



# P.Z. br. 193

HRVATSKI SABOR

KLASA: 410-01/17-01/01

URBROJ: 65-17-02

Zagreb, 14. rujna 2017.



Hs\*\*NP\*410-01/17-01/01\*65-17-02\*\*Hs

ZASTUPNICAMA I ZASTUPNICIMA  
HRVATSKOGA SABORA

PREDSJEDNICAMA I PREDSJEDNICIMA  
RADNIH TIJELA

Na temelju članka 178. Poslovnika Hrvatskoga sabora u prilogu upućujem **Prijedlog zakona o izmjenama Zakona o lokalnim porezima**, koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora dostavio Klub zastupnika Živoga zida i SNAGA-c, aktom od 11. rujna 2017. godine.

Za svoje predstavnike, koji će u njegovo ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Klub je odredio Ivana Vilibora Sinčića, Ivana Pernara i Branimira Bunjca, zastupnike u Hrvatskom saboru.

  
PREDSJEDNIK

Gordan Jandroković



HRVATSKI SABOR

Klub zastupnika  
Živoga zida i SNAGA-e

U Zagrebu, 11. rujna 2017.



H8\*\*NP\*410-01/17-01/01\*6533-5-17-01\*\*H8

**P.Z. br. 193**

REPUBLIKA HRVATSKA  
**65 - HRVATSKI SABOR**  
ZAGREB, Trg Sv. Marka 6

Primljeno:	14-09-2017		
Klasifikacijska oznaka:	410-01/17-01/01	Org. jed.	65
Uredžbeni broj:	6533-5-17-01	Pril.	1
		Vrij.	-

**PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA**

**Predmet: Prijedlog zakona o izmjenama Zakona o lokalnim porezima**

Na temelju članka 85. Ustava Republike Hrvatske (NN 85/10 – pročišćeni tekst i 05/14 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) i članka 172. Poslovnika Hrvatskoga sabora (NN 81/13, 113/16), podnosimo **Prijedlog zakona o izmjenama Zakona o lokalnim porezima.**

Sukladno članku 174. stavku 2. Poslovnika Hrvatskoga sabora, u postupku donošenja Zakona na sjednici Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, sva potrebna obrazloženja dat će zastupnici Ivan Vilibor Sinčić, Ivan Pernar i Branimir Bunjac.

**POTPREDsjedNIK KLUBA ZASTUPNIKA**

Ivan Vilibor Sinčić

**KLUB ZASTUPNIKA ŽIVOGA ZIDA I SNAGA-E**

---

**PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA  
ZAKONA O LOKALNIM POREZIMA**

---

**rujan 2017.**

## I. USTAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavna osnova za donošenje ovog Zakona sadržana je u članku 2. stavku 4. Ustava Republike Hrvatske (NN 85/10 – pročišćeni tekst i 05/14 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske).

## II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ZAKONOM, TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI

Zakon o lokalnim porezima (NN 115/16) stupio je na snagu 01. siječnja 2017. godine. Osim poreza jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji su do tada bili propisani Zakonom o financiranju lokalne i područne (regionalne) samouprave, ovim Zakonom po prvi puta se uvodi i porez na nekretnine te se propisuje obveza jedinica lokalne samouprave da ga uvedu i naplaćuju počevši od 01. siječnja 2018. godine. U obrazloženju prijedloga zakona navodi se da je uvođenje poreza na nekretnine transformacija komunalne naknade u porezno davanje, te da će se osim komunalne naknade ovim porezom zamijeniti i plaćanje poreza na kuće za odmor i spomeničke rente. Međutim, nedostatak ozbiljnosti Vlade RH prilikom predlaganja Zakona o lokalnim porezima može se vidjeti već u članku 69. ovoga Zakona, koji propisuje da će Ministarstvo financija u roku od dvije godine od stupanja na snagu ovoga Zakona provesti *naknadnu procjenu učinaka ovoga propisa*, suprotno tada važećem Zakonu o procjeni učinaka propisa (NN 90/11). Nedostatak procjene učinaka Zakona o lokalnim porezima, nedovoljna pripremljenost i neinformiranost predlagatelja ovoga Zakona dovela je do toga da sam predsjednik Vlade najavljuje odgodu poreza na nekretnine, i to ne radi sve glasnijeg negodovanja javnosti i protivljenja na koje nailazi u svim sferama javnog i političkog života, već zbog tehničke nepripremljenosti za uvođenje i naplatu poreza na nekretnine do koje je došlo zbog pogrešne i paušalne procjene o vremenu potrebnom za njegovo uvođenje.

