

## **PRIJEDLOG ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA**

### **I. USTAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKONA**

Ustavna osnova za donošenje Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina sadržana je u članku 2. stavak 4. Ustava Republike Hrvatske.

### **II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ZAKONOM TE POSLJEDICE KOJE ĆE PROISTEĆI DONOŠENJEM ZAKONA**

#### **II. a Ocjena stanja**

Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (Narodne novine, broj 128/99) donio je Hrvatski sabor 28. studenog 1999., a stupio je na snagu 1. ožujka 2000. godine. Ovaj Zakon je na nov način uredio obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina, reorganizirao katastarsku službu u Republici Hrvatskoj, omogućio uspostavu Hrvatskog geodetskog instituta, donošenje Programa državne izmjere i katastra nekretnina za razdoblje 2001. -2005. godina, prihvaćanje novih hrvatskih geodetskih datuma i kartografskih projekcija te uspostavu organiziranog i kontroliranog sustava ovlaštenih fizičkih i pravnih osoba za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina.

Šest godina primjene ovog Zakona pokazalo je da je u svim svojim osnovnim postavkama on uspješno primijenjen i da je bio ključna poluga u pokretanju aktivnosti sređivanja evidencije o nekretninama (katastar), te nastavno evidencije o vlasništvu na nekretninama (zemljišne knjige). Bitne odluke i zaključci Vlade Republike Hrvatske omogućile su provedbu Zakona. Posebno se ističu Odluka Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju službenih geodetskih datuma i ravninskih kartografskih projekcija Republike Hrvatske (NN 110/04, 117/04), Zaključak Vlade Republike Hrvatske o stanju zemljišnoknjižnog i katastarskog sustava i provedbi Programa državne izmjere i katastra nekretnina za razdoblje 2001. - 2005. godina od 1.04.2004. te Zaključak Vlade Republike Hrvatske o stanju priprema za uspostavu Zajedničkog informacijskog sustava katastra nekretnina i zemljišnih knjiga od 25. 08. 2006. Također, temeljem ovog zakona provedena je uspješna reorganizacija geodetsko-katastarskog sustava u Republici Hrvatskoj.

Istovremeno je primjena Zakona pokazala da se nisu sve njegove odredbe jednako uspješno provodile, odnosno da je bilo problema u primjeni njegovih određenih dijelova. To se posebno odnosi na brzinu prevođenja podataka katastra zemljišta u katastar nekretnina, uspostavu informacijskog sustava katastra i zemljišnih knjiga, prenošenje određenih poslova (katastar vodova i izvorna evidencija ulica, trgova i kućnih brojeva) jedinicama lokalne samouprave, učinkovitost rada geodetske inspekcije i primjenu kaznenih odredbi. Potreba da se ovi dijelovi Zakona također uspješno provode stvorilo je potrebu za izmjenom i dopunom određenih odredbi Zakona.

Također su se u proteklih šest godina promijenili brojni pozitivni propisi koji imaju utjecaja na geodetsko-katastarski sustav, od kojih treba istaknuti:

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (produljenje roka iz članka 388. stavak 5.)
- Zakonu o gradnji
- Zakonu o prostornom uređenju
- Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama
- Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu
- Zakonu o zemljišnim knjigama

Posljedice promjena navedenih propisa značajne su za geodetsko-katastarski sustav, te je potreba za usklađivanje s njima stvorila daljnju potrebu za izmjenom i dopunom odredbi Zakona.

Nastavno, provedba Programa državne izmjere i katastra nekretnina za razdoblje 2001. - 2005. godina i pogotovo Projekta sređivanja zemljišnih knjiga i katastra (sufinanciranog iz zajma Svjetske banke, pomoći Europske unije kroz Programe CARDS-a te državnog proračuna), kao i intenzivna suradnja s Ministarstvom pravosuđa na provedbi Projekta ukazali su na znatnu potrebu za daljnjim usuglašavanjem ovog Zakona i Zakona o zemljišnim knjigama te definiranje elemenata za uspostavu Zajedničkog informacijskog sustava sastavljenog iz Baze zemljišnih podataka i Baze podataka digitalnog katastarskog plana.

Dostignuti stupanj usklađenosti podataka katastra i zemljišnih knjiga, uspostavlja razina informacijsko-komunikacijske tehnologije u dva sustava (katastri i općinski sudovi) koji vode registre i potreba uređenja pitanja povjerenja u istinitost i potpunost zemljišnih knjiga na nov način nametnuli su potrebu značajnijih izmjena i dopuna u dijelu Zakona koji se odnosi na katastar nekretnina i katastar zemljišta te razradu novog dijela koji se odnosi na pojedinačno preoblikovanje podataka katastra zemljišta u katastar nekretnina.

Konačno, sukladno Programu Vlade Republike Hrvatske za razdoblje 2004. - 2007. godina, za ovaj Zakon relevantnim aktivnostima u Europskoj uniji (donošenje INSPIRE Direktive) koje su u tijeku, a pogotovo zbog činjenice da su brojna tijela državne uprave prepoznala potrebu i pokrenula ozbiljne aktivnosti na uspostavi geografskih informacijskih sustava kojima namjeravaju podići na višu razinu svoju učinkovitost kroz uspostavu sustava za prikupljanje, obradu, vođenje i upravljanje podacima iz svoje nadležnosti koji se temelje na georeferenciranim prostornim podacima, čija temeljna podloga su podaci državne izmjere i katastra nekretnina, nametnula se potreba za zakonskim uređenjem područja Nacionalne infrastrukture prostornih podataka (NIPP).

Kako se istovremeno reforma katastarskog sustava provodi u posebnim okolnostima potrebe za ubrzanim usklađivanjem stanja u katastru sa stanjem u naravi i nastavno usklađivanjem stanja katastra i zemljišnih knjiga, a pogotovo potrebe da se uklone zapreke učinkovitim funkcioniranjem oba sustava, kao činjenice da je sređivanje evidencije o nekretninama i vlasništva na nekretninama jedan od glavnih zahtjeva Europske unije spram Hrvatske na njenom putu učlanjenja u ovu zajednicu, to se nameće potreba da se razrade postupci koji će omogućiti da se reforma doista provede i ostvare željeni ciljevi. Vlada Republike Hrvatske svojim je zaključcima od 1. travnja 2004. godine dala snažan poticaj rješavanju problema u okviru postojećeg zakonskog okvira. Međutim, isti nije dostatan da bi se riješili svi nagomilani problemi.

Svi navedeni razlozi uzrokovali su toliki broj izmjena i dopuna postojećeg Zakona, koji prelazi propisan okvir za izmjene i dopune zakonskih propisa, te je Državna geodetska uprava pristupila izradi novog teksta Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina. Iako se novi tekst u vrlo velikoj mjeri zasniva na postavkama postojećeg Zakona, količina promjena je tolika da je potrebno donijeti novi Zakon.

## **II. b Osnovna pitanja koja se uređuju Zakonom**

Na osnovi gore iznesene ocjene stanja izrađen je nacrt prijedloga novog Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina. Osnovna pitanja koja se uređuju Zakonom su sljedeća:

- a) Sukladno Odluci Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju službenih geodetskih datuma i ravninskih kartografskih projekcija Republike Hrvatske (NN 110/04, 117/04) dopunjena je glava Zakona o državnoj izmjeri u cilju izrade temeljnih prostornih proizvoda (službenih karata različitih mjerila, osnovne mreže stalnih geodetskih točaka državne granice).
- b) Detaljno se razrađuje postupak katastarske izmjere i nastavno tehničke reambulacije te postupanja državnih službenika i ovlaštenika, kao i prava i obveze sudionika tih postupaka. Posebno se razrađuju i postupanja tijekom izlaganja podataka katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije na javni uvid.
- c) Propisuje se izrada i održavanje katastarskog operata katastra nekretnina na način usklađen s drugim pozitivnim propisima s posebnim naglaskom na Zakon o građenju i izradi parcelacijskih geodetskih elaborata.
- d) Propisuje se pojedinačno preoblikovanje jedne ili više katastarskih čestica iz katastra zemljišta u katastar nekretnina, kriteriji i način preoblikovanja, kao i postupanja prema zemljišnim knjigama u cilju osiguranja jedinstvenosti postupka.
- e) Uvodi se i razrađuje uspostava Nacionalne infrastrukture prostornih podataka definirane kao skup mjera, normi, specifikacija i servisa koji ima za cilj, u okviru uspostave e-vlade, omogućiti učinkovito prikupljanje, vođenje razmjenu i korištenje georeferenciranih prostornih podataka određenih ovim Zakonom.
- f) Na nov se način, precizno i diferencirano po skupinama (trgovačka društva, obrti, uredi ovlaštenih inženjera geodezije), propisuju poslovi koji se povjeravaju pravnim i fizičkim osobama posebno ovlaštenim za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina, te postupak za stjecanje ovlaštenja. Propisuju se jasnije prava i obveze državnih službenika i ovlaštenika, kao i nositelja prava na nekretninama.
- g) Propisuju se ustroj i poslovi Državne geodetske uprave i Hrvatskog geodetskog instituta usklađeni s potrebama i trenutkom vremena, te odredbe koje trebaju omogućiti jedinicama lokalne samouprave preuzimanje geodetskih poslova koji su im povjereni.
- h) Uređuje se čuvanje i korištenje podataka državne izmjere i katastra nekretnina, a posebno uspostava baze podataka digitalnog katastarskog plana kao dijela budućeg zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra, te podataka koji se vode u katastru zemljišta.
- i) Jača se nadzor nad radom katastarskih ureda, a pogotovo se daju jače ovlasti geodetskoj inspekciji i uređuje njen rad u cilju povećanja kvalitete pružanja usluga od strane ovlaštenika i zaštite korisnika.

## **II. c Posljedice koje će proizaći donošenjem Zakona**

Donošenjem Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina nastupile bi slijedeće najznačajnije posljedice:

- ubrzala bi se reforma katastra i povezano s njim zemljišnih knjiga s ciljem usklađivanja stanja nekretnina i vlasništva u naravi s upisima u registrima,
- u proces usklađivanja stanja u registrima sa stanjem u naravi uveo bi se postupak pojedinačnog preoblikovanja, koji bi ubrzao predmetni proces bez stvaranja novih troškova za državni proračun,
- preciziralo bi se obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina i postupanja u njegovoj provedbi,
- osigurala provedba odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sukladno predloženom članku 388.a.
- omogućila uspostava Nacionalne infrastrukture prostornih podataka,
- stvorili preduvjeti za uspostavu zajedničkog informacijskog sustava katastra nekretnina i zemljišnih knjiga,
- nastavilo bi se uređivanje geodetsko-katastarskog sustava i obavljanje poslova u njemu.

Nastupanjem ovih posljedica stvorile bi se pretpostavke za povećanje sigurnosti vlasništva na nekretninama i sigurnosti u pravnom prometu nekretnina, te omogućio brži i uspješniji gospodarski razvitak Republike Hrvatske. Posljednje je posebno važno za sektor graditeljstva i tržišta nekretnina koji se razvijaju izuzetno dinamično. Omogućilo bi se učinkoviti protok prostornih informacija kako između tijela državne, regionalne i lokalne (samo)uprave, tako i ostalih subjekata Nacionalne infrastrukture prostornih podataka usuglašen s propisima Europske unije. Prihvaćanje i provedba odredbi ovog Zakona predstavlja normu uspostave učinkovite i moderne države što je jedan od temeljnih prioriteta Republike Hrvatske

## **III. POTREBNA SREDSTVA ZA PROVOĐENJEM ZAKONA**

Predloženi Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina podrazumijeva obavljanje poslova koji do sada nisu bili obuhvaćeni postojećim Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 128/99) niti bilo kojim drugim propisom, što se prvenstveno odnosi na V. poglavlje Zakona – Nacionalna infrastruktura prostornih podataka i uspostavu Zajedničkog informacijskog sustava katastra nekretnina i zemljišnih knjiga.

Državna geodetska uprava procjenjuje da je za provedbu tih odredbi, koji potpadaju pod aktivnosti usklađivanja s tečevinama Europske unije, potrebno u Državnoj geodetskoj upravi osnovati Odjel za nacionalnu infrastrukturu prostornih podataka sa 8 sistematiziranih radnih mjesta. Ovaj odjel obavljao bi poslove propisane Zakonom u poglavlju V, kao i servisirao funkcioniranje geoportala putem kojeg će informacije koje se prikupljaju i distribuiraju kroz sustav nacionalne infrastrukture prostornih podataka biti dostupne kako subjektima NIPP-a, tako i širokoj javnosti.

Trošak Odjela procijenjen je kroz zapošljavanje djelatnika u IX mjesecu 2007. godine kao popunjavanje upražnjenih radnih mjesta po odlasku zaposlenika u mirovinu u iznosu od 165.250. HRK. Pri tome treba istaći da DGU ima prostora za prijam tih ljudi jer sva mjesta, sistematizirana Uredbom o unutarnjem ustrojstvu DGU nisu popunjena. Stoga uspostava ovog odjela neće promijeniti ukupni broj sistematiziranim radnih mjesta u DGU, već će se Uredbom o unutarnjem ustrojstvu koja će uslijediti po donošenju ovog Zakona ista iznaći unutarnjom preraspodjelom.

Trošak same uspostave geoportala procijenjen je na 16.000.000,- HRK od čega je kroz pomoći Europske unije, CARDS 2002 i CARDS 2004 (TF051781), osigurano 2.134.007 €, odnosno približno 15.685.000 HRK. Kako smo do sada realizirali dio sredstava u iznosu od 9.000.000 HRK preostala potrebna sredstva za dovršenje istog za planski period 2007.- 2009. godina iznose 7.000.000 HRK. Stoga nalazimo da trošak uspostave Nacionalne infrastrukture prostornih podataka u slijedećem trogodišnjem razdoblju njegove najintenzivnije izgradnje neće posebno opteretiti državni proračun.

Nastavno, sukladno odluci Vlade Republike Hrvatske od 25. kolovoza 2006. godine o uspostavi Zajedničkog informacijskog sustava katastra nekretnina i zemljišnih knjiga iskazani su troškovi uspostave predmetnog sustava. Procijenjena ukupna vrijednost uspostave iznosi 38.500.000,- HRK. Navedena sredstva osiguravaju Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava u okviru Projekta sređivanja zemljišnih knjiga i katastra koji se financira iz zajma Svjetske banke, pomoći Europske unije – CARDS programa 2002, 2003 i 2004 te državnog proračuna. Potrebna sredstva za uspostavu Zajedničkog informacijskog sustava koja namiče Državna geodetska uprava iznose 25.000.000,- HRK i ona su osigurana kroz spomenuti zajam Svjetske banke. Ugovorom o zajmu propisano je učešće državnog proračuna Republike Hrvatske za ovu vrstu nabava od 18% (4.500.000,- HRK). Korištenje navedenih sredstava raspoređeno je kroz tri proračunske godine 2007.- 2009. kroz (proračun - 4.500.000., kredit 10.500.000 i pomoći 9.500.000) a predviđeno je Ugovorom o zajmu te stoga predstavlja prethodno planirano opterećenje državnog proračuna.

#### **IV. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA PO HITNOM POSTUPKU**

Sukladno odredbama članka 159. Poslovnika Hrvatskog sabora predlaže se da se Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina donese po hitnom postupku. Donošenje Zakona po hitnom postupku od posebnog je državnog interesa iz slijedećih razloga:

Zakonom o izmjeni i dopuni Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kojeg je Hrvatski sabor donio 15. prosinca 2006. donošen je članak 388.a kojim se predlaže uvođenje djelomičnog povjerenja u istinitost i potpunost zemljišnih knjiga za one katastarske općine za koje je otvorena EOP zemljišna knjiga kao i na nekretnine koje su prema odredbama Zakona o zemljišnim knjigama unesene u Bazu zemljišnih podataka. Da bi se predmetno moglo primijeniti u dijelu koji se odnosi na katastarske podatke koji su dio podataka Baze zemljišnih podataka potrebno je izmijeniti odredbe Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina koje se odnose na vođenje katastra nekretnina i katastra zemljišta, odnosno uvesti dio koji se odnosi na pojedinačno prevođenje čestica katastra zemljišta u katastar nekretnina. Obzirom da predložene odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima trebaju stupiti na snagu 1. siječnja 2007. godine to je potrebno uskladiti odredbe Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina koje su bitne za provedbu spomenutog zakona kako ne bi nastale štetne posljedice za državu i ostale subjekte.

## **KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovim se Zakonom uređuje državna izmjera, katastar nekretnina, registar prostornih jedinica, Nacionalna infrastruktura prostornih podataka, geodetski poslovi u lokalnoj samoupravi, geodetski radovi za posebne potrebe, nadležnost nad poslovima državne izmjere i katastra nekretnina te obavljanje tih poslova, ustrojstvo i djelokrug Državne geodetske uprave i Hrvatskoga geodetskog instituta, čuvanje i korištenje podataka i nadzor nad poslovima državne izmjere i katastra nekretnina.

#### **Članak 2.**

Poslovi državne izmjere i katastra nekretnina od interesa su za Republiku Hrvatsku.

#### **Članak 3.**

Podatci državne izmjere i katastra nekretnina javni su ako ovim Zakonom ili posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Podatci državne izmjere i katastra nekretnina daju se na uvid, a isprave, ispisi, zračne snimke i drugi dokumenti utemeljeni na tim podacima izdaju se na način određen ovim Zakonom, propisima donjetim na temelju ovog Zakona te propisima koji uređuju pravo na pristup informacijama-

Podatci državne izmjere i katastra nekretnina (izvod ili prijepis posjedovnog lista, kopija katastarskoga plana i potvrde) izdani u analognome i digitalnome obliku i koji imaju snagu javne isprave smiju se upotrijebiti samo u svrhu za koju su izdani.

#### **Članak 4.**

Podatci katastra nekretnina temelj su za zemljišne knjige koje vode zemljišnoknjižni sudovi.

Podatci državne izmjere i katastra nekretnina temelj su za vođenje i drugih službenih očevidnika u svezi s prostorom koji se vode prema ovome Zakonu i drugim propisima.

Sudovi i tijela državne vlasti dužni su Područnim uredima za katastar, odnosno tijelu nadležnom za katastarske poslove Grada Zagreba (u daljnjemu tekstu: ured Grada Zagreba), dostaviti svoja rješenja i presude koje utječu na podatke u katastru nekretnina odmah po njihovoj pravomoćnosti.

## **Članak 5.**

Poslovi državne izmjere i katastra nekretnina obavljaju se na temelju petogodišnjih i godišnjih programa.

Programima iz stavka 1. ovoga članka (u daljnjemu tekstu: Program) utvrđuju se u prvome redu područja na kojima će se obaviti osnovni geodetski radovi, topografske izmjere i izradba državnih karata, izmjera i označivanje državne granice, izradba katastra nekretnina te izvori financiranja za provedbu Programa.

Petogodišnje programe donosi Hrvatski sabor, a godišnje programe Vlada Republike Hrvatske.

Petogodišnji programi objavljuju se u »Narodnim novinama«.

Sredstva potrebna za izvršenje Programa te za izradbu i održavanje katastra nekretnina osiguravaju se u državnome proračunu te iz drugih izvora.

U osiguravanju sredstava za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina mogu sudjelovati županije, gradovi, općine te druge zainteresirane pravne i fizičke osobe.

Jedinice lokalne samouprave mogu u financiranje poslova katastra nekretnina uključiti pravne i fizičke osobe koje su nositelji prava na nekretninama na području obavljanja tih poslova, odlukom predstavničkog tijela.

Odlukom iz. st. 7. ovog članka odrediti će se visina sredstava koje trebaju osigurati nositelji prava za pojedinu nekretninu.

