



HRVATSKI SABOR

KLASA: 022-02/25-01/105

URBROJ: 65-25-10

Zagreb, 4. prosinca 2025.



Hs**NP*022-02/25-01/105*65-25-10**Hs

**ZASTUPNICAMA I ZASTUPNICIMA
HRVATSKOGA SABORA**

**PREDSJEDNICAMA I PREDSJEDNICIMA
RADNIH TIJELA**

Na temelju članaka 178. i 192. Poslovnika Hrvatskoga sabora u prilogu upućujem ***Konačni prijedlog zakona o prostornom uređenju***, koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora podnijela Vlada Republike Hrvatske, aktom od 4. prosinca 2025. godine.

Ovim zakonskim prijedlogom usklađuje se zakonodavstvo Republike Hrvatske sa zakonodavstvom Europske unije, te se u prilogu dostavlja i Izjava o njegovoj usklađenosti s pravnom stečevinom Europske unije.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila potpredsjednika Vlade Republike Hrvatske i ministra prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Branka Bačića i državne tajnike Dunju Magaš, mr. sc. Željka Uhlira, Sanju Bošnjak, Darija Tišova i Tončija Glavinića.

PREDSJEDNIK

Gordan Jandroković



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

KLASA: 022-03/25-01/79
URBROJ: 50301-27/15-25-9

Zagreb, 4. prosinca 2025.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

PREDMET: Konačni prijedlog zakona o prostornom uređenju

Na temelju članka 85. Ustava Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 85/10. - pročišćeni tekst i 5/14. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) i članka 172. u vezi s člankom 190. Poslovnika Hrvatskoga sabora („Narodne novine“, br. 81/13., 113/16., 69/17., 29/18., 53/20., 119/20. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 123/20. i 86/23. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske), Vlada Republike Hrvatske podnosi Konačni prijedlog zakona o prostornom uređenju.

Ovim zakonskim prijedlogom usklađuje se zakonodavstvo Republike Hrvatske sa zakonodavstvom Europske unije, te se u prilogu dostavlja i Izjava o njegovoj usklađenosti s pravnom stečevinom Europske unije.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila potpredsjednika Vlade Republike Hrvatske i ministra prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Branka Bačića i državne tajnike Dunju Magaš, mr. sc. Željka Uhlira, Sanju Bošnjak, Darija Tišova i Tončija Glavinića.



PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

DIO PRVI OSNOVNE ODREDBE

Predmet uređenja Zakona

Članak 1.

Ovim se Zakonom uređuje sustav prostornog uređenja: ciljevi, načela i subjekti prostornog uređenja, praćenje stanja u prostoru i području prostornog uređenja, uvjeti planiranja prostora, donošenje Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske, prostorni planovi uključujući njihovu izradu i postupak donošenja, provedba prostornih planova, uređenje građevinskog zemljišta, imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta te nadzor nad provedbom ovoga Zakona.

Usklađivanje propisa s pravnim poretom Europske unije

Članak 2.

Ovim se Zakonom u pravni poredak Republike Hrvatske preuzimaju sljedeće direktive Europske unije:

1. Direktiva 2014/89/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 23. srpnja 2014. o uspostavi okvira za prostorno planiranje morskog područja (SL L 257, 28. 8. 2014.)
2. Direktiva 2012/18/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 4. srpnja 2012. o kontroli opasnosti od velikih nesreća koje uključuju opasne tvari, o izmjeni i kasnijem stavljanju izvan snage Direktive Vijeća 96/82/EZ (Tekst značajan za EGP) (SL L 197, 24. 7. 2012.)
3. Direktiva 2001/42/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 27. lipnja 2001. o procjeni učinka određenih planova i programa na okoliš (SL L 197/30, 27.6.2001.)
4. Direktiva 2011/92/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 13. prosinca 2011. o procjeni učinaka određenih javnih i privatnih projekata na okoliš (kodifikacija) (Tekst značajan za EGP) (SL L 26, 28.1.2012) kako je posljednji put izmijenjena Direktivom 2014/52/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 16. travnja 2014. o izmjeni Direktive 2011/92/EU o procjeni utjecaja određenih javnih i privatnih projekata na okoliš (tekst značajan za EGP) (SL L 124, 25. 4. 2014.).

Primjena posebnih propisa

Članak 3.

(1) Na pitanja prava na pristup informacijama i podacima u postupcima koja nisu uređena ovim Zakonom primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pravo na pristup informacijama.

(2) Na pitanja vezano za županijske zavode, odnosno zavod Grada Zagreba za prostorno uređenje te za gradske zavode za prostorno uređenje ako ih grad osnuje, koja nisu uređena ovim Zakonom, primjenjuju se odredbe propisa o ustanovama.

(3) Odredbe posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona primjenjuju se u provedbi ovoga Zakona i propisa donesenih na temelju ovoga Zakona, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Donošenje posebnih propisa

Članak 4.

(1) Pravilnici i tehnički propisi, čije je donošenje propisano posebnim zakonima, a koji utječu na propisivanje uvjeta gradnje građevina i provedbu drugih zahvata u prostoru ili određivanje lokacijskih uvjeta, donose se uz prethodnu suglasnost ministra nadležnog za poslove prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: ministar).

(2) Pravilnici i tehnički propisi doneseni protivno stavku 1. ovoga članka ne primjenjuju se u provedbi ovoga Zakona.

Ovlaštenja u Ministarstvu

Članak 5.

(1) Način rada u ministarstvu nadležnom za poslove prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), upravnim tijelima, stručnim upravnim tijelima i drugim javnopravnim tijelima, u vezi s provedbom ovoga Zakona, uključujući i sustav provedbe postupaka i izrade akata koji se donose na temelju ovoga Zakona, ministar propisuje naputkom.

(2) Službenici Ministarstva koji obavljaju poslove vezane uz izradu i provedbu prostornih planova, uređenje građevinskog zemljišta, nadzor i druge poslove u provedbi ovoga Zakona i posebnog zakona kojim se uređuje gradnja, svoje svojstvo, identitet i ovlasti dokazuju službenom iskaznicom s fotografijom u skladu sa zakonom koji uređuje izdavanje i uporabu službene iskaznice u državnim tijelima.

Arhitektonske politike

Članak 6.

(1) Arhitektonske politike Republike Hrvatske dio su opće politike Republike Hrvatske, odraz su strateških načela kojima se usmjerava razvoj, oblikovanje i upravljanje prostorom radi osiguravanja kvalitete arhitekture, odnosno vrsnoće gradnje kao javnog interesa.

(2) Odluku o donošenju Arhitektonskih politika Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Vlada).

(3) Koordinacija izrade i praćenja provedbe dokumenta u nadležnosti je Zavoda za prostorni razvoj.

(4) Svakih sedam godina izvršit će se revizija dokumenta te ocijeniti potreba njegove izmjene i dopune ili izrade dokumenta sljedeće generacije.

Ciljevi prostornog uređenja

Članak 7.

(1) Prostornim uređenjem osiguravaju se uvjeti za održivo korištenje, gospodarenje, zaštitu i upravljanje prostorom Republike Hrvatske te isključivim gospodarskim pojasom Republike Hrvatske kao osobito vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom, te se time ostvaruju pretpostavke za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i prirode, očuvanje i zaštitu kulturne baštine, poticanjem vrsnoće gradnje i racionalnog korištenja prirodnih dobara.

(2) Ciljevi prostornog uređenja su:

1. zaštita i očuvanje prostora kao ograničenog prirodnog dobra od nacionalnog interesa uz

- ravnomjieran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima
2. prostorna održivost u odnosu na racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora na kopnu, moru i u podmorju u svrhu učinkovite zaštite prostora, te racionalno i ujednačeno infrastrukturno opremanje prostora
 3. povezivanje sustava prostornog uređenja teritorija Republike Hrvatske s europskim sustavima prostornog uređenja
 4. povećanje otpornosti prostora na promjene uvjetovane suvremenim izazovima (prirodne katastrofe, klimatske promjene, kemijske i biološke prijetnje, katastrofe uvjetovane ljudskim djelovanjem i dr.)
 5. njegovanje i razvijanje regionalnih prostornih osobitosti
 6. međusobno usklađen i dopunjujući razmještaj različitih ljudskih djelatnosti i aktivnosti u prostoru radi funkcionalnog i skladnog razvoja zajednice uz zaštitu integralnih vrijednosti prostora
 7. razumno korištenje i zaštita prirodnih dobara, očuvanje prirode, zaštita okoliša i prevencija od rizika onečišćenja
 8. zaštita kulturnih dobara i vrijednosti
 9. dobro organizirana raspodjela i uređenje građevinskog zemljišta
 10. planiranje, upravljanje i zaštita krajobraza kao integralnog prostornog koncepta
 11. kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja, razvoj zelene infrastrukture te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš
 12. cjelovitost vrijednih obalnih ekosustava i kakvoća mora te unutarnjih voda za kupanje i rekreaciju
 13. odgovarajući prometni sustav i održiva urbana mobilnost
 14. opskrba, funkcionalna pristupačnost i uporaba usluga i građevina za potrebe različitih skupina stanovništva, osobito djece, starijih ljudi i osoba smanjenih sposobnosti i pokretljivosti
 15. kvaliteta, kultura i ljepota prostornog i arhitektonskog oblikovanja
 16. stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina te razvijanjem zelene infrastrukture uz poštivanje prirodnog i urbanog krajobraza i kulturnog naslijeđa, a posebice uređenja ugostiteljsko-turističkih područja na obalnom i kopnenom području uz zaštitu užeg obalnog pojasa od građenja
 17. prostorni uvjeti za razvoj gospodarstva
 18. nacionalna sigurnost i obrana Republike Hrvatske te zaštita od prirodnih i drugih nesreća.

(3) Ciljevi prostornog uređenja postižu se primjenom načela prostornog uređenja u izradi i donošenju prostornih planova temeljenih na stručnim rješenjima svakog pojedinog područja struke te njihovoj provedbi.

Opća načela prostornog uređenja

Članak 8.

Prostorno uređenje temelji se na načelima:

1. integralnog pristupa u prostornom planiranju
2. uvažavanja znanstvenih i stručnih činjenica
3. prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje
4. očuvanja prostora i obnove prirode
5. ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa
6. horizontalne integracije u zaštiti prostora
7. vertikalne integracije
8. sudjelovanja javnosti u prostornom uređenju

- 9. ekonomičnosti
- 10. dinamičkog planiranja

Načelo integralnog pristupa u prostornom planiranju

Članak 9.

(1) Prostorno planiranje gradova i naselja, gospodarskih, infrastrukturnih, javnih, društvenih, kulturnih, prirodnih, okolišnih i drugih relevantnih područja temelji se na sveobuhvatnom sagledavanju korištenja i zaštite prostora. Prostornim planovima koji se donose na temelju ovoga Zakona planira se provedba svih zahvata u prostoru s obzirom na interakciju kopna i morskog odnosno vodnog područja te osobitosti drugih prostora i poštivanje načela integralnog upravljanja obalnim područjem.

(2) Prostorno planiranje je stalni proces zaštite i razvoja prostora koji se odvija kroz izradu i donošenje prostornih planova te praćenje njihove provedbe, kao i praćenje stanja u prostoru, a uključuje sustavno prikupljanje i analizu podataka, prometno-sigurnosne analize i analize protočnosti i propusnosti prometa, poznavanje, provjeru i procjenu mogućnosti korištenja prostora, uz uvažavanje ograničenja i zabrana korištenja gdje je to određeno posebnim propisima.

Načelo uvažavanja znanstvenih i stručnih činjenica

Članak 10.

(1) Analiza i procjena mogućnosti korištenja i razvoja prostora te odabir planskih rješenja u izradi, donošenju i provedbi prostornih planova temelji se na primjeni suvremenih znanstvenih i stručnih postignuća te normi i standarda uz uvažavanje, odnosno davanje prednosti:

1. gospodarskom razvoju
2. prilagodbi planskih rješenja značajkama prostora i njegovanju regionalnih osobitosti područja
3. očuvanju cjelovitosti i kvalitativnih značajki prostora, racionalnom i štedljivom korištenju prostora za izgradnju uz utvrđivanje prihvatljivog opterećenja prostora
4. korištenju, obnovi i rekonstrukciji izgrađenog pred neizgrađenim prostorom te korištenju i modernizaciji postojećih kapaciteta za djelatnosti u prostoru
5. isključivanju, odnosno smanjenju na prihvatljivu mjeru štetnog utjecaja na okoliš, prirodu, zdravlje ljudi i sigurnost sudionika u prometu te na korisnike prostora prilikom planiranja i provedbe zahvata u prostoru
6. energetske učinkovitosti planskih rješenja, s naglaskom na svrhovito i održivo korištenje obnovljivih izvora energije.

(2) Stručna rješenja iz prostornih planova moraju se temeljiti na stručnim standardima, nalazima i analizama svojstava i mogućnostima prostora. Pri njihovoj izradi potrebno je osigurati interdisciplinarnost stručnjaka iz stručnog područja koje se obrađuje prostornim planom.

(3) Kod analize i procjene mogućnosti korištenja i razvoja prostora trebaju se uvažiti odgovarajući rizici utvrđeni procjenom rizika od katastrofa Republike Hrvatske koji prikazuju opasnost u kombinaciji sa ranjivosti prostora i društva, kako bi se odredila ograničenja i zabrana gradnje te mjere za smanjenje neprihvatljivih rizika.

(4) Pri izradi prostornih planova koji obuhvaćaju prometnu infrastrukturu ili građevine koje utječu na promet, stručna rješenja moraju sadržavati prometno-sigurnosne analize i procjene učinaka na sigurnost prometa.

Načelo prostorne održivosti, razvitka i vrsnoće gradnje

Članak 11.

(1) U svrhu ostvarivanja održivog razvitka i vrsnoće gradnje, prilikom prihvaćanja polazišta, strategija, programa, planova, propisa i drugih općih akata te njihove provedbe, Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju poticati gospodarski i socijalni razvitak društva tako da se udovoljavanjem potreba današnje generacije predvide jednake mogućnosti za udovoljavanje potreba budućih generacija te da se spriječi prevladavanje interesa pojedinih djelatnosti na račun uravnoteženosti razvoja, prirode, zaštite okoliša, krajobraza, kulturnih dobara i potreba drugih korisnika prostora.

(2) Prostornim uređenjem podržava se održivi razvitak tako da se na temelju praćenja, analize i ocjene razvoja pojedinih djelatnosti i osjetljivosti prostora, osigura kvaliteta životnog i radnog okoliša, ujednačenost standarda uređenja pojedinih područja, učinkovitost gospodarenja energijom, zemljišta i prirodnih dobara te očuva prostorna osobnost i dugoročno zaštititi prostor kao osnove zajedničke dobrobiti.

(3) Održivi razvitak podržava se i kružnim gospodarenjem prostorom, građevinama, svim prirodnim i stvorenim vrijednostima tako da se očuvaju postojeći resursi uređenjem i revitalizacijom prostora i građevina i njihovom ponovnom uporabom kako bi se stvorila dodatna trajnija vrijednost i omogućilo učinkovito gospodarenje resursima.

(4) Smanjenje onečišćenja prostora osigurava se ponovnom uporabom viškova iskopa, građevinskog otpada i drugih materijala podobnih za gradnju.

(5) Načelo vrsnoće gradnje podrazumijeva primjenu tehnički, funkcionalno, ekološki i estetski primjerenih rješenja u planiranju, projektiranju i gradnji, kojima se osigurava trajnost građevine u skladu s definiranim rokom trajanja, sigurnost, uporabljivost i održivost građevine i okolnog prostora, uz poštivanje obilježja prostora i izgrađenog okoliša te očuvanje duha mjesta i njegovih prostorno-kulturnih vrijednosti, u skladu s važećim propisima i pravilima struke.

(6) Održivost se ostvaruje i prioritarnim planiranjem održivih oblika kretanja. U planovima se osigurava konkurentan javni prijevoz, kvalitetna pješačka i biciklistička mreža te mjere upravljanja potražnjom za putovanjima.

Načelo očuvanja prostora i obnove prirode

Članak 12.

(1) Prostor Republike Hrvatske kao neobnovljivi resurs je potrebno štititi od svih neprimjerenih ljudskih djelovanja kojima se devastiraju prostorne, krajobrazne, kulturne i prirodne vrijednosti.

(2) Prostor je potrebno planirati takvim planskim rješenjima koja osiguravaju da u urbanim ekosustavima ne dođe do gubitka urbanih zelenih površina i prekrivenosti gradova krošnjama stabala i koja osiguravaju porast površine urbanih ekosustava, na cijelom području Republike Hrvatske.

(3) Planskim rješenjima i propisanim rokovima izrade prostornih planova osigurava se očuvanje i oporavak bioraznolikosti, obnova i jačanje otpornosti ekosustava te jačanje otpornosti prostora na utjecaje klimatskih promjena, radi učinkovitog iskorištavanja prirodnih resursa te zaštite zdravlja i dobrobiti ljudi od rizika povezanih s okolišem i utjecaja okoliša na njih.

Načelo ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa

Članak 13.

(1) U svrhu ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja, nadležna javnopravna tijela, nositelji izrade te stručni izrađivači prostornih planova državne, područne (regionalne) i lokalne razine prosuđuju i međusobno usklađuju javni interes i pojedinačne interese koje moraju poštivati u obavljanju poslova prostornog uređenja, pri čemu pojedinačni interesi ne smiju štetiti javnom interesu.

(2) Javni interes zaštićuje se razgraničenjem prostora za javne namjene primjenom odgovarajućih prostornih normi i prostornih standarda od ostalog prostora vodeći pri tome računa da svi korisnici, koliko god je to moguće, podjednako snose teret razgraničenja.

Načelo horizontalne integracije u zaštiti prostora

Članak 14.

(1) U izradi i donošenju razvojnih dokumenata kao što su strategije, planovi i programi, propisa i drugih općih akata od utjecaja na prostor, koji se donose na temelju posebnih propisa te prilikom njihove provedbe moraju se uvažavati načela prostornog uređenja i osigurati usklađenost pristupa pri izradi propisa i mjera između različitih gospodarskih i upravnih područja koje utječu na prostorni razvoj i korištenje prostora, radi postizanja uravnotežene prostorne održivosti u procesima kojima se utječe na preobrazbu naselja, korištenje prirodnih dobara, zaštitu prirode i okoliša te na razvoj djelatnosti i infrastrukture te njihova smještaja u prostoru.

(2) Prihvatanju i provedbi akata iz stavka 1. ovoga članka prethodi koordinacija s javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i suglasnost Ministarstva u dijelu usklađenosti s načelima prostornog uređenja i politikama izrađenim kroz Strategiju prostornoga razvoja Republike Hrvatske.

(3) U izradi i donošenju dokumenata prostornoga uređenja zahtjevi sadržani u dokumentima i aktima iz stavka 1. ovoga članka se analiziraju, međusobno vrednuju i ocjenjuju kroz sintezu i usuglašavanje, pri čemu se posebno uzima u obzir osjetljivost prostora, odnos prema prirodnim dobrima i kulturnoj baštini te ukupnost njihovih međusobnih utjecaja kao i međusobnih utjecaja postojećih i planiranih zahvata u prostoru, vodeći pri tom računa o neobnovljivim prirodnim resursima te ekološkim i socijalnim kapacitetima prostora.

Načelo vertikalne integracije

Članak 15.

Pri utvrđivanju polazišta i donošenju dokumenata prostornoga uređenja, Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te druga javnopravna tijela dužni su međusobno surađivati i uvažavati ciljeve i interese izražene u dokumentima prostornog uređenja više razine, odnosno šireg područja te sudjelovati u postupcima izrade i donošenja prostornih planova na način propisan ovim Zakonom.

Načelo sudjelovanja javnosti u prostornom uređenju

Članak 16.

(1) Javnost ima pravo sudjelovati u postupcima izrade i donošenja prostornih planova u skladu s ovim Zakonom.

(2) Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave putem tijela nadležnih za prostorno uređenje moraju o stanju u prostoru obavještavati javnost, omogućiti i poticati njezino sudjelovanje razvijanjem društvene povezanosti i jačanjem svijesti o potrebi zaštite prostora te upravljanjem sudjelovanja putem prikupljanja i organizacije prijedloga, pribavljanja stručnih mišljenja o javnim stavovima te posredovanja medija.

(3) Javnost ima pravo pristupa informacijama, odnosno podacima o prostoru putem javnog informacijskog sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske i drugih javno dostupnih sustava prostornog uređenja.

Načelo ekonomičnosti

Članak 17.

Postupak izrade i donošenja prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja mora se voditi ekonomično, uz što manje troškova i bez umnožavanja postupovnih faza, dokumentacije ili odluka, a vodeći računa o svim potrebnim podacima za izradu prostorno planskog rješenja na način da se osigura njegova kvaliteta i cjelovitost.

Načelo dinamičkog planiranja

Članak 18.

Načelo dinamičkog planiranja podrazumijeva pojednostavljene izrade izmjena prostornih planova u dijelu planskih rješenja bez potrebe ponavljanja postupaka o kojima se odlučivalo kod donošenja prostornog plana. Provedba ovoga načela se osigurava primjenom suvremenih digitalnih alata i postupaka.

Pojmovi

Članak 19.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Zakona te propisa i akata koji se donose na temelju ovoga Zakona imaju sljedeće značenje:

1. *BIM* je informacijsko modeliranje građevine/gradnje, uključuje organizaciju i digitalizaciju informacija o zgradama i inženjerskim građevinama putem BIM modela
2. *brownfield područje* je napuštena površina i/ili nekretnina koja se ne koristi u svojoj osnovnoj namjeni ili je nedovoljno iskorištena odnosno degradirana te je slobodna za prenamjenu, urbanu preobrazbu, urbanu sanaciju i ponovnu uporabu, i kao takvo područje evidentirano u Registru brownfield područja informacijskog sustava prostornog uređenja
3. *dokumenti prostornog uređenja* su Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske, izvješće o stanju u prostoru te prostorni planovi
4. *elektronička oglasna ploča* je mrežna stranica za prikaz podataka koju uspostavlja Ministarstvo u sklopu elektroničkog programa eDozvola Ministarstva, smještena na državnoj informacijskoj infrastrukturi koja je integrirana u mrežne stranice županija i jedinica lokalne samouprave čija upravna tijela izdaju lokacijske dozvole i druge akte na temelju ovoga Zakona te građevinske dozvole i druge akte na temelju zakona kojim se uređuje gradnja
5. *etapno građenje* je građenje pojedinih građevina od kojih se sastoji složena građevina određenih lokacijskom dozvolom, a za koje građevine se izdaje jedna ili više građevinskih dozvola
6. *fazno građenje* je građenje građevine po njezinim dijelovima određenim lokacijskom

- dozvolom, a za koje dijelove se izdaje jedna ili više građevinskih dozvola
7. *GML format* je standardni otvoreni elektronički format zapisa za dostavu i razmjenu prostornih podataka unutar informacijskog sustava prostornog uređenja i njegovih modula
 8. *građevinska (bruto) površina zgrade* je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan ovim Zakonom
 9. *građevna čestica zgrade* je u pravilu jedna katastarska čestica čiji je oblik, veličina i smještaj u prostoru u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije. Građevna čestica zgrade utvrđena aktima za provedbu zahvata u prostoru trajno je namijenjena za uporabu te zgrade
 10. *građevna čestica za linijsku infrastrukturu i druge infrastrukturne građevine* je u pravilu jedna katastarska čestica, a može se sastojati i od dvije ili više katastarskih čestica ako se građevna čestica proteže područjima dviju ili više katastarskih općina ili kad linijska infrastruktura i/ili druge infrastrukturne građevine prelaze preko zemljišta u posebnim režimima kao što su javno vodno dobro, javno dobro i sl., odnosno preko zemljišta drugih upravitelja kao što su cesta, pruga i dr.
 11. *građevine javne i društvene namjene* su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti kao što su odgoj, obrazovanje, prosvjeta, znanost, kultura, sport, zdravstvo i socijalna skrb, radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica
 12. *građevinsko područje* je područje određeno prostornim planom za gradnju i budući razvoj, a koje se sastoji od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja
 13. *građevinsko zemljište* je zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina
 14. *infrastruktura* su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara
 15. *infrastrukturni projekt* je provedbeni dokument izrađen u skladu sa strateškim dokumentima prostornog uređenja i donosi se za prometne, energetske, vodne i druge građevine državnog značaja ako za njih prostornim planom bilo koje razine nisu propisani uvjeti za njihovu neposrednu provedbu
 16. *integracija podataka rizika od katastrofa u sustav prostornog planiranja* predstavlja obvezu korištenja smjernica, uputa, podloga i modela potresnog i drugih utvrđenih rizika kod izrade i donošenja prostornih planova, a prostorni plan sadrži odredbe i prikaze zona visokog, srednjeg i niskog rizika i s njima povezanih ograničenja i zabrane gradnje, uključujući i mjere smanjenja rizika
 17. *interes Republike Hrvatske* predstavljaju površine i građevine odgoja, obrazovanja, znanosti, zdravstva, socijalne skrbi, kulture, sporta i druge društvene infrastrukture osim onih u privatnom vlasništvu, infrastrukturni koridori, površine i građevine priuštivog stanovanja, površine urbane komasacije, zgrade tijela državne uprave i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, tijela sudbene vlasti i pravosudna tijela i sve druge građevine i površine za koje je odredbama posebnog zakona propisan interes Republike Hrvatske
 18. *izdvojeno građevinsko područje izvan naselja* je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu
 19. *izdvojeni dio građevinskog područja naselja* je odvojeni dio postojećega građevinskog

- područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom
20. *izgrađena infrastruktura* je infrastruktura koja postoji u naravi i koja je evidentirana u katastru infrastrukture, odnosno katastarskom operatu
 21. *javnopravna tijela* su tijela državne uprave, druga državna tijela, upravni odjeli i službe jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave nadležni za obavljanje poslova iz određenih upravnih područja, osim tijela koja po posebnom propisu vrše vlasničke ovlasti na građevinskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, pravne osobe koje imaju javne ovlasti te druge osobe, određene posebnim zakonima, koja davanjem zahtjeva i mišljenja u postupku izrade i donošenja prostornih planova, odnosno utvrđivanjem posebnih uvjeta i/ili uvjeta priključenja na način propisan ovim Zakonom sudjeluju u sustavu prostornog uređenja
 22. *katastar* je katastar zemljišta, odnosno katastar nekretnina prema zakonu koji uređuje državnu izmjeru i katastar nekretnina
 23. *katastarski ured* je područni ured za katastar Državne geodetske uprave, odnosno Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
 24. *komunalna infrastruktura* su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju
 25. *koridori linijske infrastrukture* su koridori od interesa za Republiku Hrvatsku, čine ga objedinjene površine rezervirane za smještaj različitih infrastrukturnih sustava koje je potrebno planirati, projektirati, graditi i održavati u svrhu zajedničkog korištenja, uz istovremeno očuvanje interesa sigurnosti, funkcionalnosti i zaštite prostora
 26. *krajobraz* je određeno područje, kako ga percipiraju ljudi, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
 27. *kvaliteta (vrsnoća) izgrađenog prostora* je opći interes, a osigurava se pristupom oblikovanju izgrađenog okoliša utemeljenog na povijesnom i kulturnom načinu oblikovanja prostora prema mjesnim prilikama, kojim se aktivno gradi društvena kohezija, osigurava ekološka održivost i doprinosi zdravlju i dobrobiti svih, a ispunjava funkcionalne, tehničke i ekonomske zahtjeve te zadovoljava društvene i psihološke potrebe ljudi
 28. *lokacijski uvjeti* su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju prostornog plana i posebnih propisa određuju lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom
 29. *morsko područje* su unutarnje morske vode Republike Hrvatske, teritorijalno more Republike Hrvatske, zračni prostor iznad njih te dno i podzemlje tih morskih prostora, isključivi gospodarski pojas Republike Hrvatske u Jadranskom moru, a u smislu pripadnosti morskoj regiji pripada morskoj regiji Sredozemno more, podregija Jadransko more
 30. *namjena prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina* je planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta, mora odnosno uporabe građevina, određena, odnosno propisana prostornim planom
 31. *natječaj iz područja arhitekture i urbanizma* je način stjecanja najkvalitetnijih rješenja iz područja urbanizma, arhitekture i krajobraznog uređenja koja najuspješnije udovoljavaju potrebama naručitelja, a u skladu s važećim propisima i stručnim kriterijima ocjenjivanja
 32. *nositelj izrade prostornog plana* državne razine je Ministarstvo, prostornog plana područne (regionalne) razine stručno upravno tijelo županije, odnosno Grada Zagreba, a prostornog plana lokalne razine stručno upravno tijelo jedinice lokalne samouprave
 33. *osnovna infrastruktura* je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade
 34. *obalna crta* je razdjelnica između kopna i mora

35. *obuhvat prostornog plana* je prostorna ili administrativno određena cjelina za koju se donosi ili je donesen prostorni plan, a u koji ulazi i morsko područje zajedno s otocima, otočićima i hridima koji se nalaze u području određene administrativne jedinice
36. *održivo prostorno planiranje* ostvaruje se usklađivanjem društvenih, gospodarskih i okolišnih potreba razvoja s prostornim potencijalima područja
37. *parcelacijski elaborat* je geodetski elaborat na temelju kojega se u skladu s odredbama ovoga Zakona i prema propisima o državnoj izmjeri i katastru nekretnina vrši dioba ili spajanje katastarskih čestica
38. *površine namijenjene priuštivom stanovanju* su površine unutar i izvan građevinskih područja na kojima je neposrednom provedbom ovoga Zakona moguća gradnja ovih vrsta građevina u svrhu postizanja ciljeva određenih Nacionalnim planom stambene politike
39. *posebni uvjeti* su uvjeti za provedbu zahvata u prostoru koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan ovim Zakonom, osim uvjeta priključenja i mjera koje se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš, postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš odnosno u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu
40. *površina javne namjene* je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima kao što su javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, sportsko-rekreacijske površine, škole, vrtići, bolnice i sl.
41. *površine za gradnju sunčanih elektrana* su površine na kojima je sukladno odredbama ovoga Zakona moguće graditi infrastrukturne građevine sunčanih elektrana, i to:
 - a) površine koje su u prostornom planu bilo koje razine grafički određene u kartografskom prikazu kao površine namjene za izgradnju sunčanih elektrana, neovisno o tome jesu li unutar ili izvan građevinskog područja, te se kod takvih površina ne primjenjuju ograničenja snage sunčane elektrane propisana prostornim planom, osim na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište
 - b) površine koje su u prostornom planu bilo koje razine određene kao površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske i poslovne namjene (I i K)
 - c) površine koje su prostornim planom određene kao poljoprivredno tlo oznake P3, a u neposrednom su kontaktu s izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih i poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske ili poslovne građevine, uz uvjet da ista površina ne može biti veća od 50% površine te gospodarske i poslovne zone, a dobivena električna energija koristi se za potrebe tih građevina
 - d) vodne površine – jezera nastala eksploatacijom mineralnih sirovina, kao i ribnjaci i druga akvakultura na kopnu izvan područja ekološke mreže Natura 2000, uz prethodnu suglasnost davatelja koncesije, odnosno davatelja zakupa ako je riječ o području pod koncesijom, odnosno zakupom
 - e) površine zatvorenih odlagališta otpada ili zatvorenih odlagališnih ploha
 - f) površine eksploatacijskih polja čvrstih mineralnih sirovina uz prethodnu suglasnost tijela nadležnog za rudarstvo te površine eksploatacijskih polja morske soli za dobivanje električne energije za vlastite potrebe uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za rudarstvo i ministarstva nadležnog za pomorstvo
 - g) površine koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz prethodnu suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom
42. *površine za gradnju agrosunčanih elektrana* su površine koje su prostornim planom bilo koje razine određene kao poljoprivredne površine osim na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište i osim u područjima zaštićenima na temelju posebnih propisa o zaštiti prirode, a na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta u digitalnom grafičkom obliku,

- postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta
43. *površine za gradnju geotermalnih bušotina za poljoprivredne i industrijske svrhe* su površine na kojima je za potrebe poljoprivrednih kompleksa kao što su farme, staklenici i sl., uzgajališta u akvakulturi i industrijskih građevina moguće graditi geotermalnu bušotinu s pripadajućim postrojenjem za vlastite potrebe
 44. *površine za gradnju građevina za potrebe Ministarstva obrane, Ministarstva unutarnjih poslova i Hrvatske narodne banke* su površine koje su prostornim planovima određene kao površine posebne namjene na kojima je moguće graditi uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za poslove obrane
 45. *prirodna morska plaža* je plaža koja se nalazi unutar ili izvan građevinskog područja, infrastrukturno je neopremljena, potpuno očuvanih prirodnih obilježja čiji kopneni dio obuhvaća prostor prirodnog materijala kao što su kamen, pijesak, šljunak, njihove kombinacije i sl., na kojoj nije dozvoljeno građenje građevina i nasipavanje, već samo izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem
 46. *prometna površina* je površina javne namjene, a ako je to u skladu s prostornim planom, i površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice
 47. *prostor* je sustav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, mora, jezera i rijeka do kojih dopiru ili mogu doprijeti utjecaji djelovanja ljudi
 48. *prostor ograničenja* je dio zaštićenog obalnog područja mora koji obuhvaća dio kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte, u kojem se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja, planiranje i korištenje prostora obavlja pod uvjetima određenim ovim Zakonom
 49. *prostorni standardi* su skup mjera i pravila zaštite, uređenja i korištenja prostora koji se primjenjuju u izradi prostornih planova
 50. *prostorni plan* je podzakonski propis kojim se u odnosu na razinu, značaj i detaljnost planiranja u okviru obuhvata za koji se prostorni plan izrađuje, svrhovito planira prostor i propisuju mjere zaštite i uvjeti za izdavanje akata za njegovu provedbu, u skladu s ciljevima i uvjetima planiranja te uvažavajući načela prostornog uređenja propisanim ovim zakonom, a donosi se na državnoj, županijskoj i lokalnoj razini i to kao: Državni plan prostornog razvoja, prostorni planovi područja posebnih obilježja, Prostorni plan županije, Prostorni plan Grada Zagreba, prostorni plan uređenja grada, odnosno općine, generalni urbanistički plan i urbanistički plan uređenja
 51. *prostorni plan nove generacije* je prostorni plan koji je izrađen i donesen korištenjem elektroničkog sustava ePlanovi
 52. *prostorno planiranje kao interdisciplinarna djelatnost* je institucionalni i tehnički oblik za upravljanje prostornom dimenzijom održivosti, kojom se na temelju procjene razvojnih mogućnosti u okviru zadržavanja osobnosti prostora, zahtjeva zaštite prostora te očuvanja kakvoće okoliša i prirode određuje namjena prostora/površina, uvjeti za razvoj djelatnosti i infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru, uvjeti za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju izgrađenih područja te uvjeti korištenja za ostvarivanje planiranih zahvata u prostoru, a sve u svrhu postizanja optimalnog rasporeda ljudi, dobara i djelatnosti
 53. *složeni investicijski zahvat* je složeni zahvat u prostoru u kojem sudjeluje više investitora, a odvija se po etapama projekta ovisno o dinamici realizacije zahvata pri čemu se u svrhu postizanja funkcionalnosti cjelovitog zahvata, pojedine etape projekta sagledavaju u jedinstvenim postupcima planiranja i provedbe. Složeni investicijski zahvat može biti javni i/ili privatni
 54. *složena građevina* je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina određen lokacijskom dozvolom
 55. *složeni zahvat u prostoru* se sastoji od jedne ili više građevina i/ili zahvata u prostoru koji

se prema propisima o gradnji ne smatraju građenjem, a za koje se određuje obuhvat zahvata u prostoru i jedna ili više građevnih čestica unutar obuhvata zahvata u prostoru kao što su kampovi, golf igrališta, adrenalinski parkovi i sl.

