

Prijedlog

Na temelju članka 1. Zakona o ovlasti Vlade Republike Hrvatske da uredbama uređuje pojedina pitanja iz djelokruga Hrvatskoga sabora (Narodne novine, broj 108/2006), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ godine donijela

U R E D B U

o darovanju stanova i kuća u vlasništvu Republike Hrvatske na područjima posebne državne skrbi

Članak 1.

Pripadnici Hrvatskog vijeća obrane te članovi obitelji smrtno stradalog pripadnika Hrvatskog vijeća obrane, državljani Republike Hrvatske, ostvaruju pravo na darovanje stanova i kuća u vlasništvu Republike Hrvatske koji se nalaze na područjima posebne državne skrbi, ako su na dan 1. kolovoza 2005. godine koristili i prebivali u tim stanovima i kućama.

Pravo na darovanje stana ili kuće ostvaruju osobe iz stavka 1. ovog članka koje su evidentirane kao njihovi korisnici kod Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka.

Članak 2.

Pravo na darovanje stana ili kuće prema odredbi članka 1. ove Uredbe ne mogu ostvariti pripadnici Hrvatskog vijeća obrane te članovi obitelji smrtno stradalog pripadnika Hrvatskog vijeća obrane, državljani Republike Hrvatske, koji na području Republike Hrvatske i Bosne i Hercegovine imaju u vlasništvu drugi stambeni objekt.

Članak 3.

Osobe koje su prema Uredbi o darovanju stanova i kuća u vlasništvu Republike Hrvatske na područjima posebne državne skrbi hrvatskim braniteljima te članovima obitelji poginulih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata (Narodne novine, br. 94/2005, 153/2005 i 142/2006) podnijele zahtjev za stambeno zbrinjavanje, a koriste stan ili kuću u vlasništvu Republike Hrvatske na područjima posebne državne skrbi, stječu pravo na darovanje prema odredbama ove Uredbe pod uvjetom da odustanu od zahtjeva za stambeno zbrinjavanje.

Odustanak od zahtjeva za stambeno zbrinjavanje dokazuje se zaključkom o obustavi postupka koje donosi Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka.

Članak 4.

Ugovor o darovanju stana ili kuće sklopit će se između Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka i daroprimatelja, s tim da ugovor mora obvezno sadržavati uglavak o zabrani otuđenja, odnosno stvarnopravnog raspolaganja darovane nekretnine u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja, odnosno stvarnopravnog raspolaganja darovane nekretnine u navedenom roku upisat će se u zemljišne knjige istodobno s uknjižbom prava vlasništva na daroprimatelja.

Na ugovor o darovanju iz stavka 1. ovog članka primjenjuje se odredba članka 14. Zakona o područjima posebne državne skrbi (Narodne novine, br. 26/2003 - pročišćeni tekst i 42/2005).

Članak 5.

Stručne i administrativne poslove koji se odnose na postupak darovanja po ovoj Uredbi obavlja Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka. Pravo na darovanje po ovoj Uredbi ostvaruju pripadnici Hrvatskog vijeća obrane te članovi obitelji smrtno stradalog pripadnika Hrvatskog vijeća obrane, državljani Republike Hrvatske, koji su podnijeli zahtjev Ministarstvu mora, turizma, prometa i razvitka u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Uredbe.

Članak 6.

Ministarstvo obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti će na zahtjev Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka dostaviti sve podatke o kojima vodi službenu evidenciju, a tiču se osobnog i stambenog statusa osoba iz članka 1. ove Uredbe.

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) dužna je na zahtjev Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka dostaviti sve podatke o stambenim objektima koji su kupljeni na području posebne državne skrbi od strane Agencije.

Članak 7.

Ova Uredba stupa na snagu osmog dana od dana objave u Narodnim novinama.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

O B R A Z L O Ž E N J E

Uredba o darovanju stanova i kuća u vlasništvu Republike Hrvatske na područjima posebne državne skrbi hrvatskim braniteljima te članovima obitelji poginulih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata (Narodne novine, br. 94/2005, 153/2005 i 142/2006 - u daljnjem tekstu: Uredba), omogućila je navedenim korisnicima stanova i kuća u vlasništvu Republike Hrvatske, koji su na dan 1. kolovoza 2005. godine koristili i prebivali u tim stanovima i kućama, stjecanje vlasništva istih darovanjem.

Kako su se zahtjevi za darovanje mogli podnijeti do 1. veljače 2006. godine, Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka je izvršilo analizu zaprimljenih zahtjeva, te utvrdilo sljedeće:

Podneseno je ukupno 7.079 zahtjeva za darovanje temeljem Uredbe, s tim da 3.028 podnositelja zahtjeva koristi kuće Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, a 4.051 podnositelja zahtjeva koristi stanove u vlasništvu Republike Hrvatske.

