

PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O TRŽIŠTU ELEKTRIČNE ENERGIJE

I. USTAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavna osnova za donošenje Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o tržištu električne energije sadržana je u članku 2. stavku 4. podstavku 1. i članku 50. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 41/2001 i 55/2001).

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ZAKONOM TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI

Uvodne napomene i pravni okvir

Reforma energetskeg sektora započela je u srpnju 2001. nakon što je Hrvatski sabor donio prvi paket energetskeg zakona kojima se uređuje obavljanje pojedinih energetskeg djelatnosti, i to: Zakon o energiji, Zakon o tržištu električne energije, Zakon o tržištu nafte i naftnih derivata, Zakon o tržištu plina i Zakon o regulaciji energetskeg djelatnosti.

Ovim zakonima uspostavljen je osnovni zakonodavni okvir za restrukturiranje i reorganizaciju energetskeg sektora, otvaranje tržišta energije i regulaciju energetskeg djelatnosti te je reformom obuhvaćeno restrukturiranje energetskeg subjekata i stvaranje novog zakonodavnog i institucionalnog okvira, utvrđivanje tržišnih pravila, obveza javnih usluga i razdvajanje energetskeg djelatnosti na tržišne i regulirane.

Kako je energetske zakonodavstvo postalo jedan od važnih segmenta na putu prema članstvu u Europskoj uniji, što uključuje i obvezu adekvatne prilagodbe europskom energetskeg zakonodavstvu i standardima organizacije internog europskeg tržišta, a postojeći zakonodavni i regulacijski okvir nisu bili razvidni, došlo je do nužnih promjena energetskeg zakonodavnog sektora te je tako u prosincu 2004. Hrvatski sabor donio i drugi paket energetskeg zakona, i to: Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o energiji, novi Zakon o tržištu električne energije i novi Zakon o regulaciji energetskeg djelatnosti ("Narodne novine", broj 177/04), a u 2005. donijet je Zakon o proizvodnji, distribuciji i opskrbi toplinskeg energijom ("Narodne novine", broj 42/05) te Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o tržištu plina ("Narodne novine", broj 87/05) .i novi Zakon o tržištu plina.

Danas su na snazi sljedeći podzakonski propisi koji su donijeti temeljem odredbi Zakona o tržištu električne energije:

1. Mrežna pravila elektroenergetskeg sustava („Narodne novine“, broj 36/06)
2. Pravila o uravnoteženju elektroenergetskeg sustava („Narodne novine“, broj 133/06)
3. Pravila djelovanja tržišta električne energije („Narodne novine“, broj 135/06)

4. Pravilnik o dodjeli i korištenju prekogranične prijenosne moći (HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., prosinac 2006.)
5. Uredba o minimalnom udjelu električne energije proizvedene iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije čija se proizvodnja potiče („Narodne novine“, broj 33/07)

Trenutno je još u pripremi sljedeći podzakonski propis iz sadržajnog obuhvata Zakona o tržištu električne energije:

1. Pravilnik o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije

Razlozi za donošenje Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o tržištu električne energije

Osnovni razlozi za donošenje Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o tržištu električne energije proizlaze iz potrebe potpunog usklađenja sa sljedećim Direktivama Europske unije:

- Direktiva 2003/54/EZ Europskog parlamenta i Vijeća o zajedničkim pravilima za tržište električne energije,
- Direktiva 2001/77/EZ Europskog parlamenta i Vijeća o promicanju uporabe električne energije proizvedene iz obnovljivih izvora energije na unutrašnjem tržištu električne energije
- Direktiva 2003/55/EZ Europskog parlamenta i Vijeća o unapređenju kogeneracije na temelju potrošnje korisne topline na unutrašnjem tržištu energije kojom se izmjenjuje i dopunjuje Direktiva 92/42/EEZ

Stvaranje sveobuhvatnog i kvalitetnijeg zakonskog okvira za zakone u području energetike Republike Hrvatske, na temelju svih potrebnih promjena, nadopuna i usklađivanja propisa u energetske sektoru, a što je od velike važnosti za sveobuhvatno pokretanje gospodarstva.