56. *stručne podloge* su dokumenti i studije kojima se analizira postojeće i planirano stanje, kartografske, demografske, gospodarske, prometne, ekološke i okolišne, krajobrazne, geološke i hidrološke, energetske, kulturno-povijesne, urbanističko-arhitektonske i druge stručne podloge, kao i karte rizika za izradu prostornih planova, čija obveza izrade u ovisnosti o vrsti i razini prostornog plana proizlazi iz pravila pojedinih stručnih područja
57. *stručno upravno tijelo* je upravno tijelo općine, grada, velikog grada, Grada Zagreba, odnosno županije nadležno za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
58. *upravno tijelo* je upravni odjel, odnosno služba velikog grada, Grada Zagreba, odnosno županije nadležno za obavljanje upravnih poslova prostornog uređenja te jedinice lokalne samouprave kojima je županija sukladno posebnom zakonu povjerila obavljanje upravnih poslova prostornog uređenja
59. *urbana komasacija* je postupak spajanja čestica građevinskog zemljišta u jednu cjelinu i njezina podjela na građevne i katastarske čestice na području komasacije za koje je u tu svrhu donesen urbanistički plan uređenja ili urbanistički projekt u cilju racionalnog korištenja i uređenja građevinskog zemljišta uz istodobno rješavanje imovinsko pravnih odnosa i planiranje potrebne infrastrukture
60. *urbana preobrazba* je skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica. Urbana preobrazba obuhvaća postupke promjene i intervencije unutar izgrađenog dijela građevinskog područja grada, kao što su novi projekti i nova gradnja na mjestu oštećenih i devastiranih površina prijašnje gradnje te novi projekti i nova gradnja na tim površinama određeni urbanističkim planom uređenja ili urbanističkim projektom
61. *urbana sanacija* je skup planskih mjera i uvjeta kojima se stanje prostornog nereda dovodi u funkcionalno i planski uređeno stanje odnosno poboljšava karakter izgrađenih područja unutar i izvan granica građevinskog područja devastiranih nezakonitim građenjem ili na drugi način
62. *urbanistički projekt* je provedbeni dokument prostornog uređenja koji se donosi za potrebe planiranja i provedbe na državnoj, područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini, a kojim se detaljno razrađuje prostorno i urbanističko uređenje određenog područja u skladu sa sadržajem propisanim ovim Zakonom
63. *urbanističko planiranje* je kontinuirani proces u sklopu kojeg se na multidisciplinarni način određuje održivi prostorni razvoj i uređenje urbanih i gradskih područja ili područja posebnih namjena određenih ovim Zakonom
64. *uređena morska plaža unutar građevinskog područja* je zahvat u prostoru kojim se mijenjaju prirodna obilježja plaže, a sadrži infrastrukturno i sadržajno uređen kopneni prostor neposredno povezanog s morem i koja je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, uključivo i osobama smanjene pokretljivosti
65. *uređena morska plaža izvan građevinskog područja* je prostornim planom određena morska plaža očuvanih prirodnih obilježja za koju nije dopuštena promjena obalne crte i koja je pristupačna svima pod jednakim uvjetima. Uređenje morske plaže izvan građevinskog područja podrazumijeva postavljanje pokretnih i montažnih sadržaja koji neće oštetiti prirodne resurse i koji se po završetku kupališne sezone moraju ukloniti s plaže bez posljedica na okoliš, kao i infrastrukturno opremanje putem pristupnog puta, parkirališne površine, opskrbe električnom energijom, vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, tuševa, sanitarnog čvora, smješteno izvan same plaže u njezinom kontaktnom području
66. *uvjeti priključenja* su uvjeti za provedbu zahvata u prostoru propisani posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa koji se utvrđuju na način propisan ovim Zakonom, a kojim se

uvjetima određuje tehnička mogućnost i tehnički uvjeti priključenja zahvata u prostoru na postojeću niskonaponsku ili srednjenaponsku elektroenergetsku mrežu, građevine javne vodoopskrbe i odvodnje, odvodnju oborinskih voda, prometnu površinu, elektroničke komunikacijske građevine, građevine energetske infrastrukture ili na drugu infrastrukturnu građevinu

67. *zahtjevi javnopravnih tijela za izradu prostornih planova* su prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi prostornog plana ili koji se prema tim propisima koriste u postupku izrade plana, pri čemu moraju uvažavati načela prostornog uređenja određena ovim Zakonom te predmet i ciljeve izrade prostornog plana određen odlukom o izradi
68. *zahvat u prostoru* je svaka gradnja građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje u prostoru
69. *zaštićeno obalno područje* mora je područje od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, koje obuhvaća jedinice lokalne samouprave čije područje zadire u prostor ograničenja
70. *zelena infrastruktura* su prirodni i planirani sustavi zelenih i vodnih površina te druga prostorna rješenja temeljena na prirodi koja se primjenjuju u planiranju prostora, a kojima se pridonosi očuvanju, poboljšanju i obnavljanju prirode, prirodnih funkcija i procesa radi postizanja ekoloških, gospodarskih i društvenih koristi održivoga razvoja.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Zakonu imaju značenje određeno posebnim zakonom kojim se uređuje područje gradnje te drugim posebnim zakonima i podzakonskim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

(3) Izrazi koji u ovom Zakonu imaju rodno značenje odnose se na muške i ženske osobe.

(4) Način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade i dijelove podova etaža koji se ne uračunavaju u ovu površinu propisuje ministar pravilnikom.

DIO DRUGI SUBJEKTI PROSTORNOG UREĐENJA

Osiguranje učinkovitosti i stručnosti prostornog uređenja

Članak 20.

(1) Učinkovitost prostornog uređenja osiguravaju Hrvatski sabor i Vlada te predstavnička tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave donošenjem prostornih planova te donošenjem, odnosno prihvatanjem drugih dokumenata propisanih ovim Zakonom.

(2) Stručnu utemeljenost planova i dokumenata iz stavka 1. ovoga članka osiguravaju tijela državne uprave, stručna upravna tijela, zavodi i druge pravne osobe registrirane za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te ovlaštene osobe koje samostalno obavljaju stručne poslove prostornog planiranja.

Osiguranje međusobne usklađenosti i provedbe prostornih planova

Članak 21.

(1) Međusobnu usklađenost prostornih planova, uz tijela, zavode i osobe iz članka 20. stavka 2. ovoga Zakona osigurava Ministarstvo davanjem suglasnosti u skladu s ovim Zakonom.

(2) Provedbu prostornih planova osiguravaju Ministarstvo i upravna tijela.

Osiguranje interesa i potreba posebnih upravnih područja i gospodarstva

Članak 22.

(1) U svrhu osiguranja interesa i potreba posebnih upravnih područja i gospodarstva u prostoru putem sustava prostornog uređenja javnopravna tijela sudjeluju u uspostavi i vođenju informacijskog sustava prostornog uređenja i dostavi podataka za taj sustav na način propisan ovim Zakonom te u izradi prostornih planova izradom o vlastitom trošku stručnih podloga potrebnih za izradu prostornih planova propisanih posebnim zakonima i izradom prostornih slojeva u skladu s pravilnikom iz članka 79. stavka 3. ovoga Zakona, davanjem svojih zahtjeva i mišljenja u postupku izrade i donošenja prostornih planova i utvrđivanjem posebnih uvjeta prije, odnosno tijekom postupka izdavanja lokacijske dozvole u slučajevima propisanim posebnim propisima, a na način i u postupku propisanom ovim Zakonom.

(2) Interesi i potrebe gospodarstva, sigurnosti prostora za kretanje i korištenje te posebnih upravnih područja u sustavu prostornog uređenja osiguravaju se i donošenjem posebnih propisa kojima se uređuje planiranje i projektiranje posebnih vrsta građevina i područja te donošenjem sektorskih strategija, programa, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova.

Zavod za prostorni razvoj

Članak 23.

Stručne poslove prostornog uređenja za Republiku Hrvatsku obavlja Ministarstvo putem nadležne ustrojstvene jedinice – Zavoda za prostorni razvoj.

Poslovi Zavoda za prostorni razvoj

Članak 24.

Poslovi Zavoda za prostorni razvoj obuhvaćaju osobito:

1. izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske, Državnog plana prostornog razvoja, Izvješća o stanju u prostoru i drugih dokumenata prostornog uređenja koje donosi Hrvatski sabor ili Vlada
2. izradu, odnosno koordinaciju izrade i suradnju u izradi drugih dokumenata od važnosti za prostorno uređenje i zaštitu prostora Republike Hrvatske
3. sudjelovanje u vođenju, razvoju i upravljanju informacijskog sustava prostornog uređenja
4. koordinaciju izrade i praćenje provedbe Arhitektonskih politika Republike Hrvatske
5. suradnju s osobama, međunarodnim tijelima, znanstvenim i visokoobrazovnim institucijama i strukovnim udrugama na izradi i provedbi smjernica, programa, planova i projekata iz područja prostornog uređenja, znanstveni rad
6. sudjelovanje u provedbi međunarodnih obveza Republike Hrvatske iz područja prostornog uređenja
7. osiguravanje uvjeta za pristup informacijama o prostoru
8. sudjelovanje u izradi sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata državne razine propisanih posebnim zakonima
9. sudjelovanje u određivanju sadržaja i metodologije prostornog planiranja
10. pripremu i provođenje, odnosno koordinaciju pripreme i provođenja natječaja iz područja arhitekture i urbanizma za zahvate od značaja za Republiku Hrvatsku
11. druge poslove u skladu s ovim Zakonom i posebnim propisima.

Zavod za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba

Članak 25.

Zavodi za prostorno uređenje županija odnosno Grada Zagreba imaju status stručnih institucija od posebnog značaja za prostorno uređenje Republike Hrvatske s ključnom ulogom u planiranju, usklađivanju i provedbi razvojnih i prostorno-planskih politika te kontinuiranom praćenju, analizi stanja i usklađivanju prostornih planova unutar županije odnosno Grada Zagreba.

Poslovi i osnivanje zavoda za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba

Članak 26.

(1) Stručne poslove prostornog uređenja za županiju, odnosno Grad Zagreb obavlja zavod za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba.

(2) Osnivač zavoda za prostorno uređenje županije je županija, a osnivačka prava ostvaruje župan u skladu s posebnim zakonom.

(3) Osnivač zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba je Grad Zagreb, a osnivačka prava ostvaruje gradonačelnik u skladu s posebnim zakonom.

(4) Zavod za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba osniva se kao javna ustanova s pravima i odgovornostima propisanim ovim Zakonom.

(5) Ravnatelja zavoda za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba imenuje i razrješava osnivač uz prethodnu suglasnost Ministarstva.

(6) Za vrijeme obnašanja dužnosti ravnatelj zavoda za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba imaju pravo na plaću te ostala materijalna i druga prava iz radnog odnosa u skladu s općim aktima javne ustanove.

(7) Na prava i obveze ravnatelja zavoda za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba koje nisu utvrđene ovim Zakonom ili općim aktima javne ustanove primjenjuje se zakon kojim se uređuje sprječavanje sukoba interesa.

Djelatnost zavoda za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba

Članak 27.

(1) Djelatnost zavoda za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba obuhvaća osobito:

1. izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine odnosno razine Grada Zagreba
2. sudjelovanje u izradi Državnog plana prostornog razvoja za područje županije odnosno Grada Zagreba
3. izradu prostornog plana uređenja grada i općine i generalnog urbanističkog plana na svom području ako isti ne izrađuje zavod za prostorno uređenje grada ili druga ovlaštena osoba za izradu prostornih planova
4. izradu izvješća o stanju u prostoru na svom području
5. vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja na svom području i upravljanje njime u okviru njegovih ovlasti
6. pripremu stručnih podloga i polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova na svom području ako isto ne radi zavod za prostorno uređenje grada ili druga ovlaštena osoba za izradu prostornih planova
7. pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
8. druge poslove u skladu s ovim Zakonom i statutom zavoda.

(2) Zavodi iz stavka 1. ovoga članka mogu izrađivati i sudjelovati u izradi dokumenata prostornog uređenja državne razine.

(3) Zavodi iz stavka 1. ovoga članka mogu obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo.

Zavod za prostorno uređenje grada

Članak 28.

Grad može u svrhu obavljanja stručnih poslova prostornog uređenja osnovati zavod za prostorno uređenje grada za svoje područje ako za to postoji potreba i ako se za to mogu osigurati sredstva u njegovu proračunu.

Djelatnost zavoda za prostorno uređenje grada

Članak 29.

(1) Djelatnost zavoda za prostorno uređenje grada obuhvaća osobito:

1. izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornog plana uređenja grada i generalnog urbanističkog plana
2. praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja koji se primjenjuju unutar teritorija tog grada
3. izradu izvješća o stanju u prostoru na svom području
4. vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja na svom području i upravljanje njime u okviru njegovih ovlasti
5. pripremu stručnih podloga i polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova na svom području.

(2) Zavod za prostorno uređenje grada može izrađivati urbanistički plan uređenja za svoje područje te obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži gradonačelnik.

(3) Ako grad nema osnovan zavod za prostorno uređenje, poslove iz stavka 1. ovoga članka mogu obavljati ovlaštene osobe za izradu prostornih planova iz članka 30. ovoga Zakona, ako to zatraži gradonačelnik.

Ovlaštene osobe za izradu prostornih planova

Članak 30.

(1) Nacrte prijedloga i nacrt konačnih prijedloga prostornih planova i druge stručne poslove prostornog uređenja može izrađivati, odnosno obavljati ovlaštena osoba za izradu prostornih planova pod uvjetom da ispunjava uvjete za obavljanje poslova prostornog uređenja propisane posebnim zakonom te osigura sudjelovanje potrebnih stručnjaka iz stavka 2. ovoga članka.

(2) Ovlaštena osoba iz stavka 1. ovoga članka je dužna za potrebe izrade pojedinog prostornog plana, ovisno o njegovom sadržaju složenosti, osigurati sudjelovanje ovlaštenog arhitekta urbanista kao odgovornog voditelja, ovlaštenih osoba iz pojedinih stručnih područja, stručnjaka različitih struka u svojstvu suradnika iz područja prostornog uređenja, urbanizma, arhitekture i graditeljstva, geodezije, geografije, krajobraza, zaštite okoliša i prirode, zaštite kulturne baštine, zaštite zdravlja ljudi, vodnoga gospodarstva, prometnih sustava i sigurnosti prometa, elektroenergetike, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te druge javne infrastrukture, društvenih djelatnosti kao što su pravo, sociologija i

ekonomija, poljoprivrede, šumarstva i druge stručnjake iz relevantnih područja koja sudjeluju u izradi i donošenju određenog prostornog plana pod uvjetima i na način propisan pravilnikom iz članka 79. stavka 3. ovoga Zakona.

(3) Ovlaštene osobe iz stavka 1. ovoga članka odgovorne su za stručna rješenja u prostornom planu i za svoj rad odgovaraju prekršajno i materijalno.

DIO TREĆI

PRAĆENJE STANJA U PROSTORU I PODRUČJU PROSTORNOG UREĐENJA

Informacijski sustav prostornog uređenja

Članak 31.

(1) Za potrebe izrade, donošenja, provedbe i nadzora prostornih planova, trajnog praćenja stanja u prostoru u području prostornog uređenja, izrade izvješća o stanju u prostoru te evidentiranje akata za provedbu u skladu s ovim Zakonom i drugim propisima, uspostavlja se i vodi informacijski sustav prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: informacijski sustav).

(2) Informacijski sustav uspostavlja se i vodi kao interoperabilni i multiplatformni sustav u kojem se povezuju informacijski sustavi pojedinih javnopravnih tijela koja na temelju ovoga Zakona i posebnih propisa izrađuju i/ili održavaju prostorne podatke i druge podatke značajne za prostorno uređenje.

(3) Podaci u informacijskom sustavu moraju biti zaštićeni odgovarajućom enkripcijom visoke razine te su dostupni registriranim korisnicima, ako nemaju povjerljivi značaj propisan u posebnom zakonu.

(4) Tijela koja vode informacijske sustave iz područja svoje nadležnosti osiguravaju interoperabilnost baza podataka i usluga vezanih uz prostorne podatke potrebne za vođenje postupaka sukladno ovom Zakonu.

(5) Radi vođenja informacijskog sustava i osiguranja interoperabilnosti, Ministarstvo može s tijelima iz stavka 4. ovoga članka sklopiti sporazum kojim se pobliže utvrđuju međusobna prava i obveze, pravila pristupa odnosno razmjene i korištenja podataka, korištenje mrežnih usluga i druga pitanja.

(6) Razmjena podataka iz stavka 5. ovoga članka provodi se putem državne informacijske infrastrukture i Središnjeg sustava interoperabilnosti, sukladno zakonu koji uređuje državnu informacijsku infrastrukturu.

Obuhvat podataka informacijskog sustava

Članak 32.

(1) Informacijski sustav obuhvaća podatke o:

1. postojećem stanju i korištenju prostora, uključujući i podatke o nekretninama
2. područjima posebne zaštite voda te rezervacije, ograničenja i zabrane korištenja sukladno propisima o vodama
3. prostornim planovima i prostornim planovima čija je izrada i donošenje u tijeku
4. namjeni prostora/površina i drugim uvjetima korištenja i zaštite prostora određenih i propisanih prostornim planovima i posebnim propisima
5. smjernicama, zahtjevima i upravnim i drugim aktima nadležnih javnopravnih tijela koji se izdaju i koji su izdani i doneseni u svrhu učinkovite i kvalitetne provedbe prostornih planova, građenja, uporabe i uklanjanja građevina
6. sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima propisanim posebnim zakonima značajnim za prostorno uređenje

7. izgrađenim infrastrukturnim građevinama i sustavima
8. nekretninama i vlasništvu
9. koncesijama
10. prostornim slojevima značajnim za prostorno uređenje koje su izradila javnopravna tijela prema posebnim propisima
11. evidenciji pravomoćnih rješenja o uklanjanju.

(2) Akti o podacima iz stavka 1. točke 4. ovoga članka imaju snagu javne isprave.

Subjekti informacijskog sustava

Članak 33.

(1) Informacijski sustav uspostavlja i razvija Ministarstvo.

(2) Evidenciju prostornih planova županijske i lokalne razine unutar informacijskog sustava vode zavodi, a koordinira Zavod za prostorni razvoj.

(3) Evidenciju prostornih planova državne razine unutar informacijskog sustava vodi Zavod za prostorni razvoj.

Dostupnost podataka informacijskog sustava

Članak 34.

(1) Ministarstvo, zavodi, upravna tijela, stručna upravna tijela i druga javnopravna tijela dužni su podatke značajne za prostorno uređenje kojima raspolažu učiniti dostupnima putem informacijskog sustava na način propisan ovim Zakonom.

(2) Javnopravna tijela dužna su podatke o postojećem stanju, načinu i uvjetima korištenja i zaštite prostora, kao i podatke o ograničenju korištenja i zabrani gradnje na određenim područjima te druge podatke značajne za prostorno uređenje kojima raspolažu učiniti dostupnima putem informacijskog sustava:

1. uspostavom mrežnih usluga ili drugih načina razmjene podataka prema OGC standardima te omogućavanjem njihovog korištenja u informacijskom sustavu odnosno njegovim modulima
2. dostavom podataka potrebnih za uspostavu i vođenje informacijskog sustava u propisanom obliku.

(3) Ministarstvo, zavodi, upravna tijela, stručna upravna tijela i druga javnopravna tijela, nemaju pravo na naknadu za dostavljene podatke niti za omogućavanje korištenja podataka iz stavaka 1. i 2. ovoga članka.

Javnost podataka informacijskog sustava

Članak 35.

(1) Podaci u informacijskom sustavu su javni ako nemaju povjerljivo značenje sukladno posebnom zakonu odnosno ne predstavljaju kritičnu infrastrukturu i infrastrukturu državnog značaja.

(2) Svatko ima u skladu sa zakonom pravo na uvid i pribavljanje podataka iz informacijskog sustava koji nemaju povjerljivo značenje.

(3) Nositelj izrade prostornog plana (u daljnjem tekstu: nositelj izrade) i stručni izrađivač prostornog plana koriste i preuzimaju podatke iz informacijskog sustava bez naknade.

Uredba o informacijskom sustavu

Članak 36.

Strukturu, sadržaj, način rada, oblik i elektronički standard informacijskog sustava te način vođenja i upravljanja informacijskim sustavom Ministarstva, zavoda, upravnih tijela i stručnih upravnih tijela u vezi s informacijskim sustavom te javnopravna tijela i stručne izrađivače prostornih planova koji su prostorne i druge podatke dužni učiniti dostupnima putem informacijskog sustava i način na koji su to dužni učiniti, propisuje Vlada uredbom.

Lokacijska informacija

Članak 37.

(1) U svrhu upoznavanja s namjenom prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru iz prostornih planova na određenom zemljištu putem informacijskog sustava može se izraditi lokacijska informacija elektroničkim putem.

(2) Na području za koje nije donesen prostorni plan nove generacije, upravno tijelo na čijem se području nalazi zemljište, po zahtjevu zainteresirane osobe, izdaje lokacijsku informaciju u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

(3) U zahtjevu za izdavanje lokacijske informacije iz stavka 2. ovoga članka, navodi se ime, prezime i adresa, odnosno tvrtka i sjedište podnositelja zahtjeva te katastarska oznaka najviše pet katastarskih čestica za koje se traži izdavanje informacije.

(4) Lokacijska informacija se izdaje u elektroničkom obliku za zemljište navedeno u zahtjevu, a iznimno u fizičkom obliku ako se radi o zemljištu koje se nalazi na području gdje nije donesen plan nove generacije.

(5) Lokacijska informacija sadrži dijelove odredbi za provedbu zahvata na zemljištu naznačenom u zahtjevu iz stavka 2. ovoga članka iz važećih prostornih planova svih razina.

(6) Lokacijska informacija sadrži i napomenu da se na temelju iste ne može pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Pristup podacima o nekretninama i vlasništvu

Članak 38.

Ministarstvo, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, zavod i pravne osobe s javnim ovlastima pri obavljanju poslova iz svoje nadležnosti imaju pravo uvida i pribavljanja podataka iz baza podataka i uspostavljenih servisa katastra i zemljišnih knjiga, sukladno posebnim propisima koji uređuju servis katastra i zemljišnih knjiga.

Izvjeshće o stanju u prostoru

Članak 39.

(1) Hrvatski sabor, odnosno predstavnička tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, svaki za svoju razinu, razmatraju izvješće o stanju u prostoru za razdoblje ne duže od šest godina, te o razmatranju donose zaključak.

(2) Izvješće o stanju u prostoru za razinu jedinice lokalne samouprave izrađuje stručno upravno tijelo jedinice lokalne samouprave, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

(3) U izradi izvješća o stanju u prostoru dužna su, na zahtjev zavoda, odnosno stručnog upravnog tijela koje izrađuje izvješće, sudjelovati javnopravna tijela u čijem je djelokrugu

obavljanje poslova od utjecaja na sadržaj izvješća.

(4) Nacrt izvješća, odnosno njegova dijela, osim zavoda, na svim razinama može izrađivati ovlaštena osoba, koji ispunjava uvjete za obavljanje poslova prostornog uređenja propisanih posebnim zakonom.

Sadržaj i karakter izvješća o stanju u prostoru

Članak 40.

(1) Izvješće o stanju u prostoru sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje, a osobito prioritete za izradu prostornih planova i opremanja građevinskog zemljišta s indikativnim rokovima.

(2) Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske je stručna podloga za izradu prostornih planova državne razine.

(3) Izvješće o stanju u prostoru za razinu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave je stručna podloga za izradu prostornih planova na njihovom području.

(4) Sadržaj izvješća, obvezne prostorne pokazatelje, način sudjelovanja javnopravnih tijela u izradi izvješća i druge zahtjeve u vezi s praćenjem stanja u području prostornog uređenja propisuje ministar pravilnikom.

Objava i dostava izvješća o stanju u prostoru

Članak 41.

(1) Zaključak o razmatranju izvješća o stanju u prostoru i izvješće o stanju u prostoru objavljuju se u „Narodnim novinama“, odnosno u službenom glasilu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

(2) Jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dužna je u roku od 15 dana od dana njegove objave u službenom glasilu dostaviti zaključak i izvješće iz stavka 1. ovoga članka u elektroničkom obliku nadležnom zavodu na njezinom području.

(3) Nadležni zavod unosi podatke i objavljuje izvješće u informacijskom sustavu.

Stručne podloge

Članak 42.

(1) Stručne podloge su dokumenti i studije koje obuhvaćaju analizu postojećeg i planiranog stanja u područjima od značaja za prostorno uređenje (demografske, gospodarske, prometno-sigurnosne, ekološke, okolišne i prirodne, geološke i hidrološke, energetske, kulturno-povijesne, urbanističko-arhitektonske, krajobrazne osnove i druge stručne podloge), kao i područja ograničenja i zabrane gradnje, područja provedbe mjera za smanjenje rizika koje je potrebno uzeti u obzir kod izrade prostornih planova te izračune postojećeg i planiranog kapaciteta i opterećenja pojedinog područja, čija obveza izrade u ovisnosti o vrsti i razini prostornog plana, proizlazi iz obveza i pravila pojedinih stručnih područja.

(2) Karte rizika se obvezno izrađuju kao stručna podloga ako se radi o području određenom kao visokorizično za određenu vrstu rizika utvrđenu prema Procjeni rizika od katastrofa, a određuju se na temelju prethodnih znanstveno-stručnih istraživanja koja obuhvaćaju potresni rizik i ostale potresom inducirane pojave, poplavnu ugroženost, rizike od velikih nesreća i druge rizike iz Procjene rizika od katastrofa za Republiku Hrvatsku.

(3) Postojeće stručne podloge javnopravna tijela dužna su staviti na raspolaganje putem informacijskog sustava ili im osigurati pristup na odgovarajući način te ih po potrebi i ažurirati.

DIO ČETVRTI UVJETI PLANIRANJA PROSTORA

GLAVA I. PLANIRANJE U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA

Općenito

Članak 43.

(1) Građevinska područja određuju se radi razgraničenja od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva, površina mora i voda kao i drugih planskih kategorija koje se s obzirom na svoju namjenu mogu planirati izvan građevinskih područja.

(2) Građevinska područja određuju se primarno prostornim planom uređenja grada odnosno općine i Prostornim planom Grada Zagreba, a mogu se određivati i Državnim planom prostornog razvoja, prostornim planom područja posebnih obilježja i prostornim planom županije u slučajevima i na način propisan ovim Zakonom.

(3) Građevinska područja utvrđena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine na kojem su izgrađene građevine i komunalna infrastruktura ne može se ukinuti prostornim planovima više razine, osim u slučajevima kada tako zahtjeva planiranje infrastrukturnih zahvata od državnog i županijskog značaja.

(4) Pri određivanju građevinskih područja provodi se analiza prometne pristupačnosti i sigurnosti prometa kojom se procjenjuje povezanost s postojećom prometnom mrežom, razina propusnosti i dostupnost osnovnih javnih sadržaja javnim prijevozom i aktivnim oblicima kretanja.

Utvrđivanje građevinskih područja

Članak 44.

(1) Građevinska područja utvrđuju se na temelju:

1. tipologije i morfologije naselja
2. društvenih i gospodarskih potreba
3. podataka iz informacijskog sustava
4. podataka iz geodetskih podloga, katastra i zemljišnih knjiga
5. namjene površina, korištenja prostora, uključujući područja posebne zaštite, ograničenja i zabrane gradnje te stručnih rješenja važećih prostornih planova
6. procjene budućeg demografskog i ekonomskog razvoja
7. prometno-funkcionalno stanje i sigurnosni pokazatelji prometne mreže, uključujući razinu usluge, propusnost i rizike za sigurnost prometa
8. drugih fizičkih svojstava prostora.

(2) Prilikom izrade prostornih planova na temelju ovoga Zakona i pravilnika iz članka 79. stavka 3. ovoga Zakona, polazišta za određivanje građevinskih područja su građevinska područja određena važećim prostornim planovima, koja se ne mogu smanjivati na temelju posebnih propisa, ako ovim Zakonom nije drugačije određeno.

(3) U smislu stavka 2. ovoga članka sva građevinska područja određena važećim prostornim planovima mogu se, u ovisnosti o razini i značaju, zadržati odnosno nastavno planirati kod izrade i donošenja prostornih planova na temelju ovoga Zakona.

Širenje građevinskih područja

Članak 45.

(1) Postojeća građevinska područja, utvrđena važećim prostornim planovima gradova odnosno općina i Prostornim planom Grada Zagreba, ne mogu se širiti dok god unutar njih postoje površine koje nisu opremljene osnovnom infrastrukturom.

(2) Ako je uvjet iz stavka 1. ovoga članka ispunjen, širenju građevinskih područja može se pristupiti na temelju prethodno izvršene višekriterijske analize, a metodologija za izradu višekriterijske analize odredit će se pravilnikom iz članka 79. stavka 3. ovoga Zakona.

(3) Višekriterijska analiza iz stavka 2. ovoga članka izrađuje se kao stručna podloga za prostorni plan uređenja grada odnosno općine i Prostorni plan Grada Zagreba, to jest njihove izmjene i dopune, kojim se planira širiti građevinsko područje.

(4) Sva proširenja građevinskog područja, uključivo i ona preraspodijeljena sukladno članku 46. ovoga Zakona moraju predstavljati prostorne cjeline koje daju mogućnost cjelovitog prostornog i urbanističkog planiranja područja uključivo svu potrebnu infrastrukturu i javne sadržaje.

(5) U slučaju širenja građevinskih područja na područje šuma i šumskog zemljišta i poljoprivrednog zemljišta, potrebna je prethodna suglasnost ministarstva nadležnog za poslove poljoprivrede i šumarstva.

Preraspodjela građevinskih područja

Članak 46.

(1) U postojećim građevinskim područjima, utvrđenim važećim prostornim planovima mogu se vršiti preraspodjele površina iz jednog građevinskog područja u drugo, ili iz jednog dijela građevinskog područja u drugi dio, ako ovim Zakonom nije propisano drugačije.

(2) Preraspodjelom površina iz stavka 1. ovoga članka moraju se očuvati postojeće i stvoriti nove smislene prostorne cjeline, pri čemu iz građevinskih područja se ne smiju isključiti postojeće građevine i uređene površine, niti ugrožavati stečena prava korisnika prostora temeljena na aktima za provedbu zahvata u prostoru.

(3) Preraspodjeli površina iz stavka 1. ovoga članka pristupa se na temelju prethodno izvršene višekriterijske analize, a metodologija za izradu višekriterijske analize odredit će se pravilnikom iz članka 79. stavka 3. ovoga Zakona.

(4) Prilikom preraspodjele ili širenja građevinskih područja, dijelom građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja ne može se smatrati niti u prostornim planovima određivati jedna ili više katastarskih čestica čija je ukupna površina manja od 5000 m², a koje nisu prostorno i infrastrukturno povezane s postojećim građevinskim područjem istog naselja ili postojećim izdvojenim dijelom građevinskog područja istog naselja.

