



**P.Z. br. 232**

**VLADA REPUBLIKE HRVATSKE**

**Klasa:** 022-03/17-12/81  
**Urbroj:** 50301-25/18-17-9

**Zagreb,** 21. prosinca 2017.



Hs\*\*NP\*363-02/17-01/01\*50-17-04\*\*Hs

REPUBLICA HRVATSKA  
**65 - HRVATSKI SABOR**  
ZAGREB, Trg Sv. Marka 6

|                         |                 |           |       |
|-------------------------|-----------------|-----------|-------|
| Primljeno:              | 21-12-2017      |           |       |
| Klasifikacijska oznaka: | 363-02/17-01/01 | Org. jed. | 65    |
| Urudžbeni broj:         | 50-17-04        | Pril.     | Vrij. |

**PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA**

**Predmet:** Prijedlog zakona o izmjeni i dopunama Zakona o tržištu toplinske energije (predlagatelji: Klub zastupnika Živoga zida i SNAGA-e u Hrvatskome saboru) - mišljenje Vlade Republike Hrvatske

**Veza:** Pismo Hrvatskoga sabora, klase: 363-02/17-01/01, urbroja: 65-17-03, od 22. studenoga 2017. godine

Na temelju članka 122. stavka 2. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, br. 81/13, 113/16 i 69/17), Vlada Republike Hrvatske o Prijedlogu zakona o izmjeni i dopunama Zakona o tržištu toplinske energije (predlagatelji: Klub zastupnika Živoga zida i SNAGA-e u Hrvatskome saboru), daje sljedeće

**MIŠLJENJE**

Prijedlogom zakona o izmjeni i dopunama Zakona o tržištu toplinske energije koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora podnio Klub zastupnika Živoga zida i SNAGA-e u Hrvatskome saboru, aktom od 20. studenoga 2017. godine, ističe se da je jedan od najvećih problema što je za samostalno izdvajanje krajnjeg kupca iz zajedničkog toplinskog sustava potrebno ishođenje pisane suglasnosti većine suvlasnika, a za izdvajanje cijele zgrade iz toplinskog sustava potrebno je čak devedeset posto glasova suvlasnika, te da se ovim Prijedlogom zakona navedeni uvjeti olakšavaju, te se vlasnicima samostalnih uporabnih cjelina (stanova ili poslovnih prostora) dopušta izdvajanje iz zajedničkog toplinskog sustava temeljem njihove diskrecijske odluke kao vlasnika, dok se za izdvajanje cijele zgrade/građevine iz toplinskog sustava umjesto dosadašnjih devedeset posto glasova suvlasnika, ovim Prijedlogom zakona propisuje da je za to potrebna većina glasova krajnjih kupaca koja se računa po suvlasničkim dijelovima na zajedničkom mjerilu toplinske energije. Tehnički i stručni uvjeti kao što su zahtjev da radove izdvajanja izvodi ovlaštenu izvođač temeljem projekta ovlaštenog inženjera, te da je po okončanju radova potrebna izjava

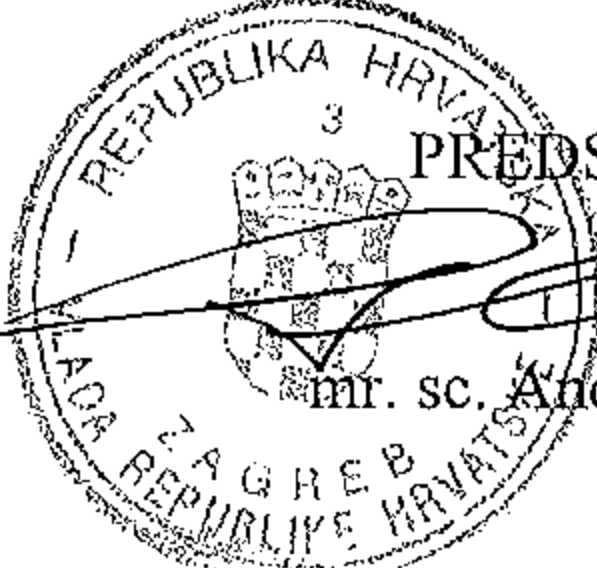

izvođača da su radovi izvršeni temeljem glavnog projekta, sukladno pravilima struke, ostaju na snazi.

Navedeni Prijedlog zakona uvodi prijedlog koji nepravilno analizira izdvajanje iz toplinskog sustava s obzirom na to da je isti jedinstvena i nedjeljiva cjelina koja koristi cijeloj zgradi/građevini. Sukladno tome, potrebno je postojanje suglasnosti suvlasnika, a ne samostalne odluke pojedinog vlasnika samostalne uporabne cjeline koji se želi izdvojiti iz sustava. Suvlasnik koji je zatražio isključenje sa sustava opskrbe toplinskom energijom unutar zgrade/građevine nije u mogućnosti ispuniti uvjete koje pred njega postavlja predmetni zakonski prijedlog. Ukoliko bi se dozvolilo da se takav nedorečeni predloženi postupak usvoji, nastao bi u toplinskom sustavu problem koji nije moguće riješiti na način da ostali suvlasnici neće biti oštećeni odnosno da im neće biti ugrožena ranije stečena prava.

Sadržaj koji predlagatelj želi mijenjati je djelomično i dio odredbi koji će se mijenjati u novom Nacrtu prijedloga zakona koji je u pripremi, te će se navedeni zakonski prijedlog i tada detaljno analizirati.

Slijedom navedenoga, Vlada Republike Hrvatske ne podržava Prijedlog zakona o izmjeni i dopunama Zakona o tržištu toplinske energije.

Za svoje predstavnike, koji će u vezi s iznesenim mišljenjem biti nazočni na sjednicama Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila dr. sc. Tomislava Čorića, ministra zaštite okoliša i energetike, Ivu Milatića i Milu Horvata državne tajnike u Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, te Domagoja Validžića, pomoćnika ministra zaštite okoliša i energetike.

The seal is circular with the text 'REPUBLIKA HRVATSKA' at the top and 'ZAGREB REPUBLIKE HRVATSKE' at the bottom. In the center is the coat of arms of Croatia. The number '3' is visible above the coat of arms.  
PREDSJEDNIK  
  
mr. sc. Andrej Plenković