

# P.Z.E. br. 129/4

MARIJA LUGARIĆ,  
zastupnica u Hrvatskom saboru

Zagreb, 20. ožujka 2025.

## PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: *Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o tržištu toplinske energije, s Konačnim prijedlogom zakona (P. Z. E. br. 129)*

Na temelju članka 196. Poslovnika Hrvatskog sabora na Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o tržištu toplinske energije, s Konačnim prijedlogom zakona (P. Z. E. br. 129) podnosim sljedeći

### AMANDMAN:

U članku 17. kojim se mijenja članak 33. Zakona, stavci 12. i 13. se brišu.

#### Obrazloženje:

Odredbe stavaka 12. i 13. nisu u skladu s odredbama Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (NN 152/24). Naime, člancima 49. i 52. navedenog Zakona definiran je upravitelj zgrade odnosno prava i obveze upravitelja i te odredbe ni na koji način ne otvaraju mogućnost da upravitelj prikuplja bilo koju drugu vrstu naknade osim zajedničke pričuve, niti da raspolaže bilo kojom drugom vrstom naknade osim zajedničke pričuve. Stoga, prijedlog iz ovog Zakona o naplati, a onda i čuvanju i trošenju „naknade za poticanje učinkovitosti grijanja“ nije moguće urediti na predložen način.



Marija Lugarić