

## **SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM**

### **I. MIŠLJENJE**

1. U skladu s odredbama Zakona o državnoj reviziji, obavljena je revizija financijskih izvještaja i poslovanja Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom (dalje u tekstu: Ured) za 2006., o čemu je izraženo uvjetno mišljenje.
2. Postupci revizije su provedeni u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija – INTOSAI i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.
3. Prema mišljenju Državnog ureda za reviziju, financijski izvještaji Ureda za 2006., u svim značajnim aspektima iskazuju objektivnu i istinitu prikaz poslovanja tijekom godine i stanja na koncu godine. Sljedeće činjenice su utjecale na izražavanje uvjetnog mišljenja:
  - Za potraživanja u iznosu 4.923.722,00 kn nisu poduzete sve zakonske mjere naplate.
  - Nabava usluga u vrijednosti 4.275.992,00 kn nije u potpunosti provedena u skladu s odredbama Zakona o javnoj nabavi. Nakon provedenog postupka javnog nadmetanja za izvođenje građevinsko – obrtničkih, instalaterskih, radova vanjskog uređenja i plinskog priključka na poslovnom objektu na lokaciji u Čakovcu u vrijednosti 3.673.430,00 kn i provedene izravne pogodbe u pregovaračkom postupku bez prethodne objave poziva za nadmetanje za ustupanje građevinsko – obrtničkih radova na sanaciji uličnog pročelja poslovnog objekta na lokaciji u Zagrebu u vrijednosti 602.562,00 kn, te zaključenja ugovora s odabranim izvoditeljima, Ured nije objavio obavijesti o zaključenju ugovora. Također, nakon poništenja javnog nadmetanja u svibnju 2006., za ustupanje navedenih radova na sanaciji uličnog pročelja spomenutog poslovnog objekta na lokaciji u Zagrebu, nije objavljena obavijest o poništenju nadmetanja.
  - Nisu postignuti zadovoljavajući rezultati vezano za evidentiranje nekretnina i pokretnina, te prava i obveza vezanih za nekretnine i pokretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u Očevidniku imovine, jer pojedini obveznici nisu dostavili potpune podatke o imovini. Ured nema ustrojenu zasebnu unutarnju ustrojstvenu jedinicu koja bi imala potpuni uvid u podatke iz Očevidnika imovine, te koja bi pratila i provjeravala podatke na terenu.

**II. OSNOVNI PODACI**

Podaci iz financijskih izvještaja za 2006.

u kn

Redni broj	Opis	Planirano	Ostvareno Izvršeno	% ostvarenja izvršenja
1.	Prihodi i primici	25.547.836,00	29.761.893,00	116,5
2.	Rashodi i izdaci	25.547.836,00	29.759.476,00	116,5
3.	Višak prihoda	0,00	2.417,00	
Stanje 31. prosinca				
4.	Nefinancijska imovina			428.684.829,00
5.	Financijska imovina			16.742.070,00
6.	Obveze			1.537.544,00
7.	Broj zaposlenika			53

Nefinancijska imovina odnosi se na vrijednost građevinskih objekata u iznosu 412.573.417,00 kn, postrojenja i opreme u iznosu 9.130.075,00 kn, nematerijalne proizvedene imovine u iznosu 3.197.480,00 kn (računalni programi, umjetnička, literarna i znanstvena djela), knjiga, umjetničkih djela i drugih izložbenih vrijednosti u iznosu 2.499.262,00 kn, prijevoznih sredstava u iznosu 977.110,00 kn, te neproizvedene dugotrajne imovine u iznosu 307.485,00 kn.

