



## HRVATSKI SABOR

KLASA: 022-02/24-01/95

URBROJ: 65-24-2

Zagreb, 16. listopada 2024.

### ZASTUPNICAMA I ZASTUPNICIMA HRVATSKOGA SABORA

### PREDSJEDNICAMA I PREDSJEDNICIMA RADNIH TIJELA

Na temelju članka 33. stavka 1. podstavka 3. Poslovnika Hrvatskoga sabora u prilogu upućujem *Izvješće o učincima provedbe Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2024. godine*, koje je predsjedniku Hrvatskoga sabora u skladu s odredbom članka 97. stavka 1. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine", broj 21/23), dostavila Vlada Republike Hrvatske, aktom od 16. listopada 2024. godine.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila potpredsjednika Vlade Republike Hrvatske i ministra prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Branka Bačića i državne tajnike Dunju Magaš, Domagoja Orlića, mr. sc. Željka Uhlira, Sanju Bošnjak i Davida Vlajčića.

PREDSJEDNIK  
  
Gordan Jandroković



## VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

KLASA: 022-03/24-14/11  
URBROJ: 50301-27/27-24-2

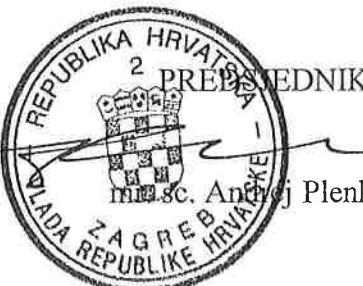
Zagreb, 16. listopada 2024.

### PREDsjEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

**PREDMET:** Izvješće o učincima provedbe Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2024. godine

Na temelju članka 97. stavka 1. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 21/23.), Vlada Republike Hrvatske podnosi Izvješće o učincima provedbe Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2024. godine.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila potpredsjednika Vlade Republike Hrvatske i ministra prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Branka Bačića i državne tajnike Dunju Magaš, Domagoja Orlića, mr. sc. Željka Uhlira, Sanju Bošnjak i Davida Vlajčića.



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

---

IZVJEŠĆE O UČINCIMA PROVEDBE  
ZAKONA O OBNOVI ZGRADA OŠTEĆENIH POTRESOM NA PODRUČJU  
GRADA ZAGREBA, KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, ZAGREBAČKE  
ŽUPANIJE, SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE I KARLOVAČKE ŽUPANIJE  
ZA RAZDOBLJE OD 1. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2024. GODINE

---

Zagreb, listopad 2024.

## SADRŽAJ

1.	UVOD .....	1
2.	ZAKONODAVNI OKVIR .....	3
3.	OBNOVA .....	6
3.1.	PROVEDBENI AKTI .....	7
3.2.	PROVEDBA OBNOVE .....	11
3.2.1.	Nekonstrukcijska obnova .....	11
3.2.2.	Konstrukcijska obnova .....	15
3.2.3.	Uklanjanje i gradnja obiteljskih kuća .....	20
3.2.4.	Zbirni pregled novčanih pomoći za obnovu .....	25
3.2.5.	Postupci nabave .....	28
4.	STAMBENO ZBRINJAVANJE .....	33
4.1.	Stambeno zbrinjavanje sredstvima OPKK 2014. – 2020. ....	34
4.2.	Stambeno zbrinjavanje putem APN-a .....	36
4.3.	Stambeno zbrinjavanje u nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske .....	39
4.4.	Financiranje najamnina zamjenskog smještaja i režijskih troškova .....	40
4.5.	Nabava mobilnih energetski učinkovitih kuća .....	40
4.6.	Gradnja drvenih kuća u svrhu proširenja kapaciteta domova za starije .....	42
4.7.	Stambeno zbrinjavanje – mobilne stambene jedinice – stanje na 30. lipnja 2024....	43
5.	FINANCIRANJE PROVEDBE ZAKONA .....	44
6.	EUROPSKI I MEĐUNARODNI IZVORI FINANCIRANJA .....	46
6.1.	Operativni program Konkurentnost i kohezija 2014. – 2020. ....	46
6.2.	Fond solidarnosti Europske unije (FSEU) .....	47
6.3.	Nacionalni program oporavka i otpornosti (NPOO) .....	52
6.4.	Zajam Svjetske banke .....	53
7.	ANALIZA UČINAKA I STANJA .....	57
8.	ZAKLJUČAK .....	59

## **1. UVOD**

Republiku Hrvatsku su tijekom 2020. godine pogodila dva razorna potresa kojima je oštećen veliki broj javnih i privatnih zgrada te je prouzročena velika materijalna šteta. Oštećeno je 69.000 građevina, a inicijalna šteta procijenjena je na 17 milijardi eura.

Potres u Zagrebu (u dalnjem tekstu: zagrebački potres) i okolici dogodio se 22. ožujka 2020. u 6 sati i 24 minute magnitude M=5,5 po Richteru, te idući u 7 sati i 1 minutu magnitude M=5,0 po Richteru, a seizmička aktivnost u široj okolici grada nastavila se do 31. prosinca 2022.

Republiku Hrvatsku su 28. i 29. prosinca 2020. pogodili novi snažni potresi, od kojih je najjači bio magnitude M=6,2 po Richteru s epicentrom kod Grada Petrinje (u dalnjem tekstu: petrinjski potres). Potres se osjetio diljem Hrvatske i u okolnim zemljama, a najveći intenzitet procijenjen je na VIII – IX (osam do devet) stupnjeva EMS ljestvice. Na prijedlog ministra unutarnjih poslova i nakon analiziranja stanja na terenu, Vlada Republike Hrvatske je proglašila katastrofu uzrokovanu potresom za područje Sisačko-moslavačke, Zagrebačke i Karlovačke županije. Istovremeno, petrinjski potres izazvao je dodatnu štetu na već postojećim oštećenjima nastalim na području zagrebačkog potresa.

Obnova pogođenih područja do veljače 2023., provodila se temeljem Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije („Narodne novine“, br. 102/20., 10/21. i 117/21.).

Hrvatski sabor je u veljači 2023. donio novi Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 21/23.) (u dalnjem tekstu: Zakon o obnovi) kojim su Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje te Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije integrirani u jedno tijelo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine čime je nadležnost nad provedbom obnove objedinjena u jednom tijelu.

Izmjenama zakonodavnog okvira, proces obnove je strukturiran: zakonski, financijski i operativno. Dinamika obnove privatne imovine značajno se ubrzala.

Zakonom o obnovi iz veljače 2023. propisano je da Vlada Republike Hrvatske podnosi Hrvatskome saboru izvješće o učincima provedbe Zakona dva puta godišnje.

U prvoj polovici 2024. godine poslije potresna obnova provodi se postignutom dinamikom iz prethodnog izvještajnog razdoblja, što se prvenstveno odnosi na otvaranje novih gradilišta obnove, i to zahtjevниje konstrukcijske obnove privatnih zgrada i kuća kao i gradilišta izgradnje zamjenskih obiteljskih kuća. Ipak, zbog povećanog obujma građevinskih radova, ne samo u području obnove već i drugih velikih infrastrukturnih i investicijskih projekata diljem

Republike Hrvatske, najveći izazov u provedbi obnove u izvještajnom razdoblju predstavlja učestalo poništavanje javnih nabava kako zbog manjka zainteresiranosti gospodarskih subjekata za obnovu tako i zbog zaprimanja višestruko većih ponuda u odnosu na procijenjene vrijednosti nabave. S ciljem rješavanja ovog problema pristupilo se potpuno novom konceptu tzv. „blokovske obnove“ koja obuhvaća veći broj zgrada na jednom području te ima za cilj ubrzati proces i privući veće gospodarske subjekte na poslove obnove.

Istovremeno, u izvještajnom razdoblju, a u cilju privremenog stambenog zbrinjavanja potresom pogodjenog stanovništva dok traje obnova njihovih domova, pristupa se značajnom povećanju stambenog fonda na području Sisačko-moslavačke županije. Naime, kroz Program Vlade Republike Hrvatske planirana je gradnja 36 višestambenih zgrada uz već započetu gradnju 20 višestambenih zgrada kroz Operativni program Konkurentnost i kohezija 2014. - 2020.

Uz obnovu privatne imovine paralelno se provode i radovi zahtjevnije konstrukcijske i cijelovite obnove zgrada javne namjene gdje se također bilježi značajno povećanje broja završenih projekata.

Kao i u prethodnim izvješćima, u svrhu potpunog informiranja o poslijepotresnoj obnovi, u ovo Izvješće su uvršteni i podaci o Ugovoru o zajmu s Međunarodnom bankom za obnovu i razvoj, Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021. - 2026. u dijelu koji se odnosi na sveobuhvatnu obnovu višestambenih zgrada i zgrada javnog sektora oštećenih u potresu te obnova državne imovine financirana sredstvima Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014. - 2020.

## **2. ZAKONODAVNI OKVIR**

Obnova potresom pogodjenog područja provodi se temeljem Zakona o obnovi.

Zakonom o obnovi objedinjena su sva tijela koja provode obnovu u Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u dalnjem tekstu: Ministarstvo). Rekonstruiran je model obnove i poboljšan model samoobnove na način da se građanima unaprijed na poseban račun isplaćuju sva potrebna sredstva za obnovu njihovih nekretnina odnosno gradnju zamjenske obiteljske kuće. Također, proširen je krug korisnika obnove na srodnike, smanjena je dokumentacija u postupku utvrđivanja činjeničnog stanja, a time i broj sudionika u procesu obnove te je uvedena mogućnost gradnje novih višestambenih zgrada te kupnja nekretnina, kao i korištenje državnih stanova.

Radi ubrzanja i pojednostavljenja obnove Zakonom o obnovi ukida se izrada elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije kod obnove obiteljskih kuća, obveza izrade projekta uklanjanja za slobodnostojeće obiteljske kuće, tehničko-finansijska kontrola projekta te potreba ishodenja posebnih konzervatorskih uvjeta za konstrukcijsku obnovu zgrada unutar kulturno-povijesne cjeline koje nisu pojedinačno kulturno dobro.

Istovremeno, kroz zakonodavni okvir uведен je model zamjene prava vlasništva umjesto obnove i izgradnje zamjenskih kuća te je proširen krug osoba s pravom na obnovu na braću i sestre vlasnika, odnosno bračnog/izvanbračnog druga, životnog partnera, odnosno neformalnog životnog partnera vlasnikovog srodnika.

Za potrebe provedbe postupaka iz Zakona o obnovi proširuju se dokazna sredstva kojima podnositelj zahtjeva dokazuje pravo vlasništva, a koja se razlikuju od uobičajenih načina dokazivanja. Dodatna dokazna sredstva su uvedena radi ubrzanja i pojednostavljenja postupka odlučivanja o obnovi uz napomenu da rješenje o obnovi i rješenje o novčanoj pomoći nemaju pravnog učinka na pravo vlasništva i druga stvarna prava na obnovljenoj nekretnini.

Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama dana je ovlast za gradnju višestambenih zgrada i stjecanje nekretnina za privremeni smještaj.

Uvedena je novčana pomoć građanima za uklanjanje uništenih zgrada, uključujući i pomoćne, gospodarske i ostale uništene zgrade, novčana pomoć za troškove izrade projekta, te mogućnost gradnje zamjenske obiteljske kuće u slučaju u kojem se utvrdi da popravak konstrukcije nije opravдан zbog klizišta i promjena temeljnih karakteristika tla. Ujedno, uvedena je mogućnost uklanjanja i onih kuća koje su do bile odluku o konstrukcijskoj obnovi, a imaju ponudu donatora za gradnju zamjenske obiteljske kuće. U tom slučaju država uklanja postojeću kuću i priprema teren za gradnju zamjenske obiteljske kuće.

Također, Zakonom o obnovi predviđa se stambeno zbrinjavanje pogođenih osoba davanjem u vlasništvo kuće ili stana umjesto obnove ili izgradnje zamjenske obiteljske kuće.

Uvodi se učinkovitija i prikladnija javna nabava po geografskim cjelinama i blokovskim rješenjima i skraćivanje rokova za izradu projektne dokumentacije i provedbu revizije.

Najviše cijene usluga i radova utvrđuje tijelo kojeg je odlukom odredila Vlada Republike Hrvatske, a to je Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu. Transparentnost i vidljivost procesa obnove ojačana je izradom cjelovite GIS - aplikacije područja obuhvaćenog potresom dostupnom na adresi: <https://obnova.mpgi.hr/>.

Zakonom o obnovi iz veljače 2023. poboljšan je i model dodjele novčane pomoći tzv. samoobnova. Zainteresiranom građaninu čija je kuća oštećena u potresu i koji provodi konstrukcijsku obnovu ili gradi novu zamjensku kuću, onog trenutka kad dobije rješenje Ministarstva na temelju izrađenog nalaza, država na njegov poseban račun u komercijalnoj banci uplaćuje cjelokupni iznos potrebnog novca za obnovu ili izgradnju nove kuće, a u skladu s iznosima predviđenima za veličinu zamjenske kuće ili za projekt konstrukcijske obnove. Dodatno, za poslove vođenja obnove isplaćuje se naknada za koordinaciju samoobnove.

Cilj zakonodavnog okvira uz ubrzanje dinamike obnove ujedno je i revitalizacija područja pogođenih potresom te pomoći građanima u njihovom stambenom zbrinjavanju.

S ciljem kvalitetnije provedbe Zakona o obnovi donesen je podzakonski akt, Program mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 28/23.) (u dalnjem tekstu: Program mjera) kojim se detaljno razrađuje postupanje po podnesenim zahtjevima za obnovu.

Programom mjera pojednostavljuje se postupak odlučivanja na način da se rješenje o obnovi odnosno o novčanoj pomoći donosi nakon izrade nalaza za razliku od ranijeg postupka kada se prethodno utvrđivalo pravo na obnovu pa tek tada izrađivao nalaz, što je nerijetko produživalo sam proces utvrđivanja činjeničnog stanja.

Uz ubrzanje procesa obnove naglasak je stavljen i na stambeno zbrinjavanje stanovništva potresom pogodenih područja, a koji borave u mobilnim stambenim jedinicama (kontejnerima) kako bi im se osigurao adekvatan zamjenski smještaj do obnove njihovih domova.

U cilju olakšanja života stanovnika potresom pogodenih područja Vlada Republike Hrvatske je tijekom 2024. godine donijela jednu odluku i četiri zaključka kojima se potresom stradalom stanovništvu osiguravaju dodatne mјere potpore kroz financiranje najma zamjenskog smještaja do obnove njihovih vlastitih nekretnina, a otpisuju se i potraživanja te naknade za toplinsku energiju isporučenu krajnjim kupcima na potresom pogodenim područjima za razdoblje do kraja 2024. godine.

Nadalje, produžuje se mogućnost besplatnog korištenja autoceste A11 Zagreb - Sisak, otpisuju se potraživanja nastala po osnovi RTV pristojbe te se omogućuje nastavak besplatnog prijevoza vlakom za stanovnike pogođene potresom na području Sisačko-moslavačke županije i predstavnike službi koje sudjeluju u pružanju pomoći i sanaciji šteta.

Za provedbu navedenog Vlada Republike Hrvatske je na sjednici, održanoj 14. ožujka 2024. donijela Odluku o organiziranom privremenom smještaju stradalnika potresa na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije 22. ožujka 2020. te 28. i 29. prosinca 2020. („Narodne novine“, broj 22/24.) kojom se proširuje opseg osoba kojima se omogućuje privremeno stambeno zbrinjavanje tijekom obnove te je omogućeno sufinanciranje režija za vlasnike potresom oštećenih ili uništenih zgrada koji su ostvarili pravo na privremeno stambeno zbrinjavanje na temelju propisa o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima u stanovima ili kućama u vlasništvu Republike Hrvatske (OPKK zgrade). Ovom Odlukom produljeni su rokovi za podnošenje zahtjeva za privremeno i trajno stambeno zbrinjavanje do završetka obnove.

Nadalje, na sjednici, održanoj 26. lipnja 2024., Vlada Republike Hrvatske donijela je Zaključak u vezi s provedbom otpisa potraživanja i naknade za električnu i toplinsku energiju isporučenu krajnjim kupcima na potresom pogodenim područjima za razdoblje srpanj, kolovoz, rujan, listopad, studeni i prosinac 2024.

Na istoj sjednici, Vlada Republike Hrvatske donijela je Zaključak o zaduženju Hrvatske radiotelevizije za otpis potraživanja nastalih po osnovi RTV pristojbe obveznicima stradalim na potresom pogodenim područjima za razdoblje srpanj, kolovoz, rujan, listopad, studeni i prosinac 2024. te Zaključak o nastavku besplatnog prijevoza vlakom za stanovnike pogođene potresom na području Sisačko-moslavačke županije i predstavnike službi koje sudjeluju u pružanju pomoći i sanaciji šteta, za razdoblje srpanj, kolovoz, rujan, listopad, studeni i prosinac 2024.

### **3. OBNOVA**

Sukladno Zakonu o obnovi i Programu mjera, uklanjanje oštećenih zgrada, odnosno njihova obnova te gradnja zamjenskih obiteljskih kuća te višestambenih, stambeno-poslovnih zgrada i stambeno zbrinjavanje osoba pogodženih potresom provodi se na temelju rješenja Ministarstva.

Zahtjevi za obnovu odnosno dodjelu novčane pomoći podnosili su se Ministarstvu do 31. prosinca 2023. Nadležna Uprava za graditeljstvo i obnovu Ministarstva utvrđuje zakonsko pravo na obnovu temeljem izrađenog nalaza ovlaštenog inženjera građevinarstva.

Nalazom postojećeg stanja građevinske konstrukcije detaljnije se utvrđuje stupanj oštećenja zgrade, odnosno zgrada dobiva odgovarajuću klasifikaciju uporabljivosti. Nalaz ujedno daje preporuke za daljnje postupanje tako što propisuje detaljnije i šire odredbe od onih koje su dane preliminarnim pregledom zgrade neposredno nakon potresa.

Dakle, pravo na obnovu utvrđuje se po izradi nalaza te se donosi akt o obnovi koji se potom upućuje Upravi za provedbu obnove Ministarstva. U slučaju organizirane obnove provodi se postupak nabave sudionika u gradnji: operativnih koordinatora, projektanata, izvođača i nadzora.

Za provedbu obnove prethodno je također potrebno izraditi elaborat popravka za nekonstrukcijsku obnovu, projekt obnove za konstrukcijsku obnovu, projekt za građenje zamjenske obiteljske kuće, projekt za građenje višestambene i stambeno-poslovne zgrade, a u slučaju tipskog projekta prilagodbeni projekt.

U slučaju samoobnove, sudionike gradnje bira vlasnik oštećene nekretnine koji nije u obvezi provoditi postupak javne nabave što znatno skraćuje sam proces. Tijekom obnove vlasnik ima podršku Ministarstva budući da Uprava za provedbu obnove prati i ovjerava opravdan trošak obnove.

Ministarstvo je zaprimilo sveukupno 40.628 zahtjeva koji se odnose na sve vrste obnove te na stambeno zbrinjavanje. Od toga broja, 38.257 zahtjeva odnose se na sve vrste obnova, a 2.371 zahtjev odnosi se na financiranje najamnine i stambeno zbrinjavanje. Zahtjevi obuhvaćaju 25.541 lokaciju. Od ukupnog broja lokacija, 770 lokacija se odnosi na državnu imovinu dok se preostali zahtjevi odnose na 24.771 lokaciju koje se odnose na privatnu imovinu.

### **3.1. PROVEDBENI AKTI**

Do 30. lipnja 2024. ukupno je doneseno 31.992 akta. Od toga, 28.223 akta se odnosi na akte kojima se nastavlja obnova ili obustavlja postupak, dok se 3.769 odnosi na ostale akte.

Tijekom 2024. doneseno je 5.182 akta. Od ukupnog broja akata, 19.774 akta (62 %) odnosi se na nekonstrukcijsku obnovu, a 12.218 akata (38 %) odnosi se na ostale vrste zahtjeva.