Od 7.079 podnositelja zahtjeva za darovanje na područjima posebne državne skrbi, 5.179 podnositelja zahtjeva ima status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, od toga ih 1.774 koristi kuće Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, a 3.405 ih koristi stanove u vlasništvu Republike Hrvatske.

Prema iznesenim podacima, 1.797 podnositelja zahtjeva nema status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata (a za 103 status nije utvrđen), od toga 1.351 podnositelja zahtjeva je imalo prijavljeno prebivalište u Bosni i Hercegovini.

Sukladno navedenom, cca $\frac{1}{4}$ podnositelja zahtjeva, državljana Republike Hrvatske, od čega velika većina iz Bosne i Hercegovine, neće moći ostvariti pravo na darovanje stana ili kuće u vlasništvu Republike Hrvatske, temeljem Uredbe, budući nemaju priznat status hrvatskog branitelja te člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.

Navedeni doseljenici iz Bosne i Hercegovine naselili su se na područjima posebne državne skrbi u Republici Hrvatskoj potjerani vihorom rata, te kroz razdoblje duže od 10 godina zasnovali novi život ovdje, bez mogućnosti da se vrate u svoje kuće koje su im u ratu uništene. U tom dužem vremenskom razdoblju njihova djeca su odrasla i osnovala vlastite, nove obitelji koje žele raditi i živjeti u Republici Hrvatskoj i pridonositi njezinom razvoju. Kuće i stanovi u vlasništvu Republike Hrvatske koje koriste su starije od 15 godina, često zapuštene ili nedovoljno održavane, na takvim područjima gdje se ne može očekivati da bi prodajom postigle realnu tržišnu vrijednost. Kako Republika Hrvatska posebno skrbi o područjima posebne državne skrbi i donosi poticajne mjere za njihov razvitak i obnovu, njezin je interes zadržati državljane Republike Hrvatske na tim područjima i osigurati im trajno stambeno zbrinjavanje, čime bi se izravno poticao demografski ali i gospodarski napredak Republike Hrvatske pomoću radno sposobnog stanovništva.

Stoga, kao jednu od poticajnih mjera za razvoj područja posebne državne skrbi Vlada Republike Hrvatske je donijela Uredbu o darovanju stanova i kuća u vlasništvu Republike Hrvatske na područjima posebne državne skrbi, koja će omogućiti pripadnicima Hrvatskog vijeća obrane te članovima obitelji smrtno stradalog pripadnika Hrvatskog vijeća

obrane, državljanima Republike Hrvatske, koji neće moći ostvariti pravo na darovanje temeljem Uredbe, stambeno zbrinjavanje putem sklapanja ugovora o darovanju, čime će steći vlasništvo kuća i stanova na područjima posebne državne skrbi koje koriste.

Pod članovima obitelji smrtno stradalog pripadnika Hrvatskog vijeća obrane smatraju se bračni drug, djeca rođena u braku ili izvan braka, posvojena i pastorčad, roditelji, očuh, maćeha i posvojitelj.

Uvjet za stambeno zbrinjavanje jest da su navedeni podnositelji zahtjeva koristili i prebivali u tim stanovima i kućama na dan 1. kolovoza 2005. godine, da su evidentirani kao njihovi korisnici kod Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka, te da na području Republike Hrvatske i Bosne i Hercegovine nemaju u vlasništvu drugi stambeni objekt, uvjetan za stanovanje.

Nadalje, ukoliko su navedeni podnositelji zahtjeva već podnijeli zahtjev za stambeno zbrinjavanje prema Uredbi o darovanju stanova i kuća u vlasništvu Republike Hrvatske na područjima posebne državne skrbi hrvatskim braniteljima te članovima obitelji poginulih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata (Narodne novine, br. 94/2005, 153/2005 i 142/2006), a koriste stan ili kuću u vlasništvu Republike Hrvatske na područjima posebne državne skrbi, stječu pravo na darovanje istih pod uvjetom da odustanu od ranije podnesenog zahtjeva za darovanje.

Zahtjev za darovanje podnositelji trebaju podnijeti u roku od šest mjeseci od stupanja na snagu ove Uredbe, i to Ministarstvu mora, turizma, prometa i razvitka koje obavlja sve stručne i administrativne poslove koji se odnose na postupak darovanja. Ministarstvo obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti će na zahtjev Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka dostaviti sve podatke o kojima vodi službenu evidenciju, dok je Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama dužna dostaviti sve podatke o stambenim objektima koji su kupljeni na području posebne državne skrbi od strane Agencije.