Financijska imovina odnosi se na novčana sredstva u iznosu 659.903,00 kn, potraživanja za zakup poslovnih prostora i najam stanova u iznosu 15.208.527,00 kn, rashode budućeg razdoblja u iznosu 873.640,00 kn (obračunana plaća za prosinac 2006. u iznosu 465.602,00 kn, obračunani rashodi za struju, vodu, telekomunikacijske i komunalne usluge za prosinac u iznosu 350.722,00 kn, te obračunani rashodi za ugovore o djelu za prosinac 2006. u iznosu 57.316,00 kn ). U ukupnom iznosu potraživanja za zakup poslovnih prostora i najam stanova vrijednosno najznačajnija potraživanja odnose se na zakup poslovnih prostora u iznosu 15.058.725,00 kn, od čega se na potraživanja iz ranijih godina odnosi 10.056.596,00 kn, a na potraživanja evidentirana tijekom 2006. odnosi se 5.002.129,00 kn.

Obveze se odnose na druge tekuće obveze u iznosu 663.904,00 kn (obveze za jamčevine po natječajima za prodaju i zakup poslovnih prostora u iznosu 657.486,00 kn, te obveze za bolovanje preko 42 dana u iznosu 6.418,00 kn), obveze za zaposlene u iznosu 465.602,00 kn (plaća za prosinac 2006.), te obveze za materijalne rashode u iznosu 408.038,00 kn (obveze za rashode za usluge u iznosu 337.461,00 kn, te obveze za rashode za materijal i energiju u iznosu 70.577,00 kn).

**III. NALAZ****Osvrt na naloge i preporuke revizije za 2004.**

Državni ured za reviziju obavio je reviziju financijskih izvještaja i poslovanja Ureda za 2004., o čemu je sastavljeno Izvješće i izraženo uvjetno mišljenje.

Revizijom su utvrđene određene nepravilnosti opisane u Izvješću i Uredu je naloženo da ih otkloni, odnosno poduzme potrebne radnje i prihvati predložene preporuke kako se nepravilnosti ne bi ponavljale u daljnjem poslovanju.

Revizijom za 2006. je utvrđeno u kojim slučajevima je postupljeno i u kojima nije postupljeno prema danim nalogima Državnog ureda za reviziju.

Nalog prema kojem je postupljeno:

1. Obavljen je cjelovit popis dugotrajne nefinancijske imovine dodijeljene Uredu na upravljanje, te njeno evidentiranje u poslovnim knjigama u skladu s odredbama Uredbe o računovodstvu proračuna i Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu.

Naloz i preporuke prema kojima nije postupljeno:

1. Za naplatu dijela potraživanja od zakupa poslovnih prostora i najma stanova nisu poduzete sve zakonske mjere.
2. Vezano za Očevidnik imovine, odnosno evidentiranje nekretnina i pokretnina, te prava i obveza vezanih za nekretnine i pokretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, nisu postignuti zadovoljavajući rezultati.

Ured je i nadalje u obvezi postupiti prema danim nalogima i preporukama Državnog ureda za reviziju.

## **Revizija financijskih izvještaja i poslovanja za 2006.**

Naplata potraživanja

- 1.1. Potraživanja su iskazana u iznosu 15.208.527,00 kn. Vrijednosno najznačajnija potraživanja odnose se na zakup poslovnih prostora u iznosu 15.058.725,00 kn, od čega se na potraživanja iz ranijih godina odnosi 10.056.596,00 kn, a na potraživanja evidentirana tijekom 2006. odnosi se 5.002.129,00 kn.

Do konca 2006., upućene su opomene za dospjela potraživanja za zakup poslovnih prostora u iznosu 2.281.788,00 kn, te podnesene tužbe nadležnom državnom odvjetništvu za potraživanja u iznosu 6.566.954,00 kn, a za potraživanja iskazana u iznosu 6.353.367,00 kn, do konca 2006. nisu poduzete sve zakonske mjere naplate.

U tijeku postupka revizije (svibanj 2007.), Ured je uputio 50 opomena i obračunao zatezne kamate za potraživanja za zakup poslovnih prostora u iznosu 443.877,00 kn, te podnio nadležnom državnom odvjetništvu deset zahtjeva za utuženje nenaplaćenih potraživanja u iznosu 985.768,00 kn.