Od 5.182 akta donesenih u upravnom postupku tijekom izvještajnog razdoblja, 2.127 akata (41 %) su akti o obnovi temeljem kojih se nastavlja s postupanjem odnosno projektiranjem ili isplatom novčane naknade, a 1.298 akata (25 %) su akti kojima se odbijaju zahtjevi koji ne zadovoljavaju uvjete predviđene Zakonom o obnovi. Od 1.298 akata o odbijanju, njih 476 odnosi se na podnesene zahtjeve bez definirane vrste obnove, lokacije i/ili one zahtjeve koji se ne odnose na područje koje je obuhvaćeno postupkom obnove od potresa.

Preostalih 1.756 (34 %) akata čine akti kojima je zatražena nadopuna podataka. Od tog broja, 527 akata odnosi se na podnesene zahtjeve bez definirane tražene vrste obnove, lokacije i/ili one zahtjeve koji se ne odnose na područje koje nije obuhvaćeno postupkom obnove od potresa.

U tabličnom pregledu od 5.182 akta, nisu uključeni akti kojima je zatražena nadopuna podataka (1.756) te akti bez definirane vrste obnove i/ili lokacije (476).

*Pregled broja zaprimljenih zahtjeva i lokacija po županijama te broj donesenih akata u upravnom postupku tijekom 2024. godine.*

PODRUČJE	Broj zahtjeva	Broj lokacija	Odluke i Rješenja	Prestanak postupka	Ukupno akata
Zagrebački potres	726	610	1.028	235	1.263
Grad Zagreb	688	577	914	221	1.135
Krapinsko-zagorska županija	38	33	114	14	128
Petrinjski potres	1.048	909	1.099	588	1.687
Sisačko-Moslavačka županija	999	860	1.018	543	1.561
Zagrebačka županija	32	32	49	27	76
Karlovačka županija	17	17	32	18	50
<b>UKUPNO</b>	<b>1.774</b>	<b>1.519</b>	<b>2.127</b>	<b>823</b>	<b>2.950</b>

Do 30. lipnja 2024. izrađena su ukupno 4.662 nalaza, dok je tijekom 2024. godine izrađeno 809 nalaza.

Od ukupno izrađenih 4.662 nalaza kod 2.368 nalaza (51 %) utvrđena je potreba konstrukcijske obnove, kod 1.135 nalaza (24 %) utvrđena je potreba nekonstrukcijske obnove, a kod 1.048 nalaza (22 %) utvrđena je potreba uklanjanja.

*Pregled broja izrađenih nalaza*

OPIS	Stanje na 31. prosinca 2023.	Realizacija tijekom 2024. godine	Stanje na 30. lipnja 2024.
Izrađen nalaz	3.853	809	4.662
Nekonstrukcijska obnova	977	158	1.135
Konstrukcijska obnova	1.884	484	2.368
Uklanjanje	912	136	1.048
Ostalo	80	31	11

Važno je za naglasiti da se temeljem Zakona o obnovi, rješenja donose nakon izrade nalaza, što prema odredbama ranije važećeg Zakona nije bio slučaj. Prethodno navedena prilagodba procesa je značajno ubrzala postupanje jer se po donošenju istih odmah pristupa projektiranju, isplati novčanih sredstava i ostalim aktivnostima potrebnim za provedbu obnove.

Ubrzanje izrade nalaza i aktivno poticanje prelaska na samoobnovu rezultiralo je s povećanjem dinamike donošenja akata o novčanoj pomoći za konstrukcijsku obnovu i gradnju.

Istovremeno, broj akata za nekonstrukcijsku vrstu obnove se smanjuje, dok je dinamika donošenja akata o konstrukcijskoj obnovi ubrzana s obzirom na povećani broj izrađenih nalaza.

Do 30. lipnja 2024., od sveukupno donesenih 31.992 akta, 19.774 (62 %) odnosi se na nekonstrukcijsku obnovu, 6.070 (19 %) na konstrukcijsku obnovu, 2.208 (7 %) na uklanjanje i gradnju te 3.940 (12 %) na ostale vrste akata.

Tijekom 2024. doneseno je 1.643 akta koji se odnose na nekonstrukcijsku obnovu od čega je u 830 (51 %) slučajeva utvrđeno pravo na obnovu, a u 338 slučaja (21 %) došlo je do prestanka postupka s obzirom na to da nisu zadovoljeni Zakonom propisani uvjeti za ostvarivanje prava na obnovu, a za 475 (29 %) zahtjeva zatražena je nadopuna podataka.

Tijekom 2024. donesen je 1.571 akt koji se odnosi na konstrukcijsku obnovu od čega je u 696 (44 %) slučaja utvrđeno pravo na obnovu, a u 248 slučaja (16 %) došlo je do prestanka postupka s obzirom na to da nisu zadovoljeni Zakonom propisani uvjeti za ostvarivanje prava na obnovu, a za 627 (40 %) zahtjeva zatražena je nadopuna podataka. Najčešći razlog za obustavu postupka je nalazom utvrđeno stanje da je potrebna nekonstrukcijska obnova odnosno u manjem broju slučajeva uklanjanje.

Tijekom 2024. doneseno je 320 akata koji se odnose na uklanjanje odnosno gradnju od čega je u 138 (43 %) slučajeva utvrđeno pravo, a u 97 slučajeva (30 %) došlo je do prestanka postupka s obzirom na to da nisu zadovoljeni Zakonom propisani uvjeti za ostvarivanje prava na gradnju, a za 85 (27 %) zahtjeva zatražena je nadopuna podataka. Najčešći razlog za obustavu postupka je činjenica da je nalazom utvrđeno da je potrebna konstrukcijska obnova, da podnositelj ima drugu nekretninu te u manjem broju slučajeva da je potrebna nekonstrukcijska obnova ili da šteta nije nastala od potresa. Od 320 akata o uklanjanju i gradnji donesenih u 2024. godini, 81 akt (25 %) odnosi se na uklanjanje i gradnju, 93 akta (29 %) odnose se na gradnju (u slučajevima gdje je kuća već uklonjena), a 146 akata (46 %) odnosi se na uklanjanje (pomoćne građevine ili nema prava na gradnju).

Ministarstvo je ostvarilo značajne pomake procesa obnova poticanjem samoobnove. Dodatno je ubrzan postupak obrade zahtjeva i donošenja akata što je jasno vidljivo iz podatka da je do 31. prosinca 2022. doneseno 349 odluka vezanih za novčane pomoći za konstrukcijsku obnovu i gradnju, tijekom 2023. godine donesena su 734 rješenja, dok je u izvještajnom razdoblju doneseno 410 rješenja.

Ukupno je u 2024. godini doneseno 1.277 rješenja koja se odnose na sve vrste novčane pomoći. Rezultat ubrzanja je vidljiv iz isplaćenih novčanih naknada i broja postupaka što je detaljno prikazano u kasnijim poglavljima.

*Pregled donošenja akata po vrsti akta i vrsti obnove:*

Vrsta obnove	Stanje na 31.prosinca 2023.			Realizacija tijekom 2024. godine			Stanje na 30. lipnja 2024.		
	Odluke i Rješenja <sup>1</sup>	Prestanak postupka <sup>2</sup>	Ukupno	Odluke i Rješenja	Prestanak postupka	Ukupno	Odluke i Rješenja	Prestanak postupka	Ukupno
Nekonstrukcijska obnova <sup>3</sup>	14.025	4.777	18.802	374	44	418	14.399	4.821	19.220
Konstrukcijska obnova	2.686	894	3.580	699	225	924	3.385	1.119	4.504
Uklanjanje i gradnja	929	607	1.536	129	96	225	1.058	703	1.761
Ostalo	128	418	546	1.331	476	1.807	1.459	894	2.353
Stambeno zbrinjavanje	122	52	174	165	46	211	287	98	385
<b>UKUPNO</b>	<b>17.890</b>	<b>6.748</b>	<b>24.638</b>	<b>2.689</b>	<b>887</b>	<b>3.585</b>	<b>20.588</b>	<b>7.635</b>	<b>28.223</b>

<sup>1</sup> Odluke i Rješenja obuhvaćaju sve donesene odluke, odluke o obnovi i rješenja kojima su određena prava na obnovu. Važno je za naglasiti da je donošenjem novog zakona uvedena prilagodba da se rješenje o obnovi donosi nakon izrade nalaza čime se značajno ubrzao postupak i optimizirao proces budući da se po donošenju rješenja neposredno pristupa projektiranju odnosno uklanjanjima.

<sup>2</sup> Prestanak postupka obuhvaća sva rješenja o obustavi, odbacivanju, odbijanju i ukidanju koja se donose u slučajevima kad je nalazom utvrđeno da nema štete od potresa ili da zahtjev ne zadovoljava zakonom propisane uvjete za ostvarenje prava na obnovu.

<sup>3</sup> Kod organizirane nekonstrukcijske obnove vrši se provjera zadovoljava li zgrada sve uvjete propisane Zakonom o obnovi te se pristupa provedbi ili odbijanju zahtjeva.

### **3.2. PROVEDBA OBNOVE**

Zakon o obnovi poznaje dva oblika obnove: organiziranu obnovu i model novčane pomoći tzv. samoobnovu. U organiziranoj obnovi, Ministarstvo donosi rješenje te pokreće i provodi obnovu. Sudionici u gradnji biraju se kroz primjenu Zakona o javnoj nabavi.

Model samoobnove (novčane pomoći) omogućuje (su)vlasnicima oštećenih nekretnina samostalno odlučivanje o ključnim koracima provedbenog procesa obnove tako što sami biraju projektanta, izvođača radova, nadzor, kao i razdoblje početka i završetka radova. Proces obnove po modelu samoobnove kontinuirano nadzire i prati Ministarstvo te odobrava isplatu novčanih naknada po završenim radovima.

Zakonom o obnovi model samoobnove dodatno je unaprijeđen te su njime omogućene pogodnosti za vlasnike nekretnina oštećenih u potresu koji se odluče za obnovu po ovom modelu. Trošak konstrukcijske obnove i trošak gradnje i uklanjanja država financira u stopostotnom iznosu na području na kojem je proglašena katastrofa, a na području prirodne nepogode država financira 80 % konstrukcijske obnove, dok 20 % financira Grad Zagreb, odnosno Krapinsko-zagorska županija.

Na dan 30. lipnja 2024. završeni su radovi obnove na ukupno 11.462 kuće i zgrade kojima je obuhvaćeno 45.775 stambenih jedinica. Izgrađeno je 255 kuća i 12 višestambenih zgrada. Završeno je 156 konstrukcijskih obnova, 10.847 nekonstrukcijskih obnova, kupljeno je 35 obiteljskih kuća ili stanova umjesto gradnje zamjenskih kuća, obnovljeno je i uređeno 157 državnih stanova. Uklonjeno je 1.477 objekata.

Na dan 30. lipnja 2024. postupak obnove i samoobnove je u tijeku na 1.493 zgrada i kuća koje obuhvačaju 9.918 stambenih jedinica. Od toga je 228 nekonstrukcijskih obnova, 943 konstrukcijskih obnova, 281 gradnja zamjenskih obiteljskih kuća, 13 novčanih pomoći za kupnju. U tijeku je i 28 gradnji višestambenih zgrada.

Pravo na obnovu imaju kuće i zgrade koje imaju zelenu U2 - *uporabljivo s preporukom*, iznimno U1 - *uporabljivo bez ograničenja*, žutu PN1 - *privremeno neuporabljivo (u potpunosti ili djelomično)* ili PN2 - *privremeno neuporabljivo (potrebne mjere hitne intervencije)*, crvenu N1 - *neuporabljivo (zbog vanjskog utjecaja)* ili N2 - *neuporabljivo (zbog oštećenja)* oznaku oštećenja a u skladu s nalazom ovlaštenog inženjera

#### **3.2.1. Nekonstrukcijska obnova**

Novčana pomoć može se dobiti za: nužnu privremenu zaštitu zgrade ili obiteljske kuće od utjecaja atmosferilija te uklanjanje i pridržavanje opasnih dijelova zgrade koji su mogli odnosno koji mogu ugroziti život ili zdravlje ljudi; popravak ili zamjenu dimnjaka, popravak ili zamjenu zabatnog zida, popravak stubišta te popravak dizala.

Opravdani troškovi obuhvaćaju: izradu projektne dokumentacije od ovlaštenih osoba, izvođenje radova od ovlaštenih osoba, nabavu i dopremu građevnih proizvoda i materijala te provedbu stručnog nadzora.

Novčana sredstva za nekonstrukcijsku obnovu isplaćuju se nakon provedene obnove. Ministarstvo vrši isplatu (povrat) prihvativljivih troškova za izvedene radove koji su dokumentirani ili specificirani, u maksimalnom iznosu od 2.986,26 eura po posebnom dijelu obiteljske kuće, stambeno-poslovne zgrade, višestambene zgrade i poslovne zgrade, odnosno 4.711,66 eura po obiteljskoj kući ako nema više posebnih dijelova.

Vlasnici odnosno suvlasnici oštećenih višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada koji prema posebnom propisu imaju upravitelja, ovlašteni su putem upravitelja ili predstavnika suvlasnika podnijeti zahtjev za isplatu novčane pomoći na račun obvezne pričuve prije početka nekonstrukcijske obnove u visini od 25 % maksimalnog iznosa utvrđenog Odlukom Vlade Republike Hrvatske, dok se ukupni iznos opravdanih troškova obnove isplaćuje nakon dovršene nekonstrukcijske obnove.

Ovlašteni nadzorni inženjer pregledom i ovjerom izvršenih usluga i izvedenih radova, potvrđuju da su usluge i radovi izvedeni po pravilima struke.



Nekonstrukcijska obnova kuće s energetskom obnovom u Glini

## Završeni radovi nekonstrukcijske obnove

Na dan 30. lipnja 2024. ukupno je završeno 10.847 nekonstrukcijskih obnova. U izvještajnom razdoblju završeno je 763 nekonstrukcijskih obnova od čega se 142 obnove odnose na organiziranu obnovu, a 621 na samoobnovu.

### Pregled završenih radova nekonstrukcijske obnove po lokaciji i vrsti obnove

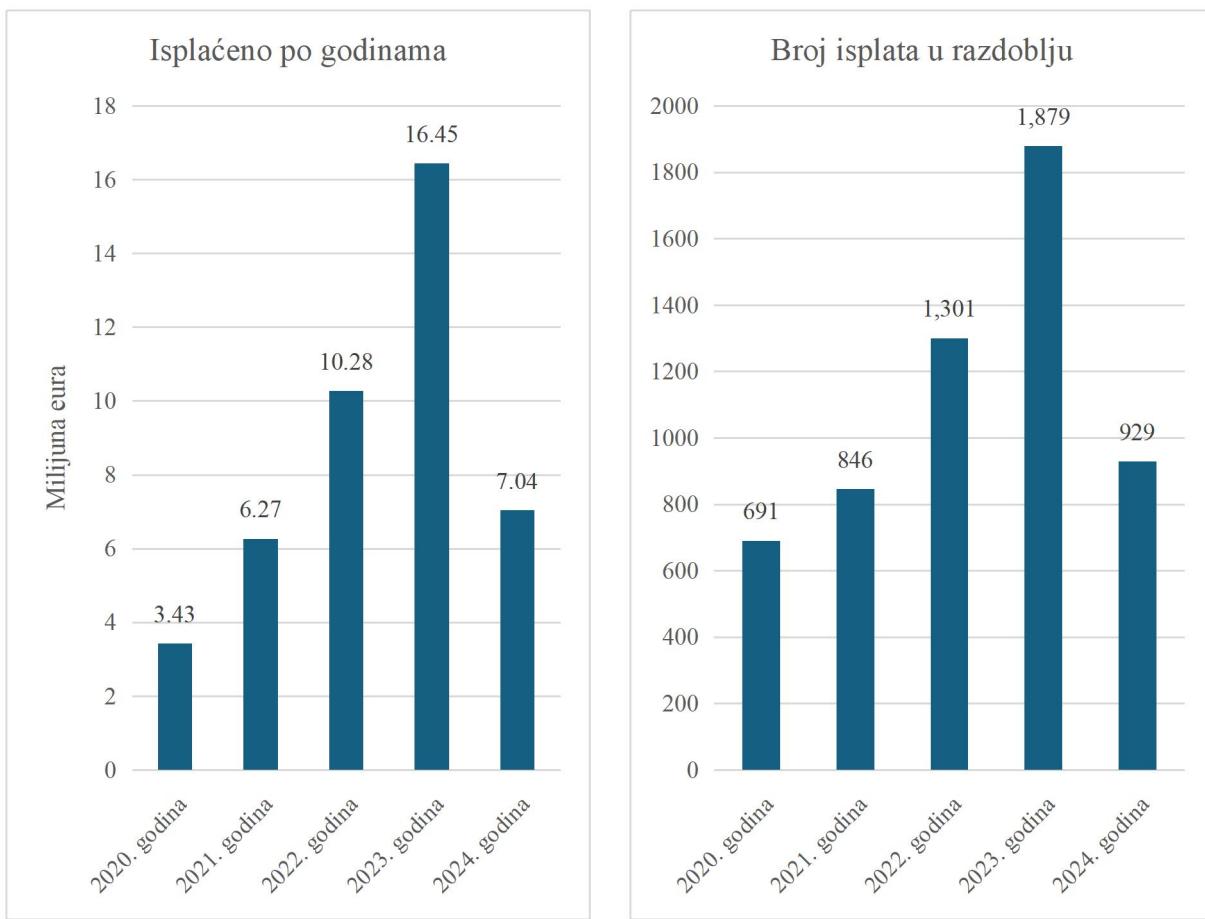
OPIS	Stanje na 31. prosinca 2023.	Realizacija tijekom 2024. godine	Stanje na 30. lipnja 2024.
Organizirana nekonstrukcijska obnova	5.189	142	5.331
<i>Petrinjski potres</i>	5.158	134	5.292
<i>Zagrebački potres</i>	31	8	39
Novčana pomoć za nekonstrukcijsku obnovu	3.656	621	4.277
<i>Petrinjski potres</i>	1.032	358	1.390
<i>Zagrebački potres</i>	2.624	263	2.887
SDUOSZ program samoobnove	1.239	0	1.239
UKUPNO	10.084	763	10.847

## Novčana pomoć za nekonstrukcijsku obnovu

Do 30. lipnja 2024. izvršeno je ukupno 5.646 isplata novčanih pomoći za nekonstrukcijsku obnovu za 4.272 kuće i zgrade. Ukupno je isplaćeno 43,47 milijuna eura. U prvoj polovici 2024. godine izvršeno je 929 isplata u visini od 7,04 milijuna eura, od čega se 621 isplata odnosi na završene postupke dok se njih 308 odnosi na privremena rješenja za zgrade.

### Pregled isplata, broja lokacija i ukupno isplaćenog iznosa po izvještajnim razdobljima

Stanje na dan	Broj isplata	Broj lokacija	Ukupno isplaćeno
31. prosinca 2020.	691	683	3.438.811,73 €
31. prosinca 2021.	1.537	1.517	9.704.786,78 €
31. prosinca 2022.	2.838	2.423	19.980.012,30 €
31. prosinca 2023.	4.717	3.656	36.429.127,69 €
30. lipnja 2024.	5.646	4.272	43.469.467,14 €



### **Radovi organizirane nekonstrukcijske obnove u tijeku**

Na dan 30. lipnja 2024. u tijeku su radovi na 228 gradilišta nekonstrukcijske obnove, što uključuje i radove na 93 lokacije na kojima se uz nekonstrukcijsku obnovu provodi i energetska obnova. Na području petrinjskog potresa nekonstrukcijska obnova se provodila kontinuirano te je velik broj obnova završen.

Međutim, u izvještajnom razdoblju dolazi do velikog broja poništenih nabava. Donesene su odluke o poništenju za nabave nekonstrukcijske obnove za 173 obiteljske kuće ukupne procijenjene vrijednosti 1 milijun eura te za obnovu 50 višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada u Zagrebu, na području gradskih četvrti Gornji grad-Medveščak i Donji grad procijenjene vrijednosti 1,4 milijuna eura.