Zelena infrastruktura u urbanim područjima

Članak 47.

(1) Za urbane cjeline u prostornim planovima potrebno je planirati zelenu infrastrukturu u urbanim područjima u skladu sa Programom razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima koji se donosi na temelju propisa kojim se uređuje područje gradnje.

(2) Postojeće javne i zaštitne zelene te upojne površine unutar građevinskih područja potrebno je maksimalno očuvati i štititi od nove izgradnje ili prenamjene.

(3) Metodologija i smjernice za izradu stručnih rješenja prilikom planiranja zelene infrastrukture u građevinskim područjima odredit će se pravilnikom iz članka 79. stavka 3. ovoga Zakona.

(4) Građevinska područja moraju se planirati na način da uključuje i upojne površine, a kriteriji i smjernice planiranja upojnih površina odredit će se pravilnikom iz članka 79. stavka 3. ovoga Zakona.

(5) Planiranje zelene infrastrukture u urbanim područjima provodi se uz usklađivanje s mrežom aktivne mobilnosti, tako da se zelene površine koriste i kao sigurni koridori za pješački i biciklistički promet.

GLAVA II. PLANIRANJE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Planiranje izvan građevinskih područja

Članak 48.

(1) Izvan građevinskog područja mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru:

1. linijske infrastrukture
2. građevine obrane
3. građevine za nadzor granice
4. građevine poljoprivredne namjene sukladno posebnom propisu iz područja poljoprivrede, osim u strogom i posebnom rezervatu te nacionalnom parku, pri čemu se na tim područjima mogu planirati tradicijske poljoprivredne i stočarske građevine kao što su suhozidi, bunari, staje, spremišta i sl., te elementi poljoprivrednih i stočarskih sustava oblikovani u izniman krajobraz kao što su maslinici, vinogradi i poljodjelski vrtovi, koji se obnavljaju kao sustavi dotrajalih građevina ili nasada, a radi očuvanja povijesnog identiteta prostora i održanja tradicijske poljoprivrede u funkciji očuvanja iznimne prirodne i kulturne vrijednosti krajobraza
5. građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i akvakulturi
6. planinarski domovi, planinarske kuće, skloništa za planinare, vidikovci, nadstrešnice i slične građevine i zahvati u prostoru za potrebe planinarstva
7. istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
8. istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, geotermalne vode, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama
9. reciklažna dvorišta za građevni otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
10. golf igrališta i druga sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom osim u strogom i posebnom rezervatu
11. površine robinzonskog smještaja izvan prostora ograničenja, strogog rezervata, posebnog rezervata, parka prirode i nacionalnog parka, na kojima se ne mogu planirati građevine za koje je potrebna građevinska dozvola prema posebnom propisu, s maksimalnim smještajnim kapacitetom do 30 gostiju, koji ne predstavljaju trajnu intervenciju u prostoru
12. stambena i pomoćna građevina za vlastite potrebe na jednoj ili više katastarskih čestica na zemljištu u privatnom vlasništvu od 20 ha i više, osim u područjima zaštićenima na temelju posebnih propisa o zaštiti prirode
13. građevina za potrebe seoskog turizma na jednoj ili više katastarskih čestica na zemljištu u privatnom vlasništvu od 2 ha i više, osim u područjima zaštićenima na temelju posebnih propisa o zaštiti prirode

14. rekonstrukcije postojećih građevina
15. građevine posjetiteljske infrastrukture ako je nositelj zahvata javna ustanova koja upravlja tim zaštićenim područjem u područjima zaštićenim prema posebnom zakonu kojim se uređuje zaštita prirode kao što su informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.
16. mjerni uređaji i prateća infrastruktura za potrebe stručnih i znanstvenih istraživanja
17. uređaji za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Izvan građevinskog područja mogu se planirati ili graditi spomen-obilježja s pripadajućom infrastrukturom.

(3) Iznimno od stavka 1. točke 11. ovoga članka, izvan građevinskog područja na građevinskim česticama na kojima su izgrađene i ozakonjene građevine na temelju posebnog propisa kojim je dozvoljeno ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada nije dozvoljeno postavljati opremu za robinzonski smještaj, kao niti graditi kampove niti poduzimati zahvate koji nisu u skladu s prostornim planom.

(4) Zemljište na jednoj ili više katastarskih čestica za realizaciju zahvata iz stavka 1. točke 12. i 13. ovoga članka predstavlja gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne može otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu će nadležni sud u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu upisati zabilježbu. Promjena vlasništva ili osnivanje stvarnih prava na tim katastarskim česticama prije upisa zabilježbe ne utječe na upis te zabilježbe.

(5) Građevinska dozvola za zahvate navedene u stavku 1. točkama 12. i 13. ovoga članka sadrži nalog nadležnom sudu za upis u zemljišnoj knjizi zabilježbe da katastarske čestice, građevna čestica i građevine navedene u toj građevinskoj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te da se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, a koja se zabilježba u zemljišnoj knjizi stavlja za svaku katastarsku česticu te ju po njezinoj izvršnosti tijelo koje ju je izdalo dostavlja nadležnom sudu radi upisa zabilježbe.

GLAVA III.

PLANIRANJE POVRŠINA VEĆIH PROSTORNIH OBUHVATA OD ZNAČAJA ZA REPUBLIKU HRVATSKU

POGLAVLJE I.

POVRŠINE NAMIJENJENE PRIUŠTIVOM STANOVANJU

Općenito

Članak 49.

(1) Površine namijenjene priuštivom stanovanju su:

1. površine unutar građevinskih područja naselja stambene i mješovite namjene
2. površine unutar građevinskih područja naselja proizvodne i poslovne namjene na kojima nije započeta realizacija proizvodnih i poslovnih građevina ili se već postojeće građevine ne koriste sukladno planiranoj namjeni
3. površine unutar područja javne i društvene namjene ako se uz stanovanje planira i javna i društvena namjena
4. na površinama posebne namjene unutar ili neposredno uz građevinsko područje naselja
5. na brownfield područjima i postojećim brownfield građevinama unutar ili neposredno uz građevinsko područje naselja u kojima je priuštivo stanovanje prihvatljivo s obzirom na namjenu i sadržaje kontaktnog područja.

(2) Površine namijenjene priuštivom stanovanju unutar prostora ograničenja su površine iz stavka 1. točaka 1. i 5. ovoga članka.

(3) Površine namijenjene priuštivom stanovanju po potrebi uz stambene ili stambeno-poslovne zgrade sadržavaju i prateće sadržaje društvene namjene odnosno površine javne namjene.

(4) Zgrade namijenjene priuštivom stanovanju iz stavka 3. ovoga članka gradi javni investitor prema uvjetima i kriterijima iz propisa koji uređuju područje priuštivog stanovanja.

Građenje građevina priuštivog stanovanja

Članak 50.

(1) Na površinama koje su prostornim planom namijenjene priuštivom stanovanju, kao i na površinama iz članka 49. stavka 1. točke 1. ovoga Zakona, građevine priuštivog stanovanja se mogu smjestiti u prostor na temelju lokacijske dozvole i/ili građevinske dozvole.

(2) Na površinama unutar građevinskog područja iz članka 49. stavka 1. točaka 2. do 5., i iznimno, u nedostatku površina iz članka 49. stavka 1. ovoga Zakona, na površinama određenima prostornim planom kao ostalo zemljište (PŠ) koje je infrastrukturno opremljeno, građevine priuštivog stanovanja se mogu smjestiti u prostor na temelju urbanističkog projekta sukladno programima priuštivog stanovanja donesenim na temelju propisa iz područja priuštivog stanovanja.

POGLAVLJE II.

LINIJSKE INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE

Interes Republike Hrvatske

Članak 51.

(1) Linijske infrastrukturne građevine su građevine cestovne, željezničke, vodne, energetske i elektroničke komunikacijske infrastrukture. Koridori linijske infrastrukture, linijske infrastrukturne građevine, prostorno planiranje koridora i linijskih infrastrukturnih građevina, njihov razvoj, gradnja, korištenje i održavanje linijskih infrastrukturnih građevina te njihovo evidentiranje u informacijskom sustavu od interesa su za Republiku Hrvatsku.

(2) Obuhvat zahvata u prostoru, građevna čestica i smještaj linijske infrastrukturne građevine na građevnoj čestici određuju se lokacijskom dozvolom i/ili infrastrukturnim projektom linijske infrastrukturne građevine.

Javna infrastruktura

Članak 52.

(1) Javnu infrastrukturu se u pravilu gradi javnim sredstvima, a čine je građevine prometne, energetske, vodne i elektroničke komunikacijske infrastrukture koje mogu biti državnog, županijskog i lokalnog značaja.

(2) Planiranje javne infrastrukture u prostornom planu uključuje planiranje nove infrastrukture i rekonstrukciju postojeće infrastrukture te određivanje njezinog položaja, objekata i mjera potrebnih za njezinu izgradnju, odnosno rekonstrukciju i održavanje.

(3) Trase pojedinih koridora ili trase javne infrastrukture trebaju na najbolji način iskorištavati trase i površine istovrsne ili međusobno kompatibilne infrastrukture i zauzimati što manje površine u prostoru.

(4) Pri planiranju javne infrastrukture, u skladu s ciljevima i načelima prostornog uređenja iz ovoga Zakona, javna infrastruktura se planira na način da se:

- raspoloživi prostor koristi racionalno, primarno za rekonstrukciju/proširenje postojeće javne infrastrukture unutar postojećih infrastrukturnih koridora
- položaj/lokacija planiranog infrastrukturnog koridora usklađuje s potrebama i ograničenjima postojećeg i planiranog naselja, kao i s ostalom postojećom i planiranom infrastrukturom
- u najvećoj mogućoj mjeri osigurava sigurnost i protočnost prometa
- ne narušava kvaliteta života ljudi
- u najvećoj mogućoj mjeri očuva povezanost ekosustava
- u najvećoj mogućoj mjeri očuva kvaliteta prirodnog i kulturnog krajobraza i vrijednog obradivog tla
- tvori zatvorenu i funkcionalno povezanu mrežu
- predvide potrebe razvoja na temelju očekivanog porasta broja stanovnika, urbanizacije te gospodarskih i drugih aktivnosti
- osigura prilagodba i otpornost na klimatske promjene
- promiče kružna ekonomija.

Integrirana infrastruktura

Članak 53.

(1) Integrirana infrastruktura zahtijeva određivanje višenamjenskih ili jednonamjenskih koridora linijske infrastrukture, u pravilu u području koridora cestovne i željezničke infrastrukture te usklađenje planiranih trasa određenih vrsta linijskih infrastrukturnih građevina s trasama drugih vrsta linijskih infrastrukturnih građevina ili cestovne, željezničke i druge infrastrukture i njihovih pripadajućih građevina kao što su mostovi, tuneli, nadvožnjaci, odmorišta i drugo, u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

(2) Prilikom izvođenja građevinskih radova na cesti, željezničkoj pruzi ili drugoj linijskoj infrastrukturi, nositelj takvog zahvata koji namjerava poduzeti zahvat u prostoru dužan je u suradnji s upraviteljima postojećih linijskih infrastrukturnih građevina, osigurati razvoj te organizirati gradnju, premještanje i zaštitu novih linijskih infrastrukturnih građevina u koridoru.

(3) Projekt integrirane infrastrukture mora se provoditi po načelu fleksibilnosti i najmanje štete prilikom zahvata na pojedinim vrstama linijskih infrastrukturnih građevina. Tehnologija gradnje linijskih infrastrukturnih građevina mora omogućavati da se većina zahvata održavanja i rekonstrukcije tih građevina obavlja u revizijskim oknima, bez iskopa javnih i drugih površina.

(4) Planiranjem integrirane infrastrukture mora se osigurati povezan, siguran i učinkovit prijelaz između različitih oblika prometa na način da:

1. infrastrukturni koridori omoguće jednostavno i sigurno povezivanje pješačkog, biciklističkog, javnog i cestovnog prometa te pristup važnim čvorištima mobilnosti
2. prometna rješenja spriječe prostorne i sigurnosne konflikte među korisnicima i potiču prelazak na održive oblike kretanja.

Određivanje koridora linijske infrastrukture

Članak 54.

(1) Koridori linijske infrastrukture, gradnja, odnosno postavljanje i razvoj linijskih infrastrukturnih građevina prvenstveno se planiraju na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno Republike Hrvatske.

(2) Javni interes za određivanje koridora linijske infrastrukture i gradnju te razvoj linijskih infrastrukturnih građevina ima prioritet nad javnim interesom za planiranje drugih zahvata u prostoru, osim iz opravdanih razloga zaštite nacionalne sigurnosti.

(3) Pri određivanju koridora linijske infrastrukture u prostornim planovima, površine za tu svrhu se moraju primjenom odgovarajućih prostornih normi i prostornih standarda planirati tako da se bitno ne umanjuje kvaliteta života ljudi u područjima naselja uz infrastrukturu, ako je to moguće i ako se time ne ugrožava isplativost izgradnje infrastrukture.

Povezivanje u informacijski sustav

Članak 55.

(1) Podaci o koridorima, trasama i linijskim infrastrukturnim građevinama, vlasnicima, odnosno upraviteljima tih građevina, ovlaštenicima posebnih prava u koridorima te zajedničkom korištenju linijskih infrastrukturnih građevina vode se u informacijskom sustavu.

(2) Podaci iz stavka 1. ovoga članka vode se kao prostorni podaci, odnosno podaci značajni za prostorno uređenje i trajno praćenje stanja u prostoru i povezuju se u informacijski sustav prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Dostava u informacijski sustav

Članak 56.

(1) Sva javnopravna tijela i trgovačka društva koja posjeduju ili u svojim evidencijama vode podatke o koridorima, trasama i linijskim infrastrukturnim građevinama te vlasnici, odnosno upravitelji tih građevina, dužni su omogućiti preuzimanje georeferenciranih podataka u digitalnim formatima u informacijski sustav, odnosno kontinuirano ažurirati sve promjene podataka o stanju, načinu i uvjetima korištenja i zaštite prostora, koridora, trasa te linijskih infrastrukturnih građevina.

(2) Tijela iz stavka 1. ovoga članka dužna su georeferencirane podatke u digitalnim formatima dostaviti odmah, a u koliko istima ne raspolažu, dužne su ih izraditi i dostaviti u roku od godine dana od stupanja na snagu ovoga Zakona.

(3) Svaka promjena položaja u prostoru i/ili fizičkih dimenzija linijskih infrastrukturnih građevina mora biti dostavljena u informacijski sustav najkasnije u trenutku stavljanja predmetne promjene u uporabu.

POGLAVLJE III.

GOLF, POLO-IGRALIŠTA I SKIJALIŠTA KAO ZAHVATI U PROSTORU NA OTVORENOM

Planiranje golfa, polo-igrališta i skijališta kao zahvata u prostoru na otvorenom

Članak 57.

(1) Golf, polo-igrališta i skijališta kao zahvati u prostoru na otvorenom mogu se planirati izvan građevinskih područja, pod sljedećim uvjetima:

1. unutar njihovog obuhvata može se planirati gradnja građevina nužnih za funkcioniranje takvog igrališta kao što su klupske prostorije, golf klupska kuća, spremišta, svlačionice, staje, parkirališta, infrastruktura itd.
2. maksimalna izgrađenost građevinama iz točke 1. ovoga stavka iznosi 1 % površine obuhvata zahvata u prostoru, a maksimalna iskoristivost 2 % i
3. više od 50 % površine obuhvata zahvata uređuje se kao parkovni nasad i prirodno zelenilo.

(2) Građevna čestica za pojedine građevine iz stavka 1. točke 1. ovoga članka planira se unutar obuhvata zahvata u prostoru te ne može biti veća od površine zemljišta potrebnog za

redovnu uporabu te građevine.

(3) Unutar obuhvata zahvata u prostoru iz stavka 1. ovoga članka i u njegovom kontaktnom području mogu se planirati izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja za gradnju hotela, vila i pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističkoj namjeni.

(4) Maksimalna veličina izdvojenog građevinskog područja iz stavka 3. ovoga članka iznosi 5 % površine obuhvata zahvata u prostoru iz stavka 1. ovoga članka, a u skladu s uvjetima iz članka 65. ovoga Zakona.

GLAVA IV. ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA

Općenito

Članak 58.

(1) Zaštićeno obalno područje mora (u daljnjem tekstu: ZOP) je područje od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

(2) Planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi osobito u prostoru ograničenja.

(3) Prikaz granice prostora ograničenja obvezni je sadržaj prostornog plana u ZOP-u.

Planiranje u ZOP-u

Članak 59.

U ZOP-u se prostornim planiranjem mora ostvariti postizanje sljedećih ciljeva:

1. očuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika
2. osigurati mjere zaštite okoliša i prirode na kopnu i u moru te osobito područja zaštite vode namijenjene ljudskoj potrošnji
3. planirati cjelovito uređenje i zaštitu prostora na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina
4. sanirati oštećena područja prirodne, kulturne i povijesne baštine
5. osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu i javni interes u korištenju pomorskog dobra
6. prostor pomorskog dobra štititi planiranjem prometne mreže tako da cestovni promet usmjerava izvan tog prostora
7. očuvati nenaseljene otoke i otočiće s prirodnim i kultiviranim krajolikom prvenstveno u funkciji poljoprivrednih djelatnosti te u održivom opsegu rekreacijskog korištenja, organiziranog posjećivanja i istraživanja, bez planiranja građevinskih područja i bez gradnje građevina osim građevina za potrebe sigurnosti plovidbe
8. očuvati prirodne plaže, šume, morska staništa i ostala prirodna priobalna staništa te poticati prirodnu obnovu šuma i druge autohtone vegetacije te narušene prirodne ekosustave
9. ograničiti širenje postojećih i planiranje novih građevinskih područja
10. onemogućiti međusobno povezivanje i proširenje postojećih građevinskih područja duž obale
11. ograničiti gradnju izvan građevinskih područja
12. uvjetovati razvitak infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika
13. planirati građevine stambene, poslovne i druge namjene tako da se svojom namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem usklade s postojećim prostornim vrijednostima i obilježjima

14. sanirati postojeća napuštena eksploatacijska polja mineralnih sirovina i industrijska područja prvenstveno pejzažnom rekultivacijom ili planiranjem ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske namjene i društvene namjene.

Utvrđivanje, širenje i preraspodjela građevinskih područja u prostoru ograničenja

Članak 60.

(1) Građevinska područja u prostoru ograničenja se utvrđuju, šire i preraspoređuju pod uvjetima i na način propisan člancima 44. do 46. ovoga Zakona.

(2) U prostoru ograničenja ne mogu se osnivati nova naselja na temelju posebnog propisa o naseljima, planirati novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, a postojeći izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja ne mogu se proširivati u pojasu od 100 m od obalne crte.

(3) Novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene može se planirati samo izvan prostora ograničenja, osim za one djelatnosti koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali kao što su brodogradilišta i sl.

Zahvati u prostoru ograničenja

Članak 61.

(1) U prostoru ograničenja se ne mogu planirati, niti se može izdavati akt za provedbu sljedećih zahvata u prostoru:

1. istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
2. iskorištavanje snage vjetra i sunca za električnu energiju, osim integriranih fotonaponskih panela na zgradama, parkiralištima, a u skladu s prostornim planom, ako njihovo postavljanje ne narušava prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti krajobraza i naselja
3. skladištenje, obradu i odlaganje otpada, osim za potrebe uspostave pretovarnih stanica i reciklažnih dvorišta
4. uzgoj plave ribe, a za ostale marikulture na udaljenosti 200 m od obalne crte građevinskog područja osim u Malostonskom zaljevu
5. zahvati u prostoru za vlastite gospodarske potrebe kao što su spremište za alat, strojevi, poljoprivredna oprema i sl.
6. privezište i luke nautičkog turizma izvan građevinskog područja te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja
7. sidrenje i vez plutajućih objekata namijenjenih stanovanju ili pružanju usluge smještaja
8. zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka,
9. zahvate kojima se mijenja obalna crta osim zahvata unutar lučkih područja radi izgradnje lučke infrastrukture pri čemu se ne smije povećavati površina mora i zahvata u građevinskom području naselja radi planiranja (uređivanja) plaže, rive, šetnice, javne pješačke površine, pri čemu se ne smiju stvarati uvjeti za povećanje izgradnje uz obalu
10. zahvata unutar lučkih područja luka nautičkog turizma kojima se planira ili gradi lučka nadgradnja (suprastruktura) smještena na morskom dijelu lučkog područja, osim dizalica i travel-liftova
11. gradnju građevina na udaljenosti manjoj od 5 metara od granice pomorskog dobra u građevinskom području naselja, osim na već izgrađenim prostorima gdje bi takvo odmicanje remetilo postojeći građevinski pravac odnosno prostorni sklad i kontinuitet izgrađene strukture

12. gradnju građevina u izdvojenom građevinskom području izvan naselja na udaljenosti manjoj od 100 metara od granice pomorskog dobra odnosno 100 m od obalne crte ako granica pomorskog dobra nije utvrđena, ako ovim Zakonom nije drugačije određeno
13. zahvata na pomorskom dobru, osim onih dozvoljenih člankom 69. ovoga Zakona.
 - (2) Odredbe stavka 1. ovoga članka ne primjenjuju se na:
 1. zone tradicijskih naseobina i/ili građevina, za koje se zahvati u prostoru provode na temelju prostornog plana nacionalnog parka, prostornog plana parka prirode ili drugog prostornog plana područja posebnih obilježja
 2. eksploataciju morske soli i solne vode, eksploatacija mora za potrebe vodoopskrbe (desalinizatori te korištenje morske vode za potrebe turističkih zona i medicinskih proizvoda), eksploataciju peloida za balneološke svrhe, istraživanje mineralne i geotermalne vode
 3. eksploataciju arhitektonsko-građevnog kamena u svrhu nastavljanja tradicijske djelatnosti na otoku Braču i Korčuli te poluotoku Pelješcu na površinama određenim prostornim planom
 4. proširenja postojećih odlagališta otpada do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te izgradnje reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena
 5. obradu otpada u postojećim građevinama proizvodne namjene u kojima se otpad koristi kao energent
 6. reciklažna dvorišta, odnosno skladišta otpada u lučkom području u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim propisom iz područja pomorstva
 7. privezište kao izdvojeni samostalni infrastrukturni objekt za potrebe uzgoja marikulture
 8. privezište kao izdvojeni samostalni infrastrukturni objekt za potrebe prijevoza turista na nenaseljenim otocima i otočićima
 9. pristupna privezišta nužna za održavanje objekata sigurnosti plovidbe
 10. gradnju komunalnih infrastrukturnih građevina koje svojim smještajem zahtijevaju takav položaj
 11. zahvate u prostoru ograničenja izvan građevinskog područja propisanih u članku 62. ovoga Zakona.

Zahvati u prostoru ograničenja izvan građevinskog područja

Članak 62.

(1) U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati:

1. gradnja i rekonstrukcija jedne zgrade izvan nenaseljenih otoka, građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica na zemljištu u privatnom vlasništvu ukupne površine od najmanje 3 ha na području jedne jedinice lokalne samouprave, uz uvjet da građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe obavljanja poljoprivrede kao osnovne djelatnosti uz mogućnost pružanja i pratećih ugostiteljsko-turističkih usluga, osim usluga smještaja u kampu, u prijavljenom obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, obrtu registriranom za obavljanje poljoprivrede ili pravnoj osobi registriranoj za obavljanje poljoprivrede isključivo domicilnog stanovništva
2. gradnja građevine za vlastite poljoprivredne potrebe isključivo domicilnog stanovništva, maksimalne površine 20 m² na naseljenim otocima koji se s 3/4 svoje ukupne površine nalaze u prostoru ograničenja, a na dijelu otoka koji je izvan zaštićenih dijelova prirode i zaštićenih kulturnih vrijednosti, prema sljedećim uvjetima:

- a) minimalna površina poljoprivrednog zemljišta iznosi 5000 m², a sastoji se od jedne ili više međusobno susjednih katastarskih čestica
 - b) minimalna udaljenost građevina od obalne crte iznosi 200 m
 - c) građevina poljoprivredne namjene ne smije se koristiti protivno odobrenoj namjeni niti se može prenamijeniti prema odredbama ovoga Zakona, u protivnom će se ista smatrati bespravno izgrađenom građevinom
3. golf igrališta na otvorenom izvan građevinskog područja i izvan nenaseljenih otoka, ali se u pojasu od najmanje 100 m od obalne crte ne može planirati gradnja građevina, osim građevina infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali
 4. rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
 5. gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m² namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora od najmanje 1 ha
 6. gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 61. ovoga Zakona.
 - (2) Površine i građevine iz stavka 1. točke 1. ovoga članka se ne mogu prenamijeniti u drugu namjenu prostornim planom bilo koje razine niti mogu zauzimati više od 1/5 ukupne kopnene površine prostora ograničenja izvan građevinskih područja naselja na području jedinice lokalne samouprave.
 - (3) Odobrenje za građenje građevina iz stavka 1. točke 1. ovoga članka može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima po kriterijima struke kao što su maslina, vinova loza i sl. u površini od najmanje 70% ukupne površine obuhvata tog zahvata u prostoru.
 - (4) Unutar obuhvata zahvata iz stavka 1. točke 1. ovoga članka nije moguće graditi druge građevine, postavljati modularno-montažne kućice (pokretne kućice) niti poduzimati druge zahvate koji nisu građenje kao što su postavljanje šatora, kamping opreme i sl.

Otuđivanje zemljišta i građevina u prostoru ograničenja

Članak 63.

- (1) Katastarske čestice, građevna čestica i građevine navedene u članku 62. stavku 1. točkama 1. i 2. ovoga Zakona predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu će nadležni sud u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu upisati zabilježbu.
- (2) Građevinska dozvola za zahvate navedene u članku 62. stavku 1. točkama 1. i 2. ovoga Zakona sadrži nalog nadležnom sudu za upis u zemljišnoj knjizi zabilježbe da katastarske čestice, građevna čestica i građevine navedene u toj građevinskoj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te da se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, a koja se zabilježba u zemljišnoj knjizi stavlja za svaku katastarsku česticu.
- (3) Građevinsku dozvolu iz stavka 2. ovoga članka po njezinoj izvršnosti tijelo koje ju je izdalo dostavlja nadležnom sudu radi upisa zabilježbe.
- (4) Promjena vlasništva ili osnivanje stvarnih prava na katastarskim česticama iz stavka 1. ovoga članka prije upisa zabilježbe iz stavka 2. ovoga članka ne utječe na upis te zabilježbe.
- (5) Pravni posao sklopljen protivno stavku 1. ovoga članka je ništavan.
- (6) Građevinska dozvola iz stavka 2. ovoga članka koja nema sadržaj propisan tim stavkom i stavkom 3. ovoga članka je ništava.

Planiranje ugostiteljsko-turističke namjene u ZOP-u

Članak 64.

Za planiranje građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene u ZOP-u određuju se sljedeći opći uvjeti:

1. planiraju se u najvećoj mogućoj mjeri kao postojeća građevinska područja, kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja ili kao prenamjena i revitalizacija postojećih izgrađenih struktura koje se više ne koriste sukladno prvobitnoj namjeni
2. moraju se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti, na način da svojom arhitekturom i uređenjem okolnih površina pridonose cjelokupnoj kvaliteti prostora
3. građevine je potrebno smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša
4. građevine se planiraju sukladno urbanističkom konceptu i arhitektonskom izrazu s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture, slijedeći najnovije stručne, tehničke i znanstvene spoznaje
5. vrsta i kapacitet smještajnih građevina, pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje pojedinog zahvata u prostoru
6. prostorna cjelina širine veće od 500 m neposredno uz obalu, mora unutar svog obuhvata imati najmanje jedan javni kolno-pješački pristup do obale
7. svaka pojedina prostorna cjelina mora imati pristup na javno-prometnu površinu i određen pripadajući broj parkirališnih mjesta unutar svog obuhvata.

Planiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 65.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, u kojima se smještaj kao osnovna namjena ostvaruje u izgrađenim strukturama planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti uključujući i brownfield područja, uvažavanjem zahtjeva vrsnoće izgrađenog prostora, tako da:

1. smještajne građevine i prateći sadržaji kao što su sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., moraju uz primjenu mjera zaštite okoliša, biti opremljene infrastrukturom, a položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara
2. građevine budu udaljene najmanje 100 m od obalne crte, a u pojasu od 25 -100 m od obalne crte je moguće graditi otvorene bazene, sportska igrališta na otvorenom, sunčališta, šetnice, otvorene terase i sanitarne čvorove
3. iznimno od točke 2. ovoga stavka u pojasu do 25 m od obalne crte moguće je uređivati površine plaža, parkova, perivoja, javnog i zaštitnog zelenila
4. vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina
5. najveća izgrađenost pojedine građevne čestice iznosi 30%, a najveća iskoristivost 80%
6. najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
7. odvodnja otpadnih voda mora se riješiti sustavom odvodnje s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja, u skladu s posebnim propisima o vodama.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se tako da se ne dopusti dodatno približavanje građevinskog pravca rekonstruirane građevine obalnoj crti, ne povećava postojeća gustoća

korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od onih određenih u stavku 1. ovoga članka.

Planiranje površina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja u ZOP-u

Članak 66.

(1) Unutar građevinskog područja naselja u ZOP-u, površine ugostiteljske-turističke namjene planiraju se tako da:

1. ukupna površina takve namjene iznosi najviše 20% građevinskog područja tog naselja
2. smještajna građevina s pripadajućim zemljištem bude izvan postojećih javnih površina uz obalu, na udaljenosti većoj od pet metara od granice pomorskog dobra, osim iznimno na već izgrađenim prostorima gdje bi takvo odmicanje remetilo postojeći građevni pravac odnosno prostorni sklad i kontinuitet izgrađene strukture
3. najveća izgrađenost pojedine građevne čestice iznosi 40%
4. najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(2) U građevinskom području naselja u ZOP-u, unutar površina mješovite namjene može se planirati pojedinačna građevina za smještaj kao što su hotel, pansion, prenoćište i sl., kapaciteta do 80 ležajeva.

Planiranje kampa

Članak 67.

(1) Kamp se planira u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene i u građevinskom području naselja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene prema sljedećim općim uvjetima:

1. obvezno je u što većoj mjeri očuvati zatečenu vegetaciju, prirodne dijelove obale i krajobrazne vrijednosti
2. smještajne jedinice u obuhvatu kampa ne smiju svojim izgledom, veličinom i smještajem narušavati zatečeni prirodni krajobraz te se moraju moći ukloniti bez trajne devastacije prostora u kojem su smještene
3. najmanje 40% ukupne površine kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo
4. najveća dopuštena izgrađenost iznosi 30% ukupne površine kampa, u koju površinu se uračunavaju i modularno-montažne kućice (pokretne kućice), neovisno o tome jesu li čvrsto povezane s tlom
5. najviše 30% površine kampa mogu zauzimati prometne i parkirališne površine.

(2) U kampu u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, u pojasu 25 m od obalne crte nije moguće planirati građenje, postavljati modularno-montažne kućice (pokretne kućice) niti poduzimati zahvate u prostoru osim uređenja plaža, parkova, perivoja, javnog i zaštitnog zelenila, a u pojasu od 25 m do 100 m od obalne crte nije moguće planirati građenje, postavljati modularno-montažne kućice (pokretne kućice), niti poduzimati zahvate u prostoru osim otvorenih bazena, sportskih igrališta na otvorenom, sanitarnih čvorova, sunčališta, šetnica i otvorenih terasa i površina za smještaj kamping opreme.

(3) U kampu u građevinskom području unutar naselja ugostiteljsko-turističke namjene, u pojasu 25 metara od obalne crte nije moguće planirati građevine, postavljati modularno-montažne kućice (pokretne kućice) niti poduzimati zahvate u prostoru osim: otvorenih bazena,

sportskih igrališta na otvorenom, sunčališta, šetnica, otvorenih terasa, sanitarnih čvorova, uređenih plaža, te uređivanja površina prirodnih plaža, parkova, perivoja, javnog i zaštitnog zelenila.

Etažiranje ugostiteljsko-turističkih građevina

Članak 68.

(1) Ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju nije dopušteno etažirati.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, na površinama planiranim prostornim planom za ugostiteljsko-turističku namjenu u ugostiteljsko-turističkoj građevini visoke kategorije od 5 zvjezdica u kojima minimalno 70% smještajnih kapaciteta pripada hotelskom smještaju, može se etažirati preostalih 30% smještajnih kapaciteta u vilama i apartmanima, uz uvjet prethodno izdane uporabne dozvole za hotele i prateće sadržaje unutar obuhvata lokacijske dozvole.

(3) Ugostiteljsko-turističke građevine iz stavka 2. ovoga članka moraju funkcionirati kao jedinstvena funkcionalna cjelina sa centraliziranim modelom upravljanja, održavanja i najma etažnih jedinica putem osobe zajedničkog upravitelja građevine kao cjeline.