Vrijednosno najznačajnija potraživanja u iznosu 3.723.926,00 kn, odnose se na potraživanja iz prethodnog razdoblja za zakup poslovnih prostora od društva u većinskom državnom vlasništvu u iznosu 2.414.861,00 kn, te dva trgovačka društva iz Osijeka u iznosu 1.309.065,00 kn.

Trgovačka društva iz Osijeka su koristila poslovne prostore u gradu Osijeku i na temelju ugovora plaćala mjesečnu zakupninu na račun grada u iznosu 7.244,60 kn i 36.400,00 kn (razdoblje od travnja 2004. do lipnja i kolovoza 2006.). Na temelju rješenja Ureda državne uprave Osječko - baranjske županije, koje je postalo pravomoćno koncem ožujka 2004., utvrđeno je pravo vlasništva Republike Hrvatske na navedenoj nekretnini, te je time nastupilo i pravo naplate zakupnine u korist Ureda. Ured je u ožujku i svibnju 2007. uputio dopis i požurnicu gradu Osijeku da uplati navedeni iznos naplaćene zakupnine na račun državnog proračuna Republike Hrvatske. Grad Osijek je u tijeku obavljanja revizije (28. svibnja 2007.) uputio dopis Uredu, kojim ga obavještava da je za donošenje rješenja o visini i povratu sredstava zakupnine potreban zaključak poglavarstva grada Osijeka, kojim će se utvrditi iznos uplaćene pričuve i iznos uloženi sredstava u adaptaciju poslovnih prostora, zbog umanjenja povrata zakupnine.

Na temelju Republičkog protokola Izvršnog vijeća Sabora iz 1984., zgrada u vlasništvu Republike Hrvatske (Vila Istranka) dana je na korištenje pravnom predniku društva u većinskom vlasništvu Republike Hrvatske bez naknade, vremenskog ograničenja i zaključivanja ugovora o zakupu. Povjerenstvo Vlade za upravljanje imovinom Republike Hrvatske je 22. siječnja 2001. donijelo zaključak kojim je naloženo društvu da obavi radove na sanaciji potpornog zida iz vlastitih sredstava, s obzirom da koristi poslovnu zgradu dugi niz godina bez zaključenog ugovora o zakupu i plaćanja zakupnine, te da se pripremi ugovor o zakupu nekretnine, vodeći računa o utrošenim sredstvima na sanaciji potpornog zida. Radovi nisu obavljani, niti je ugovor o zakupu zaključen.

Ured je u svojim poslovnim knjigama evidentirao potraživanja za zakup poslovnog prostora za razdoblje od prosinca 2000. do prosinca 2006. u iznosu 2.414.861,00 kn, od čega se 396.960,00 kn odnosi na potraživanja za obračunanu zakupninu za 2006. Zakupnina je obračunavana u skladu s Odlukom o poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Opatije (Službene novine Primorsko – goranske županije, broj 32/04 – pročišćeni tekst) po cijeni 56,25 kn/m<sup>2</sup> što za 588,09 m<sup>2</sup> poslovnog prostora iznosi 33.080,00 kn mjesečno.

Na temelju prijedloga navedenog društva iz ožujka 2006., Državno odvjetništvo Republike Hrvatske uputilo je Uredu u rujnu 2006. prijedlog rješenja korištenja nekretnine u kojoj se nalazi sjedište navedenog društva.

U prijedlogu zaključka Državno odvjetništvo navodi da se ne može zaključiti ugovor o davanju na korištenje neposrednom pogodbom, nego se mora raspisati javni natječaj, a međusobna prava i obveze treba razriješiti posebnim ugovorom kojim bi se utvrdilo koja su bila stvarna ulaganja navedenog društva tijekom korištenja prostora, koliko će se kompenzirati s potraživanjem za obračunanu zakupninu, te da će se eventualno preostali iznos ulaganja, kompenzirati kroz zakupninu, ako navedeno društvo nakon javnog natječaja dobije na korištenje spomenuti prostor. Na temelju dopisa Državnog odvjetništva, Ured je u listopadu 2006. uputio Povjerenstvu za imovinu Vlade Republike Hrvatske prijedlog rješenja korištenja nekretnine.