#### *Pregled radova nekonstrukcijske obnove u tijeku po lokaciji i vrsti obnove*

OPIS	Stanje na 31. prosinca 2023.	Stanje na 30. lipnja 2024.
<i>Petrinjski potres</i>	236	177
<i>Zagrebački potres</i>	10	51
<b>UKUPNO</b>	<b>246</b>	<b>228</b>

Krajem izvještajnog razdoblja, potpisani su okvirni sporazumi za izvođenje radova popravka nekonstrukcijskih elemenata na 750 oštećenih obiteljskih kuća na području Sisačko-moslavačke, Karlovačke i Zagrebačke županije u vrijednosti 7,4 milijuna eura te izvođenje radova popravaka nekonstrukcijskih elemenata na 200 višestambenih zgrada oštećenih potresom u gradu Zagrebu na području samoga centra u vrijednosti 6,8 milijuna eura.

U pregledu i ocjeni ponuda bila je nabava izvođenja radova popravka nekonstrukcijskih elemenata za 32 obiteljske kuće na području Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske županije u vrijednosti 395.300,00 eura te nabava za izvođenje radova popravka nekonstrukcijskih elemenata kompleksa 25 zgrada, odnosno bloka Mali Vatikan u Zagrebu, procijenjene vrijednosti nabave 5,1 milijuna eura.

U narednom razdoblju očekuje se uvođenje većeg broja gradilišta i ubrzanje dinamike nekonstrukcijske obnove na području petrinjskog i zagrebačkog potresa.

#### **3.2.2. Konstrukcijska obnova**

Pravo na popravak konstrukcijskih elemenata imaju kuće i zgrade koje imaju žutu PN1 ili PN2 te crvenu N1 ili N2 oznaku oštećenja, a u skladu s nalazom ovlaštenog inženjera.

U slučaju odabira modela samoobnove, novčana pomoć može se dobiti prije početka obnove višestambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade na račun obvezne pričuve, prije početka obnove obiteljske kuće na posebno otvoren namjenski račun korisnika novčane pomoći, tijekom obnove (ispalačuje se temeljem računa ispostavljenih po pojedinačno okončanim radovima, odnosno ovjerenim privremenim i okončanim situacijama) te nakon završene obnove (ispalačuje se nakon završetka svih radova).



*Konstrukcijska obnova višestambene zgrade Zrinjevac 1, Zagreb*

### **Završeni radovi konstrukcijske obnove**

Na dan 30. lipnja 2024. ukupno je završeno 156 konstrukcijskih obnova. U izvještajnom razdoblju završene su 42 konstrukcijske obnove od čega se 17 odnosi na organiziranu konstrukcijsku obnovu, a 25 na završenu samoobnovu odnosno model novčane pomoći.

#### *Pregled završenih radova konstrukcijske obnove po lokaciji i vrsti obnove*

OPIS	Stanje na 31. prosinca 2023.	Realizacija tijekom 2024. godine	Stanje na 30. lipnja 2024.
Organizirana konstrukcijska obnova	14	17	31
<i>Petrinjski potres</i>	4	11	15
<i>Zagrebački potres</i>	10	6	16
Novčana pomoć za konstrukcijsku obnovu	100	25	125
<i>Petrinjski potres</i>	28	12	40
<i>Zagrebački potres</i>	72	13	85
<b>UKUPNO</b>	<b>114</b>	<b>42</b>	<b>156</b>

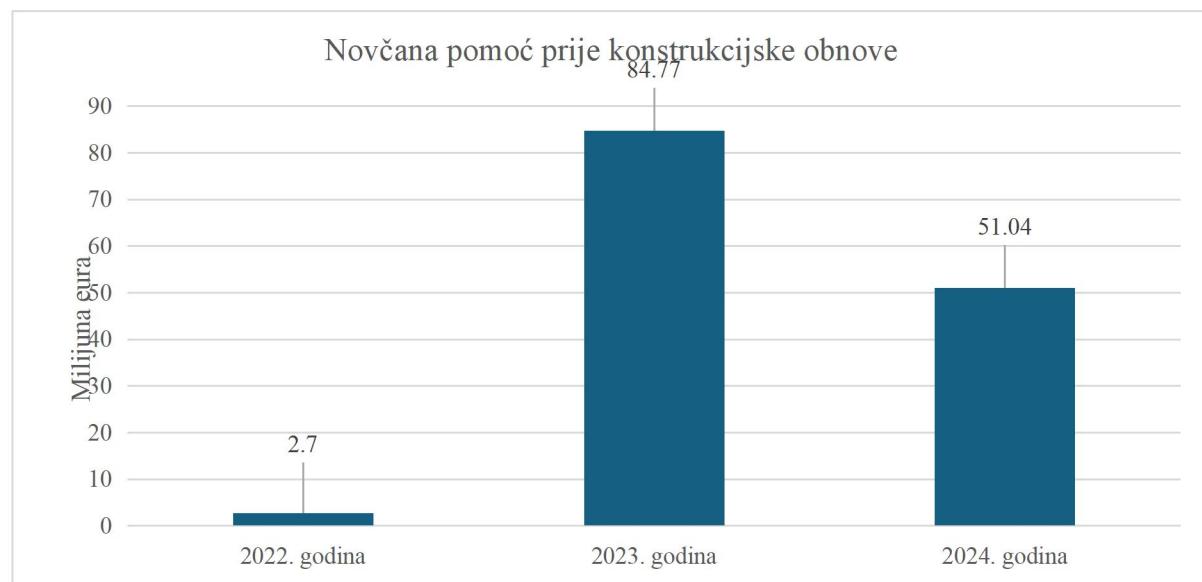
## **Novčana pomoć za konstrukcijsku obnovu**

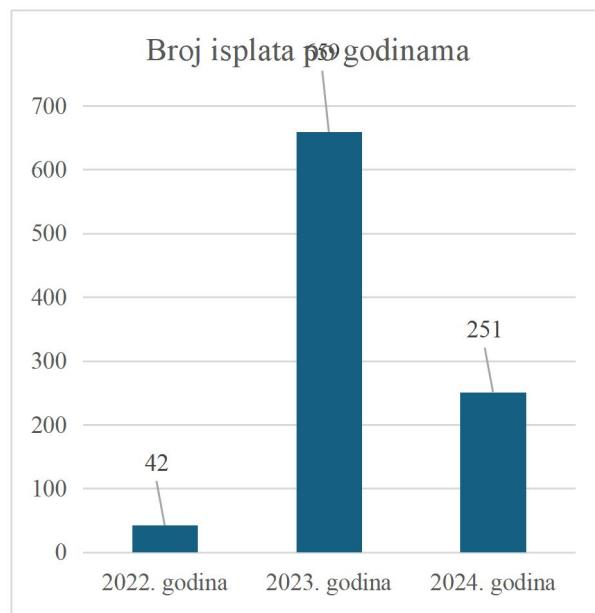
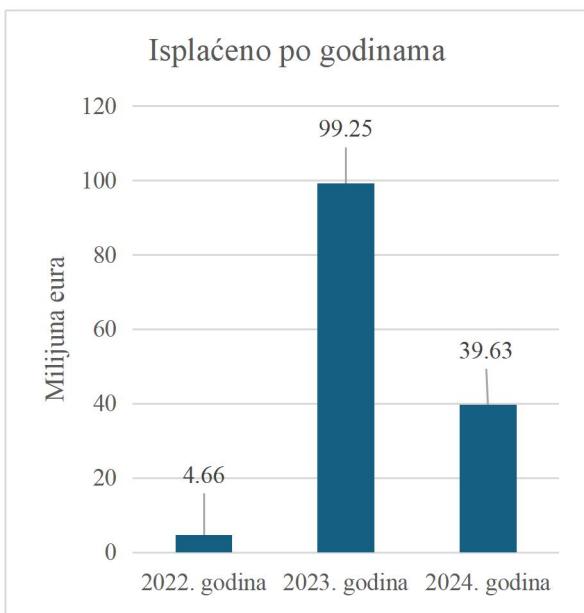
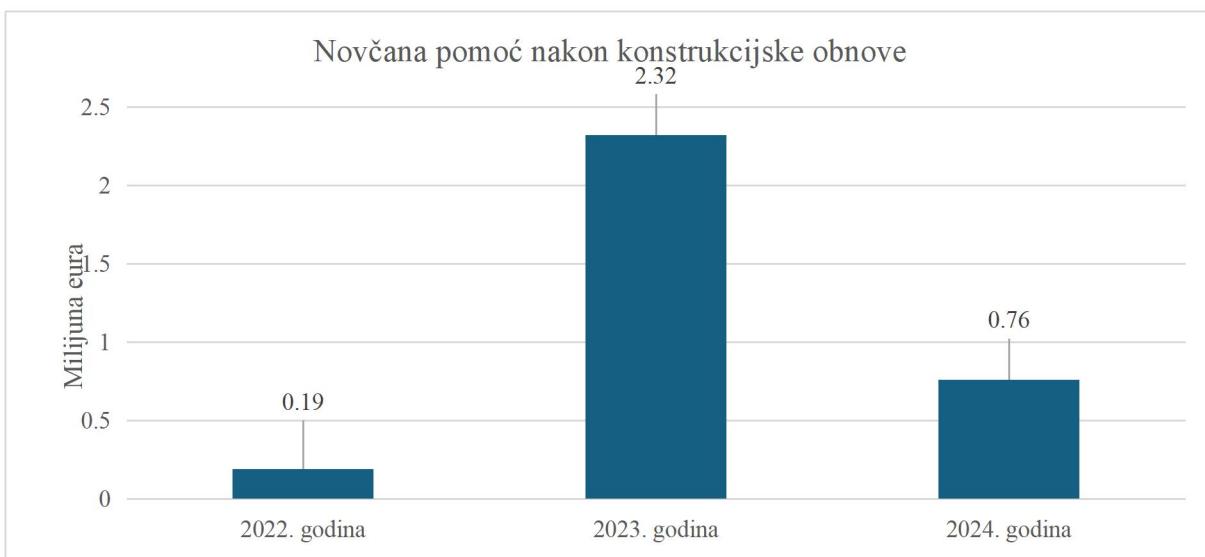
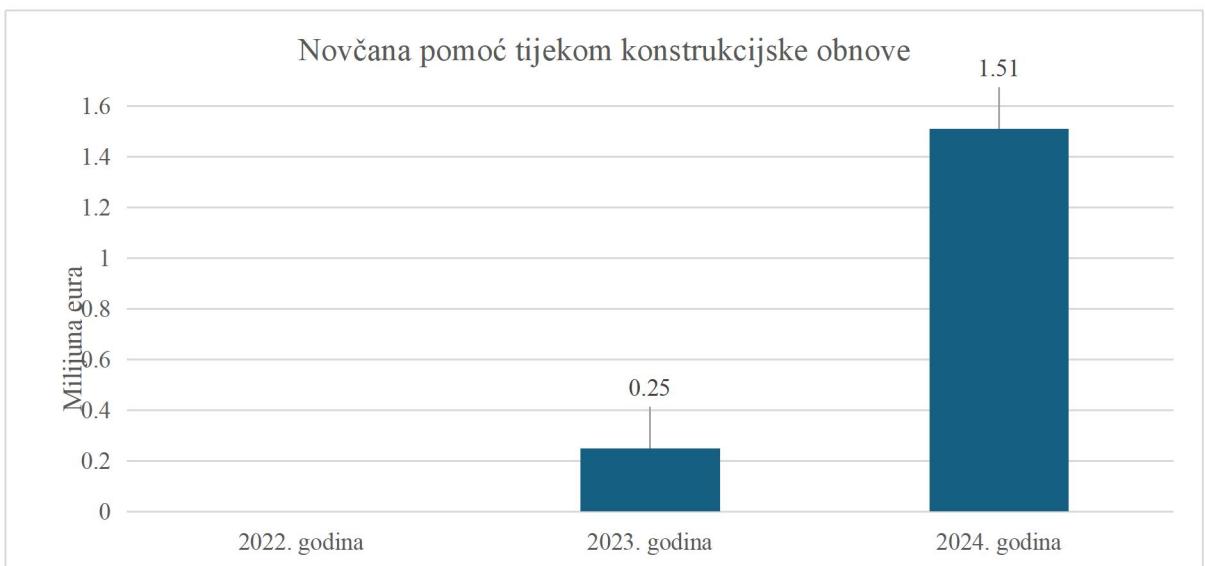
Do 30. lipnja 2024. izvršeno je ukupno 952 isplate novčanih pomoći za konstrukcijsku obnovu za 888 obiteljskih kuća i zgrade te je isplaćeno 143,5 milijuna eura. Tijekom 2023. godine izvršeno je 671 plaćanje u iznosu od 99,2 milijuna eura dok je u prvoj polovici 2024. godine izvršeno 251 isplata u ukupnom iznosu od 39,6 milijuna eura.

Od 952 isplate, 686 čini isplata na posebne račune građana, dok 266 čini isplata na račune obvezne pričuve za višestambene i stambeno-poslovne zgrade.

*Pregled isplata, broja lokacija i ukupno isplaćenog iznosa za konstrukcijsku obnovu*

Stanje na dan	Broj isplata	Broj lokacija	Isplaćeno
31. prosinca 2022.	42	30	4.662.980,36 €
31. prosinca 2023.	701	631	103.910.012,14 €
30. lipnja 2024.	952	888	143.537.561,25 €





Od svibnja 2023., kada je izvršena prva uplata na posebne račune građana, do 30. lipnja 2024. uplaćeno je ukupno 47,46 milijuna eura na 686 računa građana.

*Pregled isplata prije konstrukcijske obnove na posebne račune*

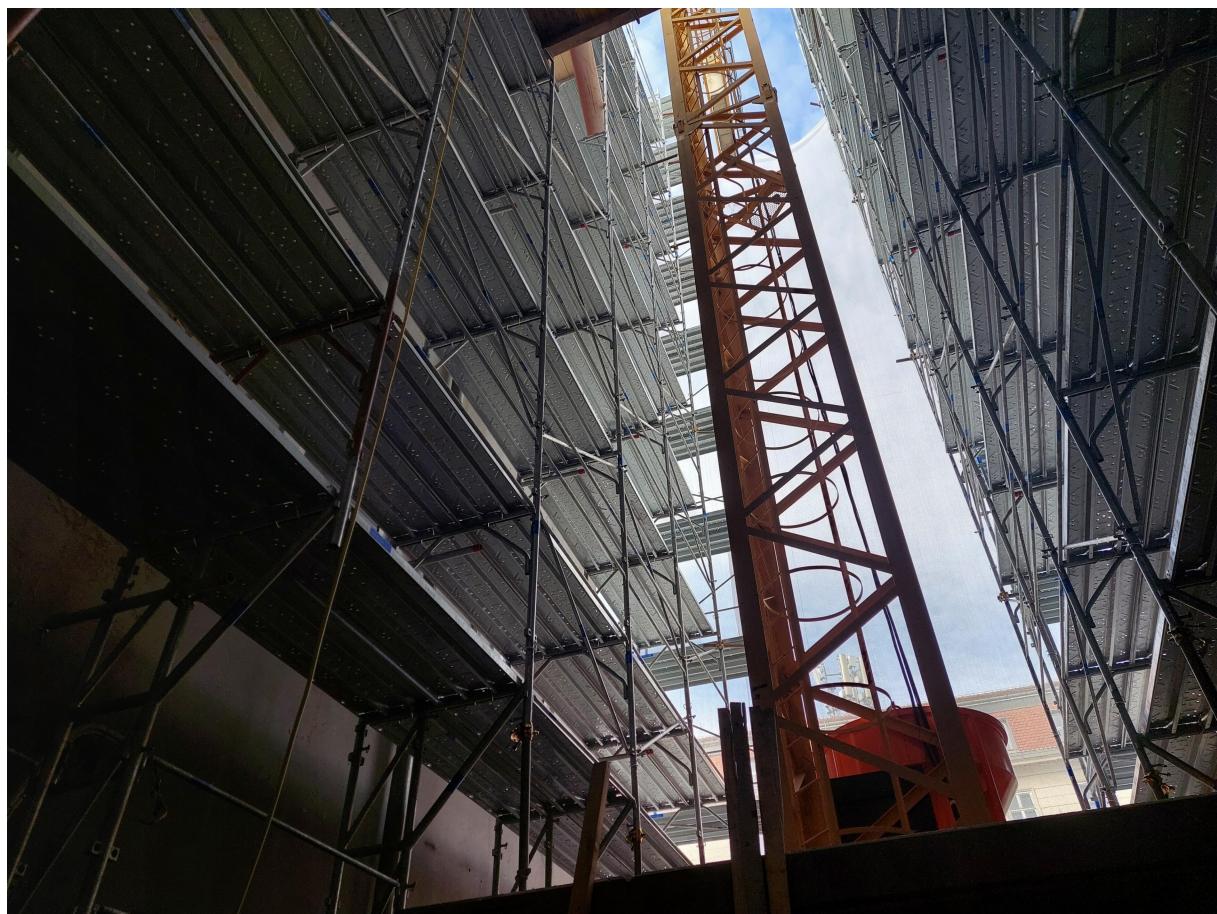
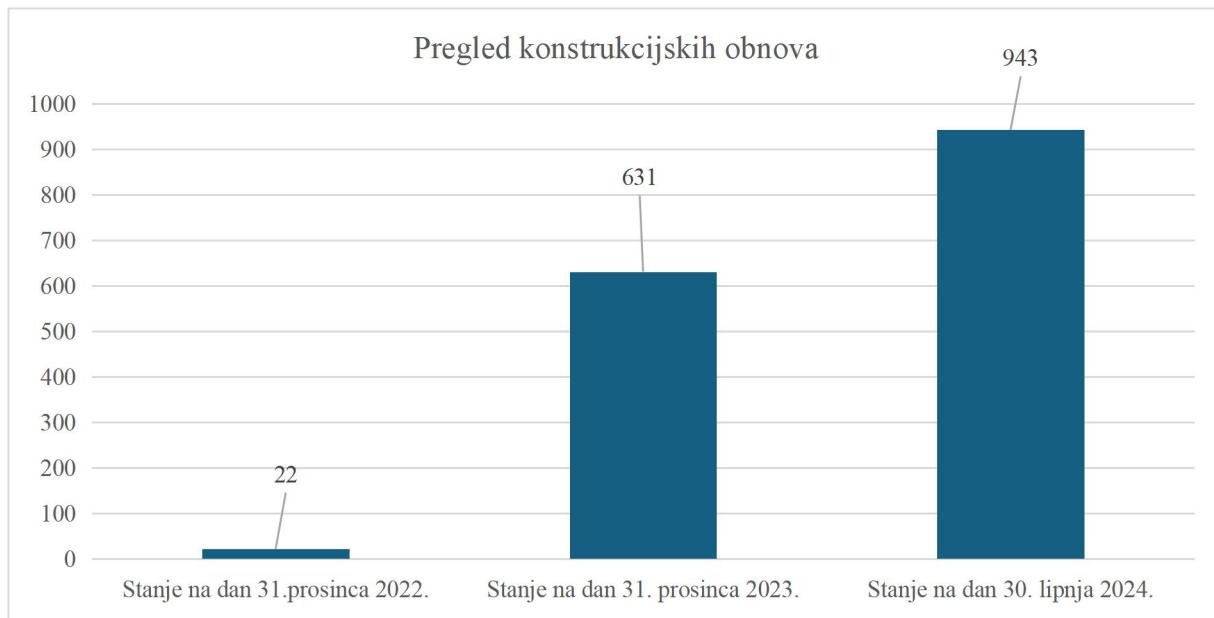
BANKA	BROJ ISPLATA	IZNOS
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka	280	18.122.905,97 €
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb	137	9.102.385,42 €
ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb	46	3.759.686,27 €
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb	70	4.893.771,14 €
OTP BANKA d.d. Split	153	11.578.661,77 €
UKUPNO	686	47.457.410,57 €

**Radovi konstrukcijske obnove u tijeku**

Na početku izvještajnog razdoblja bilo je ukupno 631 konstrukcijskih obnova od čega 47 u organiziranoj obnovi te 584 u različitim fazama samoobnove kroz model novčane pomoći. Na dan 30. lipnja 2024. u postupku realizacije su bile 943 konstrukcijske obnove, od čega 69 u organiziranoj i 874 u različitim fazama samoobnove kroz model novčane pomoći.

