



HRVATSKI SABOR

KLASA: 022-03/21-01/86

URBROJ: 65-21-02

Zagreb, 16. rujna 2021.



Hs**NP*022-03/21-01/86*65-21-02**Hs

**ZASTUPNICAMA I ZASTUPNICIMA
HRVATSKOGA SABORA**

**PREDSJEDNICAMA I PREDSJEDNICIMA
RADNIH TIJELA**

Na temelju članka 33. stavka 1. podstavka 3. Poslovnika Hrvatskoga sabora u prilogu upućujem, *Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu*, koje je predsjedniku Hrvatskoga sabora u skladu s odredbom članka 20. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj 52/18), dostavila Vlada Republike Hrvatske, aktom od 16. rujna 2021. godine.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila ministra prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Darka Horvata i državne tajnike Dunju Magaš, mr. sc. Željka Uhlira i Sanju Bošnjak.

PREDSJEDNIK

Gordan Jandroković



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

KLASA: 022-03/21-07/331
URBROJ: 50301-05/20-21-2

Zagreb, 16. rujna 2021.



Hs**NP*022-03/21-01/86*50-21-01**Hs

REPUBLIKA HRVATSKA
65 - HRVATSKI SABOR
ZAGREB, Trg Sv. Marka 6

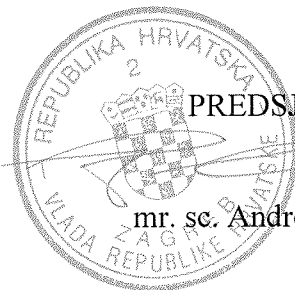
Primljeno:	16-09-2021
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.
022-03/21-01/86	65
Uredbeni broj	Pal. Vil.
50-21-01	1 33

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

PREDMET: Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu

Na temelju članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18.), Vlada Republike Hrvatske podnosi Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila ministra prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Darka Horvata i državne tajnike Dunju Magaš, mr. sc. Željka Uhlira i Sanju Bošnjak.



PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

**IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA
DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. GODINU**

IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. GODINU

1. Uvod

Zakon o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20.) stupio je na snagu 23. srpnja 2020. te je u članku 35. propisano da Ministarstvo državne imovine prestaje s radom, a poslove iz njegova djelokruga preuzima Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Istim Zakonom u članku 18. navedena su dva upravna područja iz nadležnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i to: upravni i drugi poslovi koji se odnose na prostorno uređenje, graditeljstvo i stanovanje te sudjelovanje u pripremi i provođenju programa iz fondova EU i drugih oblika međunarodne pomoći iz ovog područja i upravni i drugi poslovi koji se odnose na upravljanje državnom imovinom koja mu je posebnim zakonom dana na upravljanje. Istim člankom propisano je da Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine pored ostalih poslova, izrađuje nacrt prijedloga Strategije upravljanja državnom imovinom, prijedlog Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom i prijedlog Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom, odnosno izrađuje akte strateškog planiranja iz upravnog područja upravljanja državnom imovinom.

Slijedom navedenoga, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja državnom imovinom iz nadležnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu i kao: Ministarstvo ili MPUGDI) normirana Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18.): Strategija upravljanja državnom imovinom, Godišnji plan upravljanja državnom imovinom i Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom.

U smislu Zakona o upravljanju državnom imovinom, imovina u vlasništvu Republike Hrvatske u Strategiji upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. („Narodne novine“, broj 96/19., u daljnjem tekstu i kao: Strategija)¹ definira se kao državna imovina kojom upravljaju Ministarstvo i Centar za restrukturiranje i prodaju (u daljnjem tekstu i kao: CERP), a u skladu sa odredbama istog Zakona, ministar nadležan za poslove državne imovine može odlukom povjeriti nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske iz članka 3. stavka 1. podstavka 3. Zakona, na upravljanje trgovačkom društvu Državne nekretnine d.o.o. (u daljnjem tekstu i kao: DN d.o.o.).

S tim u skladu godišnji planovi upravljanja državnom imovinom i izvješća o provedbi godišnjih planova trebaju biti usklađeni sa Strategijom kojom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja državnom imovinom uvažavajući gospodarske i razvojne prioritete Republike Hrvatske. Obzirom da godišnji planovi operacionaliziraju elemente strateškog planiranja definirane u Strategiji isti sadrže razrađene planirane mjere, projekte i aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima državne imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Slijedom navedenog, izvješća o provedbi godišnjih planova sadrže podatke o realizaciji planiranih mjera, aktivnosti i projekata.

Sukladno članku 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom, Ministarstvo izrađuje Prijedlog izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom, a u postupak izrade Prijedloga izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom Ministarstvo može uključiti druga ministarstva, kao i druga tijela i pravne osobe s javnim

¹ Dokument je dostupan na poveznici: https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2019_10_96_1863.html

ovlastima. Sukladno istom članku Zakona, Vlada Republike Hrvatske jednom godišnje podnosi Hrvatskome saboru Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Prijedlog izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu (u daljnjem tekstu i kao: prijedlog Izvješća) predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti opisuje realizacija elemenata strateškog planiranja postavljenih u Strategiji upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. i u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu („Narodne novine“, broj 18/20., u daljnjem tekstu i kao: GPUDI 2020)². Također, u ovom prijedlogu Izvješća opisuje se provedba realizacije svih predloženih aktivnosti iz GPUDI 2020 kroz realizaciju definiranih pokazatelja rezultata, postavljenih mjernih jedinica za pokazatelje rezultata, kao i kroz poredbu polaznih i ciljanih vrijednosti mjernih jedinica, a sve u skladu sa definiranim posebnim ciljevima i pojavnim oblicima imovine na upravljanju Ministarstva. Isto tako, slijedom okolnosti potresa i pandemije bolesti COVID 19, opisane su i aktivnosti i projekti koji, iako nisu bili predviđeni Godišnjim planom za upravljanje državnom imovinom u 2020. godini, su pridonijeli realizaciji mjera.

U odnosu na donesen Godišnji plan upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu i Strategiju upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025., a slijedom stupanja na snagu Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave, u Prijedlogu izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom došlo je do korekcije naziva posebnih ciljeva, i to na način da :

- posebni cilj „Vođenje, standardizirani razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo državne imovine“, mijenja naziv u „Vođenje, standardizirani razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine“
- posebni cilj „Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja“, mijenja naziv u „Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja u upravnom području upravljanja državnom imovinom“
- posebni cilj „Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacijske tehnologije i finansijskih potencijala u Ministarstvu državne imovine“ mijenja naziv u „Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacijske tehnologije i finansijskih potencijala u upravljanju državnom imovinom“

² Dokument je dostupan na poveznici: Godišnji plan upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu (nn.hr)

2. Institucionalni okvir za realizaciju mjera i aktivnosti Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu

Hrvatski sabor donio je na sjednici 22. srpnja 2020. Zakon o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 85/20) kojim se ustrojavaju tijela državne uprave te se utvrđuje njihov djelokrug. Danom stupanja na snagu ovoga Zakona Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja te Ministarstvo državne imovine nastavili su s radom kao Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

U skladu sa člankom 18. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obavlja upravne i druge poslove koji se odnose na prostorno uređenje, graditeljstvo i stanovanje te upravne i druge poslove koji se odnose na upravljanje državnom imovinom koja mu je posebnim zakonom dana na upravljanje.

Pod nadležnošću ministarstva u upravnom području upravljanja državnom imovinom nalaze se:

- Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP) je pravna osoba s javnim ovlastima, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu koja obavlja stručne poslove u okviru djelokruga i nadležnosti propisanih Zakonom o upravljanju državnom imovinom i drugim propisima. Djelatnost Centra za restrukturiranje i prodaju je upravljanje dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima čiji je imatelj Republika Hrvatska, a koja nisu utvrđena kao društva od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, te dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima čiji su imatelji Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka za dionice i poslovne udjele u trgovačkim društvima koje je stekla u postupku sanacije i privatizacije banaka, osim onih trgovačkih društava čije je upravljanje i raspolaganje uređeno posebnim zakonom kao i restrukturiranje trgovačkih društava i drugih pravnih osoba koje nisu od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

- trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o. u 100% je vlasništvu Republike Hrvatske i pravna je osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, usmjerena na postizanje strateških razvojnih ciljeva i zaštitu nacionalnih interesa te na što efikasnije upravljanje državnom imovinom. Državne nekretnine d.o.o. upravljaju stanovima i poslovnim prostorima od komercijalne vrijednosti, rezidencijalnim objektima i ostalim nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske koje su Društvu prenesene na upravljanje od strane Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i njegovih pravnih prednika. Društvo je ovlašteno sklapati sve poslove vezane uz djelokrug poslovanja.

3. Strateško usmjerenje upravljanja državnom imovinom³

Strateško usmjerenje uključuje razvojni smjer kao i strateške ciljeve.

Razvojni smjer je, prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 123/17.) hijerarhijski najviši element strateškog okvira koji predstavlja osnovni okvir razvoja i kojim se ostvaruje vizija razvoja definirana u Nacionalnoj razvojnoj strategiji.

U skladu sa Zakonom o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave Ministarstvo pored ostalih poslova, izrađuje akte strateškog planiranja iz upravnog područja upravljanja državnom imovinom, te se stoga u nastavku navode misija i vizija za upravno područje upravljanja državnom imovinom kako su određene Strategijom upravljanja državne imovine za razdoblje 2019.-2025.

Misija zrcali temeljnu svrhu koja treba biti jedinstvena te stvara kontekst u kojem se oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

Misija u području upravljanja državnom imovinom je stvoriti uvjete i izgraditi kapacitete koji će osigurati izradu kvalitetnih provedbenih propisa i ključnih dokumenata upravljanja i raspolaganja državnom imovinom te provedbu istih, a vezano uz organizirano, racionalno, razvidno i javno upravljanje i nadzor nad državnom imovinom i s njome povezanim obvezama u ime i za račun građana Republike Hrvatske, vođenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo, u službi gospodarskog rasta i zaštite nacionalnih interesa, poduzimanje potrebitih mjera za što učinkovitiju uporabu svih pojava oblika državne imovine, pronalaženje i implementacija sustavnih rješenja upravljanja državnom imovinom i optimalnih promjena koje mogu pridonijeti povećanju učinkovitosti ove javne usluge, uz visok stupanj profesionalnosti.

Vizija, kao dio razvojnog smjera, ukazuje na tranziciju iz sadašnjeg stanja u buduće stanje uz misiju i vrijednosti, a kroz dinamiku strategije.

Vizija u području upravljanja državnom imovinom je sustavno, razvidno, optimalno i dugoročno održivo upravljanje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, temeljeno na načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti, koje je u službi postizanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih strateških razvojnih ciljeva i zaštite nacionalnih interesa, sa svrhom očuvanja imovine i njene važnosti za život i rad postojećih i budućih naraštaja.

Strateški cilj je, prema članku 2. Zakonu o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno podupire ostvarenje razvojnog smjera. Strateški cilj predstavlja prijelaz vizije u zadane okvire djelovanja odnosno strateški cilj treba operacionalizirati strateško usmjerenje, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa. Uvažavajući općeprihvaćen i u međunarodnoj praksi primijenjen koncept da svaka demokratski izabrana vlast treba biti u potpunosti odgovorna građanima jer u njihovo ime i za njihov račun organizirano, racionalno i javno upravlja vrijednom državnom imovinom i s njome povezanim obvezama, s ciljem određivanja najproduktivnijih načina uporabe državne imovine, pretpostavka je očuvanja imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, stvaranja dodatnih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi za potrebe sadašnjih i budućih

³ Prema Strategiji upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. (Narodne novine, br. 96/2019.). Dokument je dostupan na poveznici: https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2019_10_96_1863.html

naraštaja, u Strategiji upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. postavljen je **strateški cilj upravljanja državnom imovinom** koji glasi: održivo, ekonomično i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

4. Strateški cilj i posebni ciljevi upravljanja državnom imovinom⁴

Strateški cilj upravljanja državnom imovinom se ostvaruje putem sedam posebnih ciljeva upravljanja državnom imovinom. Poseban cilj je, prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Posebni ciljevi upravljanja državnom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti⁵ predstavljaju operacionalizaciju strategije upravljanja državnom imovinom.

Posebni ciljevi impliciraju programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju operacionalizaciju posebnog cilja kao i indirektnu operacionalizaciju strateškog cilja. Također, identificiraju se i pokazatelji ishoda⁶ za posebne ciljeve kako bi se pratila, izvješćivala i vrjednovala uspješnost u postizanju posebnih ciljeva upravljanja državnom imovinom te se identificiraju pokazatelji rezultata⁷ za mjere, projekte i aktivnosti.

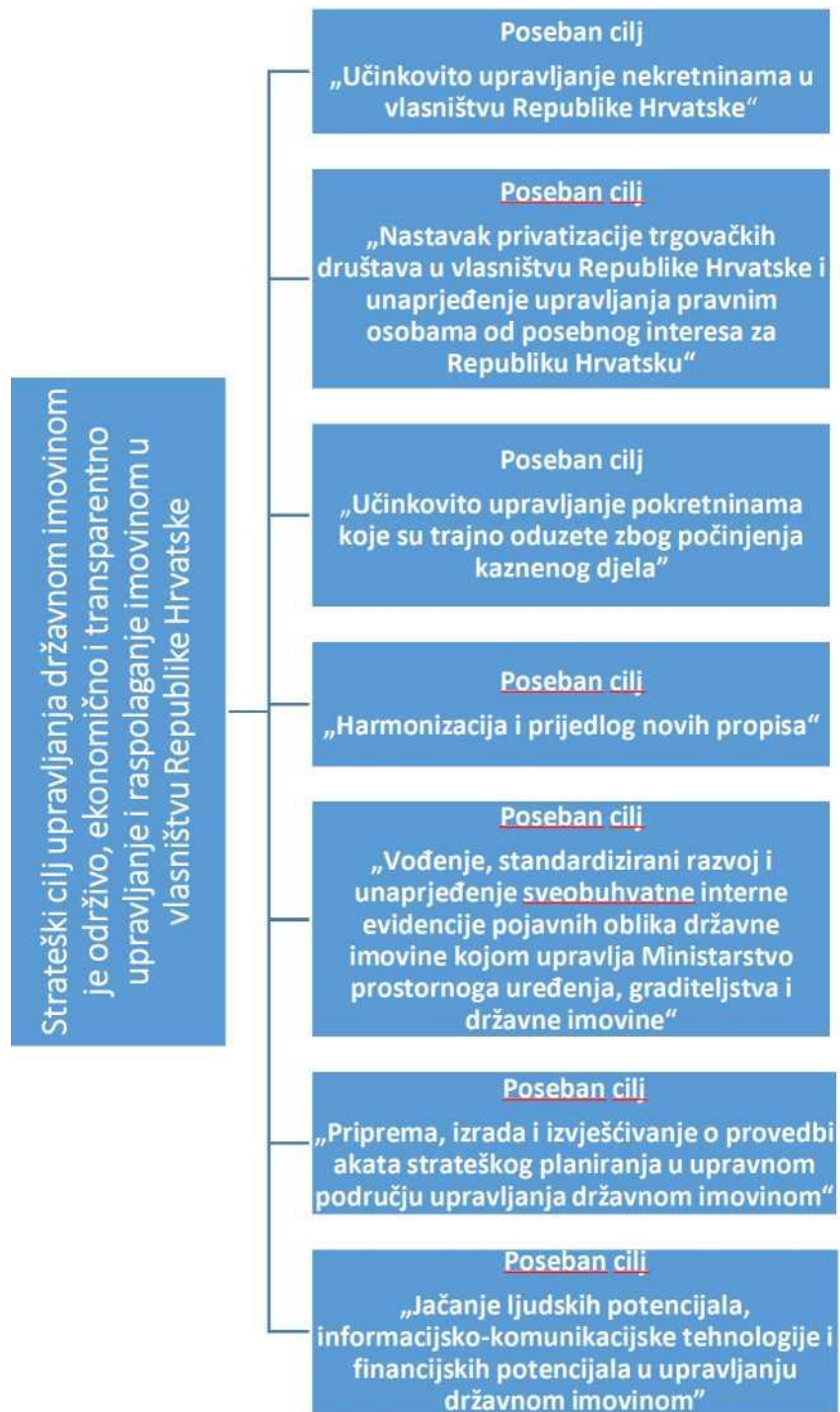
⁴ Prema Strategiji upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025.

⁵ Prema članku 2. Zakonu o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava

⁶ Prema članku 2. Zakonu o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

⁷ Prema članku 2. Zakonu o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Slika 4.1. Strateški cilj i posebni ciljevi upravljanja državnom imovinom⁸



⁸ Prema Strategiji upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025.

5. Sistematizirani prikaz i opis posebnih ciljeva i mjera

U nastavku se u tablici 5.1. daje pregled posebnih ciljeva i mjera koje posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu. Posebni ciljevi navedeni u nastavku i s njima povezane mjere definirani su u Strategiji upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025., a nazivi pojedinih posebnih ciljeva korigirani su u skladu s odredbama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave kako je uvodno pojašnjeno. Također se daje i kraći sadržajni opis mjera, dok se u tabličnim prikazima ostvarenja mjera i aktivnosti GPUDI 2020 detaljno opisuje provedba realizacije svih predloženih aktivnosti iz GPUDI 2020 i to kroz realizaciju definiranih pokazatelja rezultata, postavljenih mjernih jedinica za pokazatelje rezultata, kao i kroz poredbu polaznih i ciljanih vrijednosti mjernih jedinica, a sve prema definiranim posebnim ciljevima i pojavnim oblicima imovine na upravljanju Ministarstva.

Tablica 5.1: Sistematizirani prikaz i opis posebnih ciljeva i mjera iz Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu

POSEBNI CILJEVI	MJERE	OPIS MJERE
<p>Poseban cilj 1 Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske</p>	<p>1.Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave</p>	<p>Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave mjera je koja izravno pridonosi provedbi posebnog cilja naziva Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.</p> <p>Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske prvorazredni su kapital kojim treba raspolagati u svrhu ostvarivanja socijalnog, kulturnog i obrazovnog napretka i očuvanja za buduće generacije i jedan su od važnih resursa gospodarskog razvoja. Subjekti kojima je povjereno pravo upravljanja moraju osigurati da se sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja odvijaju sukladno važećim zakonima i da budu usmjerene tome da doprinose najboljim rezultatima, pri čemu je važno dati prednost ekonomskoj utemeljenosti predloženih pravnih poslova s nekretninama, a u korist smanjenja proračunskog manjka i javnog duga te povećanja kreditnog rejtinga po osnovi učinkovitog smanjenja državnog portfelja u vidu nekretnina te aktivacije neiskorištene državne imovine.</p> <p>Nastavno na postavljenu reformsku mjeru ekonomske politike u Nacionalnom programu reformi u okviru reformskog prioriteta Poboljšanje upravljanja i raspolaganja državnom imovinom ovom mjerom se nastavlja aktivacija neiskorištene državne imovine kroz smanjenje portfelja državne imovine kojim upravljaju MPUGDI i CERP te kroz pripremu i praćenje provedbe investicijskih projekata, čime se izravno pridonosi ostvarenju ciljeva reformske mjere i reformskog prioriteta jednog od glavnih ciljeva NPR-a naziva Održivi rast i razvoj, ostvarenju SDG-a: Cilj 8. Promicati kontinuiran, uključiv i održiv gospodarski rast, punu i produktivnu zaposlenost i dostojanstven rad za sve, kao i realizaciji mjere naziva Aktivacija i bolje upravljanje državnom imovinom u okviru Programa Vlade RH 2020.-2024.</p>
	<p>2.Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na uporabu</p>	<p>Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na uporabu mjera je koja izravno pridonosi provedbi posebnog cilja naziva Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.</p> <p>Reformsko područje Poboljšanje raspolaganja i upravljanja državnom imovinom jedna je od mjera za poboljšanje učinkovitosti rashoda proračuna u Programu konvergencije Republike Hrvatske za razdoblje 2019. - 2022., u kojem se navode mjere usmjerene ka unapređenju poslovnog okruženja, poboljšanju učinkovitosti pravosudnog sustava te javne uprave i aktivacije državne imovine, što predstavlja temelj i dodatni impuls za planirani rast investicija. U tom pogledu, cilj ove mjere je provedba daljnje aktivacije i smanjenja portfelja nekretnina, kao i proaktivno stvaranje preduvjeta za realizaciju investicijskih projekata. Naime, neiskorištena i zapuštena državna imovina u obliku zemljišta, stanova, poslovnih prostora i neperspektivne vojne imovine postaje veliki potencijal koji omogućuje revitalizaciju gradova i općina kroz modernizaciju društvene infrastrukture, unaprjeđenje investicijske klime i poticanje konkurentnosti s ciljem gospodarskog rasta i povećanja zaposlenosti stvaranjem novih radnih mjesta.</p> <p>Provedbom ove mjere ujedno se doprinosi ostvarenju SDG-a: Cilj 8. Promicati kontinuiran, uključiv i održiv gospodarski rast, punu i produktivnu zaposlenost i dostojanstven rad za sve, te se izravno pridonosi ostvarenju ciljeva reformske mjere i reformskog prioriteta jednog od glavnih ciljeva NPR-a naziva Održivi rast i razvoj.</p> <p>Također, ovom mjerom izravno se slijede smjernice Programa Vlade RH za razdoblje 2020.-2024., a u kojem se izričito navodi da će se postupno rješavati imovinsko-pravni odnosi između države i turističkih društava koji sukladno Zakonu o neprocijenjenom građevinskom zemljištu upravljaju kampovima, čime će se povećati prihod od kampova u državnom proračunu, proračunu jedinica lokalne i područne samouprave te Fonda za turizam, a trgovačkim društvima koja upravljaju kampovima omogućit će ulaganja i investicije što će podići kvalitetu turističke ponude i povećati prihode od turizma.</p>

<p>Poseban cilj 1 Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske - nastavak</p>	<p>3. Stavlanje u funkciju nekretnina prenesenih na upravljanje DN d.o.o.</p>	<p>Stavljanje u funkciju nekretnina prenesenih na upravljanje DN d.o.o. mjera je koja izravno pridonosi provedbi posebnog cilja naziva Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.</p> <p>Područje upravljanja i pojavni oblici imovine koje ova mjera obuhvaća odnosi se na upravljanje fondom stanova i poslovnih prostora od komercijalne djelatnosti te održavanje rezidencijalnih objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u skladu sa čl. 3. stavkom 1. podstavkom 3. Zakona, a koje su odlukom povjerene na upravljanje trgovačkom društvu Državne nekretnine d. o. o., prema članku 4., stavku 2. Zakona.). Ključnom aktivnošću ističe se komercijalizacija stanova, poslovnih prostora i rezidencijalnih objekata.</p> <p>Ovom mjerom se izravno pridonosi ostvarenju ciljeva reformske mjere Aktivacija i bolje upravljanje državnom imovinom, reformskog prioriteta Poboljšanje upravljanja i raspolaganja državnom imovinom jednog od glavnih ciljeva NPR-a naziva Održivi rast i razvoj, ostvarenju SDG-a: Cilj 8. Promicati kontinuiran, uključiv i održiv gospodarski rast, punu i produktivnu zaposlenost i dostojanstven rad za sve, kao i realizaciji mjere naziva Aktivacija i bolje upravljanje državnom imovinom u okviru Programa Vlade RH 2020.-2024.</p>
<p>Poseban cilj 2 Nastavak privatizacije trgovačkih društava u vlasništvu RH i unaprjeđenje upravljanja pravnim osobama od posebnog interesa za RH</p>	<p>4. Učinkovito smanjenje portfelja državne imovine kojom upravljaju Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP</p>	<p>Mjera učinkovito smanjenje portfelja državne imovine kojom upravljaju Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP direktno pridonosi realizaciji posebnog cilja naziva Nastavak privatizacije trgovačkih društava u vlasništvu RH i unaprjeđenje upravljanja pravnim osobama od posebnog interesa za RH, a čime se doprinosi smanjenju proračunskog manjka i javnog duga te doprinosi povećanju kreditnog rejtinga, smanjenju razine zaduženosti trgovačkih društava u državnom vlasništvu, a time i zaduženosti opće države te usmjeravanju i upošljavanju sredstava u prioritetne razvojne projekte Republike Hrvatske.</p> <p>Reformsko područje Poboljšanje raspolaganja i upravljanja državnom imovinom jedna je od mjera za poboljšanje učinkovitosti rashoda proračuna u Programu konvergencije Republike Hrvatske u kojem se navodi »radi poboljšanja raspolaganja i upravljanja državnom imovinom, politika Vlade Republike Hrvatske će biti usmjerena na ... dovršetak privatizacije i unaprjeđenje upravljanja trgovačkim društvima«. U Programu se navodi i da su dovršetak privatizacije i unaprjeđenje upravljanja trgovačkim društvima povezani s donošenjem novog propisa o upravljanju državnom imovinom kojim će se omogućiti učinkovito smanjenje državnog portfelja prodajom dionica i poslovnih udjela nestrategičkih trgovačkih društava.</p> <p>Ovom mjerom se izravno pridonosi ostvarenju ciljeva reformske mjere Aktivacija i bolje upravljanje državnom imovinom, reformskog prioriteta Poboljšanje upravljanja i raspolaganja državnom imovinom jednog od glavnih ciljeva NPR-a naziva Održivi rast i razvoj, ostvarenju SDG-a: Cilj 8. Promicati kontinuiran, uključiv i održiv gospodarski rast, punu i produktivnu zaposlenost i dostojanstven rad za sve, kao i realizaciji navedenog u Programu Vlade RH 2020.- 2024.; "nastavku privatizacije trgovačkih društava u vlasništvu države koja nisu od strateškog interesa za RH odnosno smanjenju portfelja dionica i udjela u pravnim osobama koje nisu od posebnog interesa".</p>