## **II. DRŽAVNA IZMJERA**

### **Članak 6.**

Državna izmjera sustav je mjernih i opisnih podataka trodimenzionalnoga prikaza područja Republike Hrvatske utemeljen na prikupljanju, obradbi i prikazivanju topografskih i zemljišnih podataka geodetskim metodama (fizikalne, matematičke, astronomske metode, metode satelitske geodezije, daljinskoga istraživanja i dr.)

### **Članak 7.**

Poslovi državne izmjere obuhvaćaju:

1. osnovne geodetske radove
2. topografsku izmjeru i izradbu državnih karata
3. izmjeru i označivanje državne granice na kopnu.

## **1. Osnovni geodetski radovi**

### **Članak 8.**

Osnovni geodetski radovi temelj su za uspostavu, održavanje i praćenje geodetskoga referentnog sustava Republike Hrvatske te nadzor nad njim.

### **Članak 9.**

Geodetski referentni sustav Republike Hrvatske određen je službenim geodetskim datumima (položajnim, visinskim i gravimetrijskim) i ravninskim kartografskim projekcijama.

Odluku o utvrđivanju službenih geodetskih datuma i ravninskih kartografskih projekcija Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Državne geodetske uprave.

### **Članak 10.**

Osnovni su geodetski radovi:

1. uspostavljanje i održavanje polja stalnih točaka geodetske osnove normirane gustoće, koja čine osnovu geodetskoga referentnog sustava jednoznačno određenog u odnosu na europske i svjetske referentne sustave i povezanog s njima
2. provođenje neprekidne kontrole polja stalnih točaka geodetske osnove te određivanje odnosa (parametara transformacije) između geodetskoga referentnog sustava i drugih (povijesnih) referentnih sustava
3. postupci uspostave, održavanja i kontrole polja stalnih točaka geodetske osnove koje obuhvaćaju radove satelitske, terestičke položajne i visinske, astronomsko-geodetske, gravimetrijske i magnetometrijske izmjere najviše točnosti
4. određivanje parametara Zemljinoga polja sile teže u Republici Hrvatskoj
5. uspostavljanje i održavanje trajnoga višenamjenskog sustava za satelitsko pozicioniranje za potrebe državne izmjere, katastra nekretnina, navigacije i ostalih prostorno-informacijskih sustava.

Rezultat osnovnih geodetskih radova su položajne koordinate, visine, ubrzanje sile teže i magnetska deklinacija stalnih točaka geodetske osnove na koje se oslanjaju sve ostale izmjere i radovi.

Položajne koordinate, visine i ubrzanje sile teže stalnih točaka geodetske osnove određuju se i iskazuju u službenim referentnim sustavima Republike Hrvatske.

Rezultati osnovnih geodetskih radova s ostalim osnovnim podacima i položajnim opisima stalnih točaka geodetske osnove pohranjuju se i održavaju u bazi podataka stalnih točaka geodetske osnove koju vodi Državna geodetska uprava.

Pravilnik o načinu izvođenja osnovnih geodetskih radova iz stavka 1. ovog članka donijet će ravnatelj Državne geodetske uprave (u daljnjemu tekstu: ravnatelj)



## 2. Topografska izmjera i izradba državnih karata

### Članak 11.

Topografska izmjera detaljna je geodetska izmjera prirodnih i izgrađenih objekata zemljine površine, koja se izvodi pridruživanjem objekata pripadajućoj objektnoj cjelini (naselja, vodovi, prometnice, vegetacija, vode, reljef i područja), jednoznačnim prostornim geometrijskim određivanjem, opisivanjem atributima i imenovanjem.

Službena državna karta kodirana je slika prirodnih objekata i građevina iz stavka 1. ovog članka koja se izrađuje za cjelokupno područje Republike Hrvatske.

### Članak 12.

Državna geodetska uprava nadležna je za topografsku izmjeru i izradbu službenih državnih karata.

Podatci topografske izmjere obrađuju se i pohranjuju u topografske baze podataka koje uspostavlja, vodi i održava Državna geodetska uprava.

Iz podataka topografskih baza kartografskim se postupcima uspostavljaju službene kartografske baze podataka.

Topografske i kartografske baze podataka iz stavka 2. i 3. ovog članka osnova su za izradbu i održavanje službenih državnih karata.

### Članak 13.

Državna geodetska uprava nadležna je za izradbu službenih državnih karata:

- Hrvatske osnovne karte (HOK) u mjerilima 1:5000 ili 1:10000,
- ortofotokarata u mjerilima 1:2000, 1:5000 i sitnijem
- detaljnih topografskih karata (DTK) u mjerilima od 1:25000 do 1:250000,
- preglednih topografskih karata (PTK) u mjerilu 1:300000 i sitnijem.

Službene državne karte izrađuju se i prikazuju u sustavu neprekinutog niza listova za cijelo područje Republike Hrvatske.

Na osnovi službenih državnih karata iz stavka 1. ovog članka Državna geodetska uprava može za posebne potrebe izrađivati tematske karte odgovarajućih mjerila.

Službene tematske i druge karte koje se po posebnim propisima izrađuju u Republici Hrvatskoj moraju se izraditi na osnovi službenih državnih karata iz stavka 1. ovog članka.

### Članak 14.

Način prikupljanja, obrađivanja i pohranjivanja podataka topografske izmjere, način vođenja i održavanja topografskih i kartografskih baza podataka te način izradbe službenih državnih karata odgovarajućih mjerila, propisuje ravnatelj pravilnikom.

### **3. Izmjera i označivanje državne granice**

#### **Članak 15.**

Za poslove izmjere, označivanja, obnove i održavanja označene državne granice na kopnu te vođenje evidencije o državnoj granici nadležna je Državna geodetska uprava.

Poslovi iz stavka 1. ovog članka izvode se u skladu s ovim Zakonom, Zakonom o nadzoru državne granice te sukladno međunarodnim ugovorima koje je Republika Hrvatska sklopila sa susjednim državama. Poslovi izmjere, označivanja, obnove i održavanja označene državne granice obavljaju se uz prethodnu najavu Ministarstvu unutarnjih poslova.

#### **Članak 16.**

Podatci o određivanju i označivanju granične crte te podatci o obliku, veličini položaju graničnih oznaka sadržaj su dokumenata o granici izrađenih sukladno međunarodnim ugovorima, i kao takvi unose se u evidenciju o državnoj granici.

Dokumenti o granici izrađuju se prema podacima izmjere državne granice.

#### **Članak 17.**

Državna geodetska uprava vodi evidenciju o državnoj granici.

Koordinate točaka granične crte u evidenciji o državnoj granici određuju se i vode u geodetskome referentnom sustavu Republike Hrvatske, a pritom se u obzir uzimlju odredbe međunarodnih ugovora.

Sadržaj i način vođenja evidencije o državnoj granici propisuje ravnatelj pravilnikom.

### **III. KATASTAR NEKRETNINA**

#### **Članak 18.**

Katastar nekretnina evidencija je o česticama zemljine površine, zgradama i drugim građevinama koje trajno leže na zemljinoj površini ili ispod nje, te o posebnim pravnim režimima na zemljinoj površini, ako zakonom nije drukčije određeno.

#### **Članak 19.**

Poslovi katastra nekretnina obuhvaćaju:

1. određivanje katastarskih prostornih jedinica
2. katastarsku izmjeru i tehničku reambulaciju
3. izradbu i održavanje katastarskih operata katastra nekretnina
4. održavanje katastra zemljišta i njegovo postupno prilagođivanje katastru nekretnina
5. pojedinačno prevođenje katastarskih čestica u katastar nekretnina.

## **1. Određivanje katastarskih prostornih jedinica**

### **Članak 20.**

Osnovna prostorna jedinica katastra nekretnina je katastarska čestica.

Katastarska čestica dio je područja katastarske općine, odnosno katastarskog područja na moru, određen brojem katastarske čestice i njezinim granicama.

Jedinstveni identifikator katastarske čestice sastoji se od matičnog broj katastarske općine odnosno katastarskog područja na moru i broja katastarske čestice.

Granice katastarske čestice mogu biti međe ili druge granice koje određuju pravni odnosi na zemljinoj površini uređeni posebnim propisima.

Unutar granica građevnog područja i na građevinskom zemljištu izvan granica toga područja granice katastarske čestice mogu biti i granice građevne čestice, a na morskoj obali i granica koju čini crta srednjih viših visokih voda, odnosno druga crta koja služi za određivanje granice pomorskoga dobra.

### **Članak 21.**

Katastarske čestice katastra nekretnina osnivaju se stavljanjem u primjenu katastarskog operata katastra nekretnina ili pravomoćnim rješenjem donesenim u upravnome postupku.

### **Članak 22.**

Da bi se katastarske čestice mogle osnovati kao katastarske čestice katastra nekretnina, lomne točke njihovih granica moraju biti određene u ravninskoj kartografskoj projekciji iz stavka 2. članka 9. ovog Zakona.

### **Članak 23.**

Katastarska općina i katastarsko područje na moru prostorne su jedinice katastra nekretnina za koje se izrađuje katastarski operat.

### **Članak 24.**

Katastarska općina u pravilu obuhvaća područje jednoga naseljenog mjesta s pripadajućim zemljištem (područje jednog naselja).

Katastarska općina može obuhvaćati i više naselja, odnosno jedno naselje može biti podijeljeno na više katastarskih općina ako za to postoje opravdani razlozi (mala odnosno velika naselja).

**Članak 25.**

Katastarsko područje na moru obuhvaća obalno more (unutarnje morske vode i teritorijalno more), epikontinentalni pojas Republike Hrvatske i onaj dio morske obale koji je u režimu pomorskoga dobra.

**Članak 26.**

Područje, granice i ime katastarske općine određuje Državna geodetska uprava u sporazumu s ministarstvom nadležnim za poslove pravosuđa.

Područje, granice i ime katastarskog područja na moru određuje Državna geodetska uprava u sporazumu s ministarstvom nadležnim za more.

**2. Katastarska izmjera i tehnička reambulacija****Članak 27.**

Katastarska izmjera prikupljanje je i obradba svih potrebnih podataka kojemu je svrha osnivanje katastarskih čestica, evidentiranje zgrada i drugih građevina, evidentiranje posebnih pravnih režima na zemljištu i načina uporabe zemljišta te izradba katastarskog operata katastra nekretnina.

**Članak 28.**

Tehnička reambulacija ograničeno je prikupljanje i obradba potrebnih podataka koje se provodi u svrhu u koju se provodi i katastarska izmjera.

U okviru tehničke reambulacije iz postojećeg katastra zemljišta, preuzeti će se, obraditi i prilagoditi oni podatci koji su pogodni za katastar nekretnina.

Ostali potrebni podatci prikupit će se i obraditi po pravilima katastarske izmjere.

**Članak 29.**

Katastarska izmjera ili tehnička reambulacija provode se za cijelu katastarsku općinu ili za njezin dio.

Ako se katastarska izmjera ili tehnička reambulacija provode za dio katastarske općine taj dio mora biti točno opisan, pored ostalog i navođenjem katastarskih čestica na kojima se katastarska izmjera ili tehnička reambulacija provodi.

**Članak 30.**

U okviru katastarske izmjere i tehničke reambulacije za katastarsku česticu prikupljaju se i obrađuju sljedeći podatci:

1. podatci o međama i drugim granicama
2. podatak o adresi katastarske čestice
3. podatci o načinu uporabe katastarske čestice i njezinih dijelova
4. podaci o površini katastarske čestice te o površinama dijelova katastarske čestice koji se upotrebljavaju na različiti način
5. podatci o posebnim pravnim režimima koji su uspostavljeni na katastarskoj čestici.

### **Članak 31.**

Podacima o međama i drugim granicama (podatci o lomnim točkama međa i drugih granica) te podatkom o adresi katastarske čestice opisuje se njezin položaj i oblik.

Podatci o granicama katastarskih čestica prikupljaju se u postupku katastarske izmjere i tehničke reambulacije uz sudjelovanje nositelja prava na nekretninama.

Za obilježivanje granica katastarskih čestica koje ne obilježe vlasnici i drugi ovlaštenici odlučni su postojeći katastarski podatci.

Adresom katastarske čestice iskazuje se položaj katastarske čestice na način da se iskaže njezina pripadnost rudini, ulici, trgu i sl.

Podatci o ulicama i trgovima preuzimaju se iz Registra prostornih jedinica te iz odluka tijela nadležnih za donošenje odluka o ulicama i trgovima.

### **Članak 32.**

Podatci o načinu uporabe katastarske čestice odnosno njezinih dijelova, iskazuju se tako da se katastarskoj čestici, odnosno njezinu dijelu, pridruži podatak o kojoj od vrsta uporabe određenih ovim Zakonom.

Vrste uporabe mogu biti sljedeće:

1. za poljoprivredna zemljišta: nerazvrstano poljoprivredno zemljište, oranica, oranica-staklenik, oranica-plastenik, vrt, vrt-staklenik, vrt-plastenik, voćnjak, voćnjak-rasadnik, maslinik, maslinik-rasadnik, vinograd, vinograd-rasadnik, livada, pašnjak, trstik i ribnjak
2. za šumska zemljišta: šuma i ostalo šumsko zemljište
3. za unutrašnje vode: rijeka, potok, kanal, jezero, retencija, rukavac, bara i močvara
4. za površine mora: more, ribogojilište i marikultura
5. za prirodno neplodno zemljište: neplodno zemljište, stjenjak, kamenjar, golet, gromača, pijesak, klizište, vododerina, sprud, stjenovita obala, šljunčana obala i pješčana obala
6. za zemljište privedeno svrsi: izgrađeno zemljište, zemljište pod zgradama, dvorište, park, zemljište za sport i rekreaciju, dječje igralište, tržnica, sajmište, groblje, uređena plaža, luka, marina, zračna luka, kamenolom, šljunčara, pješčanjak, otvoreni kop, nasip, ustava, deponija, ulica, trg, cesta, put, autocesta i željeznička pruga.

Katastarskoj čestici može se pridružiti podatak i o kojoj drugoj vrsti uporabe ako je evidentiranje te vrste uporabe propisano posebnim zakonom ili propisima donesenim na temelju ovog Zakona.

### **Članak 33.**

Za katastarsku česticu ili za njezin dio iskazat će se stvarni način na koji se upotrebljavaju.

Oranice, livade, pašnjaci, trstici i nerazvrstano poljoprivredno zemljište iskazat će se kao dio katastarske čestice zasebne vrste uporabe ako im je površina veća od 500 kvadratnih metara.

Vrtovi, voćnjaci, vinogradi, maslinici i ribnjaci i šume iskazati će se kao dio katastarske čestice zasebne vrste uporabe ako im je površina veća od 200 kvadratnih metara.

Šumska zemljišta koja nisu šume iskazat će se kao dio katastarske čestice zasebne vrste uporabe ako im je površina veća od 500 metara kvadratnih.

Zemljišta koja ne zadovoljavaju kriterije iz stavka 2., 3. i 4. ovog članka pridružuju se većemu ili pretežitijemu načinu uporabe.

Zemljišta uz zgrade i dvorišta koja ne zadovoljavaju kriterije iz stavka 2., 3. i 4. ovog članka svrstavaju se u dvorišta.

### **Članak 34.**

Temeljem podataka o načinu uporabe katastarskih čestica i njihovih dijelova izrađuje se pregled područja pojedinih vrsta uporabe.

Područja pojedinih vrsta uporabe evidentiraju se u okviru katastarske općine ili katastarskoga područja na moru kao poseban sloj podataka uz poštivanje posebnih propisa za određena zemljišta (šume, poljoprivredna zemljišta i dr.).

Područja pojedinih vrsta uporabe ne mogu se preklapati.

### **Članak 35.**

Površine katastarskih čestica te površine njihovih dijelova koji se upotrebljavaju na različite načine su površine u ravninskoj kartografskoj projekciji iz stavka 2. članka 9. ovog Zakona, a iskazuju se u kvadratnim metrima.

### **Članak 36.**

Podaci o posebnim pravnim režimima koji su uspostavljeni na katastarskoj čestici iskazuju se pridruživanjem podatka o posebnome pravnom režimu katastarskoj čestici.

Ako se katastarskoj čestici pridruži podatak o nekom posebnome pravnom režimu o tome se pridruživanju obaviještava zemljišna knjiga.

Posebni pravni režimi na zemljinoj površini iskazuju se i evidentiranjem područja posebnoga pravnog režima.

Podatci o području posebnoga pravnog režima evidentiraju se kao poseban sloj podataka na temelju službenih dokumenata kojima su određena područja pod posebnim pravnim režimom.

Katastarskoj čestici pridružuje se podatak o sljedećim posebnim pravnim režimima:

1. pomorsko dobro (PD)
2. vodno dobro (VD)
3. kulturno dobro (KD)
4. strogi rezervat (SR)
5. nacionalni park (NP)
6. posebni rezervat (PR)
7. park prirode (PP)
8. regionalni park (RP)
9. spomenik prirode (SP)
10. značajni krajobraz (ZK)
11. park šuma (PŠ)
12. spomenik parkovne arhitekture (SA)
13. štićeno područje (ŠP)
14. zemljište posebne namjene koje se koristi za djelatne potrebe obrane (PO)
15. područje graničnog prijelaza (GP).

Katastarskoj se čestici pridružuje i podatak o kojemu drugom posebnom pravnom režimu ako je posebnim zakonom određeno da se podatci o tom režimu vode u katastru nekretnina.

Katastarske čestice koje se nalaze u području za koje je uspostavljen posebni pravni režim označuju se kraticom tog režima, u skladu s ovim Zakonom, a tako se označuju i kad samo dio čestice pripada području posebnoga pravnog režima.

### **Članak 37.**

U okviru katastarske izmjere, odnosno tehničke reambulacije, katastarskoj će se čestici odrediti broj katastarske čestice.

### **Članak 38.**

Zgrade i druge građevine su, u smislu ovog Zakona, objekti nastali gradnjom za koje je ovim Zakonom ili propisima donesenim na temelju ovog Zakona određeno da se evidentiraju u katastru nekretnina.

Zgrade i druge građevine mogu se evidentirati u okviru katastarske čestice ili u okviru prava građenja.

Zgrade i druge građevine mogu se evidentirati i prikazivati kao zasebne ako tvore zasebnu tehničko-tehnološku odnosno uporabnu cjelinu.

U slučaju dvojbe je li riječ o jednoj ili više zgrada odlučujuća je građevna dokumentacija.

Zgrade se mogu evidentirati i prikazivati ako su trajnog karaktera i ako je njihova tlocrtna površina veća od 10 kvadratnih metara.

Zgrade čije je evidentiranje posebno značajno (npr. trafostanice) kao i zgrade koje se koriste za stanovanje, mogu se evidentirati i prikazivati i ako je njihova tlocrtna površina manja od 10 kvadratnih metara.

Zgrade koje se koriste za stanovanje mogu se evidentirati i prikazivati kao zgrade ako je sagrađena njihova prva etaža i ako su useljene.

### **Članak 39.**

U okviru katastarske izmjere i tehničke reambulacije za zgrade i druge građevine prikupljaju se i obrađuju podaci o njihovu položaju i obliku, o njihovim kućnim brojevima, o načinu njihove uporabe te podaci o tome da li se zgrada ili druga građevina može rabiti u skladu s propisima o gradnji.

Položaj i oblik zgrade ili druge građevine iskazuje se tlocrtnim prikazom zgrade ili druge građevine na katastarskom planu.

Kućni brojevi iskazuju se na temelju podataka prikupljenih na terenu i u skladu s podacima Registra prostornih jedinca tako da se za građevinu kojoj je određen kućni broj ili brojevi prikažu ti brojevi te njihova pripadnost naselju, ulici, trgu i sl.

Način uporabe zgrada iskazuje se u skladu s propisima donesenim na temelju ovog Zakona.