Nadležna porezna uprava je u srpnju 2006. procijenila tržišnu vrijednost navedene nekretnine u iznosu 23.167.376,00 kn, koju vrijednost je Ured evidentirao u poslovnim knjigama. Do dana obavljanja revizije (svibanj 2007.) potraživanje u iznosu 2.414.861,00 kn nije naplaćeno. U tijeku obavljanja revizije (25. svibnja 2007.), navedenom društvu Ured je uputio dopis za podmirenje duga, koji je do svibnja 2007. iznosio 2.580.263,00 kn, uz napomenu da će Ured u protivnom pokrenuti redovan sudski postupak za naplatu potraživanja.

Za poslovni prostor površine 88,15 m<sup>2</sup> danom u zakup jednoj fizičkoj osobi 1988. na rok deset godina, uz minimalnu mjesečnu zakupninu utvrđenu za općinu Centar, iskazana su ukupna potraživanja u iznosu 426.457,00 kn koja su djelomično podmirena tijekom 2002., 2003., te 2004. u iznosu 4.073,00 kn. Nakon isteka ugovorenog roka (1998.) prostor nije predan Uredu na raspolaganje. Novi ugovor o zakupu nije zaključen, a prostor i dalje koristi fizička osoba. Ured je u srpnju 1998. podnio Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske zahtjev za iseljenje, a postupak do dana obavljanja revizije nije okončan.

Državni ured za reviziju je naložio poduzeti sve mjere i radnje s ciljem naplate dospjelih potraživanja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, te predložio da se u dogovoru s nadležnim tijelima riješi status poslovnih prostora koji se i dalje koriste, a za koje nisu zaključeni ugovori o zakupu.

- 1.2. *Ured je suglasan s nalazom Državnog ureda za reviziju da se pokrenu svi pravni postupci i radnje s ciljem naplate dospjelih nenaplaćenih potraživanja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske u iznosu 4.923.722,00 kn, te je napomenuo da su od lipnja 2007. započeli s aktivnostima da se utvrđene nepravilnosti otklone. Za potraživanja u iznosu 2.414.861,00 kn zakupnik poslovnog prostora potvrdio je izvod otvorenih stavaka, te predložio da se dio obračunane zakupnine kompenzira s dosadašnjim ulaganjima u poslovni prostor u razdoblju od 1998. do 2006., koja su procijenjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka u visini 2.219.809,00 kn. Preostali iznos potraživanja od 195.052,00 kn predlaže podmiriti u novcu. Prijedlog podmirenja navedenih obveza zakupnika poslovnog prostora, Ured je početkom srpnja 2007., uputio na mišljenje Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske, te će po istome postupiti.*

*Nadalje je obrazložio da za potraživanja u iznosu 1.309.065,00 kn očekuje zaključak Poglavarstva Grada Osijeka, kojim će se utvrditi visina uplaćene pričuve i uloženi sredstava u uređenje poslovnih prostora za koji iznos će se umanjiti povrat zakupnine.*

*Za preostali dio dospjelih nenaplaćenih potraživanja u iznosu 1.199.065,00 kn, Ured priprema prijedlog za utuženje potraživanja koji će podnijeti nadležnom općinskom i državnom odvjetništvu na daljnje postupanje.*