Smatramo da je ovakvo postupanje Vlade direktno usmjereno protiv dobrobiti hrvatskih građana i njihovih interesa. Ovdje navodimo samo neke razloge zbog kojih bi porez na nekretnine trebalo odbaciti i potpuno ga izbrisati iz Zakona o lokalnim porezima:

1. Uvođenjem poreza na nekretnine vlasnik nekretnine postaje podstanar u vlastitom domu, jer sustavu mora plaćati rentu da bi imao dom.
2. Porez na nekretnine predstavlja vječni kredit, obvezu vezanu uz činjenicu vlasništva nad nekretninom koju vlasnik nikada neće otplatiti. U slučaju da ne može otplatiti jednu ili više rata, država će pokrenuti ovrhu, pri čemu će vlasnik vrlo vjerojatno ostati bez svog doma.
3. Porez na nekretnine plaća se na sve nekretnine, bez obzira radi li se o jedinoj nekretnini u kojoj osoba živi, drugoj, trećoj ili vikendici, garaži ili poslovnom prostoru. Porez je propisan bez ikakvih socijalnih kriterija i predviđen da uzima od svih na jednak način, i od sirotinje i od onih koji gomilaju nekretnine.
4. Porez na nekretnine u početku će iznositi 80, 100 ili 200 kuna. No državu koja je u 3 godine (2012-2015), mijenjala svoje porezne propise 44 puta ništa ne sprječava da taj porez u bilo koje doba podigne, pa je izgledno da će on za nekoliko godina iznositi 500, 700 ili 1.000 kuna po nekretnini.

5. Porez na nekretnine nije zamjena za komunalnu naknadu jer ona nije brisana iz Zakona o komunalnom gospodarstvu. To je novi namet za hrvatske građane i način izvlačenja novca od onih najsiromašnijih i prosječnog imovinskog stanja, jer je takvih najviše među poreznim obveznicima poreza na nekretnine.

6. Porez na nekretnine predstavlja pad vrijednosti nekretnine.

Ovim Prijedlogom zakona briše se porez na nekretnine iz Zakona o lokalnim porezima. Najveći dio hrvatskih građana, među kojima je velik dio starije populacije, desetljećima su štedjeli upravo u nekretninama. Uvođenje ovog poreza, bez ikakvih kriterija s obzirom na imovinsko stanje poreznih obveznika, izjednačava primjerice umirovljenike i štedne zadruge koje prijevornim poslovima od hrvatskih građana u ovršnom postupku oduzimaju nekretnine te ih gomilaju u svom vlasništvu. Zbog zaštite standarda hrvatskih građana i primjene načela pravednosti u oporezivanju, smatramo da je jedino rješenje ovaj porez trajno izbrisati.

### **III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ZAKONA**

Za provođenje ovog Zakona nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Državnom proračunu Republike Hrvatske.

#### **IV. PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA ZAKONA O LOKALNIM POREZIMA**

##### **Članak 1.**

U Zakonu o lokalnim porezima (NN 115/16), u članku 20. stavak 2. briše se.

##### **Članak 2.**

Članci 30. do 40. i nadnaslov iznad članka 30. brišu se.

##### **Članak 3.**

U članku 41. stavku 4., riječi „poreza na nekretnine i“ brišu se.

##### **Članak 4.**

U članku 42. stavku 1., točka 5. briše se.

##### **Članak 5.**

Članci 50. do 52. i nadnaslov iznad članka 50. brišu se.

##### **Članak 6.**

U članku 54. točka 1. briše se.

Dosadašnje točke 2. i 3. postaju točke 1. i 2.

##### **Članak 7.**

U članku 56. stavku 1., točke 2. i 3. brišu se.

Dosadašnja točka 4. postaje točka 2.