Tlocrtna površine zgrada iskazuju se u kvadratnim metrima i u skladu s propisima donesenim na temelju ovog Zakona.

Zgrade koje se po prvi puta evidentiraju u katastru nekretnina i koje nisu bile evidentirane u katastru zemljišta i u zemljišnoj knjizi a za koje nije priložen akt na temelju kojeg se može graditi, prikazuju se samo na katastarskom planu, u posebnom sloju podataka.

O zgradama i drugim građevinama iz stavka 6. ovog članka po službenoj se dužnosti obavještava građevinska inspekcija.

### **Članak 40.**

U postupku katastarske izmjere i tehničke reambulacije prikupljaju se i podaci o nositeljima prava na nekretninama na temelju raspoloživih dokumenata (zemljišne knjige, katastra zemljišta i dr.) kao i izjava zainteresiranih stranaka.

Podatci o nositeljima prava na nekretninama prikupljeni u katastarskoj izmjeri i tehničkoj reambulaciji pomoćni su podaci koji služe za potrebe izlaganja na javni uvid elaborata katastarske izmjere ili tehničke reambulacije.



### **Članak 41.**

Na temelju katastarske izmjere, odnosno tehničke reambulacije, izrađuje se elaborat katastarske izmjere, odnosno tehničke reambulacije.

Elaborat katastarske izmjere ili tehničke reambulacije uz ostale dijelove obvezatno sadržava katastarski plan, preglednu katastarsku kartu i popisne listove.

Elaborat katastarske izmjere, odnosno tehničke reambulacije, potvrđuje se prije njegovog izlaganja na javni uvid.

O potvrđenome elaboratu katastarske izmjere ili tehničke reambulacije obavještava se ministarstvo nadležno za poslove pravosuđa i nadležni općinski sud.

### **Članak 42.**

Katastarska čestica utvrđena katastarskom izmjerom ili tehničkom reambulacijom u pravilu se svrstava u zaseban popisni list i za potrebe izlaganja na javni uvid elaborata katastarske izmjere, odnosno tehničke reambulacije, predstavlja zasebnu nekretninu.

Više katastarskih čestica može biti svrstano u isti popisni list kada to zahtijeva vlasnik katastarskih čestica i tada one, za potrebe izlaganja na javni uvid elaborata katastarske izmjere, odnosno tehničke reambulacije, predstavljaju jednu nekretninu.

### **Članak 43.**

Način prikupljanja i obradbe podataka prikupljenih u okviru katastarske izmjere i tehničke reambulacije te postupke koji se u okviru katastarske izmjere i tehničke reambulacije provode propisuje ravnatelj pravilnikom.

### **Članak 44.**

Katastarske izmjere i tehničke reambulacije provode se u skladu s programima iz članka 5. ovog Zakona.

U provođenju katastarskih izmjera i tehničkih reambulacija na odgovarajući se način primjenjuju propisi koji uređuju pitanja prostornog uređenja i gradnje.

### **Članak 45.**

Odluku o katastarskoj izmjeri, odnosno tehničkoj reambulaciji, donosi Državna geodetska uprava u sporazumu s ministarstvom nadležnim za poslove pravosuđa, a u skladu s programom iz članka 5. ovoga Zakona.

Odluka iz stavka 1. ovoga članka objavljuje se u »Narodnim novinama« i drugim javnim glasilima na način koji omogućuje da se s njom upoznaju nositelji prava na nekretninama na području na kojemu se provodi katastarska izmjera, odnosno tehnička reambulacija.

Nositelji prava na zemljištima na području na kojemu se provodi katastarska izmjera, odnosno tehnička reambulacija, dužni su u roku koji je određen odlukom iz stavka 1. ovog članka vidljivim trajnim oznakama i na svoj trošak označiti granice zemljišta na kojemu imaju pravo vlasništva, druga prava ili kojim upravljaju (upravitelj općih, javnih i drugih dobara).

Područni uredi za katastar, odnosno ured Grada Zagreba poduzimaju odgovarajuće mjere da nositelji prava na zemljištu pravilno i pravodobno obilježe granice zemljišta i ta tijela provode stručni nadzor nad obavljanjem tog posla.

Nositelji prava na zemljištu pismenim se putem pozvaju na obilježivanje granica zemljišta.

Nositeljima prava na zemljištu osigurava se stručna pomoć pri obilježivanju granica zemljišta bez naknade.

Ako nositelji prava na zemljištu ne obilježe granice svog zemljišta, obilježivanje će se izvršiti na njihov trošak.

Pogreške koje nastanu zbog neobilježivanja granica zemljišta ispravit će se na trošak nositelja prava na zemljištu.

Iznos troška za obilježivanje granica neobilježenih zemljišta i iznos troška za ispravak pogrešaka koje nastanu zbog neobilježivanja granica zemljišta, rješenjem određuje područni ured za katastar, odnosno ured Grada Zagreba, u skladu s pravilnikom iz članka 148. stavka 2. ovoga Zakona.

Tijela nadležna za donošenje odluka o posebnim pravnim režimima dužna su područnim uredima za katastar, odnosno uredu Grada Zagreba, dostaviti dokumente kojima su posebni pravni režimi uspostavljeni u roku koji je određen odlukom iz stavka 1. ovog članka.

### **3. Izradba i održavanje katastarskog operata katastra nekretnina**

#### **Članak 46.**

Na temelju podataka prikupljenih i obrađenih u katastarskoj izmjeri ili tehničkoj reambulaciji, podataka prikupljenih tijekom izlaganja na javni uvid elaborata katastarske izmjere ili tehničke reambulacije (u daljnjemu tekstu: izlaganje na javni uvid) i podataka preuzetih iz osnovane ili obnovljene zemljišne knjige izrađuje se katastarski operat katastra nekretnina.

Izlaganje na javni uvid provodi se istodobno i povezano s osnivanjem ili obnovom zemljišne knjige.

Osobe koje su u elaboratu katastarske izmjere, odnosno tehničke reambulacije, iskazane kao nositelji prava na nekretninama u postupku izlaganja na javni uvid pismeno potvrđuju da su im podatci katastarske izmjere, odnosno tehničke reambulacije, predloženi te da su suglasni sa stanjem prikupljenih podataka.

Pri izlaganju na javni uvid vodi se knjiga prigovora.

Temeljem prigovora obvezatno se obavljaju terenski uviđaji.

Ako je temeljem obavljenoga terenskog uviđaja potrebno promijeniti podatke sadržane u elaboratu katastarske izmjere ili tehničke reambulacije, promijenjeni se podatci ponovno izlažu na javni uvid.

Neosnovani prigovori odbit će se rješenjem donesenim u upravnome postupku.

Protiv rješenja o odbijanju prigovora dopuštena je žalba.

Način izlaganja na javni uvid propisuje ravnatelj pravilnikom.

#### **Članak 47.**

Katastarski operat katastra nekretnina stavlja se u primjenu danom otvaranja zemljišne knjige temeljem odluke ravnatelja.

Ravnatelj donosi odluku o stavljanju u primjenu katastarskog operata katastra nekretnina temeljem obavijesti ministra nadležnog za poslove pravosuđa o danu otvaranja zemljišne knjige za katastarsku općinu o kojoj je riječ, odnosno temeljem obavijesti o tome da su za dio katastarske općine za koji je provedena katastarska izmjera ili tehnička reambulacija sastavljeni svi zemljišnoknjižni ulošci.

Prije stavljanja u primjenu katastarskog operata katastra nekretnina u njega će se preuzeti potrebni podatci zemljišne knjige.

Odlukom o stavljanju u primjenu katastarskog operata katastra nekretnina za cijelu katastarsku općinu ili njezin dio izvan uporabe stavlja se dotadašnji cijeli katastarski operat katastra zemljišta ili dio tog operata.

#### **Članak 48.**

Katastarski operat za katastarsko područje na moru izrađuje se na temelju podataka o određivanju granice pomorskoga dobra i podataka o koncesijama na pomorskome dobru.

Katastarske čestice koje tvore nekretnine na morskoj obali dane u koncesiju, a koje obuhvaćaju pomorsko dobro na kopnu i na moru vode se i u okviru katastarskih općina.

#### **Članak 49.**

Katastarski operat katastra nekretnina sadržava podatke o katastarskim česticama, zgradama i drugim građevinama, područjima pojedinih vrsta uporabe zemljišta, područjima posebnih pravnih režima na zemljinoj površini te podatke o nositeljima prava na nekretninama.

Podatci o nositeljima prava na nekretninama nisu izvorni katastarski podatci nego podatci zemljišne knjige koji se u katastarski operat katastra nekretnina preuzimaju.

### **Članak 50.**

Geodetsko-tehnički dio katastarskog operata katastra nekretnina čine:

- katastarski plan
- elaborat geodetske osnove
- digitalni ortofotoplan i digitalni model terena
- zbirka parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata.

Popisno-knjižni dio katastarskog operata katastra nekretnina čine:

- popisi (katastarskih čestica, zgrada i drugih građevina, područja pojedinih vrsta uporabe, područja posebnih pravnih režima i adresa katastarskih čestica)
- posjedovni listovi
- pomoćni popisi (popis kućnih brojeva, popis osoba i popis promjena)
- zbirka isprava.

Katastarski plan katastra nekretnina vodi se u elektroničkome obliku.

Pisani katastarski podatci koji su temelj za osnivanje, obnovu, vođenje i održavanje zemljišne knjige vode se kao atributi katastarskog plana vođenog u elektroničkome obliku.

Pisani katastarski podatci koji su temelj za osnivanje, obnovu, vođenje i održavanje zemljišne knjige jesu:

- broj katastarske čestice
- adresa katastarske čestice
- način uporabe katastarske čestice i njezinih dijelova
- podatci o zgradama i drugim građevinama
- površina katastarske čestice i površine dijelova katastarske čestice koji se upotrebljavaju na različiti način.

### **Članak 51.**

Izvod iz digitalnoga katastarskog plana (kopija katastarskoga plana), prijepis posjedovnog lista i izvod iz posjedovnog lista te potvrde koje se izdaju na temelju podataka katastarskog operata javne su isprave kad su ovjerovljene pečatom i potpisom službene osobe.

Podatci katastarskog operata mogu se upotrijebiti za pružanje usluga strankama temeljem njihova zahtjeva.

Podatci katastarskog plana vođenog u elektroničkome obliku mogu se upotrijebiti za izradbu prostornih podloga za posebne potrebe.

Podatci sadržani u bazi katastarskih podataka koji sadržavaju i podatke o vlasnicima mogu se upotrijebiti u skladu s propisom koji uređuje korištenje Baze zemljišnih podataka (u daljnjemu tekstu: BZP).

### **Članak 52.**

Sadržaj i oblik katastarskih operata katastra nekretnina propisuje ravnatelj pravilnikom.

Unošenje podataka u katastarski operat o nekretninama koje se koriste za djelatne potrebe obrane uredit će sporazumno ministar nadležan za poslove obrane i ravnatelj.

#### **Članak 53.**

U postupku održavanja katastarskog operata katastra nekretnina osnivanje novih katastarskih čestica (parcelacija) provodi se u katastarskome operatu na temelju parcelacijskog elaborata i pravomoćnog rješenja donesenoga u upravnom postupku.

Za izradbu parcelacijskih elaborata katastra nekretnina mjerodavni su podatci sadržani u katastarskome operatu, a tko tvrdi da oni nisu točni, treba to dokazati.

#### **Članak 54.**

U postupku održavanja katastarskog operata katastra nekretnina evidentiranje i promjena podataka o zgradama i drugim građevinama provodi se u katastarskome operatu temeljem geodetskog elaborata i pravomoćnog rješenja donesenog u upravnome postupku.

Građevine koje su uklonjene sukladno posebnim propisima brišu se iz katastarskog operata katastra nekretnina temeljem zapisnika o uklanjanju građevine po službenoj dužnosti.

Geodetski elaborat u okviru kojega će se iskazati podaci o brisanju građevine iz stavka 2. ovog članka izrađuje nadležni područni ured za katastar, odnosno ured Grada Zagreba, po službenoj dužnosti.

#### **Članak 55.**

U postupku održavanja katastarskog operata katastra nekretnina evidentiranje načina uporabe katastarske čestice i promjena područja pojedine vrste uporabe provodi se u katastarskome operatu na temelju geodetskog elaborata i pravomoćnog rješenja donesenog u upravnome postupku.

#### **Članak 56.**

Evidentiranje posebnih pravnih režima na katastarskim česticama i osnivanje ili promjena područja posebnih pravnih režima provodi se, u postupku održavanja katastarskog operata katastra nekretnina, na temelju službenih dokumenata kojima su ta područja određena.

#### **Članak 57.**

Nositelji prava na nekretninama dužni su u roku od 30 dana od dana nastale promjene prijaviti nadležnome područnom uredu za katastar, odnosno uredu Grada Zagreba, svaku promjenu na nekretninama koja utječe na podatke upisane u katastar nekretnina.

Za promjene na nekretninama iz stavka 1. ovoga članka, koje utvrdi sam, ili za koje sazna na drugi način, područni ured za katastar, odnosno ured Grada Zagreba, pokreće postupak radi upisa u katastar nekretnina po službenoj dužnosti.

Fizička ili pravna osoba, nositelj prava na nekretninama, dužna je uz prijavu iz stavka 1. ovog članka priložiti odgovarajući elaborat koji je tehnička osnova za provođenje promjena u katastarskome operatu katastra nekretnina.

Za promjene koje nositelji prava nisu prijavili odgovarajući će se elaborati izraditi o trošku vlasnika nekretnine.

Iznos troška za izradu elaborata iz stavka 4. ovog članka rješenjem određuje područni ured za katastar, odnosno ured Grada Zagreba, u skladu s pravilnikom iz članka 148. stavka 2. ovoga Zakona.

Pogrešno evidentirani podatci u katastru nekretnina ispravljaju se na temelju geodetskog elaborata za ispravak podataka katastra nekretnina i konačnog rješenja donesenoga u upravnome postupku.

### **Članak 58.**

Nositelji prava na nekretninama obaviještavaju se o izradbi parcelacijskog ili geodetskog elaborata te su dužni pokazati granice zemljišta na kojima imaju prava.

Obilježavanje granica zemljišta u okviru izrade parcelacijskog ili geodetskog elaborata obavljaju ovlašteni geodetski stručnjaci.

U slučaju spora oko međa potrebno je međe predhodno urediti u posebnome postupku.

Međe uređene u posebnome postupku evidentiraju se u katastru zemljišta temeljem geodetskog elaborata koji se izrađuje na trošak zainteresiranog nositelja prava na zemljištu.

### **Članak 59.**

Parcelacijski i geodetski elaborat mora imati naznačenu osobu koja ga je izradila, datum izradbe, ime i potpis te pečat ovlaštenoga geodetskog stručnjaka i popis suradnika koji su sudjelovali u izradbi elaborata.

Da bi se parcelacijski i geodetski elaborat mogao upotrebljavati, nadležni područni ured za katastar, odnosno ureda Grada Zagreba, mora potvrditi da je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, da odgovara svrsi za koju je izrađen te da se može upotrebljavati za potrebe katastra nekretnina.

### **Članak 60.**

Parcelacijski i geodetski elaborati za potrebe promjene podataka u katastarskome operatu katastra nekretnina moraju biti izrađeni barem istom točnošću kojom je provedena katastarska izmjera ili tehnička reambulacija.

### **Članak 61.**

Sadržaj i oblik elaborata iz članka 60. ovoga Zakona te način njihove izradbe, pregledavanja i potvrđivanja propisuje ravnatelj pravilnikom.

#### **4. Održavanje katastra zemljišta i njegovo postupno prilagođivanje katastru nekretnina**

##### **Članak 62.**

Katastar zemljišta, osnovan po prijašnjim propisima, ostaje na snazi i vodi se u postojećemu sadržaju dok ga za pojedinu katastarsku općinu ne zamijeni katastar nekretnina, ako ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju njega nije drukčije određeno.

Katastarski operat katastra zemljišta čine:

- katastarski plan
- popis katastarskih čestica
- posjedovni listovi
- pomoćni popisi
- zbirka parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata.

Pomoćni popisi katastra zemljišta jesu:

- popis osoba upisanih u posjedovne listove
- popis promjena.

Zbirka parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata sastoji se od geodetskih elaborata i drugih isprava temeljem kojih su provedene promjene u katastarskome operatu.

##### **Članak 63.**

Nositelji prava na zemljištu dužni su u roku od 30 dana od dana nastale promjene prijaviti nadležnome područnom uredu za katastar, odnosno uredu Grada Zagreba, svaku promjenu na zemljištima, koja utječe na podatke upisane u katastar zemljišta.

Fizička ili pravna osoba, nositelj prava na nekretninama, dužna je uz prijavu iz stavka 1. ovoga članka priložiti odgovarajući elaborat koji je tehnička osnova za provođenje promjena u katastarskome operatu katastra zemljišta.

Na izradbu, pregledavanje i potvrđivanje elaborata iz stavka 2. ovog članka odgovarajuće se primjenjuju odredbe ovog Zakona o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima koji služe za održavanje katastra nekretnina.

##### **Članak 64.**

Promjene na zemljištu provode se u katastru zemljišta na temelju parcelacijskoga ili drugoga geodetskog elaborata i pravomoćnog rješenja područnog ureda za katastar odnosno ureda Grada Zagreba donesenog u upravnome postupku.

Građevine koje su uklonjene sukladno posebnim propisima brišu se iz katastarskog operta katastra zemljišta temeljem zapisnika o uklanjanju građevine po službenoj dužnosti.

Površine katastarskih čestica izračunavaju se u ravnini iz izvornih podataka (koordinata) dobivenih na temelju terenskih mjerenja.

Terenska mjerenja moraju biti obavljena barem onom točnošću kojom je obavljena izmjera na temelju koje je izrađen katastarski operat.

Parcelacijski i drugi geodetski elaborati za čije je provođenje potrebno predhodno sastaviti tabularne isprave pogodne za uknjžbu u zemljišnoj knjizi, provode se u katastru zemljišta nakon što te isprave budu sastavljene odnosno nakon njihove provedbe u zemljišnoj knjizi.

### **Članak 65.**

Promjene glede nositelja prava na zemljištu (upis vlasnika i ovlaštenika u posjedovne listove) provode se u katastru zemljišta na temelju obavijesti koju čini rješenje zemljišnoknjižnog suda ili na temelju pravomoćnog rješenja područnog ureda za katastar odnosno ureda Grada Zagreba donesenog u upravnome postupku.

Ako se postupajući po obavijesti zemljišnoknjižnog suda utvrdi da pravni prednici upisani u neki posjedovni list odgovaraju pravnim prednicima upisanim u zemljišnu knjigu, promjene glede nositelja prava na zemljištu provest će se na temelju rješenja zemljišnoknjižnog suda.

Upis vlasnika i ovlaštenika u posjedovne listove provodi se u katastru zemljišta na temelju pravomoćnog rješenja područnog ureda za katastar odnosno ureda Grada Zagreba donesenog u upravnome postupku kada stranka podnese zahtjev kojem se prilaže odgovarajuća isprava o vlasniku i ovlašteniku zemljišta ili ako se, postupajući po obavijesti zemljišnoknjižnog suda, utvrdi da pravni prednici upisani u neki posjedovni list ne odgovaraju pravnim prednicima upisanim u zemljišnu knjigu.

Ako je rješenjem o nasljeđivanju u ostavinskoj masi, neka imovina temeljem katastarskih podataka utvrđena kao izvanknjižno vlasništvo, upis nositelja prava na zemljištu provest će se na temelju pravomoćnog rješenja područnog ureda za katastar odnosno ureda Grada Zagreba donesenog u upravnome postupku.

Odgovarajućom ispravom iz stavka 3. ovog članka smatra se ugovor ili odluka suda odnosno druge nadležne vlasti.