*U svezi prijedloga Državnog ureda za reviziju da se u dogovoru s nadležnim tijelima riješi status poslovnih prostora koji se i dalje koriste, a za koje nisu zaključeni ugovori o zakupu, Ured je obrazložio da je za dio poslovnih prostora za koje se ne obavlja naplata zakupnine u tijeku postupak prikupljanja dokumentacije koja je potrebna da bi se mogli zaključiti ugovori o zakupu. Nadalje je naveo da se na dio ugovora o zakupu poslovnih prostora koji su bili zaključeni u skladu s odredbama članka 41. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a kojima je istekao rok na koji su bili zaključeni, primjenjuje odredba članka 6. a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnog prostora i članka 546. Zakona o obveznim odnosima.*

*Za zakupnike koji imaju zaključene ugovore o zakupu poslovnih prostora s jedinicama lokalne samouprave, a koji nisu usklađeni s odredbama Zakona o zakupu poslovnih prostora, Republika Hrvatska nije mogla zaključiti nove ugovore o zakupu, jer isti nisu pravovaljani. U tijeku je postupak pripreme dokumentacije za donošenje odluke Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske za raspisivanje natječaja za davanje u zakup ili prodaju poslovnih prostora.*

## Postupci javne nabave

- 2.1. U skladu s odredbama Zakona o javnoj nabavi, donesen je plan nabave za proračunsku godinu u siječnju 2006. u iznosu 20.685.552,00 kn. Ustrojene su evidencije postupaka nabave i zaključenih ugovora o nabavi, te je Uredu za javnu nabavu dostavljeno godišnje izvješće o zaključenim ugovorima o nabavi u 2006., u skladu s odredbama Zakona o javnoj nabavi, Uredbe o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti, te Uredbe o objavama i evidenciji javne nabave.

Provedeno je dvanaest postupaka nabave, od čega tri postupka nabave u vrijednostima većim od 200.000,00 kn, te devet postupaka nabave male vrijednosti do 200.000,00 kn. Na temelju odluke Ureda poništen je jedan postupak nabave velike vrijednosti, jer nije dostavljena niti jedna prihvatljiva ponuda.

Za provedenih jedanaest postupaka ugovorena je ukupna vrijednost nabave u iznosu 4.807.045,00 kn. Nakon dva provedena postupka nabave velike vrijednosti, ugovorena je vrijednost nabave u iznosu 4.275.992,00 kn, a za devet provedenih postupaka nabave male vrijednosti, ugovorena je vrijednost nabave u iznosu 531.053,00 kn.

Vlada Republike Hrvatske je u veljači 2005. donijela odluku o utvrđivanju postojanja posebnog interesa za iznimnu nabavu usluga tekućeg i investicijskog održavanja i nabavu opreme za rezidencijalne objekte, stanove za službene potrebe i diplomatsko konzularne objekte kojima upravlja Ured, za 2005., 2006. i 2007.

Odluka je donesena na temelju odredbe članka 6. stavka 1. točke 6. Zakona o javnoj nabavi, kojom je propisano da se odredbe Zakona ne primjenjuju na nabavu, ako Vlada Republike Hrvatske na prijedlog mjerodavnog ministarstva utvrdi postojanje posebnog interesa, okolnosti ili namjene predmeta nabave i donese odluku za iznimnu nabavu.

Ured za javnu nabavu je u rujnu 2005. dao mišljenje da se s obzirom da je odluka Vlade Republike Hrvatske donesena u veljači 2005., odnosno prije stupanja na snagu i primjene Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o javnoj nabavi iz srpnja 2005., odredbe spomenute odluke za iznimnu nabavu primjenjuju do 31. prosinca 2007.

Nabava usluga tekućeg i investicijskog održavanja i nabava opreme za rezidencijalne objekte, stanove za službene potrebe i diplomatsko konzularne objekte kojima upravlja Ured, tijekom 2006. obavljena je na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske za iznimnu nabavu iz veljače 2005.

U većini slučajeva javna nabava je obavljena u skladu s odredbama Zakona o javnoj nabavi i Uredbe o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti, osim u slučajevima nabave ustupanja radova na poslovnom objektu u Čakovcu u vrijednosti 3.673.430,00 kn, te ustupanja radova na sanaciji poslovnog objekta u Zagrebu u vrijednosti 602.562,00 kn (bez poreza na dodanu vrijednost), koji nisu obavljani u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o javnoj nabavi.