Pitanja koja se uređuju Zakonom

Donošenjem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o tržištu električne energije postigli bi se sljedeći ciljevi:

- dužnost pravne ili fizičke osobe odnosno energetske subjekta da, prije stjecanja statusa povlaštenog proizvođača električne energije, ishodi prethodno rješenje o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije
- mogućnost da pravne ili fizičke osobe, koje nisu ishodile dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti proizvodnje električne energije, a koje udovoljavaju kriterijima utvrđenim u postupku izdavanja energetske odobrenja za izgradnju proizvodnih objekata, grade građevine za proizvodnju električne energije

III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ZAKONA

Za provedbu ovoga Zakona neće biti potrebno osigurati sredstva u državnom proračunu Republike Hrvatske.

IV. OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA DONOŠENJE ZAKONA PO HITNOM POSTUPKU

Sukladno članku 161. stavku 1. Poslovnika Hrvatskog sabora po hitnom postupku donose se zakoni koji se usklađuju s propisima Europske unije ako to zatraži predlagatelj.

Obavljanje energetske djelatnosti treba što prije normativno uskladiti s pravnom stečevinom Europske unije, što je jedan od značajnih poslova u pridruživanju Republike Hrvatske Europskoj uniji.

Osobito je značajno neodgodivo potpuno usklađivanje sa zahtjevima Direktiva 2003/54/EZ.

Potrebna dinamika liberalizacije tržišta i njegovog otvaranja također zahtijeva hitan postupak donošenja Zakona. Trenutačno, zbog neodgovarajućih zakonskih rješenja, taj je proces usporen.

Ukratko, postoji nekoliko bitnih razloga za hitnost postupka:

- potreba usklađivanja s pravnom stečevinom Europske unije;
- nezadovoljavajući dostignuti stupanj liberalizacije i otvorenosti tržišta energije;

Normativno usklađivanje Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o tržištu električne energije s pravnom stečevinom Europske unije jedna je od značajnih aktivnosti u postupku pridruživanja Republike Hrvatske Europskoj uniji.

Sve navedeno predstavlja osobito opravdan državni razlog za donošenje ovoga Zakona po hitnom postupku.

KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O TRŽIŠTU ELEKTRIČNE ENERGIJE

Članak 1.

U Zakonu o tržištu električne energije (Narodne novine, broj 177/2004) u članku 2. stavku 2. iza točke 12. dodaje se nova točka 13. koja glasi:
„13. visokoučinkovita kogeneracija – kogeneracija koja se temelji na potrošnji korisne topline i uštedi primarne energije.“.

Članak 2.

U članku 4. riječi: «energetski subjekti koji imaju dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti» zamjenjuju se riječima «pravne ili fizičke osobe».

Članak 3.

U članku 8. stavku 1. riječi: «Energetski subjekt koji» zamjenjuju se riječima: «Energetski subjekt ili druga pravna ili fizička osoba koja», a iza riječi: «toplinsku energiju» dodaju se riječi: «na visokoučinkovit način».

Stavak 2. mijenja se i glasi:

«(2) Status povlaštenog proizvođača električne energije stječe se na temelju rješenja Agencije u skladu s uvjetima koje pravilnikom o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije propisuje ministar.».

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

«(3) Prije stjecanja statusa povlaštenog proizvođača električne energije, energetski subjekt ili druga pravna ili fizička osoba iz stavka 1. ovoga članka dužna je od Agencije ishoditi prethodno rješenje o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije, u skladu s uvjetima propisanim pravilnikom iz stavka 2. ovoga članka. ».

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

U dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 5. iza riječi: «poticanje» dodaju se riječi: «proizvodnje energije iz».

Dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 6. i 7.

Članak 4.