*Pregled konstrukcijske obnove u tijeku po lokaciji i vrsti obnove*

OPIS	Stanje na 31. prosinca 2023	Stanje na 30. lipnja 2024.
Organizirana konstrukcijska obnova	47	69
<i>Petrinjski potres</i>	32	44
<i>Zagrebački potres</i>	15	25
Novčana pomoć za konstrukcijsku obnovu	584	874
<i>Petrinjski potres</i>	314	479
<i>Zagrebački potres</i>	270	395
UKUPNO	631	943



*Konstrukcijska obnova višestambene zgrade Zrinjevac 1, Zagreb*

### 3.2.3. Uklanjanje i gradnja obiteljskih kuća

Na temelju Zakona o obnovi uklanjuju se zgrade, uključujući i pomoćne zgrade, koje su izgubile svoju mehaničku otpornost i/ili stabilnost u toj mjeri da su urušene ili da njihova obnova nije moguća. Uklanjanje se provodi temeljem odluke Ministarstva ili po nalogu građevinske inspekcije Državnog inspektorata (u dalnjem tekstu: DIRH) na temelju članka 113.a Zakona o Državnom inspektoratu („Narodne novine“, br. 115/18., 117/21 i 67/23.), u slučaju u kojem se radi o zgradama čiji ostaci neposredno prijete sigurnosti i zdravlju ljudi. Prije novele Zakona o obnovi iz listopada 2021. hitna uklanjanja provodili su Stožer civilne zaštite Republike Hrvatske (u dalnjem tekstu: Stožer civilne zaštite) i građevinska inspekcija DIRH-a na temelju odluka Stožera civilne zaštite.

Od početka provedbe obnove do 30. lipnja 2024. uklonjeno je ukupno 1.477 zgrada, od kojeg broja 110 tijekom izvještajnog razdoblja. Od ukupnog broja uklonjenih zgrada, 1.051 uklanjanje izvršili su Stožer civilne zaštite i DIRH, a 426 provedbena tijela Ministarstva.

#### *Pregled uklanjanja zgrada po tijelima*

OPIS	Stanje na 31. prosinca 2023.	Realizacija tijekom 2024. godine	Stanje na 30. lipnja 2024.
Ministarstvo	349	77	426
Stožer civilne zaštite	471	0	471
Državni inspektorat	547	33	580
<b>UKUPNO</b>	<b>1.367</b>	<b>110</b>	<b>1.477</b>

Pravo na izgradnju zamjenske obiteljske kuće ostvaruje se za obiteljske kuće koje se uklanjuju na temelju Zakona o obnovi, odnosno odlukom Stožera civilne zaštite i rješenjem DIRH-a. Rješenje o pravu gradnje donosi Ministarstvo do kvadrature propisane zakonom ( $55\text{ m}^2$ ,  $70\text{ m}^2$  ili  $85\text{ m}^2$ ), ovisno o broju osoba koje su stanovali u uklonjenoj kući, uključujući i djecu rođenu i posvojenu nakon potresa.

Zamjenska obiteljska kuća gradi se na mjestu uklonjene kuće, osim u slučaju klizišta i drugih geoloških promjena koje su prouzročile promjenu temeljnih karakteristika tla. Vlasnici/suvlasnici koji ostvaruju pravo na gradnju zamjenske kuće ostvaruju i pravo na novčanu pomoć za opremanje u iznosu od 6.901,59 eura do 9.423,32 eura. Novčana pomoć za gradnju obiteljske kuće može se dobiti: prije početka gradnje obiteljske kuće na posebno otvoreni namjenski račun korisnika, tijekom gradnje (ispлаćuje se temeljem računa ispostavljenih po pojedinačno okončanim radovima, odnosno ovjerenim privremenim i okončanim situacijama) te nakon završene gradnje (ispлаćuje se nakon završetka svih radova). U slučaju modela novčane pomoći vlasnik ostvaruje pravo na naknadu troška koordinacije samoobnove u iznosu od 3.318,07 eura.

## Završeni radovi gradnje obiteljskih kuća

Na dan 31. prosinca 2023. bilo je završeno 207 gradnji obiteljskih kuća, dok je na dan 30. lipnja 2024. završena gradnja 255 zamjenskih obiteljskih kuća. U izvještajnom razdoblju završena je gradnja 48 kuća.

*Pregled završenih radova - gradnje zamjenskih obiteljskih kuća po lokaciji i vrsti obnove*

OPIS	Stanje na 30. lipnja 2024.
Organizirana gradnja	123
<i>Petrinjski potres</i>	110
<i>Zagrebački potres</i>	13
Novčana pomoć umjesto gradnje	1
<i>Petrinjski potres</i>	0 <sup>4</sup>
<i>Zagrebački potres</i>	1
Drvene kuće	131
<b>UKUPNO</b>	<b>255</b>

---

<sup>4</sup> Omaškom je u prethodnom izvješću navedena brojka 4.



Zamjenska obiteljska kuća u Donjoj Bačugi (tipska)



Zamjenska obiteljska kuća u Zagrebu

### **Novčana pomoć umjesto gradnje obiteljske kuće**

U izvještajnom razdoblju isplaćeno je ukupno 12,46 milijuna eura novčanih pomoći po tri različita modela umjesto organizirane gradnje zamjenskih obiteljskih kuća. Ukupno je isplaćeno 4,16 milijuna eura za novčane pomoći umjesto gradnje obiteljske kuće, 6,61 milijun eura za novčane pomoći za kupnju obiteljske kuće ili stana, 1,69 milijuna eura za novčane pomoći za uklanjanje i gradnju. Dodatno, isplaćeno je 0,9 milijuna eura za troškove opremanja obiteljske kuće (uz napomenu da je tu uključen i iznos opremanja u postupku organizirane obnove).

#### *Pregled isplata novčanih pomoći umjesto gradnje*

ISPLATE	Broj lokacija	Ukupno isplaćeno
Novčana pomoć umjesto gradnje obiteljske kuće	32	4.166.278,61 €
Novčana pomoć za kupnju obiteljske kuće ili stana	54	6.611.119,21 €
Novčana pomoć za uklanjanje i gradnju	14	1.692.686,04 €
<b>UKUPNO</b>	<b>100</b>	<b>12.470.083,86 €</b>

#### *Pregled isplata novčanih pomoći umjesto gradnje na posebne račune*

BANKA	Broj IBAN računa	Ukupno isplaćeno
ERSTE &STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka	46	6.006.519,33 €
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb	12	1.447.766,22 €
OTP BANKA d.d. Split	13	1.501.988,87 €
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb	13	1.539.118,09 €
ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb	16	1.974.691,35 €
<b>UKUPNI ZBROJ</b>	<b>100</b>	<b>12.470.083,86 €</b>

### **Novčana pomoć umjesto gradnje za kupnju obiteljske kuće ili stana**

Tijekom izvještajnog razdoblja na 54 posebna računa građana isplaćena je novčana pomoć za kupnju kuće ili stana umjesto gradnje od čega je realizirano 35 kupnji.

### **Radovi u tijeku**

Na dan 31. prosinca 2023. u tijeku su bili radovi na 229 lokacija, od čega se 172 lokacije odnosilo na organiziranu gradnju kuća, a 57 na samoobnovu. Na dan 30. lipnja 2024. u tijeku su radovi na 281 lokaciji, od čega se 224 lokacije odnose na organiziranu gradnju kuća, a 57 na samoobnovu.

*Pregled radova u tijeku - gradnja zamjenskih obiteljskih kuća po lokaciji i vrsti obnove*

OPIS	Stanje na 31.prosinca 2022.	Stanje na 31. prosinca 2023.	Stanje na 30. lipnja 2024.
Organizirana gradnja	107	120	149
<i>Petrinjski potres</i>	107	86	124
<i>Zagrebački potres</i>	0	34	25
Novčana pomoć umjesto gradnje	0	57	57
<i>Petrinjski potres</i>	0	43	43
<i>Zagrebački potres</i>	0	14	14
Drvene kuće	0	35	35
Izgradnja kuća OPKK	0	17	40
<b>UKUPNO</b>	<b>107</b>	<b>229</b>	<b>281</b>

### **3.2.4. Zbirni pregled novčanih pomoći za obnovu**

Zakonom o obnovi model novčane pomoći tzv. samoobnova dodatno je unaprijeđen te su njime omogućene pogodnosti za vlasnike nekretnina oštećenih u potresu koji se odluče za obnovu po ovome modelu. Ministarstvo je nadležno za obradu zahtjeva za obnovu i donošenje rješenja te isplaćuje novčani iznos sukladno razini i stupnju oštećenja zgrade.

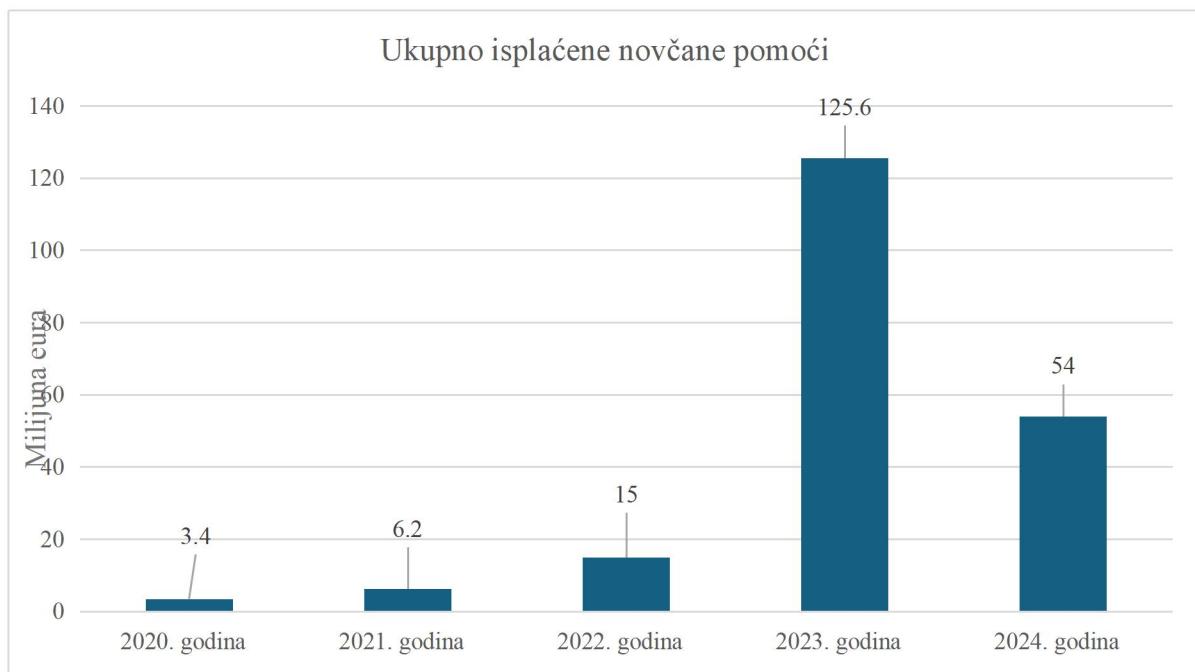
Od početka obnove do 30. lipnja 2024. isplaćeno je ukupno 204,8 milijuna eura novčanih pomoći dok je u izvještajnom razdoblju isplaćeno nešto više od 54,4 milijuna eura.

*Pregled ukupno isplaćenih novčanih naknada po godinama*

RAZDOBLJE	Iznos
2020. godina	3.438.811,73 €
2021. godina	6.265.975,05 €
2022. godina	15.004.567,32 €
2023. godina	125.693.542,74 €
2024. godina	54.452.714,09 €
<b>UKUPNO</b>	<b>204.855.610,93 €</b>

*Prikaz isplaćenih novčanih pomoći po godinama*

VRSTA NOVČANE POMOĆI	Stanje na 31. prosinca 2023.	Realizacija tijekom 2024.	Stanje na 30. lipnja 2024.
Novčana pomoć za nekonstrukcijsku obnovu	36.429.127,69 €	6.934.035,21 €	43.363.162,90 €
Novčana pomoć za konstrukcijsku obnovu	103.910.012,14 €	39.627.549,11 €	143.537.561,25 €
Novčana pomoć umjesto gradnje obiteljske kuće	3.249.439,17 €	916.839,44 €	4.166.278,61 €
Novčana pomoć za uklanjanje i gradnju	516.967,26 €	1.175.718,78 €	1.692.686,04 €
Novčana pomoć za kupnju obiteljske kuće ili stana	3.106.491,86 €	3.504.627,35 €	6.611.119,21 €
Trošak koordinacije samoobnove	2.325.332,12 €	1.898.983,90 €	4.224.316,02 €
Trošak opremanja obiteljske kuće	663.879,68 €	245.775,06 €	909.654,74 €
Trošak izrade projekta	159.823,88 €	20.245,95 €	180.069,83 €
Novčana pomoć za uklanjanje	41.823,04 €	128.939,29 €	170.762,33 €
<b>UKUPNO</b>	<b>150.402.896,84 €</b>	<b>54.452.714,09 €</b>	<b>204.855.610,93 €</b>

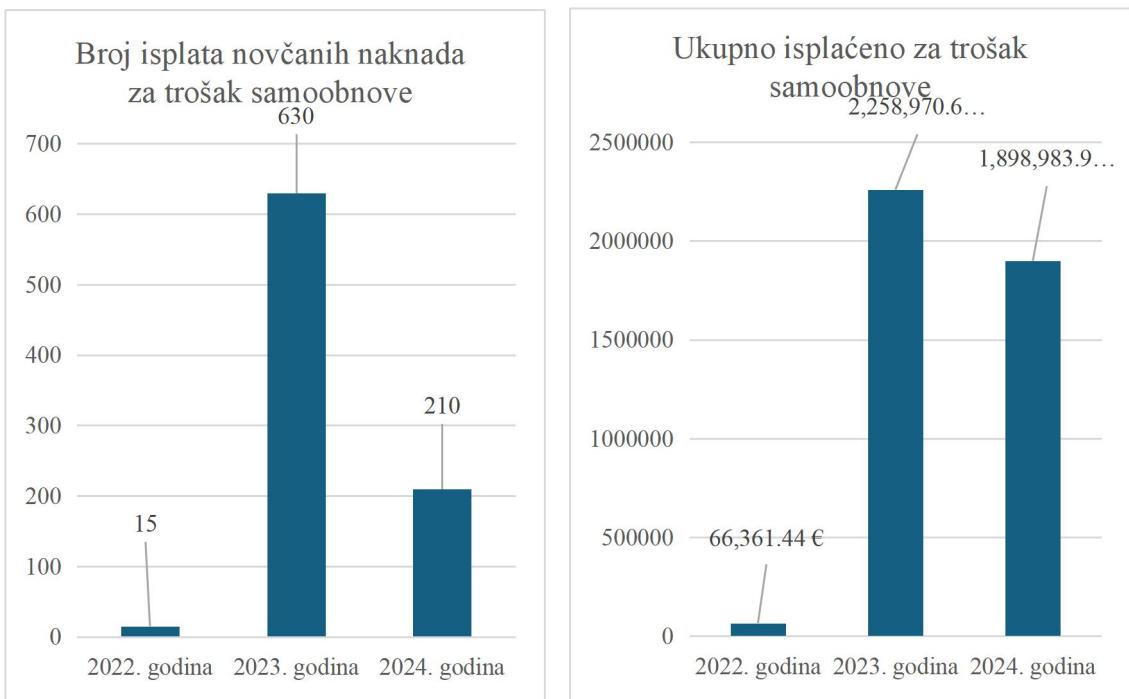


### **Novčane naknade za trošak koordinacije samoobnove**

Ministarstvo je do 30. lipnja 2024. isplatilo ukupno 4,22 milijuna eura novčanih pomoći za trošak koordinacije samoobnove, od čega je 1,9 milijuna eura (44,95 %) isplaćeno u izveštajnom razdoblju.

#### *Pregled isplata novčanih naknada za trošak koordinacije samoobnove*

OPIS	Stanje na 31. prosinca 2023.	Realizacija tijekom 2024.	Stanje na 30. lipnja 2024.
Broj isplata	645	210	855
Isplaćeni iznos	2.325.332,12 €	1.898.983,90 €	4.224.316,02 €



### 3.2.5. Postupci nabave

Odabir sudionika u obnovi, prema Zakonu o obnovi, se provodi putem javne nabave, odnosno primjenom Pravilnika o provedbi postupaka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove za nabavu robe, usluga i radova čija je procijenjena vrijednost manja od vrijednosti europskih pragova koje Europska komisija objavljuje u Službenom listu Europske unije, ovisno o vrsti naručitelja i vrsti ugovora.

Podacima o postupcima nabave moguće je u svakom trenutku pristupiti putem Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske (<https://eojn.nn.hr/Oglasnik>), odnosno od 1. travnja 2024. godine putem „novog“ Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske (<https://eojn.hr>).

Nabave za obnovu i gradnju privatnih zgrada i kuća se kontinuirano pripremaju, objavljaju i ugovaraju. U izvještajnom razdoblju, u pripremi dokumentacije, te u nabavama koje su završene ili su u tijeku, bilo je ukupno 267 postupaka za 4.915 različitih radova i usluga ukupne procijenjene vrijednosti 220,2 milijuna eura.

*Pregled svih postupaka na dan 30. lipnja 2024. za referentno razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2024. po statusu*

OPIS	Broj nabava	Broj radova / usluga	Procijenjena vrijednost nabave (bez PDV-a)
Objavljeno	17	410	39.075.304,99 €
Otvoreno	53	566	52.183.522,52 €
Odluka o odabiru	29	575	24.461.728,00 €
Odluka o poništenju	23	434	34.293.505,18 €
Ugovoreno	123	2.930	51.101.297,70 €
<b>UKUPNO</b>	<b>245</b>	<b>4.756</b>	<b>201.115.358,39 €</b>
Priprema DON	22	156	19.130.791,00 €
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>267</b>	<b>4.915</b>	<b>220.246.149,39 €</b>

Na dan 30. lipnja 2024. 92 postupka nabave, ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 110,4 milijuna eura, su u statusu pripreme postupka za objavu, odnosno u statusu zaprimanja ponuda ili u pregledu i ocjeni ponuda. Od navedenih postupaka njih 63 se odnosi na nabavu radova, odnosno 95 % ukupne procijenjene vrijednosti osigurano je za nabavu radova obnove i gradnje privatnih i javnih zgrada, te obiteljskih kuća.

*Pregled postupaka nabave u pripremi i tijeku*

OPIS	Broj postupaka	Broj radova / usluga	Procijenjena vrijednost nabave (bez PDV-a)
Radovi	63	906	5.207.460,00 €
Usluge	29	226	105.119.158,15 €
<b>UKUPNO</b>	<b>92</b>	<b>1.132</b>	<b>110.389.618,51 €</b>

Priprema za ugovaranje, odnosno status donesene Odluke o odabiru na dan 30. lipnja 2024. ima 29 postupaka procijenjene vrijednosti 24,5 milijuna eura, od čega se 11 postupka procijenjene vrijednosti 22,8 milijuna eura (93 %) odnosi na izvođenje radova, a 18 postupaka vrijednosti 1,6 milijuna eura (7 %) na usluge.