### **Članak 8.**

Članci 58. i 59. brišu se.

### **Članak 9.**

Članak 65. briše se.

### **Članak 10.**

U članku 66. stavku 1., riječi: „članka 36. stavka 8., članka 40. stavka 9.,” brišu se.

### **Članak 11.**

U članku 67. stavak 2. briše se.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

### **Članak 12.**

U članku 70, riječi: „osim odredbi članaka 30.-40. ovoga Zakona i članaka 50. i 51. ovoga Zakona koji stupaju na snagu 1. siječnja 2018.,” brišu se.

### **Članak 13.**

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Narodnim novinama.

## **OBRAZLOŽENJE:**

### **Uz članak 1.**

Briše se odredba kojom se propisuje obveza jedinica lokalne samouprave da uvedu i naplaćuju porez na nekretnine.

### **Uz članak 2.**

Brišu se odredbe članka 30. do 40. ovoga Zakona koje su propisivale sadržaj i način obračuna poreza na nekretnine.

### **Uz članak 3.**

Porez na nekretnine briše se iz odredbe kojom se obračun i naplata pojedinih poreza izuzima iz nadležnosti Porezne uprave.

### **Uz članak 4.**

Briše se odredba kojom se daje u nadležnost predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave da svojom odlukom utvrdi pojedinosti vezane uz obračun i naplatu poreza na nekretnine.

### **Uz članak 5.**

Brišu se odredbe članka 50. 52. koji propisuju postupovne odredbe vezane uz obračun i naplatu poreza na nekretnine.

### **Uz članak 6.**

Briše se odredba kojom se propisuje prekršajna odgovornost za odgovornu osobu u jedinici lokalne samouprave ako ne ustroji i ne vodi Evidenciju o porezu na nekretnine iz ovoga Zakona.

### **Uz članak 7.**

Briše se odredba kojom se propisuje prekršajna odgovornost za pravnu osobu koja kao nesamostalni posjednik ne dostavi izjavu tko se za potrebe poreza na nekretnine smatra poreznim obveznikom ili koja kao samostalni posjednik ne dostavi izjavu i promjeni nesamostalnog posjednika na kojega je prenio poreznu obvezu.

### **Uz članak 8.**

Brišu se odredbe članka 58. i 59. kojima se propisuju obveze jedinica lokalne samouprave te drugih institucija vezane uz obračun i naplatu poreza na nekretnine.

### **Uz članak 9.**

Briše se odredba prema kojoj su obveznici plaćanja poreza na nekretnine koji su do 1. siječnja 2018. pravomoćnim rješenjem nadležnog upravnog tijela jedinice lokalne samouprave oslobođeni plaćanja komunalne naknade na određeno razdoblje radi ulaganja u komunalnu infrastrukturu, za to razdoblje oslobođeni i plaćanja poreza na nekretnine.

### **Uz članak 10.**

Briše se dio odredbe koji obvezuje ministra financija da donese pravilnike vezane uz porez na nekretnine u roku 30 dana od stupanja na snagu predmetnog Zakona.



**Uz članak 11.**

Briše obaveza jedinica lokalne samouprave da do 30. studenog 2017. godine donesu odluku o području zona u gradu, odnosno općini, vrijednost boda (B), koeficijent zona (Kz) za pojedine zone, koeficijent namjene (Kn) rokove plaćanja te drugim pojedinostima vezanih uz obračun i naplatu poreza na nekretnine.

**Uz članak 12.**

Briše se odredba članka 70. u dijelu u kojem se propisuje primjena poreza na nekretnine od 01. siječnja 2018. godine.

**Uz članak 13.**

Propisuje se stupanje na snagu ovoga Zakona.

## **V. TEKST ODREDBI VAŽEĆEG ZAKONA KOJE SE MIJENJAJU, ODNOSNO DOPUNJUJU**

### Članak 20.

(1) Jedinice lokalne samouprave mogu uvesti sljedeće poreze:

1. prirez porezu na dohodak
2. porez na potrošnju
3. porez na kuće za odmor
4. porez na korištenje javnih površina.

(2) Jedinice lokalne samouprave dužne su uvesti i naplaćivati porez na nekretnine.