(4) Vila ili apartman iz stavka 2. ovoga članka može se otuđiti samo stjecatelju koji upravljanje tim dijelom ugovorom povjeri osobi zajedničkog upravitelja u svrhu obavljanja ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

(5) Stjecatelj se ugovorom iz stavka 4. ovoga članka mora obvezati sudjelovati u podmirivanju troškova održavanja sadržaja u funkciji ugostiteljsko-turističke građevine u kojoj se etažni dio nalazi, a razmjerno veličini posebnog dijela te priznati pravo prvokupa zajedničkog upravitelja etažirane smještajne jedinice.

(6) Vile i apartmani iz stavka 2. ovoga članka nisu namijenjeni za stanovanje.

(7) Ugovor iz stavka 4. ovoga članka mora sadržavati odredbu o trajanju prava korištenja za vlastite potrebe, koje ne može biti dulje od 60 dana u jednoj kalendarskoj godini.

(8) Ugovor sklopljen protivno odredbama ovoga članka je ništetan.

(9) Na području pomorskog dobra nije dopušteno etažiranje.

Planiranje i uređenje prostora pomorskog dobra

Članak 69.

(1) Pomorsko dobro je prostor od interesa za Republiku Hrvatsku te uživa njezinu osobitu zaštitu sukladno odredbama ovoga Zakona i posebnih propisa.

(2) Pomorsko dobro mora ostati dostupno svim građanima pod jednakim uvjetima, osim na dijelovima koji su dani u koncesiju, na posebnu upotrebu pomorskog dobra, za koje je dano pravo na privremeno gospodarsko korištenje pomorskog dobra, na kojima je dana luka otvorena za javni promet na upravljanje lučkom upravom te na vojnim područjima, pri čemu je obvezno osigurati javni pristup pomorskom dobru u najvećoj mogućoj mjeri.

(3) U prostoru pomorskog dobra dopušteno je planiranje i provedba sljedećih zahvata u prostoru u vezi s korištenjem mora:

- šetnica, biciklističkih staza, pješačkih mostova
- odmorišta, zelenih površina i prostora javnog okupljanja
- potpornih i zaštitnih zidova i podzida
- obalnih zidova i rive
- komunalne infrastrukture nužne za sigurno korištenje pomorskog dobra kao što su javna rasvjeta, oborinski i bujični kanali, hidranti i dr.
- infrastrukture za pristup pomorskom dobru osobama smanjene pokretljivosti

- morske plaže i njihova dohrana prirodnim materijalom koji je pod utjecajem morskih struja promijenio položaj
- infrastrukturno opremljenih površina za postavljanje objekata i uređaja za potrebe djelatnosti koje se obavljaju na temelju dozvole na pomorskom dobru
- zahvata u prostoru za namjenu za koju se daje koncesija, a u vezi su s korištenjem mora
- luka sa svim potrebnim infrastrukturnim i suprastrukturnim sadržajima
- aerodroma na vodi, helidroma i sl.
- pomorskih servisa
- benzinskih postaja za pomorski promet
- građevina i zahvata u prostoru za uzgoj ribe i drugih morskih organizama, s potrebnom popratnom infrastrukturom
- linijske infrastrukture koja se dijelom ili u cijelosti nalazi na pomorskom dobru i čija je izgradnja uređena posebnim propisom kao što su mostovi, vodovodna, kanalizacijska te energetska infrastruktura i dr.
- građevina za potrebe tijela državne uprave ili pravnih osoba koje imaju javne ovlasti kao što su potrebe obrane, unutarnjih poslova, sigurnosti plovidbe, zaštite od štetnog djelovanja vode, zaštite prirode i okoliša i drugih sličnih potreba
- potapanje pomorskih objekata u moru u turističke svrhe.

(4) Zahvati u prostoru pomorskog dobra za koje ne postoji obveza posebnog planiranja u prostornom planu, a mogu se projektirati odnosno provoditi na svim onim prostorima na kojima za to ne postoje zapreke u prostornom planu, vodeći računa o tome da se njima ne ugrozi provedba rješenja iz prostornih planova:

- spomenika, skulptura, fontana i sl.
- ekološki prihvatljiva nekomercijalna sidra
- igrališta koja služe općoj upotrebi i mogu se demontirati kao što su dječja igrališta, vaterpolo igrališta i sl.
- oprema koja služi općoj uporabi namijenjena rekreaciji i kupanju te s tim povezanim aktivnostima te korisnička infrastruktura na uređenim morskim plažama kao što su sanitarni čvorovi, tuševi, kabine za presvlačenje, nadzorni tornjevi spasilačke službe i dr.
- privremeno postavljanje pontonskih privezišta na otocima za potrebe ugostiteljskog objekta kojem je moguće pristupiti jedino s mora
- zaštitnih ograda i nadstrešnica
- objekata sigurnosti plovidbe
- iskopi u moru radi održavanja plovnih puteva i deponiranje viška iskopa iz mora.
- elektronička komunikacijska infrastruktura u moru.

(5) U prostoru pomorskog dobra nije dopušteno planiranje i provedba zahvata u prostoru:

- novih cestovnih infrastrukturnih građevina namijenjenih prometovanju motornih vozila, osim kada je to iz opravdanih prostornih i funkcionalnih razloga nužno
- lučke infrastrukture namijenjene pristajanju i vezivanju brodova izvan lučkog područja luke otvorene za javni promet i lučkog područja luke posebne namjene osim servisnog privezišta i sidrišta kako su definirani Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama
- sunčanih elektrana i vjetroelektrana
- hotela i apartmana unutar lučkih područja, osim u lukama nautičkog turizma s ukupnim brojem postelja koji odgovara broju od 5 % vezova
- drugih građevina i zahvata koji nisu u vezi s morem.

(6) Na kontaktnom području s pomorskim dobrom ne može se izdati akt za provedbu zahvata u prostoru prije nego što je utvrđena granica pomorskog dobra.

(7) Iznimno od stavka 6. ovoga članka, na kontaktnom području s pomorskim dobrom može se izdati akt za provedbu zahvata u prostoru i prije utvrđivanja granice pomorskog dobra,

ako se radi o rekonstrukciji postojeće građevine, uz uvjet da se njezin građevinski pravac ne pomiče prema pomorskom dobru.

(8) Planiranje i provedba svih zahvata u prostoru na pomorskom dobru mora se provoditi sukladno najvišim standardima arhitektonskog oblikovanja, urbanističke izvrsnosti te načelima održivog razvoja, zaštite okoliša i očuvanja javnog interesa.

Planiranje morskog područja

Članak 70.

(1) Morsko područje planira se:

1. Državnim planom prostornog razvoja
2. Prostornim planom isključivoga gospodarskog pojasa Republike Hrvatske
3. prostornim planovima nacionalnih parkova i parkova prirode koji obuhvaćaju morsko područje
4. drugim prostornim planovima područja posebnih obilježja koji obuhvaćaju morsko područje, a čiju izradu odredi državni plan prostornog razvoja
5. prostornim planovima županija koje obuhvaćaju morsko područje i prostornim planovima uređenja gradova, odnosno općina koje obuhvaćaju morsko područje
6. generalnim urbanističkim planovima i urbanističkim planovima uređenja koji obuhvaćaju morsko područje.

(2) Zahvati u prostoru i površine državnog značaja i područnog (regionalnog) značaja koji se mogu planirati na morskom području određuju se uredbom iz članka 79. stavka 2. ovoga Zakona, a zahvati u prostoru i površine koje se mogu planirati na morskom području prostornim planovima lokalne razine određuju se pravilnikom iz članka 79. stavka 3. ovoga Zakona.

Izrada i donošenje prostornih planova morskog područja

Članak 71.

(1) Prilikom izrade i donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju morsko područje uzimaju se u obzir posebnosti morskog područja, namjena i načini korištenja morskog područja, značajne postojeće i buduće djelatnosti te njihov utjecaj na okoliš i sigurnost plovidbe, kao i prirodni resursi, vodeći računa o interakciji kopna i morskog područja te utjecajima klimatskih promjena.

(2) Prilikom izrade i donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju morsko područje uzimaju se u obzir gospodarski, socijalni i okolišni aspekti radi osiguranja održivog razvitka i rasta pomorskog sektora, očuvanja ekosustava i promicanja uzajamnog prilagođavanja značajnih djelatnosti, namjena i načina korištenja morskog područja.

(3) Izrada i donošenje prostornih planova koji obuhvaćaju morsko područje treba doprinositi održivom razvoju turizma, pomorskog prijevoza, sektora ribarstva i marikulture, energetskog sektora na morskom području te očuvanju, zaštiti i poboljšanju stanja okoliša i prirode, uključujući otpornost na učinke klimatskih promjena, kao i zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

(4) U svrhu ostvarivanja ciljeva iz ovoga članka, prostorni planovi koji obuhvaćaju morsko područje sadržavat će zasebne analize, namjene i načine korištenja morskog područja, propisane pravilnikom iz članka 79. stavka 3. ovoga Zakona.

(5) U morskom području ne smiju se planirati nova istražna i eksploatacijska polja ugljikovodika, gradnja ili postavljanje sunčanih elektrana i vjetroelektrana.

Suradnja s drugim državama članicama Europske unije

Članak 72.

(1) Republika Hrvatska u svrhu osiguranja usklađenosti i koordinacije planiranjaorskog područja, osim priobalnih voda, u podregiji Jadransko more surađuje s drugim državama članicama Europske unije u toj podregiji.

(2) Suradnja iz stavka 1. ovoga članka ne utječe na suverena prava i jurisdikciju Republike Hrvatske.

(3) Način suradnje iz stavka 1. ovoga članka određuje se odlukom o izradi Državnog plana prostornog razvoja, Prostornog plana isključivog gospodarskog pojasa Republike Hrvatske te ostalih prostornih planova čiji obuhvati na moru graniče s morskim područjima susjednih država.

(4) Republika Hrvatska treba nastojati, kada je to moguće, u svojim djelovanjima koja se odnose na prostorno planiranjeorskog područja, osim priobalnih voda, surađivati s državama u podregiji Jadransko more koje nisu članice Europske unije u skladu s međunarodnim pravom i konvencijama.

Izvjestavanje o prostornim planovimaorskog područja

Članak 73.

(1) Ministarstvo je dužno uspostaviti i održavati funkcionalnost poveznice na prostorne planoveorskoga područja kroz informacijski sustav kao dio izvještavanja Europske komisije.

(2) Zavod za prostorni razvoj je zadužen za komunikaciju s Europskom komisijom ispred Republike Hrvatske u ispunjavanju obveza prema Direktivi iz članka 2. stavka 1. točke 1. ovoga Zakona.

**DIO PETI
DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA**

**GLAVA I.
STRATEGIJA PROSTORNOG RAZVOJA REPUBLIKE HRVATSKE**

Značenje Strategije

Članak 74.

(1) Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Strategija) je temeljni državni dokument za usmjerenje razvoja u prostoru i dokument prostornog uređenja.

(2) Strategija u svrhu ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u skladu s ukupnim gospodarskim, društvenim i kulturnim razvojem, potrebama i mogućnostima, izraženim u temeljnim državnim razvojnim dokumentima kao što su strategije, planovi i programi koji se donose na temelju posebnih propisa, sukladno načelima prostornog uređenja, određuje dugoročne zadaće prostornog razvoja, strateška usmjerenja razvoja djelatnosti u prostoru, polazišta za koordinaciju njihovih razvojnih mjera u prostoru, kao i prijedlog prioriteta za ostvarivanje ciljeva prostornog uređenja te određuje osnovni sustav razvoja državne infrastrukture.

(3) Prostorni planovi, sektorske strategije, programi, planovi i drugi razvojni dokumenti pojedinih gospodarskih i upravnih područja i djelatnosti moraju biti u skladu sa Strategijom.

(4) Mišljenje o sukladnosti pojedine sektorske strategije sa Strategijom daje Ministarstvo.

Sadržaj Strategije

Članak 75.

Strategija sadrži:

1. viziju prostornog razvoja države s ciljevima usklađenim s drugim nacionalnim razvojnim dokumentima i razvojnim ciljevima Europske unije u dugoročnom razdoblju
2. polazišta prostornog razvoja na temelju prirodnih, gospodarskih, društvenih, kulturnih te okolišnih uvjeta
3. osnovu i organizaciju prostornog razvoja sa smjernicama i prioritetima za postizanje ciljeva prostornog razvoja u funkciji zaštite prostora, očuvanja i unaprjeđenja okoliša
4. osnovni sustav razvoja državne infrastrukture
5. razvoj prostornih sustava sa smjernicama za prostorni razvoj na područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini, osobito za razvoj naselja, infrastrukture te zaštitu krajobraza i kulturnih dobara
6. mjere zaštite okoliša određene u skladu sa Strategijom održivog razvitka Republike Hrvatske.

Izrada, donošenje i objava Strategije

Članak 76.

- (1) Ministarstvo izrađuje Strategiju.
- (2) Odluku o pokretanju postupka izrade Strategije donosi Vlada.
- (3) Strategiju donosi Hrvatski sabor.
- (4) Strategija se objavljuje u „Narodnim novinama“.

GLAVA II. PROSTORNI PLANOVI

POGLAVLJE I. OPĆE ODREDBE

Predmet prostornih planova

Članak 77.

(1) Prostornim planovima se u svrhu ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja i sukladno načelima prostornog uređenja uređuje svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te uvjeti za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora Republike Hrvatske, županija, Grada Zagreba, gradova i općina.

(2) Prostorni planovi moraju sadržavati kvalitetna i održiva planska rješenja, uz obvezu sagledavanja postojećeg stanja u prostoru, a u postupku njihove izrade i donošenja prema ovom Zakonu osigurati kontinuitet prostornog uređenja, na način da važeći prostorni planovi predstavljaju programska polazišta za izradu novih prostorno-planskih dokumenata.

(3) Prostornim planovima se, sukladno o njihovoj razini i obuhvatu, propisuju uvjeti za gradnju građevina i provedbu drugih zahvata u prostoru na određenoj razini i/ili lokaciji u

skladu s kojima se izdaje akt za provedbu zahvata u prostoru (u daljnjem tekstu: uvjeti provedbe zahvata u prostoru), smjernice za izradu prostornih planova užih područja kada je to propisano ovim Zakonom i mjere za urbanu sanaciju, urbanu preobrazbu i urbanu komasaciju ako su potrebne.

(4) Prostorni plan unutar svoga obuhvata propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru od značaja (državnog, područnog (regionalnog) ili lokalnog) ekvivalentnog razini tog prostornog plana, osim na onim područjima za koja taj prostorni plan sukladno ovom Zakonu određuje smjernice za izradu prostornih planova užih područja.

(5) Mjere za urbanu sanaciju propisuju se za područja na kojima se pretežito nalaze zgrade ozakonjene na temelju posebnog zakona, za koja se propisuju svi uvjeti provedbe zahvata u prostoru prostornim planom sukladno ovom Zakonu.

(6) Mjere za urbanu preobrazbu propisuju se prostornim planom za izgrađena područje za koja se tim planom planira preobrazba i uvjeti provedbe tih zahvata u prostoru, sukladno ovom Zakonu.

Sadržaj prostornih planova

Članak 78.

(1) Prostorni plan je cjeloviti dokument koji sadrži odredbe za provedbu, kartografske prikaze i obrazloženje.

(2) Odredbama za provedbu prostornog plana propisuju se uvjeti za provedbu zahvata u prostoru, smjernice za izradu prostornih planova užih područja u slučajevima propisanim ovim Zakonom te mjere za urbanu sanaciju, preobrazbu i komasaciju gdje su potrebne.

(3) Kartografski prikazi prostornog plana izrađuju se iz izvornika prostornog plana te se sastoje od tematskih karata i na njih vezanih tumača znakova tj. legendi koji moraju biti usklađeni međusobno, kao i s odredbama za provedbu i obrazloženjem.

(4) Obrazloženje prostornog plana sadrži polazišta (analizu) na temelju kojih se izrađuje prostorni plan, ciljeve prostornog uređenja koji se postižu prostornim planom i obrazloženje cjelovitog stručnog rješenja prostornog plana.

Sadržaj prostornih planova, uredba, nacionalne smjernice i pravilnik

Članak 79.

(1) Prostorni planovi ovisno o razini i obuhvatu te strateškom odnosno provedbenom karakteru, sadrže razgraničenje prostora/površina u odnosu na namjenu i način korištenja prostora/površina (građevinska područja i površina izvan građevinskog područja), režime korištenja površina/prostora (infrastruktura), smjernice odnosno mjere zaštite okoliša i prirode te kulturne baštine i drugih zaštićenih vrijednosti te sve druge potrebne dijelove, s ciljem optimalnog i održivog razmještanja stanovanja, gospodarskih i drugih djelatnosti u prostoru, infrastrukturnih koridora i sustava, zaštite prostora, te provedbe zahvata u prostoru u koju svrhu se prostornim planovima propisuju uvjeti i načini uređenja za sve namjene i načine korištenja površina/prostora, odnosno zahvata u prostoru kroz prostorne standarde, prostorne pokazatelje, načine opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom, prikaz zona rizika za rizike utvrđene prema procjeni rizika adekvatne razine te područja i točke pojava prirodnih i antropogenih prijetnji identificiranih procjenom rizika adekvatne razine, na temelju kojih se utvrđuju ograničenja i zabrana gradnje i planiraju mjere smanjenja rizika, a u skladu s kojima se u provedbi zahvata u prostoru određuju lokacijski uvjeti.

(2) Zahvate u prostoru i površine državnog značaja i područnog (regionalnog) značaja koji se ne smatraju građenjem prema posebnim propisima koji uređuju gradnju, građevine državnog značaja i građevine područnog (regionalnog) značaja određuje Vlada uredbom.

(3) Sadržaj prostornih planova, zahvate u prostoru za koje se prostornim planovima obvezno propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru, način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru, sadržaj namjena pojedinih zona i koridora koje se planiraju u prostornim planovima i namjena građevina koje se u njima mogu graditi, obvezne prostorne pokazatelje, obvezne prostorne standarde i pojmovnik prostornog uređenja, propisuje ministar pravilnikom odnosno pravilnicima.

(4) Sadržaj i struktura prostornih slojeva, mjerila kartografskih prikaza, topološka i druga pravila za validaciju prostornih slojeva prostornog plana, te elektronički standard prostornih planova određeni su tehničkim rješenjem modula ePlanovi i ePlanovi Editor.

(5) Nacionalne smjernice Republike Hrvatske izrađuju se po potrebi za pojedine teme iz područja prostornog uređenja kojima se određuju ciljevi, standardi prostornog planiranja i tehnički uvjeti za unapređenje kvalitete prostora, arhitekture i građenja, a donosi ih ministar.

Mjere ublažavanja radi zaštite okoliša i prirode

Članak 80.

Mjere ublažavanja za provedbu zahvata i gradnju građevina na području određenom propisom kojim se uređuje zaštita okoliša i prirode te mjere za postizanje ciljeva obnove prirode određuju se na temelju posebnih propisa u postupku izrade tog plana.

Mjere smanjenja rizika

Članak 81.

(1) Područja koja su procjenom rizika od katastrofa, provedenom sukladno posebnim propisima, identificirana i okarakterizirana kao područja vrlo visokog ili visokog rizika i točke pojava prirodnih i antropogenih prijetnji odgovarajuće razine pojedinog identificiranog rizika, moraju biti sadržana i odgovarajuće prikazana u prostornom planu, uključujući potrebne strukturne i nestrukturne mjere te smjernice i preporuke za smanjenje rizika, ovisno o razini utvrđenih rizika, radi omogućavanja provedbe zahvata uz propisana ograničenja, odnosno zabrane gradnje.

(2) U postupku izrade prostornih planova, ovisno o vrsti identificirane prijetnje i razini utvrđenih rizika strukturne i nestrukturne mjere, odnosno smjernice i preporuke propisuju se na sljedeći način i u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela zaprimljenim u postupku izrade tih prostornih planova:

1. za područja vrlo visokog ili visokog rizika, propisuju se strukturne i nestrukturne mjere smanjenja rizika
2. za područja niskog ili vrlo niskog rizika propisuju se smjernice i preporuke.

Pravna priroda prostornih planova

Članak 82.

(1) Prostorni planovi imaju snagu i pravnu prirodu podzakonskog propisa.

(2) Na prostornim planovima, njihovim nacrtima prijedloga i prostorno-planskim rješenjima ne mogu se stjecati autorska prava.

*Oblik prostornih planova***Članak 83.**

Prostorni planovi se izrađuju i donose u informacijskom sustavu putem modula ePlanovi i ePlanovi editor.

*Razine prostornih planova***Članak 84.**

- (1) Prostorni planovi donose se na državnoj, područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini.
- (2) Prostorni planovi državne razine su Državni plan prostornog razvoja, prostorni planovi područja posebnih obilježja i urbanistički plan uređenja državnog značaja.
- (3) Prostorni planovi područne (regionalne) razine su prostorni plan županije, Prostorni plan Grada Zagreba i urbanistički plan uređenja županijskog značaja.
- (4) Prostorni planovi lokalne razine su prostorni plan uređenja grada odnosno općine, generalni urbanistički plan i urbanistički plan uređenja.

*Usklađenost prostornih planova***Članak 85.**

- (1) Prostorni plan mora biti u skladu s ovim Zakonom.
- (2) Prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine.
- (3) Prostorni plan užega područja mora biti usklađen s prostornim planom širega područja iste razine.
- (4) Prostorni planovi iste razine moraju biti međusobno usklađeni.
- (5) Iznimno od stavka 3. ovoga članka, prostornim planom lokalne razine užeg područja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih prostornim planom lokalne razine šireg područja, što se ne smatra neusklađenošću između prostornih planova.
- (6) Ako se sukladno odredbama ovoga Zakona prostorni plan uređenja općine/grada donosi prije prostornog plana županije, prostorni plan uređenja općine/grada može planirati sve sadržaje i namjene određene ovim Zakonom i pravilnikom iz članka 79. stavka 3. ovoga Zakona uz uvjet usklađenosti s najvećim dopuštenim površinama i kapacitetima određenim važećim prostornim planom županije za sve zahvate u prostoru, namjene i načine korištenja za koje prostornim planom županije nije određen županijski značaj.

*Postupak osiguravanja usklađenosti***Članak 86.**

- (1) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su osigurati međusobnu usklađenost prostornih planova sukladno članku 85. ovoga Zakona.
- (2) Ako Ministarstvo utvrdi neusklađenost prostornih planova prema članku 85. stavcima 1. do 4. ovoga Zakona, naredit će rješenjem nadležnoj jedinici lokalne ili područne (regionalne) samouprave početak postupka za otklanjanje neusklađenosti u roku od 90 dana.

(3) Protiv rješenja iz stavka 2. ovoga članka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

(4) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su od zaprimanja rješenja Ministarstva iz stavka 2. ovoga članka u roku od 30 dana donijeti odluku o izradi izmjene i dopune neusklađenih prostornih planova u svrhu njihovog usklađivanja te ih uskladiti u roku od 180 dana.

(5) Ako jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, nakon dobivenog rješenja iz stavka 2. ovoga članka ne postupi na način propisan u stavku 4. ovoga članka odnosno ako ne ispravi neusklađenost u roku propisanom rješenjem iz stavka 2. ovoga članka, Ministarstvo će takav neusklađeni prostorni plan obustaviti od primjene, a prilikom izdavanja akata za provedbu zahvata u prostoru primijenit će se odredbe ovoga Zakona i odredbe plana više razine odnosno šireg područja.

(6) Nakon donesene odluke o obustavi od primjene, Ministarstvo u roku od 30 dana od donošenja odluke o obustavi podnosi zahtjev Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske za ocjenu zakonitosti prostornog plana ili njegove pojedine odredbe koja nije u skladu s člankom 85. ovoga Zakona.

Financiranje

Članak 87.

(1) Sredstva za izradu stručnih podloga određenih u Izvješću o stanju u prostoru i prostornog plana koji donosi Hrvatski sabor, osiguravaju se u državnom proračunu Republike Hrvatske, a prostornog plana koji donosi Vlada u državnom proračunu Republike Hrvatske i iz drugih izvora sukladno ovom Zakonu.

(2) Sredstva za izradu prostornog plana koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave osiguravaju se iz sredstava državnog proračuna i proračuna jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te iz drugih izvora sukladno zakonu.

(3) Sredstva za izradu urbanističkog i infrastrukturnog projekta državne razine osiguravaju se iz sredstava državnog proračuna, sredstva za izradu urbanističkog projekta područne (regionalne) razine iz proračuna područne (regionalne) samouprave, a sredstva za izradu urbanističkog projekta lokalne razine iz proračuna jedinica lokalne samouprave, te iz drugih izvora sukladno zakonu.

Dostupnost prostornih planova

Članak 88.

(1) Prostorni planovi moraju biti dostupni na uvid javnosti, osim u dijelu sadržaja koji je prema posebnom zakonu povjerljive naravi.

(2) Dostupnost javnosti prostornog plana tijekom njegove izrade, donošenja i važenja osigurava se putem informacijskog sustava u skladu sa stavkom 1. ovoga članka.

POGLAVLJE II. NATJEČAJI I Z PODRUČJA ARHITEKTURE I URBANIZMA

Općenito

Članak 89.

(1) Natječaj iz područja arhitekture i urbanizma provode se na zahtjev naručitelja s ciljem osiguranja načela vrsnoće gradnje na području Republike Hrvatske, a koji ne obuhvaćaju zahvate u prostoru i građevine koje projektiraju druge inženjerske struke.

(2) Natječaj iz područja arhitekture i urbanizma mogu biti arhitektonski ili urbanistički.

(3) Natječaj se može provoditi istovremeno kao arhitektonsko-urbanistički.

(4) Kada se natječaj iz područja arhitekture i urbanizma provodi za zahvate u prostoru od značaja za Republiku Hrvatsku, nadležno tijelo za provedbu odnosno koordinaciju provedbe natječaja je Zavod za prostorni razvoj.

(5) Postupak pripreme i provedbe, natječaja iz područja arhitekture i urbanizma s rokovima, provoditelja i ostale sudionike natječaja, vrste natječaja, sadržaj natječajne dokumentacije, način ocjenjivanja i rangiranja natječajnih rješenja, uvjete dodjele nagrade i priznanja, troškove i ostale uvjete za provedbu natječaja propisuje ministar pravilnikom na prijedlog Hrvatske komore arhitekata.

Urbanistički natječaj

Članak 90.

(1) Urbanistički natječaj propisuje se i provode u stručnom području prostornog i/ili urbanističkog planiranja te krajobraznog uređenja za izradu planskih rješenja kao stručnih podloga za izradu prostornog plana i provode se prije donošenja Odluke o izradi prostornog plana.

(2) Nositelj izrade prostornog plana iz stavka 1. ovoga članka je naručitelj urbanističkog natječaja.

(3) Obveza provedbe urbanističkog natječaja propisuje se dokumentom prostornog uređenja.

Arhitektonski natječaj

Članak 91.

(1) Obveza provedbe arhitektonskog natječaja propisuje se prostornim planovima i to za:

1. zgrade javne i društvene namjene
2. druge zahvate u prostoru od osobite važnosti za sliku naselja ili krajobraz određen prostornim planom.

(2) Arhitektonski natječaj iz stavka 1. ovoga članka može se raspisati samo za poslove projektiranja, krajobraznog uređenja i oblikovanja prostora koji odgovaraju zadaćama arhitektonske struke propisanim zakonom koji uređuje poslove i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje.

(3) Natječajno rješenje predstavlja stručno rješenje za izradu projektne dokumentacije u svrhu ishoda akata za provedbu zahvata u prostoru.

(4) Arhitektonski natječaj iz stavka 1. ovoga članka nakon kojeg slijedi ishoda akata za provedbu zahvata u prostoru, ne može se raspisati ako prostornim planom odgovarajuće

razine za područje za koje se provodi taj natječaj nisu određeni osnovni prostorni pokazatelji kao što su kig, kis, visina i dr.

(5) Ako je obveza arhitektonskog natječaja propisana prostornim planom koji ne sadrži osnovne prostorne pokazatelje iz stavka 4. ovoga članka, ne postoji obveza provedbe arhitektonskog natječaja.

(6) Arhitektonski natječaj ne provodi se za građevine nacionalne kritične infrastrukture te za građevine sigurnosno-obavještajnog sustava.

Rokovi i sredstva za provedbu natječaja iz područja arhitekture i urbanizma

Članak 92.

(1) Natječaji za javne naručitelje provode se u postupcima i po kriterijima javne nabave.

(2) Natječaj za ostale naručitelje mora se objaviti u roku od 30 dana od dana zaprimanja urednog zahtjeva.

(3) Rok za izradu natječajnih rješenja iznosi 30 do 120 dana ovisno o veličini i složenosti građevine, vrsti natječaja, natječajnom programu i investicijskoj vrijednosti građevine.

(4) Odluka o rezultatima natječaja za naručitelje koji nisu obveznici javne nabave donosi se u roku od najviše 60 dana od dana dostave natječajnih rješenja.

(5) Smatra se da obveze provedbe natječaja iz područja urbanizma i arhitekture nema ako se ne objavi natječaj u roku iz stavka 2. ovog članka ili ako ne odabere natječajno rješenje u rokovima iz stavka 4. ovoga članka.

(6) Sredstva za provedbu natječaja iz područja arhitekture i urbanizma osiguravaju se iz sredstava proračuna jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, državnog proračuna ili iz sredstava ostalih naručitelja.

(7) Ostalim naručiteljima u čije ime se provodi natječaj iz područja arhitekture i urbanizma tijekom postupka izdavanja građevinske dozvole umanjuje se iznos komunalnog doprinosa u visini troška provedbe natječaja iz područja arhitekture i urbanizma, a koji su isti dužni platiti za gradnju svojih građevina i/ili zahvata u prostoru.

POGLAVLJE III. PROSTORNI PLANOVİ DRŽAVNE RAZINE

Državni plan prostornog razvoja

Članak 93.

(1) Državni plan prostornog razvoja je strateški prostorni plan kojim se usmjerava prostorni razvoj cjelokupnog teritorija Republike Hrvatske.

(2) Državni plan prostornog razvoja može se donijeti za područje pojedine županije odnosno Grada Zagreba ili kao provedbeni plan za jednu ili više građevina i/ili prostornih cjelina državnog značaja.

(3) Odlukom o izradi Državnog plana prostornog razvoja može se za stručnog izrađivača dijela Državnog plana prostornog razvoja iz stavka 2. ovoga članka odrediti zavod za prostorno uređenje županije odnosno Grada Zagreba.

(4) Izrada prostornih planova državne razine i izdavanje akata za njihovu provedbu su poslovi od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Sadržaj Državnog plana prostornog razvoja

Članak 94.

(1) Državnim planom prostornog razvoja utvrđuju se mjere i aktivnosti za provođenje Strategije.

(2) Državni plan prostornog razvoja sadrži osnovne ciljeve razvoja u prostoru, kriterije i smjernice za uređenje prostornih i drugih cjelina, prijedlog prioriteta za ostvarivanje ciljeva prostornog uređenja, te na temelju prirodnih, gospodarskih, društvenih i kulturnih polazišta određuje osnovu za organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora, zaštitu i unapređenje okoliša, sustav središnjih naselja, i sustav razvojne državne infrastrukture.

(3) Državni plan prostornog razvoja određuje:

1. osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi državnog značaja
2. zemljišta namijenjena šumi i šumsko zemljište državnog značaja
3. koridore infrastrukture državnog značaja
4. zone namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina
5. zone namijenjene eksploataciji ugljikovodika, geotermalne vode, podzemnom skladištenju plina i trajnom zbrinjavanju ugljikova dioksida u geološkim strukturama
6. područja posebne namjene
7. izdvojena građevinska područja izvan naselja za gospodarsku i javnu namjenu državnog značaja
8. površine drugih namjena državnog značaja određene uredbom iz članka 79. stavka 2. ovoga Zakona
9. smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja državnog značaja
10. smjernice za izradu prostornih planova područja posebnih obilježja.

Prostorni plan područja posebnih obilježja

Članak 95.

(1) Prostorni planovi područja posebnih obilježja su strateški i provedbeni planovi, i to: Prostorni plan isključivoga gospodarskog pojasa Republike Hrvatske, prostorni plan nacionalnog parka, prostorni plan parka prirode i prostorni plan područja posebnih obilježja određen Državnim planom prostornog razvoja.

(2) Prostorni plan područja posebnih obilježja se izrađuje i donosi ovisno o posebnostima prirodnih, kulturno-povijesnih, gospodarskih i/ili drugih obilježja, odnosno zahtjeva određenog prostora.

Sadržaj prostornog plana područja posebnih obilježja

Članak 96.

(1) Prostorni plan područja posebnih obilježja određuje organizaciju prostora i razrađuje ciljeve prostornog uređenja područja posebnih obilježja zaštitu, namjenu i uvjete korištenja prostora, vrste aktivnosti u prostoru i mjere zaštite za iste.

(2) Prostorni plan područja posebnih obilježja propisuje:

1. mjere za unaprjeđenje i zaštitu prirode, okoliša, kulturnih dobara i drugih vrijednosti područja
2. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru planiranih na području za koje se ne donosi urbanistički plan uređenja.

(3) Prostorni plan područja posebnih obilježja određuje:

1. temeljnu organizaciju i razgraničenje prostora područja prema namjeni, uključujući i građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja ako takvo postoji, odnosno površine za razvoj naselja
2. razmještaj funkcija od važnosti za upravljanje područjem, sustav javne i druge infrastrukture i građevina javne i društvene namjene ako takvih ima
3. mjere korištenja, uređenja i zaštite tog područja s prioritarnim aktivnostima
4. mjere za unapređenje i zaštitu okoliša i prirode, kulturnih, krajobraznih i drugih vrijednosti okoliša, mjere prilagodbe i jačanja otpornosti na klimatske promjene i mjere za zaštitu i očuvanje drugih vrijednosti područja.