Članak 9. mijenja se i glasi:

«(1) Građevine za proizvodnju električne energije (u daljnjem tekstu: proizvodni objekti) mogu graditi pravne ili fizičke osobe pod uvjetom da proizvodni objekti koje namjeravaju graditi udovoljavaju kriterijima utvrđenim u postupku izdavanja energetske odobrenja za izgradnju proizvodnih objekata propisanih ovim Zakonom.

(2) Postupak izdavanja energetske odobrenja za izgradnju proizvodnih objekata temelji se na načelima objektivnosti, razvidnosti i nepristranosti u cilju osiguranja:

- pouzdanosti i sigurnosti elektroenergetskog sustava,
- zaštite javnog zdravstva i sigurnosti,
- kriterija zaštite okoliša i osiguranja trajne kontrole utjecaja na okoliš,
- korištenja zemljišta i lokacije,
- korištenja javnog zemljišta,

- energetske učinkovitosti,
- vrsta primarne energije,
- tehničke, ekonomske i financijske sposobnosti podnositelja zahtjeva.

(3) Način provedbe načela i kriterije iz stavka 1. i 2. ovoga članka propisuje Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Ministarstva uz prethodno pribavljeno mišljenje Agencije.

(4) Proizvodni objekti koji koriste obnovljive izvore energije i visokoučinkovitu kogeneraciju, pored načela i kriterija iz stavka 1. i 2. ovoga članka, trebaju udovoljavati i posebnim načelima i kriterijima koji se utvrđuju pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije.

(5) Pravilnikom iz stavka 4. ovoga članka uređuje se i postupak izdavanja energetskog odobrenja za izgradnju proizvodnih objekata koji koriste obnovljive izvore energije i visokoučinkovitu kogeneraciju.

(6) Energetsko odobrenje iz stavka 1. i 5. ovoga članka izdaje Ministarstvo.

(7) Stranka kojoj nije odobrena izgradnja proizvodnih objekata iz stavka 1. i 5. ovoga članka može izjaviti žalbu Ministarstvu.

(8) Odluka Ministarstva iz stavka 7. ovoga članka je konačna.».

Članak 5.

U članku 30. stavku 1. podstavak 5. briše se.
Dosadašnji podstavci 6. do 10. postaju podstavci 5. do 9.
Dosadašnji podstavak 11. briše se.
Dosadašnji podstavak 12. postaje podstavak 10.

Članak 6.

U članku 37. podstavku 2. iza riječi: «pribavljeno» dodaje se riječ: «energetsko».

Članak 7.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Narodnim novinama.

OBRAZLOŽENJE

Članak 1.

Ovim člankom definira se značenje izraza „visokoučinkovita kogeneracija“ u članku 2. važećeg Zakona

Članak 2.

Člankom 2. Konačnog prijedloga zakona kojim se mijenja članak 4. važećeg Zakona predlaže se sadržajno uređenje s predloženim člankom 4. ovoga Konačnog prijedloga zakona te se riječi «energetski subjekti koji imaju dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti» zamjenjuju riječima «pravne ili fizičke osobe».

Članak 3.

Izmjenom članka 8. stavka 1., koja predstavlja usklađivanje Zakona s Direktivom 2003/55/EZ, omogućuje se da, osim energetskog subjekta, pravna ili fizička osoba koja nema dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti, može steći status povlaštenog proizvođača električne energije, čime može steći pravo na poticajnu cijenu primjenom Tarifnog sustava za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije. Uvodi se i pojam istodobne proizvodnje električne i toplinske energije na visokoučinkovit način.

Izmjenom članka 8. stavka 2. preciznije se navodi pravilnik kojim ministar propisuje uvjete za stjecanje statusa povlaštenog proizvođača električne energije.