*Pregled donesenih Odluka o odabiru*

OPIS	Broj	Broj radova / usluga	Procijenjena vrijednost nabave (bez PDV-a)
Radovi	11	33	22.826.358,00 €
Usluge	18	550	1.635.370,00 €
<b>UKUPNO</b>	<b>29</b>	<b>575</b>	<b>24.461.728,00 €</b>

Poništena su 23 postupka nabave procijenjene vrijednosti 34,3 milijuna eura, odnosno doneseno je ukupno 76 Odluka o poništenju postupaka nabave za 434 lokacije od čega je 388 radova i 46 usluga. Od ukupnog broja poništenih postupaka 78 % odnosilo se na nabavu radova, a kao glavni razlog poništenja ističe se zaprimanje ponuda koje višestruko premašuju procijenjenu vrijednost nabave.

*Pregled potpisanih Okvirnih sporazuma/ugovora od 1. siječnja do 30. lipnja 2024.*

VRSTA UGOVORA	Broj postupaka 2024.	Broj lokacija	Ugovoren iznos (bez PDV-a)
Radovi	35	1.139	35.817.745,73 €
Usluge	74	958	6.772.268,47 €
<b>UKUPNO</b>	<b>109</b>	<b>2.097</b>	<b>42.590.014,20 €</b>

Po provedenim postupcima sklopljeno je 109 ugovora/okvirna sporazuma vrijednosti 42,6 milijuna eura, od čega se 35 postupaka vrijednosti 35,8 milijuna eura (84 %) odnosi na izvođenje radova za 881 obiteljsku kuću te za 228 višestambene, stambeno-poslovne ili poslovne zgrade, a 74 postupka vrijednosti 6,8 milijuna eura (16 %) odnosi se na ugovorene usluge.

U odnosu na prethodno izvještajno razdoblje primjetan je kontinuitet u dinamici objave novih postupaka za nabavu roba i usluga po postupcima koji se odnose na obnovu od potresa, povećanje broja donesenih Odluka o odabiru sudionika u procesu obnove, te smanjenje broja poništenih postupaka.

### **Blokovska nabava**

Ministarstvo je u 2024. godini pristupilo razvoju koncepta tzv. blokovske obnove. Blokovska obnova podrazumijeva jedinstvenu obnovu više zgrada unutar jedne ulice ili stambenog bloka unutar gradova te čitavih naselja izvan urbanih cjelina.

Dakle, kroz blokovsku obnovu rješava se odjednom, u sklopu jednog postupka nabave, više zgrada unutar geografski definiranog obuhvata koje mogu uključivati više vrsta obnove

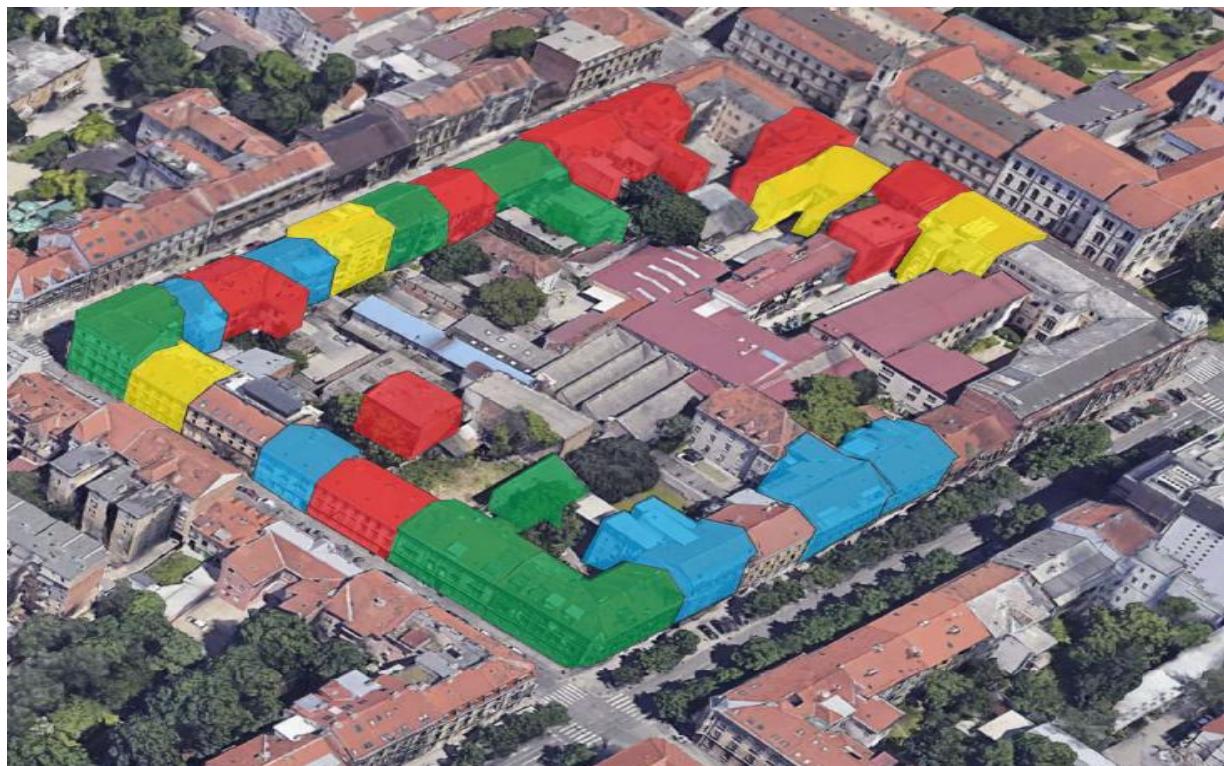
(uklanjanje i zamjenska gradnja, konstrukcijska obnova i/ili popravak nekonstrukcijskih elemenata zgrade). Za potrebe blokovske obnove provodi se postupak nabave koji obuhvaća sve potrebne usluge i radove za organiziranu obnovu pojedinačnih zgrada, a koje zajedno čine jedinstven sklop.

Svrha blokovske obnove je ekonomska ušteda pri nabavi materijala i angažiranju izvođača, efikasnost kroz jedinstvene postupke što smanjuje administrativne troškove s ciljem ubrzavanja procesa obnove. Ujedno, podiže se kvaliteta izvedenih radova kao i lakša koordinacija radova i nadzora, što smanjuje neželjene rizike u provedbi.

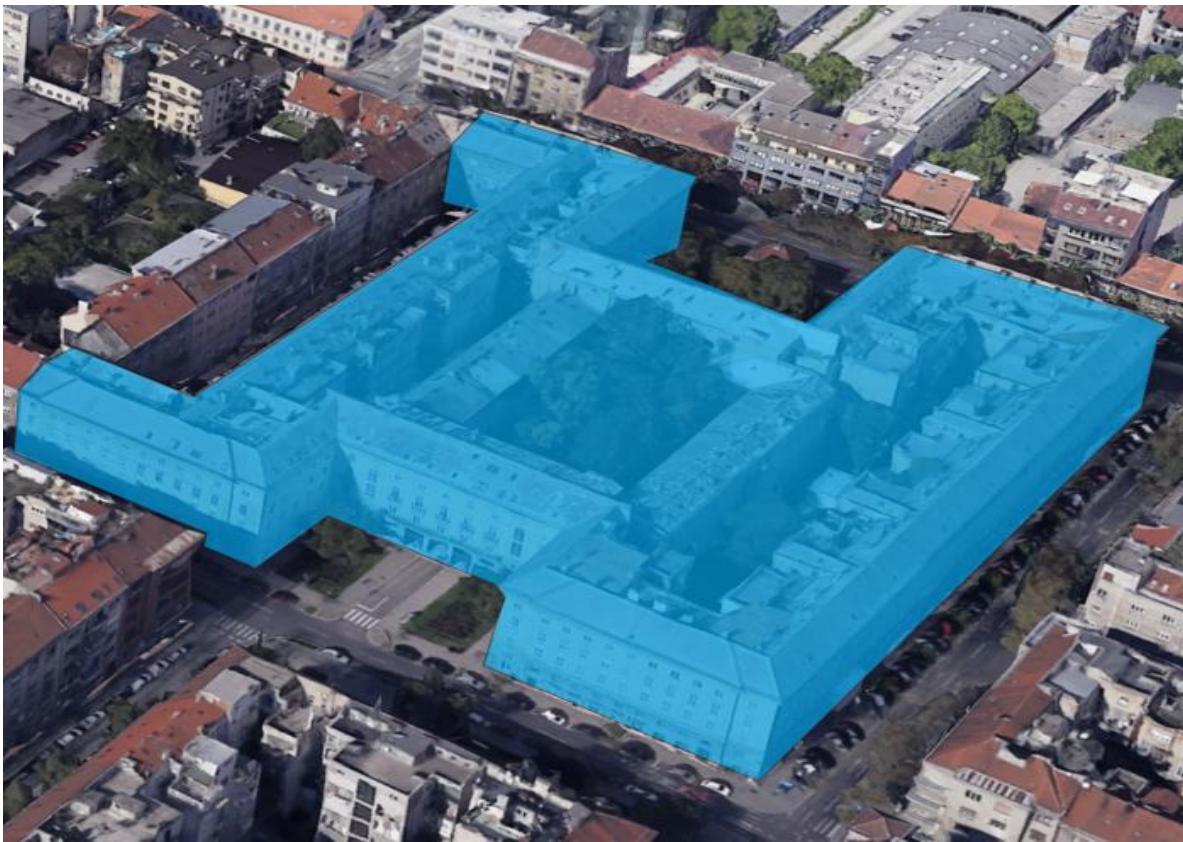
Do 30. lipnja 2024. pripremljena je dokumentacija i pokrenuti su postupci javne nabave za blokovske obnove kompleksa Mali Vatikan u Zagrebu (25 ulaza i 259 posebnih jedinica) i višestambene zgrade s pet diletacija u Ulici Hrvatskog narodnog preporoda u Sisku (152 posebne jedinice).

Za Kukovićevu kuću u Zagrebu (6 ulaza s 130 posebnih jedinica) u tijeku je projektiranje konstrukcijske obnove, a u fazi pripreme dokumentacije su postupci nabave za Blok 20 u Zagrebu (11 zgrada s 113 posebnih jedinica), Rimske ulice u Sisku (11 zgrada s 179 posebnih jedinica) i bloka u Meštrovićevoj ulici 1-11 u Sisku (6 ulaza s 102 posebne jedinice).

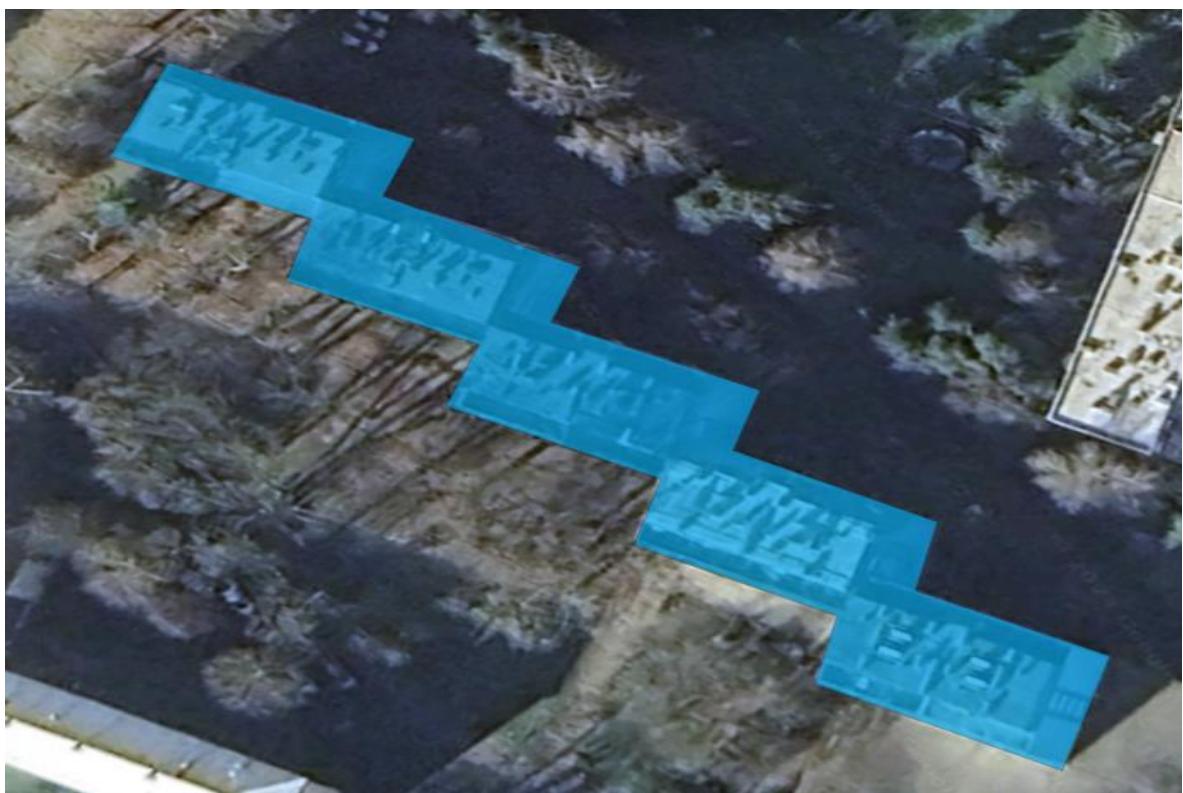
Ukupna procijenjena vrijednost pripremljenih i objavljenih postupaka javne nabave iznosi 39,4 milijuna eura.



Blokovska obnova - Blok 20



*Blokovska obnova – Mali Vatikan, Zagreb*



*Blokovska obnova – Ulica Hrvatskog narodnog preporoda, Sisak*

#### **4. STAMBENO ZBRINJAVANJE**

Vlada Republike Hrvatske je 8. veljače 2023. usvojila Program zbrinjavanja korisnika mobilnih stambenih jedinica na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (u dalnjem tekstu: Program zbrinjavanja) čiji je primarni cilj bio stanovnicima potresom pogodjenog područja koji su smješteni u mobilnim stambenim jedinicama (kontejnerima) osigurati primjereni zamjenski smještaj, uz istodobnu obnovu njihovih domova.

Na području zagrebačkog i petrinjskog potresa ukupno se nalazilo 2.419 mobilnih stambenih jedinica u kojima je smješteno 6.258 korisnika odnosno 2.400 obitelji.

Korisnici stambenog zbrinjavanja iz Programa zbrinjavanja bili su smješteni u 11 kontejnerskih naselja od čega je na području Grada Siska formirano sedam kontejnerskih naselja, na području Grada Petrinje tri kontejnerska naselja te na području Grada Gline jedno kontejnersko naselje.

Na području zagrebačkog potresa, u trenutku donošenja Programa zbrinjavanja, nalazilo se 68 mobilnih stambenih jedinica uz oštećenu zgradu u kojima je smješteno 67 obitelji. Na području petrinjskog potresa u kontejnerskim naseljima nalazilo se 297 mobilnih stambenih jedinica u kojima je smješteno 438 korisnika odnosno 287 obitelji, dok se na parcelama uz oštećenu zgradu nalazilo 2.054 mobilnih stambenih jedinica u kojima je bilo smješteno 5.753 korisnika odnosno 2.046 obitelji.

Program zbrinjavanja provodi se kroz jedanaest različitih modela zbrinjavanja korisnika mobilnih stambenih jedinica:

- nekonstrukcijska obnova zgrada
- gradnja zamjenskih obiteljskih kuća
- konstrukcijska obnova zgrada
- samoobnova
- gradnja višestambenih zgrada na području Sisačko-moslavačke županije financirane iz Operativnog programa Konkurentnost i kohezija
- stambeno zbrinjavanje putem Agencije za promet i posredovanje nekretninama,
- stambeno zbrinjavanje u nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske
- javni Poziv za financiranje najamnina
- nabava privremenih montažnih kuća visokoenergetske učinkovitosti
- gradnja drvenih kuća u svrhu proširenja kapaciteta domova za starije i nemoćne
- modeli stambenog zbrinjavanja prema drugim propisima.

Program zbrinjavanja propisuje prioritetu obnovu oštećenih zgrada i obiteljskih kuća za korisnike mobilnih stambenih jedinica no do dovršetka iste, korisnici se privremeno zbrinjavaju u jedan od preostalih sedam modela stambenog zbrinjavanja.

#### **4.1. Stambeno zbrinjavanje sredstvima OPKK 2014. – 2020.**

S ciljem zbrinjavanja stanovništva na području Sisačko-moslavačke županije sredstvima Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014. – 2020. izgraditi će se ukupno 20 višestambenih zgrada sa 308 stanova.

Zamjenski stanovi grade se prvenstveno za postojeće korisnike programa stambenog zbrinjavanja koji imaju utvrđeno pravo na stambeno zbrinjavanje davanjem u najam kuća i stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, a koji su sada, zbog oštećenja od potresa privremeno ili trajno neuporabljivi. Dio stanova namijenjen je korisnicima koji čekaju obnovu svoje potresom oštećene imovine sukladno Zakonu o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima i Programu stambenog zbrinjavanja korisnika mobilnih stambenih jedinica, dok se njihovi domovi ne obnove ili novi ne izgrade. Izgrađeni zamjenski stanovi postaju vlasništvo Republike Hrvatske.

Do 30. lipnja 2024. završeno je i useljeno 8 višestambenih zgrada u Petrinji s 128 stanova i 4 višestambene zgrade u Glini s 52 stana, a preostale dvije zgrade u Gvozdu, dvije u Topuskom, tri u Glini i jedna u Dvoru su u postupku gradnje.

U nastavku dajemo informacije o ugovorenim projektima:

Projektom „Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu RH na potresom pogodjenim područjima – I“, ukupne vrijednosti 46,2 milijuna eura, obuhvaćeno je 16 višestambenih zgrada sa ukupno 232 stambenih jedinica. Završena je izgradnja 12 zgrada sa 180 stambenih jedinica u Petrinji i Glini, 2 zgrade s 26 stambenih jedinica u Gvozdu su u fazi izgradnje, dok je za 2 zgrade s 26 stambenih jedinica u Topuskom ugovor s izvođačem raskinut te je pokrenut postupak ugovaranja novog izvođača radova izgradnje. U tijeku je izgradnja stambenog naselja Kolarić u Vojniću s 11 državnih kuća koje će biti završene do kraja 2024. godine.

*Pregled uklanjanja i izgradnje zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu RH*

LOKACIJA ZGRADA	Broj zgrada	Broj stambenih jedinica	Vrijednost ugovorenih radova (bez PDV-a)
Petrinja	8	128	13.479.965,28 €
Glina	4	52	6.360.348,19 €
Topusko	2	26	4.097.571,18 €
Gvozd	2	26	3.225.965,04 €

UKUPNO	16	232	26.413.716,29 €
--------	----	-----	-----------------

*Pregled izgradnje zamjenskih kuća u vlasništvu RH*

LOKACIJA ZGRADA	Broj kuća	Vrijednost ugovora (bez PDV-a)
Vojnić	11	1.676.077,34 €
UKUPNO	11	1.676.077,34 €

Projektom „Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu RH na potresom pogodjenim područjima – II“, ukupne vrijednosti 18,3 milijuna eura, obuhvaćene su četiri višestambene zgrade sa ukupno 76 stambenih jedinica. Uz višestambene zgrade ugovorena je izgradnja 51 obiteljske kuće, a na dan 30. lipnja 2024. u fazi izgradnje bilo je 40 kuća.