### Odjeljak 5. Porez na nekretnine

### Članak 30.

Predmet oporezivanja je nekretnina.

### Članak 31.

(1) Neizgrađeno građevinsko zemljište na kojem je započeto građenje iz članka 2. stavka 1. točke 13. ovoga Zakona smatra se izgrađenim prostorom i oporezuje se na način i pod pretpostavkama propisanim za prostore ako su protekle dvije godine od pravomoćnosti građevinske dozvole ili drugog akta za građenje ili od dana izdavanja potvrde glavnog projekta.

(2) Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine iz članka 2. stavka 1. točke 13. ovoga Zakona koje su u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, na neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, na sakralne objekte u dijelu u kojem se obavljaju vjerski obredi.

### Članak 32.

(1) Porezni obveznik je svaka osoba koja nekretninu samostalno posjeduje.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, porezni obveznik je nesamostalni posjednik ako je porezna obveza pravnim poslom prenesena na nesamostalnog posjednika, ako se koristi nekretnina u vlasništvu jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave ili Republike Hrvatske, ako nema valjani pravni temelj posjedovanja nekretnine ili je vlasnik nepoznat.

(3) Ako je vlasnik nepoznat te ako nema valjanog pravnog temelja za posjedovanje nekretnine iz stavka 2. ovoga članka, nesamostalni posjednici nekretnine dužni su dati izjavu tko se za potrebe ovoga Zakona smatra poreznim obveznikom.

(4) Iznimno od ovoga članka, ako porezni obveznik nije poznat, obveznikom plaćanja poreza smatra se nekretnina kojoj će se zaključkom dodijeliti zastupnik po službenoj dužnosti prema zakonu kojim se uređuje porezni postupak.

### Članak 33.

(1) Porez na nekretnine obračunava se na ukupnu neto podnu površinu nekretnine (prostora koji je oporeziv) sukladno propisu o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine te na stvarnu površinu zemljišta.

(2) Godišnji iznos poreza po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti boda (B)
2. koeficijenta zone (Kz)
3. koeficijenta namjene (Kn)
4. koeficijenta stanja (Ks)
5. koeficijenta dobi (Kd).

### Članak 34.

(1) Vrijednost boda (B) određuje odlukom predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

(2) Ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda iz stavka 1. ovoga članka, za obračun poreza u sljedećoj kalendarskoj godini koristi se vrijednost boda iz prethodne kalendarske godine.

### Članak 35.

(1) Koeficijent zone (Kz) određuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za pojedine zone, a najviši koeficijent u prvoj zoni općine, odnosno grada iznosi 1.

(2) Područja zona u gradu, odnosno općini utvrđuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave ovisno o pogodnosti položaja i komunalnoj opremljenosti određenoga područja, prema vlastitim uvjetima i mjerilima.

### Članak 36.

(1) Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine iz članka 2. stavka 1. točke 13. ovoga Zakona i iznosi za:

1. stambeni prostor koji služi za trajno stanovanje i prostor koji koriste neprofitne organizacije koeficijent 1

2. garažni prostor i druge pomoćne prostorije koeficijent 1

3. neizgrađeno građevinsko zemljište koeficijent 0,5.

(2) Koeficijent namjene (Kn) za ostale prostore bez namjene iz članka 2. stavka 1. točke 13. ovoga Zakona određuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave pod uvjetom da koeficijent ne bude manji od 1 niti veći od 5.

(3) Za stambeni prostor koji ne služi za trajno stanovanje te za stambeni prostor koji služi građanima za iznajmljivanje stanova, soba i postelja putnicima i turistima na temelju odobrenja nadležnog tijela koeficijent namjene iz stavka 1. točke 1. ovoga članka uvećava se za korektivni koeficijent namjene koji predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave utvrđuje svojom odlukom, pod uvjetom da ne bude manji od 1 niti veći od 6.

(4) Koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti određuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom pod uvjetom da:

1. za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti, kao i za hotele, apartmanska naselja i kampove koeficijent ne može biti manji od 1 niti veći od 5

2. za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti koeficijent ne može biti manji od 1 niti veći od 10

3. za zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti koeficijent može biti najviše 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

(5) Koeficijent namjene (Kn) iz stavka 4. ovoga članka uvećava se ako se djelatnost obavlja u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturnopovijesne cjeline, za korektivni koeficijent namjene koji predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave određuje svojom odlukom pod uvjetom da ne bude manji od 1 niti veći od 12.