Ako se postupajući po zahtjevu stranke utvrdi da isprava iz stavka 5. ovog članka ima nedostatke koji dovode u sumnju njezinu vjerodostojnost ili druge nedostatke koji priječe provedbu promjene u katastru zemljišta, stranci će se pisano odrediti rok u kojem je dužna priložiti ispravu na temelju koje je moguće provesti upis u katastru zemljišta.

Ako podnositelj zahtjeva u određenom roku ne priloži valjanu ispravu, zahtjev iz stavka 1. ovog članka će se odbiti.

U slučaju spora postupak za upis vlasnika odnosno ovlaštenika će se prekinuti do rješenja spora.

Uz upis ovlaštenika u posjedovnome se listu označuje i vrsta ovlaštenja (koncesija, plodouživanje, zakup i sl.).



### **Članak 66.**

Promjene podataka o broju, položaju, obliku, površini i izgrađenosti katastarskih čestica dostavljaju se zemljišnoknjižnom sudu prijavnim listom kojemu se prilaže kopija katastarskoga plana i primjerak pravomoćnog rješenja područnog ureda za katastar odnosno ureda Grada Zagreba donesenoga u upravnome postupku.

Promjene koje se odnose na građevine koje su uklonjene sukladno posebnim propisima dostavljaju se zemljišnoknjižnom sudu prijavnim listom kojemu se prilaže kopija katastarskoga plana i zapisnik o uklanjanju građevine.

Prijavni list i kopija katastarskoga plana, koji su sastavni dio parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za čije je provođenje potrebno prethodno sastaviti tabularne isprave pogodne za uknjižbu u zemljišnoj knjizi, dostavljaju se zemljišnoknjižnome sudu putem stranaka.

Prijavni list i kopija iz stavka 1, 2. i 3.ovog članka moraju biti potvrđeni od tijela nadležnog za poslove katastra.

### **Članak 67.**

Na izdavanje podataka iz katastarskog operata katastra zemljišta primjenjuju se odredbe iz članka 51. ovog Zakona.

### **Članak 68.**

Do izradbe katastra nekretnina po pojedinim katastarskim općinama, odnosno do započinjanja pojedinačnoga prevođenja katastarskih čestica u katastar nekretnina za neku katastarsku općinu, katastar zemljišta voditi će se tako da se postupno prilagođuje katastru nekretnina.

Postupno prilagođavanje je, među ostalim, ostvarivanje preduvjeta iz članka 71. ovog Zakona.

### **Članak 69.**

Način vođenja katastra zemljišta u prijelaznome razdoblju i način njegova postupnog prilagođivanja katastru nekretnina propisuje ravnatelj pravilnikom.

## **5. Pojedinačno prevođenje katastarskih čestica u katastar nekretnina**

### **Članak 70.**

Katastarski operat katastra nekretnina može se izrađivati i postupno, prevođenjem jedne ili više katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina (osnivanje katastarskih čestica katastra nekretnina za dio katastarske općine) u katastarskim općinama u kojima postoje preduvjeti propisani ovim Zakonom i odgovarajuća odluka središnjeg ureda Državne geodetske uprave o postupnoj izradbi katastra nekretnina.

### **Članak 71.**

Da bi se katastarski operat mogao izrađivati postupno, moraju biti ostvareni sljedeći preduvjeti:

- usklađeno područje i granice katastarskih općina u katastru i zemljišnim knjigama
- donesen plan podjele na područja u kojima se katastarskim česticama pridružuje podatak o istoj adresi katastarske čestice
- izrađen elaborat geodetske osnove
- izrađena podjela na detaljne listove katastarskog plana
- izrađen katastarski plan u digitalnome obliku
- izrađen digitalni ortofotoplan i digitalni model terena
- provedena homogenizacija katastarskoga plana
- uspoređen digitalni katastarski plan s knjižnim dijelom katastarskog operata katastra zemljišta i izrađeni popisi razlika
- postojeći podaci katastra zemljišta prevedeni u popise i posjedovne listove katastra nekretnina
- ustrojene zbirka parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata i zbirka isprava sukladno ovome Zakonu.

### **Članak 72.**

Ako je donesena odluka o postupnome osnivanju katastarskog operata katastra nekretnina, katastarski uredi, odnosno ured Grada Zagreba, po službenoj će dužnosti, kad je to potrebno, izraditi geodetski elaborat u svrhu pripisivanja i otpisivanja dijelova katastarskih općina u katastru i zemljišnim knjigama.

### **Članak 73.**

Kad se katastar nekretnina izrađuje postupno, katastarske se čestice mogu osnovati kao katastarske čestice katastra nekretnina samo ako se osnivaju sve katastarske čestice koje čine neku nekretninu po novome stanju.

Kad se katastar nekretnina izrađuje postupno, posjedovni list u koji su upisane katastarske čestice prevedene u katastar nekretnina označit će se istim brojem kojim je označen zemljišnoknjižni uložak te oznakom «K», u svrhu izbjegavanja dvostrukih brojeva posjedovnih listova u katastru.

Kad se katastar nekretnina izrađuje postupno, katastarske čestice koje su prevedene u katastar nekretnina označit će se oznakom «K» u svrhu izbjegavanja dvostrukih brojeva katastarskih čestica u zemljišnim knjigama.

### **Članak 74.**

Ako se katastar nekretnina osniva postupno, razlika u površini između katastarskih čestica katastra zemljišta i osnovanih čestica katastra nekretnina može iznositi 5% površine katastarskih čestica katastra zemljišta a najviše 500 kvadratnih metara, kada je riječ o katastarskim česticama do tada vođenim na katastarskim planovima izvorno izrađenim u Gauss-Kruegerovoj projekciji meridijanskih zona, i ta se promjena ne smatra promjenom sastava nekog zemljišnoknjižnoga tijela.

Ako se katastar nekretnina osniva postupno, razlika u površini između katastarskih čestica katastara zemljišta i osnovanih čestica katastra nekretnina može iznositi 20% površine katastarskih čestica katastra zemljišta a najviše 1000 kvadratnih metara kad je riječ o katastarskim česticama do tada vođenim na katastarskim planovima koji nisu izvorno izrađeni u Gauss-Kruegerovoj projekciji meridijanskih zona i ta promjena se ne smatra promjenom sastava nekog zemljišnoknjižnoga tijela.

Razlike veće od onih navedenih u stavku 1. i 2. ovog članka moguće su samo kod ispravljanja grubih pogrešaka u osnivanju i održavanju katastra.

#### **Članak 75.**

Ako se katastar nekretnina osniva postupno, a za osnivanje nekretnina je potrebno provesti odgovarajući zemljišnoknjižni ispravni postupak, katastarske čestice katastra nekretnina osnivaju se, temeljem odgovarajućeg potvrđenog geodetskog elaborata i rezultata ispravnog postupka, nakon što katastarske čestice budu upisane u odgovarajući zemljišnoknjižni uložak.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka katastarske čestice katastra nekretnina upisuju se u odgovarajući posjedovni list temeljem rješenja zemljišnoknjižnog suda, po službenoj dužnosti i bez donošenja upravnog rješenja.

Podatci o katastarskim česticama jednom prevedenim u katastar nekretnina mogu se mijenjati samo u skladu s odredbama ovog Zakona koje određuju održavanje katastra nekretnina.

#### **Članak 76.**

Način pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastar nekretnina propisuje ravnatelj u sporazumu s ministrom nadležnim za poslove pravosuđa.

### **IV. REGISTAR PROSTORNIH JEDINICA**

#### **Članak 77.**

Registar prostornih jedinica evidencija je u kojoj se vode i održavaju podatci o prostornim jedinicama za koje je to određeno ovim zakonom ili posebnim propisima.

#### **Članak 78.**

U registru prostornih jedinica (u daljnjemu tekstu: registar) vode se podatci o sljedećim prostornim jedinicama: državi, županiji, Gradu Zagrebu, gradu, općini, naselju, dostavnom području poštanskog ureda, jedinici mjesne samouprave, zaštićenim i šticećenim područjima, katastarskoj općini, statističkome krugu, popisnome krugu, ulici i trgu, zgradi i pripadajućim kućnim brojevima, te o drugim prostornim jedinicama za koje je to posebno određeno posebnim propisima.

**Članak 79.**

Registar se sastoji od područnih registara i središnjeg registra prostornih jedinica.

Područni registar sadržava podatke o vrsti i imenu, identifikatoru, prikazu granica i izvoru podatka o granicama prostornih jedinica, podatke o prostornim jedinicama s kojima se povezuju, posebne podatke (status, sjedište i dr.) te vrstu izvor i datum primjene.

Središnji registar sadržava podatke o vrsti i imenu, identifikatoru, prikazu granica i izvoru podatka o granicama prostornih jedinica, podatke o prostornim jedinicama s kojima se povezuju, posebne podatke (status, sjedište i dr.) te vrstu, izvor i datum primjene.

**Članak 80.**

Područni registar vodi područni ured za katastar, odnosno ured Grada Zagreba, a središnji registar Središnji ured Državne geodetske uprave u Zagrebu ( u daljnjemu tekstu: Središnji ured ).

Podatci iz članka 78. ovoga Zakona unose se u registar iz službenih dokumenata tijela koje donose odluke i druge akte.

**Članak 81.**

Podatci iz područnih i središnjeg registra obvezatno se upotrebljavaju kao službena osnova za evidentiranje, prikupljanje, iskazivanje, razmjenu i povezivanje različitih vrsta prostornih podataka.

Tijela iz članka 80. ovoga Zakona koja vode registar dostavljaju po službenoj dužnosti podatke registra Državnom zavodu za statistiku.

**Članak 82.**

Tijela iz članka 80. stavka 2. ovoga Zakona dužna su tijelima nadležnim za vođenje registra dostavljati odluke koje utječu na sadržaj registra.

**Članak 83.**

Pobliži sadržaj i način osnivanja i vođenja registra te sadržaj, oblik i način dostavljanja podataka iz članka 81. stavka 2. ovoga Zakona Državnom zavodu za statistiku propisuje ravnatelj u suglasnosti s ravnateljem Državnog zavoda za statistiku.

**V. NACIONALNA INFRASTRUKTURA PROSTORNIH PODATAKA****Članak 84.**

Nacionalna infrastruktura prostornih podataka skup je mjera, norma, specifikacija i servisa koji imaju za cilj, u okviru uspostave e-vlade, omogućiti učinkovito prikupljanje, vođenje, razmjenu i korištenje georeferenciranih prostornih podataka određenih ovim Zakonom.

### **Članak 85.**

Nacionalna infrastruktura prostornih podataka (u daljnjemu tekstu: NIPP) obuhvaća uspostavu:

- sustava metapodataka
- skupova prostornih podataka
- servisa prostornih podataka
- servisa i tehnologija umreženja

te:

- sporazume o razmjeni, pristupu i korištenju prostornih podataka
- mehanizme koordinacije i nadzora
- procese i procedure.

### **Članak 86.**

NIPP se odnosi i primjenjuje na prostorne podatke u digitalnome obliku koji se odnose na teritorij Republike Hrvatske, teritorijalno more i njezina ekološko-zaštitna ili gospodarska područja, a koji su u nadležnosti:

- tijela državne uprave
- tijela regionalne i lokalne samouprave
- javnih sustava u potpunome ili pretežitome vlasništvu Republike Hrvatske
- fizičkih ili pravnih osoba kojima je povjereno upravljanje prostornim podacima od strane nadležnih tijela i sustava iz ovog članka
- fizičkih ili pravnih osoba koje se koriste podacima i servisima obuhvaćenim NIPP-om te pružaju usluge javnih servisa na temelju tih podataka (u daljnjemu tekstu: subjekti NIPP-a).

Prostorni podatci obuhvaćeni NIPP-om svi su podatci državne izmjere i katastra nekretnina.

Uz podatke iz stavka 2. ovog članka NIPP obuhvaća i sljedeće prostorno određene (u daljnjemu tekstu: georeferencirane) podatke:

1. hidrografske podatke
2. podatke o prometnicama
3. podatke o zaštićenim i šticećenim područjima ili objektima
4. prostorno-planske podatke
5. podatke o zaštiti okoliša
6. podatke iz georeferenciranih registara («katastara») koji se vode po posebnim propisima
7. georeferencirane statističke podatke
8. geološke, pedološke i druge specijalizirane georeferencirane podatke
9. zemljišno-knjižne podatke.

Subjekti NIPP-a dužni su sudjelovati u uspostavi i održavanju NIPP-a.

### **Članak 87.**

Metapodatci su informacije koje opisuju skupove i servise prostornih podataka i omogućuju njihovo otkrivanje, pregled i uporabu.

Metapodatci sadrže informacije o:

- prostornim podacima (opis sadržaja)
- usklađenosti podataka s propisanim normama
- pravima uporabe skupova i servisa prostornih podataka
- kakvoći i valjanosti prostornih podataka
- tijelima, javnim sustavima, fizičkim ili pravnim osobama odgovornim za uspostavu, održavanje i distribuciju skupova i servisa prostornih podataka te upravljanje njima
- podacima kojima je pristup ograničen i razloge ograničenja.

Državna geodetska uprava dužna je uspostaviti i održavati javni servis metapodataka na internetu (putem geoportala) na način koji će subjektima NIPP-a omogućiti interaktivno održavanje informacija iz stavka 2. ovog članka.

Subjekti NIPP-a dužni su podatke o svojim skupovima i servisima prostornih podataka redovito održavati, a na zahtjev Državne geodetske uprave staviti na raspolaganje informacije o prostornim podacima za koje su nadležni ili ovlašteni za njihovo vođenje.

#### **Članak 88.**

Skupovi i servisi prostornih podataka obuhvaćeni NIPP-om, uspostavljaju se tako da su međusobno usklađeni te sukladni usvojenim specifikacijama i protokolima za razmjenu prostornih podataka.

#### **Članak 89.**

Servisi prostornih podataka subjekata NIPP-a trebaju biti međusobno informatički umreženi i na jednostavan i široko dostupan način omogućiti:

- pretragu skupova i servisa prostornih podataka
- vizualni servis koji pruža uvid u skupove i servise prostornih podataka, navigaciju, uvećavanje ili umanjivanje i preklapanje skupova prostornih podataka, prikazivanje informacija tumača znakova te sadržaj relevantnih metapodataka
- servise kopiranja javno dostupnih skupova prostornih podataka u cijelosti ili u dijelu,
- servise pozivanja servisa prostornih podataka
- servise transformacija skupova prostornih podataka.

Pretraga skupova i servisa prostornih podataka mora biti moguća po sljedećim kriterijima ili njihovim kombinacijama:

- ključnim riječima
- klasifikaciji prostornih podataka i servisa
- kvaliteti i točnosti prostornih podataka
- razini usklađenosti s protokolima i specifikacijama iz članka 88. ovog Zakona
- položaju u prostoru
- uvjetima za pristup skupovima i servisima prostornih podataka i njihovo korištenje
- subjektima NIPP-a odgovornim za uspostavu, održavanje i distribuciju skupova i servisa prostornih podataka te upravljanje njima.

### **Članak 90.**

Skupovi i servisi prostornih podataka obuhvaćeni NIPP-om predmet su razmjene između subjekata NIPP-a.

Kriterije i norme razmjene podataka iz stavka 1. ovog članka propisuje Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Vijeća NIPP-a.

Kriteriji i norme iz stavka 2. ovog članka omogućuju razmjenu, pristup i korištenje skupova i servisa prostornih podataka na učinkovit i neposredan način i uz pokriće troškova sukladno posebnomu propisu.

Izdavanje, razmjena, pristup i korištenje skupova i servisa prostornih podataka korisnicima (trećim licima) koja podatke koriste za izradu svojih proizvoda, skupova ili servisa prostornih podataka (ponovna uporaba), provodi se po kriterijima i normama iz stavka 2. ovog članka uz vrednovanje ulaganja svakog subjekta NIPP-a u prikupljanju i vođenju skupova i servisa podataka.

Razmjena, pristup i korištenje skupova i servisa prostornih podataka između subjekata NIPP-a može se ograničiti ukoliko bi isto bilo u suprotnosti s propisima iz područja pravosuđa, unutarnje sigurnosti ili obrane zemlje.

### **Članak 91.**

Kriteriji i norme iz članka 90. stavka 2. ovog Zakona temelje se na sljedećim pravilima za uspostavu skupova i servisa prostornih podataka:

- primjeni geodetskoga referentnog sustava Republike Hrvatske
- usklađenomu sustavu identifikatora za prostorne podatke
- usklađenomu sustavu relacija između prostornih podataka
- jedinstvenomu nazivlju za osnovne skupine prostornih podataka
- usklađenomu načinu razmjene izmijenjenih ili osvježenih prostornih podataka
- usklađenosti informacija koje se odnose na istu lokaciju, odnosno na isti prostorni podatak u različitim mjerilima.

### **Članak 92.**

Tijela NIPP-a su Vijeće, Odbor i radne skupine NIPP-a.

Uspostavu NIPP-a i koordinaciju aktivnosti subjekata NIPP-a vodi Vijeće NIPP-a.

Vijeće NIPP-a čini predsjednik i 15 (petnaest) članova koje imenuje i razrješava Vlada Republike Hrvatske.

U Vijeće NIPP-a Vlada Republike Hrvatske imenuje po jednoga predstavnika:

- ministarstva nadležnog za poslove zaštite okoliša i prostornog uređenja (predsjednik)
- tijela državne uprave nadležnog za poslove e-vlade
- ministarstva nadležnog za obranu
- ministarstva nadležnog za zemljišne knjige

- ministarstva nadležnog za promet i veze
- ministarstva nadležnog za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo
- ministarstva nadležnog za znanost i obrazovanje
- ministarstva nadležnog za zaštitu kulturne i prirodne baštine
- ministarstva nadležnog za gospodarstvo
- tijela državne uprave nadležnog za poslove državne izmjere i katastra nekretnina
- tijela državne uprave nadležnog za statističke poslove
- Hrvatskoga hidrografskog instituta
- Hrvatskoga geodetskog instituta
- zajednice gospodarstva geodezije i geoinformatike
- zajednice gospodarstva informatičke tehnologije
- Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Predsjednik i članovi Vijeća NIPP-a imenuju se na rok od četiri godine.

### **Članak 93.**

Vijeće NIPP-a:

1. promiče uspostavu skupova i servisa prostornih podataka
2. promiče uspostavu i nadzire rad sustava metapodataka prostornih podataka subjekata NIPP-a
3. prati i usklađuje aktivnosti subjekata NIPP-a povezane s njegovom uspostavom
4. predlaže Vladi Republike Hrvatske kriterije i norme za uspostavu skupova i servisa prostornih podataka subjekata NIPP-a
5. skrbi se o tome da se skupovi i servisi prostornih podataka uspostavljaju usklađeno s donesenim normama i kriterijima,
6. donosi poslovnik o svojem radu
7. donosi godišnji plan rada
8. prati i usmjerava rad Odbora NIPP-a
8. podnosi godišnje izvješće o uspostavi NIPP-a Vladi Republike Hrvatske
9. imenuje i razrješuje radne skupine za razradbu pojedinih zadataka i obveza iz svojega djelokruga.

Državna geodetska uprava obavlja poslove tajništva Vijeća NIPP-a, koordinacije svih tijela NIPP-a i tehničke podrške.

### **Članak 94.**

Stalno provedbeno tijelo uspostave NIPP-a je Odbor NIPP-a.

Odbor NIPP-a imenuje Vijeće NIPP-a.

Odbor NIPP-a čine:

- tri predstavnika Vijeća NIPP-a
- dva predstavnika Državne geodetske uprave
- voditelji radnih skupina koje je imenovalo Vijeće NIPP-a.