<p>Poseban cilj 2 Nastavak privatizacije trgovačkih društava u vlasništvu RH i unaprjeđenje upravljanja pravnim osobama od posebnog interesa za RH - nastavak</p>	<p>5. Jačanje efikasnosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u državnom vlasništvu</p>	<p>Jačanje efikasnosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u državnom vlasništvu, osiguranje daljnjeg razvoja i jačanje konkurentne pozicije pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku te utvrđivanje kriterija za definiranje pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, reformske su mjere koje izravno pridonose realizaciji posebnog cilja naziva Nastavak privatizacije trgovačkih društava u vlasništvu RH i unaprjeđenje upravljanja pravnim osobama od posebnog interesa za RH, u dijelu unaprjeđenja upravljanja trgovačkim društvima u državnom vlasništvu.</p> <p>Radi daljnjeg unaprjeđenja korporativnog upravljanja intenzivirat će se aktivnosti na jačanju nadzora nad poslovanjem u pravnim osobama u većinskom državnom vlasništvu i to poboljšanjem kompetencija članova nadzornih i revizijskih odbora. Nastavno na uvedeni sustav unificiranog poslovnog planiranja i izvještavanja trgovačkih društava i pravnih osoba u državnom vlasništvu kojim je država preuzela ulogu aktivnog i informiranog vlasnika, osigurat će se bolja osposobljenost nadzornih i revizijskih odbora za postavljanje strategija državnih poduzeća i nadgledanje njihove primjene. Navedeno bi trebalo dovesti do povećane profitabilnosti državnih poduzeća, poboljšanih poslovnih procesa i povećanog korištenja resursa tvrtke, promovirajući na taj način komercijalizaciju i ukupni gospodarski rast.</p> <p>Također, mjere pretpostavljaju i aktivnosti uspostave sustava nadzora s ciljem pravovremenog prepoznavanja rizika u operativnom i financijskom poslovanju pravnih osoba u većinskom državnom vlasništvu. Time će se omogućiti državi kao vlasniku procjena rizika korporativnog upravljanja kojima mogu biti izložena trgovačka društva u državnom vlasništvu.</p>
	<p>6. Osiguranje daljnjeg razvoja i jačanje konkurentne pozicije pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku</p>	<p>Ovakvo definirane mjere u poveznici su sa reformskom mjerom Aktivacija i bolje upravljanje državnom imovinom, reformskog prioriteta Poboljšanje upravljanja i raspolaganja državnom imovinom jednog od glavnih ciljeva NPR-a naziva Održivi rast i razvoj kao i sa smjernicama Programa Vlade RH na crti unaprjeđenja upravljačkih i nadzornih funkcija u pravnim osobama od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, te realizaciji CSR 2019, Preporuka 4. Poboljšati korporativno upravljanje poduzećima u državnom vlasništvu i intenzivirati prodaju tih poduzeća i neaktivne imovine.</p>
	<p>7. Utvrđivanje kriterija za definiranje pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku</p>	
<p>Poseban cilj 3 Učinkovito upravljanje pokretninama koje su trajno oduzete zbog počinjenja kaznenog djela</p>	<p>8. Smanjenje portfelja pokretnina putem prodaje</p>	<p>Navedene mjere Smanjenje portfelja pokretnina putem prodaje i Aktivacija pokretnina putem predaje na uporabu, najma ili zakupa u skladu s namjenom trajno oduzete imovine, mjere su za operacionalizaciju posebnog cilja Učinkovito upravljanje pokretninama koje su trajno oduzete zbog počinjenja kaznenog djela i podrazumijevaju upravljanje imovinom u obliku pokretnina u užem smislu odnosno pokretnina koje ministarstvo stekne te potom njima raspolaže, a koje su trajno oduzete zbog počinjenja kaznenog djela.</p>
	<p>9. Aktivacija pokretnina putem predaje na uporabu, najma ili zakupa u skladu s namjenom trajno oduzete imovine</p>	<p>Uspješnost implementacije navedenih mjera a time i posebnog cilja vrednuje se putem sljedećih pokazatelja ishoda: doprinos smanjenju proračunskog manjka i javnog duga te doprinos povećanju kreditnog rejtinga te usmjeravanje i upošljavanje sredstava u prioritetne razvojne projekte Republike Hrvatske. Uspješna implementacija posebnog cilja »Učinkovito upravljanje pokretninama koje su trajno oduzete zbog počinjenja kaznenog djela« neizravno doprinosi realizaciji strateškog cilja upravljanja državnom imovinom čiji su pokazatelji učinka jačanje konkurentnosti gospodarstva Republike Hrvatske te ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva Republike Hrvatske.</p>

<p>Poseban cilj 4 Harmonizacija i prijedlog novih propisa</p>	<p>10. Predlaganje izmjena i dopuna važećih propisa te izrada prijedloga novih propisa za poboljšanje upravljanja državnom imovinom</p>	<p>Kroz dosadašnje modele upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske uočena je potreba za ubrzanjem, pojednostavljenjem i povećanjem efikasnosti postupaka raspolaganja državnom imovinom. Harmoniziranje sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske predstavlja kontinuirani proces, što zahtijeva stalnu analizu postojećeg stanja i provođenje dodatne regulacije u svrhu bolje aktivacije imovine. Navedeno se osobito odnosi na otklanjanje nedostataka u zakonodavnom okviru, uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti od strane više tijela državne uprave, te u koordinaciji s tim tijelima, povećanje efikasnosti i ubrzavanja postupaka raspolaganja imovinom. Prilikom izmjena i dopuna starih, odnosno donošenja novih propisa i akata potrebno je postupati transparentno i u skladu s propisima koji reguliraju sudjelovanje zainteresirane javnosti, kako bi se kroz propisane aktivnosti omogućilo adresatima propisa da sudjeluju u njihovom donošenju te prikupilo što više relevantnih informacija.</p> <p>Mjera naziva Predlaganje izmjena i dopuna važećih propisa te izrada prijedloga novih propisa za poboljšanje upravljanja državnom imovinom pridonijeti će realizaciji posebnog cilja Harmonizacija i prijedlog novih propisa a koji će se pratiti i vrednovati kroz uspostavu unaprijeđenog normativnog okvira za učinkovito upravljanje državnom imovinom.</p>
<p>Poseban cilj 5 Vodenje, standardizirani razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine</p>	<p>11. Funkcionalna uspostava Informacijskog sustava za upravljanje državnom imovinom (ISUDIO)</p> <p>12. Uspostava sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine</p> <p>13. Uspostava modela za upravljanje učincima od upravljanja i raspolaganja državnom imovinom</p>	<p>Sveobuhvatna evidencija državne imovine infrastrukturna je pretpostavka učinkovitog upravljanja državnom imovinom, budući da se donošenje odluka o uporabi državne imovine treba zasnivati na prikupljenim i obrađenim pravodobnim i vjerodostojnim podacima o cjelokupnoj imovini i s njome povezanim obvezama. Funkcionalna uspostava sveobuhvatnog kvantitativnog i kvalitativnog popisa (podatkovne baze), odnosno registra, ishodišno je dakle pitanje učinkovitog upravljanja imovinom.</p> <p>Definirane mjere Uspostava sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Uspostava modela za upravljanje učincima od upravljanja i raspolaganja državnom imovinom imaju za cilj unaprijediti način vođenja i podatke koji se vode u evidenciji državne imovine kojom upravlja ministarstvo, a što se postavlja kao instrument razvoja i unaprjeđenja sustava upravljanja pojedinom pojava oblicima imovine, koji se temelji na ažurnim, jasnim i kvalitetnim podacima.</p> <p>Unaprijeđene interne evidencije državne imovine u smislu standardizacije podataka i izgradnje konceptualnog modela podataka kao upravljačkog sustava koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja državnom imovinom kojom upravlja Ministarstvo, omogućiti će i veću kompatibilnost podatka za što transparentniju dostavu podataka u Središnji registar državne imovine kao upravljačkom sustavu koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja državnom imovinom u širem smislu.</p>

<p>Poseban cilj 6 Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja u upravnom području upravljanja državnom imovinom</p>	<p>14. Poboljšanje upravljanja državnom imovinom putem akata strateškog planiranja u upravnom području upravljanja državnom imovinom</p>	<p>Poboljšanje upravljanja državnom imovinom putem akata strateškog planiranja u upravnom području upravljanja državnom imovinom mjera je koja pridonosi uspješnosti implementacije posebnog cilja naziva Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja, s vidljivim pokazateljem ishoda u unaprjeđenom okviru strateškog planiranja za učinkovito upravljanje državnom imovinom. Uspješna implementacija ovako postavljene mjere i posebnog cilja izravno doprinosi definiranju reformskih mjera i prioriteta kao i procesima praćenja provedbe i vrednovanju provedbe istih i izvještavanju o realizaciji (uspješnosti) provedbe odnosno napretku u provedbi reformskih mjera i posebnih preporuka. Također, ovako postavljena mjera neizravno će doprinijeti i realizaciji strateškog cilja upravljanja državnom imovinom čiji su pokazatelji učinka jačanje konkurentnosti gospodarstva Republike Hrvatske te ostvarivanje infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva Republike Hrvatske.</p> <p>Uspostavom sustava planiranja i izvještavanja u području upravljanja državnom imovinom temeljenom na unaprijed usvojenim aktima strateškog planiranja osigurava se učinkovito i razumno upravljanje, pažnjom dobrog gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti, a upravo se načelo javnosti upravljanja državnom imovinom osigurava propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja državnom imovinom u propisima i drugim aktima koji se donose na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom te njihovom javnom objavom. U tom pogledu, provedba ove mjere predstavlja kontinuitet dosadašnjih višegodišnjih aktivnosti Ministarstva u izradi akata strateškog planiranja i izvještajima o provedbi istih, ujedno i javno dostupnim dokumentima.</p> <p>Također, provedba ove mjere, će obzirom na vrlo aktivno višemjesečno i višegodišnje sudjelovanje predstavnika Ministarstva u međuresornim radnim skupinama te u radu Mreže koordinatora za strateško planiranje, imati značaj u daljnjem ustroju sustava strateškog planiranja na nacionalnoj razini te će imati usku poveznicu sa sadržajem više akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja.</p>
<p>Poseban cilj 7 Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskih potencijala u upravljanju državnom imovinom</p>	<p>15. Strateško upravljanje ljudskim potencijalima</p> <p>16. Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije</p> <p>17. Unaprjeđenje financijskog upravljanja</p>	<p>Poseban cilj „Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskih potencijala u upravljanju državnom imovinom identificiran je kao podrška za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. - 2025. Definirane mjere naziva strateško upravljanje ljudskim potencijalima, unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije te unaprjeđenje financijskog upravljanja, infrastrukturna su pretpostavka provedbe reformskih mjera kroz unaprjeđenje ljudske potpore učinkovitim upravljanju državnom imovinom, unaprjeđenje informacijsko-komunikacijske potpore učinkovitim upravljanju državnom imovinom, te jačanju financijske potpore učinkovitim upravljanju državnom imovinom.</p>

6. Aktivnosti na obnovi od posljedica potresa i ublažavanje posljedica pandemije COVID-19

Serije razornih potresa koji su Hrvatsku pogodili u ožujku i prosincu 2020. godine prouzročili su značajnu štetu, procijenjenu na preko 17 milijardi eura. Razmjeri šteta koje su posljedica oba potresa (više od 17 milijardi eura procijenjene štete) zahtijevaju tijesnu suradnju svih dionika i angažiranje svih dostupnih sredstva. Vrlo složeni i zahtjevni procesi podrazumijevaju detaljno planiranje obnove, njenu provedbu, ali i pronalazak dostatnih izvora sredstava. Sve to zahtijeva blisku međusektorsku suradnju na nacionalnoj razini, ali isto tako i s tijelima Europske komisije. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine preuzelo je vodeću ulogu u organizaciji i provedbi obnove.

Program Vlade Republike Hrvatske 2020.-2024. (u daljnjem tekstu i kao: Program Vlade) kao jedan od prioriteta ima postavljen cilj 4.3. naziva Obnova Zagreba i okolice nakon potresa, a nastavno na posljedice razornog potresa koji je 22. ožujka 2020. pogodio tri županije u Republici Hrvatskoj (Grad Zagreb, Krapinsko-zagorsku i Zagrebačku županiju). Stoga se sama obnova nameće kao sadržajno prioritarna reforma i predstavlja ključne investicije za sektor graditeljstva i s njim povezane djelatnosti te između ostalog pridonosi poboljšanju učinkovitosti korištenja resursa u zgradama javne infrastrukture, te poboljšanju energetske bilance fonda zgradarstva.

Osim obnove Zagreba i okolice, izazov i razvojne potrebe predstavlja i gospodarski oporavak RH od zdravstvenih i društveno-ekonomskih posljedica pandemije bolesti COVID-19 te je već u 2020. godini bilo nužno spomenute izazove povezati sa već započetim, ali i novim reformama koje trebaju dodatno poduprijeti prilagodbe na novonastale okolnosti i jačanje konkurentnosti RH na europskoj i globalnoj razini, a što pretpostavlja reforme povezane sa poboljšanjem poslovnog okruženja, učinkovitosti javne uprave te šireg dobrog upravljanja u javnom sektoru, u svrhu i na način da se osigura brz oporavak hrvatskog gospodarstva i investicije u prioritetna područja. Program Vlade s ciljem 4.1. naziva Učinkovita, transparentna i otporna država, u okviru prioriteta Osnažena državnost naglasak stavlja na mjeru naziva Aktivacija i bolje upravljanje državnom imovinom, usmjereno na postizanje fiskalne održivosti i pravednog gospodarskog razvoja koje pridonosi smanjenju javnog duga, povećanju prihoda od upravljanja imovinom u državnom proračunu te gospodarskom ali i socijalnom razvitku.

U skladu sa prethodno u tekstu spomenutim ciljem iz Programa Vlade - Obnova Zagreba i okolice nakon potresa, Vlada RH je dana 14. svibnja 2020. donijela Odluku o financiranju najamnine za stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine stradale u potresu 22. ožujka 2020. na području Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije. Temeljem navedene Odluke, Ministarstvo je 19. svibnja 2020. objavilo Javni poziv za financiranje najamnine za stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine stradale u potresu na području Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije te su po istome donesena 273 pozitivna rješenja kojima se temeljem rješenja o utvrđivanju prava na financiranje najamnine i sklopljenih ugovora o najmu određuje mjesečna isplata najamnine za zamjenski stan (navedenim rješenjima obuhvaćeno je 747 osoba), a 95 % zahtjeva za financiranje najamnine odnosilo se na građane koji su u vrijeme potresa imali prebivalište na području Grada Zagreba. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine je za financiranje najamnina u periodu do 31. prosinca 2020. godine za sufinanciranje najma građanima i kućanstvima isplatio iznos od 4.928.391,09 kuna.

U travnju 2020. godine, tadašnje Ministarstvo državne imovine je donijelo i dvije mjere za zakupnike koji su imali problema u poslovanju uslijed potresa, kao i zakupnike koji su imali problema uslijed epidemije bolesti COVID-19, i to ukoliko je uslijed potresa došlo do oštećenja poslovnog prostora kojeg koriste te isti više ne žele koristiti ili ukoliko se zbog potresa poslovni prostor ne može trenutno koristiti,

ali se nakon sanacije štete zakupnici žele i dalje nastaviti koristiti istim. Također, u predmetnom razdoblju obavljani su i brojni očevidi nekretnina koje su bile zahvaćene potresom i velik dio ljudskih kapaciteta Ministarstva bio je angažiran na poslovima vezanim uz sanaciju oštećenih zgrada.

Nadalje, na 239. sjednici Vlade Republike Hrvatske, u srpnju 2020. godine donesena je Odluka o otpisu potraživanja po računima za stanove i poslovne prostore u vlasništvu Republike Hrvatske zbog epidemije bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2 i potresa koji je pogodio područje Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije. Temeljem iste Ministarstvo je otpisalo potraživanja po računima za zakup i korištenje poslovnih prostora te najam i korištenje stanova kojima upravlja izdanim za mjesec travanj, svibanj i lipanj 2020. godine za poslovne prostore i stanove koji su označeni crvenom naljepnicom te je za navedene poslove prostore i stanove prestalo izdavati račune do ponovne mogućnosti korištenja. Nadalje, u prosincu 2020. godine korisnicima i zakupnicima prostora kojima upravljanja Ministarstvo i kojima je obustavljen rad i obavljanje djelatnosti Odlukom stožera civilne zaštite („Narodne novine“, br. 128/20. i 131/20.) i koji su imali veći pada prihoda, te nisu imali dospjela dugovanja prema Ministarstvu omogućeno je oslobođenje od obveze plaćanja računa za prosinac 2020., siječanj 2021. i veljaču 2021.

Također, uslijed epidemije bolesti COVID-19 Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 2. travnja 2020., donijela Zaključak o ograničavanju rashoda proračunskih i izvanproračunskih korisnika državnog proračuna zbog promjene gospodarskih okolnosti uslijed epidemije koronavirusa, a u svrhu prilagodbe planiranih aktivnosti u Državnom proračunu Republike Hrvatske za 2020. godinu, financijskih planova izvanproračunskih korisnika državnog proračuna i proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2020. godinu. Točkom 5. navedenog Zaključka Vlada Republike Hrvatske zadužila je tadašnje Ministarstvo državne imovine za izradu smjernica za racionalizaciju poslovanja trgovačkih društava u većinskom državnom vlasništvu kako bi svoje poslovanje prilagodili novonastalim okolnostima.

U travnju 2020. godine Ministarstvo državne imovine donijelo je i Odluku o objavi Smjernica za racionalizaciju poslovanja pravnih osoba u državnom vlasništvu uslijed epidemije bolesti COVID-19 KLASA: 400-01/20-01/75, URBROJ: 536-04-01-02/02-20-01 i izradilo Smjernice za racionalizaciju poslovanja pravnih osoba u državnom vlasništvu uslijed epidemije bolesti COVID-19 kojima se postiže: umanjen negativan utjecaj i racionalizacija poslovanja državnih poduzeća, održavanje kontinuiteta poslovanja, očuvanje postojećih radnih mjesta i optimizacija poslovanja državnih poduzeća uz sagledavanje svih financijskih i operativnih procesa. Temeljem navedenih Smjernica Ministarstvo je zaprimilo 312 kriznih planova i izvještaja.

7. Normativni okvir za realizaciju mjera i aktivnosti Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu

Propisi koji uređuju djelokrug, ovlasti i poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u upravnom području upravljanja državnom imovinom, CERP-a i trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. i koji se najčešće koriste u radu spomenutih institucija te čine normativni okvir za realizaciju mjera i aktivnosti akata strateškog planiranja iz područja upravljanja državnom imovinom, su, kako slijedi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18.)
- Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20.)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, br. 125/11., 64/15. i 112/18.)
- Zakon o najmu stanova („Narodne novine“, br. 91/96., 48/98. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 66/98. - Ispravak odluke Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/06., 68/18. i 105/20. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20. i 62/20.)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96., 68/98., 137/99. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. - proč. tekst i 22/20. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.)
- Zakon o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.)
- Zakon o energetske učinkovitosti („Narodne novine“, br. 127/14., 116/18., 25/20. i 41/21.)
- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13., 78/15., 12/18. i 118/18.)
- Zakon o energiji („Narodne novine“, br. 120/12., 14/14., 95/15. i 102/15.)
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11.)
- Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu („Narodne novine“, broj 50/20.)
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, br. 93/13., 114/13., 41/14. i 57/18.)
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“, br. 92/96., 39/99., 42/99., 92/99., 43/00., 131/00., 27/01., 34/01., 65/01., 118/01., 80/02., 81/02. i 98/19.)
- Zakon o procjeni učinaka propisa („Narodne novine“, broj 44/17.)
- Zakon o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, br. 25/13. i 85/15.)
- Zakon o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 112/18.)
- Zakon o proračunu („Narodne novine“, br. 87/08., 136/12. i 15/15.)
- Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 123/17.)
- Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru („Narodne novine“, br. 78/15. i 102/19.)
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine („Narodne novine“, broj 97/20.)
- Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“, broj 95/18.)
- Uredba o određivanju štice osoba, objekata i prostora te provođenju njihove zaštite i osiguranja („Narodne novine“, br. 46/13., 151/14., 10/16., 99/16. i 131/20.)
- Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene,

davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 95/18.)

- Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, broj 95/18.)
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 87/19.)
- Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 95/18.)
- Uredba o načinima raspolaganja dionicama i udjelima („Narodne novine“, broj 95/18.)
- Uredba o uvjetima za izbor i imenovanje članova nadzornih odbora i uprava pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i načinu njihovih izbora („Narodne novine“, broj 12/19.)
- Uredba o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 3/20.)
- Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 89/18.)

**8. Tablični prikazi ostvarenja mjera i aktivnosti Godišnjeg plana upravljanja
državnom imovinom za 2020. godinu**

POSEBAN CILJ 1. UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 1. Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave - nastavak

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.	AKTIVNOSTI I PROJEKTI KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNJEM PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. GODINU, A PRIDONIJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje ili javno prikupljanje ponuda) odnosno neposrednom pogodbom	Poduzimanje radnji (prikupljanje dokumentacije, obrada zahtjeva, procjena vrijednosti nekretnine) u svrhu donošenja odluka o pokretanju postupka prodaje temeljem provedenog javnog natječaja (javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda) odnosno neposrednom pogodbom te nastavno, po zaprimanju pozitivnog mišljenja Službe za pravne poslove i nadležnog općinskog državnog odvjetništva - sklapanje ugovora o kupoprodaji i izdavanje tabularne isprave.	2020. godina obuhvaća 6 javnih poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina na kojima je ponuđeno 146 nekretnina, a prihvaćeno je 67 ponuda u vrijednosti 16,72 milijuna kuna. Putem javnog natječaja sklopljena su 62 ugovora vrijednosti 15.187.532 kuna, a neposrednom pogodbom sklopljeno je 79 ugovora vrijednosti 58.204.169 kuna. Ciljana vrijednost za vrijednost ugovora o kupoprodaji je ostvarena i premašena dok je odstupanje od ciljane vrijednost za broj ugovora zanemarivo. Ističemo da su rezultati ostvareni u uvjetima pandemije bolesti COVID- 19.	Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda), odnosno neposrednom pogodbom	Broj	Polazna: 171 (135) Ciljana: 150	141	U promatranom izvještajnom razdoblju objavljena su 2 međunarodna javna poziva za realizaciju investicijskih projekata:
			Vrijednost prodane imovine prema sklopljenim ugovorima o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda), odnosno neposrednom pogodbom	Vrijednost HRK	Polazna: 49.000.000 (39.468.060) Ciljana: 45.000.000	73.391.701	
2. Sklapanje sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom	Poduzimanje radnji (prikupljanje dokumentacije, obrada zahtjeva, procjena vrijednosti nekretnine) u svrhu donošenja odluka o pokretanju postupka razvrgnuća suvlasničke zajednice isplatom te nastavno, po zaprimanju pozitivnog mišljenja Službe za pravne poslove i nadležnog općinskog državnog odvjetništva - sklapanje sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice i izdavanje tabularne isprave.	U promatranom razdoblju je došlo do manjeg broja sklopljenih sporazuma o razvrgnuću suvlasništva.	Broj sklopljenih sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom	Broj	Polazna: 21 (17) Ciljana: 20	13	1) za kupnju zemljišta, osnivanje prava građenja i dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu realizacije Projekta Pruklijan izgradnjom ugostiteljsko-turističke zone Pruklijan s dvije plaže i lukom posebne namjene - lukom nautičkog turizma - privezišta i izgradnjom golf igrališta Pruklijan sa zgradama za turistički smještaj (turističke vile) u Gradu Skradinu u Šibensko-kninskoj županiji 2) za kupnju nekretnine u k.o. Bast - Baška Voda na kojoj u naravi postoje devastirani smještajni objekti bivšeg dječjeg lječilišta za respiratorne bolesti „Dječje selo - Promajna“
			Vrijednost razvrgnute imovine prema sklopljenim sporazumima o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom	Vrijednost HRK	Polazna: 9.600.000 (9.369.400) Ciljana: 9.700.000	725.550	
3. Izdavanje tabularnih isprava trećim osobama za nekretnine stečene do 01. siječnja 2011. godine temeljem provedenog javnog natječaja od JLS-a - čl. 69. ZUDI-a	Poduzimanje radnji (prikupljanje dokumentacije, obrada zahtjeva) u svrhu donošenja odluka o izdavanju tabularne isprave.	Odstupanje od ciljane vrijednosti za broj izdanih tabularnih isprava je zanemarivo.	Broj nekretnina za koji je smanjen portfelj uslijed ispisa iz vlasništva Republike Hrvatske prema izdanim tabularnim ispravama trećim osobama za nekretnine stečene do 01. siječnja 2011. godine temeljem provedenog javnog natječaja od JLS-a (sukladno članku 69. ZUDI)	Broj	Polazna: 21 (33) Ciljana: 36	27	

POSEBAN CILJ 1. UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 1. Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave - nastavak

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.	AKTIVNOSTI I PROJEKTI KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNEM PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. GODINU, A PRIDONIJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5	6	7	8
4. Pokretanje postupaka i sudjelovanje u postupcima upisa prava vlasništva Republike Hrvatske na nekretninama koje predstavljaju državnu imovinu u zemljišnim knjigama odnosno katastru zemljišta	U okviru svakog pojedinog postupka, po utvrđenju da neke od nekretnina kojima upravlja Ministarstvo nisu upisane kao vlasništvo RH, kako u zemljišnim knjigama, tako i u katastru, poduzimanje potrebnih radnji, odnosno sudjelovanje putem nadležnog općinskog državnog odvjetništva u postupcima upisa prava vlasništva Republike Hrvatske na nekretninama koje predstavljaju državnu imovinu, kako u zemljišnim knjigama, tako i u katastru - pretpostavka za nesmetano raspolaganje nekretninama u svrhu učinkovitog smanjenja portfelja državne imovine	Iste radnje službenici Ministarstva provode kontinuirano, po utvrđenju da neke od nekretnina kojima upravlja Ministarstvo nisu upisane kao vlasništvo RH, kako u zemljišnim knjigama, tako i u katastru.	Broj zahtjeva za upis prava vlasništva / posjeda za korist Republike Hrvatske	Broj	Polazna : 60 (60) Ciljana: 65	65	U promatranom izvještajnom razdoblju objavljena su 2 međunarodni javna poziva za realizaciju investicijskih projekata: 1) za kupnju zemljišta, osnivanje prava građenja i dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu realizacije Projekta Pruklijan izgradnjom ugostiteljsko-turističke zone Pruklijan s dvije plaže i lukom posebne namjene - lukom nautičkog turizma - privezišta i izgradnjom golf igrališta Pruklijan sa zgradama za turistički smještaj (turističke vile) u Gradu Skradinu u Šibensko-kninskoj županiji
5. Vođenje redovite cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo	Poduzimanje svih radnji u svrhu vođenja evidencije Ministarstva, čl. 55. ZUDI-a, Pravilnik o načinu vođenja evidencije državne imovine (NN 101/18) - odredbe sadržane u poglavlju „Popis nekretnina“ te Odlukom o osnivanju Povjerenstva za kontinuirani popis nekretnina u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo	U promatranom razdoblju kontinuirano se provodilo evidentiranje zaprimljenih podataka o novostečenim nekretninama koje su u nadležnosti Ministarstva te su iste unesene u Interni registar nekretnina.	Uspostava sveobuhvatne i točne evidencije nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo	Broj nekretnina sa upisanim cjelovitim i točnim podacima u evidenciji nekretnina	Vrijednosti ovise o projektu ZIS (Zajednički informacijski sustav) odnosno o provedbi cjelovite uskladbe zemljišnih knjiga i katastra i u nadležnosti je Državne geodetske uprave te o osiguranim poveznicama internog registra Ministarstva na web servise ZIS-a**		2) za kupnju nekretnine u k.o. Bast - Baška Voda na kojoj u naravi postoje devastirani smještajni objekti bivšeg dječjeg lječilišta za respiratorne bolesti „Dječje selo - Promajna“

POSEBAN CILJ 1. UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 2. Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na uporabu

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.	AKTIVNOSTI I PROJEKTI KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNEM PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. GODINU, A PRIDONIJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti	Poduzimanje radnji (prikupljanje dokumentacije, obrada zahtjeva, procjena vrijednosti nekretnine i naknade za umanjeње te vrijednosti uslijed osnivanja prava služnosti) u svrhu donošenja odluka o pokretanju postupka osnivanja prava služnosti te nastavno, sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti i izdavanje tabularne isprave u svrhu upisa tereta u zemljišne knjige	Najveći broj ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljen je s komunalnim tvrtkama u vlasništvu JLP(R)S-a u svrhu ostvarenja infrastrukturnih projekata (izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, vodovoda i kanalizacijske mreže) koji se najvećim dijelom financiraju iz bespovratnih sredstava fondova EU. Isto tako, u izvještajnom razdoblju realizirana je značajno manja vrijednost ugovorenih naknada u odnosu na planiranu vrijednost. Naime, najveći prinos sredstava po osnovi sklopljenih ugovora o osnivanju prava služnosti dolazi po osnovi eksploatacija mineralnih sirovina, a sklapanje kojih ugovora je prešlo u nadležnost Ministarstva poljoprivrede (poljoprivredno i šumsko zemljište), s obzirom da se radi o zemljištima izvan granica građevinskog područja.***	Broj sklopljenih ugovora o osnivanju prava služnosti temeljem provedenog javnog natječaja, odnosno neposrednom pogodbom	Broj****	Polazna: 90 (48) Ciljana: 55	46	U promatranom izvještajnom razdoblju objavljena su 2 međunarodni javna poziva za realizaciju investicijskih projekata: 1) za kupnju zemljišta, osnivanje prava građenja i dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu realizacije Projekta Prukljan izgradnjom ugostiteljsko-turističke zone Prukljan s dvije plaže i lukom posebne namjene - lukom nautičkog turizma - privezišta i izgradnjom golf igrališta Prukljan sa zgradama za turistički smještaj (turističke vile) u Gradu Skradinu u Šibensko-kninskoj županiji 2) za kupnju nekretnine u k.o. Bast - Baška Voda na kojoj u naravi postoje devastirani smještajni objekti bivšeg dječjeg lječilišta za respiratorne bolesti „Dječje selo - Promajna“
			Vrijednost ugovorenih naknada uslijed osnivanja prava služnosti	Vrijednost HRK	Polazna: 27.116.756 ***** Ciljana: 28.000.000	400.283	
2. Sklapanje ugovora o osnivanju prava građenja	Poduzimanje radnji (prikupljanje dokumentacije, obrada zahtjeva, procjena vrijednosti nekretnine i naknade za osnovano pravo građenja) u svrhu donošenja odluka o pokretanju postupka osnivanja prava građenja te nastavno, sklapanje ugovora o osnivanju prava građenja i izdavanje tabularne isprave u svrhu upisa tereta u zemljišne knjige	Odstupanje od ciljane vrijednosti za broj* i vrijednost ugovora nije značajno. Razlog odstupanja je vjerojatno posljedica izvanrednih okolnosti uzrokovanih pandemijom virusa COVID-19 i slabljenja gospodarske snage svih društvenih dionika.	Broj sklopljenih ugovora o osnivanju prava građenja temeljem provedenog javnog natječaja odnosno neposrednom pogodbom	Broj****	Polazna: 21 (9) Ciljana: 11	6	
			Vrijednost ugovorenih naknada uslijed osnivanja prava građenja	Vrijednost HRK	Polazna: 71.300 ***** Ciljana: 100.000	41.225	
3. Sklapanje ugovora o darovanju	Poduzimanje radnji (prikupljanje dokumentacije, obrada zahtjeva, procjena vrijednosti nekretnine) u svrhu donošenja odluka o darovanju, po zaprimanju pozitivnog mišljenja Službe za pravne poslove i nadležnog općinskog državnog odvjetništva, mišljenja Ministarstva financija, odnosno ostalih resornih tijela u određenim slučajevima - sklapanje ugovora o darovanju i izdavanje tabularne isprave	Ciljana vrijednost je ostvarena. Tri ugovora o darovanju (2 Plinacro d.o.o. i 1 HEP d.d.) sklopljena su u svrhu rješavanja infrastrukturnih projekata (izgradnja magistralnog plinovoda te izgradnju uređaja za retenciju voda).	Broj sklopljenih ugovora o darovanju	Broj	Polazna: 7 (1) Ciljana: 2	3	
			Vrijednost darovane imovine	Vrijednost HRK	Polazna: 120.000.000 (14.200) Ciljana: 20.000	451.110	

* Vrijednosti mjernih jedinica preuzete su iz Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu pri čemu polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ciljana vrijednost za 2019. godinu iz Prijedloga godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2019. godinu, vrijednosti u zgradama odnose se na ostvarene vrijednosti za period 01.01.-31.08.2019. i ciljana vrijednost predstavlja planiranu vrijednost na dan 31.12.2020.