(6) Ako se nekretnina ili njezin dio koristi za jednu ili više namjena, primjenjuje se koeficijent namjene razmjerno površini koja se koristi za tu namjenu.

(7) Radi utvrđivanja ispravnog koeficijenta namjene nadležno tijelo je dužno utvrđivati činjenicu trajnog stanovanja, pri čemu je ovlašteno osim podataka o poreznom obvezniku, prikupljati i podatke o drugim osobama koje su na bilo koji način povezane s nekretninom, a osobito utvrđivati potrošnju troškova stanovanja, mjesto gdje je zasnovan radni odnos, činjenice iz putne isprave, izjavu o izabranom liječniku, izjavu svjedoka, mjesto podnošenja porezne prijave, očevid te ostale raspoložive podatke.

(8) Ministar financija će pravilnikom propisati način utvrđivanja korektivnih koeficijenata iz stavaka 3. i 5. ovoga članka.

#### Članak 37.

(1) Koeficijent stanja (Ks) primjenjuje se na prostore iz članka 2. stavka 1. točke 13. ovoga Zakona i utvrđuje se za:

1. prostore koji zbog oštećenja ili nedostataka pojedinih dijelova nisu prikladni za uporabu sukladno svojoj namjeni koeficijent 0,8

2. prostore koji su prikladni za uporabu sukladno svojoj namjeni koeficijent 1

3. prostore koji su prikladni za uporabu sukladno svojoj namjeni i raspoložu dodatnim sadržajima koeficijent 1,2.

(2) Za zemljišta iz članka 2. stavka 1. točke 13. ovoga Zakona koeficijent stanja (Ks) je 1.

#### Članak 38.

(1) Koeficijent dobi (Kd) primjenjuje se na prostore iz članka 2. stavka 1. točke 13. ovoga Zakona, a ovisi o godini izgradnje te se utvrđuje za razdoblje građenja:

1. do 1940. godine koeficijent 0,8

2. od 1941. do 1970. godine koeficijent 0,9

3. od 1971. do 1987. godine koeficijent 1

4. od 1988. do 2005. godine koeficijent 1,1

5. od 2006. godine i dalje koeficijent 1,2.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ako je na prostorima iz članka 2. stavka 1. točke 13. ovoga Zakona izvedena rekonstrukcija sukladno propisima o gradnji, koeficijent dobi utvrđuje se prema razdoblju rekonstrukcije.

(3) Za zemljišta iz članka 2. stavka 1. točke 13. ovoga Zakona koeficijent dobi (Kd) je 1.

#### Članak 39.

(1) Porez na nekretnine utvrđuju i naplaćuju jedinice lokalne samouprave na području kojih se nekretnina nalazi.

(2) Porez na nekretnine prihod je jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

#### Članak 40.

(1) Jedinice lokalne samouprave obvezne su ustrojiti i voditi strukturiranu Evidenciju o nekretninama i o poreznim obveznicima plaćanja poreza na nekretnine.

(2) Evidencija iz stavka 1. ovoga članka sadrži najmanje sljedeće podatke:

1. o poreznim obveznicima

– ime i prezime/naziv

– osobni identifikacijski broj

– adresa prebivališta/sjedišta

– adresa za zaprimanje pismena

2. o nekretnini

– podaci o lokaciji nekretnine (adresni podaci o građevini, katastarski podaci o zemljištu)

– površina

– godina izgradnje odnosno godina rekonstrukcije

– namjena nekretnine

– stanje nekretnine.

(3) Osim podataka iz stavka 2. ovoga članka, u Evidenciju iz stavka 1. ovoga članka evidentira se svaki podatak koji utječe na utvrđivanje poreza.

(4) Ako nekretnina ima više namjena, posebno se vode podaci iz stavaka 2. i 3. ovoga članka za svaku namjenu.

