

PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENI I DOPUNAMA ZAKONA O ŠUMAMA

I. USTAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavna osnova za donošenje predloženog Zakona sadržana je u odredbi članka 2. stavak 4, te članka 52. Ustava Republike Hrvatske.

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ZAKONOM TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ISTOGA ZAKONA PROISTEĆI

Predloženim Zakonom o izmjeni i dopunama Zakona o šumama (Narodne novine, br. 140/2005 i 82/2006), uređuju se prvenstveno imovinsko-pravna pitanja koja reguliraju izgradnju određenih poduzetničkih zona na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske.

Dosadašnji Zakon u svojim odredbama regulirao je mogućnost planiranja poslovnih zona na šumi ili šumskom zemljištu kroz dokumente prostornog planiranja te izdvajanje šuma i šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i prijenos prava vlasništva i pravo građenja na drugu pravnu ili fizičku osobu u fazi provedbe detaljnog plana.

Primjena Zakona u praksi pokazala je da postoje brojne zapreke koje usporavaju izgradnju poduzetničkih zona u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske primjenom detaljnog plana uređenja. Poseban je problem primjena Zakona o izvlaštenju tj. izdvajanje šuma i/ili šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kada ne postoje zakonske odredbe za parceliranje zemljišta u svrhu poduzetničkih zona te provedbu u zemljišnim knjigama.

Izmjenom članka 51. omogućuje se Vladi Republike Hrvatske ubrzanje i dovršenje započetih postupaka kod izdvajanja šuma i/ili šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz šumskogospodarskog područja u svrhu izgradnje poduzetničkih zona .

III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ZAKONA

Za provedbu odredbi ovoga Zakona u državnomu proračunu Republike Hrvatske nije potrebno osigurati dodatna sredstva.

IV. PRIJEDLOG DA SE OVAJ ZAKON DONESE PO HITNOM POSTUPKU

Donošenje ovoga Zakona predlaže se po hitnom postupku radi bržeg rješavanja već započetih, kao i veće operativnosti u rješavanju budućih postupaka izdvajanja šuma i/ili šumskog zemljišta iz šumskogospodarskog područja u svrhu izgradnje poduzetničkih zona.

Predloženim Izmjenama smatra se da postoji interes Republike Hrvatske radi izgradnje poduzetničkih zona te se ujedno propisuje postupak i omogućuje izgradnja planiranih poslovnih zona u fazi urbanističkih planova uređenja te parcelacija zemljišta i provedba postupka izdvajanja šume i/ ili šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Dokumentima prostornog uređenja poslovne zone planirane su uglavnom urbanističkim planom uređenja.

KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENI I DOPUNAMA ZAKONA O ŠUMAMA

Članak 1.

U Zakonu o šumama (Narodne novine, br. 140/2005 i 82/2006), u članku 51. stavak 2. podstavak 1. mijenja se i glasi:
"- radi izgradnje poduzetničke zone".

Članak 2.

Iza članka 51. dodaje se novi članak 51a. koji glasi:

"Pored slučajeva iz članka 51. ovoga Zakona izdvajanje šume i /ili šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz šumskogospodarskog područja vršit će se i na temelju urbanističkog plana uređenja određene poduzetničke zone.

Izdvajanje iz stavka 1. ovoga članka vršit će se samo u korist jedinice lokalne samouprave.

Izdvajanje radi izgradnje određene poduzetničke zone vrši se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog na temelju urbanističkog plana uređenja, za koji je izdana potvrda nadležnih tijela o njegovoj usklađenosti s urbanističkim planom uređenja i tehničkoj ispravnosti.

Izdvajanje iz stavka 3. ovoga članka može biti za pojedine šume i/ili šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske."

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 3.

Postupci započeti prema odredbama Zakona o šumama (Narodne novine, br. 140/2005 i 82/2006), dovršiti će se prema odredbama tog Zakona.

Iznimno kada je zahtjev za izdvajanje radi izgradnje određene poduzetničke zone podnesen na temelju Zakona o šumama (Narodne novine, br. 140/2005 i 82/2006), a stranka to zatraži, postupak će se završiti po odredbama ovog Zakona.

Članak 4.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objave u Narodnim novinama.

O B R A Z L O Ž E N J E

Uz članak 1.

Izmjenom članka 51. uređuje se utvrđivanje interesa Republike Hrvatske radi izdvajanja pojedinih šuma i šumskog zemljišta iz šumskogospodarskog područja u svrhu izgradnje poduzetničke zone. Dosadašnja formulacija utvrđivala je provedbu dokumenta prostornog uređenja od interesa za Republiku Hrvatsku pretpostavljajući da će se izgradnja poduzetničke zone brže rješavati. Zakonsko rješenje priječilo je brže rješavanje imovinsko pravnih poslova u dijelu kada je za određenu poduzetničku zonu bio izrađen urbanistički plan uređenja. Nadalje Zakonom o prostornom uređenju i gradnji propisan je postupak ishoda lokacijske dozvole kada je na snazi detaljni plan uređenja za određenu poduzetničku zonu.

Uz članak 2.

Dodavanjem članka 51. a omogućilo se je jedinicama lokalne samouprave realizirati određene poduzetničke zone za koju je donijet urbanistički plan uređenja. Zakonsko rješenje priječilo je izdvajanje šuma ili šumskog zemljišta iz šumskogospodarskog područja u vlasništvu Republike Hrvatske za određenu poduzetničku zonu i rješavanje imovinsko pravnih poslova te upis istih u zemljišne knjige.

Uz članak 3.

Prijelaznim i završnim odredbama omogućilo se je rješavanje već započetih predmeta po važećem zakonu do stupanja na snagu Izmjena i dopuna Zakona o šumama.

Uz članak 4.

Predloženim rješenjem iznimno se je omogućilo jedinicama lokalne uprave završetak postupka po odredbama predloženih Izmjena i dopuna.

POPIS ODREDBI ZAKONA O ŠUMAMA KOJE SE MIJENJAJU

Članak 51.

- (1) Vlada, odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i/ili šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izdvojiti iz šumskogospodarskog područja i prenijeti pravo vlasništva na drugu pravnu ili fizičku osobu ili osnovati pravo građenja, ako za to postoji interes Republike Hrvatske.
- (2) Smatra se da postoji interes Republike Hrvatske ako je šuma ili šumsko zemljište potrebno izdvojiti radi :
 - provedbe detaljnog plana uređenja,
 - obrane Republike Hrvatske,
 - obilježavanja mjestamasovnih grobnicažrtava iz Domovinskog rata.
- (3) Interes iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se na način i u postupku propisanom za izvlaštenje.
- (4) Postupak iz stavka 1. ovoga članka pokreće se na zahtjev pravne ili fizičke osobe u čiju korist se mijenja namjena i penose prava nad pojedinom šumom ili šumskim zemljištem.
- (5) Odluka iz stavka 1. ovog članka jest upravni akt.
- (6) Šume i/ili šumska zemljišta šumoposjednika izdvajaju se iz šumskogospodarskog područja u postupku izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju.

Članak 14.

Postupak započeti od stupanja na snagu Zakona o šumama (Narodne novine, br. 140/2005 i 82/2006), do stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se prema odredbama ovog Zakona.