179. **Klub zastupnika IP-a, Pametnog i GLAS-a**

Članak 54. mijenja se i glasi:

Ministarstvo se obvezuje, sukladno zakonu kojim se uređuje upravljanje državnom imovinom, poduzeti sve potrebne radnje, uključujući i kupnju nekretnina, kako bi se osigurao smještaj državnim tijelima koja su koristila poslovne prostore i poslovne zgrade koje su oštećene za vrijeme nastanka nepogode iz članka 1. stavka 1. ovoga Zakona, samo u slučaju kada iste zgrade nisu pogodne za daljnje korištenje i kada je definirana njihova buduća namjena..

180. Klub zastupnika Mosta nezavisnih lista

U članku 56. mijenja se stavak 2. koji glasi:

„Nadzor nad provedbom ovog Zakona provodi posebno Povjerenstvo koje će biti sastavljeno od stručnjaka za očuvanje kulturne baštine, urbanista i stručnjaka pravne struke.

U članku 56. dodaju se novi stavci od 3. do 6. koji glase:

„3) Povjerenstvo ima 9 članova, od kojih četiri stručnjaka iz područja urbanizma, četiri stručnjaka iz područja zaštite i očuvanja kulturne baštine, te jedan stručnjak iz područja pravnih znanosti.

4) Predsjednika i članove Povjerenstva imenuje ministar nadležan za poslove graditeljstva na vrijeme od tri godine.

5) Ministar nadležan za poslove graditeljstva donosi poslovnik o radu Povjerenstva.

6) Ministarstvo nadležno za poslove graditeljstva obavlja administrativne poslove za Povjerenstvo.“

181. Klub zastupnika IP-a, Pametnog i GLAS-a

U članku 58. stavcima (1), (2), (3), (4), i (5) rok „30 dana“ mijenja se u „15 dana“, a rok „15 dana“ mijenja se u „8 dana“.

182. Klub zastupnika IP-a, Pametnog i GLAS-a

U članku 60. rok „30 dana“ mijenja se u „15 dana“.

183. Klub zastupnika HDZ-a

U članku 62. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Vlada podnosi Hrvatskom saboru godišnje izvješće o učincima provedbe ovoga Zakona i to najkasnije do kraja lipnja za prethodnu kalendarsku godinu“.