** Za više informacija o uspostavi internih evidencija imovine na upravljanju Ministarstva, molimo pogledati na stranicama 47-51 ovog Izvještaja.

*** Osnivanje prava služnosti na zemljištu izvan granica građevinskog područja (poljoprivredno i šumsko) u nadležnosti je dakle Ministarstva poljoprivrede sukladno odredbi članka 5. stavka 2. ZUDI-a te naravno sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19), Pravilnika o načinu i uvjetima osnivanja prava građenja i prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (84/19) te Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20) i Uredbe o osnivanju prava građenja na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 87/19)

**** Mjerna jedinica predstavlja zbroj ugovora sa i bez naknade.

***** Polaznu vrijednost predstavlja vrijednost ostvarena za razdoblje 01.01.-31.08.2019.

POSEBAN CILJ 1. UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

POSLOVNI PROSTORI

Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 1. Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.	AKTIVNOSTI I PROJEKTI KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNJE PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. GODINU, A PRIDONIJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje ili javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>Kupoprodaja - javni natječaj: Poduzimanje radnji - sastavljanje popisa poslovnih prostora za prodaju, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, donošenje Odluke o prodaji poslovnih prostora temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji poslovnog prostora najpovoljnijem ponuditelju, sastavljanje kupoprodajnog ugovora po zaprimanju pozitivnog mišljenja Službe za pravne poslove i nadležnog Općinskog državnog odvjetništva, izdavanje tabularne isprave, primopredaja poslovnog prostora kupcu, usklađivanje interne evidencije</p> <p>Kupoprodaja - neposredna prodaja: Poduzimanje radnji - provjera zakonskih uvjeta, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, donošenje Odluke o popisu poslovnih prostora koji će biti predmetom prodaje te objava iste u javnom glasilu, primanje zahtjeva, sastavljanje Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora po zaprimanju mišljenja Službe za pravne poslove i nadležnog Općinskog državnog odvjetništva, izdavanje tabularne isprave, primopredaja poslovnog prostora kupcu</p>	<p>Ciljana vrijednost za broj sklopljenih ugovora je ostvarena, a ciljana vrijednost za vrijednost sklopljenih ugovora je premašena. 2020. godina obuhvaća 3 javna poziva za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora na kojima je ponuđeno 66 prostora, a prihvaćene su 33 ponude u vrijednosti 9,26 mil kuna. Putem javnog natječaja sklopljena su 54 ugovora vrijednosti 19.648.561 kn, a neposrednom pogodbom sklopljeno je 15 ugovora za 18 poslovnih prostora vrijednosti 3.150.500 kn. Ističemo da su rezultati ostvareni u uvjetima pandemije COVID-19 koja je usporila gospodarske aktivnosti što se u velikoj mjeri odrazilo i na smanjenu potražnju za nekretninama. Osim toga, dana 22. ožujka .2020. grad Zagreb i okolne županije pogodio je razoran potres, koji je oštetio brojne poslovne prostore u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo. Slijedom navedenog, u ovom izvještaju se navode i aktivnosti i projekti koji nisu bili planirani u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom, a pridonijeli su realizaciji mjere.</p>	<p>Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda), odnosno neposrednom pogodbom</p> <p>Vrijednost poslovnih prostora prodanih prema sklopljenim ugovorima o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda), odnosno neposrednom pogodbom</p>	<p>Broj</p> <p>Vrijednost HRK</p>	<p>Polazna: 35 (65) Ciljana: 70</p> <p>Polazna: 1.700.000 (66.520.545**) Ciljana: 9.000.000</p>	<p>69</p> <p>22.799.061</p>	<p>Vežano uz nekretnine na upravljanju Ministarstva ističe se da je u promatranom razdoblju i to dana 22. ožujka 2020., područje Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije pogodio jak potres magnitude 5.5 prema Richteru posljedica kojeg je djelomično odnosno potpuno uništenje brojnih zgrada i građevina na području Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije, a u kojim zgradama se nalazi veliki broj poslovnih prostora i stanova na upravljanju Ministarstva, te se ističe da su provedene i aktivnosti vezane uz sanaciju oštećenih zgrada, kao i stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine nastradale u potresu.</p>

POSEBAN CILJ 1. UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

POSLOVNI PROSTORI

Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 1. Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave - nastavak

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.	AKTIVNOSTI I PROJEKTI KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNEM PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. GODINU, A PRIDONIJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Sklapanje sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom	Razvrgnuće isplatom: Poduzimanje radnji (provjera imovinsko-pravne dokumentacije, očevid, reguliranje korištenja, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, sastavljanje Sporazuma o razvrgnuću, izdavanje tabularne isprave, primopredaja)	Zanemarivo odstupanje od ciljane vrijednosti. Temeljem 39 sklopljenih sporazuma razvrgnute su suvlasničke zajednice za 59 poslovnih prostora.	Broj sklopljenih sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom Vrijednost razvrgnute imovine prema sklopljenim sporazumima o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom	Broj Vrijednost HRK	Polazna: 35 (38) Ciljana: 40 Polazna: 26.000.000 (23.338.664) Ciljana: 24.000.000	39 17.007.501	Vežano uz nekretnine na upravljanju Ministarstva ističe se da je u promatranom razdoblju i to dana 22. ožujka 2020., područje Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije pogodilo jak potres magnitude 5.5 prema Richteru posljedica kojeg je djelomično odnosno potpuno uništenje brojnih zgrada i građevina na području Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije, a u kojim zgradama se nalazi veliki broj poslovnih prostora i stanova na upravljanju Ministarstva, te se ističe da su provedene i aktivnosti vezane uz sanaciju oštećenih zgrada, kao i stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine nastradale u potresu.
3. Sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina	Zamjena nekretnina: Ministarstvo provodi postupak zamjene nekretnina koje su u vlasništvu Republike Hrvatske s nekretninama koje su u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te iznimno i zamjenu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske s nekretninama koje su u vlasništvu trećih osoba, ukoliko predložena zamjena predstavlja gospodarski interes Republike Hrvatske. Odluku o zamjeni nekretnina donosi ministar ili Vlada RH ovisno o vrijednosti nekretnina koje su predmetom zamjene. Poduzimanje radnji (provjera imovinsko-pravne dokumentacije, očevid, reguliranje korištenja, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, sastavljanje Ugovora o zamjeni, izdavanje tabularne isprave, primopredaja)	U promatranom razdoblju nije bilo provedenih postupaka zamjene nekretnina, budući su isti postupci dugotrajni te zahtijevaju prethodno kumulativno ispunjenje više zakonskih uvjeta.***	Broj sklopljenih ugovora o zamjeni	Broj	Polazna: 3 (1) Ciljana: 1	0	
4. Vođenje redovite cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo	Vođenje evidencije: Poduzimanje svih radnji u svrhu vođenja evidencije nekretnina u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo u skladu sa čl. 55. ZUDI-a i Pravilnikom o načinu vođenja evidencije državne imovine (NN 101/18).	U promatranom razdoblju kontinuirano se provodilo evidentiranje zaprimljenih podataka o novostečenim nekretninama koje su u nadležnost Ministarstva te su iste unesene u Interni registar nekretnina.	Uspostava sveobuhvatne i točne evidencije nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo	Broj nekretnina sa upisanim cjelovitim i točnim podacima u evidenciji nekretnina	Vrijednosti ovise o projektu ZIS (Zajednički informacijski sustav) odnosno o provedbi cjelovite uskladbe zemljišnih knjiga i katastra i u nadležnosti je Državne geodetske uprave te o osiguranim poveznicama internog registra Ministarstva na web servise ZIS-a.****		

POSEBAN CILJ 1. UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

POSLOVNI PROSTORI

Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 2. Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na uporabu

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJI REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.	AKTIVNOSTI I PROJEKTI KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNEM PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. GODINU, A PRIDONIJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Zamjena nekretnina	Zamjena nekretnina: Ministarstvo provodi postupak zamjene nekretnina koje su u vlasništvu RH s nekretninama koje su u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te iznimno i zamjenu nekretnina u vlasništvu RH s nekretninama koje su u vlasništvu trećih osoba, ukoliko predložena zamjena predstavlja gospodarski interes RH. Odluku o zamjeni nekretnina donosi ministar ili Vlada RH ovisno o vrijednosti nekretnina koje su predmetom zamjene. Poduzimanje radnji (provjera imovinsko-pravne dokumentacije, očevid, reguliranje korištenja, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, sastavljanje Ugovora o zamjeni, izdavanje tabularne isprave, primopredaja)	U promatranom razdoblju nije bilo provedenih postupaka zamjene nekretnina, budući su isti postupci dugotrajni te zahtijevaju prethodno kumulativno ispunjenje više zakonskih uvjeta.***	Broj sklopljenih ugovora o zamjeni	Broj	Polazna: 3 (1) Ciljana: 1	0	
2. Razvrgnuće suvlasničke zajednice geometrijskom diobom	Razvrgnuće geometrijskom diobom: Utvrđenje interesa RH za razvrgnućem suvlasničke zajednice geometrijskom diobom i pregovori sa suvlasnikom. Poduzimanje radnji (provjera imovinsko-pravne dokumentacije, očevid, reguliranje korištenja, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, sastavljanje Sporazuma o razvrgnuću, izdavanje tabularne isprave, primopredaja)	U promatranom razdoblju nije došlo do sklapanja sporazuma o razvrgnuću suvlasništva geometrijskom diobom, budući su isti postupci dugotrajniji i složeniji od razvrgnuća suvlasništva isplatom.	Broj sklopljenih Sporazuma	Broj	Polazna: 2 (1) Ciljana: 2	0	Vezano uz nekretnine na upravljanju Ministarstva ističe se da je u promatranom razdoblju i to dana 22. ožujka 2020., područje Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije pogodio jak potres magnitude 5.5 prema Richteru posljedica kojeg je djelomično odnosno potpuno uništenje brojnih zgrada i građevina na području Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije, a u kojim zgradama se nalazi veliki broj poslovnih prostora i stanova na upravljanju Ministarstva, te se ističe da su provedene i aktivnosti vezane uz sanaciju oštećenih zgrada, kao i stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine nastradale u potresu.
3. Sklapanje ugovora o zakupu sa organizacijama civilnog društva	Zakup sa organizacijama civilnog društva: Službenici Ministarstva po utvrđenju da se u poslovnom prostoru nalazi udruga civilnog društva, sukladno Odluci s istom regulira odnos.	U promatranom razdoblju je došlo do odstupanja od ciljane vrijednosti u broju sklopljenih ugovora obzirom na objektivne i izvanredne okolnosti pandemije COVID-19 i razorni potres koji je dana 22.03.2020.g. pogodio grad Zagreb i okolne županije, a koji je oštetio brojne poslovne prostore u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo Slijedom navedenog, u ovom Izvješčaju se navode i aktivnosti i projekti koji nisu bili planirani u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom, a pridonijeli su realizaciji mjere	Broj sklopljenih ugovora o zakupu	Broj	Polazna: 50 (18) Ciljana: 20	11	
4. Dodjela nekretnina u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo na uporabu tijelima državne uprave i drugim korisnicima državnog proračuna	Dodjela nekretnina na uporabu tijelima državne uprave bez naknade: Ministarstvo zaprima zahtjeve tijela državne uprave i drugih korisnika državnog proračuna za dodjelom nekretnina u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo na uporabu. Po utvrđenju da Ministarstvo upravlja nekretninom koja udovoljava potrebama korisnika sa istim se sklapa Ugovor o uporabi bez naknade.	Povećana aktivnost u pogledu dodjela nekretnina u vlasništvu RH na uporabu odnosno 55 sklopljenih ugovora bez naknade rezultat je nužnog preseljenja većeg broja ureda tijela državne uprave koji su bili smješteni u centru Zagreba, a slijedom oštećenja nekretnina u potresu u ožujku 2020. godine.	Broj sklopljenih ugovora o uporabi bez naknade	Broj	Polazna: 30 (8) Ciljana: 9	55	

POSEBAN CILJ 1. UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

POSLOVNI PROSTORI

Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 2. Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na uporabu - nastavak

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.	AKTIVNOSTI I PROJEKTI KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNEM PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. GODINU, A PRIDONIJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5	6	7	8
5. Dodjela na uporabu nekretnina u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo bez provođenja javnog natječaja uz naknadu drugim proračunskim korisnicima koji ne posluju preko jedinstvenog računa državnog proračuna, pravnim osobama s javnim ovlastima, trgovačkim društvima u isključivom vlasništvu RH, parlamentarnim političkim strankama i nezavisnim saborskim zastupnicima za potrebe obavljanja poslova iz njihova djelokruga	Dodjela nekretnina na uporabu uz naknadu: Ministarstvo zaprima zahtjeve navedenih korisnika za dodjelom nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo na uporabu. Ukoliko Ministarstvo upravlja nekretninom koja se može dodijeliti na uporabu navedenim korisnicima uz naknadu s istima se sklapa Ugovor o uporabi uz naknadu.	U promatranom razdoblju u potpunosti je realizirana ciljana vrijednost. Štoviše, ostvareni rezultat premašuje postavljeni plan.	Broj sklopljenih ugovora o uporabi uz naknadu	Broj	Polazna: 2 (4) Ciljana: 5	12	Vežano uz nekretnine na upravljanju Ministarstva ističe se da je u promatranom razdoblju i to dana 22. ožujka 2020., područje Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije pogodio jak potres magnitude 5.5 prema Richteru posljedica kojeg je djelomično odnosno potpuno uništenje brojnih zgrada i građevina na području Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije, a u kojim zgradama se nalazi veliki broj poslovnih prostora i stanova na upravljanju Ministarstva, te se ističe da su provedene i aktivnosti vezane uz sanaciju oštećenih zgrada, kao i stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine nastradale u potresu.
6. Davanje suglasnosti tijelima državne uprave i drugim korisnicima na ugovore o zakupu poslovnih prostora za potrebe smještaja istih ukoliko Ministarstvo ne raspolože odgovarajućim nekretninama	Donošenje odluke o davanju suglasnosti za zakup: Ukoliko Ministarstvo ne upravlja odgovarajućom nekretninom za potrebe smještaja tijela državne uprave o istom se obavještava podnositelj zahtjeva. Podnositelj zahtjeva zajedno sa Ministarstvom na tržištu traži odgovarajuću nekretninu koja će biti predmet zakupa. Tijelo državne uprave pregovara sa vlasnikom nekretnine te Ministarstvu dostavlja nacrt ugovora o zakupu radi davanja suglasnosti na zakup. Ministarstvo pregledava zaprimljeni nacrt ugovora te ukoliko isti ispunjava kriterije propisane zakonom i uredbom izdaje traženu suglasnost. Ukoliko zaprimljeni nacrt ugovora o zakupu nije u skladu sa zakonom i uredbom, Ministarstvo obavještava tijelo državne uprave da ispravi uočene nedostatke. Odluku o davanju suglasnosti donosi ministar i ista se dostavlja tijelu državne uprave te evidentira u internim evidencijama.	U promatranom razdoblju u potpunosti je realizirana ciljana vrijednost. Štoviše, ostvareni rezultat premašuje postavljeni plan.	Broj danih suglasnosti	Broj	Polazna: 130 (75) Ciljana: 78	93	
7. Vođenje redovite cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo	Vođenje evidencije: Poduzimanje svih radnji u svrhu vođenja evidencije nekretnina u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo u skladu sa čl. 55. ZUDI-a i Pravilnikom o načinu vođenja evidencije državne imovine (NN 101/18).	U promatranom razdoblju kontinuirano se provodilo evidentiranje zaprimljenih podataka o novostečenim nekretninama koje su u nadležnosti Ministarstva te su iste unesene u Interni registar nekretnina.	Uspostava sveobuhvatne i točne evidencije nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo	Broj nekretnina sa upisanim cjelovitim i točnim podacima u evidenciji nekretnina	Vrijednosti ovise o projektu ZIS (Zajednički informacijski sustav) odnosno o provedbi cjelovite uskladbe zemljišnih knjiga i katastra i u nadležnosti je Državne geodetske uprave te o osiguranim poveznicama internog registra Ministarstva na web servise ZIS-a.****		

* Vrijednosti mjernih jedinica preuzete su iz Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu pri čemu polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ciljana vrijednost za 2019. godinu iz Prijedloga godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2019. godinu, vrijednosti u zgradama odnose se na ostvarene vrijednosti za period 01.01.-31.08.2019. i ciljana vrijednost predstavlja planiranu vrijednost na dan 31.12.2020.

** Vrijednost uključuje 2 kupoprodajna ugovora za hotele u iznosu od 57.596.000 HRK

*** Članak 47. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) propisuje da se nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu zamijeniti s nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, a samo iznimno s trećim osobama, u slučaju opravdanoga gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku i u skladu s načelima propisanim člankom 13. istog zakona. Zbog navedenog potrebno je tražiti očitovanja svih resornih tijela kao i izraditi dodatne analize i izvještaje (idejne projekte, prihodovnu stranu, utjecaj na JLPIS itd.).

**** Za više informacija o uspostavi internih evidencija imovine na upravljanju Ministarstva molimo pogledati na stranicama 47-51 ovog izvještaja.

POSEBAN CILJ 1. UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

STANOVI

Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 1. Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.	AKTIVNOSTI I PROJEKTI KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNJEM PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. , A PRIDONIJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog poziva	Kupoprodaja - javni poziv: Poduzimanje radnji (sastavljanje popisa stanova za prodaju, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, donošenje Odluke o prodaji stanova putem javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji stana najpovoljnijem ponuditelju, sastavljanje kupoprodajnog ugovora po zaprimanju pozitivnog mišljenja Službe za pravne poslove i nadležnog Općinskog državnog odvjetništva, izdavanje tabularne isprave, primopredaja stana kupcu, usklađivanje interne evidencije)	2020. godina obuhvaća 3 javna poziva za podnošenje ponuda za kupnju stanova na kojima su ponuđena 93 stana a prihvaćeno je 47 ponuda u vrijednosti 11,85 mil kuna. Putem javnog natječaja sklopljeno je 49 ugovora vrijednosti 12.288.563 kn, a neposrednom je prodajom sklopljeno 60 ugovora vrijednosti 12.240.925 kn. Vežano za manji broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog poziva u odnosu na ciljanu vrijednost ističemo da su rezultati ostvareni u uvjetima pandemije COVID-19 koja je usporila gospodarske aktivnosti što se u velikoj mjeri odrazilo i na smanjenu potražnju za nekretninama. Istovremeno slijedom potresa u Zagrebu u ožujku 2020. godine uslijedila su brojna oštećenja na nekretninama u državnom vlasništvu (koje su većinom smještene u centru grada Zagreba), a što je utjecalo i na smanjenu ponudu nekretnina koje su predmet javnih poziva te posljedično i na manji broj* sklopljenih ugovora.	Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog poziva	Broj	Polazna: 50 (58) Ciljana: 70	49	Vežano uz nekretnine na upravljanju Ministarstva ističe se da je u promatranom razdoblju i to dana 22. ožujka 2020., područje Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije pogodio jak potres magnitude 5.5 prema Richteru posljedica kojeg je djelomično odnosno potpuno uništenje brojnih zgrada i građevina na području Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije, a u kojim zgradama se nalazi veliki broj poslovnih prostora i stanova na upravljanju Ministarstva, te se ističe da su provedene i aktivnosti vezane uz sanaciju oštećenih zgrada, kao i stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine nastradale u potresu. Također, do kraja 2020. godine doneseno je: -318 rješenja kojima se podnositeljima zahtjeva utvrđuje pravo na financiranje najamnine (odnosno, ako ubrojimo i rješenja onih podnositelja zahtjeva koji imaju dva rješenja zbog odvojenih kućanstava, 324 rješenja), - 134 rješenja kojima se odbija pravo na financiranje najamnine, - 7 rješenja kojima se postupak obustavlja jer su podnositelji odustali od zahtjeva. Nadalje je do 31.12.2020. godine doneseno 273 rješenja kojima se, temeljem rješenja o utvrđivanju prava na financiranje najamnine i sklopljenih ugovora o najmu, određuje mjesečna isplata najamnine za zamjenski stan.
			Vrijednost stanova prodanih prema sklopljenim ugovorima o kupoprodaji temeljem provedenog javnog poziva	Vrijednost HRK	Polazna: 23.000.000 (17.472.456) Ciljana: 18.000.000	12.288.563	
2. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 144/13) i temeljem članka 41. alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom	Prodaja temeljem odluke o prodaji stanova u vlasništvu RH (NN 144/13) i temeljem članka 41. alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom: Poduzimanje radnji (provjera zakonskih uvjeta, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, donošenje Odluke o prodaji, sastavljanje Ugovora o kupoprodaji stana po zaprimanju mišljenja Službe za pravne poslove i nadležnog Općinskog državnog odvjetništva, izdavanje tabularne isprave, primopredaja stana kupcu)	Ciljana vrijednost za broj i vrijednost prodanih stanova je ostvarena.	Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji temeljem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu RH (NN144/13) i temeljem članka 41. alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom	Broj	Polazna: 45 (22) Ciljana: 25	60	
			Vrijednost prodanih stanova temeljem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu RH (NN144/13) i temeljem članka 41. alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom	Vrijednost HRK	Polazna: 10.000.000 (10.258.087) Ciljana: 11.000.000	12.240.925	
3. Sklapanje sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom	Razvrgnuće isplatom: Poduzimanje radnji (provjera imovinskopravne dokumentacije, očevid, reguliranje korištenja, procjena i potvrda procjene vrijednosti nekretnine, sastavljanje Sporazuma o razvrgnuću, izdavanje tabularne isprave, primopredaja)	U promatranom razdoblju u potpunosti je realizirana ciljana vrijednost. Štoviše, ostvareni rezultati premašuju postavljeni plan. Temeljem 32 sklopljena sporazuma razvrgnute su suvlasničke zajednice za 52 stana.	Broj sklopljenih sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom	Broj	Polazna: 22 (8) Ciljana: 10	32	
			Vrijednost razvrgnute imovine prema sklopljenim sporazumima o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom	Vrijednost HRK	Polazna: 11.000.000 (2.263.573) Ciljana: 2.500.000	5.552.800	
4. Vođenje redovite cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo	Evidencija stanova: Poduzimanje radnji (zaprimanje rješenja o stjecanju, obrada i unos zaprimljenih podataka u internu evidenciju)	U promatranom razdoblju kontinuirano se provodilo evidentiranje zaprimljenih podataka o novostečenim stanovima koji su u nadležnosti Ministarstva te su isti uneseni u Interni registar nekretnina.	Ukupan broj evidentiranih nekretnina/stanova u internoj evidenciji nekretnina	Broj	Polazna: 100 (90) Ciljana: 100	100	

POSEBAN CILJ 1. UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

STANOVİ

Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 2. Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na uporabu

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.	AKTIVNOSTI I PROJEKTI KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNJEM PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. , A PRIDONIJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Davanje na uporabu	Davanje na uporabu: Poduzimanje radnji (zaprimanje zahtjeva za davanje na uporabu, obrada zahtjeva, donošenje odluke i izrada ugovora, primopredaja, kontrola korištenja)	U promatranom razdoblju sklopljena su 3 ugovora o dodjeli nekretnina na uporabu bez naknade s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su dodijeljeni stanovi za potrebe stambenog zbrinjavanja obitelji slabijeg imovinskog stanja i ugroženog socijalnog statusa i smještaja djece oboljele od zloćudnih bolesti.	Broj donesenih Odluka o davanju na uporabu	Broj	Polazna: 10 (1) Ciljana: 2	3	Vezano uz nekretnine na upravljanju Ministarstva ističe se da je u promatranom razdoblju i to dana 22. ožujka 2020., područje Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije pogodilo jak potres magnitude 5.5 prema Richteru posljedica kojeg je djelomično odnosno potpuno uništenje brojnih zgrada i građevina na području Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije, a u kojim zgradama se nalazi veliki broj poslovnih prostora i stanova na upravljanju Ministarstva, te se ističe da su provedene i aktivnosti vezane uz sanaciju oštećenih zgrada, kao i stambeno zbrinjavanje osoba čije su nekretnine nastradale u potresu.
2. Davanje suglasnosti tijelima državne uprave i drugim korisnicima na ugovore o najmu stanova za potrebe smještaja ukoliko Ministarstvo ne raspolaže sa odgovarajućim nekretninama	Davanje suglasnosti: Poduzimanje radnji (pregled interne evidencije nekretnina, pregled zaprimljenog nacrtu ugovora, donošenje odluke)	Članak 49., stavak 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom određuje da će Vlada Republike Hrvatske donijeti uredbu kojom se uređuje koji državni dužnosnici imaju pravo na korištenje stana i način na koji se stanovi daju na uporabu državnim dužnosnicima. Također, Vlada RH je donijela Uredbu o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu RH u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih korisnika državnog proračuna te drugih osoba kojom se stavlja van snage Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba, a kojom nisu regulirani stanovi za službene potrebe. Slijedom navedenog predstoji dodatno urediti problematiku davanja suglasnosti čime će se steći uvjeti za nastavak definirane aktivnosti.	Broj donesenih odluka	Broj	Polazna: 5 (3) Ciljana: 4	0	Također, do kraja 2020. godine doneseno je: -318 rješenja kojima se podnositeljima zahtjeva utvrđuje pravo na financiranje najamnine (odnosno, ako ubrojimo i rješenja onih podnositelja zahtjeva koji imaju dva rješenja zbog odvojenih kućanstava, 324 rješenja), - 134 rješenja kojima se odbija pravo na financiranje najamnine, - 7 rješenja kojima se postupak obustavlja jer su podnositelji odustali od zahtjeva.
3. Razvrgnuće suvlasničke zajednice geometrijskom diobom	Razvrgnuće geometrijskom diobom: Poduzimanje radnji (utvrđenje interesa, ishodenje suglasnosti, prikupljanje i obrada dokumentacije, izrada sporazuma nakon očitovanja Službe za pravne poslove i nadležnog Općinskog državnog odvjetništva, izdavanje tabularne isprave, primopredaja)	U promatranom razdoblju nije došlo do sklapanja sporazuma o razvrgnuću suvlasništva geometrijskom diobom, budući su isti postupci dugotrajniji i složeniji od razvrgnuća suvlasništva isplatom.	Broj sklopljenih Sporazuma	Broj	Polazna: 3 (1) Ciljana: 2	0	Nadalje je do 31.12.2020. godine doneseno 273 rješenja kojima se, temeljem rješenja o utvrđivanju prava na financiranje najamnine i sklopljenih ugovora o najmu, određuje mjesečna isplata najamnine za zamjenski stan.

