

# P.Z. br. 878



HRVATSKI SABOR

KLASA: 022-03/20-01/43

URBROJ: 65-20-02

Zagreb, 17. ožujka 2020.

ZASTUPNICAMA I ZASTUPNICIMA  
HRVATSKOGA SABORA

PREDSJEDNICAMA I PREDSJEDNICIMA  
RADNIH TIJELA

Na temelju članaka 178. i 192. Poslovnika Hrvatskoga sabora u prilogu upućujem *Prijedlog zakona o dopuni Zakona o komunalnom gospodarstvu, s Konačnim prijedlogom zakona*, koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora podnijela Vlada Republike Hrvatske, aktom od 17. ožujka 2020. godine uz prijedlog da se sukladno članku 204. Poslovnika Hrvatskoga sabora predloženi Zakon donese po hitnom postupku.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila mr. sc. Andreja Plenkovića, predsjednika Vlade Republike Hrvatske, Predraga Štromara, potpredsjednika Vlade Republike Hrvatske i ministra graditeljstva i prostornoga uređenja, Dunju Magaš, mr. sc. Željka Uhlira i Danijela Meštrića, državne tajnike u Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, te doc. dr. sc. Maja-Mariju Nahod, pomoćnicu ministra graditeljstva i prostornoga uređenja.

  
PREDSJEDNIK  
Gordan Jandroković



**VLADA REPUBLIKE HRVATSKE**

**Klasa: 022-03/20-01/45**  
**Urbroj: 50301-27/12-20-1**

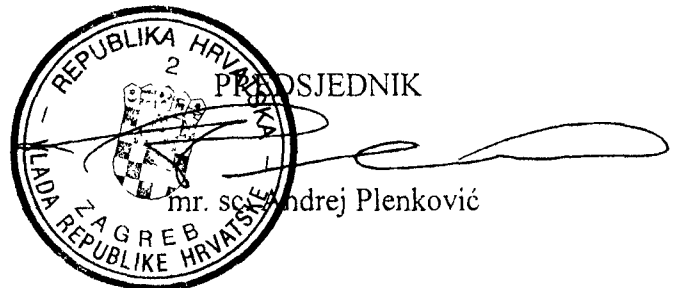
**Zagreb, 17. ožujka 2020.**

**PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA**

**Predmet: Prijedlog zakona o dopuni Zakona o komunalnom gospodarstvu, s Konačnim prijedlogom zakona**

Na temelju članka 85. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 85/10 - pročišćeni tekst i 5/14 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) i članaka 172. i 204. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, br. 81/13, 113/16, 69/17 i 29/18), Vlada Republike Hrvatske podnosi Prijedlog zakona o dopuni Zakona o komunalnom gospodarstvu, s Konačnim prijedlogom zakona za hitni postupak.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila mr. sc. Andreja Plenkovića, predsjednika Vlade Republike Hrvatske, Predraga Štromara, potpredsjednika Vlade Republike Hrvatske i ministra graditeljstva i prostornoga uređenja, Dunju Magaš, mr. sc. Željka Uhlira i Danijela Meštrića, državne tajnike u Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, te doc. dr. sc. Maja-Mariju Nahod, pomoćnicu ministra graditeljstva i prostornoga uređenja.



**VLADA REPUBLIKE HRVATSKE**

---

**PRIJEDLOG ZAKONA O DOPUNI ZAKONA O KOMUNALNOM  
GOSPODARSTVU, S KONAČNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA**

---

**Zagreb, ožujak 2020.**

## **PRIJEDLOG ZAKONA O DOPUNI ZAKONA O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU**

### **I. USTAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKONA**

Ustavna osnova za donošenje ovoga zakona sadržana je u odredbi članka 2. stavka 4. podstavka 1. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 85/10 - pročišćeni tekst i 5/14 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske).

### **II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ZAKONOM, TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI**

U uvjetima proglašene epidemije na području Republike Hrvatske te posljedičnog smanjenja gospodarske aktivnosti, potrebno je omogućiti jedinicama lokalne samouprave da u sadašnjim i budućim posebnim okolnostima oslobode obveznike komunalne naknade koji su pogođeni posebnim okolnostima plaćanja iste, u dijelu ili u cijelosti na određeno vremensko razdoblje.

"Posebne okolnosti" podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu.

Slijedom navedenoga, donošenjem ovoga zakona omogućit će se jedinicama lokalne samouprave da u posebnim okolnostima oslobode obveznike komunalne naknade koji su pogođeni posebnim okolnostima plaćanja iste, čime će se omogućiti obveznicima komunalne naknade daljnje funkcioniranje i rad.

### **III. OCJENA I IZVORI SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ZAKONA**

Za provođenje ovoga zakona nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u državnom proračunu Republike Hrvatske.

### **IV. PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE ZAKONA PO HITNOM POSTUPKU**

Donošenje ovoga zakona predlaže se po hitnom postupku sukladno članku 204. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, br. 81/13, 113/16, 69/17 i 29/18) iz osobito opravdanih razloga. Naime, potrebno je ovaj zakon donijeti po hitnom postupku zbog proglašene epidemije na području Republike Hrvatske.

Naime, u uvjetima proglašene epidemije na području Republike Hrvatske te posljedičnog smanjenja gospodarske aktivnosti, potrebno je omogućiti jedinicama lokalne samouprave da u sadašnjim i budućim posebnim okolnostima oslobode obveznike koji su pogođeni navedenim okolnostima plaćanja komunalne naknade, u dijelu ili u cijelosti na određeno vremensko razdoblje.

Iz navedenih razloga predlaže se i stupanje na snagu zakona prvoga dana od dana objave u Narodnim novinama.

## **KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O DOPUNI ZAKONA O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU**

### **Članak 1.**

U Zakonu o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18 i 110/18 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske), u članku 95. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"(2) U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom osloboditi obveznike plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti djelomično ili u potpunosti dok traju te okolnosti."

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

### **Članak 2.**

Ovaj Zakon stupa na snagu prvoga dana od dana objave u Narodnim novinama.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **Uz članak 1.**

Odredbom stavka 1. ovoga članka dodaje se novi stavak 2. u članku 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu kojim se omogućava jedinicama lokalne samouprave da odlukom u posebnim okolnostima oslobode obveznike plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti djelomično ili u potpunosti dok traju te okolnosti.

Odredbom stavka 2. ovoga članka propisuju se nova numerička oznaka stavka 2. s obzirom na stavak 1. ovoga članka.

### **Uz članak 2.**

Odredbom ovoga članka se određuje objava i dan stupanja na snagu ovoga Zakona.

**ODREDBA VAŽEĆEG ZAKONA KOJA SE DOPUNJUJE**

## Članak 95.

(1) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju:

1. područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada

2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada

3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada

4. rok plaćanja komunalne naknade

5. nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade

6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

(2) Odluka o komunalnoj naknadi objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.