Urbanistički plan uređenja državnog značaja

Članak 97.

(1) Urbanistički plan uređenja državnog značaja donosi se za područje određeno Državnim planom prostornog razvoja.

(2) Urbanistički plan uređenja državnog značaja detaljno određuje prostorni razvoj, funkcionalna rješenja i uvjete oblikovanja pojedinih prostornih cjelina te propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata.

(3) U svrhu propisivanja uvjeta iz stavka 2. ovoga članka, urbanistički plan uređenja državnog značaja sadrži sve potrebne elemente urbanističkog plana uređenja navedene u članku 107. stavku 2. ovoga Zakona.

POGLAVLJE IV. PROSTORNI PLANOWI PODRUČNE (REGIONALNE) RAZINE

Prostorni plan županije i Prostorni plan Grada Zagreba

Članak 98.

(1) Prostorni plan županije donosi se za područje županije, a Prostorni plan Grada Zagreba donosi se za područje Grada Zagreba.

(2) Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, kao i njihove izmjene i dopune, mogu se donositi istovremeno s Državnim planom prostornog razvoja na području te županije, odnosno Grada Zagreba.

Sadržaj prostornog plana županije

Članak 99.

(1) Prostorni plan županije sastoji se od strateškog i provedbenog dijela.

(2) Strateški dio prostornog plana županije, u svrhu ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja vezano za gospodarski, društveni i kulturni razvoj, potreba i mogućnosti izraženim u temeljnim državnim razvojnim dokumentima kao što su strategije, planovi i programi, a sukladno načelima prostornog uređenja, osobito određuje:

1. dugoročne ciljeve prostornog razvoja županije
2. osnovu sustava središnjih naselja regionalnog značaja
3. planiranje i razvoj mreže obrazovnih, zdravstvenih, socijalnih i kulturnih ustanova
4. osnovu sustava prometne i druge infrastrukture županijskog značaja
5. strateška usmjerenja i strukturu razvoja gospodarskih djelatnosti u prostoru uzimajući u održivost prirode, okoliša i cjelokupnog prostora županije.

(3) Provedbeni dio prostornog plana županije izrađuje se sukladno ciljevima definiranim strateškim dijelom te detaljnije razrađuje i određuje osobito:

1. zahvate u prostoru i izdvojena građevinska područja izvan naselja županijskog značaja te površine svih namjena područnog (regionalnog) značaja
2. površine i zahvate u prostoru županijskog značaja određene uredbom iz članka 79. stavka 2. ovoga Zakona
3. uvjete provedbe zahvata u prostoru područnog (regionalnog) značaja
4. uvjete provedbe zahvata u prostoru područnog (regionalnog) značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem
5. smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja županijskog značaja unutar građevinskog područja.

Sadržaj Prostornog plana Grada Zagreba

Članak 100.

(1) Na sadržaj Prostornog plana Grada Zagreba odgovarajuće se primjenjuju odredbe članka 99. ovoga Zakona.

(2) Prostorni plan Grada Zagreba osobito određuje:

1. osnovnu namjenu površina s podjelom na građevinska područja naselja, izdvojene dijelove građevinskih područja naselja, izdvojena građevinska područja izvan naselja, te površine ostalih namjena izvan građevinskih područja
2. koridore infrastrukture značajne za Grad Zagreb
3. obuhvat generalnih urbanističkih planova
4. obuhvat urbanističkih planova uređenja izvan obuhvata generalnog urbanističkog plana.

(3) Prostorni plan Grada Zagreba propisuje:

1. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja, osim onih državnog značaja
2. uvjete provedbe zahvata u prostoru područnog (regionalnog) značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem
3. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja
4. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar građevinskih područja, osim za područja za koja se prema ovom Zakonu donosi generalni urbanistički plan ili urbanistički plan uređenja
5. smjernice za izradu generalnog urbanističkog plana
6. smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja izvan obuhvata generalnog urbanističkog plana.

Urbanistički plan uređenja županijskog značaja

Članak 101.

(1) Urbanistički plan uređenja županijskog značaja donosi se za područje određeno Prostornim planom županije i Prostornim planom Grada Zagreba.

(2) Urbanistički plan uređenja županijskog značaja detaljno određuje prostorni razvoj, funkcionalna rješenja i uvjete oblikovanja pojedinih prostornih cjelina te propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata.

(3) U svrhu propisivanja uvjeta iz stavka 2. ovoga članka, urbanistički plan uređenja županijskog značaja, uz ostale propisane dijelove iz članka 107. ovoga Zakona, sadrži sve potrebne elemente urbanističkog plana uređenja navedene u članku 107. stavku 2. ovoga Zakona.

(4) Odlukom župana nadležnost za izradu i donošenje urbanističkog plana uređenja županijskog značaja može se povjeriti jedinici lokalne samouprave na čijem je području određen obuhvat tog plana.

POGLAVLJE V. PROSTORNI PLANOWI LOKALNE RAZINE

Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine

Članak 102.

(1) Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te propisuje uvjete za održivi i uravnoteženi razvoj na području grada, odnosno općine.

(2) Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine donosi se za područje grada, odnosno općine.

Sadržaj prostornog plana uređenja grada, odnosno općine

Članak 103.

(1) Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine određuje:

1. podjelu prostora grada, odnosno općine na građevinska područja naselja, izdvojene dijelove građevinskih područja naselja, izdvojena građevinska područja izvan naselja, te površina ostalih namjena izvan građevinskih područja
2. osnovnu namjenu površina unutar građevinskih područja te na razini smjernica, unutar obuhvata generalnog urbanističkog plana i urbanističkog plana uređenja
3. prometnu mrežu s karakterističnim presjecima prometnica od značaja za grad odnosno općinu, uključujući i na razini smjernica unutar obuhvata generalnog urbanističkog plana i urbanističkog plana uređenja
4. infrastrukturne koridore, površine i objekte od značaja za grad odnosno općinu, uključujući i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i s njome povezanu opremu te baterijska postrojenja, uključujući i na razini smjernica unutar obuhvata generalnog urbanističkog plana
5. građevine iz sustava gospodarenja otpadom na području grada, odnosno općine i odlagališta viškova iskopa koje predstavljaju mineralnu sirovinu
6. zaštićene dijelove okoliša, prirode, krajobraza te kulturno-povijesne baštine na području grada odnosno općine i zelenu infrastrukturu
7. obuhvat generalnog urbanističkog plana za središnje naselje grada
8. obuhvate urbanističkih planova uređenja sukladno ovom Zakonu, osim unutar obuhvata generalnog urbanističkog plana.

(2) Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine propisuje:

1. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar građevinskih područja, osim unutar obuhvata generalnog urbanističkog plana i urbanističkog plana uređenja
2. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja, osim zahvata državnog i županijskog značaja
3. uvjete provedbe za infrastrukturne zahvate značajne za grad, odnosno općinu
4. mjere zaštite okoliša te očuvanje prirodnih, krajobraznih i kulturno-povijesnih vrijednosti na području grada odnosno općine
5. smjernice za izradu generalnog urbanističkog plana
6. smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja te mjere i uvjete provedbe zahvata u

prostoru do njihovog donošenja.

(3) Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine može za područja za koja se prema ovom Zakonu obvezno donosi urbanistički plan uređenja propisivati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, osim za područja koja su planirana za urbanu komasaciju.

Generalni urbanistički plan

Članak 104.

(1) Generalni urbanistički plan daje osnovu za razvoj i uređenje grada, korištenje i namjenu površina, razmještaj djelatnosti u gradskom prostoru, te uvjete za očuvanje i unapređenje kvalitete urbanog prostora i kulturno-povijesnih vrijednosti koje čine identitet tog grada.

(2) Generalni urbanistički plan se donosi za građevinska područja određena Prostornim planom Grada Zagreba i središnjeg naselja velikog grada određenog posebnim propisom te za građevinska područja naselja drugih gradova ako je tako određeno prostornim planom uređenja tog grada.

(3) Unutar obuhvata generalnog urbanističkog plana ne planiraju se površine izvan građevinskih područja, osim za gradove u prostoru ograničenja, gdje je u obuhvat generalnog urbanističkog plana, definiran prostornim planom uređenja grada, nužno uključiti i kontaktno područje mora.

Sadržaj generalnog urbanističkog plana

Članak 105.

(1) Generalni urbanistički plan određuje:

1. namjenu površina te načine korištenja prostora
2. prometnu i infrastrukturnu mrežu s karakterističnim presjecima prometnica od značaja za grad te načine njihovog povezivanja na infrastrukturu državne i područne (regionalne) razine
3. građevine, površine i prostore od značaja za razvoj grada i očuvanje njegova identiteta
4. obuhvat urbanističkih planova uređenja sukladno ovom Zakonu.

(2) Generalni urbanistički plan propisuje:

1. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata, osim za dijelove za koje se donose urbanistički planovi uređenja sukladno ovom Zakonu
2. mjere zaštite i unapređenja okoliša, zelene infrastrukture, prirodne i kulturno-povijesne baštine
3. smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja te prijelazne mjere provedbe zahvata u prostoru do njihovog donošenja.

(3) Generalni urbanistički plan može za područja za koja se prema ovom Zakonu donosi urbanistički plan uređenja propisivati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, osim za područja koja su planirana za urbanu komasaciju.

Urbanistički plan uređenja

Članak 106.

(1) Urbanistički plan uređenja detaljno određuje prostorni razvoj, funkcionalna rješenja i uvjete oblikovanja pojedinih prostornih cjelina unutar građevinskih područja koje nisu s

dovoljnom detaljnošću obrađene u prostornim planovima šireg područja.

(2) Urbanistički plan uređenja donosi se za:

1. dijelove građevinskih područja koji nisu izgrađeni i opremljeni osnovnom infrastrukturom
2. postojeće i izgrađene dijelove građevinskih područja za koje se planira urbana preobrazba i/ili urbana sanacija
3. dijelove građevinskih područja koja predstavljaju kulturno povijesne cjeline upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske
4. dijelove građevinskih područja koji se nalaze na području pomorskog dobra
5. dijelove građevinskih područja na kojima se planira provesti urbana komasacija.

(3) Do donošenja urbanističkog plana uređenja iz stavka 2. točaka 2. do 5. ovoga članka, zahvati u prostoru na tom području provode se na temelju prijelaznih mjera iz prostornog plana šireg područja, kojima se propisuju uvjeti rekonstrukcije postojeće građevine i građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

(4) Izrada urbanističkog plana uređenja nije obvezna za područja iz stavka 2. točaka 1., 2., 3. i 4. ovoga članka, za koja su prostornim planom šireg područja propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(5) Urbanistički plan uređenja ne može se planirati samo za jedan zahvat u prostoru s jednom primarnom namjenom površina.

Sadržaj urbanističkog plana uređenja

Članak 107.

(1) Urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svoga obuhvata.

(2) U svrhu propisivanja uvjeta iz stavka 1. ovoga članka, a ovisno o području za koje se donosi, urbanistički plan uređenja osobito određuje:

1. detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline ovisno o njihovoj namjeni i načinu korištenja
2. prikaz građevnih čestica planiranih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene
3. regulacijsku liniju, građevinski pravac i/ili obvezni građevinski pravac, površine za smještaj građevina u prostoru, njihove maksimalne gabarite i volumene, a po potrebi sadrži prostorne prikaze najvećih ostvarivih volumena izgrađenih struktura
4. javnu prometnu i infrastrukturnu mrežu, uključujući i karakteristične presjeke prometnica, javna parkirališta, javne garaže, stajališta za javni prijevoz, pješačke i biciklističke staze, građevine i objekte komunalne infrastrukture i sl.
5. prikaz zelene infrastrukture s podjelom na javne zelene površine, obvezni udio zelenila na privatnim česticama te elemente zelene arhitekture na pojedinim građevinama
6. prikaz zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i građevina te načine i uvjete interpolacije novih građevina unutar postojećih izgrađenih struktura
7. područja planirana za urbanu preobrazbu i/ili sanaciju te načine rekonstrukcije i nove gradnje s ciljem povećanja kvalitete prostora
8. područja planirana za urbanu komasaciju koja mogu definirati granice građevnih čestica
9. dinamiku realizacije i provođenja zahvata u prostoru, a po potrebi i etapa i/ili faza gradnje pojedinih građevnih cjelina
10. ostale elemente potrebne za utvrđivanje detaljnih uvjeta gradnje građevina i uređenja prostora.

(3) Za područja pomorskog dobra urbanistički planovi uređenja, u odnosu na sadržaj propisan stavkom 2. ovoga članka, moraju sadržavati i detaljna rješenja s položajem i

oblikovanjem pojedinih prostornih elemenata, zgrada i drugih građevina uključujući molove, lukobrane, sunčališta, šetnice i sl.

(4) U svrhu propisivanja uvjeta iz stavka 1. ovoga članka, a ovisno o području za koje se donosi, urbanistički plan uređenja obvezno sadržava odredbe koje osiguravaju usklađenost novih građevina s postojećom okolnom izgradnjom.

(5) Usklađenost novih građevina s postojećom okolnom izgradnjom iz stavka 3. ovoga članka projektant idejnog i glavnog projekta dokazuju posebnom analizom u okviru ocjene usklađenosti planiranog zahvata u prostoru s prostornim planom.

POGLAVLJE VI. POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

Nositelj izrade i koordinator izrade prostornog plana

Članak 108.

(1) Nositelj izrade prostornog plana obavlja administrativne poslove i vodi dokumentaciju u postupku izrade i donošenja prostornog plana, provodi stručnu i javnu raspravu te priprema konačni prijedlog plana za donošenje sukladno ovom Zakonu.

(2) Nositelj izrade prostornog plana državne razine je Ministarstvo, prostornog plana područne (regionalne) razine stručno upravno tijelo županije, odnosno Grada Zagreba, a prostornog plana lokalne razine stručno upravno tijelo jedinice lokalne samouprave.

(3) Nositelj izrade može kao koordinatora izrade prostornog plana imenovati Zavod za prostorni razvoj, zavod za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba ili zavod za prostorno uređenje grada, kojem se u tom svojstvu povjerava obavljanje jednog ili više poslova iz stavka 1. ovoga članka.

(4) Koordinator izrade ne može ujedno biti i stručni izrađivač prostornog plana.

Stručni izrađivač i odgovorni voditelj izrade prostornog plana

Članak 109.

(1) Stručni izrađivač prostornog plana izrađuje stručno rješenje prostornog plana te surađuje s nositeljem izrade u stručnim poslovima izrade i donošenja prostornog plana.

(2) Stručni izrađivači prostornih planova su Zavod za prostorni razvoj, zavod za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba, zavod za prostorno uređenje grada i pravne i fizičke osobe koje sukladno posebnom zakonu kojim se uređuju poslovi i djelatnosti prostornoga uređenja i gradnje mogu obavljati poslove prostornog uređenja.

(3) Stručni izrađivač prostornog plana prije početka njegove izrade imenuje odgovornog voditelja izrade prostornog plana (u daljnjem tekstu: odgovorni voditelj).

(4) Odgovorni voditelj je službenik odnosno zaposlenik zavoda ili zaposlenik pravne osobe iz stavka 2. ovoga članka, s najmanje pet godina radnog staža na poslovima prostornog uređenja.

Odgovorni voditelj i stručnjaci odgovarajućih struka

Članak 110.

(1) Odgovorni voditelj je odgovoran da je nacrt prijedloga prostornog plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu s ovim Zakonom i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci

odgovarajućih struka.

(2) Stručnjaci odgovarajućih struka su osobe koje prema posebnom propisu mogu obavljati poslove prostornog uređenja u svojstvu suradnika.

(3) Osoba koja sudjeluje u davanju zahtjeva za izradu prostornog plana, mišljenja ili suglasnosti na prijedlog ili konačni prijedlog tog dokumenta ne smije u svojstvu stručnjaka odgovarajuće struke sudjelovati u izradi nacrtu prijedloga i nacrtu konačnog prijedloga tog dokumenta.

Nezakonitosti u izradi prostornog plana

Članak 111.

(1) Odgovorni voditelj je dužan pisanim putem upozoriti nositelja izrade prostornog plana i obavijestiti Ministarstvo o zahtjevu, traženju ili prijedlogu nositelja izrade prostornog plana postavljenom prilikom izrade prostornog plana koji je protivan ovom Zakonu ili drugom propisu te zastati s izradom tog plana do očitovanja Ministarstva.

(2) Prije otklanjanja nezakonitosti u izradi prostornog plana utvrđenom očitovanjem Ministarstva ne može se dati mišljenje niti suglasnost koji se daju na temelju ovoga Zakona.

Iniciranje izrade prostornog plana

Članak 112.

(1) Izradu prostornog plana lokalne odnosno područne (regionalne) razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko.

(2) Javnopravna tijela koja prema posebnim propisima iz njihovog djelokruga sudjeluju u prostornom planiranju na području pojedine jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave dužna su jednom godišnje, na početku svake godine do kraja veljače, toj jedinici lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave dostaviti prijedloge i zahtjeve unutar svoje nadležnosti o potrebi izrade prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna, na području te jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave ili izjavu da nemaju novih zahtjeva u odnosu na prethodnu godinu.

(3) U svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana odnosno njegovih izmjena i dopuna, nadležno stručno upravno tijelo koje obavlja poslove nositelja izrade prostornih planova na svom području može provesti savjetovanje sa zainteresiranom javnošću kojim će se provjeriti interes šireg raspona dionika o njihovim potrebama te prikupiti prijedlozi, a dužno je jednom godišnje napraviti stručnu analizu zaprimljenih inicijativa iz stavka 1. ovoga članka, kao i prijedloga javnopravnih tijela iz stavka 2. ovoga članka, te o zaključcima iste obavijestiti župana, gradonačelnika odnosno općinskog načelnika kao i predstavničko tijelo jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave.

Strateška procjena utjecaja na okoliš

Članak 113.

(1) Strateška procjena utjecaja na okoliš prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i zaštita prirode (u daljnjem tekstu: strateška procjena) se provodi za Državni plan prostornog razvoja, prostorni plan područja posebnih obilježja, prostorni plan županije, odnosno Grada Zagreba, prostorni plan uređenja grada odnosno općine te generalni urbanistički plan i urbanistički plan uređenja.

(2) Stratešku procjenu kao i postupak ocjene o potrebi strateške procjene nije potrebno provoditi za generalni urbanistički plan i urbanistički plan uređenja ako je ista provedena za prostorni plan uređenja grada ili prostorni plan uređenja općine.

Odluka o izradi prostornog plana

Članak 114.

(1) Izrada prostornog plana započinje stupanjem na snagu odluke o izradi prostornog plana.

(2) Odluku o izradi prostornog plana državne razine donosi ministar, odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne) razine donosi župan odnosno gradonačelnik Grada Zagreba, a odluku o izradi prostornog plana lokalne razine gradonačelnik odnosno općinski načelnik.

(3) Odluka o izradi prostornog plana objavljuje se u službenom glasilu, na mrežnim stranicama nositelja izrade te u informacijskom sustavu.

(4) Postupak izrade i donošenja prostornog plana kroz sve faze izrade i donošenja prostornog plana određenih ovim Zakonom vodi se u informacijskom sustavu ePlanovi.

(5) Odluka o izradi prostornog plana može se mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage, što se objavljuje na način propisan u stavku 3. ovoga članka.

Sadržaj odluke o izradi prostornog plana

Članak 115.

(1) Odluka o izradi prostornog plana sadrži ciljeve i programska polazišta za donošenje prostornog plana, obuhvat prostornog plana, popis javnopravnih tijela te drugih sudionika korisnika prostora koji sudjeluju u izradi prostornog plana, te ostale elemente ovisno o vrsti prostornog plana i postupku njegove izrade kao što su to izrada novog plana, njegove izmjene i/ili dopune, odnosno zasebno stavljanje izvan snage, koji se uređuju pravilnikom iz članka 79. stavka 3. ovoga Zakona.

(2) Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornog plana užeg područja i s time povezanih izmjena i dopuna prostornog plana šireg područja mogu se provoditi istodobno, pri čemu se donose vezane odluke o izradi izmjena i dopuna ta dva prostorna plana.

Objava i dostava odluke o izradi prostornog plana

Članak 116.

(1) Nositelj izrade po stupanju na snagu odluke o izradi prostornog plana obavještava javnost o izradi prostornog plana na mrežnoj stranici nositelja izrade, mrežnoj stranici Ministarstva i putem informacijskog sustava.

(2) Nositelj izrade prostornog plana je dužan odluku o izradi prostornog plana nakon objave dostaviti elektroničkim putem javnopravnim tijelima te drugim tijelima određenim odlukom o izradi, s pozivom da mu u roku određenim odlukom o izradi dostave svoje zahtjeve za izradu prostornog plana.

Zahtjevi javnopravnih tijela za izradu prostornog plana

Članak 117.

(1) Javnopravno tijelo mora u zahtjevima za izradu prostornog plana navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(2) Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali sadržaj, ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana.

(3) Javnopravno tijelo je dužno nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti i sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

(4) Ako se prostorni plan radi za područje na kojem se preklapaju nadležnosti više ustrojstvenih jedinica nadležnog javnopravnog tijela, zahtjevi za izradu prostornog plana se dostavljaju objedinjeno.

(5) Javnopravno tijelo nema pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve, podatke i drugu dokumentaciju potrebnu za izradu prostornog plana.

(6) Ako javnopravno tijelo ne dostavi svoje zahtjeve za izradu prostornog plana nositelju izrade u roku navedenom u odluci o izradi tog prostornog plana, smatra se da takvih zahtjeva nema. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju prostornog plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Stručna rasprava

Članak 118.

(1) U svrhu pribavljanja zahtjeva, smjernica i preporuka značajnih za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora te usuglašavanja javnih, privatnih, gospodarskih i ostalih interesa u stručnom rješenju prostornog plana, u tijeku izrade nacrtu prijedloga prostornog plana provodi se jedna ili više stručnih rasprava.

(2) Stručna rasprava ne provodi se prilikom izmjena i/ili dopuna prostornog plana iz stavka 1. ovoga članka kojima se ne povećava granica građevinskog područja, ne planiraju nove namjene površina ili u bitnome ne mijenja stručno rješenje tog prostornog plana.

Poziv na stručnu raspravu

Članak 119.

(1) Nositelj izrade na stručnu raspravu poziva stručnog izrađivača, javnopravna tijela te druge sudionike i korisnike prostora određene odlukom o izradi prostornog plana elektroničkim putem.

(2) Kad se za prostorni plan provodi postupak strateške procjene, na stručnu raspravu pozivaju se i članovi povjerenstva za stratešku procjenu, imenovanog prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša.

Zapisnik, zaključak i izvješće stručnoj raspravi

Članak 120.

(1) O stručnoj raspravi nositelj izrade vodi zapisnik koji potpisuje odgovorna osoba nositelja izrade.

(2) Stručna rasprava okončava se zaključkom kojim se utvrđuje da je dvotrećinska većina sudionika stručne rasprave suglasna sa stručnim rješenjem nacрта prijedloga prostornog plana.

(3) Ako se zaključak iz stavka 2. ovoga članka ne može donijeti, stručna rasprava mora se ponoviti, a stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade mora korigirati stručno rješenje nacрта prijedloga plana na temelju primjedbi iz zapisnika sa stručne rasprave.

(4) Nositelj izrade o stručnoj raspravi sastavlja izvješće koje sadrži zaključak iz stavka 2. ovoga članka, popis sudionika i zapisnik sa stručne rasprave te oznaku geometrije iz ePlanova nacрта prijedloga prostornog plana o kojem se na stručnoj raspravi raspravljalo.

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

Članak 121.

(1) Nakon provedene stručne rasprave okončane zaključkom iz članka 120. stavka 2. ovoga Zakona, utvrđuje se prijedlog prostornog plana za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: prijedlog prostornog plana).

(2) Prijedlog prostornog plana uz sadržaj propisan člankom 78. ovoga Zakona, sadrži i sažetak za javnost.

(3) Prijedlog prostornog plana državne razine utvrđuje ministar, prijedlog prostornog plana područne (regionalne) razine utvrđuje župan, odnosno gradonačelnik Grada Zagreba, a prijedlog prostornog plana lokalne razine utvrđuje gradonačelnik, odnosno općinski načelnik.

Javna rasprava

Članak 122.

(1) O prijedlogu prostornog plana provodi se javna rasprava u kojoj može sudjelovati svatko.

(2) Javna rasprava sastoji se od javnog uvida, tijekom kojeg je prijedlog plana dostupan javnosti, te jednog ili više javnih izlaganja na kojima nositelj izrade i stručni izrađivač prezentiraju prijedlog prostornog plana javnosti.

(3) Sudionici u javnoj raspravi daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana u roku i na način propisan ovim Zakonom.

Objava javne rasprave i posebna obavijest o javnoj raspravi

Članak 123.

(1) Javna rasprava o prijedlogu prostornog plana objavljuje se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama nositelja izrade i na mrežnim stranicama Ministarstva.

(2) Objava javne rasprave sadrži mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana, a objavljuje

se najmanje osam dana prije početka javne rasprave.

(3) Nositelj izrade osim objave iz stavka 1. ovoga članka, a u roku iz stavka 2. ovoga članka posebnu obavijest o javnoj raspravi objavljuje u informacijskom sustavu putem elektroničkog sustava ePlanovi te je dostavlja:

1. javnopravnim tijelima određenim odlukom o izradi prostornog plana
2. drugim sudionicima korisnicima prostora koji dostavljaju zahtjeve za izradu te sudjeluju u javnoj raspravi određenoj odlukom o izradi prostornog plana
3. mjesnim odborima, odnosno gradskim četvrtima za područje obuhvata prijedloga generalnog urbanističkog plana i prijedloga urbanističkog plana uređenja.

Javni uvid i javno izlaganje

Članak 124.

(1) U skladu s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid na mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijski sustav.

(2) Javni uvid u prijedlog prostornog plana traje 30 dana, a u prijedlog izmjena i dopuna ili prijedlog stavljanja izvan snage prostornog plana najviše 30, a najmanje 15 dana osim kada se za izmjene i dopune prostornog plana provodi strateška procjena kada traje 30 dana.

(3) U tijeku javne rasprave nositelj izrade organizira, ovisno o složenosti prostornog plana, jedno ili više javnih izlaganja radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera, odnosno razloga za stavljanje izvan snage prostornog plana, koje daju nositelj izrade, stručni izrađivač i prema potrebi drugi stručnjaci koji sudjeluju u izradi prostornog plana.

(4) O javnom izlaganju nositelj izrade vodi zapisnik koji sadrži pitanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika javne rasprave danih za vrijeme javnog izlaganja te odgovore na pitanja koje daju osobe iz stavka 3. ovoga članka, a potpisuje ga odgovorna osoba nositelja izrade.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi

Članak 125.

(1) Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

1. imaju pravo na uvid u prijedlog prostornog plana
2. postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
3. daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
4. upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku i na način određen u objavi o javnoj raspravi.

(2) Prijedlozi i primjedbe iz stavka 1. ovoga članka koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, nositelj izrade nije dužan uvažiti.

Mišljenja javnopravnih tijela

Članak 126.

(1) Ako se u postupku izrade prostornog plana prethodno nije provodila stručna rasprava, javnopravno tijelo koje je dalo svoje zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva.

(2) Kad se u postupku izrade prostornog plana prethodno provela stručna rasprava okončana zaključkom iz članka 120. stavka 2. ovoga Zakona, javnopravno tijelo u javnoj

raspravi može dati svoje mišljenje na prijedlog plana samo ako je on bitno izmijenjen u odnosu na nacrt prijedloga plana iz izvješća o stručnoj raspravi iz članka 120. stavka 4. ovoga Zakona.

(3) Mišljenje iz stavaka 1. i 2. ovoga članka, ako prijedlog prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela odnosno ako je promijenjen u odnosu na stručno rješenje nacrt prijedloga plana iz izvješća o stručnoj raspravi okončanoj zaključkom iz članka 120. stavka 2. ovoga Zakona javnopravno tijelo mora obrazložiti navodeći u čemu se sastoji neusklađenost prijedloga prostornog plana u javnoj raspravi.

(4) Ako javnopravno tijelo sukladno stavku 3. ovoga članka ne obrazloži svoje mišljenje, nositelj izrade takvo mišljenje nije dužan uvažiti.

(5) U mišljenju iz stavaka 1. i 2. ovoga članka javnopravno tijelo ne može postavljati nove ili drugačije zahtjeve od onih koje je već prethodno dalo u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

(6) Mišljenja iz stavaka 1. i 2. ovoga članka koja nisu dostavljena u roku nositelj izrade nije dužan uvažiti.

Izvješće o javnoj raspravi

Članak 127.

(1) Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade razmatra i donosi ocjenu o prihvatljivosti ili djelomičnoj prihvatljivosti mišljenja, prijedloga i primjedbi iznesenih u javnoj raspravi i priprema izvješće o javnoj raspravi.

(2) Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na mrežnim stranicama nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.

(3) Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana sadrži:

1. podatke iz objave javne rasprave
2. popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni
4. mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s obrazloženjem razloga neprihvaćanja
5. popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih ovim Zakonom.

(4) Akti i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnici o javnim izlaganjima, mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi, sastavni su dio izvješća o javnoj raspravi.

(5) Prije upućivanja konačnog prijedloga prostornog plana lokalne razine predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih mišljenja, prijedloga i primjedbi.

(6) Ako se u postupku izrade i donošenja prostornog plana javna rasprava ponavlja, izvješće o provedenoj javnoj raspravi mora se objaviti prije utvrđivanja prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu.

Ponovna javna rasprava

Članak 128.

(1) Ponovna javna rasprava provodi se ako se prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijenjeni tako da:

1. nova rješenja nisu u skladu s ciljevima i sadržajima te programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana
2. se novim rješenjem promijeni granica građevinskog područja
3. se novim rješenjem bitno promijeni namjena površina
4. se novim rješenjem utječe na vlasničke odnose i stečena prava.
 - (2) Javni uvid u ponovnoj javnoj raspravi traje 15 dana.
 - (3) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
 - (4) Ponovna javna rasprava objavljuje se na način propisan za objavu javne rasprave, a provodi se odgovarajućom primjenom odredbi ovoga Zakona kojima je uređena provedba javne rasprave.
 - (5) Ponovna javna rasprava može se provoditi najviše tri puta, nakon čega se donosi nova odluka o izradi prostornog plana i provodi novi postupak izrade.

Konačni prijedlog prostornog plana

Članak 129.

- (1) Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađuje stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.
- (2) Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana odnosno konačni prijedlog prostornog plana imaju sadržaj propisan člankom 78. ovoga Zakona.
- (3) Na temelju nacrta konačnog prijedloga prostornog plana, izrađenog u skladu s izvješćem o javnoj raspravi, konačni prijedlog prostornog plana utvrđuje isto tijelo koje je utvrdilo i prijedlog prostornog plana.

Mišljenje zavoda

Članak 130.

- (1) Prije donošenja prostornog plana uređenja grada, odnosno općine, generalnog urbanističkog plana i urbanističkog plana uređenja mora se pribaviti mišljenje zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije i s ovim Zakonom.
- (2) Zavod za prostorno uređenje županije dužan je mišljenje iz stavka 1. ovoga članka izdati i dostaviti ga nositelju izrade najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva nositelja izrade za davanje mišljenja.
- (3) Zavod za prostorno uređenje županije nadzire cjelokupni postupak izrade i donošenja prostornih planova iz stavka 1. ovoga članka, te je nositelj njihove izrade dužan Zavod redovito obavještavati o svakoj pojedinoj fazi izrade i donošenja prostornog plana, kao i redovito dostavljati svu relevantnu dokumentaciju.
- (4) Mišljenje iz stavka 1. ovoga članka ne pribavlja se o prostornom planu čiji je stručni izrađivač ili koordinator zavod za prostorno uređenje županije.

Suglasnost Ministarstva

Članak 131.

- (1) Prije donošenja prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, generalnog urbanističkog plana, prostornog plana uređenja grada ili općine unutar ZOP-a, te urbanističkog

plana uređenja unutar prostora ograničenja, pribavlja se suglasnost Ministarstva u pogledu usklađenosti s ovim Zakonom.

(2) Ministarstvo nadzire cjelokupni postupak izrade i donošenja prostornih planova iz stavka 1. ovoga članka putem sustava ePlanovi, te je nositelj njihove izrade dužan Ministarstvo redovito obavještavati o svakoj pojedinoj fazi izrade i donošenja prostornog plana, kao i redovito dostavljati svu relevantnu dokumentaciju.

(3) Ako Ministarstvo u konačnom prijedlogu prostornog plana utvrdi neusklađenosti s ovim Zakonom, obavijestit će dopisom nositelja izrade i zatražiti da se u roku od 90 dana od zaprimanja dopisa ispravi konačni prijedlog prostornog plana prije izdavanja suglasnosti iz stavka 1. ovoga članka.

(4) Ministarstvo je dužno izdati suglasnost iz stavka 1. ovoga članka ili dopisom obavijestiti nositelja izrade sukladno stavku 3. ovoga članka u roku od 90 dana od zaprimanja urednog zahtjeva za izdavanje suglasnosti.