Odbor NIPP-a:

1. provodi politiku uspostave NIPP-a koje je odredilo Vijeće NIPP-a
2. obavlja poslove i zadatke koje mu povjeri Vijeće NIPP-a
3. koordinira i prati rad radnih skupina
4. koordinira provedbene aktivnosti subjekata NIPP-a povezane s njegovom uspostavom sukladno smjernicama Vijeća NIPP-a
5. izvještava Vijeće NIPP-a o napretku na uspostavi NIPP-a
6. izvještava subjekte NIPP-a i javnost o aktivnostima povezanim s uspostavom NIPP-a.

## **VI. GEODETSKI POSLOVI U LOKALNOJ SAMOUPRAVI**

### **Članak 95.**

Jedinice lokalne samouprave nadležne su za obavljanje sljedećih geodetskih poslova:

1. osnivanje i vođenje katastra vodova
2. osnivanje i vođenje izvorne evidencije naselja, ulica i kućnih brojeva
3. određivanje kućnih brojeva.

### **Članak 96.**

U katastru vodova evidentiraju se vodovi elektroenergetske, telekomunikacijske, vodovodne, kanalizacijske, toplovodne, plinovodne i naftovodne mreže.

Za potrebe ovog Zakona vodovima se smatraju i drugi objekti koji im pripadaju.

### **Članak 97.**

Katastar vodova sadržava podatke o vrstama, odnosno namjeni, osnovnim tehničkim osobinama i položaju izgrađenih vodova te imenima i adresama njihovih upravitelja.

### **Članak 98.**

Katastar vodova osniva se i vodi na temelju evidencija koje su za pojedinu vrstu vodova dužni u skladu s ovim Zakonom osnovati i voditi njihovi upravitelji.

Upravitelji vodova dužni su tijelu nadležnom za osnivanje i vođenje katastra vodova davati podatke o vodovima kojima upravljaju.

Podatci iz stavka 2. ovog članka daju se bez naknade i u rokovima koje odredi jedinica lokalne samouprave.

### **Članak 99.**

Nadzor nad poslovima vođenja katastra vodova obavlja geodetska inspekcija Državne geodetske uprave.

Odredbe ovoga Zakona ne odnose se na vodove kojima upravlja Ministarstvo obrane Republike Hrvatske.

Sadržaj, način izradbe i vođenja katastra vodova propisuje ravnatelj pravilnikom.

### **Članak 100.**

Izvorna evidencija naselja, ulica i kućnih brojeva, te izdavanja kućnih brojeva vodi se po propisima o naseljima.

## **VII. GEODETSKI RADOVI ZA POSEBNE POTREBE**

### **Članak 101.**

Geodetski radovi za posebne potrebe prema ovome su Zakonu:

1. izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje
2. izradba geodetskoga projekta
3. izradba elaborata o iskolčenju građevine
4. kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
5. izradba situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
6. iskolčenje građevina.
7. izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja.

## **VIII. OBAVLJANJE POSLOVA DRŽAVNE IZMJERE I KATASTRA NEKRETNINA**

### **1. Obavljanje poslova**

#### **Članak 102.**

Poslove državne izmjere i katastra nekretnina određene ovim Zakonom obavlja Državna geodetska uprava.

Službenici Državne geodetske uprave koji obavljaju poslove iz stavka 1. ovoga članka moraju imati odgovarajuću stručnu spremu i položen državni stručni ispit sukladno propisima koji uređuju prava, obveze i dužnosti državnih službenika.

Geodetske poslove u jedinicama lokalne samouprave određene ovim zakonom obavlja upravno tijelo jedinice lokalne samouprave .

Službenici jedinica lokalne samouprave koji obavljaju poslove iz stavka 3. ovog članka moraju imati odgovarajuću stručnu spremu i položen stručni ispit prema propisima koji uređuju prava, obveze i dužnosti službenika u jedinicama lokalne samouprave.

### **Članak 103.**

Poslove državne izmjere i katastra nekretnina određene člankom 104. ovog Zakona može obavljati pravna osoba registrirana za obavljanje tih poslova te ovlaštenu inženjer geodezije koji ove poslove obavlja samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili u zajedničkom geodetskom uredu (u daljnjemu tekstu: ovlaštena osoba).

Ovlaštena osoba može započeti obavljati poslove državne izmjere i katastra nekretnina iz prethodnog stavka ako ima suglasnost Državne geodetske uprave.

Uvjete i mjerila za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina propisuje ravnatelj pravilnikom.

Državna geodetska uprava oduzet će suglasnost iz stavka 2. ovog članka ako ovlaštena osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove državne izmjere i katastra nekretnina obavlja protivno ovom Zakonu ili propisima donesenim na temelju ovog Zakona.

### **Članak 104.**

Pravna osoba registrirana za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina može, sukladno suglasnosti iz članka 103. stavka 2. ovog Zakona, obavljati sljedeće djelatnosti:

1. izradbu elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
2. izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, označivanja i održavanja državne granice
3. izradbu elaborata topografske izmjere i izradbe državnih karata
4. izradbu elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije
5. izradbu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
6. izradbu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
7. izradbu elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
8. izradbu posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskoga projekta, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
9. izradbu situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
10. iskolčenje građevina.
11. izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štćena područja.

Ovlaštenu inženjer geodezije koji poslove državne izmjere i katastra nekretnina obavlja samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili u zajedničkom geodetskom uredu može, sukladno suglasnosti iz članka 103. stavka 2. ovoga Zakona, obavljati sljedeće djelatnosti:

1. izradbu elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
2. izradbu elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije
3. izradbu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
4. izradbu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina

5. izradbu elaborata katastra vodova
6. izradbu posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskoga projekta, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
7. izradbu situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
8. iskolčenje građevina.
9. izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja.

#### **Članak 105.**

Pravna osoba registrirana za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina može obavljati te poslove ako ima zaposlenog ovlaštenog inženjera geodezije.

#### **Članak 106.**

Ovlašteni inženjer geodezije poslove državne izmjere ili katastra nekretnina može obavljati u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili u zajedničkom geodetskom uredu ako je u tim uredima u radnome odnosu sukladno propisima o komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu .

#### **Članak 107.**

Ovlašteni inženjer geodezije može imati samo jedan ured.

#### **Članak 108.**

Pravo na obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina u ovlaštenoj osobi u svojstvu odgovorne osobe ima samo osoba koja nosi strukovni naziv »ovlašteni inženjer geodezije« sukladno propisima o komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu .

#### **Članak 109.**

Strani inženjer geodezije može u Republici Hrvatskoj obavljati samo poslove iz članka 7. točke 2. i članka 101. ovoga Zakona, ako je na međunarodnome natječaju stekao pravo na izvedbu natječajnog rada. U tom slučaju strani inženjer mora dobiti odobrenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Stranomu inženjeru izdat će se odobrenje za obavljanje poslova iz stavka 1. ovog članka ako je član strane Komore inženjera i/ili arhitekata, pod pretpostavkom uzajamnosti, te ako ispunjava i druge uvjete propisane posebnim propisima.

Strani inženjer može povremeno obavljati poslove iz stavka 1. ovog članka u Republici Hrvatskoj na temelju pisanog ugovora s uredom ovlaštenog inženjera geodezije, sa zajedničkim geodetskim uredom ili s pravnom osobom posebno ovlaštenom u skladu s ovim Zakonom ako za to dobije odobrenje Komore u skladu sa stavkom 2. ovoga članka.

Odobrenje iz stavka 2. ovog članka upravni je akt protiv kojeg žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor. U tom je slučaju postupak pred Upravnim sudom Republike Hrvatske žuran.

Stranim državljanima u smislu ovog Zakona ne smatraju se državljani zemalja članica Europske unije i Europskog ekonomskog prostora.

## **2. Prava i obveze državnog službenika i ovlaštene osobe**

### **Članak 110.**

U obavljanju poslova državne izmjere i katastra nekretnina te postavljanju oznaka iz ovog Zakona državni službenik i zaposlenik ovlaštene osobe ima pravo:

1. ući hodom u prostor svake katastarske čestice, izuzimajući građevine, a vozilom ako to dopuštaju okolnosti gospodarenja zemljištem
2. u nužnom opsegu odstraniti drveće, grmlje i ostalo raslinje ako ometa obavljanje poslova iz članka 103. ovog Zakona
3. postaviti na zemljištu ili građevinama sve potrebne oznake izmjere i međne oznake.

Poslove iz stavka 1. ovog članka državni službenik ili zaposlenik ovlaštene osobe dužan je obavljati savjesno i pažljivo, kako bi se izbjegla moguća šteta.

O obavljanju poslova i postavljanju oznaka izvršitelj poslova dužan je prethodno pravovremeno obavijestiti nositelja prava na katastarskoj čestici.

### **Članak 111.**

Ovlaštena osoba dužna je:

- voditi upisnik obavljanja djelatnosti za koju je dobila suglasnost iz članka 103. stavka 2. ovog Zakona
- u roku od 15 dana od dana nastanka promjene obavijestiti Državnu geodetsku upravu o svakoj promjeni koja utječe na ispunjavanje uvjeta za davanje suglasnost iz članka 103. stavka 2. ovog Zakona te o promjeni svojeg sjedišta
- obavljati djelatnost za koju je dobila suglasnost iz članka 103. stavka 2. ovog Zakona savjesno i u skladu s odredbama ovog Zakona i propisima donesenim na temelju ovog Zakona.

Sadržaj i način vođenja upisnika iz stavka 1. ovog članka propisuje ravnatelj pravilnikom.

## **3. Prava i obveze nositelja prava na katastarskim česticama**

### **Članak 112.**

Ako se poslovi državne izmjere i katastra nekretnina obavljaju u zaštićenom ili štićenom području, potrebna je prethodna suglasnost ministarstva nadležnog za zaštitu prirode, sukladno posebnom propisu.

Ako se na zemljištu pri obavljanju poslova državne izmjere i katastra nekretnina načini šteta, vlasnik zemljišta ima pravo na naknadu štete.

#### **Članak 113.**

Štetu nadoknađuje izvršitelj radova čijim je djelovanjem šteta nastala.

Procjenu vrijednosti štete iz članka 112. ovog Zakona, kad je ona sporna, utvrđuje povjerenstvo koje imenuje ravnatelj.

Rješenje o pravu na naknadu i visini štete donosi ravnatelj na prijedlog povjerenstva iz stavka 2. ovog članka u roku od 60 dana od dana nastanka štete.

Strana nezadovoljna rješenjem ravnatelja ili time što rješenje nije doneseno u roku iz stavka 3. ovog članka može pokrenuti postupak za naknadu štete pred nadležnim sudom.

#### **Članak 114.**

Oznake izmjere postavljene na osnovi ovog Zakona te postavljene na osnovi propisa koji su bili na snazi do dana početka primjene ovog Zakona ne smiju se oštećivati ni uništavati niti im se smije smanjiti upotrebljivost, a mogu se mijenjati ili uklanjati samo temeljem odobrenja Državne geodetske uprave.

#### **Članak 115.**

Nositelji prava na zemljištu dužni su prijaviti nadležnom područnom uredu za katastar, odnosno uredu Grada Zagreba, oštećenja ili uništenja oznaka izmjere postavljenih na njihovu zemljištu ili građevinama u roku od 30 dana od nastanka promjene, odnosno od dana kad su za nju saznali.

#### **Članak 116.**

Na zahtjev nositelja prava na zemljištu, investitora ili izvođača gradnje, Državna geodetska uprava odobrit će i osigurati privremeno ili trajno premještanje ili odstranjivanje oznake izmjere, ako je to nužno zbog izgradnje građevine ili iz drugoga opravdanog razloga.

Premještanje ili odstranjivanje oznake prema stavku 1. ovog članka obaviti će se na trošak podnositelja zahtjeva.

### **4. Stručni ispiti**

#### **Članak 117.**

Osobe koje obavljaju poslove iz članka 103. st. 1. i članka 101. ovog Zakona u svojstvu odgovorne osobe dužne su položiti stručni ispit za obavljanje tih poslova te upotpunjavati i usavršavati svoje znanje.

Stručnim ispitom provjerava se poznavanje propisa na snazi iz područja koja uređuje ovaj Zakon i drugih propisa važnih za primjenu ovog Zakona.

Program, uvjete i način polaganja stručnih ispita i upotpunjivanja i usavršavanja znanja osoba koje su položile ispit iz stavka 1. ovog članka te provjere znanja propisuje ravnatelj pravilnikom.

Stručni ispit polaže se u Državnoj geodetskoj upravi.

## **IX. USTROJSTVO I DJELOKRUG**

### **1. Državna geodetska uprava**

#### **Članak 118.**

Upravne i druge poslove prema ovome Zakonu obavlja Državna geodetska uprava.

Državna geodetska uprava poslove iz svog djelokruga obavlja u Središnjemu uredu i područnim uredima za katastar.

Iznimno, na području Grada Zagreba upravne i stručne poslove koji su ovim Zakonom stavljeni u djelokrug područnog ureda obavlja ured Grada Zagreba.

#### **Članak 119.**

Područni uredi za katastar ustrojavaju se za područje županije u sjedištu županije i mogu imati svoje ispostave izvan sjedišta županije.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka sjedište područnog ureda za katastar može se ustrojiti i izvan sjedišta županije.

Ustrojstvo Državne geodetske uprave te okvirni broj službenika i namještenika uređuje se uredbom Vlade Republike Hrvatske.

#### **Članak 120.**

Radom područnoga ureda za katastar upravlja pročelnik.

Radom ispostave upravlja voditelj ispostave.

#### **Članak 121.**

U Središnjemu uredu obavljaju se sljedeći poslovi:

1. praćenje i usmjeravanje geodetske djelatnosti
2. provođenje upravnog i inspekcijskog nadzora
3. rješavanje upravnih stvari u drugostupanjskome postupku
4. pripremanje nacрта zakonskih i drugih propisa,
5. potvrđivanje elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije na temelju izvješća područnih ureda za katastar te u svezi s tim obavještanje ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa i nadležnog općinskog suda
6. priprema programa iz članka 5. ovog Zakona i izvještaja o njihovu izvršenju

7. ostvarivanje prava i vršenje dužnosti nositelja financijskih sredstava za izvršenje programa iz članka 5. ovog Zakona
8. vođenje dokumentacije državne izmjere, katastra nekretnina i registra prostornih jedinica te davanje na korištenje podataka iz te dokumentacije
9. ostvarivanje domaće i inozemne suradnje
10. praćenje i koordiniranje rada područnih ureda te provođenje stručnog nadzora nad njihovim radom.

### **Članak 122.**

U područnim uredima za katastar obavljaju se sljedeći poslovi:

1. osnivanje, vođenje i održavanje katastra nekretnina,
2. provođenje nadzora nad obilježavanjem granica zemljišta u okviru katastarskih izmjera i tehničkih reambulacija
3. vođenje i održavanje katastra zemljišta
4. osnivanje, vođenje i održavanje područnih registara prostornih jedinica
5. održavanje katastra vodova do njihova preuzimanja
6. pregled i potvrđivanje parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata
7. revizija, održavanje i izdavanje stalnih geodetskih točaka
8. izdavanje podataka iz katastra nekretnina i katastra zemljišta (izvodi, prijepisi i potvrde i uvjerenja), područnih registara prostornih jedinica i katastra vodova
9. pružanje geodetskih usluga
10. rješavanje upravnih stvari u prvostupanjskome postupku
11. praćenje i koordiniranje rada u ispostavama područnih ureda za katastar
12. osiguravanje jedinstvenoga postupanja u poslovima iz djelokruga rada ispostava područnih ureda za katastar
13. prikupljanje i obradba podataka na županijskoj razini te izvještavanje Središnjeg ureda
14. drugi poslovi koje odredi Središnji ured .

### **Članak 123.**

Ispostave područnih ureda za katastar mogu obavljati poslove iz članka 122. ovog Zakona navedene u točkama 1-10.

Ispostave područnih ureda za katastar ustrojavaju se uredbom iz članka 119. stavka 3. ovog Zakona.

Uredbom iz stavka 2. ovog članka određuje se koji se od poslova iz stavka 1. ovog članka obavljaju u pojedinoj ispostavi.

### **Članak 124.**

Ured Grada Zagreba obavlja poslove iz članka 122. i članka 95. ovog Zakona.

Za poslove iz stavka 1. ovog članka koje obavlja ured Grada Zagreba sredstva se osiguravaju prema odredbama Zakona o Gradu Zagrebu.



## **2. Geodetski poslovi u lokalnoj samoupravi**

### **Članak 125.**

Za obavljanje poslova iz članka 95. ovog Zakona u jedinicama lokalne samouprave ustrojavaju se upravna tijela nadležna za geodetske poslove.

Upravno tijelo iz stavka 1. ovog članka mora u svojstvu osobe ovlaštene za ovjeravanje elaborata, odnosno izdavanja rješenja, imati zaposlenoga diplomiranog inženjera geodezije s položenim stručnim ispitom iz članka 117. ovog Zakona.

### **Članak 126.**

Jedinica lokalne samouprave može obavljanje poslova iz članka 95. ovog Zakona povjeriti nadležnom upravnom tijelu druge jedinice lokalne samouprave koja ispunjava uvjete iz članka 125. stavak 2. ili Državnoj geodetskoj upravi na temelju sporazuma o međusobnim pravima i obvezama.

### **Članak 127.**

Sredstva za obavljanje poslova iz članka 95. ovog Zakona osiguravaju se u proračunu jedinica lokalne samouprave.

## **3. Hrvatski geodetski institut**

### **Članak 128.**

Poslove državne izmjere i katastra nekretnina određene člankom 132. ovog Zakona obavlja Hrvatski geodetski institut (u daljnjemu tekstu: Institut).

Skraćeni naziv Instituta je HGI.

Sjedište Instituta je u Zagrebu.

### **Članak 129.**

Djelatnost Instituta obavlja se kao javna služba.

Institut ne obavlja djelatnost radi stjecanja dobiti osim ako ovim Zakonom nije iznimno dopušteno.

### **Članak 130.**

Prava koja ima Republika Hrvatska kao osnivač Instituta ostvaruje Vlada Republike Hrvatske.

Osnivač Instituta solidarno i neograničeno odgovara za obveze Instituta.

**Članak 131.**

Za pitanja koja nisu uređena ovim Zakonom na Institut se, kao javnu ustanovu, primjenjuje Zakon o ustanovama.

**Članak 132.**

Institut u okviru svoje djelatnosti obavlja stručne, istraživačke i razvojne poslove državne izmjere i katastra nekretnina za Državnu geodetsku upravu sukladno godišnjim programima iz članka 5. ovog Zakona, a posebno:

1. sudjeluje u planiranju i izvedbi osnovnih geodetskih radova
2. provodi razvojno-istraživačke projekte
3. nadzire kakvoću prikupljanja i obradbe prostornih podataka te izradbe proizvoda Državne geodetske uprave
4. pruža stručnu pomoć pri uspostavi baza prostornih podataka Državne geodetske uprave
5. osniva i vodi evidenciju geografskih imena,
6. radi na standardizaciji i normiranju geodetskih radova i postupaka.

O radovima izvedenim tijekom godine Institut izvještava Državnu geodetsku upravu.

**Članak 133.**

Sredstva za obavljanje djelatnosti Instituta osiguravaju se:

- iz sredstava državnoga proračuna, u visini potrebnoj za obavljanje poslova iz članka 132. stavka 1. ovog Zakona, predviđenih u godišnjemu Programu rada iz članka 5. ovog Zakona
- iz drugih izvora.

**Članak 134.**

Institut može obavljati poslove i za druge korisnike državnoga proračuna ako obavljanjem tih poslova nije narušeno izvođenje radova utvrđenih godišnjim programima rada iz članka 5. ovog Zakona. Za obavljanje poslova za druge korisnike sredstva osiguravaju korisnici usluga.