(5) Kada je porezna obveza pravnim poslom prenesena na nesamostalnog posjednika, u Evidenciju iz stavka 1. ovoga članka evidentiraju se i podaci o samostalnom posjedniku koji je u obvezi nadležnom tijelu prijaviti promjenu poreznog obveznika najkasnije do 15. prosinca.

(6) Adresni podaci poreznog obveznika i adresni podaci o građevini iz stavka 2. ovoga članka vode se po oznakama iz službenog registra o prostornim jedinicama.

(7) Kada je namjena nekretnine poslovna, djelatnost se vodi po Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007.

(8) Radi promjena iz članka 50. stavka 2. ovoga Zakona Evidencija iz stavka 1. ovoga članka upotpunjava se jednom godišnje dohvatom podataka iz Evidencije OIB i Evidencije prometa nekretnina Informacijskog sustava Porezne uprave te iz modula eKatalog i eDozvola Informacijskog sustava prostornog uređenja.

(9) Model strukture podataka za Evidenciju iz stavka 1. ovoga članka propisat će ministar financija pravilnikom.

#### Članak 41.

(1) Poslove u vezi s utvrđivanjem i naplatom poreza jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim prireza porezu na dohodak i poreza na automate za zabavne igre, obavljaju nadležna tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

(2) Poslove u svezi s utvrđivanjem i naplatom prireza porezu na dohodak i poreza na automate za zabavne igre obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

(3) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može svojom odlukom povjeriti drugoj jedinici lokalne samouprave odnosno jedinici područne (regionalne) samouprave utvrđivanje i naplatu poreza propisanih ovim Zakonom, uz prethodnu suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave kojoj se poslovi povjeravaju.

(4) Porezna uprava može obavljati poslove u vezi s utvrđivanjem i naplatom poreza jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave iz stavka 1. ovoga članka na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave, uz prethodnu suglasnost ministra financija, osim poreza na nekretnine i poreza na cestovna motorna vozila.

## Članak 42.

(1) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom utvrđuje:

1. za potrebe plaćanja prireza porezu na dohodak, visinu stope prireza porezu na dohodak
2. za potrebe plaćanja poreza na potrošnju, visinu stope poreza na potrošnju i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza
3. za potrebe plaćanja poreza na kuće za odmor, visinu poreza na kuće za odmor, a ovisno o mjestu, starosti, stanju infrastrukture te drugim okolnostima bitnim za korištenje kuće za odmor, i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza
4. za potrebe plaćanja poreza na korištenje javnih površina, što se smatra javnom površinom, visinu, način i uvjete plaćanja poreza na korištenje javnih površina, kao i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza
5. za potrebe plaćanja poreza na nekretnine, područja zona u gradu, odnosno općini, vrijednost boda (B), koeficijent zona (Kz) za pojedine zone, koeficijent namjene (Kn) prema ovlastima iz članka 36. ovoga Zakona, rokove plaćanja te pod kojim uvjetima se za socijalno ugrožene građane može namiriti utvrđena porezna obveza, kao i izvore sredstava iz kojih će se namiriti utvrđena porezna obveza.

(2) Odluka predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave iz stavka 1. ovoga članka, kao i odluka predstavničkog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave iz članka 41. stavka 4. ovoga Zakona može se mijenjati najkasnije do 15. prosinca tekuće godine, a primjenjuje se od 1. siječnja iduće godine.

(3) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može tijekom godine donositi odluke o prirezu poreza na dohodak, koje se moraju objaviti u »Narodnim novinama«, a stupaju na snagu prvoga dana u mjesecu nakon mjeseca u kojem su objavljene.

## Odjeljak 6.

### Porez na nekretnine

## Članak 50.

(1) Rješenje o porezu na nekretnine donosi se do 31. ožujka za tekuću kalendarsku godinu, a prema stanju nekretnine i poreznog obveznika na dan 1. siječnja tekuće godine i ono je na snazi dok ne nastane promjena koja je od utjecaja na utvrđivanje porezne obveze.

(2) Promjene koje nastanu tijekom godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze, primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine. Promjene od utjecaja na utvrđivanje

porezne obveze su sve činjenice koje utječu na visinu obračuna i utvrđivanje osobe poreznog obveznika.