* Vrijednosti mjernih jedinica preuzete su iz Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu pri čemu polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ciljana vrijednost za 2019. godinu iz Prijedloga godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2019. godinu, vrijednosti u zgradama odnose se na ostvarene vrijednosti za period 01.01.-31.08.2019. i ciljana vrijednost predstavlja planiranu vrijednost na dan 31.12.2020.

POSEBAN CILJ 1. UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

KAMPOVI

Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 1. Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJI REZULTATA	POLAZNA I CILJANA* VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.	AKTIVNOSTI I PROJEKTI KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNJEM PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. GODINU, A PRIDONIJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Upućivanje u zakonsku proceduru za donošenje novog zakona koji uređuje pitanje korištenja zemljišta neprocijenjenog u postupku pretvorbe i privatizacije, a koje se nalazi unutar obuhvata kampa	Izrada prijedloga zakona, dostava nadležnim tijelima na mišljenje, dostava prijedloga Vladi radi odobrenja na slanje na e-savjetovanje, slanje na e-savjetovanje, izrada izvještaja o e-savjetovanju, dostava prijedloga Vladi radi upućivanja u saborsku proceduru	Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu donio je Hrvatski sabor na sjednici dana 17. travnja 2020. godine, objavljen u "Narodnim novinama" broj 50/20 i stupio je na snagu dana 1. svibnja 2020. god.	Konačan prijedlog Zakona upućen u zakonsku proceduru	Broj	Polazna: 1 Ciljana: 1	1	U izvještajnom razdoblju nije bilo aktivnosti i projekata koji nisu planirani u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu.
			Broj kampova kojima upravlja Ministarstvo	Broj	Polazna: 12** Ciljana: 89	89	
2. Iniciranje usklađenja podatka katastra i zemljišnih knjiga za kampove kojima upravlja Ministarstvo	Za kampove gdje još nije uknjiženo vlasništvo ili suvlasništvo Republike Hrvatske - prikupiti relevantnu dokumentaciju, dostaviti je mjesno nadležnim općinskim državnim odvjetništvima (ODO-ima) i zatražiti provedbu u zemljišnim knjigama i katastru i /ili zatražiti pokretanje odgovarajućeg postupka za priznanje prava vlasništva RH U okviru svakog pojedinog postupka utvrđivanje ukupne površine svakog kampa i veličinu suvlasničkih udjela, što čini podlogu za uređenje imovinskopравnih odnosa u kampu u skladu sa zakonom koji uređuje pitanje korištenja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u obuhvatu kampa putem angažiranja ovlaštenih geodeta	Prije stupanja na snagu novoga Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu za određen broj kampova, gdje nije uknjiženo vlasništvo ili suvlasništvo RH, zatražena je provedba upisa prava vlasništva RH u zemljišnim knjigama ili katastru i zatraženo je pokretanje odgovarajućih postupaka radi utvrđivanja prava vlasništva RH. Stupanjem na snagu Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu obveza izrade geodetskog elaborata, koji se izrađuje temeljem geodetske situacije stvarnog stanja terena u smislu obuhvata kampa, u svrhu utvrđivanja obuhvata kampa, procijenjenih i neprocijenjenih dijelova kampa te u svrhu razvrgnuća suvlasništva s RH je obveza trgovačkog društva. Tek ako društvo u zakonom propisanom roku ne podnese zahtjev i ne dostavi dokumentaciju, dokumentaciju pribavlja Ministarstvo i donosi rješenje po službenoj dužnosti.	Broj zahtjeva upućenih nadležnim državnim odvjetništvima radi pokretanja postupaka uperenih na upis vlasništva ili suvlasništva RH	Broj	Polazna: 1 Ciljana: 1	1	
			Broj naručenih elaborata evidentiranja stvarnog stanja	Broj	Polazna: 1 Ciljana: 1	0	
3. Nekretnine u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo staviti u funkciju razvoja turizma	Provođenje postupaka javnog natječaja za prodaju suvlasničkog udjela Republike Hrvatske u kampovima na koje se ne odnosi Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu	Ciljani broj i vrijednost sklopljenih ugovora nije ostvaren, jer nisu stvorene imovinskopравne pretpostavke za raspolaganje nekretninama.***	Broj sklopljenih ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja	Broj	Polazna: 1 Ciljana: 1	0	
			Vrijednost prodane imovine	Vrijednost HRK	Polazna: 10.740.000 Ciljana: 10.740.000	0	

POSEBAN CILJ 1. UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

KAMPOVI

Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 2. Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na uporabu

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA* VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.	AKTIVNOSTI I PROJEKTI KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNJEM PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. GODINU, A PRIDONIJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Iniciranje usklađenja podatka katastra i zemljišnih knjiga za kampove kojima upravlja Ministarstvo	<p>Za kampove gdje još nije uknjiženo vlasništvo ili suvlasništvo RH - prikupiti relevantnu dokumentaciju, dostaviti je mjesno nadležnim općinskim državnim odvjetništvima (ODO-ima) i zatražiti provedbu u zemljišnim knjigama i katastru</p> <p>U okviru svakog pojedinog postupka utvrđivanje ukupne površine svakog kampa i veličinu suvlasničkih udjela, što čini podlogu za uređenje imovinskopravnih odnosa u kampu u skladu sa zakonom koji uređuje pitanje korištenja zemljišta u vlasništvu RH u obuhvatu kampa putem angažiranja ovlaštenih geodeta</p>	<p>Prije stupanja na snagu novoga Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu za određen broj kampova gdje nije uknjiženo vlasništvo ili suvlasništvo RH, zatražena je provedba upisa prava vlasništva RH u zemljišnim knjigama ili katastru i zatraženo je pokretanje odgovarajućih postupaka radi utvrđivanja prava vlasništva RH.</p> <p>Stupanjem na snagu Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu obveza izrade geodetskog elaborata, koji se izrađuje temeljem geodetske situacije stvarnog stanja terena u smislu obuhvata kampa, u svrhu utvrđivanja obuhvata kampa, procijenjenih i neprocijenjenih dijelova kampa te u svrhu razvrstavanja suvlasništva s RH je obveza trgovačkog društva. Tek ako društvo u roku propisanom zakonom ne podnese zahtjev i ne dostavi dokumentaciju, dokumentaciju pribavlja Ministarstvo i donosi rješenje po službenoj dužnosti.</p>	<p>Broj zahtjeva upućenih nadležnim državnim odvjetništvima radi pokretanja postupaka uperenih na upis vlasništva ili suvlasništva RH</p> <p>Broj naručenih elaborata evidentiranja stvarnog stanja</p>	<p>Broj</p> <p>Broj</p>	<p>Polazna: 1 Ciljana: 1</p> <p>Polazna: 1 Ciljana: 1</p>	<p>1</p> <p>0</p>	
2. Nekretnine u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo staviti u funkciju gospodarskog napretka	<p>Sklopanje dugoročnih ugovora o zakupu kampova s korisnicima</p> <p>Praćenje naplate naknade za korištenje kampa temeljem do sada sklopljenih ugovora o zakupu *****</p> <p>Vođenje i održavanje uspostavljene cjelovite i sistematizirane evidencije kampova u vlasništvu ili suvlasništvu RH*****</p>	<p>Ciljani broj i vrijednost sklopljenih ugovora nije ostvaren, jer je potrebno prethodno provesti upravni postupak propisan Zakonom o neprocijenjenom građevinskom zemljištu. Rješenjem koje će se donijeti u upravnom postupku utvrdit će se obuhvat kampa, procijenjeni i neprocijenjeni dijelovi kampa i vlasnici u kampu. Rok za podnošenje zahtjeva je 12 mjeseci od 1. svibnja 2020. godine kada je na snagu stupio Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu. Nakon provođenja upravnog postupka Ministarstvo je dužno u roku od 60 dana od dana donošenja rješenja pozvati trgovačko društvo na sklopanje ugovora o zakupu dijelova kampa u vlasništvu RH.</p> <p>Ostvarena vrijednost godišnje zakupnine za korištenje kampova temeljem do sada sklopljenih ugovora o zakupu je niža od ciljane vrijednosti zbog činjenice da zakupnici triju kampova još nisu platili godišnju zakupninu. Cjeloviti i točni podaci o kampovima iz pretvorbe moći će se upisati tek nakon provođenja upravnih postupaka temelj Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu kojim će se utvrditi točan obuhvat kampova, procijenjeni i neprocijenjeni dijelovi kampa i vlasnici u kampu.</p>	<p>Broj sklopljenih ugovora o zakupu</p> <p>Vrijednost godišnje zakupnine</p> <p>Uspostava sveobuhvatne i točne evidencije kampova u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo</p>	<p>Broj</p> <p>Vrijednost HRK</p> <p>Broj kampova s upisanim cjelovitim i točnim podacima u internoj evidenciji nekretnina kojima upravlja Ministarstvo</p>	<p>Polazna: 12 **** Ciljana: 11</p> <p>Polazna: 2.432.408 Ciljana: 2.432.408 *****</p> <p>Polazna: 12** Ciljana: 89</p>	<p>1</p> <p>1.237.758</p> <p>12</p>	<p>U izvještajnom razdoblju nije bilo aktivnosti i projekata koji nisu planirani u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu.</p>

* Vrijednosti mjernih jedinica preuzete su iz Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu pri čemu polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ciljana vrijednost za 2019. godinu i Prijedloga godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2019. godinu, osim ako nije drugačije navedeno u sadržaju tablice i ciljana vrijednost predstavlja planiranu vrijednost na dan 31.12.2020.

** U trenutku izrade Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu Ministarstvo je upravljalo s 12 kampova, a dodatnih 77 namjeravalo se steći temeljem Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu koji je u vrijeme izrade Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu bio u postupku donošenja.

*** U zemljišnoj knjizi je naknadno upisana zabilježba spora na cijelovitoj nekretnini, uključujući i suvlasnički dio Republike Hrvatske zbog čega suvlasničkim dijelom nije moguće raspolagati.

**** Na dan 31.08.2019. Ministarstvo državne imovine bilježilo je sklopljenih 10 ugovora o zakupu kampa, a za dva kampa je naplatilo korištenje u 2019. godini. U 2020. godini očekivalo se sklopanje jednog ugovora o zakupu, dok se jedan kamp, odnosno manjinski suvlasnički udio u kampu, namjeravao prodati neposrednom korisniku. Napominjemo da dodatnih 77 kampova koji će također biti predmet sklopanja ugovora o zakupu, namjeravalo se steći temeljem Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu koji je u trenutku izrade Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu bio u postupku donošenja i isti nisu uključeni u kumulativno iskazane ciljne vrijednosti za ovaj pokazatelj.

***** Riječ je o ugovorima o zakupu na 5 godina.

***** Riječ je o naplaćenom iznosu za korištenje kampova u 2019. godini (stanje na dan 31.8.2019.). Naplata istog iznosa očekuje se i u 2020. godini, obzirom da je riječ o iznosu zakupnine temeljem ugovora sklopljenog na 5 godina.

***** Vođenje i održavanje uspostavljene cjelovite i sistematizirane evidencije kampova u vlasništvu ili suvlasništvu RH podrazumijeva poduzimanje svih radnji u svrhu vođenja evidencije Ministarstva, čl. 55 ZUDI-a, Pravilnik o načinu vođenja evidencije državne imovine (NN 101/18)

POSEBAN CILJ 1. UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

PLANINARSKI DOMOVI

Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 2. Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na korištenje

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12. 2020.	AKTIVNOSTI I PROJEKTI KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNEM PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. GODINU, A PRIDONIJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5	6	7	8
Uspostaviti cjelovitu i sistematiziranu evidenciju nekretnina u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo	Popisati sve planinarske domove i kuće u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo	U pogledu realizacije aktivnosti riječ je o manjem odstupanju ostvarene od ciljane vrijednosti. U dosadašnjoj primjeni Zakona pokazalo se da se, zbog smještaja u prostoru, planinarski domovi i planinarske kuće u pravilu nalaze izvan granica građevinskog područja, u šumskogospodarskim područjima Republike Hrvatske i/ili unutar zaštićenih dijelova prirode. Stoga je nadležnost za upravljanje istima propisana i drugim zakonima (Zakonom o zaštiti prirode, Zakonom o šumama i/ili Zakonom o poljoprivrednom zemljištu) odnosno nadležnost za ista imaju druga tijela, a ne ovo Ministarstvo. Zbog nadležnosti većeg broja državnih tijela u upravljanju planinarskim domovima planira se u izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju državnom imovinom brisati planinarske domove kao pojavni oblik državne imovine kojom upravlja ovo Ministarstvo.	Broj upisanih planinarskih domova i kuća u internom registru	Broj	Polazna: 50 (37) Ciljana: 50	35	
Nekretnine u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo staviti u funkciju gospodarskog napretka	Popisati sve korisnike koji se trenutno nalaze u posjedu planinarskih domova ili kuća Sklapanje Ugovora o zakupu s korisnicima Sklapanje Ugovora o zakupu putem objave natječaja za davanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u zakup	U dosadašnjoj primjeni Zakona pokazalo se da se, zbog smještaja u prostoru, planinarski domovi u pravilu nalaze izvan granica građevinskog područja, u šumskogospodarskim područjima Republike Hrvatske i/ili unutar zaštićenih dijelova prirode. Stoga je nadležnost za upravljanje istima propisana i drugim zakonima (Zakonom o zaštiti prirode, Zakonom o šumama i/ili Zakonom o poljoprivrednom zemljištu) odnosno nadležnost za ista imaju druga tijela, a ne ovo Ministarstvo uslijed čega je iskazana realizacija u tek jednom sklopljenom ugovoru o zakupu. Zbog nadležnosti većeg broja državnih tijela u upravljanju planinarskim domovima planira se u izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju državnom imovinom brisati planinarske domove kao pojavni oblik državne imovine kojom upravlja ovo Ministarstvo.	Broj sklopljenih ugovora o zakupu	Broj	Polazna: 50 (0) Ciljana: 37	1	U Izvještajnom razdoblju nije bilo aktivnosti i projekata koji nisu planirani u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu.

*Vrijednosti mjernih jedinica preuzete su iz Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu pri čemu polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ciljana vrijednost za 2019. godinu iz Prijedloga godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2019. godinu, vrijednosti u zagradama odnose se na ostvarene vrijednosti za period 01.01.-31.08.2019. i ciljana vrijednost predstavlja planiranu vrijednost na dan 31.12.2020.

**POSEBAN CILJ 1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske
AKTIVNOSTI SA JEDINICAMA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE**

Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 1. Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.	AKTIVNOSTI I PROJEKTI KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNJEM PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. GODINU, A PRIDONIJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Vođenje redovite cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo	Poduzimanje svih radnji u svrhu vođenja evidencije Ministarstva, čl. 55. ZUDI-a, Pravilnik o načinu vođenja evidencije državne imovine (NN 101/18) - odredbe sadržane u poglavlju „Popis nekretnina“	U promatranom razdoblju kontinuirano se provodilo evidentiranje zaprimljenih podataka o novostecanim nekretninama koje su u nadležnosti Ministarstva te su iste unesene u Interni registar nekretnina.	Uspostava sveobuhvatne i točne evidencije nekretnina u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo	Broj nekretnina sa upisanim cjelovitim i točnim podacima u evidenciji nekretnina	Vrijednosti ovise o projektu ZIS (Zajednički informacijski sustav) odnosno o provedbi cjelovite uskladbe zemljišnih knjiga i katastra u nadležnosti je Državne geodetske uprave te o osiguranim poveznicama internog registra Ministarstva na web servise ZIS-a**		U izvještajnom razdoblju nije bilo aktivnosti i projekata koji nisu planirani u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu
2. Nekretnine u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo staviti u funkciju općeg javnog, socijalnog, kulturnog i obrazovnog napretka sklopljenjem ugovora kojim se rješavaju imovinsko-pravni odnosi darovanjem ili prodajom neposrednom pogodbom	U slučajevima u kojima su ostvarene zakonske pretpostavke za ove načine raspolaganja, poduzet će se slijedeće aktivnosti: - prikupljanje podataka o nekretninama potrebnih za rješavanje imovinskopравnih odnosa i evidentiranje nekretnina u internom registru Ministarstva - procjena tržišne vrijednosti nekretnina - pribavljanje mišljenja nadležnih tijela - donošenje odluke od strane tijela nadležnog u skladu s ZUDI - sklapanje ugovora - evidentiranje otuđenja u internom registru Ministarstva	Odstupanje od ciljane vrijednosti broja ugovora o darovanju nije veliko, a ciljana vrijednost ugovora o darovanju je premašena zbog velike vrijednosti darovanih nekretnina (za unaprjeđenje komunalne infrastrukture grada Splita sklopljen je ugovor u vrijednosti od 104.250.000,00 kuna, za izgradnju odlagališta neopasnog otpada grada Zaprešića sklopljen je ugovor u vrijednosti 7.080.000,00 kuna, za program stambenog zbrinjavanja i demografske obnove općine Punitovci sklopljen je ugovor u vrijednosti od 4.310.000,00 kuna, za stambeno zbrinjavanje obitelji slabijeg imovinskog stanja i ugroženog socijalnog statusa grada Karlovca sklopljen je ugovor u vrijednosti od 3.160.900,00 kuna). Razlog odstupanja od ciljane vrijednosti broja i vrijednosti ugovora o kupoprodaji je vjerojatno posljedica izvanrednih okolnosti uzrokovanih pandemijom virusa COVID-19 i slabljenja gospodarske snage svih društvenih dionika.	Broj sklopljenih ugovora o darovanju	Broj	Polazna: 52 (64) Ciljana: 54	50	
			Tržišna vrijednost nekretnina koje su predmet sklopljenih ugovora	Vrijednost HRK	Polazna: 130.000.000 (185.753.109) Ciljana: 132.000.000	175.032.000	
			Broj sklopljenih ugovora o prodaji neposrednom pogodbom	Broj	Polazna: 6 (9) Ciljana: 10	4	
3. Nekretnine u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo staviti u funkciju gospodarskog napretka sklopljenjem ugovora kojim se rješavaju imovinskopравni odnosi darovanjem	U slučajevima u kojima su ostvarene zakonske pretpostavke za ove načine raspolaganja, poduzet će se slijedeće aktivnosti: - prikupljanje dokumentacije o nekretninama potrebne za rješavanje imovinskopравnih odnosa i evidentiranje nekretnina u internom registru Ministarstva - procjena tržišne vrijednosti nekretnina - pribavljanje mišljenja nadležnih tijela - donošenje odluke od strane tijela nadležnog u skladu s ZUDI - sklapanje ugovora - evidentiranje otuđenja u internom registru Ministarstva	Ciljana vrijednost za broj i vrijednost ugovora o darovanju je premašena zbog velikog interesa jedinica lokalne samouprave za osnivanjem i razvojem poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija. Razlog tome je što se nekretnine darovane JLS-ovima za poduzetničke zone prodaju poduzetnicima i time ostvaruju prihodi, a poduzetničke potporne institucije omogućavaju stvaranje korisnički orijentiranog poduzetničkog okruženja. Ugovor sa najvećom vrijednosti darovanja sklopljen je sa Gradom Splitom u vrijednosti 137.900.000,00 kn u svrhu izgradnje Tehnološkog parka Split (Dračevac) i prometnog centra grada Splita. Nadalje, Gradu Novalji darovano je zemljište u vrijednosti 49.150.000,00 kuna u svrhu osnivanja poduzetničke zone "Zaglav-Prozor", a Općini Marija Bistrica je darovano zemljište i 8 poslovnih zgrada u svrhu izgradnje Poduzetničke zone "Marija Bistrica", procijenjene vrijednosti 11.980.000,00 kuna.	Broj sklopljenih ugovora o darovanju	Broj	Polazna: 4 (16) Ciljana: 6	10	
			Tržišna vrijednost nekretnina koje su predmet sklopljenih ugovora	Vrijednost HRK	Polazna: 6.000.000 (136.975.000) Ciljana: 20.000.000	227.596.800	

POSEBAN CILJ 1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske

AKTIVNOSTI SA JEDINICAMA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE

Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 1. Smanjenje portfelja nekretnina kojim upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP putem prodaje, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i darovanjem u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave - nastavak

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.	AKTIVNOSTI I PROJEKTI KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNJEM PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. GODINU, A PRIDONIJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>4. Nekretnine u vlasništvu RH, koje predstavljaju javne površine i izgrađene komunalne i druge objekte, a kojima upravljaju jedinice lokalne samouprave na temelju posebnih zakona, prenijeti u vlasništvo jedinica lokalne samouprave, radi učinkovitijeg upravljanja i poticanja sveukupnog napretka</p>	<p>Izdavanje isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinicama lokalne samouprave za nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo RH i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube.</p> <p>S tim ciljem provest će se sljedeće aktivnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prikupljanje dokumentacije potrebne za donošenje odluke i evidentiranje nekretnina u internom registru Ministarstva - donošenje odluke - izdavanje tabularne isprave - evidentiranje otuđenja u internom registru Ministarstva 	<p>Sukladno članku 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom i na temelju dostavljenih zahtjeva za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na nekretninama od strane jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave Ministarstvo je u izvještajnom razdoblju izdalo 29 tabularnih isprava.</p>	<p>Broj izdanih tabularnih isprava</p>	<p>Broj nekretnina stavljenih u funkciju</p>	<p>Polazna: 27 (51) Ciljana: 50</p>	<p>29</p>	<p>U izvještajnom razdoblju nije bilo aktivnosti i projekata koji nisu planirani u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu.</p>

POSEBAN CILJ 1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske
AKTIVNOSTI SA JEDINICAMA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE
 Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 2. Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na uporabu

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.	AKTIVNOSTI I PROJEKTI KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNEM PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. GODINU, A PRIDONIJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Vođenje redovite cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo	Poduzimanje svih radnji u svrhu vođenja evidencije Ministarstva iz čl. 55. ZUDI-a i Pravilnika o načinu vođenja evidencije državne imovine - odredbe sadržane u poglavlju "Popis nekretnina"	U promatranom razdoblju kontinuirano se provodilo evidentiranje zaprimljenih podataka o novostečenim nekretninama koje su u nadležnosti Ministarstva te su iste unesene u Interni registar nekretnina.	Uspostava sveobuhvatne i točne evidencije nekretnina u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo	Broj nekretnina sa upisanim cjelovitim i točnim podacima u evidenciji nekretnina	Vrijednosti ovise o projektu ZIS (Zajednički informacijski sustav) odnosno o provedbi cjelovite uskladbe zemljišnih knjiga i katastra u nadležnosti je Državne geodetske uprave te o osiguranim poveznicama internog registra Ministarstva na web servise ZIS-a**		U izvještajnom razdoblju nije bilo aktivnosti i projekata koji nisu planirani u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu.
2. Nekretnine u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo staviti u funkciju općeg javnog, socijalnog, kulturnog i obrazovnog napretka sklopljenjem ugovora kojim se rješavaju imovinsko-pravni odnosi: - darovanjem, - prodajom neposrednom pogodbom, - osnivanjem prava građenja bez naknade, - osnivanjem prava služnosti bez naknade i - davanjem na uporabu	U slučajevima u kojima su ostvarene zakonske pretpostavke za ove načine raspolaganja, poduzet će se sljedeće aktivnosti: - prikupljanje dokumentacije o nekretninama potrebne za rješavanje imovinskopравnih odnosa i evidentiranje nekretnina u internom registru Ministarstva - procjena tržišne vrijednosti nekretnina (osim u slučajevima davanja nekretnina na uporabu) - pribavljanje mišljenja nadležnih tijela - donošenje odluke od strane tijela nadležnog u skladu s ZUDI. - sklopljenje ugovora - evidentiranje otuđenja u interni registar Ministarstva, osim u slučaju davanja nekretnina na uporabu	Odstupanje od ciljane vrijednosti broja ugovora o darovanju nije veliko, a ciljana vrijednost ugovora o darovanju je premašena zbog velike vrijednosti darovanih nekretnina (za unaprjeđenje komunalne infrastrukture grada Splita sklopljen je ugovor u vrijednosti od 104.250.000,00 kuna, za izgradnju neopasnog otpada grada Zaprešića sklopljen je ugovor u vrijednosti 7.080.000,00 kuna, za program stambenog zbrinjavanja i demografske obnove Općine Punitovci sklopljen je ugovor u vrijednosti od 4.310.000,00 kuna, za stambeno zbrinjavanje obitelji slabijeg imovinskog stanja i ugroženog socijalnog statusa grada Karlovca sklopljen je ugovor u vrijednosti od 3.160.900,00 kuna).	Broj sklopljenih ugovora o darovanju	Broj	Polazna: 52 (64) Ciljana: 54	50	
		Tržišna vrijednost nekretnina koje su predmet sklopljenih ugovora	Vrijednost HRK	Polazna: 130.000.000 (185.753.109) Ciljana: 132.000.000	175.032.000		
		Broj sklopljenih ugovora o prodaji neposrednom pogodbom	Broj	Polazna: 6 (9) Ciljana: 10	4		
		Tržišna vrijednost nekretnina koje su predmet sklopljenih ugovora	Vrijednost HRK	Polazna: 7.300.000 (3.090.500) Ciljana: 3.200.000	1.616.200		
		Broj sklopljenih ugovora o osnivanju prava građenja bez naknade	Broj	Polazna: 10 (0) Ciljana: 2	2		
		Tržišna vrijednost nekretnina koje su predmet sklopljenih ugovora	Vrijednost HRK	Polazna: 1.700.000 (0) Ciljana: 100.000	38.100		
		Broj sklopljenih ugovora o osnivanju prava služnosti bez naknade	Broj	Polazna: 4 (0) Ciljana: 2	31		
		Broj sklopljenih ugovora o uporabi	Broj	Polazna: 26 (19) Ciljana: 15	14		
		Odstupanje od ciljane vrijednosti broja sklopljenih ugovora o uporabi je zanemarivo obzirom da je riječ o ostvarenim rezultatima u uvjetima pandemije bolesti COVID-19.					