*Pregled uklanjanja i izgradnje zamjenskih stambenih zgrada u vlasništvu RH*

LOKACIJA ZGRADA	Broj zgrada	Broj stambenih jedinica	Vrijednost ugovorenih radova (bez PDV-a)
Glina	3	57	6.066.454,29 €
Dvor	1	19	1.895.804,77 €
UKUPNO	4	76	7.962.259,06 €

*Pregled uklanjanja i izgradnje zamjenskih kuća u vlasništvu RH*

LOKACIJA ZGRADA	Broj kuća	Vrijednost ugovora (bez PDV-a)
Glina	9	910.347,18 €
Donji Kukuruzari - Dvor	5	1.251.043,20 €
Hrvatska Kostajnica - Sunja	8	1.223.362,20 €
Glina – Krnjak – Vojnić - Tušilović	5	1.593.006,88 €
Petrinja – Glina	6	1.684.798,60 €
Petrinja	7	1.646.324,99 €
UKUPNO	40	8.308.883,05 €

Istovremeno, projektom „Obnova obiteljskih kuća u vlasništvu RH na potresom pogodjenim područjima“ ukupne vrijednosti 42,9 milijuna eura, obuhvaćena je obnova oko 500 obiteljskih kuća, od kojih je do 30. lipnja 2024. njih 110 u projektiranju, 258 kuća je u fazi nabave

izvođenja radova, a ugovoreni su radovi za 141 kuću, a na dan 30. lipnja 2024. završeno je 48 obiteljskih kuća dok su 93 kuće u fazi izvođenja radova.

*Pregled broja kuća po fazi obnove te vrijednost ugovorenih radova na 30. lipnja 2024.*

FAZA OBNOVE	Broj kuća	Vrijednost ugovora (bez PDV-a)
U radovima - Novska	10	886.240,13 €
Radovi završeni – Petrinja I	11	877.812,58 €
Preuzimanje kuća u tijeku – Petrinja II	10	1.086.804,99 €
Radovi završeni - Sunja	13	1.215.749,50 €
U radovima - Glina	20	2.811.009,66 €
U radovima – Hrvatska Kostajnica	15	1.359.338,70 €
Radovi završeni – Krnjak-Slunj-Vojnić	24	4.396.564,75 €
U radovima – Petrinja	13	1.539.928,27 €
U radovima - Hrvatska Dubica-Novska	4	418.463,29 €
U radovima – Sunja	7	844.384,14 €
U radovima - Krnjak-Slunj-Vojnić	7	604.496,96 €
U radovima – Glina II	7	1.061.271,33 €
U projektiranju	110	
Nabava radova	258	
<b>UKUPNO</b>	<b>509</b>	<b>17.102.064,30 €</b>

#### **4.2. Stambeno zbrinjavanje putem APN-a**

Temeljem Zakona o obnovi, uz prethodnu Odluku Vlade Republike Hrvatske, Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (u dalnjem tekstu: APN) je dana ovlast za gradnju višestambenih zgrada i stjecanje nekretnina za privremeni smještaj na potresom pogodjenom području.

Stambeni fond na području Sisačko-moslavačke županije je značajno devastiran posljedicama petrinjskog potresa (oštećene su 2.442 stambene jedinice) stoga se s ciljem zaštite života i zdravlja ljudi, zaštite imovine te stvaranja uvjeta za uspostavu boljih uvjeta života pristupilo

značajnom povećanju stambenog fonda, koji će se prvotno koristiti za privremeno stambeno zbrinjavanje potresom pogodjenog stanovništva, a kasnije za povećanje stambenog fonda na području Sisačko-moslavačke županije sa svrhom stambenog zbrinjavanja deficitarnih kadrova i obitelji u potrebi.

Nakon prestanka potrebe za stambenim zbrinjavanjem na temelju Zakona o obnovi, a imajući u vidu buduću realizaciju velikih investicija i trenutnu migraciju radnog stanovništva zaposlenog na području Sisačko-moslavačke županije, planirana izgradnja značajnog stambenog fonda doprinijet će revitalizaciji Sisačko-moslavačke županije kroz rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji i deficitarnih kadrova, a posljedično i gospodarskom razvoju, povratku stanovništva i povećanju kvalitete života.

Na području Sisačko-moslavačke županije predviđena je gradnja ukupno 36 višestambenih zgrada sa 666 stanova za čiju su izgradnju osigurana sredstva državnog proračuna u iznosu od oko 100 milijuna eura.

Od ukupno 36 zgrada, u Sisku će se graditi njih 20, u Petrinji osam, u Topuskom dvije, a u Kutini, Jasenovcu, Glini, Sunji, Lekeniku i Hrvatskoj Kostajnici po jedna višestambena zgrada.

U izvještajnom razdoblju APN je započeo izgradnju 20 građevina s ukupno 362 stana, čija ugovorena vrijednost iznosi oko 54 milijuna eura s PDV-om.

*Pregled statusa provedbe po lokacijama*

Lokacija zgrada	Broj zgrada	Stambene jedinice	Status lokacije
Sisak - Capraška	6	114	u gradnji
Sisak - Matoševa	1	19	u gradnji
Sisak - Kršinićeva	2	38	u gradnji
Sisak - Petrinjska	2	38	u gradnji
Sisak- OB Ivo Pedišić	2	38	u tijeku je izrada prilagodbenih projekata
Sisak- T. Ujevića	2	38	u postupku javne nabave
Sisak- I. Bakrana	3	57	u tijeku je izrada prilagodbenih projekata
Sisak- M. Krleže	1	19	u gradnji
Sisak- M. Držića	1	19	u postupku javne nabave
Petrinja	8	152	u postupku javne nabave

Topusko	2	26	u gradnji
Kutina	1	19	u gradnji
Jasenovac	1	19	u gradnji
Glina	1	13	u gradnji
Sunja	1	19	u gradnji
Lekenik	1	19	u gradnji
Hrvatska Kostajnica	1	19	u gradnji
<b>UKUPNO</b>	<b>36</b>	<b>666</b>	



Vizualizacija zgrada u Capraškoj ulici, Sisak

Istovremeno, kroz mjeru stjecanja nekretnina za privremeni smještaj APN je zaključno s 30. lipnjem 2024. zaprimio 632 iskaza interesa za prodaju nekretnina odnosno ponuda za prodaju nekretnina na području Sisačko-moslavačke županije.

Od navedene 632 ponude za prodaju nekretnina, za njih 601 utvrđeno je da ne mogu biti predmet kupoprodaje. Za daljnje postupanje preostala je 31 ponuđena nekretnina za koje se provode potrebne radnje, a kupljeno je devet nekretnina.

Temeljem članka 75. Zakona o obnovi vlasnici odnosno suvlasnici konstrukcijski oštećenih ili uništenih obiteljskih kuća ili vlasnici posebnih suvlasničkih dijelova stambene namjene koji su rješenjem na temelju Zakona o obnovi ostvarili pravo na popravak konstrukcije ili gradnju, Ministarstvu mogu podnijeti prijedlog za zamjenu nekretnina.

Ministarstvo je do 30. lipnja 2024. donijelo šest odluka o zamjeni prava vlasništva umjesto obnove ili gradnje za čiju provedbu je nadležan APN. U tijeku je izrada procjembenih elaborata za te nekretnine te pronalazak adekvatnih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ili na tržištu.

Do 30. lipnja 2024. APN je za pripremne radnje izgradnje višestambenih zgrada i kupnju nekretnina utrošio ukupno 6.384.582,37 eura i ta su sredstva u potpunosti isplaćena iz državnog proračuna.

#### **4.3. Stambeno zbrinjavanje u nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske**

Za potrebe privremenog stambenog zbrinjavanja uređeno je ukupno 157 državnih stanova. Njih 32 uređena su, opremljena i useljena od strane Sisačko-moslavačke županije dok je najveći broj stanova uredilo i opremilo društvo Državne nekretnine d.o.o., njih 125 na područjima pogodjenim potresom. Stanovi su u potpunosti opremljeni namještajem a korisnici državnih stanova oslobođeni su plaćanja najamnine i režijskih troškova.

Do 30. lipnja 2024. sklopljeno je 103 ugovora o najmu stana za privremeni smještaj stradalnika potresa, od čega je 96 obitelji useljeno u stanove na području Grada Zagreba, jedna obitelj u stan u Popovači, tri obitelji u stanove u Karlovcu, jedna obitelj u stan u Zaprešiću i dvije obitelji u stanove Velikoj Gorici.

Neposredno nakon petrinjskog potresa temeljem Zaključka Vlade Republike Hrvatske, na raspolaganje stavljeno i 94 stana od strane bivšeg Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje od kojih su 22 korisnika svoj status regulirala trajno putem Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima. U preostala 72 stana privremeno su smješteni korisnici koji su bili vlasnici nekretnina oštećenih u potresu i iste će koristiti do obnove vlastitih nekretnina.

#### *Državni stanovi stavljeni na raspolaganje*

TIJELO	Broj stanova
Državne nekretnine d.d.	125

Sisačko-moslavačka županija	32
Ministarstvo (bivši SDUOSZ)	94
UKUPNO	251

#### **4.4. Financiranje najamnine zamjenskog smještaja i režijskih troškova**

Do 30. lipnja 2024. kroz mjeru financiranja najamnine omogućeno je zbrinjavanje 2.205 osoba, odnosno 983 kućanstva za što je ukupno isplaćeno 15,22 milijuna eura. Od toga, 9,01 milijuna eura iskorišteno je za sufinanciranje najma građanima i kućanstvima te 6,21 milijuna eura za financiranje troškova zamjenskog smještaja za osobe smještene u Hostelu Arena, dok je na ime sufinanciranja režijskih troškova u zamjenskim stanovima ukupno isplaćeno 1,11 milijuna eura. Na dan 30. lipnja 2024. mjeru financiranja najamnine u zamjenskim stanovima koristi 626 kućanstava, odnosno 1.377 osoba.

Na dan 31. prosinca 2023. demobilizirani su Hostel Arena i Terme Jezerčica. U Hostelu Arena boravilo je 154 korisnika dok ih je u Termama Jezerčica bilo smješteno njih 48. Svi korisnici koji ostvaruju pravo na obnovu zbrinuti su u drugi primjereniji oblik zamjenskog smještaja i to najčešće smještajem u obnovljene i opremljene državne stanove te kroz mjeru financiranja najamnine, a na razdoblje dok se njihovi domovi ne obnove.

#### **4.5. Nabava mobilnih energetski učinkovitih kuća**

Radi privremenog stambenog zbrinjavanja korisnika mobilnih stambenih jedinica (kontejnera), Ministarstvo je 2023. godine pristupilo nabavi mobilnih energetski učinkovitih kuća. Kuće su proizvedene u dva modela, od 25 i 35 četvornih metara.

Pravo na privremeni smještaj u ove kuće ostvaruju korisnici mobilnih stambenih jedinica kojima obnova odnosno gradnja njihove kuće još nije završila, a ne žele napustiti svoju nekretninu i okruženje koje im je blisko. Također, kuće se koriste kao privremeni smještaj i onih korisnika kontejnera koji nemaju pravo na obnovu odnosno u trenutku potresa nisu imali vlastitu nekretninu, a boravili su u kontejnerskim naseljima.

Ministarstvo je za potrebe nabave mobilnih energetski visoko učinkovitih kuća ugovorilo izradu s tvrtkama Alu-forma d.o.o. i Jedinstvo Krapina d.o.o.

Do 30. lipnja 2024. društvo Alu-forma d.o.o. izradilo je 105 montažnih kuća od čega je isplaćena izrada 100 montažnih kuća u iznosu 3.718.750,00 eura. Društvo Jedinstvo Krapina d.o.o. izradilo je 25 montažnih kuća za što je isplaćeno 796.875,00 eura.

Do 30. lipnja 2024. postavljen je 65 montažnih kuća za čije je transport i montažu isplaćeno 120.375,00 eura. Od proizvođača Alu-forma d.o.o postavljen je 63 montažnih kuća. Od toga

su 22 kuće postavljene u naselju Sisak, 22 u naselju Petrinja dok ih je 19 postavljeno u dvorištima korisnika. Za transport i montažu 63 montažne kuće proizvođača Alu-forme d.o.o. isplaćeno je 117.000,00 eura.

Preostale dvije montažne kuće proizvođača Jedinstvo Krapina d.o.o. postavljene su dvorištima korisnika a za njihov transport i montažu isplaćeno je 3.375,00 eura.

Ministarstvo je sa svrhom privremenog stambenog zbrinjavanja stradalnika potresa izgradilo dva stambena naselja: Zeleni briješ u Sisku i Sajmište u Petrinji.

Naselje Zeleni briješ Sisak površine je cca 5.800,00 m<sup>2</sup> a sastoje se od 22 energetski učinkovite montažne kuće s popratnom komunalnom infrastrukturom, prometnim i pješačkim površinama, javnom rasvjetom i uređenje hortikulture dok je naselje Sajmište u Petrinji površine 6.410 m<sup>2</sup> te se također sastoje od 22 energetski učinkovite montažne kuće te je izvođenje radova popratne komunalne infrastrukture i uređenja okoliša naselja u tijeku.

Sve kuće u naselju imaju kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonicu, dvije sobe, prostoriju tehnike i natkrivenu terasu, te su u potpunosti opremljene namještajem. Na krovu svake kuće je instalirana sunčana elektrana za proizvodnju električne energije. Predviđena godišnja proizvodnja električne energije naselja iznosi 52.866 kWh, dok predviđena godišnja potrošnja električne energije iznosi 54.912 kWh što naselje čini samoodrživim u pogledu potrošnje električne energije.

Montažne kuće su izrađene sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju gradnju, naročito u vezi s tehničkim zahtjevima za konstrukciju, zaštitom od buke, energetskom učinkovitošću i toplinskom izolacijom te sigurnošću u slučaju požara. Smještajne jedinice su osmišljene s ciljem osiguranja trajnosti građevine i korištenja ekološki prihvatljivih materijala i sekundarnih resursa, te promoviraju recikliranje građevina i njihovih dijelova nakon uklanjanja, čime se potiče održiva upotreba prirodnih resursa.

Pravo na privremeni smještaj u ove kuće ostvaruju oni korisnici koji čekaju obnovu svojih vlastitih nekretnina, kao i oni sugrađani koji u trenutku potresa nisu imali u vlasništvu nekretninu te ne ostvaruju pravo na obnovu temeljem Zakona o obnovi. Osobe koje ne ostvaruju pravo na obnovu u naselju borave određeno vrijeme, a najduže do dvije godine te tijekom svog boravka snose trošak najma i rezija dok su korisnici koji čekaju obnovu svojih vlastitih nekretnina od toga oslobođeni.

Troškovi izgradnje privremenih stambenih naselja:

Naselje Zeleni briješ, Sisak

Izvođenje: Građenje Petrinja d.o.o. - 511.554,12 eura (PDV se ne plaća)

Nadzor: Projektni ured MI2A d.o.o. - 16.450,56 eura (PDV se ne plaća)

Priklučak voda i odvodnja: Sisački vodovod d.o.o. - 450,40 eura (PDV se ne plaća)

Priključak struje: HEP-ODS d.o.o. Elektra Sisak - 20.111,16 eura (uključen PDV)  
Ukupno: 548.566,24 eura

#### Naselje Sajmište, Petrinja

Izvođenje: Damjanović d.o.o. - 172.781,11 eura (PDV se ne plaća)

Nadzor: Projektni ured MI2A d.o.o. - 5.230,06 eura (PDV se ne plaća)

Priključak struje: HEP-ODS d.o.o. Elektra Sisak - 22.666,28 eura (uključen PDV)

Ukupno: 200.677,45 eura



Naselje Zeleni brijeg, Sisak

#### 4.6. Gradnja drvenih kuća u svrhu proširenja kapaciteta domova za starije

Ministarstvo je u suradnji sa Sisačko-moslavačkom županijom pristupilo izgradnji ukupno 166 drvenih kuća: 57 u Petrinji, 74 u Glini i 35 u Sisku, koje su također namijenjene privremenom smještaju korisnika koji čekaju obnovu svojih vlastitih nekretnina. Kuće će se po okončanju obnove, odnosno po prestanku potrebe smještaja korisnika koji čekaju obnovu, koristiti za proširenje domova za starije i nemoćne.

Radove na izgradnji provodi Sisačko-moslavačka županija, a troškovi izgradnje i opremanja isplaćuju se iz državnog proračuna Republike Hrvatske.

Do 30. lipnja 2024. završene su i u potpunosti opremljene namještajem 74 drvene kuće u naselju Banovi dvori u Glini. Kuće su useljene, a kako se postojeći korisnici vraćaju u svoje obnovljene domove u kuće ulaze novi korisnici. Završene su i kuće na obje lokacije u Petrinji

koje su isto tako useljene prvim korisnicima. Na lokaciji u Sisku izgrađene su sve kuće te je u tijeku izgradnja pristupne ceste i komunalne infrastrukture te uređenje okoliša oko kuća.

Do 30. lipnja 2024. utrošeno je za naselje u Glini ukupno 6.798.074,40 eura, za naselja u Petrinji 6.821.012,50 eura, a za naselje u Sisku 3.159.550,65 eura.



*Banovi dvori, Glina*

#### **4.7. Stambeno zbrinjavanje – mobilne stambene jedinice – stanje na 30. lipnja 2024.**

Do 30. lipnja 2024. ukupno je izuzeto 811 kontejnera i zbrinuto je 1.854 osoba. Svi zahtjevi koji su vezani za korisnike mobilnih stambenih jedinica prioritetno se rješavaju te se u najkraćem mogućem roku uvode u projektiranje i radove.

Od 2.205 individualnih mobilnih stambenih jedinica koji se nalaze uz oštećene kuće, a u kojima je bilo smješteno 6.122 korisnika do 30. lipnja 2024. zbrinuto je 1.411 osoba te su izuzeta 533 kontejnera.

## **5. FINANCIRANJE PROVEDBE ZAKONA**

Provedba Zakona o obnovi financira se sredstvima državnog proračuna Republike Hrvatske, sredstvima proračuna Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske županije te sredstvima iz drugih izvora pribavljenim sukladno posebnim propisima i drugim oblicima financiranja.

Sredstva za popravak konstrukcije obiteljskih kuća, poslovnih, stambeno-poslovnih i višestambenih zgrada, gradnju višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada te gradnju i opremanje zamjenskih obiteljskih kuća koje su neuporabljive odnosno privremeno neuporabljive, uključujući i cijelovitu obnovu pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra, za područje Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske županije osigurava Republika Hrvatska u državnom proračunu u visini od 80 %, a Grad Zagreb i Krapinsko-zagorska županija u visini od 20 % za nekretnine na svojim područjima.

S obzirom na to da je Vlada Republike Hrvatske područje Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije proglašila područjem katastrofe, konstrukcijska obnova na tim područjima osigurava se u stopostotnom iznosu iz državnog proračuna. Uklanjanje zgrada koje su izgubile svoju mehaničku otpornost i stabilnost u toj mjeri da su urušene ili da njihova obnova nije moguća, a koje se uklanjuju na temelju Zakona o obnovi financira se sredstvima državnog proračuna.

Hrvatski sabor donio je na sjednici, od 30. studenoga 2023. Državni proračun Republike Hrvatske za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu (u dalnjem tekstu: državni proračun). Navedeni dokument objavljen je u „Narodnim novinama“, broj 149, od 14. prosinca 2023.