(5) Ako nositelj izrade u roku iz stavka 3. ovoga članka ne postupi po traženju Ministarstva, Ministarstvo će odbiti izdati suglasnost, a postupak izrade i donošenja prostornog plana se obustavlja te se odluka o izradi prostornog plana stavlja izvan snage.

(6) Ako se u postupku donošenja prostornog plana iz stavka 1. ovoga članka konačni prijedlog prostornog plana dopunjava i/ili mijenja amandmanima predstavničkog tijela, donošenju tog prostornog plana pristupa se nakon što nositelj izrade pribavi suglasnost Ministarstva.

(7) U svrhu izdavanja suglasnosti iz stavka 1. ovoga članka, Ministarstvo može od javnopravnih tijela i drugih osoba zatražiti mišljenja iz članka 126. ovoga Zakona.

(8) Rok za izdavanje mišljenja iz stavka 7. ovoga članka je 15 dana.

(9) Ako javnopravna tijela ne dostave svoje mišljenje u roku iz stavka 8. ovoga članka, smatra se da je mišljenje dano i da nema primjedbi.

Nadležnost za donošenje prostornih planova

Članak 132.

(1) Državni plan prostornog razvoja i prostorne planove područja posebnih obilježja donosi Hrvatski sabor.

(2) Urbanistički plan uređenja državnog značaja donosi Vlada.

(3) Prostorni plan županije, odnosno Grada Zagreba, urbanistički plan uređenja županijskog značaja donosi županijska skupština, odnosno skupština Grada Zagreba.

(4) Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine, generalni urbanistički plan, urbanistički plan uređenja lokalnog značaja donosi skupština Grada Zagreba, gradsko vijeće, odnosno općinsko vijeće.

Objava odluke o donošenju prostornog plana

Članak 133.

(1) Odluka o donošenju prostornog plana državne razine objavljuje se u „Narodnim novinama“, odluka o donošenju prostornog plana koji donosi županijska skupština, odnosno skupština Grada Zagreba objavljuje se u službenom glasilu jedinice područne (regionalne) samouprave koja je odluku donijela, a odluka o donošenju prostornog plana koji donosi gradsko, odnosno općinsko vijeće objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, a ako tog glasila nema, tada u službenom glasilu jedinice područne (regionalne) samouprave.

(2) Odluka o donošenju prostornog plana objavljuje se i u informacijskom sustavu

putem elektroničkog sustava ePlanovi najkasnije 15 dana od dana objave te odluke u službenom glasilu iz stavaka 1. ovoga članka.

Sadržaj odluke o donošenju prostornog plana

Članak 134.

(1) Odluka o donošenju prostornog plana sadrži:

1. utvrđenje o donošenju prostornog plana, uključujući i naziv plana
2. naziv, tvrtku, odnosno ime stručnog izrađivača prostornog plana
3. odredbe za provedbu prostornog plana
4. kartografski prikaz prostornog plana
5. obrazloženje prostornog plana
6. odredbu o prestanku važenja, odnosno važenju prostornog plana koji je bio na snazi do donošenja novog prostornog plana, ako takav postoji
7. odredbu o stupanju na snagu prostornog plana.

(2) Odredbe za provedbu prostornog plana, kartografski prikazi i obrazloženje su prilog odluke o donošenju prostornog plana i objavljuju se u službenom glasilu, u elektroničkom obliku na svojim mrežnim stranicama i u informacijskom sustavu u roku od 30 dana od stupanja na snagu odluke o donošenju prostornog plana.

Izmjene, dopune i stavljanje izvan snage prostornih planova

Članak 135.

(1) Odredbe ovoga Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući se način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo stavljanje izvan snage, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

(2) Izmjene i dopune prostornih planova različitog obuhvata i/ili razine mogu se izrađivati i donositi istodobno.

(3) Nakon svake izmjene i/ili dopune prostornog plana, nositelj izrade dužan je objaviti odluku i priloge koji sadrže odredbe za provedbu prostornog plana, kartografske prikaze i obrazloženja u službenom glasilu, u elektroničkom obliku na svojim mrežnim stranicama i u informacijskom sustavu u roku od 30 dana od stupanja na snagu odluke o donošenju izmjena i/ili dopuna prostornog plana.

(4) Prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu i kartografskih prikaza prostornog plana sastavni je dio obrazloženja izmjena i dopuna prostornog plana.

**DIO ŠESTI
URBANA KOMASACIJA**

Općenito

Članak 136.

(1) Provedba postupka urbane komasacije od interesa je za Republiku Hrvatsku.

(2) Urbana komasacija na području građevinskog zemljišta može se provesti:

1. na temelju donesenog urbanističkog plana uređenja ako su istim utvrđene građevne čestice u obuhvatu komasacijskog područja
2. na temelju donesenog urbanističkog projekta kada je urbanističkim planom uređenja utvrđeno samo područje obuhvata komasacijskog područja.

(3) Preraspodjela građevinskih parcela provodi se tako da se, kad god je to moguće, vlasniku dodijeli barem jedna građevinska čestica s položajem koji je isti ili sličan zemljištu koje je uvršteno u komasacijsku masu, na temelju mjere površine ili na temelju mjere vrijednosti.

(4) Na temelju mjere površine zemljišta, svaki vlasnik ima pravo na građevinsko zemljište u površini čestice koja je uključena u komasacijsku masu, umanjeno za udio površine koji će se koristiti u javne svrhe, a koji utvrđuje Ministarstvo na prijedlog Stalnog državnog povjerenstva za urbanu komasaciju.

(5) Na temelju mjere vrijednosti zemljišta, svaki vlasnik ima pravo na jednu ili više građevinskih čestica, čija tržišna vrijednost nakon urbane komasacije (vrijednost nakon komasacije) odgovara najmanjoj vrijednosti građevinskog zemljišta uključenog u komasacijsku masu (vrijednost prije komasacije).

(6) Iznimno od stavka 5. ovoga članka, moguće je da vlasnik zemljišta po okončanju postupka urbane komasacije ne dobije u vlasništvo novoformiranu građevinsku česticu, već se obešteti isplatom naknade u visini tržišne vrijednosti njegova zemljišta ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

1. ukupna površina zemljišta jednog vlasnika koje je ušlo u komasacijsku masu ne odgovara barem površini najmanje građevne čestice određene urbanističkim planom uređenja ili urbanističkim projektom nakon umanjenja za površinu koja je bila potrebna za formiranje građevnih čestica za javnu namjenu
2. ukupna površina zemljišta jednog vlasnika koje je ušlo u komasacijsku masu manja je od 10% od ukupne površine zemljišta u komasacijskoj masi.

(7) Iznimno od stavka 6. ovog članka, ako je stranka na čiji je zahtjev pokrenut postupak urbane komasacije u mogućnosti osigurati drugu odgovarajuću nekretninu, vlasniku se može, umjesto naknade prenijeti u vlasništvo i druga odgovarajuća nekretnina čija tržišna vrijednost odgovara visini tržišne vrijednosti nekretnine koja je ušla u komasacijsku masu.

(8) Razlika u površini između dodijeljene i unesene površine, a nakon odbitka dijela površine za javne namjene (prema kriterijima unesene površine i unesene vrijednosti zemljišta), nadoknađuje se u novcu u visini tržišne vrijednosti zemljišta.

(9) U situacijama kada je Republika Hrvatska jedna od stranaka u postupku, zemljište za zajedničke i opće potrebe osigurava se najprije iz zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, a potom od ostalih stranaka u postupku.

Komasacijsko područje, komasacijska masa i stranke u postupku

Članak 137.

(1) Područje urbane komasacije određuje se urbanističkim planom uređenja ili urbanističkim projektom u skladu s kojim se urbana komasacija provodi.

(2) Predmet urbane komasacije su sva zemljišta na području urbane komasacije osim:

1. građevnih čestica izgrađenih u skladu s urbanističkim planom uređenja
2. neizgrađenih čestica koje imaju oblik i površinu određenu urbanističkim planom uređenja
3. izgrađenih čestica koje se promjenom oblika i površine mogu uskladiti s urbanističkim planom uređenja.

(3) Iznimno, čestice iz stavka 2. ovoga članka mogu biti predmet urbane komasacije ako se njihova površina i oblik mijenjaju u svrhu javnog interesa.

(4) U slučaju iz stavka 3. ovoga članka, nakon provedene urbane komasacije, čestice se moraju formirati na način da ostanu zadovoljeni trenutni uvjeti određeni urbanističkim planom uređenja tih građevnih čestica kako se ne bi utjecalo na trenutno izdane akte ili kako se ne bi smanjila mogućnost trenutne izgradivosti neizgrađenih čestica.

(5) Stranke u postupku urbane komasacije su vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na zemljištu koje je predmet urbane komasacije, državno odvjetništvo, te jedinica lokalne samouprave na čijem području se provodi postupak urbane komasacije.

(6) U slučaju da je postupak urbane komasacije pokrenut na zahtjev predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave, i jedinica područne (regionalne) samouprave je stranka u postupku.

(7) Komacijski fond je poseban račun kojeg otvara i vodi provoditelj komasacije na koji će se uplaćivati novčani iznosi koje su obvezni uplatiti sudionici komasacije s osnove razlike u površini zemljišta.

Postupak urbane komasacije

Članak 138.

(1) Postupak urbane komasacije je upravni postupak koji provodi Ministarstvo.

(2) Postupak urbane komasacije pokreće se na zahtjev:

1. Vlade Republike Hrvatske, za urbane komasacije državnog značaja
2. predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave, za urbane komasacije područnog (regionalnog) značaja
3. predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, za urbane komasacije lokalnog značaja
4. vlasnika na katastarskim česticama unutar komacijskog područja čija površina predstavlja najmanje 51% površine komacijskog područja.

(3) Stalno državno povjerenstvo za urbanu komasaciju imenuje ministar.

(4) O zahtjevu za pokretanje postupka urbane komasacije Ministarstvo odlučuje rješenjem, na prijedlog Stalnog državnog povjerenstva za urbanu komasaciju.

(5) U slučaju iz stavka 2. točke 4. ovoga članka Ministarstvo će pribaviti prethodno mišljenje jedinice lokalne samouprave.

(6) Ministarstvo je obvezno u roku od osam dana od donošenja rješenja iz stavka 4. ovoga Zakona nadležnom sudu dostaviti prijedlog za zabilježbu postupka izvlaštenja u zemljišnim ili drugim javnim knjigama, a nadležni sud će, na prijedlog Ministarstva ili po službenoj dužnosti, upisati zabilježbu početka postupka urbane komasacije u zemljišnim knjigama.

(7) Nakon provedbe postupka urbane komasacije Ministarstvo, na prijedlog Stalnog državnog povjerenstva za urbanu komasaciju, donosi rješenje o okončanju postupka urbane komasacije kojim će odrediti nove čestice zemljišta, odrediti nositelje stvarnih prava na novoformiranim česticama te iznose naknada u novcu koje će se isplatiti sudionicima komasacije, odnosno iznosi naknada u novcu koje su sudionici komasacije obvezni uplatiti za razliku u površini zemljišta.

(8) Rješenje iz stavka 6. se nakon pravomoćnosti dostavlja nadležnom sudu i odjelu za katastar radi provedbe u zemljišnim i drugim javnim knjigama.

(9) Protiv rješenja iz stavaka 4. i 6. ovoga članka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

(10) Danom pravomoćnosti rješenja o okončanju postupka urbane komasacije sva založna prava koja su bila uspostavljena na nekretninama koje su ušle u komacijsku masu prelaze na nekretnine koje u postupku komasacije stječe vlasnik nekretnina na kojima su prethodno postojala založna prava.

(11) Ako je na nekretnini koja je ušla u komacijsku masu postojalo založno pravo, a vlasnik se namiruje isplatom u skladu s člankom 136. stavkom 6., naknada će se isplatiti na temelju pisanog sporazuma sklopljenog između vlasnika nekretnine i nositelja založnog prava na toj nekretnini na kojem je potpise ovjerio javni bilježnik ili na temelju sudske odluke o uređenju imovinskih odnosa o tražbini nositelja založnog prava prema vlasniku.

(12) Troškovi i naknade postupka urbane komasacije podmiruju se prvenstveno iz komasacijskog fonda, a razliku snose stranke na čiji je zahtjev pokrenut postupak urbane komasacije.

(13) Vrijednost predmeta u postupcima urbane komasacije je neprocjenjiva.

(14) Poblži sadržaj zahtjeva za pokretanje urbane komasacije, način preraspodjele, uvjete, način provođenja te troškove postupka urbane komasacije i geodetskih radova kao i sastav, rad i financiranje Stalnog državnog povjerenstva za urbanu komasaciju propisuje Vlada uredbom.

DIO SEDMI PROVEDBA ZAHVATA U PROSTORU

GLAVA I. ZAJEDNIČKE ODREDBE

Općenito

Članak 139.

(1) Svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, odnosno u skladu s aktom za provedbu zahvata u prostoru i posebnim propisima, ako ovim Zakonom ili propisima kojima se uređuje gradnja nije propisano drukčije.

(2) Akti za provedbu zahvata u prostoru su: urbanistički projekt, infrastrukturni projekt, lokacijska dozvola, dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine, dozvola za uporabu zahvata u prostoru koji nisu građenje, rješenje o utvrđivanju građevne čestice, rješenje o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine, potvrda parcelacijskog elaborata, potvrda o usklađenosti zahvata u prostoru s prostorno-planskom dokumentacijom te građevinska dozvola izdana na temelju posebnog zakona kojoj ne prethodi postupak izdavanja lokacijske dozvole.

(3) Na svim prostorima kopnenog područja Republike Hrvatske na kojima za to ne postoje zapreke u prostornom planu može se provoditi zahvat istraživanja ugljikovodika i geotermalne vode.

(4) Neovisno o uvjetima iz prostornog plana, energetske prijenosne, distribucijske i transportne sustave i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu moguće je graditi unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih građevina i unutar svih koridora planirane ili izgrađene linijske infrastrukture sukladno tehničkim zahtjevima građevine i/ili u skladu s tehničkim rješenjem sustava odobrenim od strane operatora sustava.

(5) Neovisno o uvjetima iz prostornog plana, u postojeće i planirane proizvodne građevine i elektrane/energane moguće je uvođenje i drugih goriva od onih koja su određena prostornim planom, a koja imaju manju emisiju CO₂, te su ukupno manje štetna za okoliš u odnosu na goriva određena prostornim planom.

(6) Zahvati u prostoru za koje ne postoji obveza planiranja u prostornim planovima, a koji se ne smatraju građenjem prema pravilniku iz članka 154. stavka 2. ovoga Zakona, mogu se provoditi na prostorima na kojima za to ne postoje zapreke u prostornom planu i ako se njima ne ugrožava provedba prostorno planskih rješenja.

(7) Na područjima planiranim prostornim planom za proizvodna postrojenja iz obnovljivih izvora energije mogu se unutar obuhvata zahvata izgrađenih ili planiranih proizvodnih postrojenja, na njihovoj građevnoj čestici ili građevnoj čestici priključnog postrojenja, postavljati baterijska postrojenja za skladištenje vlastito proizvedene energije u istoj snazi elektrane.

Odluka o koncesiji/dozvoli prema posebnom propisu

Članak 140.

(1) Odluka o davanju koncesije koja obuhvaća provedbu zahvata u prostoru donosi se na temelju lokacijske dozvole, urbanističkog projekta ili infrastrukturnog projekta.

(2) Odluka o provedbi javnog nadmetanja za istraživanje i eksploataciju čvrstih mineralnih sirovina može se donijeti za prostore planirane prostornim planom u tu svrhu, uz prethodno mišljenje Ministarstva.

(3) Odluka o provedbi javnog nadmetanja za istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe može se donijeti za sve prostore na kojima ne postoje zapreke u prostornim planovima za obavljanje tih istraživanja, uz prethodno mišljenje Ministarstva.

(4) Površine poljoprivredne namjene na kojima su planirani infrastrukturni koridori, eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina, energetske građevine za obnovljive izvore energije, nije moguće davati u zakup za podizanje trajnih nasada.

(5) Površine na kojima je dana koncesija i površine poljoprivrednog zemljišta dane u zakup za podizanje trajnih nasada, ne mogu biti predmet izmjena prostornih planova u razdoblju do tri godine prije isteka koncesije odnosno zakupa.

(6) Prostorni planovi ili njihova izmjena odnosno dopuna koji su doneseni u razdoblju od tri godine prije isteka koncesije odnosno zakupa moraju sadržavati odredbe kojima se omogućava nužna rekonstrukcija i/ili uporaba tih površina sukladno postojećoj i planiranoj namjeni i stečenim pravima.

(7) Za površine za koje je dodijeljena koncesija ili koje su dane u zakup za podizanje trajnih nasada, davatelj koncesije odnosno zakupodavac dužan je u informacijski sustav dostaviti prostorne podatke o obuhvatu koncesija i koncesijske ugovore kojima su ograničena određena prava raspolaganja.

Nadležnost za izdavanje akata za provedbu zahvata u prostoru

Članak 141.

(1) Akte za provedbu zahvata u prostoru izdaje Ministarstvo te upravno tijelo.

(2) Rješenje o izmjeni i/ili dopuni akta za provedbu zahvata u prostoru donosi tijelo koje je nadležno za izdavanje akta za provedbu prema propisima koji su na snazi u trenutku podnošenja zahtjeva za izdavanje rješenja o izmjeni i/ili dopuni.

(3) Iznimno od stavka 2. ovoga članka, rješenje o izmjeni i/ili dopuni akta za provedbu zahvata u prostoru za koji je na temelju članka 142. stavka 2. ovoga Zakona ustupljen predmet izdavanja akta za provedbu na rješavanje upravnom tijelu donosi upravno tijelo koje je donijelo akt za provedbu zahvata u prostoru.

(4) U slučaju u kojem je nadležnost za izdavanje akta za provedbu iz stavka 1. ovoga članka povjerena sukladno zakonu kojim se uređuje lokalna i područna (regionalna) samouprava na jedinice lokalne samouprave, rješenje o izmjeni i/ili dopuni akta za provedbu iz stavka 1. ovoga članka donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave kojoj je nadležnost povjerena.

Nadležnost Ministarstva

Članak 142.

(1) Ministarstvo izdaje akte za provedbu zahvata u prostoru:

1. planirane prostornim planom državne razine, osim zahvata u parku prirode koji nisu državnog značaja
2. određene uredbom iz članka 79. stavka 2. ovoga Zakona kao građevine i drugi zahvati u prostoru državnog značaja, kao i za zahvate za koje je tom uredbom određena nadležnost Ministarstva
3. na području dvije ili više županija, odnosno županije i Grada Zagreba.

(2) U slučaju provedbe pojedinog zahvata u prostoru iz stavka 1. ovoga članka, Ministarstvo može ustupiti predmet izdavanja akta za provedbu na rješavanje upravnom tijelu.

Nadležnost upravnog tijela županije, Grada Zagreba i velikoga grada

Članak 143.

(1) Upravno tijelo županije izdaje na svojem području akte za provedbu zahvata u prostoru:

1. planiranih prostornim planom parka prirode, osim zahvata u prostoru državnog značaja
2. planiranih prostornim planom područne (regionalne) razine
3. planiranih prostornim planom lokalne razine izvan područja velikog grada
4. planirane prostornim planovima lokalne razine na području velikog grada i drugog grada ili općine
5. određene uredbom iz članka 79. stavka 2. ovoga Zakona kao građevine i drugi zahvati u prostoru područnog (regionalnog) značaja, kao i za zahvate za koje je tom uredbom određena nadležnost upravnog tijela županije.

(2) Upravno tijelo Grada Zagreba izdaje akte za provedbu zahvata u prostoru planiranih prostornim planom parka prirode, osim zahvata u prostoru državnog značaja, prostornim planom Grada Zagreba i prostornim planom lokalne razine na svojem području određene uredbom iz članka 79. stavka 2. ovoga Zakona kao građevine i drugi zahvati u prostoru područnog (regionalnog) značaja, kao i za zahvate za koje je tom uredbom određena nadležnost upravnog tijela Grada Zagreba.

(3) Upravno tijelo velikog grada izdaje akte za provedbu zahvata u prostoru planiranih prostornim planom lokalne razine na svojem području, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Pravni lijekovi

Članak 144.

(1) Protiv rješenja kojim se odlučuje o zahvatu u prostoru, a koje donosi upravno tijelo, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje Ministarstvo.

(2) Protiv odluke Ministarstva o žalbi iz stavka 1. ovoga članka može se pokrenuti upravni spor.

(3) Protiv rješenja kojim se odlučuje o zahvatu u prostoru, a koje donosi Ministarstvo, ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Postupanje po žalbi

Članak 145.

(1) Ako Ministarstvo povodom žalbe poništi rješenje kojim se odlučuje o zahvatu u prostoru i vrati predmet na ponovni postupak, upravno tijelo dužno je u svemu postupiti po rješenju Ministarstva.

(2) Nepostupanje po rješenju iz stavka 1. ovoga članka iz neopravdanog razloga je teška povreda službene dužnosti službene osobe ovlaštene za donošenje rješenja iz stavka 1. ovoga članka u skladu sa zakonom o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

(3) Nepostupanje po rješenju Ministarstva kojim je povodom žalbe zbog nerješavanja zahtjeva u roku određen novi rok za donošenje rješenja predstavlja tešku povredu službene dužnosti čelnika upravnog tijela u skladu sa zakonom o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

Prisila na postupanje

Članak 146.

Ako upravno tijelo ne postupi po rješenju iz članka 145. stavka 1. i 3. ovoga Zakona, na postupanje će se ga prisiliti novčanom kaznom koja se izriče jedinici lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave čije je to upravno tijelo.

Povreda službene dužnosti i dužnosti ovlaštenog arhitekta i ovlaštenog inženjera

Članak 147.

(1) Izrada idejnog projekta očito protivno uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom u pogledu namjene i veličine građevine ili oblika i veličine građevne čestice ili smještaja građevine na građevnoj čestici je teška povreda dužnosti i ugleda ovlaštenog arhitekta odnosno inženjera koji je u svojstvu projektanta izradio idejni projekt.

(2) Zahtjev za pokretanje postupka zbog povrede dužnosti i ugleda iz stavka 1. ovoga članka podnosi se nakon što su činjenice iz navedenih stavaka utvrđene rješenjem donesenom povodom žalbe odnosno tužbe.

Primjena propisa u postupku izdavanja akta za provedbu zahvata u prostoru

Članak 148.

(1) Akt za provedbu zahvata u prostoru se izdaje u skladu s ovim Zakonom, prostornim planom i posebnim propisima, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

(2) U slučaju neusklađenosti odredbe prostornog plana s odredbom ovoga Zakona, prilikom izdavanja akta za provedbu zahvata u prostoru primjenjuje se odredba ovoga Zakona.

(3) U slučaju neusklađenosti odredbe prostornog plana odredbi propisa donesenog na temelju ovoga Zakona, prilikom izdavanja akta za provedbu zahvata u prostoru primjenjuje se odredba propisa donesenog na temelju ovoga Zakona.

(4) U slučaju očite neusklađenosti grafičkog dijela i tekstualnih odredbi prostornog plana, primjenjuju se tekstualne odredbe.

(5) Akt za provedbu zahvata u prostoru izdaje se u skladu s prostornim planom koji važi na dan podnošenja zahtjeva za njegovo izdavanje, odnosno ako to podnositelj zahtjeva zatraži, u skladu s prostornim planom koji važi na dan izdavanja akta za provedbu zahvata u prostoru.

(6) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, omogućava se dogradnja vanjskog dizala na postojeću zgradu neovisno o odredbama prostornog plana.

(7) Akt za provedbu zahvata u prostoru za građevinu sunčane elektrane, agrosunčane elektrane te geotermalne bušotine i s njima povezane objekte i postrojenja, za poljoprivredne i industrijske svrhe izdaje u skladu sa stavkom 1. ovoga članka i na površinama određenim člankom 19. stavkom 1. podstavcima 41., 42. i 43. ovoga Zakona.

(8) Akt za provedbu zahvata u prostoru za građevine priuštivog stanovanja izdaje se na površinama određenim člankom 49. i 50. ovoga Zakona.

(9) Akt za provedbu zahvata u prostoru za građevine Ministarstva obrane, Ministarstva unutarnjih poslova i Hrvatske narodne banke izdaje se na površinama određenim člankom 19. stavkom 1. podstavkom 46. ovoga Zakona.

Potvrda o usklađenosti zahvata u prostoru s prostorno-planskom dokumentacijom

Članak 149.

(1) Upravno tijelo, odnosno Ministarstvo izdaje potvrdu o usklađenosti zahvata u prostoru s prostorno-planskom dokumentacijom na zahtjev zainteresirane stranke, ako je to propisano propisom kojim se uređuje zaštita okoliša.

(2) Zahtjevu za izdavanje potvrde iz stavka 1. ovoga članka prilaže elaborat o usklađenosti zahvata s prostornim planom.

(3) Potvrda iz stavka 1. ovoga članka izdaje se prema pravilima o izdavanju potvrda o činjenicama o kojima se ne vodi službena evidencija sukladno propisu koji uređuje opći upravni postupak. Ako zahvat u prostoru nije u skladu s prostornim planom, zahtjev za izdavanje potvrde se odbija rješenjem.

(4) Protiv rješenja iz stavka 3. ovoga članka, a koje donosi upravno tijelo, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje Ministarstvo.

(5) Protiv rješenja iz stavka 3. ovoga članka, a koje donosi Ministarstvo, ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

(6) Sadržaj dokumentacije koji se prilaže zahtjevu iz stavka 2. ovoga članka propisuje ministar pravilnikom iz članka 164. ovoga Zakona.

Mišljenje o usklađenosti zahvata u prostoru s prostorno-planskom dokumentacijom

Članak 150.

(1) Ako je to propisano propisom kojim se uređuje rudarstvo, istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda, Ministarstvo izdaje mišljenje o usklađenosti zahvata u prostoru s prostorno-planskom dokumentacijom na zahtjev ministarstva nadležnog za rudarstvo, te mišljenje o nepostojanju zapreka u prostornom planu za zahvat istraživanja ugljikovodika i geotermalnih voda na zahtjev tijela nadležnog za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda.

(2) Zahtjevu za izdavanje mišljenja iz stavka 1. ovoga članka prilaže se opis i grafički prikaz namjeravanog zahvata na temelju kojeg se analizira usklađenost zahvata s prostornim planom.

(3) Mišljenje iz stavka 1. ovoga članka izdaje se prema pravilima o izdavanju potvrda o činjenicama o kojima se ne vodi službena evidencija sukladno propisu koji uređuje opći upravni postupak.

(4) Ako zahvat u prostoru nije u skladu s prostornim planom, odnosno ako postoje zapreke u prostornom planu u pogledu mogućeg smještaja naftno-rudarskih građevina i postrojenja zahtjev za izdavanje mišljenja se odbija rješenjem.

(5) Protiv rješenja iz stavka 4. ovoga članka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

GLAVA II. URBANISTIČKI I INFRASTRUKTURNI PROJEKT

Općenito

Članak 151.

(1) Za zahvat u prostoru koji se provodi kao urbanistički projekt ili infrastrukturni projekt u koordiniranom postupku se provode postupci iz područja zaštite okoliša i prirode, prostornog uređenja i izdavanja lokacijske dozvole.

(2) Urbanistički projekt može se donijeti za sljedeće zahvate u prostoru:

1. sklop dviju ili više zgrada priuštivog stanovanja javnog investitora uključivo njihove prateće sadržaje
2. društvene i športsko-rekreacijske namjene kao što su bolnice, zgrade tijela državne uprave, škole, vrtići, športske i višenamjenske dvorane javnog investitora
3. na područjima na kojima se planira provesti urbana komasacija prema području obuhvata urbanističkog plana uređenja, a kojim nisu utvrđene građevne čestice.

(3) Infrastrukturni projekt može se donijeti za građevine državnog značaja: cestovne, željezničke, vodnogospodarske, energetske (osim proizvodnih) i elektroničke komunikacijske infrastrukture te za građevine obrambene pripravnosti.

(4) Sadržaj potrebne dokumentacije, ovlaštene osobe za izrađivanje dokumentacije, te način i kriterije izrade i donošenja urbanističkog i infrastrukturnog projekta propisuje Vlada uredbom.

(5) Uredbom iz stavka 4. ovog članka odrediti će se urbanistički projekti od državnog, područnog (regionalnog) i lokalnog značaja.

Urbanistički projekt

Članak 152.

(1) Vlada odnosno predstavničko tijelo jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave donosi odluku o izradi urbanističkog projekta državnog, područnog (regionalnog) ili lokalnog značaja, na temelju programa urbanističkog projekta.

(2) Po donošenju odluke iz stavka 1. ovoga članka, podnosi se zahtjev za pokretanje postupka izrade i donošenja urbanističkog projekta Ministarstvu ili jedinici lokalne, područne (regionalne) samouprave.

(3) Uz zahtjev se prilaže prijedlog urbanističkog projekta koji sadrži i analizu odnosa zahvata s okolnim površinama i građevinama što uključuje prostorno planska ograničenja te postojeće stanje izgrađenosti.

(4) Ministarstvo ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave donosi Odluku o prihvatljivosti urbanističkog projekta s obzirom na prostorno planska ograničenja.

(5) Ako je za Odluku o prihvatljivosti iz stavka 4. ovoga članka potrebno provesti postupke iz područja zaštite okoliša i prirode, oni se provode u koordiniranom postupku koji će se definirati Uredbom iz članka 151. stavka 4. ovoga Zakona.

(6) Urbanistički projekt se dostavlja na uvid putem elektroničkog programa javnopravnim tijelima koja su se dužna na njega očitovati u roku od 15 dana od dostave.

(7) O urbanističkom projektu se provodi javna rasprava i osigurava sudjelovanje javnosti u trajanju od minimalno 30 dana nakon koje se izrađuje izvješće o javnoj raspravi.

(8) Ministarstvo ili jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave izdaje suglasnost na konačni prijedlog urbanističkog projekta.

(9) Ministarstvo nadležno za područje zaštite okoliša i prirode odnosno nadležno upravno tijelo iz područja zaštite okoliša i prirode dužno je donijeti odgovarajući akt sukladno rokovima određenim propisom iz područja zaštite okoliša i prirode.

(10) Vlada odnosno predstavničko tijelo jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave donosi odluku o prihvatljivosti predloženog urbanističkog projekta, koji se nakon toga objavljuje u „Narodnim novinama“ odnosno službenom glasilu jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, a po objavi se integrira u prostorni plan predmetnog područja.

(11) Najkasnije u roku od šest godina od objave u „Narodnim novinama“ urbanističkog projekta državnog značaja, odnosno najkasnije u roku od četiri godine od objave u službenom glasilu jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave urbanističkog projekta područnog (regionalnog) ili lokalnog značaja, potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, u protivnom urbanistički projekt prestaje važiti.

(12) Odluka o prihvatljivosti urbanističkog projekta iz stavka 11. ovoga članka smatra se lokacijskom dozvolom u smislu odredaba ovoga Zakona.

Infrastrukturni projekt

Članak 153.

(1) Vlada donosi odluku o izradi infrastrukturnog projekta državnog značaja, na temelju programa infrastrukturnog projekta kojeg je izradio javni investitor.

(2) Po donošenju odluke iz stavka 1. ovoga članka javni investitor podnosi zahtjev za pokretanje postupka izrade i donošenja infrastrukturnog projekta Ministarstvu.

(3) Uz zahtjev se prilaže prijedlog državnog infrastrukturnog projekta koji sadrži i analizu odnosa zahvata s okolnim površinama i građevinama (prostorno planska ograničenja, postojeće stanje izgrađenosti, studija izvedivosti).

(4) Ministarstvo donosi odluku o prihvatljivosti državnog infrastrukturnog projekta s obzirom na prostorno planska ograničenja.

(5) Nakon donošenja odluke iz stavka 4. ovoga članka, u koordiniranom postupku provode se postupci iz područja zaštite okoliša i prirode.

(6) Državni infrastrukturni projekt se dostavlja na uvid javnopravnim tijelima putem elektroničkog programa, koja su dužna očitovati se na projekt u roku od 30 dana od dostave.

(7) Provodi se javna rasprava i osigurava sudjelovanje javnosti od minimalno 30 dana. Nakon provedene javne rasprave izrađuje se izvješće o javnoj raspravi.

(8) Ministarstvo izdaje suglasnost na konačni prijedlog državnog infrastrukturnog projekta.

(9) Ministarstvo nadležno za područje zaštite okoliša i prirode dužno je donijeti rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš sukladno rokovima određenim propisom iz područja zaštite okoliša i prirode.

(10) Vlada donosi odluku o prihvatljivosti predloženog državnog infrastrukturnog projekta, koji se nakon toga objavljuje u „Narodnim novinama“.

(11) Po objavi u „Narodnim novinama“ državni infrastrukturni projekt se integrira u Državni plan prostornog razvoja.

(12) Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na temelju državnog infrastrukturnog projekta podnosi se najkasnije u roku od šest godina od njegove objave u „Narodnim novinama“, u protivnom državni infrastrukturni projekt prestaje važiti.

(13) Odluka o prihvatljivosti infrastrukturnog projekta iz stavka 10. ovoga članka smatra se lokacijskom dozvolom u smislu odredaba ovoga Zakona.

GLAVA III. LOKACIJSKA DOZVOLA

Zahvati u prostoru za koje se izdaje lokacijska dozvola

Članak 154.