Dodavanjem novog stavka 3. u članku 8. propisuje se obveza prema kojoj je prije stjecanja statusa povlaštenog proizvođača električne energije, pravna ili fizička osoba, ili energetski subjekt iz stavka 1. ovoga članka dužan od Agencije ishoditi prethodno rješenje o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije. Pravna ili fizička osoba, ili energetski subjekt koji želi graditi građevine za proizvodnju električne energije ne može doći do bankarskih kredita za te projekte, dok ne dokaže da će postati povlašteni proizvođač, a krediti su uvjet za realizaciju izgradnje. Prethodno rješenje o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije uvodi se kao svojevrsno jamstvo za dobivanje kredita za izgradnju građevina za proizvodnju električne energije.

Izmjenom članka 8., dosadašnjeg stavka 4. koji postaje stavak 5. precizira se naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije.

Članak 4.

Izmjenom članka 9. propisuje se da građevine za proizvodnju električne energije mogu graditi pravne ili fizičke osobe, odnosno da za izgradnju građevina za proizvodnju električne energije nije, kao što je bilo propisano do sada, potrebno prethodno ishoditi dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti proizvodnje električne energije, te se propisuje da proizvodni objekti koji se namjeravaju graditi moraju udovoljavati kriterijima utvrđenim u postupku izdavanja energetskog odobrenja za izgradnju proizvodnih objekata propisanih ovim Zakonom.

Stavkom 3. i 4. propisuje se da energetska odobrenja za izgradnju proizvodnih objekata koji koriste obnovljive izvore energije i visokoučinkovitu kogeneraciju, pored načela i kriterija iz stavka 1. i 2. ovoga članka, sadrži i posebna načela i kriterije koji se utvrđuju pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije.

Stavkom 5. propisuje se da će se postupak izdavanja energetske odobrenja za izgradnju proizvodnih objekata koji koriste obnovljive izvore energije i kogeneraciju urediti pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, stavkom 6. da energetska odobrenja iz stavka 1. i 5. ovoga članka izdaje Ministarstvo, a stavkom 7. da stranka kojoj nije odobrena izgradnja proizvodnih objekata iz stavka 1. i 5. ovoga članka može izjaviti žalbu Ministarstvu.

Članak 5.

U stavku 1. predlaže se brisati podstavak 5. budući da je Konačnim prijedlogom Zakona o energiji predviđeno da se registar povlaštenih proizvođača vodi pri ministarstvu u registru projekata i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije te povlaštenih proizvođača.

U stavku 1. predlaže se brisati podstavak 11. budući da je donošenje pravila o uravnoteženju elektroenergetskog sustava već temeljem važećeg Zakona u nadležnosti operatora prijenosnog sustava.

Članak 6.

U članku 37. podstavku 2. važećeg Zakona predlaže se iza riječi «pribavljeno» dodati riječ: «energetsko», a radi usklađenja s nazivom odobrenja iz članka 4. ovoga Konačnog prijedloga zakona kojim se mijenja članak 9. Zakona.

Članak 7.

Ovim člankom propisuje se vrijeme stupanja Zakona na snagu.

TEKST ODREDBI VAŽEĆEG ZAKONA KOJE SE MIJENJAJU

Članak 2.

(1) Izrazi koji se koriste u ovom Zakonu imaju značenja utvrđena Zakonom o energiji.

(2) U ovom se Zakonu koriste i izrazi koji u smislu ovoga Zakona imaju sljedeće značenje:

1. distribucija električne energije – razvod električne energije visokonaponskom, sredjonaponskom i niskonaponskom distribucijskom mrežom radi njene isporuke kupcima, ali ne uključuje opskrbu,

2. horizontalno integrirano poduzeće – poduzeće ili grupa koja obavlja barem jednu djelatnost proizvodnje radi prodaje, prijenosa, distribucije, opskrbe ili neke druge djelatnosti koja nije povezana s električnom energijom,

3. mali kupac – svaka fizička ili pravna osoba koja kupuje električnu energiju za vlastite potrebe s manje od 50 radnika i ukupnim prihodom koji nije veći od 70 milijuna kuna,