POSEBAN CILJ 1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske
AKTIVNOSTI SA JEDINICAMA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE
Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 2. Rast investicijskih projekata za aktivaciju neiskorištene državne imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na uporabu

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.	AKTIVNOSTI I PROJEKTI KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNJEM PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. GODINU, A PRIDONIJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Nekretnine u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo staviti u funkciju gospodarskog napretka sklapanjem ugovora kojim se rješavaju imovinskopravni odnosi darovanjem ili prodajom neposrednom pogodbom	U slučajevima u kojima su ostvarene zakonske pretpostavke za ove načine raspolaganja, poduzet će se slijedeće aktivnosti: - prikupljanje dokumentacije o nekretninama potrebne za rješavanje imovinskopravnih odnosa i evidentiranje nekretnina u internom registru Ministarstva - procjena tržišne vrijednosti nekretnina - pribavljanje mišljenja nadležnih tijela - donošenje odluke od strane tijela nadležnog u skladu s ZUDI - sklapanje ugovora - evidentiranje otuđenja u internom registru Ministarstva	Ciljana vrijednost za broj i vrijednost ugovora o darovanju je premašena zbog velikog interesa jedinica lokalne samouprave za osnivanjem i razvojem poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija. Razlog tome je što se nekretnine darovane JLS-ovima za poduzetničke zone prodaju poduzetnicima i time ostvaruju prihodi, a poduzetničke potporne institucije omogućavaju stvaranje korisnički orijentiranog poduzetničkog okruženja. Ugovor sa najvećom vrijednosti darovanja sklopljen je sa Gradom Splitom u vrijednosti 137.900.000,00 kuna u svrhu izgradnje Tehnološkog parka Split (Dračevac) i prometnog centra grada Splita. Nadalje, Gradu Novalji darovano je zemljište u vrijednosti 49.150.000,00 kuna u svrhu osnivanja poduzetničke zone "Zaglav-Prozor", a Općini Marija Bistrica je darovano zemljište i 8 poslovnih zgrada u svrhu izgradnje Poduzetničke zone "Marija Bistrica", procijenjene vrijednosti 11.980.000,00 kuna.	Broj sklopljenih ugovora o darovanju	Broj	Polazna: 4 (16) Ciljana: 6	10	U izvještajnom razdoblju nije bilo aktivnosti i projekata koji nisu planirani u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu.
			Tržišna vrijednost nekretnina koje su predmet sklopljenih ugovora	Vrijednost HRK	Polazna: 6.000.000 (136.975.000) Ciljana: 20.000.000	227.596.800	
4. Nekretnine u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo staviti u funkciju gospodarskog, socijalnog, kulturnog i obrazovnog napretka povećanjem njihove vrijednosti ulaganjem sredstava iz fondova EU na temelju suglasnosti Ministarstva za prijavu na natječajne projekata koji se financiraju iz fondova EU	Davanje suglasnosti jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave za prijavu na natječajne projekata koji se financiraju iz fondova EU, a koji se planiraju na nekretninama u vlasništvu ili suvlasništvu RH i vođenje evidencije o izdanim suglasnostima	Svi zaprimljeni zahtjevi za davanje suglasnosti jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave za prijavu na natječajne projekata koji se financiraju iz fondova EU, a koji se planiraju na nekretninama u vlasništvu ili suvlasništvu RH su ujedno i riješeni, te je Ministarstvo u izvještajnom razdoblju izdalo 18 suglasnosti.	Broj izdanih/ evidentiranih suglasnosti	Broj	Polazna: 50 (24) Ciljana: 26	18	
5. Vođenje redovite cjelovite i sistematizirane evidencije izdanih suglasnosti za prijavu na natječajne projekata koji se financiraju iz fondova Europske unije na nekretninama u vlasništvu ili suvlasništvu RH	Poduzimanje svih radnji u svrhu vođenja evidencije izdanih suglasnosti za prijavu na natječajne projekata koji se financiraju iz fondova EU na nekretninama u vlasništvu ili suvlasništvu RH iz članka 50. stavka 3. ZUDI-a	Odstupanje od ciljane vrijednosti broja izdanih suglasnosti nije veliko obzirom da je riječ o ostvarenim rezultatima u uvjetima pandemije bolesti COVID-19.	Broj izdanih/ evidentiranih suglasnosti	Broj nekretnina za koje je izdana suglasnost	Polazna: 50 (24) Ciljana: 26	18	

* Vrijednosti mjernih jedinica preuzete su iz Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu pri čemu polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ciljana vrijednost za 2019. godinu iz Prijedloga godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2019. godinu, vrijednosti u zagradama odnose se na ostvarene vrijednosti za period 01.01.-31.08.2019. i ciljana vrijednost predstavlja planiranu vrijednost na dan 31.12.2020.

** Za više informacija o uspostavi internih evidencija imovine na upravljanju Ministarstva, molimo pogledati realizaciju mjera i aktivnosti na stranicama 47-51 ovog Izvještaja.

POSEBAN CILJ 1. UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE
Stanovi, poslovni prostori i rezidencijalni objekti u vlasništvu RH preneseni na upravljanje društvu Državne nekretnine d.o.o. (DN d.o.o.)
Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.
MJERA 3. Stavlanje u funkciju nekretnina prenesenih na upravljanje Državnim nekretninama d.o.o.

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.
1	2	3	4	5	6	7
1. Komercijalizacija stanova, poslovnih prostora i rezidencijalnih objekata	Ažuriranje internih evidencija nekretnina	Po preuzimanju nekretnina na upravljanje Odlukama Ministarstva, Društvo kontinuirano ažurira interne evidencije nekretnina. Nešto veći broj praznih stanova u odnosu na ciljane vrijednost rezultat je izostanka odluke o provedbi javnog poziva za najam stanova te činjenice da su se objavila samo 3 javna poziva za prodaju stanova, a za što treba uzeti u obzir i COVID -19 implikacije kao i potres koji je zadesio Grad Zagreb.	Broj nekretnina na upravljanju	Broj**	Polazna: 5.976 (5.923) Ciljana: 6.207	6630
			Broj nekretnina u najmu/zakupu	Broj**	Polazna: 5.350 (5.316) Ciljana: 5.678	5.910
			Broj praznih nekretnina po kategorijama	Broj**	Polazna: 618 (599) Ciljana: 521	712
			Postotak nekretnina u najmu/zakupu u odnosu na ukupan broj nekretnina kojima se upravlja	%	Polazna: 90 (90) Ciljana: 91	89
	Svakodnevni izvidi i obilasci nekretnina s namjerom utvrđivanja trenutačnih korisnika	Očevidima nekretnina Društvo prikuplja podatke o nekretninama te stvarnim podacima o korisnicima istih. U 2020. ostvarene su planske vrijednosti unatoč ograničavajućim okolnostima uzrokovanim pandemijom bolesti COVID-19 i potresom.	Broj obavljenih očevida, utvrđivanje korisnika i drugih aktivnosti po kategorijama (poslovni prostori /stanovi /stanovi za službene potrebe)	Broj**	Polazna: 4.757 (3.571) Ciljana: 6.957	7.503
	Izrada procjene tržišne vrijednosti i visine zakupa/najma/naknade	Broj planiranih procjena sektora za stanove za 2020. je realiziran, dok je u sektoru za poslovne prostore realizacija prvenstveno odraz zahtjeva za otkup prostora na upravljanju Društva.	Broj izrađenih procjena	Broj**	Polazna: 674 (416) Ciljana: 988	622

POSEBAN CILJ 1. UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE
Stanovi, poslovni prostori i rezidencijalni objekti u vlasništvu RH preneseni na upravljanje društvu Državne nekretnine d.o.o. (DN d.o.o.)
Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.
MJERA 3. Stavljanje u funkciju nekretnina prenesenih na upravljanje Državnim nekretninama d.o.o.

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.
1	2	3	4	5	6	7
1. Komercijalizacija stanova, poslovnih prostora i rezidencijalnih objekata - nastavak	Energetsko certificiranje	Plan za 2020. nije realiziran uslijed pandemije COVID-19 te razornih potresa u ožujku i prosincu. Energetsko certificiranje poslovnih prostora u skladu je sa ukazanim potrebama, a ovisno o broju novozaprimljenih poslovnih prostora na upravljanje Društva, broju ugovora s zatečenim korisnicima i provedenim natječajima za zakup.	Broj energetski certificiranih nekretnina	Broj**	Polazna: 957 (1.022) Ciljana: 1.645	1.453
	Kontinuirano objavljivanje javnih natječaja	Plan za 2020. je realiziran. Tijekom godine objavljeno je 7 natječaja za zakup poslovnih prostora, a rezultati natječaja su unatoč okolnostima na razinama prethodnih razdoblja. Od objavljena 3 javna poziva za kupnju stanova od strane nadležnog tijela na kojem su objavljena 92 stana, njih 67 ili 72,8% je bilo na upravljanju Društva.	Broj nekretnina (poslovni prostori/stanovi) koji su pripremljeni za objavu na natječaju	Broj	Polazna: 180 (96) Ciljana: 180	232
			Broj objavljenih natječaja po kategorijama i broj nekretnina	Broj	Polazna: 6 (5) Ciljana: 6	7
	Održavanje nekretnina	Društvo redovito ulaže u povećanje vrijednosti i produžetak vijeka trajanja nekretnina u cilju ostvarivanja uvjeta za popunjavanje kapaciteta. Uloženo je 7,8 mil HRK (izrada projektne dokumentacije, tehničke podrške te investicijskog i tehničkog održavanja nekretnina.	Vrijednost uložena u održavanje po kategorijama nekretnina	Vrijednost HRK	Polazna: 2.539.400 (1.972.481) Ciljana: 2.671.000	7.886.488

POSEBAN CILJ 1. UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE
Stanovi, poslovni prostori i rezidencijalni objekti u vlasništvu RH preneseni na upravljanje društvu Državne nekretnine d.o.o. (DN d.o.o.)
Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.
MJERA 3. Stavljanje u funkciju nekretnina prenesenih na upravljanje Državnim nekretninama d.o.o.

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.
1	2	3	4	5	6	7
2. Reguliranje pravnog odnosa s korisnicima	Vođenje interne evidencije nekretnina	Društvo kontinuirano puni i ažurira interne evidencije nekretnina.	Broj ažuriranja interne evidencije nekretnina	Broj	Polazna: 12 (10) Ciljana: 12	12
	Ugovorno reguliranje korištenja svih kategorija nekretnina	Sukladno zakonskim okvirima i zadovoljenim kriterijima s korisnicima se sklapaju ugovori za zakup/najam nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora	Broj**	Polazna: 325 (502) Ciljana: 694	967
	Evidentiranje i praćenje ugovora s korisnicima za sve kategorije nekretnina	Slijedom praćenja izvršavanja ugovorenih obveza kontinuirano se komunicira s korisnicima u nastojanju da se otklone nejasnoće ili neizvršavanje obveza.	Struktura nekretnina po osnovi kategorije korištenja	%	Polazna: Stanovi 71,35 (74,02) Poslovni prostori 28,41 (25,75) DKP*** 0,08 (0,08) Ciljana: Stanovi 69,20 Poslovni prostori 30,58 DKP*** 0,23	Stanovi 74,18 Poslovni prostori 27,36 DKP*** 0,23
3. Kontinuirana naplata potraživanja Društva od korisnika nekretnina	Kontinuirano izdavanje faktura i praćenje naplate potraživanja	Na vrijednost izdanih i naplaćenih faktura u 2020. godini utjecale su provedene mjere otpisa potraživanja odnosno oslobođenja plaćanja zakupnine/naknade za korištenje poslovnih prostora.	Broj izdanih faktura	Broj	Polazna: 68.000 (50.013) Ciljana: 72.000	89.296
			Vrijednost izdanih i naplaćenih faktura	Vrijednost HRK	Polazna: 72.391.773 (59.494.929) Ciljana: 85.940.000	96.658.612
	Slanje opomena korisnicima koji redovito ne podmiruju fakture izdane po osnovi korištenja nekretnine	Društvo upravlja svim potraživanjima te prati naplatu potraživanja i kada se utvrdi neispunjavanje obveza korisnicima se šalju opomene.	Broj opomena	Broj	Polazna: 400 (589) Ciljana: 300	1.636
			Iznos za koji su opomene poslane	Vrijednost HRK	Polazna: 21.700.000 (14.673.253,99) Ciljana: 16.200.000	37.908.850

* Vrijednosti mjernih jedinica preuzete su iz Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu pri čemu polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ciljana vrijednost za 2019. godinu iz Prijedloga godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2019. godinu, vrijednosti u zagradama odnose se na ostvarene vrijednosti za period 01.01.-31.08.2019. i ciljana vrijednost predstavlja planiranu vrijednost na dan 31.12.2020.

** Vrijednost je izražena u kumulativu

*** DKP je skraćenica za diplomatsko konzularna predstavništva

POSEBAN CILJ 1. UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE
Stanovi, poslovni prostori i rezidencijalni objekti u vlasništvu RH preneseni na upravljanje društvu Državne nekretnine d.o.o. (DN d.o.o.)
Realizacija projekata za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.
MJERA 3. Stavlanje u funkciju nekretnina prenesenih na upravljanje Državnim nekretninama d.o.o.

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	PROJEKT	OPIS PROJEKTA	OPIS REALIZACIJE PROJEKTA	AKTIVNOSTI I PROJEKTI KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNJEM PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. GODINU, A PRIDONIJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5
1. Komercijalizacija stanova, poslovnih prostora i rezidencijalnih objekata	Izrada višegodišnjeg programa upravljanja rezidencijalnih i nekretnina s posebnom namjenom - prikupljanje i analiza dokumentacije postojećeg stanja Revitalizacija rezidencije Visoka 22, Zagreb Revitalizacija Vile Kaštel Revitalizacija Bijele vile Revitalizacija - ostale vile	Projekti revitalizacije / sanacije se odnose uz obnovu rezidencija, kao npr. obnova krova, obnova vanjske stolarije, obnova pročelja, sanacija vlage, sanacija sustava grijanja, geodetska snimanja, geomehanička ispitivanja, uređenje interijera i eksterijera, ovisno o stručnom mišljenju za svaku pojedinu vilu.	<p>IZVRŠENO:</p> <p>Brijuni - Studija predizvodljivosti za revalorizaciju državnih rezidencija na Brijunima Otok Vanga, Brijuni : -Izrada projektno-tehničke dokumentacije sanacije hidroizolacije vinskih podruma. -Izrada projektno-tehničke dokumentacije sanacije fontane. -Izrada projektno-tehničke dokumentacije sanacije trajektnog pristana. -Izrada projektno-tehničke sanacije podmorskog praga. -Dobava i ugradnja vanjske i unutarnje stolarije.</p> <p>Bijela vila -Izrada projektno-tehničke dokumentacije sanacije dijela gata. -Izrada projektno-tehničke dokumentacije grijanja, hlađenja i klimatizacije.</p> <p>Visoka 22 - Radovi sanacije vlage sukladno aneksu ugovora a odnose se na dodatne radove. -Radovi sanacije vanjske stolarije prizemlja istočnog pročelja palače, apartmana 201 i 204 - Geodetsko snimanje i praćenje repera. -Izrada glavnog izvedbenog projekta kupaone predsjedničkog apartmana. -Izrada glavnog i izvedbenog projekta sanacije sustava grijanja, hlađenja i ventilacije.</p> <p>Vila Jadranka : - Izrada projektno tehničke dokumentacije sanacije fasade - Izrada projektno tehničke dokumentacije sanacije terase i stepeništa -Izrada projektne dokumentacije preuređenja plaže.</p> <p>NEREALIZIRANO : -Visoka 22 ,s obzirom na posljedice potresom uništenog objekta Društvo je odustalo od planirane investiciju izmjene krova i stolarije na Palači Pongratz . - Rekonstrukcija dijelova zgrade sjedišta Društva na adresi Planinska 1, Zagreb, planiranog iznosa 5.410.000,00 kuna (bez PDV-a) prolongirana je, jer još nije riješen status zemljišnoknjižne čestice 6023/22 odnosno dvorište zgrade koje je upisano kao općenarodna imovina.</p> <p>U TIJEKU : Radovi na sanaciji trajektnog pristana na otoku Vanga su prolongirani za 2021. godinu jer je Društvo tijekom postupka javne nabave za radove imalo žalbu na Odluku o odabiru te je prouzročilo ugovaranje istih koncem 2020. u iznosu od 921.508,00 kuna.</p>	<p>Visoka 22 (Potres) - Elabrat s mjerama hitnih intervencija sanacije sprječavanja daljnjeg urušavanja objekta i preventivnih mjera zaštite ljudi. - Radovi hitne sanacije sprječavanja daljnjeg urušavanja objekta i preventivnih mjera zaštite ljudi.</p> <p>Vila Kovač - Rekonstrukcija terasa na prizemlju i prvom katu vile.</p> <p>Voćarska 52 - Projekt sanacije ravnog krova - Sanacija ravnog krova zgrade</p> <p>Planinska 1, sjedište Društva - U tijeku je izrada projekta sanacija konstrukcije podruma Uslijed intenzivnih oborina tijekom večeri 24. srpnja 2020. na širem području grada Zagreba došlo je do površinskog tečenja oborinskih i otpadnih voda. -Izrada izvedbenog projekta sanacije/rekonstrukcije temeljne kanalizacije. - Radovi sanacije temeljne kanalizacije</p>

POSEBAN CILJ 2. NASTAVAK PRIVATIZACIJE TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU RH I UNAPRJEĐENJE UPRAVLJANJA PRAVNIM OSOBAMA OD POSEBNOG INTERESA ZA RH
Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 4. Učinkovito smanjenje portfelja državne imovine kojom upravljaju Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.
1	2	3	4	5	6	7
1. Prodaja, prijenos i dodjela dionica/udjela trgovačkih društava u državnom vlasništvu	<p>identifikacija, priprema i prodaja državnog portfelja po kriteriju udjela države u temeljnom kapitalu, ostvarivanja ekonomske koristi (dobit), te djelatnosti koju obavlja. Prioritetni cilj je prodaja dionica /udjela u trgovačkim društvima u kojima država nema značajnijeg utjecaja na upravljanje, odnosno u kojima država ima manjinski udio, a planira se i smanjenje državnog portfelja i u trgovačkim društvima s većinskim državnim udjelom. Eventualno smanjenje udjela države u vlasništvu pravnih osoba od posebnog interesa za RH provodit će se u suradnji s resornim ministarstvima.</p> <p>Prodaja dionica/ udjela trgovačkih društava jednim od načina prodaje:</p> <p>Načini prodaje dionica su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - javna ponuda, - javno nadmetanje, - javno prikupljanje ponuda, - ponuda dionica na uređenom tržištu kapitala, - prihvatanje ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava - istiskivanje manjinskih dioničara, - prijenos dionica u postupku povlačenja dionica s uvrštenja na uređenom tržištu kapitala, - neposredna prodaja ili kombinacijom navedenog <p>Načini prodaje udjela su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - javno nadmetanje - javno prikupljanje ponuda - izravna ponuda za kupnju članovima društva u slučaju postojanja prava prvokupa - neposredna prodaja ili kombinacijom navedenog 	<p>Temeljem 152 odluke o pokretanju prodaje, zakonskim propisima definiranim načinima prodaje, prodane su dionice/poslovni udjeli 64 društva te je ostvaren ukupni prihod u iznosu od 84,89 mil HRK. Ukupni portfelj je tijekom 2020. godine smanjen za 42 društva iz razloga što je za neka društva ostao rezerviran portfelj (dio nerasploživ za prodaju) te je prodajom izašlo 57 društava, a osim toga u portfelj je ušlo 15 društava.</p> <p>Ciljane vrijednosti nisu ostvarene zbog utjecala pandemije bolesti COVID 19 na cjelokupno gospodarstvo (prvenstveno uslijed pada cijena na uređenom tržištu kapitala), te uslijed nemogućnosti pokretanja prodaje dionica društva CROATIA osiguranje d.d. , Zagreb (od čije prodaje je planiran prihod u visini od cca 800 mil. kn), a za što je potrebno staviti van snage Zakon o pretvorbi kapitala društava osiguranja i reosiguranja u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 69/92.) u cijelosti ili u dijelu koji propisuje nadležnost za donošenje odluke o prodaji dionica predmetnog Društva (članak 9. Zakona o pretvorbi kapitala društava osiguranja i reosiguranja u Republici Hrvatskoj). Također, ciljana vrijednost za pokazatelj prodaje dionica i poslovnih udjela iskazana u GPUDI 2020. usvojenom u veljači 2020. godine redefinirana je u Nacionalnom programu reformu 2020. usvojenom u travnju 2020. godini sa 870 mil na 150 mil HRK, slijedom situacije prouzrokovane pandemijom bolesti COVID -19. CERP će nastaviti aktivnosti vezane uz smanjivanje portfelja kojim upravlja kroz nastavak objave poziva za prodaju.</p>	Prodaja dionica/udjela, odnosno vrijednost ostvarene prodaje	Vrijednost mil HRK	<p>Polazna: 550 mil HRK</p> <p>Ciljana: 870 mil HRK***</p>	84,89 mil HRK
	<p>Dodjela bez naplate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prijenos dionica bez naknade HRVI iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji smrtno stradalog odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata - izvršavanje pravomoćnih rješenja nadležnih službi u županijama odnosno Gradu Zagrebu o utvrđivanju prava na naknadu 	Ciljana vrijednost nije ostvarena zbog nedovoljnog broja društava koja zadovoljavaju kriterije za dodjelu dionica/poslovnih udjela bez naplate (RH portfelj i postojanje tržišne vrijednosti).	Prijenos/dodjela dionica/udjela (vrijednost Rješenja o prijenosu/dodjeli)	Vrijednost mil HRK	<p>Polazna: 94 mil HRK</p> <p>Ciljana: 38 mil HRK</p>	23,48 mil HRK

POSEBAN CILJ 2. NASTAVAK PRIVATIZACIJE TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU RH I UNAPRJEĐENJE UPRAVLJANJA PRAVNIM OSOBAMA OD POSEBNOG INTERESA ZA RH

Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 5. Jačanje efikasnosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u državnom vlasništvu

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.
1	2	3	4	5	6	7
1. Definiranje i komuniciranje vlasničkih očekivanja prema predstavnicima državnog portfelja u tijelima društva	Aktivna komunikacija s predstavnicima RH u tijelima društava vezano za vlasnička očekivanja, a slijedom analize postojećeg sustava planiranja u trgovačkim društvima i kontinuirano praćenje poslovanja trgovačkih društava	U koordinaciji sa MFIN-om sudjelovanje u pripremi Odluke o visini, načinu i rokovima uplate sredstava trgovačkih društava u državnom vlasništvu u Državni proračun RH za 2020. godinu te praćenju provedbe iste. Prihod od dobiti trgovačkih društava sa popisa pravnih osoba od posebnog interesa u 2020. za poslovanje iz 2019. godine ukupno iznosi 1.204,74 mil HRK, međutim u 2020. godini uplaćeno je 893,96 mil HRK, a razlika će biti uplaćena u 2021. godini u skladu sa Odlukom o dopuni odluke o visini, načinu i rokovima uplate sredstava trgovačkih društava u državnom vlasništvu u državni proračune Republike Hrvatske za 2020. godinu ("Narodne novine" broj 105/2020). U travnju 2020. godine Ministarstvo je donijelo Odluku o objavi Smjernica za racionalizaciju poslovanja pravnih osoba u državnom vlasništvu uslijed epidemije COVID-19 te su iste i izrađene. Također Ministarstvo je u izvještajnom razdoblju sudjelovalo u radu skupština i ostalih tijela te su u 2020. godini održane dvije skupštine društva Državne nekretnine d.o.o. i deset sjednica Upravnog vijeća CERP-a. CERP na skupštinama društava kojima upravlja glasuje za upotrebu dijela dobiti kroz isplatu dividende dioničarima/udjelničarima, ukoliko je takav način upotrebe dijela dobiti predviđen Dnevnim redom skupštine, sukladno odredbama ZTD-a. U nekim slučajevima, ukoliko upotreba dijela neto dobiti nije predviđena i kroz isplatu dividende, CERP daje protuprijedlog na skupštini da se dio dobiti ostvarene u prethodnoj godini isplati kao dividenda dioničarima.	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava sa liste pravnih osoba od posebnog interesa	Polazna: 1.003,7 mil HRK Ciljana: 1.104,02 mil HRK	893,96 mil HRK
2. Praćenje implementacije Kodeksa korporativnog upravljanja trgovačkim društvima u kojima RH ima dionice ili udjele	Zaprimanje i praćenje podataka o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja trgovačkim društvima u kojima RH ima dionice ili udjele	Komunikacija sa pravnim osobama od posebnog interesa o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja trgovačkim društvima u kojima RH ima dionice ili udjele te izrada izvještaja o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja trgovačkim društvima u kojima RH ima dionice ili udjele	Broj izvještaja o pravnim osobama koje primjenjuju Kodeks korporativnog upravljanja trgovačkim društvima u kojima RH ima dionice ili udjele	Broj izvještaja	Polazna: 1 Ciljana: 1	1
3. Praćenje uvođenja funkcije usklađenosti u pravnim osobama u većinskom državnom vlasništvu	Zaprimanje i praćenje podataka o uvođenju funkcije usklađenosti u pravnim osobama u većinskom državnom vlasništvu	Komunikacija sa pravnim osobama od posebnog interesa o uvođenju funkcije usklađenosti u pravnim osobama od posebnog interesa za RH te izrada 2 izvještaja o uvođenju i radu funkcije usklađenosti u pravnim osobama od posebnog interesa za RH	Broj izvještaja o o uvođenju funkcije usklađenosti	Broj izvještaja	Polazna: 0 Ciljana: 1	2
4. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova te tromjesečnih i godišnjih izvještaja o poslovanju dostavljenih od strane pravnih osoba od posebnog interesa za RH	Zaprimanje i obrada zaprimljenih planova i izvještaja sa ciljem pravodobnog i potpunog informiranja o poslovanju pravnih osoba od posebnog interesa	Komunikacija sa pravnim osobama od posebnog interesa vezano za izradu izvještaja i planova te analiza zaprimljenih izvještaja i planova kao i izrada agregiranih internih kvartalnih izvještaji o poslovanju za tekuću godinu i godišnjeg izvještaja o poslovanju pravnih osoba od posebnog interesa za prethodnu godinu.	Godišnje i srednjoročno planiranje omogućava vlasniku usporedbu višegodišnjih trendova upravljanja društvom, te mu time daje potrebne alate za procjenu uspješnosti vođenja društva	Broj izvještaja i planova po pravnoj osobi	Polazna: 8 Ciljana: 8	8
	Analiza zaprimljenih planova i izvještaja			Broj analiza agregiranih izvještaja i planova	Polazna: 2 Ciljana: 2	4

POSEBAN CILJ 2. NASTAVAK PRIVATIZACIJE TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU RH I UNAPRJEĐENJE UPRAVLJANJA PRAVNIM OSOBAMA OD POSEBNOG INTERESA ZA RH

Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 6. Osiguranje daljnjeg razvoja i jačanje konkurentske pozicije pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku**

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.
1	2	3	4	5	6	7
1. Unaprjeđivanje konkurentske pozicije pravnih osoba od posebnog interesa za RH	Zaprimanje planova (godišnjih, srednjoročnih) i izvještaja o poslovanju (kvartalnih, godišnjih) pravnih osoba od posebnog interesa za RH te analiza zaprimljenih planova i izvještaja i održavanje specijaliziranih radionica	Temeljem zaprimljenih izvještaja o poslovanju pravnih osoba od posebnog interesa za RH pristupilo se analizi istih te su izrađeni agregirani izvještaji kako slijedi: Interni izvještaj o dostavljenim Kriznim planovima, Interni izvještaj o poslovanju 2019. (nerevidirani), Godišnji izvještaj o poslovanju pravnih osoba od posebnog interesa za RH za 2019. godinu i izvještaj o poslovanju za prvi kvartal. Pored navedenih izvještaja izrađeni su i: Interni izvještaj o poslovanju za drugi kvartal i Interni izvještaj o kriznim planovima. Dodatno, slijedom Odluke o uvođenju obveze organiziranja i pohađanja treninga za predstavnike RH u nadzornim i revizijskim odborima ("Narodne novine" broj 22/20.) održane su i dvije radionice u sklopu SRSP projekta pod nazivom "Jačanje kompetencija nadzornih i revizijskih odbora u trgovačkim društvima u državnom vlasništvu".	Srednjoročno planiranje omogućava vlasniku usporedbu višegodišnjih trendova upravljanja društvom, te mu time daje potrebne alate za utvrđivanje i unaprjeđivanje konkurentske pozicije pravnih osoba od posebnog interesa za RH	Broj analiza agregiranih izvještaja i planova	Polazna: 2 Ciljana: 2	6****

POSEBAN CILJ 2. NASTAVAK PRIVATIZACIJE TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU RH I UNAPRJEĐENJE UPRAVLJANJA PRAVNIM OSOBAMA OD POSEBNOG INTERESA ZA RH

Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 7. Utvrđivanje kriterija za definiranje pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.
1	2	3	4	5	6	7
1. Strateški pristup pri utvrđivanju pravnih osoba od posebnog interesa za RH	Definiranje jasnih kriterija za pravne osobe od posebnog interesa za RH u svrhu daljnjeg upravljanja i raspolaganja	Donesena Odluka o kriterijima za utvrđivanje pravnih osoba od posebnog interesa za RH (NN 22/20) u kojoj su propisani opći i posebni kriteriji na osnovu kojih se utvrđuje klasificira li se određena pravna osoba kao pravna osoba od posebnog interesa za RH. Navedena Odluka o kriterijima se primjenjuje na sve pravne osobe u kojima RH ima određeni vlasnički udio i ostvaruje ili želi ostvarivati određeni stupanj kontrole, bez obzira na veličinu vlasničkog udjela. Ujedno, revidiranje popisa pravnih osoba od posebnog interesa za RH jedna je od reformskih mjera Nacionalnog plana oporavka i otpornosti RH 2021.-2026. (na kojem se započelo raditi u četvrtom kvartalu 2020. godine), u okviru koje mjere je predviđeno do kraja 4Q/2021. godine, usvojiti novu Odluku Vlade o revidiranju (ažuriranju) popisa pravnih osoba od posebnog interesa za Hrvatsku s prilogom Obrazloženja resornih ministarstava kojima će se preispitati jesu li kriteriji za državno vlasništvo iz Odluke ispunjeni.	Nacrt prijedloga Odluke Vlade o Kriterijima za utvrđivanje pravnih osoba od posebnog interesa za RH	Broj pripremljenih Odluka	Polazna: 0 Ciljana: 1	1

* Vrijednosti mjernih jedinica preuzete su iz Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu pri čemu polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ciljana vrijednost za 2019. godinu iz Prijedloga godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2019. godinu i ciljana vrijednost predstavlja planiranu vrijednost na dan 31.12.2020.