(1) Lokacijska dozvola izdaje se za:

1. eksploatacijsko polje čvrstih mineralnih sirovina, građenje rudarskih objekata i postrojenja koji su u funkciji izvođenja rudarskih radova
2. sanaciju neaktivnih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina (npr. trajnim odlaganjem otpada i sl.), osim osnovne tehničke sanacije u cilju provedbe mjere osiguranja radi sprječavanja nastanka opasnosti za ljude, imovinu, prirodu i okoliš
3. naftno-rudarske objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalne vode za energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama na istražnom prostoru odnosno eksploatacijskom polju određenom na temelju posebnog zakona kojim se uređuje istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda
4. određivanje novih vojnih lokacija i vojnih građevina
5. zahvate u prostoru koji su određeni pravilnikom o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem
6. etapno i/ili fazno građenje građevine
7. složene investicijske zahvate
8. složene zahvate u prostoru
9. složene građevine
10. građenje na zemljištu, odnosno građevini za koje investitor nije riješio imovinskopравne odnose za koje je potrebno provesti postupak izvlaštenja
11. zahvate u prostoru na pomorskom dobru za koje se sukladno posebnom propisu kojim se uređuju koncesije daje koncesija za građenje građevina i/ili postavljanje pomorskih objekata kao i oni koji se grade ili postavljaju na temelju ugovora o posebnoj upotrebi prema propisu kojim se uređuju pomorsko dobro i morske luke
12. građenje građevina za proizvodnju i/ili skladištenje električne energije
13. građenje građevina ako to stranka zatraži.

(2) Zahvate u prostoru koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola, određuje ministar pravilnikom.

Eksploatacijsko polje ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe

Članak 155.

Za eksploatacijsko polje ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe ne izdaje se lokacijska dozvola, već se isto određuje na način propisan zakonom kojim se uređuje istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda, za koje ovo Ministarstvo izdaje potvrdu o usklađenosti s prostornim planom.

Zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole

Članak 156.

(1) Postupak izdavanja lokacijske dozvole pokreće se na zahtjev zainteresirane stranke elektroničkim putem primjenom elektroničkog programa eDozvola.

(2) Zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole prilaže se:

1. idejni projekt i sažetak
2. rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš i/ili ekološku mrežu ako se radi o zahvatu u prostoru za koji postoji obveza njihova donošenja sukladno posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i prirode
3. rješenje o ocjeni potrebe procjene utjecaja na okoliš ako se radi o zahvatu u prostoru za koji postoji obveza njegova donošenja sukladno posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i prirode
4. potvrdu o nostrifikaciji idejnog projekta ako je projekt izrađen prema stranim propisima
5. dokaz pravnog interesa ako se radi o zahvatima iz članka 157. ovoga Zakona.

(3) Dokumentacija iz stavka 2. ovoga članka, podnosi se u elektroničkom obliku.

(4) Iznimno od stavka 2. točke 1. ovoga članka, za zahvate u prostoru definirane pravilnikom iz članka 164. stavka 2. ovoga Zakona za koje se izrađuje BIM model, idejni projekt projektant može predati putem hrBIM elektroničkog sustava od 1. siječnja 2027.

Dokaz pravnog interesa za izdavanje lokacijske dozvole

Članak 157.

(1) Dokazom pravnog interesa za zahvate u prostoru za koje je posebnim propisom propisano tko može provoditi zahvat u prostoru smatra se:

1. odluka, rješenje ili drugi akt nadležnog tijela kojom je podnositelj zahtjeva sukladno posebnom propisu određen kao osoba koja može provoditi zahvat u prostoru ili
2. poziv na odredbu posebnog zakona kojom je propisano tko može provoditi zahvat u prostoru.

(2) Dokazom pravnog interesa u pogledu nekretnine na kojoj stjecanje stvarnih prava nije moguće, a pravo provođenja zahvata u prostoru se stječe koncesijom prema posebnom zakonu kojim se uređuju koncesije, smatra se ovlaštenje davatelja koncesije.

(3) U smislu dokaza pravnog interesa za građevine za proizvodnju i/ili skladištenje električne energije podnositelj zahtjeva mora dostaviti:

1. energetska odobrenje izdano prema posebnim propisima iz područja energetike
2. ugovor o priključenju s operatorom sustava koji je obavezan izgraditi priključak i
3. suglasnost vlasnika nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola, osim u slučaju kada je podnositelj zahtjeva za lokacijsku dozvolu pravna osoba kojoj je osnivač Republika Hrvatska.

(4) Ako se ne radi o zahvatu u prostoru iz ovoga članka, a zahvat se planira na zemljištu koje je u natpolovičnom vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinice lokalne samouprave, dokazom pravnog interesa smatra se suglasnost nadležnog tijela koje upravlja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske odnosno suglasnost jedinice lokalne samouprave koja upravlja tim zemljištem ili ugovor o pravu građenja odnosno služnosti za poduzimanje zahvata.

(5) Dokazom pravnog interesa za građevine priuštivog stanovanja smatra se suglasnost Vlade ili jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave.

Idejni projekt

Članak 158.

(1) Idejni projekt je skup međusobno usklađenih nacрта i dokumenata struka koje, ovisno o vrsti zahvata u prostoru, sudjeluju u projektiranju, a kojima se:

1. daju osnovna oblikovno-funkcionalna i tehnička rješenja zahvata u prostoru (idejno-tehničko rješenje)

2. prikazuje smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. prikazuje smještaj i osnovne tehničke parametre postojeće infrastrukture u zoni zahvata
4. prikazuje krajobrazno uređenje većih prostornih cjelina kao što su golfovi, kampovi, turističke zone i dr.
5. određuje osnovna polazišta značajna za određivanje temeljnih zahtjeva za građevinu i drugih zahtjeva za građevinu.

(2) Idejni projekt mora na neposredan i odgovarajući način sadržavati sve podatke potrebne za izdavanje akta za provedbu zahvata u prostoru (lokacijske uvjete) te mora biti izrađen na način iz kojeg je vidljivo da su projektirana idejno-tehničko rješenja u skladu s propisima iz područja prostornog uređenja i propisima iz područja zaštite okoliša i prirode i drugim propisima koji se primjenjuju kod projektiranja u ovisnosti o namjeni zahvata u prostoru.

(3) Podatke iz stavka 1. točke 3. ovoga članka za potrebe izrade idejnog projekta potrebno je putem elektroničkog programa eDozvola zatražiti od javnopravnih tijela koja upravljaju infrastrukturom u zoni zahvata.

(4) Ako je za organizaciju gradilišta na kojem će se provesti zahvat u prostoru za koji se izrađuje idejni projekt, potrebna privremena građevina, idejni projekt sadrži po potrebi i tehničko rješenje privremene građevine.

(5) Sažetak se sastoji od situacije zahvata u prostoru građevine unutar obuhvata zahvata na propisanoj geodetskoj podlozi i tekstualni opis zahvata, a za zgrade i prikaza pročelja.

(6) Sažetak iz stavka 5. ovoga članka predstavlja jedini dio idejnog projekta koji može biti predmetom prava na pristup informacijama prema posebnom propisu.

(7) Idejni projekt je sastavni dio lokacijske dozvole.

Situacija i elektronički zapis koordinata lomnih točaka

Članak 159.

(1) Idejni projekt za lokacijsku dozvolu kojom se određuje formiranje građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru te smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, odnosno obuhvatu zahvata, sadrži situaciju građevine i/ili zahvata u prostoru na geodetskim podlogama propisanim pravilnikom iz članka 154. stavka 2. ovoga Zakona.

(2) Uz idejni projekt prilaže se elektronički zapis koordinata lomnih točaka građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru u GML formatu.

Izrada idejnog projekta

Članak 160.

(1) Idejni projekt izrađuju projektanti različitih struka. Projektant je fizička osoba koja prema posebnom zakonu ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer.

(2) Projektant je odgovoran da je idejni projekt izrađen u skladu s ovim Zakonom, uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom predmetnog područja, posebnim propisima te da su njegovi pojedini dijelovi međusobno usklađeni.

(3) Projektant koji je izradio izmjene i/ili dopune idejnog projekta odgovoran je za cijeli idejni projekt.

*Jedinstvenost idejnog projekta***Članak 161.**

(1) Idejni projekt, odnosno njegovi dijelovi moraju biti izrađeni na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na zahvat u prostoru za koji je izrađen.

(2) Idejni projekt, odnosno njegovi dijelovi izrađuju se kao elektronički zapis tako da je onemogućena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova, osim u propisanom slučaju te se potpisuju elektroničkim potpisom.

*BIM model idejnog projekta***Članak 162.**

(1) Idejni projekt izrađen kao BIM model predstavlja skup međusobno usklađenih 3D modela struka koje ovisno o vrsti zahvata sudjeluju u projektiranju.

(2) BIM model idejnog projekta sadržava elemente određene razine razvijenosti (LOD 200), a elementi bitni za određenu struku i traženu fazu projekta moraju biti na razini razvijenosti dovoljnoj za idejni projekt.

(3) U idejnim projektima elementi modela su modelirani kao generalizirani sustavi, objekti ili sklopovi s približnim količinama, veličinama, oblikom, položajem i orijentacijom. Negeometrijske informacije mogu biti pridružene modeliranim elementima.

(4) Odredbe ovoga Zakona koje se odnose na idejni projekt na odgovarajući se način primjenjuju na BIM model idejnog projekta.

*Predaja BIM model idejnog projekta***Članak 163.**

(1) BIM model idejnog projekta predaje se u IFC formatu putem elektroničkog sustava hrBIM.

(2) IFC je otvorena specifikacija i nevlasnički BIM format datoteke za razmjenu BIM modela i ostalih informacija koji ovisno o vrsti zahvata sadrži elemente propisane pravilnikom iz članka 164. stavka 2. ovoga Zakona.

(3) Za predaju, pregled i verifikaciju BIM modela idejnog projekta koristi se elektronički sustav hrBIM.

(4) Detaljni sadržaj i način predaje u elektronički sustav hrBIM propisuje ministar pravilnikom iz članka 164. stavka 2. ovoga Zakona.

*Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta i pravilnik o BIM projektu***Članak 164.**

(1) Podrobniji obvezni sadržaj i elemente idejnog projekta, način opremanja, uvjete promjene sadržaja, označavanja projekta i način ovjere projekta od strane odgovornih osoba, te građevine za koje se određuje građevna čestica i/ili obuhvat zahvata u prostoru i način njegova određivanja, propisuje ministar pravilnikom o obveznom sadržaju idejnog projekta.

(2) Podrobniji obvezni sadržaj i elemente BIM modela digitalnog projekta za zahvate u prostoru za koje se izrađuje BIM projekt, kao i detaljni sadržaj i način predaje u elektronički sustav hrBIM, propisuje ministar pravilnikom o BIM projektu.

*Autorska prava***Članak 165.**

Autorska prava na idejnom projektu stječu se sukladno posebnom zakonu, osim ako ugovorom o izradi projekta nije ugovoreno drukčije, što ne utječe na mogućnost izdavanja akata sukladno ovom Zakonu.

*Utvrđivanje usklađenosti (nostrifikacija) idejnog projekta***Članak 166.**

(1) Idejni projekt izrađen prema stranim propisima smatra se projektom izrađenim prema ovom Zakonu ako je provedeno utvrđivanje njegove usklađenosti s hrvatskim propisima (u daljnjem tekstu: nostrifikacija).

(2) Idejni projekt, odnosno njihovi dijelovi moraju biti prevedeni na hrvatski jezik prije nostrifikacije.

(3) Uz prijevod na hrvatski jezik projekt mora zadržati izvorni tekst na stranom jeziku.

*Osoba koja provodi nostrifikaciju***Članak 167.**

(1) Nostrifikaciju idejnog projekta u okviru zadaća svoje struke provodi osoba koja prema posebnom zakonu ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer, odnosno pravna osoba koja ima zaposlenu osobu koja ima pravo uporabe tog strukovnog naziva.

(2) Osoba koja obavi nostrifikaciju dužna je o tome na propisani način sastaviti pisano izvješće, ovjeriti projekt i dati izjavu.

(3) Ako idejnom projektu koji se nostrificira nedostaju propisani dijelovi, osoba koja provodi nostrifikaciju može izraditi te dijelove projekta.

(4) Pisano izvješće i ovjera projekta iz stavka 2. ovoga članka izrađuju se kao elektronički zapis i potpisuju elektroničkim potpisom.

*Informacije o položaju infrastrukture***Članak 168.**

Prije pokretanja postupka izdavanja akta za provedbu zahvata u prostoru, projektant može u svrhu izrade idejnog projekta, infrastrukturnog projekta ili urbanističkog projekta putem elektroničkog programa eDozvola od javnopravnih tijela zatražiti informacije o položaju infrastrukture.

*Utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja***Članak 169.**

(1) Posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja utvrđuju se u postupku izdavanja lokacijske dozvole elektroničkim putem primjenom elektroničkog programa eDozvola.

(2) Upravno tijelo odnosno Ministarstvo poziva javnopravna tijela na utvrđivanje posebnih uvjeta odnosno uvjeta priključenja na idejni projekt najkasnije u roku od 30 dana od primitka urednog zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole u slučaju u kojem je to propisano

posebnim propisom.

(3) Upravno tijelo odnosno Ministarstvo pri ocjeni urednosti zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole, a prije pokretanja postupka utvrđivanja posebnih uvjeta odnosno uvjeta priključenja, utvrđuje je li idejni projekt izrađen u skladu s ovim Zakonom, pravilnikom iz članka 164. ovoga Zakona i prostornim planovima.

(4) Posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja utvrđeni na idejni projekt sastavni su dio lokacijske dozvole te prestaju važiti s danom prestanka važenja lokacijske dozvole.

(5) Utvrđivanje posebnih uvjeta odnosno uvjeta priključenja u postupku izdavanja lokacijske dozvole provodi se i u slučaju prethodno provedenog postupka utvrđivanja posebnih uvjeta odnosno uvjeta priključenja u svrhu izrade glavnog projekta prema posebnim propisima koji uređuju gradnju.

(6) Osim sadržaja propisanog člancima 158. do 164. ovoga Zakona, idejni projekt sadrži i podatke koji su u smislu posebnog propisa potrebni za utvrđivanje posebnih uvjeta odnosno uvjeta priključenja te elaborat koji je prema posebnom zakonu uvjet za utvrđivanje posebnih uvjeta.

Očitovanje javnopravnih tijela

Članak 170.

(1) Javnopravna tijela dužna su se očitovati o tome je li idejni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima iz njihove nadležnosti te dostaviti posebne uvjete odnosno uvjete priključenja na idejni projekt u roku od 30 dana od dana poziva na utvrđivanje posebnih uvjeta.

(2) Ako javnopravno tijelo u roku iz stavka 1. ovoga članka ne dostavi očitovanje da je idejni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno ne dostavi posebne uvjete i uvjete priključenja, smatra se da su posebni uvjeti izdani, odnosno da se građevinu može priključiti na infrastrukturu.

(3) Ako su u posebnim uvjetima, odnosno uvjetima priključenja navedeni uvjeti za koje nije nadležno javnopravno tijelo koje ih je izdalo, ili ako su ti uvjeti protivni odredbama prostornog plana ili posebnim propisima, ne smatraju se važećim dijelovima posebnih uvjeta odnosno uvjeta priključenja.

(4) Javnopravno tijelo od upravnog tijela odnosno Ministarstva ne može u svrhu utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja tražiti plaćanje predujma troškova, troškova utvrđivanja posebnih uvjeta, odnosno uvjeta priključenja niti za dostavu, odnosno izradu drugih dokumenata ili elaborata i ne smiju navoditi ime investitora koji je dužan izraditi pojedine dijelove infrastrukture s obzirom na to da je isto predmet posebnih propisa.

Ispravak idejnog projekta

Članak 171.

(1) Ako se javnopravna tijela u roku iz članka 170. stavka 1. ovoga Zakona očituju da je idejni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima iz njihove nadležnosti, dostave utvrđene posebne uvjete odnosno uvjete priključenja ili se očituju da nemaju posebnih uvjeta odnosno uvjeta priključenja, upravno tijelo odnosno Ministarstvo u roku od osam dana od isteka roka iz članka 170. stavka 1. ovoga Zakona poziva stranke na uvid u spis predmeta lokacijske dozvole.

(2) Ako se javnopravna tijela u roku iz članka 170. stavka 1. ovoga Zakona očituju da idejni projekt nije izrađen u skladu s posebnim propisima iz njihove nadležnosti, upravno tijelo odnosno Ministarstvo će u roku od osam dana od isteka roka iz članka 170. stavka 1. ovoga Zakona zaključkom podnositelju zahtjeva odrediti primjereni rok za ispravak idejnog projekta, a ako podnositelj zahtjeva ne postupi po tom zaključku, zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole

se odbija.

(3) Nakon što podnositelj zahtjeva dostavi ispravljeni idejni projekt u danom roku, upravno tijelo odnosno Ministarstvo najkasnije u roku od osam dana od dostave ispravljenog idejnog projekta ponovno poziva javnopravna tijela na utvrđivanje posebnih uvjeta odnosno uvjeta priključenja, u kojem se slučaju na odgovarajući način primjenjuju odredbe članka 170. ovoga Zakona.

(4) Ako javnopravno tijelo u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta odnosno uvjeta priključenja na ispravljeni idejni projekt ponovno utvrdi da idejni projekt nije izrađen u skladu s posebnim propisima iz njihove nadležnosti odnosno da nisu ispoštovani posebni uvjeti ishođeni od tog javnopravnog tijela, dužno je o tome izdati rješenje te ga dostaviti podnositelju zahtjeva i upravnom tijelu odnosno Ministarstvu u roku od 30 dana od dana ponovljenog poziva na utvrđivanje posebnih uvjeta odnosno uvjeta priključenja.

Žalba protiv rješenja javnopravnog tijela

Članak 172.

(1) Protiv rješenja javnopravnog tijela iz članka 171. stavka 4. ovoga Zakona podnositelj zahtjeva ima pravo žalbe, odnosno pravo pokretanja upravnog spora ako žalba nije dopuštena, o čemu tijelo nadležno za odlučivanje o žalbi odnosno upravni sud rješava u hitnom postupku.

(2) Dokaz o izjavljivanju žalbe, odnosno pokretanju upravnog spora protiv rješenja iz članka 171. stavka 4. ovoga Zakona podnositelj zahtjeva dužan je u roku od 30 dana od dana primitka tog rješenja dostaviti upravnom tijelu odnosno Ministarstvu koje u tom slučaju postupak izdavanja lokacijske dozvole prekida do pravomoćnosti odluke o žalbi, odnosno tužbi.

(3) Ako podnositelj zahtjeva ne postupi u skladu sa stavkom 2. ovoga članka, zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole se odbija.

(4) Tijelo nadležno za odlučivanje o žalbi odnosno upravni sud dužni su upravnom tijelu odnosno Ministarstvu radi znanja dostaviti odluku o žalbi odnosno tužbi.

Elektronička komunikacija

Članak 173.

(1) Upravno tijelo, Ministarstvo, javnopravno tijelo i projektant u postupcima utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja međusobno komuniciraju elektroničkim putem primjenom elektroničkog programa eDozvola.

(2) Posebni uvjeti i uvjeti priključenja izdaju se kao elektroničke isprave.

Lokacijski uvjeti

Članak 174.

(1) Lokacijskom dozvolom se, ovisno o vrsti zahvata u prostoru i vrsti radova, u skladu s dokumentima prostornog uređenja tog područja i/ili odredbama ovoga Zakona određuju osnovni lokacijski uvjeti kojima se, ovisno o vrsti namjeravanog zahvata u prostoru navodi:

1. vrsta radova kao što su građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i sl.
2. lokacija zahvata u prostoru prema situacijskim prikazima iz idejnog projekta
3. namjena građevine s okvirnim brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline kao što su stan, poslovni prostor, garaža i sl. i/ili funkcionalnih jedinica kao što su hotelska soba, apartman i sl.
4. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

5. površina za mogući smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
6. površina za mogući smještaj modularno-montažnih kućica (pokretnih i glamping) na građevnoj čestici kampa i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
7. veličina građevine što uključuje minimalne i maksimalne vanjske gabarite nadzemnog i podzemnog dijela građevine te broj i vrsta etaža ako ih ima
8. uvjeti za oblikovanje građevine
9. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina
10. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
11. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
12. mjere (način) sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i prirodu
13. uvjeti krajobraznog uređenja kod zahvata većih prostornih cjelina kao što su golfovi, kampovi, turističke zone i dr.
14. ostali uvjeti od utjecaja na zahvat u prostoru
15. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine
16. posebni uvjeti i uvjeti priključenja utvrđeni prema posebnim propisima
17. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru kao što su obveza uklanjanja postojećih građevina, modularno-montažnih kućica (pokretne i glamping), sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti, postupanje s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu, zbrinjavanje otpada nastalog izvođenjem zahvata i dr.

(2) Lokacijski uvjeti se određuju u skladu s propisima i aktima na temelju kojih se izdaje lokacijska dozvola, pravilima struke, a kod gradnje zgrada osiguravaju primjenu arhitektonske vrsnoće građenja prepoznavanjem duha i karakteristika mjesta, krajolika i ambijenta proizašlih iz autohtonih kulturno-povijesnih, graditeljskih i krajobraznih vrijednosti i identiteta prostora.

(3) Obuhvat zahvata u prostoru u kojemu se gradi građevina, ovisno o vrsti građevine, određuje se kao koridor, odnosno površina katastarskih čestica i/ili njezinih dijelova određen sukladno pravilima struke na način da se osigura smještaj građevine odnosno zahvata u prostoru vodeći računa o optimalnom korištenju prostora.

Stranke u postupku izdavanja lokacijske dozvole

Članak 175.

(1) Stranka u postupku izdavanja lokacijske dozvole je podnositelj zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola, koncesionar i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, Republika Hrvatska zastupana po nadležnom državnom odvjetništvu za zahvate na području pomorskog dobra i koji s njim graniče, te vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, stranka u postupku izdavanja lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru koji je od interesa za Republiku Hrvatsku ili koju izdaje Ministarstvo su podnositelj zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola, koncesionar ili zakupnik poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinice lokalne samouprave i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini.

(3) Prije izdavanja lokacijske dozvole upravno tijelo, odnosno Ministarstvo je dužno strankama pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja (u daljnjem tekstu: uvid u spis predmeta).

*Uvid u spis predmeta***Članak 176.**

(1) Ako se lokacijska dozvola izdaje u postupku u kojem sudjeluje više od deset stranaka ili se lokacijska dozvola izdaje za zahvat u prostoru koji neposredno graniči s više od deset nekretnina ili ako se lokacijska dozvola izdaje za zahvat u prostoru na građevnoj čestici koja se formira od deset ili više nekretnina ili za zahvat u prostoru unutar obuhvata zahvata koji se sastoji od deset ili više nekretnina, stranke se radi uvida u spis predmeta pozivaju javnim pozivom koji se objavljuje na elektroničkoj oglasnoj ploči.

(2) Javni poziv se objavljuje najmanje deset dana prije dana koji je u pozivu određen za uvid, a smatra se dostavljenim istekom osmoga dana od dana objave.

(3) Ako se lokacijska dozvola izdaje u postupku u kojem sudjeluje deset stranaka ili manje, poziv za uvid u spis predmeta dostavlja se:

1. stranci koja u zemljišnoj knjizi ima upisan OIB i aktivan korisnički pretinac u korisnički pretinac informacijskog sustava povezan na državnu informacijsku infrastrukturu najmanje osam dana prije dana koji je u pozivu određen za uvid
2. stranci koja u zemljišnoj knjizi ima upisan OIB, a nema aktivan korisnički pretinac putem pošte osobnom dostavom na adresu iz službene evidencije OIB servisa najmanje osam dana prije dana koji je u pozivu određen za uvid
3. stranci koja u zemljišnoj knjizi nema upisan OIB objavom na oglasnoj ploči na način propisan stavkom 1. ovoga članka.

(4) Stranka koja se ne odazove javnom pozivu, odnosno pozivu ne može zbog toga tražiti obnovu postupka izdavanja lokacijske dozvole.

*Poziv za uvid u spis predmeta***Članak 177.**

Poziv za uvid u spis predmeta odnosno javni poziv sadrži:

1. naziv upravnog tijela, odnosno Ministarstva
2. ime i adresu, odnosno tvrtku podnositelja zahtjeva
3. naznaku da se radi o postupku izdavanja lokacijske dozvole
4. naziv, vrstu i lokaciju zahvata u prostoru za koji se izdaje lokacijska dozvola
5. mjesto i vrijeme na kojemu stranka može izvršiti uvid u spis predmeta i dati izjašnjenje
6. obavijest da se pozivu može odazvati osobno ili putem svojeg opunomoćenika
7. obavijest da se lokacijska dozvola može izdati i ako se stranka ne odazove pozivu.

*Dokazivanje svojstva stranke***Članak 178.**

(1) Osoba koja se odazove pozivu za uvid u spis predmeta, dužna je dokazati da ima svojstvo stranke.

(2) Osobi koja ne dokaže svojstvo stranke odbit će se zahtjev za uvid u spis predmeta rješenjem. Žalba protiv tog rješenja ne zadržava tijek postupka.

*Izjašnjavanje pisanim putem***Članak 179.**

(1) Stranki koja se odazvala pozivu za uvid u spis, tijelo nadležno za izdavanje lokacijske dozvole može na njezin zahtjev odrediti rok od najviše osam dana u kojemu je pisanim putem dužna izjasniti se o namjeravanom zahvatu u prostoru.

(2) Ako se stranka ne izjasni u roku iz stavka 1. ovoga članka, smatra se da joj je pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da nema primjedbi.

*Uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole***Članak 180.**

(1) Lokacijska dozvola izdaje se nakon što je u provedenom postupku utvrđeno:

1. da je uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole priložena propisana dokumentacija
2. da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentima prostornog uređenja i ovim Zakonom
3. da su utvrđeni posebni uvjeti i uvjeti priključenja
4. da je donesen urbanistički plan uređenja, ako se dozvola izdaje na području za koje je ovim Zakonom propisana obveza njegova donošenja
5. da je vlasnik građevinskog zemljišta ispunio svoju dužnost iz članka 214. ovoga Zakona, ako takva dužnost postoji.

(2) Odredba stavka 1. točke 4. ovoga članka ne odnosi se na izdavanje lokacijske dozvole za:

1. rekonstrukciju postojeće građevine
2. građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine
3. građenje nove zgrade koja ima pristup na postojeću javnu prometnu površinu te mogućnost rješavanja odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom ako se takvim građenjem ne sprečava opremanje drugog građevinskog zemljišta.

(3) Lokacijska dozvola za građenje nove zgrade se izdaje nakon što je u provedenom postupku utvrđeno da:

1. su ispunjeni uvjeti iz stavka 1. ovoga članka
2. postoji mogućnost priključenja građevne čestice odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine
3. je osigurano priključenje građevne čestice odnosno zgrade na javni sustav odvodnje otpadnih voda, ako prostornim planom nije propisana mogućnost priključenja na vlastiti sustav odvodnje i
4. je osigurano priključenje građevne čestice odnosno zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom, ako se radi o zgradi u kojoj je projektirano korištenje iste.

*Dostava lokacijske dozvole***Članak 181.**

(1) Lokacijska dozvola odnosno rješenje o odbijanju, odbacivanju ili obustavi postupka povodom zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole dostavlja se:

1. podnositelju zahtjeva u korisnički pretinac informacijskog sustava povezanog na državnu informacijsku infrastrukturu, odnosno putem pošte ako podnositelj zahtjeva nema korisnički

pretinac

2. strankama koje su izvršile uvid u spis predmeta ili su se javile upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu odgovarajućom primjenom članka 176. ovoga Zakona
3. strankama koje nisu izvršile uvid u spis predmeta i nisu se javile upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu izlaganjem na elektroničkoj oglasnoj ploči u trajanju od osam dana.

(2) Uz lokacijsku dozvolu, podnositelju zahtjeva se dostavlja projekt koji je sastavni dio akta u elektroničkom obliku na način iz stavka 1. točke 1. ovoga članka.

(3) U slučaju dostave iz stavka 1. točke 3. ovoga članka, lokacijska dozvola, odnosno rješenje o odbijanju, odbacivanju ili obustavi postupka izdavanja lokacijske dozvole smatraju se dostavljenim istekom osmoga dana od dana objave na elektroničkoj oglasnoj ploči.

(4) Dostava elektroničkim putem u korisnički pretinac informacijskog sustava povezan na državnu informacijsku infrastrukturu smatra se obavljenom potvrdom primitka pismena, a najkasnije istekom osmog dana od dana kad je pismeno zabilježeno na poslužitelju za primanje poruka.

(5) O lokacijskoj dozvoli za zahvat koji je bio predmetom postupka procjene utjecaja na okoliš, postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš ili postupka ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu prema posebnim propisima, informira se javnost i zainteresirana javnost objavom lokacijske dozvole na elektroničkoj oglasnoj ploči.

(6) Javnost i zainteresirana javnost obavještava se putem elektroničke oglasne ploče za zahvat u prostoru koji se prema propisima kojima se uređuje gradnja ne smatra građenjem, a koji je bio predmetom postupka procjene utjecaja na okoliš, postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš ili postupka ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu prema posebnim propisima o podnesenom zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, sadržaju tog zahtjeva, podnesenim dokumentima uz taj zahtjev i o izdanoj lokacijskoj dozvoli.

Važenje lokacijske dozvole

Članak 182.

(1) Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od četiri godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole ne podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za najmanje jednu od faza ili etapa odnosno ako se ne pristupi provedbi zahvata u prostoru za koji se ne izdaje akt za građenje.

(2) Za zahvate u prostoru za koje lokacijsku dozvolu izdaje Ministarstvo rok iz stavka 1. ovoga članka je šest godina.

(3) Lokacijska dozvola u skladu s kojom je izdana građevinska dozvola prestaje važiti s danom prestanka važenja građevinske dozvole odnosno građevinskih dozvola za sve faze odnosno etape.

(4) Lokacijska dozvola za zahvat u prostoru koji se prema propisima o gradnji ne smatra građenjem i zahvat u prostoru iz članka 154. stavka 1. točke 1. ovoga Zakona, za koji je u roku iz stavka 1. ovoga članka sklopljen ugovor o koncesiji, važi do isteka roka trajanja koncesije.

Izmjena i/ili dopuna akta za provedbu zahvata u prostoru

Članak 183.

(1) Izvršni, odnosno pravomoćni akt za provedbu zahvata u prostoru može se po prijedlogu podnositelja zahtjeva izmijeniti, dopuniti i/ili poništiti.

(2) U slučaju podnošenja zahtjeva samo za promjenu osobe kojoj je izdan akt za provedbu zahvata u prostoru, izdat će se, bez odgode, izmjena tog akta kojom će se imenovati nova osoba.

(3) Uz zahtjev iz stavka 2. ovoga članka, prilaže se dokaz o pravnom interesu za

podnošenje ovoga zahtjeva. Dokazom pravnog interesa smatra se isprava o rješavanju pravnih odnosa s osobom kojoj je prethodno izdan akt za provedbu tog zahvata u prostoru, osim u slučajevima kada takva promjena nije moguća prema odredbama posebnih propisa.

(3) Izmjena i/ili dopuna akta za provedbu zahvata u prostoru se donosi u skladu s planom po kojem je osnovni akt izdan, ili važećim planom.

Iznimke u postupku izmjene i/ili dopune

Članak 184.

(1) U postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni akta za provedbu zahvata u prostoru pribavljaju se samo oni posebni uvjeti i/ili uvjeti priključenja na koje izmjena i/ili dopuna ima utjecaja.

(2) U postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni akta za provedbu zahvata u prostoru primjenjuje se članak 176. ovoga Zakona samo ako se izmjene i/ili dopune odnose na vanjsku veličinu građevine, veličinu i oblik građevne čestice ili smještaj građevine na građevnoj čestici.

Promjena koordinata lomnih točaka

Članak 185.

(1) Promjena koordinata lomnih točaka građevne čestice odnosno obuhvata zahvata u prostoru te jedne ili više građevina na toj čestici izrađenih u GML formatu, do koje dođe nakon izdavanja potvrde iz članka 204. ovoga Zakona zbog homogenizacije katastarskog plana ili drugih promjena u katastarskom operatu koje ne utječu na vlasništvo i druga stvarna prava, ne smatra se izmjenom lokacijskih uvjeta zbog koje je potrebno izmijeniti i/ili dopuniti akt za provedbu zahvata u prostoru.

(2) Činjenicu da promjene u katastarskom operatu iz stavka 1. ovoga članka ne utječu na vlasništvo i druga stvarna prava podnositelj zahtjeva dokazuje potvrdom ovlaštenog inženjera geodezije koji je izradio GML datoteku.

(3) U slučaju promjene koordinata lomnih točaka iz stavka 1. ovoga članka podnositelj zahtjeva dostavlja potvrdu iz stavka 2. ovoga članka te novu GML datoteku upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu radi izmjene GML datoteke u informacijskom sustavu.

Provedba zahvata u prostoru koji nisu građenje

Članak 186.

(1) Provedbi zahvata u prostoru koji se prema posebnim propisima smatraju rudarskim objektima ili postrojenjima, pristupa se na temelju akta određenog tim propisima, a koji se akt izdaje na temelju pravomoćne lokacijske dozvole.