4. operator distribucijskog sustava – energetska subjekt koji obavlja djelatnost distribucije električne energije,

5. operator prijenosnog sustava – energetska subjekt koji obavlja djelatnost prijenosa električne energije,

6. operator tržišta – energetska subjekt koji obavlja djelatnost organiziranja tržišta električne energije,

7. opskrbljivač – energetska subjekt koji obavlja energetska djelatnost opskrbe električnom energijom,

8. poduzetnik – svaka fizička ili pravna osoba koja kupuje električnu energiju za potrebe proizvodnje robe i/ili pružanja usluga i ne koristi je u vlastitom kućanstvu,

9. postupak odobrenja – postupak kojim se dodatne potrebe za snagom i zamjenom proizvodnih objekata pokrivaju na osobiti način, a na temelju odobrenja nadležnog tijela,

10. prijenos električne energije – transport električne energije međusobno povezanom mrežom vrlo visokog i visokog napona radi njene isporuke krajnjim kupcima ili energetska subjektu za distribuciju, ali ne uključuje opskrbu,

11. srednji kupac – svaka fizička ili pravna osoba koja kupuje električnu energiju za vlastite potrebe, kupac s više od 50 i manje od 250 radnika i s ukupnim prihodom većim od 70 milijuna kuna,

12. vertikalno integrirano poduzeće – poduzeće ili grupa koja obavlja barem jednu djelatnost prijenosa ili distribucije i barem jednu djelatnost proizvodnje ili opskrbe električne energije.

Članak 4.

Građevine koje će se koristiti za proizvodnju, prijenos i distribuciju električne energije, mogu graditi energetska subjekt koji imaju dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti, pod uvjetima propisanim Zakonom o gradnji, Zakonom o energiji, posebnim tehničkim i sigurnosnim uvjetima i posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša.

Članak 8.

(1) Energetska subjekt koji u pojedinačnom proizvodnom objektu istodobno proizvodi električnu i toplinsku energiju, koristi otpad ili obnovljive izvore energije za proizvodnju električne energije na gospodarski primjeren način koji je usklađen sa zaštitom okoliša može steći status povlaštenog proizvođača električne energije.

(2) Status povlaštenog proizvođača električne energije stječe se na temelju rješenja Agencije u skladu s uvjetima koje pravilnikom propisuje ministar.

(3) Povlaštenu proizvođači, osim hidroelektrana snage veće od 10 MW, mogu steći pravo na poticajnu cijenu primjenom tarifnog sustava za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije.

(4) Naknadu za poticanje obnovljivih izvora energije i kogeneracije od opskrbljivača tarifnih i povlaštenih kupaca prikuplja operator tržišta.

(5) Razdioba sredstava prikupljenih od naknade iz stavka 4. ovoga članka uređuje se tarifnim sustavom za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije.

(6) Operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava dužan je osigurati preuzimanje ukupno proizvedene električne energije od povlaštenih proizvođača prema propisanim uvjetima.

Članak 9.

(1) Izgradnja građevina za proizvodnju električne energije (u daljnjem tekstu: proizvodni objekti) slobodna je odluka energetske subjekta koji ima dozvolu za obavljanje djelatnosti proizvodnje električne energije, pod uvjetom da udovoljava kriterijima utvrđenim u postupku izdavanja odobrenja za izgradnju proizvodnih objekata.

(2) Postupak izdavanja odobrenja za izgradnju proizvodnih objekata temelji se na načelima objektivnosti, razvidnosti i nepristranosti u cilju osiguranja:

- pouzdanosti i sigurnosti elektroenergetskog sustava,
- zaštite javnog zdravlja i sigurnosti,
- kriterija zaštite okoliša i osiguranja trajne kontrole utjecaja na okoliš,
- korištenja zemljišta i lokacije,
- korištenja javnog zemljišta,
- energetske učinkovitosti,
- vrsta primarne energije,
- tehničke, ekonomske i financijske sposobnosti podnositelja zahtjeva.