(3) Rješenjem o porezu utvrđuje se porezni obveznik, iznos poreza po m<sup>2</sup> obračunske površine, obračunska površina, ukupni iznos poreza i rokovi plaćanja. Ukupni iznos poreza utvrđuje se u godišnjem iznosu.

(4) Rješenjem iz stavka 3. ovoga članka ne dokazuje se vlasništvo na nekretnini.

#### Članak 51.

(1) Samostalni posjednik solidarno jamči za naplatu poreza kada je pravnim poslom prenio obvezu plaćanja poreza na nesamostalnog posjednika.

(2) U slučaju iz članka 32. stavka 2. ovoga Zakona članovi kućanstva solidarno jamče za naplatu poreza poreznom obvezniku, a u slučaju iz članka 32. stavka 3. ovoga Zakona solidarno jamče ostali nesamostalni posjednici. Članovima kućanstva za potrebe ovoga Zakona smatraju se osobe prijavljene na istoj adresi kao i porezni obveznik.

#### Članak 52.

Na postupak utvrđivanja i naplate poreza iz ovoga Zakona te druga postupovna pitanja koja nisu uređena ovim Zakonom primjenjuje se zakon kojim je uređen porezni postupak.

#### Članak 54.

Novčanom kaznom od 5.000,00 do 100.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj:

1. odgovorna osoba u jedinici lokalne samouprave ako ne ustroji i ne vodi Evidenciju o porezu na nekretnine iz članka 40. stavka 1. ovoga Zakona

2. odgovorna osoba u jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave ako donese odluku suprotno ovlastima iz članaka 41. – 44. ovoga Zakona.

3. javni bilježnik i odgovorna osoba u sudu ili u drugom javnopravnom tijelu ako na propisani način nadležnom poreznom tijelu ne dostavi isprave o stjecanju pokretnina, uz podatak o osobnom identifikacijskom broju sudionika postupka iz članka 45. stavaka 1. i 2. ovoga Zakona.

#### Članak 56.

(1) Novčanom kaznom od 2.000,00 do 25.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba:

1. koja ne obračuna i ne uplati porez na potrošnju odnosno koja ne preda obrazac PP-MI-PO u propisanom roku (članak 23. stavci 3. i 4.)

2. nesamostalni posjednik nekretnine koji ne dostavi izjavu tko se za potrebe poreza na nekretnine smatra poreznim obveznikom (članak 32. stavak 3.)

3. samostalni posjednik o promjeni nesamostalnog posjednika na kojeg je prenio poreznu obvezu (članak 40. stavak 5.)

4. koja ne dostavi podatke za utvrđivanje poreza na kuće za odmor (članak 49. stavci 1. i 2.).

(2) Za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se fizička osoba obrtnik ili fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost novčanom kaznom od 1.000,00 do 15.000,00 kuna.

(3) Za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se fizička osoba novčanom kaznom od 100,00 do 5.000,00 kuna.

(4) Za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 1.000,00 do 10.000,00 kuna.

#### Članak 58.

(1) Jedinice lokalne samouprave koje imaju ustrojenu evidenciju plaćanja komunalne naknade dužne su je uskladiti s odredbama članka 40. ovoga Zakona. Jedinice lokalne samouprave koje nemaju ustrojenu evidenciju plaćanja komunalne naknade obvezne su započeti s ustrojavanjem evidencije iz članka 40. stavka 1. ovoga Zakona s 1. siječnja 2017.

(2) Radi provedbe članka 40. stavka 8. ovoga Zakona nadležne institucije koje su vlasnici podataka koji utječu na oporezivanje dužne su s jedinicama lokalne samouprave uspostaviti elektronički sustav za razmjenu podataka najkasnije do 31. prosinca 2017.

(3) Jedinice lokalne samouprave dužne su zaključno s 15. prosinca 2017. uskladiti podatke u Evidenciji iz članka 40. stavka 1. ovoga Zakona sa stvarnim stanjem na terenu.