** Unaprjeđivanje korporativnog upravljanja u poduzećima od posebnog interesa za Hrvatsku i poduzećima u većinskom vlasništvu središnje države prema službenim OECD preporukama za korporativno upravljanje državnim poduzećima za Hrvatsku ujedno je i reformska mjera Nacionalnog plana oporavka i otpornosti RH 2021.-2026.

*** U 2020. godini predviđeni su prihodi od prodaje Brodarskog instituta i Croatia osiguranja ako se prethodno osigura potrebna izmjena zakonskih propisa vezano za prodaju dionica Croatia osiguranja

**** S obzirom na COVID-19 i donesene Smjernice za racionalizaciju poslovanja trgovačkih društava u državnom vlasništvu uslijed epidemije bolesti COVID-19, izrađena su dodatno 2 izvještaja o kriznim planovima.

POSEBAN CILJ 2. NASTAVAK PRIVATIZACIJE TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU RH I UNAPRJEĐENJE UPRAVLJANJA PRAVNIM OSOBAMA OD POSEBNOG INTERESA ZA RH

Realizacija projekata za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 4. Učinkovito smanjenje portfelja državne imovine kojom upravljaju Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i CERP

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	PROJEKT	OPIS PROJEKTA	OPIS REALIZACIJE PROJEKTA	AKTIVNOSTI I PROJEKTI KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNEM PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. GODINU, A PRIDONIJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5
1. Prodaja, prijenos i dodjela dionica/udjela trgovačkih društava u državnom vlasništvu	Projekt iz Akcijskog plana RH za sudjelovanje u ERM II. Nastavak privatizacije trgovačkih društava u manjinskom državnom vlasništvu kojima se trguje na uređenom tržištu kapitala.	Republika Hrvatska je u okviru preuzetih obveza za pristupanje u ERM II preuzela obvezu objave natječaja za prodaju dionica i udjela u 90 poduzeća u kojima država ima do 25% udjela i nema kontrolni paket. Za napomenuti je da je upravljanje u javnom sektoru jedno od područja relevantnih za sudjelovanje Hrvatske u Europskom tečajnom mehanizmu II (ERM II), a u okviru kojeg je obuhvaćeno „Poboljšano upravljanje poduzećima u državnom vlasništvu“ i mjera „Poboljšanje korporativnog upravljanja u državnim poduzećima revizijom i usklađivanjem regulative i praksi u skladu sa smjernicama OECD-a za korporativno upravljanje u državnim poduzećima“.	U izvještajnom razdoblju donesene su Odluke Upravnog vijeća, odnosno ravnatelja CERP-a o prodaji dionica/poslovnih udjela za 152 trgovačka društva (uključujući i 30 odluka slijedom akcijskog plana RH za pridruživanje europskom tečajnom mehanizmu II - ERM II i bankovnoj uniji, čime su se u potpunosti realizirale akcijskim planom provedbe planirane aktivnosti iz spomenutog akcijskog plana). Konkretno, pokrenute su prodaje za: - 105 trgovačkih društava postupkom javnog nadmetanja (od kojih je 30 vezano uz ERM II), pri čemu su prodana ukupno 42 društva (od kojih je 8 u sklopu akcijskog plana za pridruživanje ERM II); - 12 trgovačkih društava putem prodaje na tržištu kapitala (od kojih je prodano 11 društava); - 1 trgovačko društvo prihvatom ponude u postupku delistanja - povlačenja dionica s uvrštenja na uređenom tržištu; - 7 trgovačkih društava u postupku istiskivanja; - 24 trgovačka društva po pravu prvokupa (od kojih su prodana 3 društva). - 3 trgovačka društva javnim prikupljanjem ponuda;	U izvještajnom razdoblju nije bilo aktivnosti i projekata koji nisu planirani u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu.

POSEBAN CILJ 2. NASTAVAK PRIVATIZACIJE TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU RH I UNAPRJEĐENJE UPRAVLJANJA PRAVNIM OSOBAMA OD POSEBNOG INTERESA ZA RH

Realizacija projekata za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 5. Jačanje efikasnosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u državnom vlasništvu

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	PROJEKT	OPIS PROJEKTA	OPIS REALIZACIJE PROJEKTA	AKTIVNOSTI I PROJEKTI KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNEM PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020., A PRIDONIJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5
1. Definiranje i komuniciranje vlasničkih očekivanja prema predstavnicima državnog portfelja u tijelima društva	SRSS projekt - Jačanje kompetencija nadzornih i revizijskih odbora u trgovačkim društvima u državnom vlasništvu	Projekt obuhvaća analizu pravnog okvira rada članova nadzornih i revizorskih odbora s preporukama za njegovo poboljšanje te usavršavanje za članove nadzornih i revizorskih odbora s posebnim osvrtom na njihove zadaće i odgovornost. Usavršavanje se temelji na upoznavanju s najboljim međunarodnim iskustvima koja se mogu primijeniti na trgovačka društva u državnom vlasništvu u RH.	Izrađen "As-Is-Report" kao temelj za daljnje dokumente projekta, izrađene konačne verzije Smjernica za postupanje članova nadzornih odbora i smjernica za postupanje članova revizijskih odbora u državnim poduzećima, donesena Odluka VRH o uvođenju obveze organiziranja i pohađanja treninga za predstavnike RH u nadzornim i revizijskim odborima, održano šest dvodnevnih radionica za članove nadzornih i revizijskih odbora i službenike MPGI-a, izrađen prvi nacrt Metodologije za izbor članova nadzornih odbora u državnim poduzećima. Projekt se nastavlja u 2021. godini, a sve aktivnosti za 2020. godinu provedene su prema planu.	

POSEBAN CILJ 2. NASTAVAK PRIVATIZACIJE TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU RH I UNAPRJEĐENJE UPRAVLJANJA PRAVNIM OSOBAMA OD POSEBNOG INTERESA ZA RH Realizacija projekata za Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.				
MJERA 5. Jačanje efikasnosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u državnom vlasništvu - nastavak				
AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	PROJEKT	OPIS PROJEKTA	OPIS REALIZACIJE PROJEKTA	AKTIVNOSTI I PROJEKTI KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNEM PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020., A PRIDONIJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5
1. Definiranje i komuniciranje vlasničkih očekivanja prema predstavnicima državnog portfelja u tijelima društva - nastavak	SRSS projekt - Aktivacija neoperativne imovine u trgovačkim društvima u većinskom državnom vlasništvu	Cilj projekta je ustanoviti načine i metodologiju aktiviranja neoperativne imovine u trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu države primjenjujući najbolju svjetsku praksu i osigurati podršku za razvoj strateškog okvira za jačanje učinkovitosti poslovanja trgovačkih društava u većinskom državnom vlasništvu kroz aktivaciju i komercijalizaciju neaktivne imovine.	Završena je prva faza projekta, a to je Izrada Izvješća s preporukama za identifikaciju i registraciju neoperativne imovine u društvima u državnom vlasništvu u Republici Hrvatskoj. Projekt se nastavlja u 2021. godini, a sve aktivnosti za 2020. godinu provedene su prema planu.	
2. Praćenje implementacije Kodeksa korporativnog upravljanja trgovačkim društvima u kojima RH ima dionice ili udjele	SRSS projekt - Unaprjeđenje korporativnog upravljanja u poduzećima u vlasništvu države revidiranjem i usklađivanjem zakonske regulative s OECD-ovim smjernicama za korporativno upravljanje	Cilj projekta je pregled postojeće prakse korporativnog upravljanja u državnim poduzećima, utvrđivanje odstupanja od najbolje prakse te sastavljanje preporuka za reviziju regulatornog okvira iz domene korporativnog upravljanja. Cilj je i stvaranje preduvjeta za aktivniju ulogu vlasničkih tijela u postavljanju finansijskih i operativnih ciljeva, te postizanje bolje koordinacije između nadležnih državnih tijela. Projekt podrazumijeva sveobuhvatnu implementaciju Smjernica OECD-a na korporativno upravljanje državnim poduzećima u skladu s priznatim standardima korporativnog upravljanja.	U Akcijskom planu RH za sudjelovanje u ERM II navedene su obveze RH prije samog pristupanja u europodručje (tzv. post-entry commitments). Upravljanje u javnom sektoru jedno je od područja relevantnih za sudjelovanje Hrvatske u Europskom tečajnom mehanizmu II (ERM II), a u okviru kojeg je obuhvaćeno pod područje „Poboljšano upravljanje poduzećima u državnom vlasništvu“ i mjera „Poboljšanje korporativnog upravljanja u državnim poduzećima revizijom i usklađivanjem regulative i praksi u skladu sa smjernicama OECD-a za korporativno upravljanje u državnim poduzećima.	Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 2. travnja 2020. godine donijela Zaključak o ograničavanju rashoda proračunskih i izvanproračunskih korisnika državnog proračuna zbog promjene gospodarskih okolnosti uslijed epidemije koronavirusa na temelju kojeg je Ministarstvo izradilo Smjernice za racionalizaciju poslovanja trgovačkih društava u većinskom državnom vlasništvu. U skladu sa navedenim Smjernicama i obvezom izvještavanja na mjesečnoj razini zaprimljeno je 312 kriznih planova i izvještaja trgovačkih društava.
3. Praćenje uvođenja funkcije usklađenosti u pravnim osobama u većinskom državnom vlasništvu			Predloženim projektom adresira se i CSR 2019/4a (Poboljšati korporativno upravljanje u poduzećima u državnom vlasništvu i intenzivirati prodaju tih poduzeća i neaktivne imovine). Dijelom se adresira i CSR 2020/1b obzirom da korporativno upravljanje u poduzećima u državnom vlasništvu i intenziviranje prodaje tih poduzeća i neaktivne imovine može pridonijeti održivosti javnoga. Također, projektom se indirektno doprinosi i ostvarenju SDG-a (Cilj 8. Promicati kontinuiran, uključiv i održiv gospodarski rast, punu i produktivnu zaposlenost i dostojanstven rad za sve).I	Dovršen je SRSS projekt pod nazivom „Restrukturiranje i povećanje finansijske i operativne učinkovitosti trgovačkih društava u državnom vlasništvu“ i implementacija rezultata projekta je u tijeku.
4. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova te tromjesečnih i godišnjih izvještaja o poslovanju dostavljenih od strane pravnih osoba od posebnog interesa za RH			Aktivnosti na izradi OECD Review-a za RH o unaprjeđenju korporativnog upravljanja u državnim poduzećima u RH: kontinuirana suradnja i sastanci sa predstavnicima OECD-a; zaprimljen i popunjen upitnik OECD-a; prevedena relevantna zakonska regulativa, te organizirani sastanci OECD-a s relevantnim institucijama (tzv. fact finding mission), sudjelovanje na sastanku radne skupine OECD-a. Dogovoreni termini za tri webinaru koja su predviđena projektom. Projekt se nastavlja i u 2021. godini, a sve aktivnosti za 2020. godinu provedene su prema planu.	

POSEBAN CILJ 2. NASTAVAK PRIVATIZACIJE TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU RH I UNAPRJEĐENJE UPRAVLJANJA PRAVNIM OSOBAMA OD POSEBNOG INTERESA ZA RH

Realizacija projekata za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 6. Osiguranje daljnjeg razvoja i jačanje konkurentske pozicije pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	PROJEKT	OPIS PROJEKTA	OPIS REALIZACIJE PROJEKTA	AKTIVNOSTI I PROJEKTI KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNJEM PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. GODINU, A PRIDONIJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5
1. Unaprjeđivanje konkurentske pozicije pravnih osoba od posebnog interesa za RH	SRSS projekt - Jačanje efikasnosti (konkurentnosti i produktivnosti) trgovačkih društava u državnom vlasništvu	Definiranje sveobuhvatne metodologije u svrhu jačanja efikasnosti (konkurentnosti i produktivnosti) trgovačkih društava u državnom vlasništvu	Navedeni projekt nije odobren, ali su odobrena druga dva projekta i to projekti: Aktivacija neoperativne imovine u trgovačkim društvima u većinskom državnom vlasništvu i Poboljšanje korporativnog upravljanja u državnim poduzećima kroz usklađivanje zakonodavstva u skladu s OECD-ovim Smjericama	U izvještajnom razdoblju nije bilo aktivnosti i projekata koji nisu planirani u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu.

POSEBAN CILJ 3. Učinkovito upravljanje pokretninama koje su trajno oduzete zbog počinjenja kaznenog djela

Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 8. Smanjenje portfelja pokretnina putem prodaje

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA* VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.	AKTIVNOSTI I PROJEKT KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNJEM PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. GODINU, A PRIDONIJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5	6	7	9
1. Prodaja temeljem provedenog javnog natječaja	Po procjeni ovlaštenih vještaka pristupa se provođenju javnih natječaja po kriteriju odabira najviše ponuđene cijene te se potom pripremaju i donose odluke o prodaji pokretnina (pri čemu jedna odluka može obuhvaćati više pokretnina)	Obzirom na otežano predviđanje koliko će pokretnina biti trajno oduzeta u kaznenim postupcima i predano Ministarstvu ciljane vrijednosti za 2020. godinu određene su u 2019. godini temeljem najave preuzimanja trajno oduzetih pokretnina. Ciljane vrijednosti za ovaj način ostvarenja su premašene.	Broj donesenih Odluka o prodaji**	Broj	Polazna:1 Ciljana: 3	34	U izvještajnom razdoblju nije bilo aktivnosti i projekata koji nisu planirani u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu.
			Vrijednost prodane imovine uplaćena u državni proračun RH	Vrijednost HRK	Polazna: 150.000 Ciljana: 150.000	251.553,86	

POSEBAN CILJ 3. Učinkovito upravljanje pokretninama koje su trajno oduzete zbog počinjenja kaznenog djela

Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 9. Aktivacija pokretnina putem predaje na uporabu, najma ili zakupa u skladu s namjenom trajno oduzete imovine

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA* VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.	AKTIVNOSTI I PROJEKT KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNJEM PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. GODINU, A PRIDONIJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5	6	7	9
1. Donošenje odluka o davanju pokretnina na uporabu, najam ili zakup u skladu s namjenom trajno oduzete imovine	Davanje ponuda i zaprimanje upita od strane tijela državne uprave i drugih tijela korisnika državnog proračuna u svezi njihovih potreba za korištenjem pokretnina	U okviru ovog načina ostvarenja sklopljeno je 5 odluka o davanju imovine na uporabu i darovane su skijaške jakne i skijaške hlače Hrvatskom Caritasu***. U predmetnom razdoblju Ministarstvo nije donosilo odluke o davanju pokretnina u najam ili zakup.	Broj donesenih odluka	Broj	Nije moguće predvidjeti koliko će pokretnina biti trajno oduzeta u kaznenim postupcima i predano na raspolaganje Ministarstvu u 2020. zbog čega nije moguće detaljno dugoročno kvantificirati ciljane vrijednosti odnosno predvidjeti buduća raspolaganja s eventualno predanim trajno oduzetim pokretninama koje će postati vlasništvo Republike Hrvatske	5	U izvještajnom razdoblju nije bilo aktivnosti i projekata koji nisu planirani u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu.

* Vrijednosti mjernih jedinica preuzete su iz Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu pri čemu polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ciljana vrijednost za 2019. godine iz Prijedloga godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2019. godinu i ciljana vrijednost predstavlja planiranu vrijednost na dan 31.12.2020.

** Prilikom prodaje imovine koja je predmet ovog posebnog cilja izdaju se računi temeljem kojih kupci obavljaju prijenos vlasništva.

*** Člankom 52. Zakona o upravljanju državnom imovinom propisuje se da će se prije raspolaganja državnom imovinom u obliku pokretnina izvršiti procjena njihove tržišne vrijednosti, kao i procjena drugih naknada za naplatne pravne poslove neovisno o na činu i namjeri raspolaganja, osim ako se državna imovina u obliku pokretnina daje na uporabu. Slijedom navedenog ukupna vrijednost ugovora o davanju imovine na uporabu ne procjenjuje se tržišno već u okvirnom iznosu od cca 253.761,19 HRK, a vrijednost skijaških jakni i hlača u najmanjem iznosu od 60.000,00 HRK.

**POSEBAN CILJ 4. - Harmonizacija i prijedlog novih propisa
Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.**

MJERA 10. Predlaganje izmjena i dopuna važećih propisa te izrada prijedloga novih propisa za poboljšanje upravljanja državnom imovinom

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.	AKTIVNOSTI I PROJEKTI KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNEM PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. GODINU, A PRIDONJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Analiza postojećih propisa u području upravljanja državnom imovinom i iniciranje izmjena i dopuna istih te predlaganje novih propisa (Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nositelj provedbe)	Izrada izmjena i dopuna nacrtu propisa Provođenje postupka prethodnog savjetovanja s Vladom RH Provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću Provedba postupka procjene učinka propisa Provedba savjetovanja s tijelima državne uprave	Planom zakonodavnih aktivnosti za 2020. godinu, kojeg donosi Vlada Republike Hrvatske, Ministarstvo državne imovine bilo je određeno stručnim nositeljem za 1 zakonski prijedlog i to za Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju državnom imovinom za koji je Obrazac prethodne procjene učinaka propisa bio objavljen na javnom savjetovanju od 31. listopada do 15. studenoga 2019. godine. Budući da je tijekom 2020. godine stupio na snagu Zakon o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave*, sukladno kojem je ranije Ministarstvo državne imovine prestalo s radom, a poslove iz njegova djelokruga preuzelo je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, pojavila se potreba za revidiranjem Nacrta prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju državnom imovinom, a sukladno djelokrugu i nadležnostima novog Ministarstva, zbog čega isti nije donesen u 2020. godini. Donošenje tog Zakona planira se u 2021. godini. Drugi zakonski propis odnosi se na Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu. Konačni prijedlog Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu usvojen je na 223. sjednici Vlade Republike Hrvatske dana 09. travnja 2020. godine i upućen je Hrvatskom saboru u drugo čitanje. Dana 17. travnja 2020., na 16. sjednici, Hrvatski sabor donio je Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu koji je stupio na snagu 2. svibnja 2020.	Prijedlog zakonskih promjena i prijedlog novih propisa	Broj prijedloga zakonskih promjena i prijedloga novih propisa upućenih u proceduru VRH	Polazna: 13** Ciljana: 2***	1	U izvještajnom razdoblju nije bilo aktivnosti i projekata koji nisu planirani u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu.
2. Sudjelovanje u postupku izrade prijedloga novih propisa ili izmjena i dopuna postojećih propisa čiji su stručni nositelji druga tijela državne uprave	Usklađenje drugih propisa sa odredbama propisa kojima se uređuje upravljanje državnom imovinom Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga propisa	Kontinuirana izrada stručnih mišljenja na nacrtu prijedloga zakona i drugih propisa čiji su stručni nositelji druga tijela državne uprave. Planirani broj izdanih mišljenja na zaprimljene akte temeljio se na tadašnjem djelokrugu i ustrojstvu Ministarstva državne imovine. Donošenjem i stupanjem na snagu Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", br. 85/20) Ministarstvo državne imovine prestalo je s radom te je njegove poslove preuzelo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Slijedom navedenog smanjio se opseg poslova, a time i broj izdanih mišljenja u postupcima izrade prijedloga novih propisa ili izmjena i dopuna postojećih propisa čiji su stručni nositelji druga tijela državne uprave, budući da te poslove dijelom obavljaju i druge ustrojstvene jedinice sukladno Uredbi o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.	Broj izdanih mišljenja na zaprimljene akte	Broj	Polazna: 254 Ciljana: 228	133	

* Vrijednosti mjernih jedinica preuzete su iz Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu pri čemu polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ciljana vrijednost za 2019.g. iz Prijedloga godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2019. godinu i ciljana vrijednost predstavlja planiranu vrijednost na dan 31.12.2020.

** Zakonski akti koji ulaze u polaznu vrijednost su: Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18), Zakon o središnjem registru državne imovine, Uredba o uvjetima za izbor i imenovanje članova nadzornih odbora i uprava pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i načinu njihovih izbora, Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 95/18), Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti, Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske, Uredba o načinima raspolaganja dionicama i udjelima, Uredba o uvjetima i načinima upravljanja privremeno oduzetom imovinom u kaznenom postupku, Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu, Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju državnom imovinom, Uredba o uvjetima i kriterijima za dodjelu na korištenje službenih stanova državnim dužnosnicima, Uredba o ustrojstvu i načinu vođenja, sadržaju Središnjeg registra i načinu prikupljanja podataka za Središnji registar

*** Odnosi se na izmjene i dopune Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu

POSEBAN CILJ 5. Vođenje, standardizirani razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj- prosinac 2020.

MJERA 11. Funkcionalna uspostava Informacijskog sustava za upravljanje državnom imovinom (ISUDIO) **

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.
1	2	3	4	5	6	7
1. Redovito dopunjavanje i objava podataka o imovini u Središnjem registru državne imovine (dalje u tekstu i kao: Središnji registar)	Jednom mjesečno dostava i unos podataka o imovini kojom upravlja Ministarstvo u Središnji registar državne imovine	U pogledu kontinuiranog ažuriranja i objave podataka u internom registru (internim evidencijama i bazama podataka) državne imovine na upravljanju Ministarstva u 2020. godini, treba istaknuti da je i u 2020. godini Ministarstvo kontinuirano, jednom mjesečno, elektronskim putem Središnjem državnom uredu za razvoj digitalnog društva (SDURDD) kao nadležnom tijelu za vođenje Središnjeg registra državne imovine, dostavljalo podatke o evidenciji u Internom registru nekretnina Ministarstva. Podaci su se dostavljali u Excel tablici na e-mail srdi@rdd.hr. Podaci o imovini su se u svojoj strukturi u 2020. godini dostavljali sukladno odredbama Uredbe o registru državne imovine iz 2011 godine, obzirom da od strane SDURDD-a kao tijela nadležnog za poslove vođenja Središnjeg registra državne imovine, u 2020. godini nije puštena u rad nova web aplikacija - Informacijski sustav za upravljanje državnom imovinom (ISUDIO) kao programska i podatkovna nadogradnja postojećeg Središnjeg registra, niti je usvojen pripadajući podzakonski akt koji za obveznike dostave podataka definira unos podataka iz internih evidencija u ISUDIO prema novoj podatkovnoj strukturi.	Mjesečno ažuriranje i objava podataka o imovini kojom upravlja Ministarstvo u Središnjem registru državne imovine	Broj ažuriranja	Polazna: 24 Ciljana: 36***** (kumulativ)	36

POSEBAN CILJ 5. Vođenje, standardizirani razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj- prosinac 2020.

MJERA 12. Uspostava sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.
1	2	3	4	5	6	7
1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u internim evidencijama Ministarstva po utvrđenim odredbama provedbenih propisa i standardima	Obzirom da je Ministarstvo jedan od brojnih obveznika dostave podataka u Središnji registar državne imovine, dogradnja sustava evidencije državne imovine kojom je tadašnje Ministarstvo državne imovine, a sadašnje Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine upravljalo u izvještajnom razdoblju (2020. godini) kretala se u smjeru uspostave pretpostavki za u prvom redu podatkovno ali i programsko usklađivanje iste sa Središnjim registrom državne imovine (a koji je u nadležnosti SDURDD-a). S tim u svezi je i započela podatkovna nadogradnja modela postojeće interne evidencije Ministarstva kako bi ista bila prilagođena modelu podataka kakvi se zahtijevaju u Središnjem registru, odnosno provedba standardizacije podataka o imovini u internim evidencijama Ministarstva prema utvrđenim odredbama provedbenih propisa (Zakona o upravljanju državnom imovinom; Zakona o Središnjem registru državne imovine; Uredbe o Središnjem registru državne imovine). Navedeno zahtjeva revidiranje internih akata koji se primjenjuju u procesu izrade cjelovite interne evidencije državne imovine na upravljanju kod Ministarstva, a na crti usklađivanja sa odredbama Zakona o Središnjem registru državne imovine i njegovih podzakonskih akata. Riječ je, između ostalog, o potrebi ažuriranja postojećeg Pravilnika o načinu vođenja evidencije državne imovine kako bi isti pratio zahtjeve podatkovne strukture Informacijskog sustava za upravljanje državnom imovinom (ISUDIO) kao programske i podatkovne nadogradnje postojećeg Središnjeg registra državne imovine, te njemu prilagođene podatkovne strukture Internog registra Ministarstva. Donošenje internih akata u ovisnosti je i o predstojećem donošenju prijedloga Pravilnika o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom državne imovine, a što je u nadležnosti Središnjeg državnog ureda za razvoj digitalnog društva.	Pojavni oblici državne imovine u internim evidencijama klasificirani prema odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom, Zakona o Središnjem registru državne imovine i rasporedu računa Računskog plana za proračunsko računovodstvo	%	a. Pojavni oblici nekretnina: Polazna: 50 Ciljana: 60 b. Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli i vrijednosni papiri): Polazna: 50 Ciljana: 60 c. Pojavni oblici pokretnina: Polazna: 50 Ciljana: 60	a. Pojavni oblici nekretnina: 60 b. Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli i vrijednosni papiri): 60 c. Pojavni oblici pokretnina: 60
	Standardizacija podataka o imovini u internim evidencijama Ministarstva prema utvrđenim odredbama provedbenih propisa (Zakona o upravljanju državnom imovinom; Zakona o Središnjem registru državne imovine)		Fizički, pravni i ekonomsko-financijski podaci (značajke) pojavnih oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo	%	a. Pojavni oblici nekretnina: Polazna: 70 Ciljana: 70 b. Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli i vrijednosni papiri): Polazna: 70 Ciljana: 70 c. Pojavni oblici pokretnina: Polazna: 70 Ciljana: 70	a. Pojavni oblici nekretnina: 70 b. Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli i vrijednosni papiri): 70 c. Pojavni oblici pokretnina: 70
	Revidiranje internih akata (Pravilnika i Odluka) koje Ministarstvo primjenjuje u procesu izrade cjelovite interne evidencije državne imovine kojom upravlja Ministarstvo, a na crti usklađivanja sa odredbama Zakona o Središnjem registru državne imovine i podzakonskih akata koji proizlaze iz Zakona o Središnjem registru.		Revidirani interni akti	Broj	Polazna: 1 Ciljana: 2***	0

POSEBAN CILJ 5. Vođenje, standardizirani razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj- prosinac 2020.