Novi zakonodavni okvir i spajanje triju tijela omogućili su ubrzanje obnove te je Ministarstvo u 2024. godini planiralo ukupno 353.069.067 milijuna eura za sanaciju šteta nastalih na potresom pogodjenim područjima i to:

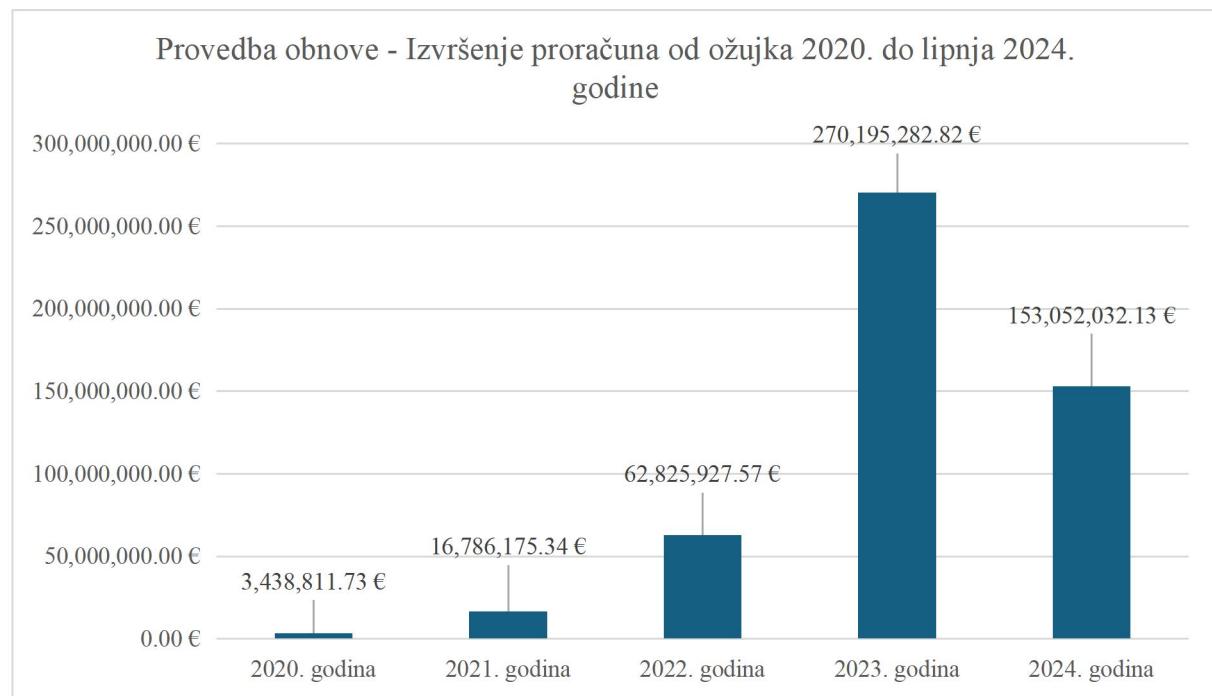
- obnovu na području Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske županije
  - 154.697.871 eura
- obnovu na području Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije
  - 122.098.729 eura
- obnovu na područjima pogodjenim potresom
  - 33.657.843 eura
- financiranje zamjenskog smještaja na područjima pogodjenim potresom
  - 6.093.789 eura

- projekt obnove nakon potresa - Zajam broj 9127-HR
  - 36.520.835 eura.

Od početka provedbe u 2020. godini kada su isplaćivane novčane naknade za nekonstrukcijsku obnovu do 30. lipnja 2024. ukupno je na obnovu utrošeno 506,29 milijuna eura. Od navedenoga iznosa 153,05 milijuna eura odnosno 30,23 % realizirano je u izveštajnom razdoblju.

*Pregled isplaćenih sredstava za obnovu od ožujka 2020. do 31.lipnja 2024.*

RAZDOBLJE	Izvršenje
2020. godina	3.438.811,73 €
2021. godina	16.786.175,34 €
2022. godina	62.825.927,57 €
2023. godina	270.195.282,82 €
2024. godina	153.052.032,13 €
UKUPNO od travnja 2020. do lipnja 2024.	506.298.229,59 €



## **6. EUROPSKI I MEĐUNARODNI IZVORI FINANCIRANJA**

### **6.1. Operativni program Konkurentnost i kohezija 2014. – 2020.**

Izmjenom Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014. – 2020. osigurana su značajna sredstva iz EU fondova za sanaciju posljedica potresa na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije. Dana 26. svibnja 2021. i 25. listopada 2022. potpisani su ugovori o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte:

1. Obnova obiteljskih kuća u vlasništvu Republike Hrvatske na potresom pogodjenim područjima
2. Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu RH na potresom pogodjenim područjima - I
3. Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu RH na potresom pogodjenim područjima – II.

Prvi Projekt, ukupne vrijednosti 42,9 milijuna eura, obuhvaća obnovu oko 500 obiteljskih kuća u vlasništvu Republike Hrvatske na potresom pogodjenim područjima, dok drugi Projekt, ukupne vrijednosti 46,2 milijuna eura i treći Projekt, ukupne vrijednosti 18,3 milijuna eura obuhvaćaju uklanjanje i izgradnju zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske na potresom pogodjenim područjima, odnosno, izgradnju 20 višestambenih zgrada s ukupno 308 stana te izgradnju oko 60 obiteljskih kuća. Bespovratna sredstva za ova tri projekta odobravaju se u visini od 95 % vrijednosti projekata, dok nacionalno učešće iznosi 5 % ukupne vrijednosti projekata. Razdoblje prihvatljivosti izdataka Projekata završilo je 31. prosinca 2023. Sukladno zahtjevima za izmjenom ugovora do 30. lipnja 2024. za sva tri projekta potpisani su dodaci ugovorima o dodjeli bespovratnih sredstava kojima su izvršene izmjene:

1. Obnova obiteljskih kuća u vlasništvu Republike Hrvatske na potresom pogodjenim područjima – ukupna vrijednost Projekta se određuje u iznosu 4.579.852,68 eura. Dodjeljuju se bespovratna sredstva u iznosu 4.350.860,04 eura. S obzirom na to da je razdoblje prihvatljivosti troškova bilo do 31. prosinca 2023. u pripremi je nova projektna prijava koja će se podnijeti po objavi Poziva PK.6.2.02 - Obnova obiteljskih kuća u vlasništvu RH na potresom pogodjenim područjima – faza II“.
2. Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu RH na potresom pogodjenim područjima – I – razdoblje provedbe Projekta je od početka obavljanja aktivnosti projekta, odnosno od 28. prosinca 2020. do završetka obavljanja predmetnih aktivnosti, odnosno do 31. prosinca 2024.
3. Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu RH na potresom pogodjenim područjima – II – razdoblje provedbe Projekta je od početka obavljanja aktivnosti projekta, odnosno od 28. prosinca 2020. do završetka obavljanja predmetnih aktivnosti, odnosno do 31. prosinca 2024.

Izvršenje ovih projekata uključeno je u statistiku provedbe stambenog zbrinjavanja.

## **6.2. Fond solidarnosti Europske unije (FSEU)**

Republici Hrvatskoj je temeljem zahtjeva Vlade Republike Hrvatske iz 2020. i 2021. godine, odobreno ukupno 1,003 milijardi eura pomoći iz Fonda solidarnosti Europske unije (u dalnjem tekstu: FSEU) za sanaciju šteta nastalih potresom. Od toga za zagrebački potres 683,7 milijuna eura a za petrinjski potres 319,2 milijuna eura.

Rok iskorištenja sredstava bio je od 18 mjeseci od isplate punog iznosa pomoći koji je za zagrebački potres isticao 17. lipnja 2022., a za petrinjski potres 30. lipnja 2023. Uvažavajući specifične okolnosti i progresivne štete, rok za korištenje sredstava FSEU za zagrebački potres je produljen i izjednačen s rokom za petrinjski potres.

Zahvaljujući intenzivnim naporima Vlade Republike Hrvatske, nadležnih ministarstava, županija i Grada Zagreba kao i čitave stručne operative: projektanata, nadzornih inženjera i izvođača sva sredstva osigurana za obnovu iz FSEU-a u cijelosti su iskorištena. Ukupno je ugovorenih 1.309 projekata vrijednih 3,35 milijardi eura.

Do 30. lipnja 2024. završeno je 997 projekata dok je 312 projekata u različitim fazama provedbe.

Dodijeljena sredstva FSEU namjenski se koriste za:

- vraćanje u ispravno radno stanje infrastrukture u ključnim sektorima
- financiranje službi spašavanja te osiguranje privremenog smještaja i osnovnih životnih potreba pogođenih stanovnika
- osiguranje preventivne infrastrukture i mjera zaštite kulturne baštine i
- čišćenje pogođenih područja i sprečavanje erozije tla.

Ministarstvo je Nacionalno koordinacijsko tijelo za provedbu apsorpcije sredstava Fonda solidarnosti u Republici Hrvatskoj te i nakon isteka roka za iskorištenje sredstava, u izvještajnom razdoblju, provodi aktivnosti vezane uz realizaciju ugovorenih projekata te kontinuirano komunicira s predstavnicima provedbenih tijela odgovornih za provedbu (TOPFD-ima) te prati realizaciju samih projekata putem on-line platforme.

Važno je istaknuti, premda je FSEU izvorno namijenjen za financiranje vraćanja u stanje prije potresa, Republika Hrvatska se odlučila na provođenje radova konstrukcijske i cjelovite obnove, kako bi udovoljili suvremenim zahtjevima te naraštajima koji dolaze ostavili sigurnije, energetski učinkovite i otporne zgrade po načelu „obnoviti bolje“ (eng. *build back better*).

Takav pristup podrazumijeva da se pristupilo poboljšanju temeljnih zahtjeva građevina u odnosu na izvorno stanje prije potresa, no FSEU doprinosi troškovima obnavljanja samo do

procijenjenog troška za vraćanje u prijašnje stanje dok se poboljšice financiraju iz drugih izvora. Ovakva obnova uključuje saniranje nastalih oštećenja, povećanje mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade – posebno povećanje otpornosti na potres, povećanje energetske učinkovitosti i korištenje OIE, energetske uštede, smanjenje emisije CO<sub>2</sub>, dugoročno smanjenje troškova održavanja, povećanje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta te povećanje sigurnosti od požara.

U cilju završetka obnove zgrada javne namjene oštećenih u potresu koje su krenule s realizacijom putem FSEU-a, a za njihovu provedbu nisu dostatna osigurana sredstva Mehanizma za oporavak i otpornost, u pripremi je odluka Vlade Republike Hrvatske kojom će se osigurati dodatnih 594 milijuna eura iz državnog proračuna. Riječ je o 217 projekata čija ukupna vrijednost iznosi 2,5 milijarde eura.

U okviru FSEU-a ukupno je verificirano 1,54 milijardi eura prihvatljivog troška, odnosno 153 % ukupno dodijeljene alokacije, od čega je za zagrebački potres 928,37 milijuna eura, a za petrinjski 608,51 milijuna eura.

Sredstva su utrošena za obnovu: 148 škola i vrtića te 34 visoko obrazovne institucije, 17 bolnica i 35 drugih zdravstvenih ustanova, 293 zgrade kulture i kulturne baštine, 600 km prometnica, 77 mostova, 6 km tramvajske pruge, 28 km nasipa i obaloutrvda, 100 km mreže vodoopskrbe i odvodnje, te je sanirano 217 klizišta i 108 urušenih vrtača.

Od značajnijih projekata na području zagrebačkog potresa ističu se: Zagrebačka katedrala, Crkva Svetog Marka Evanđelista, Crkva i samostan Sv. Franje Asiškog na Kaptolu, Državni arhiv u Zagrebu, Hrvatski muzej naivne umjetnosti, Hrvatski povjesni muzej, Atelijer Meštrović, Klinički bolnički centar Zagreb, Klinički bolnički centar Merkur, Klinički bolnički centar Sestre milosrdnice, Agronomski fakultet, Fakultet kemijskog inženjerstva i tehnologije, Katoličko bogoslovno sveučilište, Učiteljski fakultet u Zagrebu, Medicinski fakultet, Klinika za infektivne bolesti „Dr. Fran Mihaljević”, Gimnazija Tituš Brezovački, Gliptoteka HAZU, Zagrebačko kazalište Komedija, Osnovna škola Ivan Mertz, Glazbena škola Blagoje Berse i dr.



*Obnova Zagrebačke katedrale*



*BC Merkur, Zagreb*

Od značajnijih projekata na području petrinjskog potresa ističu se: Opća bolnica „Dr. Ivo Pedišić“ – Sisak, Općinski sud u Sisku, Gimnazija Sisak, Učenički dom u Sisku, zgade Katastra u Sisku i Petrinji, Hrvatski dom Petrinja, Dom za starije Glina, Domovi zdravlja Sisačko-moslavačke županije u Glini, Dvoru i Jabukovcu, Srednja škola Glina, Osnovna škola Dragutina Tadijanovića u Petrinji, Osnovna škola Ivan Goran Kovačić u Gori, Područna škola Nebojan, Kulturno-povijesni centar Sisačko-moslavačke županije u Petrinji, Osnovna škola Katarina Zrinska u Međenčanima, Dom za starije u Petrinji i Sisku, Srednja škola Viktorovac i Srednja škola Glina, crkva sv. Križa (katedrala) u Sisku, kompleks nekadašnjeg zatyora u Sisku, (Rimska ulica 19), crkva sv. Marije Magdalene u Selima, zgrada gradske vijećnice u Petrinji, crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije u Gori, Parohijski dom u Glini i dr.



Gimnazija Sisak



Srednja škola Glina

Za zagrebački i petrinjski potres ugovoreno je ukupno 1.309 projekata u vrijednosti od 3,63 milijardi eura. Objavljena su 43 javna poziva te jedna Jednostavna izravna dodjela.

Za zagrebački potres, sklopljeno je 578 ugovora od kojih je do 30. lipnja 2024. završeno 419 projekata (354 zgrada/infrastruktura). Istovremeno, 141 projekt obnove u okviru zagrebačkog potresa u fazi je izvođenja radova. Nabava za izvođenje radova traje na 18 projekata. Verificirano je 928,4 milijuna eura troškova (136 % alokacije).

Za petrinjski potres, sklopljeno je 731 ugovora od koji je do 30. lipnja 2024. završeno 578 projekata (249 zgrada/infrastrukture). Istovremeno, 128 projekata obnove u okviru petrinjskog potresa u fazi je izvođenja radova dok je 25 projekata u ostalim fazama realizacije. Verificirano je 608,5 milijuna eura troškova (191 % alokacije).

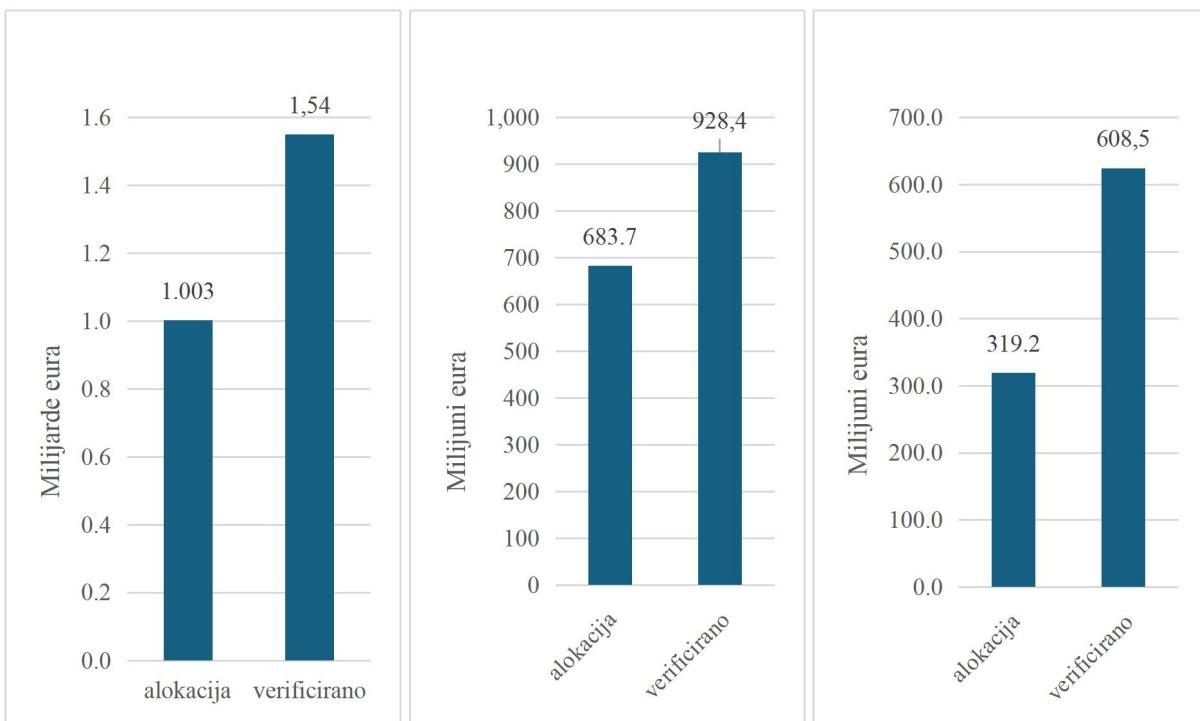
U području obrazovanja, zdravstva i za provođenje mjera zaštite kulturne baštine u okviru FSEU-a ugovoreno je ukupno 393 projekta za koje je iz FSEU-a isplaćeno 560,8 milijuna eura, dok je iz državnog proračuna isplaćeno 144,5 milijuna eura, a iz NPOO-a 64,3 milijuna eura. Započeti projekti cijelovite obnove javnih zgrada završit će se sredstvima Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. za što je osigurano 1,47 milijarde eura te sredstvima državnog proračuna.

Dodatno, osim projekata financiranih iz Fonda solidarnosti Europske unije Ministarstvo kulture i medija provedlo je 179 projekata provedbe mjera zaštite kulturne baštine u skladu sa Zakonom o obnovi financiranih sredstvima Državnog proračuna za što je izdvojeno ukupno 55.076.046,15 eura.

Temeljem odredbi Uredbe Vijeća (EZ) 2012/2002 Republika Hrvatska je podnijela Europskoj komisiji, 7. svibnja 2024. finalna Izvješća o izvršenju finansijskog doprinosa iz FSEU-a, zasebno za zagrebački i petrinjski potres.

Konkretno, temeljem stečenog iskustva, odnosno zbog specifičnih okolnosti u kojima su se potresi dogodili u Hrvatskoj te razmjera štete i izazova s kojima je Republika Hrvatska bila suočena tijekom razdoblja provedbe, u sklopu izvješća o izvršenju finansijskog doprinosa FSEU, Hrvatska je uputila prijedloge Europskoj komisiji za dopunu FSEU uredbe i provedbu na način da se:

- razmotre specifične situacije katastrofe odnosno izvanrednog stanja na prilagođeni način, odnosno da prilagode mehanizmi rješavanja i reakcije ovisno o događaju
- rok provedbe definira uzimajući u obzir specifičnost i lokaciju katastrofe, kao i razmjer štete
- uvede mogućnost financiranja svih aktivnosti koje će doprinijeti otpornosti na klimatske promjene i buduće prirodne katastrofe, a ne samo vraćanja u ispravno radno stanje
- proširi obuhvat prihvatljivosti troškova FSEU-a na način da se osim prihvatljivih operacija u obzir uzme i potreba za obnovom socijalne infrastrukture, zgrada interventnih službi čije je funkcioniranje nužno za povratak u normalne životne uvjete
- osigura veći fond sredstava te prilagodba aktualnom stanju s obzirom na rastuću nestabilnost, a kako bi se u situacijama koje ugrožavaju ljudske živote i ekonomiju moglo promptno reagirati u cilju zaštite ljudskih života
- predlaže razmotriti suradnju u okviru postojećih ili novih mehanizama, primjerice formiranjem timova za reakciju koji bi na poziv EK asistirali državi članici pogodjenoj katastrofom.



### **6.3. Nacionalni program oporavka i otpornosti (NPOO)**

U okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. - 2026. (u dalnjem tekstu: NPOO) u sklopu inicijative C6.1 Obnova zgrada te REPowerEU komponente C7.2. Energetska obnova zgrada, planirane su reforme i investicije koje podupiru proces obnove i dekarbonizaciju.

U okviru investicije C7.2 I2 (u inicijalnom NPOO-u C.6.1. R1-I2) „Obnova zgrada oštećenih u potresu s energetskom obnovom“, dodatkom NPOO-a predviđeno je 1,52 milijadi eura za sveobuhvatnu obnovu višestambenih zgrada i zgrada u javnom sektoru oštećenih u potresu, od čega je 1,47 milijadi eura namijenjeno za javne zgrade, a 54,5 milijuna eura za višestambene zgrade. Navedenim sredstvima obnovit će se najmanje 674.845 m<sup>2</sup> višestambenih zgrada i zgrada u javnom sektoru oštećenih u potresu.

S ciljem sveobuhvatne obnove zgrada nakon potresa, Ministarstvo je u 2023. godini raspisalo Poziv na dostavu projektnih prijedloga „Energetska obnova višestambenih zgrada oštećenih u potresima“, NPOO.C6.1.R1-I2.01 čija je alokacija 40 milijuna eura.