**Članak 135.**

Tijela Instituta su Upravno vijeće i ravnatelj Instituta.

**Članak 136.**

Upravno vijeće upravlja Institutom.

Upravno vijeće čini predsjednik i 4 (četiri) člana koje imenuje i razrješuje Vlada Republike Hrvatske.

Upravno vijeće:

1. donosi statut
2. donosi planove obavljanja Institutu povjerenih radova

3. donosi financijski plan i godišnji obračun
4. donosi pravilnik o unutarnjemu ustrojstvu
5. donosi poslovnik o svome radu
6. donosi opće akte potrebne za poslovanje Instituta
7. razmatra izvješća ravnatelja Instituta
8. imenuje i razrješava članove stručnih povjerenstava Instituta
9. obavlja druge poslove i zadatke određene Statutom i općim aktima Instituta.

Statut Instituta donosi se uz prethodno mišljenje Državne geodetske uprave i suglasnost Vlade Republike Hrvatske, a akti iz stavka 3. točke 2., 3. i 4. ovog članka donose se uz suglasnost ravnatelja Državne geodetske uprave.

### **Članak 137.**

U Upravno vijeće Vlada Republike Hrvatske imenuje po jednoga predstavnika iz:

- tijela državne uprave nadležnog za geodetske poslove
- ministarstva nadležnog za poslove zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
- ministarstva nadležnog za obranu
- Geodetskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu
- redova stručnih djelatnika Instituta.

Član Upravnog vijeća iz redova stručnih djelatnika Instituta ne može biti imenovan za predsjednika Upravnog vijeća.

Predsjednik i članovi Upravnog vijeća imenuju se na rok od četiri godine.

Predsjednika i članove Upravnog vijeća može razriješiti tijelo koje ih je imenovalo i prije isteka roka na koji su imenovani.

### **Članak 138.**

Voditelj Instituta je ravnatelj Instituta.

Ravnatelj Instituta:

1. organizira poslovanje
2. predstavlja i zastupa Institut
3. poduzima sve pravne radnje u ime i za račun Instituta
4. predlaže planove obavljanja radova, financijske planove i godišnji obračun
5. podnosi izvješća o poslovanju Instituta
6. obavlja i druge poslove sukladno Statutu.

Ravnatelj Instituta odgovoran je za zakonitost rada Instituta.

### **Članak 139.**

Ravnatelja Instituta na prijedlog ravnatelja Državne geodetske uprave imenuje i razrješuje Vlada Republike Hrvatske. Ravnatelj Instituta imenuje se na rok od četiri godine.

Uvjeti koje mora ispunjavati osoba koja se imenuje za ravnatelja Instituta određuju se Statutom.

#### **Članak 140.**

Rad Instituta nadzire Državna geodetska uprava.

### **X. ČUVANJE I KORIŠTENJE PODATAKA DRŽAVNE IZMJERE I KATASTRA NEKRETNINA**

#### **1. Čuvanje podataka**

##### **Članak 141.**

Dokumentacija i podatci državne izmjere čuvaju se u Državnoj geodetskoj upravi, odnosno u uredu Grada Zagreba.

Dokumentacija katastra nekretnina čuva se u Državnoj geodetskoj upravi, odnosno uredu Grada Zagreba.

Ravnatelj će pravilnikom propisati način čuvanja dokumentacije i podataka iz stavka 1. i 2. ovoga članka.

##### **Članak 142.**

Podatci katastra nekretnina organizirani u katastarski plan u elektroničkome obliku čuvaju se zajedno s podacima BZP-a .

#### **2. Korištenje podataka**

##### **Članak 143.**

Svatko ima pravo u za to određeno vrijeme i pod nadzorom službenika Državne geodetske uprave, odnosno ureda Grada Zagreba, obaviti uvid u podatke katastra nekretnina te iz njega dobiti izvode, ispise i preslike.

Uvid u podatke katastra nekretnina može se ograničiti u opsegu koji zahtijevaju interesi unutarnje sigurnosti i obrane zemlje, odnosno zaštite osobnih podataka, a koji je određen posebnim propisima.

##### **Članak 144.**

Državna geodetska uprava, odnosno ured Grada Zagreba, ovlašteni su izdavati izvode, preslike i ispise iz dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina te dopustiti njihovu uporabu ako posebnim propisom nije drukčije određeno.

Podatci državne izmjere izdaju se kao službeni dokumenti ili službene prostorne podloge kad su ovjerovljeni pečatom i potpisom službene osobe.

Podatci katastra nekretnina i katastra zemljišta izdaju se kao javne isprave prema odredbama članka 51. stavka 1. ovog Zakona.

#### **Članak 145.**

Do povezivanja podataka katastarskog plana s podacima koji se vode u BZP-u, katastarski plan u elektroničkome obliku vodit će se kao baza podataka digitalnoga katastarskog plana zajedno s pripadajućom bazom katastarskih podataka.

#### **Članak 146.**

Službene državne karte iz članka 13. stavka 1. i tematske karte iz članka 13. stavka 3. ovog Zakona izdaju se za opću uporabu neposredno, bez zahtjeva, uz naplatu stvarnih troškova propisanih člankom 148. stavak 2.

#### **Članak 147.**

Ravnatelj može osobama ovlaštenim za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina odobriti izravni uvid daljinskim pristupom podacima državne izmjere i katastra nekretnina.

Odobrenje iz stavka 1. ovog članka ravnatelj može dati i drugim osobama, koje su svojim poslovima, ovlaštenjima i službama neposredno vezane za podatke državne izmjere i katastra nekretnina.

#### **Članak 148.**

Za izdavanje izvoda, prijepisa, potvrda i preslika iz dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina, ostvarenje uvida, izravni uvid, te za određena postupanja na zahtjev stranaka, stranka plaća upravnu pristojbu i stvarne troškove za izdavanje podataka, odnosno stvarne troškove za obavljanje pojedinih poslova.

Uvjete i mjerila za određivanje visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina, te za određena postupanja na zahtjev stranaka, propisuje ravnatelj pravilnikom.

Sredstva ostvarena naplatom naknada prihod su državnoga proračuna.

### **XI. NADZOR**

#### **Članak 149.**

Državna geodetska uprava nadzire provedbu ovog Zakona i propisa donesenih na temelju ovog Zakona.

### **Članak 150.**

Geodetska inspekcija Državne geodetske uprave provodi inspekcijski nadzor nad načinom rada i uvjetima koje moraju ispunjavati ovlaštene osobe, nad obavljanjem poslova iz članka 104. ovog Zakona i nad geodetskim radovima iz članka 101. ovog Zakona te poduzima mjere određene ovim Zakonom.

Geodetska inspekcija Državne geodetske uprave može obaviti inspekcijski nadzor nad pravnom i nad fizičkom osobom za koju zna ili sumnja da obavlja poslove državne izmjere i katastra nekretnina, a nema suglasnost propisanu člankom 103. st. 2. ovog Zakona.

Poslove geodetske inspekcije obavlja viši geodetski inspektor i geodetski inspektor (u daljnjemu tekstu: geodetski inspektor).

Poslove geodetskog inspektora može privremeno obavljati i državni službenik Državne geodetske uprave kojeg ovlasti ravnatelj.

### **Članak 151.**

Geodetska inspekcija donosi godišnji program rada uz suglasnost ravnatelja Državne geodetske uprave.

Geodetski inspektor vodi očevidnik o obavljenim inspekcijskim pregledima i drugim radnjama s podacima o provedbi inspekcijskog nadzora.

Geodetski inspektor dokazuje svoj identitet i ovlasti službenom iskaznicom.

Način obavljanja inspekcijskog nadzora, sadržaj i način vođenja očevidnika te sadržaj i oblik službene iskaznice propisuje ravnatelj pravilnikom.

### **Članak 152.**

Geodetski inspektor, ili ovlaštene državni službenik može od nadzirane osobe zahtijevati da mu se:

1. omogućiti obavljanje pregleda u radnim prostorijama nadzirane osobe
2. u određenome roku dostave na uvid svi podatci i dokumentacija potrebna za provedbu nadzora
3. u određenome roku dostavi dokaz o otklanjanju utvrđenih nepravilnosti.

### **Članak 153.**

U obavljanju inspekcijskog nadzora geodetski inspektor ili ovlaštene državni službenik pisanim će rješenjem odrediti:

1. otklanjanje utvrđenih nepravilnosti u obavljanju poslova državne izmjere i katastra nekretnina, geodetskih poslova iz članka 104. ovog Zakona i geodetskih radova iz članka 101. ovog Zakona te geodetskih izmjera iz članka 164. ovog Zakona
2. privremenu zabranu obavljanja poslova državne izmjere i katastra nekretnina za koju ovlaštena osoba ne ispunjava propisane uvjete.

3. zabranu obavljanja poslova državne izmjere i katastra nekretnina nadziranoj osobi za koju utvrdi da je obavljala poslove državne izmjere i katastra nekretnina za koje nema suglasnost.

U slučaju iz stavka 1. točke 1. ovog članka geodetski će inspektor ili ovlašteni državni službenik odrediti rok za otklanjanje nepravilnosti.

Ovlaštenoj osobi koja u roku iz stavka 2. ovog članka ne otkloni utvrđene nepravilnosti geodetski će inspektor ili ovlašteni državni službenik privremeno zabraniti obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina.

Protiv rješenja geodetskog inspektora ili ovlaštenoga državnog službenika, može se uložiti žalba Državnoj geodetskoj upravi u roku od 8 dana od primitka rješenja.

Žalbu protiv rješenja geodetskog inspektora ili ovlaštenog državnog službenika riješava posebno povjerenstvo Državne geodetske uprave kojega imenuje ravnatelj.

#### **Članak 154.**

Za višega geodetskog inspektora može se imenovati diplomirani inženjer geodezije s najmanje 10 godina radnog iskustva u struci i s položenim državnim stručnim ispitom.

Za geodetskog inspektora može se imenovati diplomirani inženjer geodezije s najmanje 5 godina radnog iskustva u struci i s položenim državnim stručnim ispitom.

Osim uvjeta iz stavka 1. i 2. ovog članka viši geodetski inspektor i geodetski inspektor moraju ispunjavati uvjete određene propisima kojima se uređuju položaj, prava i obveze državnih službenika.

## **XII. KAZNE NE ODREDBE**

#### **Članak 155.**

Tko izvode, ispise, preslike, dokumente, zračne snimke, kartografske i druge materijale dobivene na korištenje prema ovome Zakonu umnoži i daje na korištenje trećim osobama, osim u svrhu u koju su izdani, kaznit će se za prekršaj novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna.

Pravna će se osoba za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kazniti novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 35.000,00 kuna, a odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 6.000,00 do 10.000,00 kuna.

#### **Članak 156.**

Nositelji prava na nekretninama koji ne izvrše obveze određene člankom 45. stavkom 3. ovog Zakona kaznit će se za prekršaj novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna.

Tko ne dopusti pristup na zemljište osobama koje rade na poslovima i zadaćama državne izmjere i katastra nekretnina, odnosno ne dopusti postavljanje potrebnih oznaka izmjere, kaznit će se za prekršaj novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna.

Pravna će se osoba za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kazniti novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 35.000,00 kuna, a odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 6.000,00 do 10.000,00 kuna.

#### **Članak 157.**

Tko ošteti, uništi ili svojim djelovanjem smanji upotrebljivost oznake izmjere ili je bez odobrenja ukloni ili promijeni, kaznit će se za prekršaj novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna.

Pravna će se osoba za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kazniti novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 35.000,00 kuna, a odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 6.000,00 do 10.000,00 kuna.

Ponovno uspostavljanje oznake izmjere obaviti će se na teret počinitelja.

#### **Članak 158.**

Tko ne prijavi oštećenje ili uništenje oznake izmjere koja se na njegovoj čestici nalazi, kaznit će se za prekršaj novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna.

Pravna će se osoba za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kazniti novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 35.000,00 kuna, a odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 6.000,00 do 10.000,00 kuna.

#### **Članak 159.**

Pravna ili fizička osoba koja obavlja poslove propisane ovim Zakonom, a nema suglasnost Državne geodetske uprave propisanu člankom 103. stavak 2. ovog Zakona, kaznit će se za prekršaj novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 20.000,00 kuna.

Ovlaštena osoba koja geodetskomu inspektoratu ne omogući provedbu inspeksijskog nadzora sukladno članku 152. ovog Zakona, kaznit će se za prekršaj novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 20.000,00 kuna.

Ovlaštena osoba koja obavlja poslove državne izmjere i katastra nekretnina, a nema zaposlenoga ovlaštenog inženjera geodezije kaznit će se za prekršaj novčanom kaznom u iznosu od 10.000 do 20.000 kuna.

Strani inženjer geodezije koji obavlja poslove iz članka 7. točke 2. i članka 101. ovog Zakona bez odobrenja Komore kaznit će se za prekršaj novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 20.000,00 kuna.



Ovlaštena osoba koja obavlja djelatnost, a ne posjeduje propisanu minimalnu geodetsku opremu za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina kaznit će se za prekršaj novčanom kaznom u iznosu od 6.000 do 10.000 kuna.

Ovlaštena osoba koja ne vodi upisnik obavljanja djelatnosti iz članka 111. stavka 1. alineje 1. ovog Zakona kaznit će se za prekršaj novčanom kaznom u iznosu 10.000,00 do 20.000,00 kuna.

Ovlaštena osoba koja nije prijavila promjenu podataka iz članka 111. stavka 1. alineje 2. ovog Zakona u propisanome roku kaznit će se za prekršaj novčanom kaznom u iznosu 10.000,00 do 20.000,00 kuna.

Za prekršaj iz stavka 2.,3.,4.,5., 6. i 7. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 do 10.000,00 kuna.

### **XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 160.**

Dok se ne obavi izmjera i ne postave oznake izmjere prema ovome Zakonu, održavat će se i upotrebljavati oznake na zemljištu postavljene prema propisima koji su bili na snazi do dana početka stupanja na snagu ovog Zakona.

#### **Članak 161.**

Fizičke i pravne osobe ovlaštene za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine» broj 128/99, 153/05) dužne su u roku od 12 mjeseci od stupanja na snagu ovog Zakona uskladiti svoje poslovanje i djelatnost s odredbama ovog Zakona.

Fizičke osobe ovlaštene za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine» broj 128/99, 153/05), a koje nisu ovlašteni inženjeri geodezije iz članka 104. stavka 2 ovog Zakona, mogu nastaviti trajno obavljati poslove iz članka 104. stavka 2. ovog Zakona navedene pod brojem 3., 5. 7. i 8.

Osobe iz stavka 2. ovog članka dužne su za svoj rad pri obavljanju poslova za koje su ovlaštene po ovome Zakonu, obračunavati sukladno odredbama Pravilnika o cijenama usluga («Narodne novine», broj 85/99.) Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Fizičke i pravne osobe koje su stekle ovlaštenje za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina po Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine» broj 128/99, 153/05) mogu nastaviti obavljati poslove do isteka roka za usklađenje s ovim Zakonom iz stavka 1. ovog članka.

Fizičkim i pravnim osobama koje ne ispune uvjete iz stavaka 1. i 2. ovog članka prestaje pravo na obavljanje djelatnosti.

Stavak 5. članka 109. stupa na snagu danom ulaska Republike Hrvatske u Europsku uniju.

### **Članak 162.**

Sa stručnim ispitom iz članka 117. ovog Zakona izjednačuje se stručni ispit položen po propisima koji su bili na snazi do dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Do donošenja propisa iz članka 117. ovog Zakona stručni ispit iz stavka 1. ovog članka polagat će se po dosadašnjim propisima.

### **Članak 163.**

Postupci izradbe odnosno obnove katastra zemljišta kao i upisi u katastar zemljišta pokrenuti do stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se po odredbama odnosno Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine» broj 128/99, 153/05).

### **Članak 164.**

Odredbe ovoga Zakona primjenjuju se i na obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina te geodetske poslove koji se obavljaju u okviru hidrografskih izmjera, komasacija i drugih sličnih postupaka ukoliko nisu u suprotnosti sa postupcima koji uređuju ta područja.

### **Članak 165.**

Obvezuje se ravnatelj da propise iz članaka 61., članka 69., članka 103. stavka 3., članka 111. stavka 2. i članka 148. stavka 2. ovog Zakona, donese najkasnije u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Obvezuje se ravnatelj da propise iz članaka 151. stavka 4. ovog Zakona donese najkasnije u roku od 3 mjeseca od stupanja na snagu ovog Zakona.

Obvezuje se ravnatelj da propise iz članaka 10. stavka 5., članka 14. , članka 17. stavka 3. , članka 43. ,članka 46. stavka 9. , članka 52. stavka 1.,članka 76., članka 83. , članka 99. stavka 3., članka 117. stavka 3. i članka 141. stavka 3. ovog Zakona, donese najkasnije u roku od 12 mjeseci od stupanja na snagu ovog Zakona.

### **Članak 166.**

Ravnatelj po potrebi može donijeti i druge propise za provedbu ovog Zakona.

### **Članak 167.**

Državna geodetska uprava dužna je u roku od:

- godine dana od stupanja na snagu ovog Zakona uspostaviti servis meta-podataka iz članka 87. stavka 3. za podatke državne izmjere i katastra nekretnina,
- 3 godine od stupanja na snagu ovog Zakona uspostaviti servis meta-podataka iz članka 87. stavka 3. za sve ostale skupove i servise prostornih podataka subjekata NIPP-a iz članka 86. stavka 1.

**Članak 168.**

Do preuzimanja poslova iz članka 95. ovog Zakona od strane nadležnog upravnog tijela jedinice lokalne samouprave, te poslove će obavljati nadležni područni uredi odnosno njihove ispostave.

Obvezuju se jedinice lokalne samouprave da u roku od godine dana od dana stupanja na snagu ovog Zakona ustroje upravna tijela nadležna za geodetske poslove.

**Članak 169.**

Institut osnovan po Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 128/99, 153/05), nastavlja s radom i usklađuje se s odredbama ovog Zakona.

Vlada Republike Hrvatske razriješit će postojeće i imenovati novo Upravno vijeće Instituta, sukladno članku 137. ovog Zakona u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Obvezuje se Upravno vijeće Instituta uskladiti Statut i druge opće akte Instituta u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

**Članak 170.**

Vlada Republike Hrvatske imenovat će na prijedlog ravnatelja predsjednika i članove Vijeća NIPP-a, sukladno članku 92. ovog Zakona, u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Obvezuje se Vijeće NIPP-a donijeti Poslovnik o svom radu u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

**Članak 171.**

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona prestaju važiti Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 128/99).

**Članak 172.**

Danom stupanja na snagu ovog Zakona prestaje obveza vođenja podataka o katastarskim klasama u katastru zemljišta.

Do stupanja na snagu propisa iz članka 165. ovog Zakona, ako nisu u suprotnosti s odredbama ovog Zakona, pored pravilnika donijetih po Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 128/99, 153/05), ostaju na snazi:

1. Pravilnik o određivanju stvarnih troškova uporabe podataka državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, broj 19/03),
2. Pravilnik o načinu čuvanja i korištenja dokumentacije i podataka državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, broj 55/01),
3. Pravilnik o načinu topografske izmjere i o izradbi državnih zemljovida (»Narodne novine«, broj 55/01),
4. Pravilnik o registru prostornih jedinica (»Narodne novine«, broj 75/00),
5. Pravilnik o katastru zemljišta (»Narodne novine«, broj 28/00, 68/03),

6. Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina ("Narodne novine", broj 26/00),
7. Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije državne granice("Narodne novine", broj 26/00),
8. Pravilnik o programu, uvjetima i načinu polaganja stručnog ispita ("Narodne novine", broj 26/00),
9. Pravilnik o katastru vodova ("Narodne novine", broj 50/88),
10. Pravilnik o izlaganju na javni uvid podataka utvrđenih katastarskom izmjerom i katastarskim klasiranjem zemljišta («Narodne novine», broj 41/78)
11. Pravilnik o izradi i održavanju knjižnog dijela katastarskog operata ("Narodne novine", broj 13/78),
12. Pravilnik o kartografskim znakovima ("Narodne novine", broj 24/76 i 52/89) sa Zbirkom topografskih znakova

### **Članak 173.**

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objave u Narodnim novinama.