(4) Radi provođenja radnji iz stavka 3. ovoga članka jedinicama lokalne samouprave će, za područje njihove mjesne nadležnosti, jednokratno, bez naknade, isporučiti do 31. ožujka 2017.:

1. Državna geodetska uprava grafički prikaz iz digitalnog katastarskog plana i podatke o prostornim jedinicama, zgradama i kućnim brojevima iz Registra prostornih jedinica/Adresnog registra

2. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja podatke o važećim prostornim planovima iz modula eKatalog i podatke o izdanim aktima za građenje za 2015. i 2016. godinu iz modula eDozvola i eArhiv Informacijskog sustava prostornog uređenja

3. Ministarstvo financija, Porezna uprava podatke iz OIB sustava i podatke iz Evidencije prometa nekretnina Informacijskog sustava Porezne uprave.

(5) Podaci iz stavka 4. ovoga članka mogu se koristiti samo za porez na nekretnine.

#### Članak 59.

(1) Porezni obveznici mogu jedinicama lokalne samouprave dostaviti podatke iz članka 40. ovoga Zakona do 31. listopada 2017.

(2) Jedinice lokalne samouprave pozvat će poreznog obveznika da dostavi sve ili dio podataka iz članka 40. stavka 2. ovoga Zakona ako njima ne raspolaže odnosno ako se oni bitno razlikuju usporedbom podataka jedinica lokalne samouprave s podacima iz članka 58. stavka 4. ovoga Zakona.

(3) Ako porezni obveznik ne dostavi tražene podatke, porezna obveza će se utvrditi na osnovi podataka kojima raspolaže jedinica lokalne samouprave s najvišim koeficijentima utvrđenima ovim Zakonom za stanje i dob.

#### Članak 65.

Obveznici plaćanja poreza na nekretnine koji su do 1. siječnja 2018. pravomoćnim rješenjem nadležnog upravnog tijela jedinice lokalne samouprave oslobođeni plaćanja komunalne naknade na određeno razdoblje radi ulaganja u komunalnu infrastrukturu, za to razdoblje su oslobođeni i plaćanja poreza na nekretnine.



#### Članak 66.

(1) Ministar financija donijet će pravilnike iz članka 36. stavka 8., članka 40. stavka 9., članka 44. i članka 48. stavaka 2. i 7. ovoga Zakona u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(2) Ministar financija donijet će prethodnu suglasnost iz članka 41. stavka 4. ovoga Zakona da Porezna uprava može obavljati poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(3) Do stupanja na snagu pravilnika iz članka 48. stavaka 2. i 7. ovoga Zakona ostaju na snazi Pravilnik o priređivanju zabavnih igara (»Narodne novine«, br. 86/01., 03/02., 69/11.) i Pravilnik o uvjetima tehničke ispravnosti automata za zabavne igre (»Narodne novine«, br. 107/03. i 69/11.) u dijelovima koji nisu suprotni odredbama ovoga Zakona.

(4) Do stupanja na snagu prethodne suglasnosti iz stavka 2. ovoga članka ostaje na snazi načelna Suglasnost da Porezna uprava može obavljati poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate županijskih, općinskih ili gradskih poreza (»Narodne novine«, br. 79/01.) u dijelu koji nije suprotan odredbama ovoga Zakona.

#### Članak 67.

(1) Odluku iz članka 42. stavka 1. ovoga Zakona jedinice lokalne samouprave obvezne su donijeti do 30. lipnja 2017.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, za potrebe plaćanja poreza na nekretnine, jedinice lokalne samouprave obvezne su donijeti odluku do 30. studenoga 2017.

(3) Do donošenja odluke iz stavka 1. ovoga članka primjenjuju se odluke jedinica lokalne samouprave donesene temeljem Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine«, br. 117/93., 69/97., 33/00., 73/00., 127/00., 59/01., 107/01., 117/01., 150/02., 147/03., 132/06., 26/07., 73/08., 25/12., 147/14. i 100/15.), u dijelovima koji nisu u suprotnosti s odredbama ovoga Zakona.

#### Članak 70.

Ovaj Zakon objavit će se u »Narodnim novinama«, a stupa na snagu 1. siječnja 2017., osim odredbi članaka 30. – 40. ovoga Zakona i članaka 50. i 51. ovoga Zakona koji stupaju na snagu 1. siječnja 2018.