Pozivom se sufinancira izrada projektne dokumentacije i energetska obnova višestambenih zgrada oštećenih u potresima 22. ožujka te 28. i 29. prosinca 2020. na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske, Zagrebačke, Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije, a uz mjere energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije, sufinanciraju se i horizontalne mjere (primjena mjera povećanja potresne otpornosti zgrade, povećanje sigurnosti u slučaju požara, osiguranje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta, mjere za osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture, održive urbane mobilnosti i elektromobilnosti).

Cilj Poziva je provođenje integralne energetske obnove, dubinske obnove i sveobuhvatne obnove višestambenih zgrada oštećenih u potresima koje će rezultirati uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje od najmanje 50 % u odnosu na stanje prije obnove na razini svakog projektnog prijedloga, a zgrade oštećene u potresu koje su upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske (kao pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro ili kao dio kulturno-povijesne cjeline) trebaju ostvariti uštede primarne energije na godišnjoj razini od najmanje 30 % u odnosu na potrošnju energije prije obnove zgrade.

Za sufinanciranje su prihvatljive postojeće višestambene zgrade kategorija uporabljivosti U2, PN1, PN2, N1, N2, koje su već provele ili će provesti hitne sanacije odnosno nekonstrukcijsku ili konstrukcijsku obnovu zajedno s energetskom obnovom, a na sufinanciranje sveobuhvatne obnove imaju pravo samo višestambene zgrade kategorije uporabljivosti U2.

Intenzitet sufinanciranja prihvatljivih troškova za integralnu energetsку obnovu, dubinsku i sveobuhvatnu obnovu (uključujući i navedene horizontalne mjere) je do 80 %, a za izradu projektne dokumentacije, stručni nadzor građenja, projektantski nadzor, uslugu koordinatora zaštite na radu tijekom građenja, upravljanje projektom i administraciju te promidžbu i vidljivost je do maksimalnih 100 %.

Temeljem predmetnog poziva ugovoreno je te se provodi 67 projekata energetske obnove višestambenih zgrada ukupne vrijednosti 49,78 milijuna eura.

#### **6.4. Zajam Svjetske banke**

Kada je riječ o međunarodnim financijskim institucijama, Republika Hrvatska sklopila je u srpnju 2020. Ugovor o zajmu s Međunarodnom bankom za obnovu i razvoj za projekt obnove nakon potresa i jačanja pripravnosti javnog zdravstva. Ukupna vrijednost zajma iznosi 200 milijuna USD, od čega je 180 milijuna USD namijenjeno za oporavak i obnovu nakon potresa, 15 milijuna USD za nadzor i pripravnost javnog zdravstva, te 5 milijuna USD za upravljanje projektom.

U okviru zajma Svjetske banke provode se sljedeći projekti:

##### *KBC Zagreb – Rebro Faza III*

Zaključno s 30. lipnjem 2024. za izgradnju nove bolničke zgrade, otvorene garaže i pristupne ceste u sklopu projekta KBC Zagreb – Rebro Faza III izrađena je sva projektna dokumentacija te ishođena građevinska dozvola. U tijeku je postupak nabave radova koji se provodi u dva stupnja: prvi, pretkvalifikacijski stupanj je proveden i njime je kvalificirano ukupno pet ponuditelja; te drugi stupanj, koji je u tijeku, te se početkom srpnja očekuje dostava tehničkih i financijskih ponuda ponuditelja. U tijeku su također postupci nabava usluga nadzora i upravljanja projektom, dok je za usluge stručnog nadzora u tijeku evakuacija tehničkih ponuda.



*Vizualizacija KBC Zagreb - Rebro Faza III*

Sklapanje ugovora o radovima očekuje se tijekom rujna, a sami početak radova u listopadu 2024. uz očekivano trajanje od 30 mjeseci. Ugovori o uslugama krenut će ranije kako bi pružatelji usluga sudjelovali u pripremnim aktivnostima. Paralelno s navedenim postupcima nabave, u angažmanu KBC-a odvijat će se preseljenje postojeće kuhinje i ljekarne kako bi se postojeće građevine mogle srušiti i ukloniti, što je također u opsegu ovog projekta.

Ukupna vrijednost projekta procjenjuje se na 134 milijuna eura od čega do sad realizirano 4,2 milijuna eura, međutim sve troškovno značajne aktivnosti (radovi, usluge nadzora i upravljanja projektom) se tek imaju za ugovoriti.

#### Pedijatrijska hematologija i onkologija

Na projektu nastavka izgradnje odjela pedijatrijske hematologije i onkologije KBC-a Zagreb, na dan 30. lipnja 2024. izvedeni su svi predviđeni radovi te se očekuje provedba tehničkog pregleda. Radovi su započeli 4. rujna 2023. Po završetku radova slijedi ugradnja opreme, koja je nabavljena u angažmanu KBC-a te će novi odjel biti spremna za korištenje.

Ukupna vrijednost ugovorenih radova i usluga je 5,3 milijuna eura te je do kraja lipnja 2024. realizirano oko 3,7 milijuna eura.

#### Srednja strukovna škola Petrinja

Projekt je u fazi izvođenja radova. Gradnja zgrade započela je 11. siječnja 2023. s previđenim rokom završetka u rujnu 2023. S obzirom na određene otežavajuće okolnosti koje su se dogodile tijekom izvođenja radova te koje su rezultirale potrebom za ishodjenjem izmjena i dopuna građevinske dozvole, period za izvođenje radova je bilo potrebno produljiti do 12. kolovoza 2024. Zaključno s 30. lipnjem 2024. radovi su gotovo u potpunosti dovršeni te još preostaje oticanje utvrđenih nedostataka, provođenje tehničkog pregleda, ishodjenje

uporabne dozvole te preuzimanje radova. Opremanje nove školske zgrade i sportske dvorane također se financira sredstvima Zajma te su i ovi ugovori u provedbi. Očekuje se potpuna dovršenost i spremnost objekata za školsku godinu 2024/25.

Ukupna vrijednost ugovorenih radova i usluga je 11,4 milijuna eura te je do kraja lipnja 2024. realizirano oko 9,3 milijuna eura.

#### Zgrada medicine rada Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo (Nazorova 53)

Za cjelovitu obnovu zgrade Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo u Nazorovoj 53 izrađena je sva projektna dokumentacija, ishođena je građevinska dozvola te je u tijeku postupak nabave radova. Paralelno s ovim postupkom nabave, u tijeku su i postupci nabave usluga nadzora i upravljanja projektom. Očekivani početak radova je u rujnu 2024. uz očekivano trajanje od 15 mjeseci. Ukupna vrijednost ugovorene usluge projektiranja, koja je trenutno jedina ugovorena, je 330 tisuća eura od čega je do 30. lipnja. realizirano 300 tisuća eura.

Nadalje, na zahtjev Sisačko-moslavačke županije odustalo se od daljnje provedbe projekta *Srednja ekonomска škola Sisak* iz sredstava Zajma. Razlog za odustajanje su ekstenzivni zahtjevi okolišnih i društvenih aspekata provedbe projekta od strane Svjetske banke, temeljem okolnosti da je zemljишte je do 1976. godine korišteno kao odlagalište otpada. S obzirom na nepoznat obuhvat potencijalne remedijacije tla i time nepoznatog utjecaja na vremenski i finansijski obuhvat provedbe projekta, županija je odustala od daljnje provedbe ovog projekta.

Umjesto daljnje provedbe tog projekta, Ministarstvo znanosti i obrazovanja predložilo je provedbu i financiranje projekata izgradnje novog Studentskog doma u Petrinji i projekt rekonstrukcije zgrade A Fakulteta elektrotehnike i računarstva (FER) u Zagrebu.

#### Studentski dom Petrinja

Izgradnja novog studentskog doma u Petrinji je projekt predložen od Ministarstva znanosti i obrazovanja. Projekt je službeno nominiran u rujnu 2023. te je od tada, iako još nije službeno odobren od strane Svjetske banke, preuzeta provedba tog projekta u sklopu ovog Zajma. Za izgradnju novog doma prethodno je izrađena projektna dokumentacija na razini glavnog projekta te je ishođena građevinska dozvola. Tijekom ovog razdoblja građevinska dozvola je produljena te je izrađen i izvedbeni projekt. U tijeku je izrada natječajne dokumentacije za nabavu radova, nakon čega slijedi nabava radova. Paralelno je provedena usluga stručnog nadzora, a početak radova se očekuje u listopadu 2024.

#### Fakultet elektrotehnike i računarstva

Projekt rekonstrukcije zgrade FER-a je također projekt predložen od Ministarstva znanosti i obrazovanja, a u sklopu ovog Zajma kao prihvatljiva aktivnost identificirana je izrada projektne dokumentacije. Preduvjet za početak provedbe ovog projekta u sklopu Zajma je bilo ishođenje lokacijske dozvole na temelju idejnog projekta koji je prethodno izrađen.

Lokacijska dozvola je uspješno ishođena u prosincu 2023. te sada slijedi sljedeća faza izrade projektne dokumentacije, koja se odnosi na izradu glavnog i izvedbenog projekta te ishođenje građevinske dozvole. Izrađena je natječajna dokumentacija za usluge projektiranja te slijedi postupak nabave.

## **7. ANALIZA UČINAKA I STANJA**

Tijekom izvještajnog razdoblja zadržana je dinamika obnove kako privatnih tako i zgrada javne namjene. U odnosu na prethodno izvještajno razdoblje primjetan je kontinuitet u dinamici rješavanja zahtjeva za obnovu i utvrđivanja prava koje posljedično rezultiraju povećanom objavom novih postupaka za nabavu roba i usluga za obnovu od potresa, uz povećanje broja donesenih odluka o odabiru, te smanjenje broja poništenih postupaka.

No, izazov u provođenju obnove i dalje predstavlja povećani obujam građevinskih radova te limitirana raspoloživa građevinska operativa na tržištu.

U izvještajnom razdoblju doneseno je 5.182 akta od čega je 2.127 akata kojima su podnositelji zahtjeva ostvarili pravo na obnovu i dodjelu novčane pomoći. Istovremeno, u izvještajnom razdoblju zadržana je dinamika isplata novčanih pomoći za obnovu iz prethodnog izvještajnog razdoblja.

Za konstrukcijsku obnovu je tijekom 2024. godine izvršeno 251 isplata s ukupnim iznosom od 39,6 milijuna eura. Taj trend prate i isplate novčanih pomoći za nekonstrukcijsku obnovu gdje je tijekom 2024. godine izvršeno 929 isplata te je isplaćeno 7,04 milijuna eura.

Jedan od ključnih pokazatelja ubrzanja obnove svakako je podatak da je od početka provedbe u 2020. godini do 30. lipnja 2024. ukupno na obnovu privatne imovine utrošeno 506,29 milijuna eura. Od navedenoga iznosa 153,05 milijuna eura odnosno 30,23 % realizirano je u 2024. godini.

Istovremeno, po modelu novčane pomoći koja je uvedena novim zakonom (tzv. samoobnove) gdje se sva sredstva potrebna za obnovu uplaćuju unaprijed na zasebne račune građana, do 30. lipnja 2024. za obnovu je na 786 posebnih računa građana isplaćeno 59,9 milijuna eura.

Značajan porast zabilježen je i u pripremi te objavi postupaka nabave za radove i usluge u obnovi pa je tako u izvještajnom razdoblju, u pripremi dokumentacije te u nabavama koje su završene ili su u tijeku, bilo ukupno 267 postupaka za 4.915 različitih radova i usluga ukupne procijenjene vrijednosti 220,2 milijuna eura.

Uz obnovu od potresa paralelno se provode aktivnosti vezane uz stambeno zbrinjavanje potresom pogodenog stanovništva. Stanovnici su neposredno nakon potresa smješteni u kontejnere koji su zbog proteka vremena postali neadekvatni za smještaj. Temeljem Vladinog Programa zbrinjavanja korisnika mobilnih stambenih jedinica iz veljače 2023. zatvorena su sva klasična kontejnerska naselja na Banovini te je omogućen kvalitetniji i primjereni smještaj stanovnika.

S ciljem privremenog zbrinjavanja stanovništva na potresom pogodenom području, uz obnovu oštećenih zgrada i kuća, novim zakonskim rješenjem iz veljače 2023. omogućena je gradnja

ukupno 36 zgrada s ukupno 666 stanova od kojih će njih 20 biti u Sisku, 8 u Petrinji, 2 u Topuskom te po jedna zgrada u Glini, Lekeniku, Kutini, Jasenovcu, Sunji i Hrvatskoj Kostajnici. Izgradnja se u potpunosti financira sredstvima državnog proračuna za što je osigurano 100 milijuna eura. Izgradnja prvih građevina započela je izgradnjom 6 tipskih građevina na lokaciji Capraška ulica u Sisku u veljači 2024. dok je do 30. lipnja 2024. započela izgradnja još 14 građevina. Preostale lokacije, za koje još nije počela gradnja, su u različitim fazama pripreme za provedbu.

Pored ovih zgrada na području Sisačko-moslavačke županije gradi se i 8 zgrada financiranih EU sredstvima u sklopu Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014.-2020. dok je njih 8 u Petrinji i 4 u Glini završeno i useljeno krajem 2023. godine.

Ujedno, završena je gradnja 131 drvene kuće u Petrinji i Glini, a radovi u tijeku su na još 35 kuća u Sisku, a u koje će se također smještati korisnici koji čekaju obnovu svojih domova a borave u kontejnerima. Izrađene su energetski učinkovite mobilne kuće za privremeni smještaj korisnika kontejnerskog smještaja te su izgrađena i dva privremena naselja s ovim kućama u Sisku i Petrinji.

Vlada Republike Hrvatske kontinuirano radi i na tome da olakša troškove života stanovnika Banovine, pa su tako odlukama Vlade Republike Hrvatske osigurane subvencije za toplinsku i električnu energiju, besplatan prijevoz vlakom, uz besplatnu vožnju autocestom, a jednako tako i otpisivanje potraživanja kada je riječ o pristojbama. Uvedene su subvencije za režijske troškove, a sufinancira se najamnina i trajnog i privremenog smještaja.

Vlada Republike Hrvatske je za obnovu osigurala dvije i pol milijarde eura europskih sredstava, pa je tako iz Fonda solidarnosti EU osigurano 1,003 milijarde eura, a iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti osigurano još 1,55 milijardi eura. Do 30. lipnja 2024. ukupno je za obnovu i privatne i javne imovine utrošeno 2,8 milijardi eura, a kombinacijom europskih i nacionalnih sredstava sve zajedno angažirat će se 3,6 milijarde eura za proces obnove javne imovine Zagreba i Banovine.

Pozitivni pokazatelji u obnovi javnih zgrada jasno su vidljivi obzirom da su sva dodijeljena sredstava iz FSEU-a iskorištena u cijelosti, a projekti cjelovite obnove se nastavljaju provoditi iz Mechanizma za oporavak i otpornost, državnog proračuna i drugih izvora financiranja.

## **8. ZAKLJUČAK**

Zakonom o obnovi iz 2023. godine proces obnove je strukturiran: zakonski, financijski i operativno. Obnova ima svoju dinamiku gdje su vidljivi njezini rezultati, prvenstveno u značajnom povećanju provedenih postupaka nabave, odnosno porastom broja novih gradilišta te, najvažnije, sve većim brojem završenih postupaka obnove.

Radi se o povijesnoj obnovi zgrada, ali i revitalizaciji potresom pogodjenog područja. Republika Hrvatska je odbila povrat u prijašnje stanje te se odlučila na strateški koncept visokog protupotresnog suvremenog standarda i konstrukcijske obnove koji jest nešto sporiji i skuplji, ali je dugoročno sigurniji i isplativiji.

Završeni su radovi obnove na 11.462 obiteljskih kuća i zgrada kojima je obuhvaćeno 45.775 stambenih jedinica, a u obnovi je 1.493 gradilišta privatnih zgrada i kuća kojima je obuhvaćeno 9.918 stambenih jedinica.

U cilju revitalizacije potresom pogodjenih područja pristupilo se i značajnom povećanju stambenog fonda. Izgradit će se ukupno 56 višestambenih zgrada sa 974 stanova. Europskim sredstvima započela je izgradnja 20 zgrada s ukupno 308 stanova od kojih je 12 završeno i useljeno.

APN će izgraditi 36 zgrada s ukupno 666 stanova. U prvoj polovici 2024. godine započela je gradnja 20 višestambenih zgrada s ukupno 362 stana dok je u pripremi ili postupcima javne nabave još 16 zgrada s ukupno 307 stanova.

Dodatno, na području Sisačko-moslavačke županije gradi se još 1 zgrada u Novskoj s 20 stanova kroz Program međuresorne suradnje te 2 zgrade POS-a u Sisku s 30 stanova. Dakle, Sisačko-moslavačka županija ovom gradnjom dobiva značajno povećanje stambenog fonda za čak 1.024 stambene jedinice što će svakako pridonijeti ostanku mlađih obitelji i demografskoj revitalizaciji čitavog područja.

Kada govorimo o obnovi zgrada javne imovine i infrastrukture, za zagrebački i petrinjski potres ugovoreno je ukupno 1.309 projekata u vrijednosti od 3,63 milijardi eura, od čega je iz FSEU ugovoreno 2,01 milijardi eura, iz NPOO-a 1,37 milijardi eura, a ostatak iz drugih izvora financiranja. Do 30. lipnja 2024. završeno je 997 projekata.

Sredstva su utrošena za obnovu: 148 škola i vrtića te 34 visoko obrazovne institucije, 17 bolnica i 35 drugih zdravstvenih ustanova, 293 zgrade kulture i kulturne baštine, 600 km prometnica, 77 mostova, 6 km tramvajske pruge, 28 km nasipa i obaloutruda, 100 km mreže vodoopskrbe i odvodnje, te je sanirano 217 klizišta i 108 urušenih vrtača.

Od projekata financiranih iz drugih međunarodnih izvora, izdvajamo projekt izgradnje odjela pedijatrijske hematologije i onkologije KBC-a Zagreb te izgradnju nove zgrade Srednje

strukovne škole Petrinja koje su u visokoj fazi realizacije a provodi ih Ministarstvo sredstvima iz Zajma Svjetske banke.

Sveukupno je na obnovu privatne i javne imovine do kraja lipnja 2024. utrošeno 2,8 milijardi eura.

U svrhu kontinuiranog planiranja i praćenja cjelokupne dinamike obnove, Ministarstvo je pristupilo izradi Plana obnove kako bi se proces dodatno strukturirao. Planom obnove, koji je 30. lipnja 2024. bio u završnoj fazi, utvrdit će se status zaprimljenih zahtjeva za obnovu privatnih zgrada i donesenih akata i dati plan obnove u dijelu donošenja akata o obnovi za preostale zahtjeve te završetka radova na potresom oštećenim zgradama. Uz obnovu privatne imovine, Plan obnove obuhvatit će, u najvažnijim točkama, i projekciju dinamike obnove javnih zgrada.

U cilju transparentnijeg i preglednijeg praćenja obnove, Ministarstvo je internim resursima 2023. godine izradilo mrežnu aplikaciju koja na jednom mjestu pruža sve informacije o trenutnom statusu obnove privatnih zgrada i kuća te se ažurira s odmakom od 24 sata.

Aplikacija sadrži popis svih lokacija za koje je zatražena obnova, a moguće ih je pretraživati po adresi i OIB-u podnositelja zahtjeva. Odabirom pojedine adrese prikazuje se trenutni status obnove za svaki zaprimljeni zahtjev za obnovu uz grafički prikaz na statusnoj traci koji prikazuje trenutnu fazu u kojoj se nalazi pojedini zahtjev.

Uz prikaz geografskih lokacija privatnih nekretnina na interaktivnoj karti, omogućen je i prikaz lokacija javnih zgrada i infrastrukture čija je obnova financirana sredstvima FSEU-a.

Aplikacija je dostupna na: <https://obnova.mpgi.hr/>