MJERA 12. Uspostava sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - nastavak

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.
1	2	3	4	5	6	7
2. Podatkovna i programska nadogradnja postojećih internih baza podataka/aplikacija	Sveobuhvatna interna evidencija pojava oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo pretpostavka, odnosno osnova za dostavu podataka o imovini u Središnji registar državne imovine. Dogradnja postojećih internih evidencija u svrhu prilagodbe strukture podataka u istima podatkovnoj strukturi ISUDIO te zahtjevima procesa upravljanja državnom imovinom Ministarstva	Nastavno na definiran posebni cilj Vođenje, standardizirani razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u prvoj* polovici 2020. godine u tadašnjem Ministarstvu državne imovine nastavljen je ranije započeti rad na dogradnji postojećih internih evidencija na crti veće funkcionalnosti baze podataka i novih tehnologija koje bi trebale omogućiti povezivanje interne baze podataka ministarstva nadležnog za poslove upravljanja državnom imovinom sa bazama ostalih tijela državne uprave, matičnim evidencijama i u konačnici dati ažurnije podatke o državnoj imovini na upravljanju Ministarstva, a u cilju što bolje i brže aktivacije i stavljanja imovine u funkciju. Predmetna aktivnost u izvještajnom razdoblju odvijala se usporenijom dinamikom uslijed novog ustroja Ministarstva nadležnog za upravljanje državnom imovinom. Očekuje se intenzivirati rad na ovoj aktivnosti u 2021. godini.	Standardiziran i metodološki razrađen podatkovni i programski model ažurnih i autentičnih fizičkih, pravnih i ekonomsko-financijskih značajki/atributa za pojavne oblike državne imovine kojima upravlja Ministarstvo	Broj	a. Pojavni oblici nekretnina: Polazna: 1 Ciljana: 2*** b. Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli i vrijednosni papiri): Polazna: 1 Ciljana: 2*** c. Pojavni oblici pokretnina: Polazna: 1 Ciljana: 2***	a. Pojavni oblici nekretnina: 1 b. Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli i vrijednosni papiri): 1 c. Pojavni oblici pokretnina: 1
3. Redovito dopunjavanje i objava podataka o imovini u internim evidencijama Ministarstva	Vođenje evidencije državne imovine kojom upravlja Ministarstvo, sukladno odredbi članak 55. ZUDI-a, Pravilniku o načinu vođenja evidencije državne imovine (NN 101/18), te Odluci o osnivanju Povjerenstva za kontinuirani popis nekretnina u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo	Nacionalnim planom oporavka i otpornosti RH 2021.- 2026. (srpanj 2021. u nastavku teksta i kao NPOO RH) predviđena su financijska sredstva za sveobuhvatno unaprjeđenje sustava prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju, a što, između ostaloga, uključuje i projekt modernizacije Internog registra nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske. Istome će se pristupiti nakon što navedena sredstva postanu dostupna, u skladu s planom nabave te dostupnim ljudskim kapacitetima. NPOO RH predstavlja ključan dokument čije je donošenje uvjet za korištenje sredstava iz Europskog mehanizma za oporavak i otpornost, a prethodno navedena investicija, u dijelu koji se tiče državne imovine, uključuje digitalizaciju internog registra nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske te digitalizaciju procedura javnog nadmetanja i izvještavanja s ciljem učinkovitijeg upravljanja državnom imovinom. Rad na Nacrtu NPOO RH u prvoj fazi odvijao se u četvrtom kvartalu 2020. godine te je stoga predmet ovog izvještaja. Projekt modernizacije Internog registra nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske pridonijeti će provedbi aktivnosti mjera posebnog cilja 1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu RH.	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internom registru (internim evidencijama i bazama podataka) državne imovine Ministarstva	Broj	a. Pojavni oblici nekretnina: Polazna: 12 Ciljana: 24**** b. Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli i vrijednosni papiri): Polazna: 12 Ciljana: 24**** c. Pojavni oblici pokretnina: Polazna: 12 Ciljana: 24****	a. Pojavni oblici nekretnina: 24 b. Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli i vrijednosni papiri): 24 c. Pojavni oblici pokretnina: 24
4. Redovito dopunjavanje i objava podataka o imovini kojom upravlja Ministarstvo u Središnjem registru državne imovine	U skladu s odredbama Zakona o Središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka dužni su dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju u Središnji registar sukladno klasifikaciji imovine i podatkovnoj strukturi iste u Središnjem registru	U pogledu kontinuiranog ažuriranja i objave podataka u internom registru (internim evidencijama i bazama podataka) državne imovine na upravljanju Ministarstva u 2020. godini, treba istaknuti da je i u 2020. godini Ministarstvo kontinuirano, jednom mjesečno, elektronskim putem SDURDD-u kao nadležnom tijelu za vođenje Središnjeg registra državne imovine, dostavljalo podatke o evidenciji u Internom registru nekretnina Ministarstva. Podaci su se dostavljali u Excel tablici na e-mail srdri@rdd.hr. Podaci o imovini se u svojoj strukturi još uvijek dostavljaju sukladno odredbama Uredbe o registru državne imovine iz 2011. godine, obzirom da od strane SDURDD-a kao tijela nadležnog za poslove vođenja Središnjeg registra državne imovine, u 2020. godini nije puštena u rad nova web aplikacija - Informacijski sustav za upravljanje državnom imovinom (ISUDIO) kao programska i podatkovna nadogradnja postojećeg Središnjeg registra, niti je usvojen pripadajući podzakonski akt (prethodno u tablici spomenuti Prijedlog Pravilnika) koji za obveznike dostave podataka definira unos podataka iz internih evidencija u ISUDIO.	Mjesečna dostava/unos podataka o pojavnim oblicima imovine kojom upravlja Ministarstvo u Središnjem registru državne imovine	Broj	Polazna: 24 Ciljana: 36*****	36

POSEBAN CILJ 5. Vođenje, standardizirani razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj- prosinac 2020.

MJERA 13. Uspostava modela za upravljanje učincima od upravljanja i raspolaganja državnom imovinom

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*** †††	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.
1	2	3	4	5	6	7
1.Podatkovna i programska nadogradnja postojećih internih baza podataka/aplikacija	Rad na uspostavi modela za upravljanje učincima od upravljanja i upošljavanja učinaka od upravljanja i raspolaganja imovinom u razvojne projekte , u skladu sa zahtjevima podatkovne strukture ISUDIO odredbi Zakona o Središnjem registru državne imovine i podzakonskih akata koji proizlaze iz Zakona o Središnjem registru *****	Standardizirani razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo pored uspostave modela za upravljanje državnom imovinom obuhvaća i uspostavu modela za upravljanje učincima od upravljanja i raspolaganja državnom imovinom za usmjeravanje istih u razvojne i investicijske projekte. Riječ je radu na uspostavi modela za upravljanje učincima od upravljanja i upošljavanja učinaka od upravljanja i raspolaganja imovinom u razvojne projekte, u skladu sa zahtjevima podatkovne strukture ISUDIO i odredbi Zakona o Središnjem registru državne imovine i podzakonskih akata koji proizlaze iz Zakona, te o revidiranju internih akata (Pravilnika i Odluka) koje Ministarstvo primjenjuje u procesu izrade cjelovite interne evidencije državne imovine kojom upravlja, a na crti usklađivanja sa odredbama Zakona o Središnjem registru državne imovine i podzakonskih akata koji iz njega proizlaze, kao i u skladu sa zahtjevima međunarodne dobre prakse. Riječ je o provedbi aktivnosti u srednjem roku te će realizacija ove aktivnosti uslijediti po dovršetku aktivnosti uspostave sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo, obzirom da je isto sastavni dio projekta dogradnje funkcionalnosti postojećih internih evidencija. Također, aktivnost će biti obuhvaćena i projektima digitalizacije internog registra nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske te digitalizacijom procedura javnog nadmetanja i izvještavanja s ciljem učinkovitijeg upravljanja državnom imovinom, kao i predviđenom uspostavom IT sustava temeljem metodologije za optimizaciju upravljanja nekretninama, u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti RH 2021.- 2026. , (srpanj 2021.) u razdoblju od 2022. do 2024.	Standardiziran i metodološki razrađen podatkovni i programski model za upravljanje učincima od upravljanja i raspolaganja imovinom u razvojne projekte	Broj	a. Pojavni oblici nekretnina: Polazna: 0 Ciljana: 1*** b. Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli i vrijednosni papiri): Polazna: 0 Ciljana: 1*** c. Pojavni oblici pokretnina: Polazna: 0 Ciljana: 1***	a. Pojavni oblici nekretnina: 0 b. Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli i vrijednosni papiri): 0 c. Pojavni oblici pokretnina: 0
2. Revidiranje internih akata	Revidiranje internih akata (Pravilnika i Odluka) koje Ministarstvo primjenjuje u procesu izrade cjelovite interne evidencije državne imovine kojom upravlja Ministarstvo, a na crti usklađivanja sa odredbama Zakona o Središnjem registru državne imovine i podzakonskih akata koji proizlaze iz Zakona o Središnjem registru.	Aktivnost obuhvaća revidiranje internih akata (Pravilnika i Odluka) koji se primjenjuju u procesu izrade cjelovite interne evidencije državne imovine na upravljanju kod Ministarstva, a na crti usklađivanja sa odredbama Zakona o Središnjem registru državne imovine i podzakonskih akata koji iz njega proizlaze. Riječ je o potrebi ažuriranja postojećeg Pravilnika o načinu vođenja evidencije državne imovine kako bi isti pratio postojeće ali i buduće zahtjeve podatkovne strukture Informacijskog sustava za upravljanje državnom imovinom (ISUDIO) kao i programske i podatkovne nadogradnje postojećeg Središnjeg registra državne imovine, te njemu prilagođene podatkovne strukturne Internog registra Ministarstva u smjeru uspostave upravljačkog, a ne administrativno orijentiranog sustava. Donošenje spomenutih internih akata u ovisnosti je i o donošenju prijedloga Pravilnika o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom državne imovine, a što je u nadležnosti SDURDD-a.	Revidirani interni akti	Broj	Polazna: 1 Ciljana: 2***	1

* Vrijednosti mjernih jedinica preuzete su iz Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu pri čemu polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ciljana vrijednost za 2019. godinu iz Prijedloga godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2019. godinu i ciljana vrijednost predstavlja planiranu vrijednost na dan 31.12.2020.

** Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine, Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je nadležnost za isto od Ministarstva državne imovine. Slijedom odredbi Zakona, Sporazum o preuzimanju opreme, pismohrane i druge dokumentacije za vođenje Središnjeg registra državne imovine, sredstava za rad, financijskih sredstava te prava i obveza za vođenje Središnjeg registra, potpisan je od strane SDURDD-a i Ministarstva državne imovine u veljači 2019., a potom je potpisan i Zapisnik o primopredaji Središnjeg registra državne imovine. Više o aktivnostima u svezi središnjeg tijela državne uprave nadležnog za vođenje Središnjeg registra državne imovine vidjeti na: Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva - Središnji registar državne imovine (gov.hr).

*** Vrijednost je izražena u kumulativima.

**** Ove polazne i ciljane vrijednosti nisu sveobuhvatne za sve pojave oblike imovine kojima upravlja Ministarstvo s obzirom da riječ o kompletiranju podataka u internoj evidenciji prethodno slanju u Središnji registar državne imovine.

***** Ove polazne i ciljane vrijednosti su sveobuhvatne za sve pojave oblike imovine kojima upravlja Ministarstvo obzirom da podatke u Središnji registar državne imovine dostavlja Ministarstvo kao institucija odnosno kao obveznik dostave podataka, a ne njene pojedine ustrojstvene jedinice. Vrijednosti su izražene u kumulativu.

***** Člankom 5. Zakona određeni su ciljevi vođenja Središnjeg registra i između ostalih i cilj „praćenje koristi i učinaka upravljanja pojavnim oblicima imovine iz članka 2. stavka 2. Zakona“.

POSEBAN CILJ 5. Vođenje, standardizirani razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Realizacija projekata za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 12. Uspostava sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika državne imovine kojom upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	PROJEKT	OPIS PROJEKTA	OPIS REALIZACIJE PROJEKTA	AKTIVNOSTI I PROJEKTI KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNEM PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. GODINU, A PRIDONIJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5
1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Projekt uvođenja novih podatkovnih i aplikativnih rješenja te dogradnja postojećih internih evidencija, za sve pojave oblike imovine kojom upravlja Ministarstvo	Projekt je u funkciji usklađivanja zahtjeva dokumenata internog upravljanja državnom imovinom od strane Ministarstva (Pravilnika o načinu vođenja evidencije državne imovine te Odluke o osnivanju Povjerenstva za kontinuirani popis nekretnina u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo), zahtjeva podatkovne strukture ISUDIO i odredbi Zakona o Središnjem registru državne imovine i podzakonskih akata koji proizlaze iz Zakona o Središnjem registru, te zahtjeva važećih propisa koje Ministarstvo primjenjuje u procesu upravljanja državnom imovinom vođenja evidencije Ministarstva, u skladu s čl. 55. ZUDI-a.	Aktivnosti u radu na projektu kretale su se usporenom dinamikom obzirom na objektivne okolnosti preusmjerenja resursa u područje obnove slijedom potresa kao i u područje oporavka povezano sa pandemijom uzrokovanom COVID 19. Također, samo usklađivanje podatkovnih i programskih rješenja u ovisnosti je i o donošenju prijedloga Pravilnika o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom državne imovine, te puštanja sustava ISUDIO u produkciju, a što je u nadležnosti Središnjeg državnog ureda za razvoj digitalnog društva. No, bez obzira na prethodno spomenute okolnosti koje jesu ujedno i rizici van korisnika proračuna, Nacionalnim planom oporavka i otpornosti RH 2021.- 2026. (srpanj 2021.) na kojem se započelo raditi u četvrtom kvartalu 2020. predviđeni su projektni prijedlozi za sveobuhvatno unaprjeđenje sustava prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju, a što, između ostaloga, uključuje i projekt modernizacije Internog registra nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske. Nacionalni plan oporavka i otpornosti RH 2021.-2026. (srpanj, 2021.) predstavlja ključan dokument čije je donošenje uvjet za korištenje sredstava iz Europskog mehanizma za oporavak i otpornost, a prethodno navedena investicija, u dijelu koji se tiče državne imovine, uključuje digitalizaciju internog registra nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske te digitalizaciju procedura javnog nadmetanja i izvještavanja s ciljem učinkovitijeg upravljanja državnom imovinom.	U izvještajnom razdoblju nije bilo aktivnosti i projekata koji nisu planirani u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu.
2. Podatkovna i programska nadogradnja postojećih internih baza podataka/aplikacija	Projekt uvođenja novih podatkovnih i aplikativnih rješenja te dogradnja postojećih, za sve pojave oblike imovine kojima upravlja Ministarstvo	Projekt je u funkciji usklađivanja zahtjeva dokumenata internog upravljanja državnom imovinom od strane Ministarstva (Pravilnika o načinu vođenja evidencije državne imovine te Odluke o osnivanju Povjerenstva za kontinuirani popis nekretnina u vlasništvu RH kojima upravlja Ministarstvo), zahtjeva podatkovne strukture ISUDIO i odredbi Zakona o Središnjem registru državne imovine i podzakonskih akata koji proizlaze iz Zakona o Središnjem registru, te zahtjeva važećih propisa koje Ministarstvo primjenjuje u procesu upravljanja državnom imovinom vođenja evidencije Ministarstva, u skladu s čl. 55. ZUDI-a.	Nacionalnim planom oporavka i otpornosti RH 2021.- 2026. predviđena su financijska sredstva za sveobuhvatno unaprjeđenje sustava prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju, a što, između ostaloga, uključuje i projekt modernizacije Internog registra nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske. Nacionalni plan oporavka i otpornosti RH 2021.-2026. (srpanj 2021.) predstavlja ključan dokument čije je donošenje uvjet za korištenje sredstava iz Europskog mehanizma za oporavak i otpornost, a prethodno navedena investicija, u dijelu koji se tiče državne imovine, uključuje digitalizaciju internog registra nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske te digitalizaciju procedura javnog nadmetanja i izvještavanja s ciljem učinkovitijeg upravljanja državnom imovinom.	

POSEBAN CILJ 6. Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja u upravnom području upravljanja državnom imovinom

Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 14. Poboljšanje upravljanja državnom imovinom putem akata strateškog planiranja

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA*	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.	AKTIVNOSTI I PROJEKTI KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNJEJ PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. GODINU, A PRIDONIJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Revidiranje dokumenta Strategije upravljanja državnom imovinom	Uskladba dokumenta Strategije upravljanja državnom imovinom sa odredbama Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske te podzakonskim aktima	Ministarstvo je izvjestilo Koordinacijsko tijelo za sustav strateškog planiranja (Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije) o predstojećim koracima u pogledu dorade postojeće Strategije, te je pokrenulo u 2020. godini postupak izrade i donošenja Nacrta prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju državnom imovinom kojim će se mijenjati i odredba članka 18. toga Zakona radi uskladbe s važećim zakonodavnim okvirom strateškog planiranja, a u pogledu ročnosti Strategije upravljanja državnom imovinom. Naime, važećim zakonom propisano je da se Strategija upravljanja državnom imovinom donosi na rok od 7 godina, što je u neskladu s propisima koji uređuju područje strateškog planiranja, a kojima se propisuje da je strategija dugoročni akt strateškog planiranja koji se donosi na rok od minimalno 10 godina. Također, u 2020. godini pokrenute su i aktivnosti u pogledu sadržajne uskladbe dokumenta s propisima koji uređuju područje strateškog planiranja u RH**. Izrađen je Obrazac za samoprocjenu važećih akata strateškog planiranja u upravnom području upravljanja državnom imovinom s rokom važenja nakon 2020. godine iz nadležnosti Ministarstva te je isti upućen Koordinacijskom tijelu za sustav strateškog planiranja odnosno Ministarstvu regionalnoga razvoja i fondova Europske unije. Također, pokrenute su aktivnosti koordinacije i metodološke pripreme sadržajnog revidiranja i dopune postojeće Strategije. Sukladno važećim propisima u području strateškog planiranja strukturno - sadržajna dorada akta strateškog planiranja vrši se uz sudjelovanje svih ustrojstvenih jedinica Ministarstva u upravnom području upravljanja državnom imovinom.	Revidirana Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. godine***	Broj	Polazna: 0 Ciljana: 1	0	U izvještajnom razdoblju nije bilo aktivnosti i projekata koji nisu planirani u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu
2. Priprema i izrada prijedloga dokumenta Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2021. godinu	Formiranje timova koordinatora službenika Sektora nadležnog za strateško planiranje u upravnom području upravljanja državnom imovinom s jedne strane i službenika drugih ustrojstvenih jedinica Ministarstva i povezanih institucija (CERP i Državne nekretnine d.o.o.). Izrada prijedloga dokumenata Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2021. godinu. Izrada Izvješća o pristiglim mišljenjima nadležnih tijela državne uprave i relevantnih institucija te Izvješća o provedenom savjetovanju s zainteresiranom javnošću. Upućivanje u službenu proceduru donošenja dokumenta za usvajanje istog na Vladi RH Informiranje svih sudionika o dovršetku procesa donošenja i objava dokumenta na mrežnim stranicama Ministarstva, po objavi istog u „Narodnim novinama“.	U lipnju 2020. godine Ministarstvo je u skladu sa zakonskim rokom započelo sa aktivnostima na izradi Prijedloga Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2021. godinu. U listopadu 2020. godine Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2021. godinu upućen je na mišljenje tijelima državne uprave sukladno Modelu usuglašavanja nacrta prijedloga zakona ili drugih akata prije upućivanja u postupak savjetovanja s javnošću. Po zaprimanju svih mišljenja prijedlog Godišnjeg plana upućen je Uredu predsjednika Vlade RH radi davanja suglasnosti za pokretanje savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, koje je potom provedeno od 10. prosinca 2020. - 8. siječnja 2021. godine. Nakon provedenog savjetovanja s zainteresiranom javnošću prijedlog Godišnjeg plana upućen je na mišljenja nadležnim tijelima državne uprave i drugim institucijama te je po zaprimanju istih u veljači 2021. godine upućen i na radna tijela Vlade RH prema proceduri donošenja sukladno Poslovniku Vlade Republike Hrvatske. Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2021. godinu usvojen je 22. travnja 2021. godine na 54. sjednici Vlade RH i potom i objavljen u Narodnim novinama, broj 43/21.	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom 2021. godinu	Broj	Polazna: 1 Ciljana: 1	2*****	

POSEBAN CILJ 6. Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja u upravnom području upravljanja državnom imovinom

Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 14. Poboljšanje upravljanja državnom imovinom putem akata strateškog planiranja - nastavak

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA*	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.	AKTIVNOSTI I PROJEKTI KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNJEJ PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. GODINU, A PRIDONIJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>3. Priprema i izrada prijedloga dokumenta Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom</p>	<p>Formiranje timova koordinatora službenika Sektora nadležnog za strateško planiranje u upravnom području upravljanja državnom imovinom s jedne strane i službenika drugih ustrojstvenih jedinica Ministarstva i povezanih institucija (CERP i Državne nekretnine d.o.o.) kao dionika procesa izrade s druge strane.</p> <p>Izrada Prijedloga Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom.</p> <p>Izrada Izvješća o pristiglim mišljenjima nadležnih tijela državne uprave.</p> <p>Upućivanje u službenu proceduru donošenja dokumenta za usvajanje istog na Vladi Republike Hrvatske.</p> <p>Informiranje svih sudionika o dovršetku procesa donošenja i objava dokumenta na mrežnim stranicama Ministarstva.</p>	<p>Izrada Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom pretpostavlja prethodno donošenje Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom, sukladno odredbi članka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom, koji donosi Vlada Republike Hrvatske na temelju Strategije upravljanja državnom imovinom, a na prijedlog Ministarstva, i to do 30. studenog tekuće godine za narednu godinu.</p> <p>Ministarstvo je tijekom 2018. i 2019. godine izradilo Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2019. godinu, a po donošenju novog Zakona o upravljanju državnom imovinom, međutim, isti nije donesen, budući da u tom trenutku nije bila donesena Strategija upravljanja državnom imovinom temeljem odredbe članka 18. cit. Zakona, a na kojoj se mora temeljiti Godišnji plan upravljanja državnom imovinom sukladno odredbi članka 19. cit. Zakona. Budući da Godišnji plan upravljanja državnom imovinom za 2019. godinu nije donesen, Ministarstvo nije moglo izraditi niti Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2019. godinu. Iz istih razloga nije donesen ni Godišnji plan upravljanja državnom imovinom za 2018. godinu, kao niti izvješće o provedbi istog. Zbog prethodno navedenog, a vodeći se načelom transparentnosti Ministarstvo je u prvom polugodištu 2020. godine izradilo Prijedlog izvješća o upravljanju državnom imovinom za 2018. i 2019. godinu, kako bi Vladi Republike Hrvatske dostavilo podatke o upravljanju državnom imovinom u navedenom razdoblju, a nastavno na Izvješće o upravljanju državnom imovinom za 2016. i 2017. godinu koje je prihvaćeno Zaključkom Koordinacije za upravljanje državnom imovinom Vlade Republike Hrvatske održanoj dana 29. listopada 2018. godine.</p>	<p>Prijedlog Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2018. i 2019. godinu****</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna: 0 Cijana: 1</p>	<p>1</p>	<p>U izvještajnom razdoblju nije bilo aktivnosti i projekata koji nisu planirani u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu</p>

POSEBAN CILJ 6. Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja u upravnom području upravljanja državnom imovinom

Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 14. Poboljšanje upravljanja državnom imovinom putem akata strateškog planiranja - nastavak