## OBRAZLOŽENJE UZ ČLANKE

### I. OPĆE ODREDBE (članci 1. – 5.)

Uz članak 1.

Ovim su člankom utvrđena temeljna pitanja koja određuje ovaj Zakon: državna izmjera, katastar nekretnina, registar prostornih jedinica i Nacionalna infrastruktura prostornih podataka. U odnosu na poslove određene Zakonom o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 128/99) novom se Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (u daljnjemu tekstu: Zakon) dodaju poslovi vezani s uspostavom Nacionalne infrastrukture prostornih podataka

Uz članke 2. do 5.

Utvrđuje se da su poslovi državne izmjere i katastra nekretnina od općeg interesa za Republiku Hrvatsku, njihova javnost, te njihova važnost kao temelja za zemljišnu knjigu i vođenje drugih očevidnika u svezi s prostorom.

Propisuje se da se poslovi državne izmjere i katastra nekretnina obavljaju se na temelju višegodišnjih i godišnjih programa rada, propisuju se donositelji programa i načini njihova financiranja.

### II. DRŽAVNA IZMJERA (članci 6. – 17.)

Uz članke 6. i 7.

U odredbu članka je uvrštena definicija državne izmjere, a kao poslovi državne izmjere određuju se:

1. osnovni geodetski radovi
2. topografska izmjera i izradba državnih zemljovida
3. izmjera i označivanje državne granice.

Uz članke 8. - 10.

Ovim se Zakonom određuje da osnovni geodetski radovi imaju za cilj uspostavu, održavanje i praćenje državnoga geodetskog i drugih prostornih sustava te nadzor nad njima.

U članku 9. određuje se način utvrđivanja geodetskih datuma i ravninske kartografske projekcije. Vlada Republike Hrvatske svojom je odlukom 2004. godine prvi put u povijesti utvrdila hrvatske službene geodetske datume i ravninsku kartografsku projekciju a takav se postupak u slučaju potrebe predviđa i u budućnosti.

U članku 10. osnovni geodetski radovi ovako su pojedinačno navedeni i opisani:

1. uspostavljanje i održavanje polja stalnih geodetskih točaka
2. provođenje stalnog nadzora nad poljima stalnih geodetskih točaka
3. provođenje postupaka koji omogućuju uspostavu i održavanje spomenutog polja stalnih geodetskih točaka i nadzor nad njim
4. određivanje parametara Zemljina polja sile teže
5. uspostavljanje i održavanje sustava za trajno pozicioniranje.

Određena je nadležnost Državne geodetske uprave za izvođenje osnovnih geodetskih radova, a Pravilnikom o načinu izvođenja osnovnih geodetskih radova detaljnije će se utvrditi načini provedbe potrebnih poslova i zadataka.

Uz članke 11. - 14.

Člankom 11. definirane su topografska izmjera i službena državna karta.

Člankom 12. određeno je da Državna geodetska uprava obavlja topografsku izmjeru za potrebe službene kartografije i izradbu Hrvatske osnovne karte, državnih topografskih zemljovida, preglednih državnih karata, digitalnog modela reljefa i topografsko-kartografske baze podataka Republike Hrvatske.

Određeno je da se za izradbu drugih službenih kartografskih prikaza upotrebljavaju službeni kartografski podatci, osim podataka Ministarstva obrane, koje će posebnim propisom odrediti sadržaj i način izradbe karata i planova za svoje potrebe.

Način topografske izmjere i izradbe državnih zemljovida odredit će se pravilnikom koji donosi ravnatelj Državne geodetske uprave (Članak 14.).

Uz članke 15. - 17.

Člankom 15. određeno je da Državna geodetska uprava obavlja poslove izmjere, označivanja, obnove i održavanja državne granice na kopnu.

Svi poslovi koji se odnose na granicu izvode se sukladno međunarodnim ugovorima koje je Republika Hrvatska sklopila sa susjednim državama i koji su sadržaj dokumenata o granici.

Za potrebe obnove i održavanja vodi se tehnička evidencija o državnoj granici, a sadržaj i način vođenja te evidencije pobliže se određuju odgovarajućim propisom.

### **III. KATASTAR NEKRETNINA (članci 18. - 76.)**

Uz članak 18. i 19.

U odnosu na prethodni Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 128/99) bitno je prošireno i presloženo poglavlje novog Zakona o katastru nekretnina s obzirom na velik porast važnosti katastra nekretnina za tržište nekretnina i osiguranje pravne sigurnosti vlasništva na nekretninama. Također je tijekom šestogodišnje primjene prethodnoga propisa uočena potreba da se veći broj pitanja precizno zakonski definira i propiše. To se posebno odnosi na provedbu katastarskih izmjera i tehničkih reambulacija kao tehničkih mjera koje trenutačno jedine omogućuju sustavnu obnovu katastra, ali i zemljišnih knjiga, te na potpuno novo potpoglavlje koje uređuje pitanja pojedinačnoga prevođenja katastarskih čestica u katastar nekretnina. Naime, započinjanje izgradnje Zajedničkoga informacijskog sustava katastra nekretnina i zemljišnih knjiga pitanje je trenutka, a kako je upravo taj sustav podloga za omogućivanje primjene instrumenta pojedinačnoga prevođenja čestica u katastar nekretnina, potrebno je propisati način kako to učiniti. Potreba za pojedinačnim prevođenjem proizilazi također iz činjenice da se godišnje u Republici Hrvatskoj izrađuje 40.000 parcelacijskih elaborata kojima je obuhvaćeno najmanje 40.000 parcela potencijalno kvalificiranih da se prevedu u katastar nekretnina. Navedeni broj odgovara provedbi oko 20 katastarskih izmjera godišnje.

Sukladno iznesenom u odredbu je uvrštena definicija katastra nekretnina te je propisano da poslovi katastra nekretnina obuhvaćaju pet cjelina:

1. određivanje katastarskih prostornih jedinica
2. katastarsku izmjeru i tehničku reambulaciju

3. izradbu i održavanje katastarskih operata katastra nekretnina
4. održavanje katastra zemljišta i njegovo postupno prilagođivanje katastru nekretnina
5. pojedinačno prevođenje katastarskih čestica u katastar nekretnina.

## **1. Određivanje katastarskih prostornih jedinica (članci 20. - 26.)**

Uz članke 20. - 26.

Člankom 20. određuje se katastarska čestica kao osnovna prostorna katastarska jedinica i koje granice pravnih odnosa na zemljištu mogu činiti granicu katastarske čestice. Pri određivanju granica katastarskih čestica usklađuje se definicija granica katastarskih čestica sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama.

Člankom 21. daju se postupovne odredbe za osnivanje katastarskih čestica katastra nekretnina i određuje da se katastarske čestice katastra nekretnina, osim u sustavnom pristupu (stavljanjem u primjenu katastarskog operata katastra nekretnina), mogu osnivati i u pojedinačnim postupcima (rješenjem). Određuje se da rješenje mora biti pravomoćno kako ne bi dolazilo do dijeljenja čestica i pravnoga prometa u zemljišnoj knjizi, a onda poništavanja čestica zbog odluke Upravnog suda.

Člankom 22. određuju se tehnički i pravni preduvjeti da bi se koja katastarska čestica mogla evidentirati kao čestica katastra nekretnina.

Katastarska općina i katastarsko područje na moru definiraju se kao tehničke jedinice za koje se izrađuje katastarski operat te se uređuje postupak određivanja područja granice i imena katastarske općine i katastarskoga područja na moru.

## **2. Katastarska izmjera i tehnička reambulacija (članci 27. - 45.)**

Katastarske izmjere i tehničke reambulacije postupci su u kojima se, osim međusobnog usklađivanja katastarskih podataka i podataka zemljišnih knjiga, osigurava i usklađivanje podataka sa stvarnim stanjem na terenu, bez čega je nemoguće uspostaviti sigurnost u pravnome prometu nekretnina. Općeniti problem katastra i zemljišnih knjiga pritom je što se u pravnome prometu nalaze nekretnine koje ne postoje ili koje su drukčije od onih upisanih u službenim registrima.

Najveće promjene u odnosu na Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina iz 1999. godine („Narodne novine“ broj 128/99) doživjelo je poglavlje o katastarskoj izmjeri. Naime katastarske izmjere su u razdoblju 1999. – 2006. postale glavno sredstvo usklađivanja podataka o stvarnim nekretninama i vlasnicima na nekretninama na terenu s podacima upisanim u katastru i zemljišnim knjigama. U navedenome razdoblju radovi su dovršeni ili su u tijeku za više od 150 katastarskih općina (5 % od ukupnoga broja). Kako katastarske izmjere zbog svoje sveobuhvatnosti i temeljitosti nisu jednostavni postupci te se pokreću samo kad je stanje podataka u registrima međusobno i u odnosu na stanje u naravi za cijelu katastarsku općinu veoma loše, počeli su se provoditi i jednostavniji postupci – tehničke reambulacije. Na osnovi praktičnih iskustva i spoznaja i zajedničkog rada s Ministarstvom pravosuđa na izlaganju podataka katastarskih izmjera ovo je poglavlje precizno razrađeno kako bi se postupak sveo na pravu mjeru i učinio djelotvornim u najvećoj mogućoj mjeri te kako bi se pritom osigurala pravna sigurnost stranaka.

Uz članke 27. i 28.

U ovim se člancima daju definicije katastarske izmjere i tehničke reambulacije.

Uz članke 29. - 35.

Određuje se prikupljanje podataka katastra nekretnina katastarskom izmjerom, odnosno tehničkom reambulacijom, za cijelu katastarsku općinu ili za njezin dio.

Određuje se koji se podatci pritom prikupljaju te način njihova prikupljanja.

Određuje se prikupljanje podataka o načinu uporabe katastarske čestice i o vrsti uporabe (usklađeno sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu) te minimalne površine potrebne za registraciju pojedine vrste uporabe.

Propisuje se definicija površine iskazane na katastarskome planu.

Uz članke 36. - 39.

Određuje se kako se i koji pravni odnosi na zemljištu evidentiraju u okviru katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije (u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, Zakonom o pomorskom dobru i morskom lukama, Zakonom o vodama i Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara), te obveza da se svakoj katastarskoj čestici odredi broj.

Određuje se način evidentiranja zgrada i drugih građevina u postupku katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije.

Uz članke 40. - 45.

Određuje se obveza prikupljanja podataka o nositeljima prava na nekretninama u postupku katastarske izmjere i tehničke reambulacije te njihova važnost u postupku izlaganja podataka na javni uvid.

Propisuje se izradba elaborata katastarske izmjere, odnosno tehničke reambulacije, njegov sadržaj, način evidentiranja katastarske čestice, prava i nekretnine u elaboratu.

Usklađuju se postupanja u okviru katastarskih izmjera s odredbama iz Zakona o zemljišnim knjigama.

Propisuje se obveza ravnatelja da pravilnikom iscrpnije propiše način prikupljanja i obradbe podataka prikupljenih katastarskom izmjerom ili tehničkom reambulacijom, te postupci koji se pritom provode.

Određuje se da se katastarske izmjere, odnosno tehničke reambulacije, provode sukladno programima iz članka 5. ovog Zakona, te se propisuju postupanja u situacijama na početku i tijekom provedbe tih operacija.

Uređuju se obveze nositelja prava na nekretninama i drugih sudionika u postupku katastarske izmjere i tehničke reambulacije.

### **3. Izradba i održavanje katastarskog operata katastra nekretnina (članci (46. - 61.)**

Uz članke 46. - 52.

Uređuje se izlaganje na javni uvid podataka katastarske izmjere i način stavljanja u primjenu katastarskog operata (danom otvaranja zemljišne knjige). Također se uređuje izradba katastarskog operata za katastarsko područje na moru.

Propisuje se sadržaj katastarskog operata katastra nekretnina.

Uređuje se povezivanje katastarskih podataka s Bazom zemljišnih podataka i korištenje podacima katastarskog operata.

Određuje se da su izvodi, ispisi, preslike i uvjerenja koji se izdaju na temelju katastarskog operata javne isprave ako su ovjerovljene pečatom i potpisom službene osobe.



Propisuje se obveza ravnatelja da pravilnikom iscrpnije propiše sadržaj oblik katastarskog operata

Propisuje se obveza ministru obrane i ravnatelju da sporazumno urede unošenje podataka o nekretninama MORH-a.

Uz članke 53. - 61.

Uređuje se postupak održavanja katastarskog operata, obveze nositelja prava na nekretninama s obzirom na promjene na nekretninama, izradba parcelacijskog i geodetskog operata i postupak njihova potvrđivanja.

Uređuje se način na koji se pojedine vrste podataka mogu mijenjati u katastru nekretnina te utjecaj tih promjena na podatke sadržane U BZP-u.

Propisuje se obveza ravnatelja da pravilnikom iscrpnije propiše sadržaj i oblik elaborata iz članka 60. ovog Zakona.

#### **4. Održavanje katastra zemljišta i njegovo postupno prilagođivanje katastru nekretnina (članci 62. – 69.)**

Katastar zemljišta održavat će se za određeni broj katastarskih općina još određeni broj godina. Stoga je potrebno jednoznačno propisati postupanja u katastru zemljišta. U Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina iz 1999. godine katastar zemljišta je neprimjereno bio smješten u poglavlje Prijelazne i zaključne odredbe, što je u ovome Zakonu ispravljeno.

Uz članke 62. - 69.

Temeljem dosadašnjih iskustva u vođenju i održavanju katastra zemljišta definiran je sadržaj katastarskog operata katastra zemljišta, te su propisane obveze nositelja prava na zemljištu u slučaju promjene stanja na njemu.

Propisan je način provedbe promjena u katastarskome operatu katastra zemljišta. Određeno je da su postupci koji se primjenjuju u katastru zemljišta povezani su s postupcima u katastru nekretnina kad je riječ o izdavanju podataka (po članku 51. ovog Zakona), odnosno s postupcima postupnoga prilagođivanja katastra zemljišta katastru nekretnina (članak 68.).

Ravnatelju je propisana obveza donošenja podzakonskog akta kojim će se pobliže propisati način vođenja katastra zemljišta.

#### **5. Pojedinačno prevođenje katastarskih čestica u katastar nekretnina (članci 70. - 76.)**

Uz sustavnu obnovu katastra i zemljišnih knjiga, a temeljem činjenice da su danas podatci katastra nekretnina i zemljišnih knjiga prevedeni u elektronički oblik (digitalizirani), stvoreni su osnovni preduvjeti da se katastarski podatci mogu prevoditi u katastarski operat katastra nekretnina postupno – pojedinačno. S obzirom na iznimnu aktivnosti tržišta nekretnina i s time povezanim promjenama u katastarskome operatu, logično se nameće načelo da se te promjene, ako zadovoljavaju postavljene kriterije, također iskoriste u postupku uspostave katastra nekretnina pojedinačnim prevođenjem. U tu svrhu razrađen je postupak pojedinačnoga prevođenja te kriteriji koje je pritom potrebno poštivati.

Uz članke 70. - 76.

Određuje se da se katastarski operat katastra nekretnina može izrađivati postupno - pojedinačnim prevođenjem - ako su zadovoljeni postavljeni kriteriji (određeni u članku 71. ovog Zakona) i ako je donesena odgovarajuća odluka o tome.

Propisuje se kada se i kako mogu osnivati katastarske čestice u postupnoj izradbi katastra nekretnina, pri čemu je najvažnija odredba sadržana u članku 74. ovog Zakona. Tim se člankom uređuje problem povezan s razlikom u površinama novoosnovane katastarske čestice precizno izmjerene na terenu koja se prevodi u katastar nekretnina i površine upisane u katastru zemljišta koja je nastala kao rezultat manje točne izmjere u drugoj polovini 20. stoljeća koja je izrađena u Gauss-Kruegerovoj projekciji meridijanskih zona ili najmanje točne grafičke izmjere iz doba Austro-Ugarske monarhije. Tim se člankom dopušta razlika u površini do 5%, odnosno 20% s određenim maksimumima te se navedene razlike ne smatraju promjenom sastava nekog zemljišnoknjižnoga tijela. Ta je odredba ključna za postupnu uspostavu katastra nekretnina (i daljnje usklađivanje zemljišnih knjiga). Takva je praksa poznata i u drugim zemljama, npr. Austriji koja je dopustila korekcije do 30%.

Zbog povezanosti postupaka u katastru i zemljišnim knjigama koji se odnose na postupno prevođenje katastarskih čestica u katastar nekretnina određuje se obveza donošenja pravilnika o načinu prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastar nekretnina u sporazumu s ministrom pravosuđa.

Riječ je o postupku kojim bi se, za katastarske čestice prevedene u katastar nekretnina pojedinačno uskladilo stanje u katastru sa stanjem na terenu, povećala sigurnost u pravnome prometu nekretnina, a za granice tih nekretnina postali bi mjerodavni katastarski podatci (sukladno predloženom čl. 53. stavak 2.). Podatci o katastarskim česticama prevedenim u katastar nekretnina mogli bi se unositi u Zajednički informacijski sustav zajedno s podacima o katastarskim česticama koje su osnovane u okviru katastarskih izmjera i tehničkih reambulacija i u daljnjemu postupku obnove, odnosno osnivanja zemljišne knjige.

#### **IV. REGISTAR PROSTORNIH JEDINICA (članci 77. - 83.)**

Uz članke 77. do 83.

U odredbu je uvrštena definicija registra prostornih jedinica koji se uspostavlja kao samostalna evidencija čije vođenje je u nadležnosti Državne geodetske uprave, kao jednog od nosilaca statističkih istraživanja. Određen je sadržaj registra, način vođenja te način dostavljanja podataka Državnomu zavodu za statistiku.

Pobliži sadržaj, način osnivanja i vođenja registra te sadržaj, oblik i način dostavljanja podataka registra prostornih jedinica propisuje ravnatelj Državne geodetske uprave u suglasnosti s ravnateljem Državnog zavoda za statistiku.

#### **V. NACIONALNA INFRASTRUKTURA PROSTORNIH PODATAKA (članci 84. - 94.)**

Uz članak 84. i 85.

Uvrštena je odredba definicije Nacionalne infrastrukture prostornih podataka te se određuje koje skupove podataka, servise, sporazume, mehanizme i postupke obuhvaća NIPP.

Navedeni sadržaj sukladan je sadržaju obuhvaćenom u prijedlogu Direktive Europske zajednice za uspostavu infrastrukture prostornih informacija u zajednici (INSPIRE Direktiva).

Uz članke 86.- 91.

Određuju se granice nadležnosti NIPP-a kad je riječ o digitalnim (elektronički zapisanim) prostornim podacima koji obuhvaćaju državni teritorij Republike Hrvatske uključujući teritorijalno more i ekološki-zaštitna ili gospodarska područja.

Određuju se subjekti NIPP-a u koje se ubrajaju tijela državne, regionalne i lokalne (samo)uprave, javni sustavi u potpunome ili pretežitome vlasništvu Republike Hrvatske te fizičke i pravne osobe kojima je povjereno upravljanje službenim prostornim podacima ili koje pružaju javne servise na temelju tih podataka.

Podatci državne izmjere i katastra nekretnina u cijelosti su uvršteni u NIPP, a utvrđuju se i drugi skupovi prostornih podataka koji su obuhvaćeni NIPP-om.