Za ustupanje radova na izvođenju građevinsko – obrtničkih radova vanjskog uređenja i plinskog priključka na poslovnom objektu u Čakovcu, proveden je postupak javnog nadmetanja u svibnju 2006.

Stručno povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka nabave je između tri pravodobno dostavljene prihvatljive ponude, prihvatilo ponudu s najnižom cijenom, te je s odabranim ponuditeljem u srpnju 2006. ugovoreno izvođenje radova u vrijednosti 3.673.430,00 kn s rokom 100 dana od dana uvođenja u posao. Nakon provedenog postupka javnog nadmetanja za izvođenje navedenih radova, te zaključenja ugovora s odabranim izvoditeljem, Ured nije javno objavio obavijest o zaključenju ugovora, što nije u skladu s odredbom članka 20. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi, kojom je propisano da naručitelj mora u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora javno objaviti obavijest o zaključenju ugovora.

Za ustupanje građevinsko – obrtničkih radova na sanaciji uličnog pročelja poslovnog objekta na lokaciji u Zagrebu u svibnju 2006. proveden je postupak javnog nadmetanja. Stručno povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka nabave je utvrdilo da nije dostavljena niti jedna prihvatljiva ponuda, te je donesena odluka o poništenju javnog nadmetanja. Ured je zbog žurnosti i potrebe za sanacijom spomenutog objekta, uz primjenu odredbe članka 12. stavka 6. točke 1. Zakona o javnoj nabavi, za ustupanje navedenih radova u listopadu 2006. proveo izravnu pogodbu u pregovaračkom postupku, bez prethodne objave poziva za nadmetanje. S ponuditeljem je u studenome 2006. ugovoreno izvođenje radova na sanaciji uličnog pročelja spomenutog objekta u vrijednosti 602.562,00 kn. Nakon poništenja javnog nadmetanja u svibnju 2006., nije objavljena obavijest o poništenju nadmetanja, što nije u skladu s odredbom članka 64. stavka 2. Zakona o javnoj nabavi, kojom je propisano da će obavijest o poništenju nadmetanja naručitelj objaviti na isti način kao i nadmetanje.

Nakon provedene izravne pogodbe u pregovaračkom postupku bez prethodne objave poziva za nadmetanje, te zaključenja ugovora s odabranim izvoditeljem, Ured nije javno objavio obavijest o zaključenju ugovora, što nije u skladu s odredbom članka 20. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi, kojom je propisano da naručitelj mora u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora javno objaviti obavijest o zaključenju ugovora.

Državni ured za reviziju je naložio javno objaviti obavijest o zaključenju ugovora, te obavijest o poništenju nadmetanja u skladu s odredbama Zakona o javnoj nabavi.

**2.2. Ured je prihvatio nalaz Državnog ureda za reviziju, te je naveo da će postupiti po danom nalogu.**

## Očevidnik imovine u vlasništvu Republike Hrvatske

- 3.1. Osnovni cilj ustrojavanja Očevidnika imovine u vlasništvu Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Očevidnik) je izgradnja i održavanje središnje evidencije imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, informiranost o stanju državne imovine u cilju donošenja kvalitetnih odluka o upravljanju imovinom, te nadzor nad stanjem imovine u funkciji državne uprave.

Sva tijela državne vlasti te pravne i druge osobe koje posjeduju, uporabljaju, koriste ili upravljaju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, dužni su uz imovinskopravnu i tehničku dokumentaciju dostaviti popise imovine i podatke o knjigovodstvenoj vrijednosti prema stanju utvrđenom popisom imovine na dan 31. prosinca svake godine. Svim korisnicima državne imovine omogućeno je putem Interneta dostavljanje podataka o imovini izravno u Očevidnik i ažuriranje podataka o imovini u svakom trenutku.