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA*	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.	AKTIVNOSTI I PROJEKTI KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNJEJ PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. GODINU, A PRIDONIJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>4. Priprema i izrada trogodišnjih strateških planova Ministarstva državne imovine i izvješćivanje / Provedbeni program Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine</p>	<p>Izrada radne verzije strateških planova te upućivanje drugim ustrojstvenim jedinicama koje sudjeluju u izradi strateških planova, radi zaprimanja dodatnih uputa i smjernica po pitanju svih sadržajnih sastavnica obrasca strateških planova, u svrhu izrade konačnog teksta trogodišnjeg strateškog plana.</p> <p>Izrada godišnjih i polugodišnjih izvještaja o provedbi posebnih ciljeva, načina ostvarenja i reformskih mjera iz strateškog plana.</p> <p>Upućivanje planova i izvještaja na razmatranje čelništvu.</p> <p>Dostava trogodišnjih strateških planova te godišnjih i polugodišnjih izvještaja Ministarstvu financija te Ministarstvu regionalnoga razvoja i fondova Europske unije za potrebe izrade Nacionalnog programa reformi te Programa konvergenije.</p> <p>Objava trogodišnjih strateških planova te godišnjih i polugodišnjih izvještaja na službenim web stranicama Ministarstva.</p> <p>Izrada Prijedloga Provedbenog programa Ministarstva za mandatno razdoblje u dijelu Programa koji se odnosi na upravno područje upravljanja državnom imovinom.</p>	<p>Ministarstvo je u 2020. godini izradilo te Ministarstvu financija i Ministarstvu regionalnoga razvoja i fondova Europske unije dostavilo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Godišnji izvještaj o provedbi posebnih ciljeva, načina ostvarenja i reformskih mjera iz Strateškog plana Ministarstva državne imovine za razdoblje 2019.-2021 i - Polugodišnji izvještaj o provedbi načina ostvarenja i reformskih mjera iz Strateškog plana Ministarstva državne imovine za razdoblje 2020.-2022. <p>Sukladno članku 23. Zakona o proračunu obveza izrade godišnjih izvještaja o provedbi trogodišnjih strateških planova odnosila se na ministarstva i druga državna tijela na razini razdjela organizacijske klasifikacije i bila je u skladu je s rokovima za izvješćivanje o izvršenju proračuna, a sam format izrade i objava izvještaja bili su propisani Uputom za izradu strateških planova za razdoblje 2020.-2022. Ministarstva financija, koja također propisuje obvezu dostave Godišnjeg izvještaja o provedbi posebnih ciljeva Ministarstvu financija i Ministarstvu regionalnoga razvoja i fondova Europske unije na godišnjoj razini do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu te na polugodišnjoj razini (Polugodišnji izvještaj o provedbi načina ostvarenja i reformskih mjera iz Strateškog plana Ministarstva državne imovine za razdoblje 2020.-2022.) do 20. srpnja tekuće godine. Navedeni dokumenti objavljeni su na internet stranici Ministarstva.*****</p> <p>U skladu s odredbama i novinama Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske i Uredbom o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave uvedena je obveza i praksa donošenja provedbenih programa središnjih tijela državne uprave kao kratkoročnih planova (četverogodišnjih), koji sada zamjenjuju trogodišnje strateške planove. Slijedom navedenog u 2020. godini nije se izrađivao Strateški plan za razdoblje 2021.-2023. godine. Strateški plan Ministarstva državne imovine za razdoblje 2020.-2022. godine izrađen u ožujku 2019. godine ujedno je i zadnji strateški plan. Izradi prvog Provedbenog programa novoustrojenog Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za razdoblje 2021.-2024. godine pristupilo se u jesen 2020. godine te je isti izrađen i donesen u prosincu 2020. godine i objavljen na internetskoj stranici Ministarstva.</p> <p>Provedbeni program Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine je kratkoročni akt strateškog planiranja od nacionalnog značaja koji opisuje viziju, misiju, izazove i razvojne potrebe koje proizlaze iz djelokruga rada Ministarstva i koje se adresiraju provedbom programa kroz dva upravna područja (upravno područje upravljanja državnom imovinom i upravno područje prostornoga uređenja i graditeljstva) u mandatnom razdoblju.</p>	<p>Strateški plan MDI- a za trogodišnje razdoblje (Strateški plan Ministarstva državne imovine za razdoblje 2021.-2023.)</p> <p>Godišnji izvještaj o provedbi načina ostvarenja i reformskih mjera iz Strateškog plana Ministarstva državne imovine za razdoblje 2019.2021.</p> <p>Polugodišnji izvještaj o provedbi načina ostvarenja i reformskih mjera iz Strateškog plana Ministarstva državne imovine za razdoblje 2020.2022.</p> <p>Provedbeni program MPUGDI za razdoblje 2021.2024.*****</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna: 3 Ciljana: 4</p>	<p>3</p>	<p>U izvještajnom razdoblju nije bilo aktivnosti i projekata koji nisu planirani u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu</p>

POSEBAN CILJ 6. Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja u upravnom području upravljanja državnom imovinom

Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 14. Poboljšanje upravljanja državnom imovinom putem akata strateškog planiranja - nastavak

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA*	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.	AKTIVNOSTI I PROJEKTI KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNjem PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. GODINU, A PRIDONIJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>5. Priprema sektorskog doprinosa za Nacionalnu razvojnu strategiju Republike Hrvatske do 2030. godine i predstavljanje Ministarstva u radnim skupinama osnovanim za tu svrhu te ostale aktivnosti koordinatora za strateško planiranje u upravnom području upravljanja državnom imovinom</p>	<p>Priprema i izrada nacrt dokumenta NRS RH 2030. pretpostavlja međuresornu koordinaciju više tijela državne uprave. Glavni koordinator je MRRFEU, dok Ministarstvo kroz imenovane predstavnike organizacijske jedinice za poslove strateškog planiranja u upravnom području upravljanja državnom imovinom sudjeluje u radu radne skupine(RS) za makroekonomske politike, pravosuđe i dobro upravljanje te u radu međuresorne RS za izradu prijedloga NRS 2030.</p> <p>Zadaće koordinatora za strateško planiranje kao organizacijske jedinice nadležne za poslove strateškog planiranja u upravnom području upravljanja državnom imovinom uključuju primjerice suradnju s Koordinacijskim tijelom radi primjene metodologije, standarda i postupaka za strateško planiranje, sudjelovanje u procesu programiranja fondova EU-a iz područja sektorske nadležnosti, sudjelovanje u radu Mreže koordinatora za strateško planiranje i specijaliziranim programima izobrazbe, pripremu analitičkih podloga i procjenu učinka u pripremi i provedbi akata strateškog planiranja.</p>	<p>Poboljšanje upravljanja državnom imovinom jedno je od četiri definirana prioritetna područja javnih politika u okviru strateškog cilja 3. Učinkovito i djelotvorno pravosuđe, javna uprava i upravljanje državnom imovinom, razvojnog smjera 1. Održivo gospodarstvo i društvo u dokumentu Nacionalna razvojna strategija Republike Hrvatske do 2030. godine. Ministarstvo je po višegodišnjem procesu sudjelovanja njegovih prednika u izradi NRS RH 2030 iz domene upravnog područja upravljanja državnom imovinom u vidu pripreme radnih podloga (analiza, izvještaja, očitovanja, studija) i članstvu u više međuresornih radnih skupina za izradu NRS RH 2030. i u 2020. godini sudjelovalo u pripremi konačnog Nacrta iste za proceduru donošenja. Također, organizacijska jedinica Ministarstva državne imovine i kasnije ustrojenog novog Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zadužena za obavljanje zadaća koordinatora za strateško planiranje u upravnom području upravljanja državnom imovinom sudjelovala je u radu Mreže koordinatora za strateško planiranje u pripremi analitičkih podloga, priručnika za strateško planiranje i procjeni učinka u pripremi i provedbi akata strateškog planiranja kao i u specijaliziranim programima izobrazbe za izradu akata strateškog planiranja i definiranja elemenata akata, te zasebno u programima izobrazbe za pripremu izrade i izradu Provedbenog programa, Nacionalnih planova i Godišnjeg plana rada.</p>	<p>Pisane radne podloge (pripremljeni materijali, analize, izvještaji i očitovanja) za izradu NRS 2030.*****</p> <p>Održani međuresorni sastanci i radionice koordinatora za strateško planiranje</p>	<p>Broj radnih podloga</p> <p>Broj održanih sastanaka / radionica</p>	<p>Polazna: 10 Ciljana: 10 (nije kumulativ)</p> <p>Polazna: 2 (broj održanih sastanaka u 2019.) Ciljana: 10</p>	<p>10</p> <p>15</p>	<p>Pored planiranih aktivnosti koordinator za strateško planiranje u upravnom području upravljanja državnom imovinom u zadnjem kvartalu 2020. godine aktivno je sudjelovalo u izradi analitičkih podloga i Nacrta Nacionalnog plana oporavka i otpornosti RH 2021. -2026. u okviru komponente Javna uprava, pravosuđe i državna imovina i pod komponente Unaprjeđenje upravljanja državnom imovinom.</p>

POSEBAN CILJ 6. Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja u upravnom području upravljanja državnom imovinom

Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 14. Poboljšanje upravljanja državnom imovinom putem akata strateškog planiranja - nastavak

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA*	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.	AKTIVNOSTI I PROJEKTI KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNEM PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. GODINU, A PRIDONIJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5	6	7	8
6. Izrada izvješća o napretku u provedbi reformskih mjera i posebnih preporuka sukladno EU semestru iz nadležnosti Ministarstva	Koordinacija i izrada dokumenata EU semestra iz nadležnosti Ministarstva temeljem zahtjeva nadležnog koordinacijskog tijela i sukladno uputama koordinatora EU semestra ispred Ministarstva, a u suradnji sa internim ustrojstvenim jedinicama i relevantnim državnim tijelima.	Temeljem zahtjeva koordinacijskog tijela zaduženog za provedbu i praćenje reformskih mjera Nacionalnog programa reformi za cikluse 2019/2020 i 2020/2021, Ministarstvo je u izvještajnom razdoblju siječanj - prosinac 2020. godine iz svoje nadležnosti izradio 15 izvješća i to 12 mjesečnih izvješća o napretku u provedbi reformskih mjera, 1 izvješće o provedbi Nacionalnog programa reformi 2019. za razdoblje studeni 2019. - travanj 2020. godine, 1 izvješće o provedbi Nacionalnog programa reformi 2020. za razdoblje svibanj - listopad 2020. i 1 izvješće o provedbi preporuka Vijeća EU 2019. i 2020. i ciljeva strategije Europa 2020.	Izvješće o napretku u provedbi reformskih mjera i posebnih preporuka sukladno EU semestru iz nadležnosti Ministarstva	Broj	Polazna: 12 Ciljana: 12 (nije kumulativ, riječ je o mjesečnim izvješćima o napretku)	15	U izvještajnom razdoblju nije bilo aktivnosti i projekata koji nisu planirani u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu

* Vrijednosti mjernih jedinica preuzete su iz Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu pri čemu polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ciljana vrijednost za 2019. godine iz Prijedloga godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2019. godinu i ciljana vrijednost predstavlja planiranu vrijednost na dan 31.12.2020.

** Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019-2025. sadržajno će se u potpunosti uskladiti s odredbama posebnih propisa kojima se propisuje obvezni sadržaj akata strateškog planiranja te će se uputiti Hrvatskom saboru na donošenje u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona o ID Zakona kojim će se izmijeniti ročnost Strategije.

*** U skladu s prijelaznim i završnim odredbama Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske - Članak 50., stavak (2) Akti strateškog planiranja iz članka 18., 19., 23. i 25. Zakona, a koji imaju rok važenja nakon 31. prosinca 2020., uskladit će se s odredbama ovoga Zakona do 31. prosinca 2020. Isto će možebitno zahtijevati izmjene u pogledu ročnosti akta strateškog planiranja te strukturu sadržaja istog, kao i moguće izmjene članka 18., stavka 1., Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) odnosno uskladbom istog s odredbama Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem RH.

**** Izrada izvješća o upravljanju državnom imovinom za 2018. i 2019. godinu, te prihvaćanje istog Zaključkom Koordinacije za upravljanje državnom imovinom Vlade Republike Hrvatske, po "modelu" izvješća o upravljanju državnom imovinom za 2016. i 2017. godinu, a koje je prihvaćeno Zaključkom Koordinacije za upravljanje državnom imovinom Vlade RH održanoj dana 29. listopada 2018. godine, aktom KLASA: 022-03/18-07/471, URBROJ: 50301-26/09-18-2.

***** U skladu sa Zakonom o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem, akti strateškog planiranja od nacionalnog značaja su i provedbeni programi središnjih tijela državne uprave (članak 16), a čelnik središnjeg tijela državne uprave ih donosi najkasnije 120 dana od dana stupanja na dužnost Vlade (članak 21), te su tijela zadužena za izradu akata planiranja iz članka 21. Zakona dužna primjenjivati odredbe Zakona od 1. siječnja 2020., odnosno na kratkoročne akte strateškog planiranja koji se pripremaju za razdoblje važenja od 1. siječnja 2021. Dokument Provedbenog programa Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za razdoblje 2021.-2024. koji je donesen u prosincu 2020. godine nalazi se na slijedećem linku: https://mgipu.gov.hr/UserDocImages/dokumenti/Strateski/Provedben.program.MPGI_18122020.pdf

***** Dokument Nacionalne razvojne strategije Republike Hrvatske do 2030. godine ("Narodne novine" broj 13/21) nalazi se na slijedećem linku: https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2021_02_13_230.html, a više informacija dostupno je na stranicama Koordinacijskog tijela - Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije.

***** Ostvarenu vrijednost predstavlja Godišnji plan upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu kojeg je Vlada RH usvojila 13. veljače 2020. godine ("Narodne novine" broj 18/20) i Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2021. godinu koji je na dan 31.12.2020. godine bio u proceduri savjetovanja s zainteresiranom javnošću.

***** Dokumenti su dostupni na slijedećem linku:

<https://mpgi.gov.hr/strategije-planovi-i-izvjesca/S285>;

<https://mpgi.gov.hr/UserDocImages/dokumenti/imovina/izvjesca/Godi%C5%A1nj%20izvje%C5%A1taj%20MDI%20o%20provedbi%20strate%C5%A1kog%20plana%202019-2021..pdf>;

<https://mpgi.gov.hr/UserDocImages/dokumenti/imovina/izvjesca/Polugodi%C5%A1nj%20izvje%C5%A1taj%20strate%C5%A1ki%20plan%20MDI%202020.-2022..pdf>

POSEBAN CILJ 7. Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskih potencijala u upravljanju državnom imovinom

Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 15. Strateško upravljanje ljudskim potencijalima

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.	AKTIVNOSTI I PROJEKTI KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNEM PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. GODINU, A PRIDONIJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Organizacijsko restrukturiranje Ministarstva državne imovine/ Jačanje ljudskih kapaciteta	Donošenje nove Uredbe o unutarnjem ustrojstvu, priprema prijedloga Plana prijema u državnu službu za 2020. godinu Upućivanje na odobrenje Uredbe o unutarnjem ustrojstvu i Pravilnika o unutarnjem redu Ministarstva državne imovine Upućivanje u objavu Plana prijema u "Narodnim novinama" Raspisivanje Javnog natječaja/Oglašavanje sukladno odobrenom Planu prijema u državnu službu u tijela državne uprave i stručne službe i urede Vlade Republike Hrvatske za 2020. godinu	U izvještajnom razdoblju na snagu je dana 23. srpnja 2020. godine stupio Zakon o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave kojim je propisano da prestaje s radom Ministarstvo državne imovine, a poslove iz njegova djelokruga preuzima Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Slijedom navedenog na snagu je u rujnu 2020. godine stupila Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a u listopadu 2020. godine na snagu je stupio i Pravilnik o unutarnjem redu novoosnovanog Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. U izvještajnom razdoblju Plan prijema za 2020. godinu nije donesen zbog nastalih okolnosti uzrokovanih pandemijom COVID-19 i slijedom Odluke o ograničavanju korištenja sredstava predviđenih Državnim proračunom RH i financijskim planovima izvanproračunskih korisnika Državnog proračuna za 2020. godinu.	Provedba postupka javnog natječaja	Broj provedenih javnih natječaja za zapošljavanje	Polazna: 4 Ciljana: 6	0	
2. Edukacija i stručno usavršavanje	Izrada plana izobrazbe državnih službenika, izrada akata o reguliranju prava i obveza osoba koje su upućene na edukaciju	Usljed pandemije COVID-19 iz objektivnih je razloga smanjen opseg edukacije.	Provedena edukacija	Broj provedenih edukacija/broj državnih službenika koji su uspješno dovršili edukaciju (certifikati)	Polazna: 70/50 Ciljana: 70/50	36	U izvještajnom razdoblju nije bilo aktivnosti i projekata koji nisu planirani u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu.
3. Raspisivanje i objava Javnog natječaja/Oglašavanje	Sukladno Planu prijema za 2020. godinu i na temelju prethodne suglasnosti Ministarstva uprave objava Javnog natječaja/oglašavanje Nakon utvrđivanja liste kandidata koji ispunjavaju formalne uvjete, provođenje testiranja i/ili intervjua, objava rezultata Objava Rješenja o prijemu u državnu službu, po proteku žalbenog roka i izvršnosti, prijem u državnu službu	Slijedom Odluke o ograničavanju korištenja sredstava predviđenih Državnim proračunom RH i financijskim planovima izvanproračunskih korisnika Državnog proračuna za 2020. godinu Plan prijema za 2020. godinu nije donesen te se rješenja o prijemu u državnu službu objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva odnose na javne natječaje objavljene u 2019. godini i na razdoblje do stupanja na snagu navedene Odluke.	Broj traženih izvršitelja u Javnom natječaju/Oglašavanju u odnosu na broj primljenih izvršitelja	%	Polazna: 100 Ciljana: 100	javni natječaji/Oglašavanje nisu objavljivani	

POSEBAN CILJ 7. Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacijske tehnologije i finansijskih potencijala u upravljanju državnom imovinom

Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 16. Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.	AKTIVNOSTI I PROJEKTI KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNJEM PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. GODINU, A PRIDONIJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Traženje ponude, a time i razmatranje ponude i dogovor oko realizacije nije uslijedilo zbog stupanja na snagu Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (NN 85/20) sljedom kojega će bivše Ministarstvo državne imovine prijeći na sustav uredskog poslovanja novoustrojenog Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.	Zahtjev za dostavom ponude	Broj akata	Polazna: 1 Ciljana: 1	0	
2. Prihvat ponude i dogovor oko terminskog plana	Razmatranje ponude i dogovor oko realizacije		Odluka o prihvaćanju ponude i definiranju uvjeta realizacije	Broj akata	Polazna: 1 Ciljana: 1	0	
3. Donošenje novih internih akata	Donošenje novih i dorada postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja ovisno o uvođenju novih funkcionalnosti u aplikaciju e-ured	Postojeći interni akti nisu dorađivani zbog pripajanja bivšeg Ministarstva državne imovine novoustrojenom Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na čiji sustav uredskog poslovanja će prijeći i bivše Ministarstvo državne imovine, a isto će se učiniti nakon potpune funkcionalne uspostave sustava.	Doneseni / dorađeni akti	Broj akata	Polazna: 1 Ciljana: 1	0	U izvještajnom razdoblju nije bilo aktivnosti i projekata koji nisu planirani u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu.
4. Testiranje i stavljanje u funkciju	Stavljanje novih funkcionalnosti aplikacije u produkcijski rad	Testiranje aplikacije nije provedeno zbog pripajanja bivšeg Ministarstva državne imovine novoustrojenom Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna: 1 Ciljana: 1	0	

POSEBAN CILJ 7. Jačanje ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacijske tehnologije i finansijskih potencijala u upravljanju državnom imovinom

Realizacija aktivnosti za razdoblje: siječanj - prosinac 2020.

MJERA 17. Unaprjeđenje finansijskog upravljanja

AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	OPIS REALIZACIJE AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJI REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE*	OSTVARENA VRIJEDNOST NA DAN 31.12.2020.	AKTIVNOSTI I PROJEKTI KOJI NISU BILI PLANIRANI U GODIŠNJEM PLANU UPRAVLJANJA DRŽAVNOM IMOVINOM ZA 2020. GODINU, A PRIDONIJELI SU REALIZACIJI MJERE
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Unaprjeđenje i dodatna automatizacija praćenja potraživanja te oduzete imovine	Revidiranje postojećeg aplikativnog rješenja kroz izradu novih i doradom postojećih modula u cilju preciznijeg i efikasnijeg praćenja naplate potraživanja te izrada aplikativnog rješenja za oduzetu imovinu	Potraživanja se naplaćuju te se redovno dostavljaju opomene prati stanje potraživanja	Povećanje naplate potraživanja	Postotak naplaćenih potraživanja	Polazna: 90 Ciljana: 100	90	U izvještajnom razdoblju nije bilo aktivnosti i projekata koji nisu planirani u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu.
		U izvještajnom razdoblju ciljana vrijednost nije realizirana.	Programsko ustrojstvo baze oduzete imovine	Ustrojena baza oduzete imovine	Polazna: 1 Ciljana: 1	0	
2. Revidiranje (unaprjeđenje) postojećih poslovnih procesa	Postojeći poslovni procesi unaprjeđuju se uvođenjem novih aplikativnih rješenja i automatizacijom poslovanja. Po potrebi unaprjeđenje internih akata i procedura Sektora za finansijsko upravljanje ovisno o promjenama u programskoj podršci	Slijedom stupanja na snagu Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave novoustrojeno Ministarstvo temeljem novog organigrama izraditi će nove poslovne procese	Uvođenje novih poslovnih procesa Revidirani postojeći sustav poslovnih procesa	Broj poslovnih procesa	Polazna: 165 Ciljana: zbog uvođenja novih tehnologija	165	
3. Daljnji razvoj procesa praćenja rizika i optimalizacija upravljanja rizicima	Efikasnije upravljanje rizicima kroz sustav unutarnjih kontrola kako bi se u potpunosti implementirala Strategija upravljanja rizicima Ministarstva državne imovine KLASA: 400-01/17-01/32**	Sukladno Pravilniku o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru „Narodne novine“ broj 58/2016. novoustrojeno Ministarstvo prostornoga planiranja, graditeljstva i državne imovine, poduzelo je aktivnosti izrade Registra rizika***. Okvir za uvođenje dobre prakse upravljanja rizicima u Ministarstvu u 2020. godini temeljio se na Smjernicama Ministarstva financija za upravljanje rizicima u poslovanju institucija javnog sektora iz svibnja 2017. godine i u njima definiranim tablicama odnosno obrascima za utvrđivanje i procjenu rizika kao i praćenje statusa rizika te Odlukom o ustrojavanju registara rizika na razini institucije.	Smanjena vjerojatnost nastanka rizika	Broj (Razina vjerojatnosti nastanka rizika)	Polazna: zanemariva vjerojatnost Ciljana: mala vjerojatnost	zanemariva vjerojatnost	
4. Interna procjena vrijednosti nekretnina	Procjena vrijednosti nekretnina koje se sukladno Uputi o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske (MFIN) u bilanci Ministarstva državne imovine (sada Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine) vode po knjigovodstvenoj vrijednosti od 0 ili 1 kunu.	Sve procjene vrijednosti nekretnina koje su planirane tijekom 2020. godine su i realizirane. Preostaje još procijeniti dio oko ostalih objekata te građevinskog zemljišta no preduvjet za isto je stvoriti informatičke i ostale pretpostavke zajedno sa društvom APIS-IT d.o.o. da bi se krenulo u proceduru procjene i tih nekretnina koje nisu procijenjene.	Postotak nekretnina u bilanci MPUGDI za koje je izvršena interna procjena vrijednosti	Postotak (%)	Polazna: 33% Ciljana: 50%	50%	

* Vrijednosti mjernih jedinica preuzete su iz Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu pri čemu polaznu vrijednost pokazatelja rezultata predstavlja ciljana vrijednost za 2019. godinu iz Prijedloga godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2019. godinu i ciljana vrijednost predstavlja planiranu vrijednost na dan 31.12.2022.

** Sukladno odredbama Zakona o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru, finansijsko upravljanje i kontrole predstavljaju sveobuhvatan sustav finansijskog upravljanja i unutarnjih kontrola koji uspostavlja i za koji je odgovoran čelnik proračunskog korisnika. Odredba Zakona o sustavu unutarnjih finansijskih kontrola u javnom sektoru iz 2006. godine i to članak 11. stavak 2. zahtijevala je izraditi Strategiju upravljanja rizicima kojom su se svake godine ažurirali rizici značajni za cjelokupno poslovanje. Izmjenom Zakona o sustavu unutarnjih finansijskih kontrola u javnom sektoru, članak 7. točka e) i članak 12., izrada predmetne Strategije rizika, a time i izvještavanje o provedbi iste ne postavlja se više kao obveza već se navodi da odgovorna osoba institucije treba uspostaviti upravljanje rizicima kao cjelovit proces utvrđivanja, procjenjivanja i praćenja rizicima u odnosu na poslovne ciljeve te poduzimanja potrebnih mjera radi smanjenja rizika

*** Izrada Registra rizika uključuje aktivnosti kojima se zadovoljavaju ključni zahtjevi: za strateške, programske i operativne ciljeve utvrđeni su rizici koji uzimaju u obzir najznačajnije unutarnje i vanjske faktore, odnosno promjene u unutarnjem i vanjskom okruženju institucije i institucija iz nadležnosti; rizici su procijenjeni na način da je procijenjena vjerojatnost nastanka i učinak rizika, definirane su mjere za postupanje po utvrđenim rizicima i odgovorne osobe za njihovu realizaciju, rizici su dokumentirani u Registru rizika koji se ažurira na pravovremenoj osnovi.

9. Zaključna razmatranja

Strategijom upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. utvrđen je strateški cilj koji glasi: održivo, ekonomično i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

Prijedlogom izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu se putem mjera, projekata i aktivnosti opisuje provedba elemenata strateškog planiranja postavljenih u sektorskoj Strategiji. Realizacija mjera i aktivnosti utvrđenih u Godišnjem planu upravljanja državnom imovinom za 2020. godinu detaljno je opisana u iscrpnim tabličnim prikazima, sve prema posebnim ciljevima iz sektorske Strategije i pojavnim oblicima imovine na upravljanju Ministarstva te u skladu sa zahtjevima sustava strateškog planiranja u Republici Hrvatskoj.

Unatoč nepovoljnim okolnostima potresa i pandemije bolesti COVID-19, u izvještajnom razdoblju provodila se mjera smanjenja portfelja nekretnina te aktivacija neiskorištene državne imovine u cilju dugoročnog i kontinuiranog učinkovitog upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, generiranja prihoda u Državnom proračunu te daljnjeg poticanja investicija, važnih gospodarskih projekata i ciljeva, ali i projekata od općeg javnog ili socijalnog interesa. S tim u skladu, Ministarstvo je sklopilo ukupno 600 ugovora za upravljanje i raspolaganje nekretninama od kojih je 403 ugovora ukupne vrijednosti 144.006.102,52 kuna bilo vezano uz mjeru smanjenja državnog portfelja, 134 ugovora kojima je aktivirana neiskorištena državna imovina i 63 ugovora o darovanju nekretnina procijenjene tržišne vrijednosti 403.079.910,00 kuna. Također, aktivacija državne imovine podrazumijevala je i stavljanje u funkciju nekretnina prenesenih na upravljanje društvu Državne nekretnine d.o.o. Na dan 31.12.2020. društvo DN d.o.o. upravljalo je sa 6723 nekretnina čija je ukupna vrijednost ugovora o najmu/zakupu u 2020. godini iznosila 96.658.612,00 kuna.

Predmetno Izvješće sadrži i poglavlje o ključnim aktivnostima na obnovi od posljedica potresa i ublažavanju posljedica pandemije bolesti COVID-19, kojima je pristupilo Ministarstvo u okviru svojih nadležnosti u upravnom području upravljanja državnom imovinom. Slijedom razmjera potresa te razvojnih potreba za gospodarskim oporavkom Republike Hrvatske od zdravstvenih i društveno- ekonomskih posljedica pandemije bolesti COVID-19, Ministarstvo je izdalo 273 pozitivna rješenja temeljem javnih poziva za financiranje najamnine za stambeno zbrinjavanje te je za sufinanciranje najma građanima i kućanstvima isplaćen iznos od 4.928.391,09 kuna. Također, Ministarstvo je provodilo i otpise potraživanja po računima za zakup i korištenje poslovnih prostora te najam i korištenje stanova koji su označeni crvenom naljepnicom. Ministarstvo je izradilo i Smjernice za racionalizaciju poslovanja pravnih osoba u državnom vlasništvu uslijed epidemije bolesti COVID-19 na osnovu kojih je i zaprimilo 312 kriznih planova i izvještaja.

Iako je situacija prouzrokovana pandemijom bolesti COVID-19 utjecala i na prihode od prodaje dionica/poslovnih udjela, u 2020. su godini, u dijelu objave natječaja za prodaju državnih poduzeća, u potpunosti su ispunjene obveze iz Akcijskog plana Republike Hrvatske za pridruživanje ERM II. Također, radilo se i na jačanju efikasnosti poslovanja i praćenja trgovačkih društava u državnom vlasništvu. Primjerice, pokrenut je projekt za unaprjeđenje korporativnog upravljanja u poduzećima u vlasništvu države revidiranjem i usklađivanjem zakonske regulative s OECD-ovim smjernicama za korporativno upravljanje, donesena je Odluka o kriterijima za utvrđivanje pravnih osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i Zaključak za sustav ranog upozoravanja na rizike u poslovanju (EWS).

Predanost smanjenju portfelja nekretnina te aktivaciji neiskorištene državne imovine, boljem upravljanju pravnim osobama od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku i nastavku privatizacije trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske te aktivnostima na obnovi od posljedica potresa i ublažavanju posljedica pandemije bolesti COVID-19 nastaviti će se i u narednim razdobljima.