Utvrđuje se obveza subjekata NIPP-a da sudjeluju u uspostavi i održavanju NIPP-a.

Propisuje se definicija metapodataka i njihov sadržaj, način uspostave servisa metapodataka i obveze subjekata NIPP-a povezane s njegovim funkcioniranjem.

Propisuje se također obveza subjekata NIPP-a da uspostave svoje skupove i servise podataka na način koji će se omogućiti da se subjekti NIPP-a njima koriste jednostavno i učinkovito.

Konačno, propisuje se i način razmjene skupova i servisa prostornih podataka među subjektima NIPP-a te pristup i korištenje tim skupovima i servisima koji moraju biti učinkoviti i neposredni, što je i konačni cilj uspostave NIPP-a.

Uz članke 92. - 94.

U članku 92. utvrđuje se da su tijela NIPP-a, Vijeće, Odbor i radne skupine NIPP-a. Predložena struktura proizašla je iz Studije o Nacionalnoj infrastrukturi prostorni podataka koja je za Državnu geodetsku upravu izrađena 2005. godine i temelji se na uobičajenoj podjeli poslova na strateško i političko odlučivanje (Vijeće), provedbu i upravljanje (Odbor) te operacionalizaciju i realizaciju konceptualnih i provedbenih aspekata (radne skupine).

Određuje se sastav Vijeća NIPP-a koje čini predsjednik i 14 članova koje imenuje Vlada Republike Hrvatske. Predsjednik Vijeća NIPP-a predstavnik je ministarstva nadležnog za poslove zaštite okoliša i prostornog uređenja što je sukladno činjenici da je na europskoj razini za INSPIRE odgovoran Generalni direktorat za okoliš (DG Environment). Vijeće uključuje predstavnike tijela državne uprave odgovornih za pojedine (najvažnije) skupove podataka koji su obuhvaćeni NIPP-om, predstavnike javnih instituta koji imaju posebnu odgovornost s obzirom na prostorne podatke odnosno svojom su aktivnošću neposredno povezani s NIPP-om (Hrvatski hidrografski i Hrvatski geodetski institut), te predstavnike gospodarstva, odnosno strukovnog udruženja (komore), koji su neposredno povezani s NIPP-om i njegovom uspostavom.

Određene su zadaće Vijeća NIPP-a te obveza Državne geodetske uprave da obavlja poslove tajništva Vijeća NIPP-a, koordinacije svih tijela NIPP-a i tehničke podrške.

Određen je sastav i način imenovanja članova Odbora NIPP-a te njegove zadaće.

## **VI. GEODETSKI POSLOVI U LOKALNOJ SAMOUPRAVI (članci 95. - 100.)**

Uz članak 95.

Kao i dosad, ovim Zakonom određuje se da su jedinice lokalne samouprave, na temelju primarnog interesa, nadležne za obavljanje sljedećih geodetskih poslova:

1. osnivanje i vođenje katastra vodova
2. osnivanje i vođenje izvorne evidencije naselja, ulica i kućnih brojeva
3. određivanje kućnih brojeva.

Uz članke 96. - 99.

Određuje se koji se vodovi evidentiraju u katastru vodova te da se vodovima smatraju i drugi objekti koji im pripadaju u tehnološkom smislu. Propisuje se koji su podatci sadržani u katastru vodova te da su upravitelji vodova dužni voditi evidencije iz kojih se podatci dostavljaju tijelu nadležnom za osnivanje i vođenje katastra vodova.

Određuje se da nadzor nad poslovima vođenja katastra vodova obavlja geodetska inspekcija Državne geodetske uprave.

Određuje se da se odredbe o katastru vodova ne odnose na vodove kojima upravlja Ministarstvo obrane Republike Hrvatske te da će se sadržaj, način izradbe i vođenja katastra vodova propisati posebnim propisom.

Uz članak 100.

Sukladno posebnomu propisu vodi se izvorna evidencija naselja, ulica i kućnih brojeva te uređuje izdavanje kućnih brojeva.

## **VII. GEODETSKI RADOVI ZA POSEBNE POTREBE (članak 101.)**

Uz članak 101.

Popis geodetskih radova za posebne potrebe redefiniran je i proširen sukladno promjenama drugih propisa (npr. Zakon o građenju) te uključuje:

1. izradbu posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje
2. izradbu geodetskoga projekta
3. izradbu elaborata o iskolčivanju građevine
4. kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
5. izradbu situacijskih nacрта za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
6. iskolčivanje građevina.
7. izradba geodetskih podloga za zaštićena i šticićena područja

## **VIII. OBAVLJANJE POSLOVA DRŽAVNE IZMJERE I KATASTRA NEKRETNINA (članci 102. - 117.)**

### **1. Obavljanje poslova**

Uz članak 102.

Određuje se da poslove državne izmjere i katastra nekretnina obavlja Državna geodetska uprava, a geodetske poslove u jedinicama lokalne samouprave obavlja upravno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Uz članke 103. - 109.

Određuje se da poslove propisane u članku 103. ovog Zakona može obavljati pravna osoba registrirana za obavljanje tih poslova ili ovlašten inženjer geodezije koji ove poslove obavlja samostalno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili u zajedničkom geodetskom uredu sukladno posebnom ovlaštenju.

Propisuju se djelatnosti čije se obavljanje povjerava ovlaštenim osobama te se propisuje koje od njih mogu obavljati ovlaštenici u pravnoj osobi, odnosno u uredu ovlaštenog inženjera geodezije ili u zajedničkom geodetskom uredu.

Propisuju se uvjeti koje ovlaštenici moraju zadovoljiti da bi obavljali poslove državne izmjere i katastra nekretnina te daje ovlaštenje za donošenje podzakonskog akta kojim će se odrediti uvjeti i mjerila za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje navedenih poslova.

Uređuje se koje poslove iz ovog Zakona može obavljati strani inženjer geodezije i pod kojim uvjetima.

### **2. Prava i obveze državnog službenika i ovlaštene osobe**

Uz članke 110. i 111.

Određuje se koja prava imaju državni službenici i zaposlenici ovlaštene osobe pri obavljanju poslova državne izmjere i katastra nekretnina te način obavljanja tih poslova.

Posebno se propisuju obveze ovlaštene osobe. Novina u ovome Zakonu obveza je ovlaštene osobe da vodi evidenciju – upisnik – obavljanja djelatnosti. Cilj upisnika je uspostaviti jedinstvenu evidenciju o obavljanju djelatnosti te osigurati višu razinu zaštite korisnika i pružatelja usluga pri obavljanju djelatnosti. Daje se ovlaštenje za donošenje podzakonskog akta kojim će se odrediti sadržaj i način vođenja upisnika.

### **3. Prava i obveze nositelja prava na katastarskim česticama**

Uz članka 112. - 116.

Posebno se propisuju prava i obveze nositelja prava na katastarskim česticama. Razrađen je postupak povezan s naknadom štete nositeljima prava na katastarskim česticama koja je nastala pri obavljanju poslova državne izmjere i katastra nekretnina koji nije bio razrađen u prethodnome propisu.

#### **4. Stručni ispiti**

Uz članak 117.

Ovim člankom određeno je da su osobe koje obavljaju poslove iz članaka 101. i 103. st. 1. ovog Zakona u svojstvu odgovorne osobe dužne položiti stručni ispit. Određeno je da se stručni ispit polaže u Državnoj geodetskoj upravi te da će se program, uvjeti i način polaganja stručnih ispita utvrditi posebnim propisom koji donosi ravnatelj.

### **IX. USTROJSTVO I DJELOKRUG (članci 118. - 140.)**

#### **1. Državna geodetska uprava**

Uz članke 118. - 120.

Određuje se da upravne i druge poslove državne izmjere i katastra nekretnina obavlja Državna geodetska uprava organizirana u Središnjemu i područnim uredima za katastar, a da iznimno za područje Grada Zagreba upravne i stručne poslove iz djelokruga rada područnih ureda obavlja ured Grada Zagreba.

Područni uredi ustrojavaju se za područja županija i sastoje se od područnog ureda i ispostava. Područni uredi u pravilu se ustrojavaju u sjedištima županija, ali su ovim propisom omogućene i iznimke.

Određuje se tko upravlja radom područnog ureda, a tko ispostava.

Uz članke 121. i 122.

Određuju se poslovi koje obavlja Središnji ured (članak 121.) i poslovi koje obavljaju područni uredi (članak 122.).

Uz članak 123.

Novost koja se uvodi u odnosu na dosadašnje stanje jest da mogu postojati dva tipa ispostava, tj. Ispostave koje obavljaju sve poslove dodijeljene ispostavama (kao i dosad) i ispostave koje obavljaju samo poslove izdavanja podataka strankama. Razlozi za navedenu promjenu su u činjenici da katastar u sve većoj mjeri funkcionira tijesno povezan s katastrom nekretnina, što podrazumijeva da je za ispravno funkcioniranje ispostave, odnosno za obavljanje poslova, potrebno osigurati stručnjake različitih profila (geodet, informatičar i upravni pravnik) odgovarajuće stručne spreme. U današnjim uvjetima na tržištu rada sva su tri profila stručnjaka deficitarna i nije ih moguće osigurati za sve ispostave, pogotovo ne za male ispostave. Nadalje, opterećenje djelatnika, a pogotovo spomenutih stručnjaka u malim ispostavama bitno je manje od opterećenja njihovih kolega u većim ispostavama i područnim uredima. Kako je s dosegnutom razinom informatičke opremljenosti područnih ureda i ispostava moguće osigurati odgovarajuće funkcioniranje ispostava bez obzira na to o kojemu je tipu ispostave riječ, te s obzirom na to da se ovakvim pristupom omogućuje dugoročna racionalizacija troškova poslovanja sustava, predloženo se rješenje logički nametnulo.

Uz članak 124.

Određuju se poslovi iz ovog Zakona koje obavlja ured Grada Zagreba te način osiguravanja sredstava za njegov rad.

## **2. Geodetski poslovi u lokalnoj samoupravi**

Uz članke 125. - 127.

Uređuje se obavljanje geodetskih poslova u lokalnoj samoupravi. Sukladno uočenim nedorečenostima dosadašnjega propisa povezanim s organizacijom tih poslova i činjenici da brojne male općine ne mogu organizirati upravna tijela nadležna za geodetske poslove, u članku 126. otvara se mogućnost da jedinica lokalne samouprave te poslove povjeri nadležnom upravnom tijelu druge jedinice lokalne samouprave koja ispunjava uvjete iz članka 125. stavak 2. ili Državnoj geodetskoj upravi.

Uređuje se i način na koji je to moguće učiniti te način osiguravanja sredstava za obavljanje geodetskih poslova u lokalnoj samoupravi opisanih u članku 95.

## **3. Hrvatski geodetski institut**

Uz članke 128. - 131.

Ovim člancima utvrđeni su način osnivanja, status i propisi mjerodavni za funkcioniranje Hrvatskog geodetskog instituta.

Uz članak 132.

Djelomično je izmijenjen popis poslova koje obavlja Hrvatski geodetski institut. Izmjene proistječu iz prakse u proteklih šest godina rada Instituta, izmijenjenih okolnosti rada Državne geodetske uprave i Hrvatskoga geodetskog instituta te tehnološkog razvoja.

Uz članke 133. i 134.

Propisuju se načini na koji se osiguravaju sredstva za rad Instituta te izvori tih sredstava.

Uz članke 135. i 136.

Zakonom se propisuju tijela Instituta, Upravno vijeće i ravnatelj Instituta.

Određuju se poslovi koje obavlja Upravno vijeće, akti koje donosi te način donošenja tih akata. I nadalje je određeno da pojedine akte Upravno vijeće donosi uz suglasnost ravnatelja Državne geodetske uprave, odnosno uz prethodno mišljenje Državne geodetske uprave i suglasnost Vlade Republike Hrvatske.

Uz članak 137.

U odnosu na dosadašnji sastav Upravnog vijeća propisan u članku 51. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina koji je na snazi, broj članova Upravnog vijeća prepolovljen je s deset na pet članova. Sadašnji opseg poslova i proračun Instituta ne zahtijeva veliko Upravno vijeće. Sa smanjivanjem broja članova Upravnog vijeća bitno se smanjuju i troškovi naknada za članove Upravnog vijeća, čime se sredstva državnog proračuna racionalnije upotrebljavaju.

Uz članke 138 i 139.

Određuje se da je voditelj Instituta ravnatelj Instituta, kao i opseg poslova ravnatelja te način njegova imenovanja i razrješavanja.

Uz članak 140.

Državnoj geodetskoj upravi određuje se obveza nadziranja rada Instituta.

## **X. ČUVANJE I KORIŠTENJE PODATAKA DRŽAVNE IZMJERE I KATASTRA NEKRETNINA (članci 141. - 148.)**

### **1. Čuvanje podataka**

Uz članke 141. i 142.

Temeljem uspostave Zajedničkoga informacijskog sustava katastra nekretnina i zemljišnih knjiga na nov način organizira se čuvanje podataka državne izmjere i katastra nekretnina. Dokumentacija i podatci državne izmjere, odnosno dokumentacija katastra nekretnina čuvaju se u Državnoj geodetskoj upravi, odnosno u uredu Grada Zagreba, dok se podatci katastra nekretnina sukladno posebnomu ugovoru, čuvaju zajedno s podacima BZP-a u specijaliziranoj državnoj agenciji za informatičku podršku.

### **2. Korištenje podataka**

Uz članke 143. i 144.

Uređuje se javnost podataka državne izmjere i katastarsa nekretnina, odnosno pravo uvida u podatke, pravo na dobivanje izvoda, ispisa i preslika, te pravo izdavanja podataka i način na koji se oni izdaju.

Uz članak 145.

Do ustrojavanja Zajedničkoga informacijskog sustava uređuje se vođenje podataka katastra nekretnina u elektroničkom obliku.

Uz članke 146. - 147.

Na nov način uređuje se izdavanje službenih i tematskih karata iz članka 13. Zakona u cilju ostvarivanja njihove dostupnosti korisnicima kad se one upotrebljavaju kao informacija o prostoru a ne kao službena podloga. Time se stvaraju pretpostavke da Državna geodetska uprava pruži korisnicima uslugu koja je uobičajena u većini europskih država.

S obzirom na činjenicu da će se uspostaviti ZIS odnosno da će se time moći početi primjenjivati određene odredbe Zakona o zemljišnim knjigama koje se odnose na rad i korištenje BZP-a, uređuje se izdavanje podataka o nekretninama iz BZP-a, odnosno ZIS-a, od strane područnih ureda za katastar i njihovih ispostava.

Dalje, sukladno tehnološkom razvoju sustava, za određene se skupine osoba omogućuje izravan uvid daljinskim pristupom podacima državne izmjere i katastra nekretnina.



Uz članak 148.

Određuje se način naplate upravne pristojbe i stvarnih troškova za izdavanje podataka odnosno za obavljanje pojedinih poslova propisanih Zakonom, te se propisuje ovlaštenje za donošenje podzakonskog akta kojim će se odrediti uvjeti i mjerila za određivanje stvarnih troškova.

## **XI. NADZOR (članci 149. - 154.)**

Uz članak 149.

Propisuje se da Državna geodetska uprava obavlja upravni i stručni nadzor nad provedbom ovog Zakona.

Uz članke 149. - 154.

Inspeksijski nadzor nad radom fizičkih i pravnih osoba ovlaštenih za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina provodi geodetska inspekcija Državne geodetske uprave, pri čemu poslove inspekcije obavlja geodetski inspektor. Kako su u člancima 103. i 104. Zakona na nov način definirani poslovi koje mogu obavljati pojedine skupine ovlaštenika te u članku 111. na nov način definirane obveze ovlaštene osobe, u cilju su provedbe Zakona te zaštite korisnika i ovlaštenika iscrpnije određene ovlasti i postupovne mjere geodetske inspekcije.

Sukladno drugim pozitivnim propisima Republike Hrvatske u članku 151. uređuje se način provedbe inspeksijskog nadzora i legitimacije geodetskih inspektora. Kako je cilj povećanje učinkovitosti i onemogućivanje protuzakornih radnja koje bi mogle imati teže posljedice, člankom 153. daje se geodetskim inspektorima pravo poduzimanja privremenih mjera, uz zaštitu prava nadzirane osobe pravom na žalbu.

Ovim Zakonom propisani su i uvjeti za višega geodetskog inspektora te geodetskog inspektora.

## **XII. KAZNENE ODREDBE (članci 155. - 159.)**

Uz članak 155. - 159.

Kaznenim odredbama utvrđena su ponašanja (činjenja i nečinjenja) koja su kaznena djela – prekršaji i propisane su sankcije za počinitelje tih djela. Kaznene odredbe proširene su člankom 159. koji se odnosi na ponašanja (činjenja i nečinjenja) povezana s izmijenjenim i dopunjenim ili novim normama propisanim Zakonom u člancima 103., 111., i 152.

## **XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE (članci 160. - 173.)**

Uz članak 160.

Određuje se preuzimanje postojeće mreže oznaka izmjere i njihova uporaba .

Uz članak 161.

Propisuje se obveza fizičkih i pravnih osoba koje su prema Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine» broj 128/99) stekle pravo obavljanja poslova državne izmjere i katastra nekretnina da usklade svoje poslovanje i djelatnost s odredbama ovog Zakona.

Određuje se pravo fizičkih osoba koje su prema Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine» broj 128/99) stekle pravo obavljanja poslova državne izmjere i katastra nekretnina a koje nisu ovlaštene inženjeri geodezije iz članka 103. ovog Zakona, da nastave obavljati točno određen dio poslova koji se povjeravaju ovlaštenim fizičkim i pravnim osobama do 1. siječnja 2011.

Propisuje se da ovlaštene fizičke i pravne osobe moraju jednako postupati s obzirom na naplatu usluga te rokovi za usklađivanje poslovanja i djelatnosti s odredbama ovog Zakona.

Uz članak 162.

Člankom se uspostavlja poveznica između stručnih ispita položenih prije i nakon donošenja ovog Zakona te kontinuitet polaganja stručnih ispita po postojećemu pravilniku do donošenja novoga iz članka 117. ovog Zakona.

Uz članke 163. i 164.

Propisuje se da će se postupci obnove katastra zemljišta pokrenuti po prethodnim propisima dovršiti ovisno o tome kad su pokrenuti te sukladno tim propisima.

Propisuje se da se odredbe ovog Zakona primjenjuju i na druge vrste izmjere ili geodetskih postupaka ako nisu u suprotnosti s drugim zakonskim propisima.

Uz članke 165. - 167.

Člancima 165. i 166. obvezuje se ravnatelj da u navedenim rokovima donese propise (uredbe i pravilnike) iz ovog Zakona te utvrđuje ovlaštenost ravnatelja da po potrebi donese druge propise za provedbu ovog Zakona.

Određuju se rokovi za provedbu zadataka iz članka 85. Zakona povezanih s uspostavom NIPP-a.

Uz članak 168.

Određuje se rok u kojemu jedinice lokalne samouprave moraju preuzeti geodetske poslove propisane člankom 95. ovog Zakona i obveza obavljanja tih poslova od strane Državne geodetske uprave do njihova preuzimanja.

Uz članke 169. i 170.

Ovim člancima određuju se rokovi za usklađivanje sastava Upravnog vijeća, statuta i rada Instituta s odredbama ovog Zakona te rokovi za imenovanje Vijeća NIPP-a i donošenje poslovnika o njegovu radu.

Uz članke 171. - 173.

Ovim člancima određuje se stupanje izvan snage Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ broj 128/99).

Određuje se prestanak vođenja podataka o katastarskim klasama katastra zemljišta te stupanje izvan snage podzakonskih akata donesenih prema prethodnomu Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i drugim propisima.

Određuje se kad Zakon stupa na snagu.