(3) Način provedbe načela i kriterije iz stavka 1. i 2. ovoga članka propisuje Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Ministarstva uz prethodno pribavljeno mišljenje Hrvatske energetske regulatorne agencije – HERA (u daljnjem tekstu: Agencija).

(4) Odobrenje za gradnju objekata iz stavka 1. ovoga članka izdaje Ministarstvo.

(5) Stranka kojoj nije odobrena izgradnja objekata iz stavka 1. ovoga članka može izjaviti žalbu Ministarstvu.

(6) Odluka Ministarstva iz stavka 5. ovoga članka je konačna.

Članak 30.

(1) Operator tržišta također je odgovoran za:

- evidentiranje svih ugovornih obveza između subjekata na tržištu električne energije,
- obračun energije uravnoteženja prema ugovorenim količinama po podacima koje o tome dostavlja operator prijenosnog sustava,
- usklađivanje tržišnih planova zbog tehničkih mogućnosti i iznimnih okolnosti u prijenosnoj ili distribucijskoj mreži na temelju informacija operatora prijenosnog sustava i operatora distribucijskog sustava,
- vođenje evidencije povlaštenih kupaca na tržištu do potpunog otvaranja tržišta električne energije,

- vođenje registra povlaštenih proizvođača,
- vođenje evidencije opskrbljivača,
- sklapanje ugovora sa svim opskrbljivačima radi osiguranja minimalnog udjela električne energije proizvedene iz obnovljivih izvora električne energije i kogeneracije,
- prikupljanje naknade za poticanje obnovljivih izvora energije i kogeneracije od opskrbljivača tarifnih i povlaštenih kupaca,
- sklapanje ugovora s povlaštenim proizvođačima koji imaju pravo na poticajnu cijenu,
- obračun, prikupljanje i razdiobu sredstava prikupljenih od naknade za poticanje obnovljivih izvora energije i kogeneracije na proizvođače električne energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije na temelju sklopljenih ugovora,
- donošenje objektivnih, razvidnih i nepristranih pravila o uravnoteženju elektroenergetskog sustava, uključujući i pravila za zaračunavanje naknada koje plaćaju korisnici mreže za elektroenergetsku neravnotežu, a donosi ih u suradnji s operatorom prijenosnog sustava,
- analizu djelovanja tržišta i predlaganje mjera za njegovo unapređenje.

(2) Operator tržišta električnom energijom donosi Pravila djelovanja tržišta električnom energijom uz prethodno mišljenje operatora prijenosnog sustava i operatora distribucijskog sustava i suglasnost Agencije.

Članak 37.

Ako inspektori Državnog inspektorata ili drugi nadležni inspektori prema posebnim propisima pri obavljanju inspekcijskog nadzora utvrde da energetska subjekt ne obavlja energetska djelatnost, a kupac električne energije ne koristi električnu energiju u skladu s odredbama ovoga Zakona i propisa donesenih na temelju njega, osim ovlaštenja sukladno općim propisima, imaju ovlaštenje rješenjem:

- narediti otklanjanje utvrđenih nepravilnosti i nedostataka, uz određivanje roka za njihovo otklanjanje,
- zabraniti gradnju proizvodnog objekta ako nije pribavljeno odobrenje za gradnju proizvodnog objekta,
- narediti obustavu daljnje gradnje ili korištenja energetska objekta, odnosno obustavu opskrbe energijom ili korištenje energije ako se oprema za energetska objekte ne proizvodi, a ti objekti ne grade, ne koriste ili ne održavaju sukladno odobrenoj ili potvrđenoj dokumentaciji prema posebnim tehničkim ili drugim propisima, i ako zbog toga postoji neposredna opasnost za stabilnost i sigurnost energetska objekata, zdravlje ili život ljudi ili sigurnost prometa ili susjednih građevina.