Pojedini obveznici dostavljanja podataka za Očevidnik, koji imaju vlastiti informacijski sustav o imovini, do vremena obavljanja revizije (svibanj 2007.) nisu dostavili podatke za Očevidnik.

Ugovorom o razvoju novih funkcija i održavanju aplikacije Očevidnika zaključenim s društvom u većinskom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ugovorena je izrada programa za preuzimanje podataka o državnoj imovini od obveznika koji imaju svoje informacijske sustave o imovini, te testiranje rješenja uz dogovorenu proceduru dostave izmjena nakon inicijalnog punjenja baza podataka.

Podaci uneseni u Očevidnik dostupni su samo članovima Vlade Republike Hrvatske. Ured nema ustrojenu zasebnu unutarnju ustrojstvenu jedinicu koja bi imala potpuni uvid u podatke iz Očevidnika imovine, te koja bi pratila i kontrolirala podatke u Očevidniku i na terenu, uz usporedbu sa stanjem u poslovnim knjigama.

Državni ured za reviziju je predložio ustrojavanje unutarnje ustrojstvene jedinice Ureda za obavljanje navedenih poslova vezanih za Očevidnik. Zaposlenici ustrojstvene jedinice imali bi ovlaštenje za potpuni uvid u podatke iz Očevidnika, pratili bi u Uredu i na terenu stanje unesenih podataka, te uspoređivali sa stanjem u poslovnim knjigama.

- 3.2. *Vezano za prijedlog Državnog ureda za reviziju o ustrojavanju unutarnje ustrojstvene jedinice za obavljanje poslova vezanih za Očevidnik, Ured je obrazložio da je nastavio s intenzivnim aktivnostima na kontinuiranom praćenju i usavršavanju informatičke baze Očevidnika u suradnji s trgovačkim društvom koje je i izradilo programsko rješenje Očevidnika. Navedeno društvo, na temelju godišnjeg ugovora zaključenog u rujnu 2006., održava i razvija nove funkcije aplikacije Očevidnika kako bi se ubrzao proces prijenosa podataka o državnoj imovini od strane tijela državne vlasti, te pravnih i drugih osoba koju posjeduju, uporabljaju, koriste ili upravljaju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.*

*Također je obrazložio da je Ekonomski institut tijekom 2006. izradio znanstvenu studiju o procesu objedinjavanja djelokruga Ureda i Hrvatskog fonda za privatizaciju, s naglaskom na detaljnu i sveobuhvatnu bazu registra imovine, kao temeljne zadaće buduće zajedničke institucije. Navedene aktivnosti usporile su osnivanje zasebne ustrojstvene jedinice unutar Ureda, koja bi, između ostalog, obavljala provjeru podataka na terenu.*



Za obavljanje zadaća iz svog djelokruga rada, Ured je za 2006. planirao prihode i rashode u iznosu 25.547.836,00 kn. Prihodi su ostvareni u iznosu 29.761.893,00 kn, a rashodi u iznosu 29.759.476,00 kn, za namjene utvrđene financijskim planom i državnim proračunom. Višak prihoda ostvaren je u iznosu 2.417,00 kn. Poslovanje Ureda obavljalo se u skladu s propisima koji uređuju nadležnost Ureda, osim što dva postupka javne nabave ustupanja radova nisu obavljena u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o javnoj nabavi. Nadalje, nisu poduzete sve mjere naplate dijela potraživanja od zakupa poslovnih prostora nastalih najvećim dijelom u prethodnom razdoblju, te nisu postignuti zadovoljavajući rezultati vezani za evidentiranje nekretnina i pokretnina, te prava i obveza vezanih za nekretnine i pokretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u Očevidniku, s obzirom da svi obveznici nisu dostavili potpune podatke o imovini.

Izvešće o obavljenoj reviziji je uručeno zakonskom predstavniku 13. srpnja 2007.