(2) Provedbi zahvata u prostoru koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja ne smatraju građenjem, određenim pravilnikom iz članka 154. stavka 2. ovoga Zakona, pristupa se na temelju pravomoćne lokacijske dozvole te se zahvat provodi u skladu s tom dozvolom.

(3) Na vlastitu odgovornost i rizik može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru iz stavka 2. ovoga članka na temelju izvršne lokacijske dozvole.

GLAVA IV.

DOZVOLA ZA UPORABU ZAHVATA U PROSTORU KOJI NISU GRAĐENJE

Općenito

Članak 187.

(1) Zahvati u prostoru koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja ne smatraju građenjem odobravaju se dozvolom za uporabu zahvata u prostoru.

(2) Zahvat u prostoru za koji je izdana dozvola iz stavka 1. ovoga članka može se na temelju te dozvole početi koristiti za određenu namjenu te se za obavljanje djelatnosti za zahvat može izdati rješenje prema posebnom zakonu.

Zahtjev za izdavanje dozvole za uporabu zahvata

Članak 188.

Dozvola za uporabu zahvata u prostoru donosi se po zahtjevu podnositelja zahtjeva uz koji se prilaže:

1. dokaz pravnog interesa
2. lokacijska dozvola
3. geodetski snimak izvedenog stanja odnosno snimak postojećeg stanja.

Izdavanje dozvole za uporabu zahvata

Članak 189.

Dozvola za uporabu zahvata u prostoru izdaje se nakon što je u provedenom postupku utvrđeno da:

1. je podnositelj zahtjeva uz zahtjev priložio propisanu dokumentaciju
2. je zahvat u prostoru izveden u skladu s lokacijskom dozvolom
3. su izdane potvrde iz članka 190. ovoga Zakona.

Očevid i izdavanje potvrde

Članak 190.

(1) U svrhu utvrđivanja da je zahvat u prostoru izveden u skladu s lokacijskom dozvolom, upravno tijelo, odnosno Ministarstvo obavlja očevid na koji radi izdavanja potvrde da su ispunjeni uvjeti propisani posebnim propisima poziva javnopravna tijela koja prema posebnim propisima u postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđuju posebne uvjete i/ili uvjete priključenja, kao i javnopravno tijelo koje je provelo postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš, postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, ako je on proveden.

(2) Javnopravno tijelo daje potvrdu da su ispunjeni uvjeti propisani posebnim propisima usmeno na zapisnik prilikom očevida, a ako to nije moguće, upravno tijelo, odnosno Ministarstvo određuje rok od 15 dana za izdavanje potvrde pisanim putem, odnosno za donošenje rješenja o odbijanje izdavanja potvrde.

(3) Rješenje o odbijanju izdavanja potvrde javnopravno tijelo dostavlja upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu i podnositelju zahtjeva koji ima pravo žalbe, odnosno pokretanja upravnog spora.

(4) Smatra se da zahvat u prostoru ispunjava uvjete propisane posebnim propisima te da je potvrda izdana ako se javnopravno tijelo ne odazove pozivu za očevid, odnosno ako u roku iz stavka 2. ovoga članka upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu ne dostavi potvrdu ili rješenje kojim se odbija izdavanje potvrde.

Pravni lijekovi i troškovi postupka

Članak 191.

(1) Dokaz o izjavljivanju žalbe, odnosno pokretanju upravnog spora protiv rješenja kojim se odbija izdavanje potvrde podnositelj zahtjeva je u roku od deset dana od dana izjavljivanja žalbe, odnosno pokretanja upravnog spora dužan dostaviti upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu koje u tom slučaju postupak izdavanja dozvole za uporabu zahvata u prostoru prekida do pravomoćnosti odluke o žalbi, odnosno tužbi.

(2) Tijelo nadležno za odlučivanje o žalbi dužno je upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu radi znanja dostaviti odluku o žalbi protiv rješenja o odbijanju izdavanja potvrde.

(3) Ako podnositelj zahtjeva ne postupi u skladu sa stavkom 1. ovoga članka ili protiv rješenja o odbijanju izdavanja potvrde ne izjavi žalbu, odnosno ne pokrene upravni spor, zahtjev za izdavanje dozvole za uporabu zahvata u prostoru se odbija.

(4) Ako se očevid iz članka 190. stavka 1. ovoga Zakona obavlja izvan mjesta u kojem se nalazi sjedište ili ispostava tijela graditeljstva, javnopravnog tijela, odnosno adresa druge osobe koja sudjeluje na očevidu, podnositelj zahtjeva je dužan nadoknaditi tijelu graditeljstva, javnopravnom tijelu, odnosno toj osobi putne troškove i dnevnice predstavnika koji su bili na očevidu u visini određenoj posebnim propisima.

GLAVA V.

DOZVOLA ZA PROMJENU NAMJENE I UPORABU GRAĐEVINE

Općenito

Članak 192.

(1) Promjena namjene postojeće građevine i/ili drugog lokacijskog uvjeta, odnosno njezine samostalne uporabne cjeline u čiju svrhu nije potrebno izvođenje građevinskih radova za koje je potrebna građevinska dozvola odobrava se dozvolom za promjenu namjene i uporabu građevine.

(2) Dozvola iz stavka 1. ovoga članka ne može se izdati za promjenu oblika ili veličine građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru.

(3) Postojeća građevina, odnosno njezina samostalna uporabna cjelina za koju je izdana dozvola iz stavka 1. ovoga članka može se na temelju te dozvole početi koristiti za novu namjenu te se za obavljanje djelatnosti u istoj građevini može izdati rješenje prema posebnom zakonu.

Zahtjev za izdavanje dozvole za promjenu namjene i uporabu građevine

Članak 193.

Dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine donosi se po zahtjevu vlasnika postojeće građevine, odnosno njezine samostalne uporabne cjeline uz koji se prilaže:

1. dokaz vlasništva građevine, odnosno njezine samostalne uporabne cjeline
2. dokaz da se radi o postojećoj građevini, uključujući glavni projekt u skladu s kojim je izgrađena, snimku izvedenog stanja, odnosno snimku postojećeg stanja

3. akt za uporabu građevine, odnosno drugi dokaz da se građevina može koristiti
4. suglasnost nadležnog tijela, ako se traži promjena namjene nepokretnog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili njegova dijela i
5. rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš ako se radi o zahvatu u prostoru za koji se prema posebnim propisima provodi postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Izdavanje dozvole za promjenu namjene i uporabu građevine

Članak 194.

(1) Dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine izdaje se ako je podnositelj zahtjeva uz zahtjev priložio propisanu dokumentaciju te ako se u postupku utvrdi da je nova namjena građevine, odnosno njezine samostalne uporabne cjeline i/ili lokacijski uvjet koji se namjeravaju promijeniti, u skladu s prostornim planom i da građevina odnosno njezina samostalna uporabna cjelina ispunjava uvjete propisane posebnim propisima za novu namjenu i/ili drugi lokacijski uvjet.

(2) Dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine za koju se promjenu namjene prema posebnom propisu provodi postupak ocjene, odnosno procjene utjecaja zahvata na okoliš ili postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu izdaje se ako su ispunjeni uvjeti iz stavka 1. ovoga članka i ako javnopravno tijelo koje je provelo taj postupak izda potvrdu da je promjena namjene u skladu s rješenjem donesenim u tom postupku.

Stranke u postupku izdavanja dozvole za promjenu namjene građevine

Članak 195.

Stranke u postupku izdavanja dozvole za promjenu namjene građevine su podnositelj zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje ta dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini.

Očevid

Članak 196.

(1) U svrhu utvrđivanja ispunjava li građevina, odnosno njezina samostalna uporabna cjelina uvjete propisane posebnim propisima za novu namjenu i/ili novi lokacijski uvjet, upravno tijelo, odnosno Ministarstvo obavlja očevid na koji radi izdavanja potvrde s tim u vezi (u daljnjem tekstu: potvrda) poziva javnopravna tijela koja, prema posebnim propisima, u postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđuju posebne uvjete i/ili uvjete priključenja te javnopravno tijelo koje je provelo postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš, postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, ako je on proveden.

(2) Potvrdu javnopravno tijelo daje usmeno na zapisnik prilikom očevida, a ako to nije moguće, upravno tijelo, odnosno Ministarstvo određuje rok od 15 dana za izdavanje potvrde pisanim putem, odnosno za odbijanje izdavanja iste.

(3) Rješenje o odbijanju izdavanja potvrde javnopravno tijelo dostavlja upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu i podnositelju zahtjeva koji na istu ima pravo žalbe, odnosno pokretanja upravnog spora.

(4) Smatra se da građevina, odnosno samostalna uporabna cjelina ispunjava uvjete propisane posebnim propisima za novu namjenu te da je potvrda izdana ako se javnopravno

tijelo ne odazove pozivu za očevid, odnosno ako u roku iz stavka 2. ovoga članka upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu ne dostavi potvrdu ili rješenje kojim se odbija izdavanje iste.

Pravni lijekovi

Članak 197.

(1) Dokaz o izjavljivanju žalbe, odnosno pokretanju upravnog spora protiv rješenja kojim se odbija izdavanje potvrde podnositelj zahtjeva je u roku od deset dana od dana izjavljivanja žalbe, odnosno pokretanja upravnog spora dužan dostaviti upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu koje u tom slučaju postupak izdavanja dozvole za promjenu namjene i uporabu građevine prekida do donošenja odluke o žalbi, odnosno tužbi.

(2) Tijelo nadležno za odlučivanje o žalbi dužno je upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu radi znanja dostaviti odluku o žalbi protiv rješenja o odbijanju izdavanja potvrde.

(3) Ako podnositelj zahtjeva ne postupi u skladu sa stavkom 1. ovoga članka ili protiv rješenja o odbijanju izdavanja potvrde ne izjavi žalbu, odnosno ne pokrene upravni spor, zahtjev za izdavanje dozvole za promjenu namjene i uporabu građevine se odbija.

GLAVA VI.

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE I ZEMLJIŠTA NUŽNOG ZA REDOVITU UPORABU GRAĐEVINE

Općenito

Članak 198.

(1) Ako za postojeću građevinu građevinskom dozvolom ili drugim aktom za provedbu zahvata u prostoru nije utvrđena građevna čestica ili zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kao i u slučaju da je obveza utvrđivanja tog zemljišta ili građevne čestice propisana posebnim zakonom ili kad vlasnik građevine u skladu s prostornim planom želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća građevina, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice ili s rješenjem o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine.

(2) Smatra se da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica:

1. ako građevinskom dozvolom ili drugim aktom za provedbu zahvata u prostoru nije utvrđen oblik i veličina građevne čestice
2. ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više postojećih građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina
3. ako je postojeća građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica
4. ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu za koju nije utvrđena građevna čestica, a vlasnik zgrade je ujedno i vlasnik okolnog zemljišta ili ima suglasnost vlasnika okolnog zemljišta potrebnog za utvrđivanje građevne čestice.

(3) Smatra se da nije utvrđeno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine:

1. ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine
2. ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu za koju nije utvrđena građevna čestica, a vlasnik zgrade nije ujedno i vlasnik okolnog zemljišta niti ima suglasnost vlasnika okolnog zemljišta potrebnog za utvrđivanje građevne čestice
3. ako je tako određeno posebnim zakonom kojim se utvrđuje neprocijenjeno građevinsko zemljište.

Zahtjev za donošenje rješenja o utvrđivanju građevne čestice

Članak 199.

(1) Zahtjevu za donošenje rješenja o utvrđivanju građevne čestice prilaže se prijedlog oblika i veličine građevne čestice na katastarskom planu, GML datoteka građevne čestice i dokaz da je građevina za koju se utvrđuje građevna čestica postojeća te građevinska dozvola s njenim grafičkim dijelom iz kojeg se može utvrditi je li za postojeću građevinu građevna čestica utvrđena u skladu s građevinskom dozvolom.

(2) Rješenje o utvrđivanju građevne čestice donosi se po zahtjevu vlasnika zemljišta ili vlasnika postojeće građevine ili druge osobe koja za to ima pravni interes.

(3) Rješenje o utvrđivanju građevne čestice nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdano.

Zahtjev za donošenje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine

Članak 200.

(1) Zahtjevu za donošenje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine prilaže se prijedlog oblika i veličine zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine na katastarskom planu, dokaz da je građevina za koju se utvrđuje zemljište nužno za redovitu uporabu građevine postojeća i GML datoteka zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine.

(2) Rješenje o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine donosi se po zahtjevu vlasnika zemljišta ili vlasnika postojeće građevine ili druge osobe koja za to ima pravni interes.

(3) Rješenje o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdano.

Promjena oblika i veličine građevne čestice

Članak 201.

(1) Građevnu česticu za građevine za koje je građevinskom dozvolom utvrđen oblik i veličina građevne čestice je moguće promijeniti u skladu s prostornim planom.

(2) Za ostale građevine, oblik i veličina građevne čestice određuje se u skladu s prostornim planom, a iznimno ako to nije moguće, u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.

(3) Kada vlasnik građevine u skladu s prostornim planom želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada, građevna čestica se određuje u skladu s prostornim planom, uz uvjet da se ne može smanjiti njezina površina i odrediti oblik kojim se narušava slika naselja i kvaliteta okolnog izgrađenog prostora.

(4) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, građevna čestica zgrade koja ima više samostalnih uporabnih cjelina kao što su stanovi, poslovni prostori, garaže i sl., a koja je planirana, projektirana i/ili izgrađena tako da s više svojih strana graniči s površinom javne namjene, određuje se kao zemljište koje je ispod te zgrade.

(5) Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice nije dozvoljeno mijenjati granice utvrđene susjedne građevne čestice.

GLAVA VII. PARCELACIJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Uvjeti parcelacije

Članak 202.

(1) Parcelacija građevinskog zemljišta može se provoditi samo u skladu s:

1. lokacijskom dozvolom, urbanističkim ili infrastrukturnim projektom
2. rješenjem o utvrđivanju građevne čestice i rješenjem o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine
3. građevinskom dozvolom, odnosno drugim aktom na temelju kojega je izgrađena građevina
4. prostornim planom koji u grafičkom dijelu propisuje oblik i veličinu građevne čestice
5. granicom građevinskog područja određenom važećim ili ranije važećim prostornim planom u svrhu određivanja vlasništva zemljišta sukladno posebnim zakonima o poljoprivrednom zemljištu i šumama
6. sudskom odlukom o utvrđivanju prava vlasništva ili razvrgnuću suvlasničke zajednice.

(2) U slučajevima iz stavka 1. točaka 4. i 5. ovoga članka, nova građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu te oblik i veličinu koja omogućuje gradnju građevine određene prostornim planom na toj lokaciji.

(3) Parcelacija zemljišta izvan granica građevinskog područja radi povećanja građevne čestice unutar granice građevinskog područja nije dopuštena.

Izgrađeno i neizgrađeno građevinsko zemljište

Članak 203.

(1) Parcelacija neizgrađenog građevinskog zemljišta može se, osim u skladu s aktima i planovima iz članka 202. stavka 1. ovoga Zakona, provoditi i u skladu sa:

1. rješenjem o povratu zemljišta donesenim na temelju propisa kojim se uređuje naknada za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine
2. sudskom odlukom o utvrđivanju prava vlasništva zemljišta.

(2) Parcelacija izgrađenog građevinskog zemljišta može se, osim u skladu s aktima i planovima iz članka 202. stavka 1. ovoga Zakona, provoditi i u svrhu spajanja cijelih katastarskih čestica na kojima je izgrađena postojeća zgrada.

(3) Članak 202. stavak 1. ovoga Zakona ne odnosi se na parcelaciju građevinskog zemljišta kojom se međusobno usklađuje stanje u katastru, zemljišnoj knjizi i naravi.

Potvrda parcelacijskog elaborata

Članak 204.

(1) Parcelacija građevinskog zemljišta izrađena u skladu s aktima, odnosno planovima iz članka 202. stavka 1. ovoga Zakona provodi se u katastru na temelju parcelacijskog elaborata za koji je upravno tijelo, odnosno Ministarstvo izdalo potvrdu o njegovoj usklađenosti s aktom, odnosno planom u skladu s kojim je izrađen.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, za zahvate u prostoru linijske infrastrukture upravno tijelo, odnosno Ministarstvo izdaje potvrdu da je grafički dio parcelacijskog elaborata odnosno elaborata nepotpunog izvlaštenja usklađen s aktom, odnosno planom u skladu s kojim je izrađen.

(3) Parcelacijski elaborati za zahvate linijske infrastrukture iz stavka 2. ovoga članka izrađuju se i potvrđuju za cjeloviti zahvat u prostoru, a ako se građevna čestica proteže područjima dviju ili više katastarskih općina ili se radi o zahvatu po etapama/fazama, potrebno je na situaciji građevne čestice prikazati sve parcelacijske elabore koje obuhvaća cjeloviti zahvat u prostoru.

(4) Za zahvate u prostoru za koje se u idejnom projektu određuje obuhvat zahvata u prostoru, a građevna čestica formira parcelacijskim elaboratom u skladu s lokacijskom dozvolom, uz zahtjev za izdavanje potvrde parcelacijskog elaborata prilaže se i situacija građevne čestice koju je ovjerio ovlašteni inženjer geodezije i projektant idejnog i/ili glavnog projekta.

(5) Parcelacija građevinskog zemljišta izrađena u skladu s rješenjem, odnosno odlukom iz članka 203. ovoga Zakona provodi se u katastru prema posebnom propisu kojim se uređuje katastar nekretnina nakon provedbe u zemljišnoj knjizi, ako je izrađen u skladu s tim rješenjem, odnosno odlukom, a što utvrđuje katastarski ured sukladno posebnom propisu.

(6) Uz parcelacijski elaborat prilaže se elektronički zapis koordinata lomnih točaka građevne čestice u GML formatu.

DIO OSMI

UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Cilj i obveza uređenja građevinskog zemljišta

Članak 205.

(1) Jedinice lokalne samouprave dužne su odrediti dinamiku komunalnog opremanja unutar građevinskog područja s ciljem sređivanja stanja u prostoru i stvaranja uvjeta za gradnju i to na način da se najkasnije u roku od pet godina od kada se građevinsko područje odredi u prostornom planu, ono komunalno opremi. Postojeća građevinska područja jedinice lokalne samouprave su dužne komunalno opremiti u roku od pet godina od dana stupanja na snagu ovoga Zakona. Jedinice lokalne samouprave dužne su svake godine zajedno s proračunom donijeti i Program izgradnje komunalne infrastrukture s projekcijom za tri godine.

(2) Građevinsko područje uređuje se u cilju njegova osposobljavanja za građenje, rekonstrukciju i korištenje zgrada u skladu s prostornim planom te s tim u vezi poboljšanja uvjeta života i rada u naseljima.

(3) Uređenje građevinskog područja obuhvaća sljedeće radnje i radove:

1. pribavljanje projekata i druge dokumentacije, rješavanje imovinskopravnih odnosa u skladu s ovim Zakonom i posebnim zakonom i ishodenje akata potrebnih za provedbu radova u svrhu uređenja građevinskog zemljišta
2. građenje infrastrukture i građevina javne i društvene namjene, odnosno njihovu rekonstrukciju u skladu s posebnim zakonima, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije
3. sanaciju terena kao što su odvodnja, izravnjanje, osiguranje zemljišta i sl.

(4) Uređeno građevinsko zemljište u smislu ovoga Zakona je ono zemljište za koje se mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine, odnosno izvoditi odgovarajući planirani zahvati u prostoru.

Obveza uređenja građevinskog zemljišta

Članak 206.

(1) Uređenje građevinskog zemljišta obveza je jedinica lokalne samouprave i javnopravnih tijela koja prema posebnim propisima grade i/ili upravljaju infrastrukturom.

(2) Organizacija izgradnje i rekonstrukcije infrastrukture i građevina javne i društvene namjene, koordinacija javnopravnih tijela s tim u vezi i sanacija terena u naselju obveza je jedinica lokalne samouprave.

Investitor infrastrukture

Članak 207.

(1) Investitor komunalne infrastrukture i sanacije terena u naselju je jedinica lokalne samouprave ili trgovačko društvo koje obavlja odgovarajuću komunalnu djelatnost, a druge infrastrukture javnopravno tijelo ili druga osoba koja je istu prema posebnom propisu ovlaštena graditi.

(2) Investitor komunalne, odnosno druge infrastrukture može biti i jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura ako za to imaju suglasnost jedinice lokalne samouprave, odnosno osobe iz stavka 1. ovoga članka.

(3) Suglasnost iz stavka 2. ovoga članka može se dati samo osobi, odnosno osobama koje se ugovorom obvežu komunalnu, odnosno drugu infrastrukturu planiranu prostornim planom izgraditi vlastitim sredstvima u određenom roku i istu predati u vlasništvo jedinice lokalne samouprave, odnosno osobe određene posebnim propisom. Ova suglasnost može se dati i za građenje komunalne, odnosno druge infrastrukture koja svojom trasom i kapacitetom premašuje potrebe zemljišta, odnosno građevine investitora.

(4) Međusobna prava i obveze u pogledu uvjeta građenja komunalne, odnosno druge infrastrukture jedinica lokalne samouprave, odnosno trgovačko društvo ili osoba iz stavka 1. ovoga članka i investitor komunalne, odnosno druge infrastrukture uređuju ugovorom iz stavka 3. ovoga članka.

(5) Ugovorom iz stavka 3. ovoga članka može se ugovoriti povrat dijela sredstava utrošenih za izgradnju komunalne, odnosno druge infrastrukture ili djelomično prebijanje s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa u slučaju građenja građevine čije se građenje financira iz sredstava komunalnog doprinosa.

Iskaz interesa za provedbu zahvata u prostoru

Članak 208.

(1) Ako građevinsko područje nije opremljeno osnovnom infrastrukturom, a investitor ima namjeru na njemu provesti jedan ili više zahvata u prostoru sukladno prostornom planu, investitor dostavlja iskaz interesa za gradnju na zemljištu unutar tog građevinskog područja.

(2) Iskaz interesa iz stavka 1. ovoga članka sadrži:

1. izjavu investitora da se obvezuje financirati izradu i donošenje urbanističkog plana uređenja ako isti nije donesen, riješiti imovinsko pravne odnose u ime i za račun jedinice lokalne samouprave i izgraditi osnovnu infrastrukturu
2. dokaz o financijskoj sposobnosti
3. dokaz pravnog interesa za gradnju na području iz stavka 1. ovoga članka
4. prometnu i komunalnu infrastrukturnu stručnu studiju s analizom stanja prostora obuhvata zahvata i kontaktnog područja, s prikazom mogućeg mjesta priključenja.

(3) Ako jedinica lokalne samouprave za područje iz stavka 1. ovoga članka u roku od tri godine od iskaza interesa ne donese urbanistički plan uređenja za područje za koje je ovim Zakonom propisna obveza njegova donošenja, smatrat će se da je investitor uspješno dokazao da može biti investitor za gradnju osnovne infrastrukture.

(4) Ako jedinica lokalne samouprave za područje iz stavka 1. ovoga članka za koje je donesen urbanistički plan uređenja u roku od tri godine od iskaza interesa ne opremi područje

osnovnom infrastrukturom, smatrat će se da je investitor uspješno dokazao da može biti investitor za gradnju osnovne infrastrukture.

(5) Za iznos sredstava uložениh u izradu projektne i druge dokumentacije i financiranje gradnje infrastrukture iz stavka 3. i 4. ovoga članka umanjuje se iznos komunalnog doprinosa koji je investitor dužan platiti za gradnju svoje građevine.

(6) Investitor je dužan podmiriti iznos potreban za rješavanje imovinsko pravnih odnosa za gradnju osnovne infrastrukture.

(7) Projektna dokumentacija za ishođenje lokacijske i/ili građevinske dozvole za gradnju osnovne infrastrukture izrađuje se na temelju prostornog plana predmetnog područja, a izradi idejnog projekta na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola prethodi prometna i komunalna infrastrukturna stručna studija iz stavka 2. ovoga članka, čiji sadržaj je detaljnije propisan pravilnikom iz članka 164. stavka 1. ovoga Zakona.

(8) Zahtjev za izdavanje lokacijske i/ili građevinske dozvole za osnovnu infrastrukturu iz stavka 1. ovoga članka podnosi se Ministarstvu.

(9) Stranke se radi uvida u spis predmeta pozivaju osobno i javnim pozivom koji se objavljuje na elektroničkoj oglasnoj ploči.

(10) Ako za buduću građevnu česticu osnovne infrastrukture nisu riješeni imovinsko pravni odnosi, upravni odjel županije ili Grada Zagreba nadležan za imovinsko pravne odnose dužan je pokrenuti postupak uređenja imovinsko pravnih odnosa u roku 30 dana od pravomoćnosti lokacijske dozvole.

Redoslijed uređenja građevinskog zemljišta

Članak 209.

(1) Prilikom uređenja pojedinih dijelova građevinskog zemljišta ili građenja pojedinih građevina infrastrukture mora se voditi računa o redoslijedu uređenja tako da se omogući trenutačna i konačna usklađenost i funkcionalna povezanost tih dijelova.

(2) Nove građevine infrastrukture ili njihovi novi dijelovi ne mogu se priključivati na postojeće građevine infrastrukture, odnosno druge infrastrukturne građevine koje kapacitetom ili drugim obilježjima ne udovoljavaju novim građevinama i uređajima, odnosno njihovim dijelovima.

DIO DEVETI

IMOVINSKI INSTITUTI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta

Članak 210.

(1) Troškove ili dio troškova potrebnih za izradu urbanističkog plana uređenja ili za izgradnju osnovne infrastrukture može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

(2) Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta sklapa se u pisanoj formi, a ovisno o svom predmetu, sadrži:

1. naziv, odnosno ime i adresu stranaka
2. naziv i obuhvat urbanističkog plana uređenja čija se izrada financira i osnovne smjernice za njegovu izradu značajne za obje stranke
3. obvezu jedinice lokalne samouprave da donese urbanistički plan uređenja i rok za njegovo donošenje

4. vrstu i opseg radnji i radova na uređenju zemljišta koje se obvezuje izvršiti jedinica lokalne samouprave, te rok za njihovo izvršenje
5. iznos, način i rok plaćanja troškova uređenja zemljišta koji se obvezuju platiti vlasnik zemljišta, odnosno zainteresirana osoba.

(3) Sredstva ostvarena sklapanjem ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave.

(4) Sklapanje ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta ne isključuje primjenu posebnih propisa o javnoj nabavi.

(5) Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Izravno plaćanje

Članak 211.

(1) Iznimno od članka 210. stavaka 3. i 4. ovoga Zakona, ako se urbanistički plan uređenja donosi za zemljište u vlasništvu jedne ili više osoba koje u cijelosti financiraju njegovu izradu, ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta može se ugovoriti da izrađivača tog plana odabiru i izravno plaćaju te osobe.

(2) U slučaju iz stavka 1. ovoga članka nositelj izrade prostornog plana je stručno upravno tijelo općine, grada, velikog grada, odnosno Grada Zagreba.

Komunalni doprinos

Članak 212.

Osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u pogledu financiranja izgradnje objekta ili uređaja komunalne infrastrukture koji se prema posebnom zakonu financira iz komunalnog doprinosa ne plaća taj doprinos do iznosa troškova uređenja zemljišta kojeg plaća na temelju ugovora.

Prijenos zemljišta u vlasništvo jedinice lokalne samouprave

Članak 213.

(1) Vlasnik neizgrađenog i neopterećenog zemljišta na kojemu je urbanističkim planom uređenja ili prostornim planom šireg područja kojim su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja planirano građenje, odnosno uređenje površine javne namjene može to zemljište prenijeti u vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

(2) Na način iz stavka 1. ovoga članka može postupiti i vlasnik neizgrađenog zemljišta na kojemu ne može graditi jer se ne može formirati građevna čestica u skladu s urbanističkim planom uređenja ili prostornim planom šireg područja kojim su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Prijenos građevinskog zemljišta unutar granica građevinskog područja

Članak 214.

(1) Vlasnik građevinskog zemljišta unutar granica građevinskog područja dužan je, prije dobivanja akta za provedbu zahvata u prostoru, prenijeti jedinici lokalne samouprave u

vlasništvo dio tog zemljišta, koje je prostornim planom na temelju kojeg se određuje oblik i veličina građevne čestice, lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom određeno za građenje komunalne infrastrukture, a koja služi njenoj građevnoj čestici ili građevini koja će se izgraditi na toj čestici.

(2) Vlasnik građevinskog zemljišta unutar granica građevinskog područja dužan je prije dobivanja akta za provedbu zahvata u prostoru s jedinicom lokalne samouprave ili drugom ovlaštenom osobom sklopiti ugovor o osnivanju služnosti provoza i/ili prolaza ili druge služnosti na svojoj građevnoj čestici ili građevini koja će na njoj biti izgrađena za korist komunalne infrastrukture kada je to potrebno prema urbanističkom planu uređenja odnosno drugom prostornom planu koji ima detaljnost tog plana.

Naknada za preneseno zemljište

Članak 215.

(1) Za preneseno zemljište iz članka 213. i članka 214. stavka 1. ovoga Zakona, odnosno za osnovanu služnost iz članka 214. stavka 2. ovoga Zakona, vlasniku pripada naknada u visini tržišne vrijednosti prenesenog zemljišta, odnosno u iznosu za koji je umanjena vrijednost nekretnine uslijed osnivanja služnosti.

(2) Vlasniku prenesenog zemljišta iz članka 213. i članka 214. stavka 1. ovoga Zakona pripada i naknada troškova izrade parcelacijskog elaborata ako je bio potreban za prijenos zemljišta.

(3) Naknadu iz stavaka 1. i 2. ovoga članka dužna je isplatiti jedinica lokalne samouprave, odnosno osoba s kojom je sklopljen ugovor, najkasnije u roku od četiri godine od dana prijenosa zemljišta, odnosno sklapanja ugovora.

Način prijenosa zemljišta

Članak 216.

(1) Zemljište iz članka 213. i članka 214. stavka 1. ovoga Zakona vlasnik prenosi izjavom o prijenosu zemljišta koju daje na zapisnik nadležnom upravnom tijelu županije, odnosno Grada Zagreba, u čijem je djelokrugu obavljanje povjerenih poslova državne uprave koji se odnose na poslove izvlaštenja (u daljnjem tekstu: nadležno upravno tijelo). O prijenosu zemljišta se ne donosi upravni akt.

(2) Nadležno upravno tijelo dužno je pozvati jedinicu lokalne samouprave da prisustvuje davanju izjave iz stavka 1. ovoga članka najmanje 14 dana prije davanja izjave.

(3) Pristanak, odnosno protivljenje jedinice lokalne samouprave prijenosu zemljišta nije od utjecaja na prijenos, odnosno na stjecanje prava vlasništva zemljišta koje se prenosi.

Dostava dokumentacije

Članak 217.

(1) Nadležno upravno tijelo dužno je zapisnik o prijenosu zemljišta i parcelacijski elaborat pregledan i potvrđen u skladu s ovim Zakonom i zakonom kojim se uređuje državna izmjera i katastar nekretnina, ako je bio potreban za prijenos zemljišta, bez odgađanja dostaviti jedinici lokalne samouprave u čije je vlasništvo preneseno zemljište i dostaviti ih katastarskom uredu i nadležnom sudu radi provedbe.

(2) Zapisnik o prijenosu zemljišta koji je potpisao vlasnik zemljišta i službena osoba, ovjeren pečatom nadležnog upravnog tijela je pravna osnova za stjecanje vlasništva jedinice

lokalne samouprave na prenesenom zemljištu.

(3) Zapisnik o prijenosu zemljišta iz stavka 1. predstavlja javnu ispravu u smislu odredbe članka 60. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.).

Utvrđivanje naknade

Članak 218.

(1) Nadležno upravno tijelo na prijedlog vlasnika saziva raspravu u svrhu sporazumnog utvrđivanja naknade za preneseno zemljište.

(2) Ako vlasnik i jedinica lokalne samouprave ne postignu sporazum u pogledu naknade za preneseno zemljište, nadležni sud ovu naknadu po zahtjevu vlasnika određuje u izvanparničnom postupku.

(3) Pri utvrđivanju naknade iz stavka 1. ovoga članka uzima se u obzir korist odnosno povećanje vrijednosti zemljišta proizašlo iz planiranja građevine odnosno površine javne namjene.

Obveza prodaje zemljišta

Članak 219.

Republika Hrvatska, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na zahtjev vlasnika zemljišta, i/ili građevine odnosno investitora zgrade po tržišnoj cijeni mogu prodati bez provedbe javnog natječaja, ako na zemljištu za to ne postoje stvarnopravne ili druge slične zapreke:

1. dio neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s aktom za provedbu zahvata u prostoru, ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice
2. dio zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s aktom za provedbu zahvata u prostoru
3. zemljište koje čini građevnu česticu zgrade odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu zgrade za koju je na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada doneseno rješenje o izvedenom stanju.

Pravo prvokupa

Članak 220.

(1) Vlada, skupština županije, odnosno Grada Zagreba, gradsko vijeće i općinsko vijeće (u daljnjem tekstu: nositelj prava prvokupa) može svojom odlukom odrediti područje na kojem ima pravo prvokupa nekretnina potrebnih za građenje infrastrukture ili građevine javne i društvene namjene.

(2) Vlada, skupština županije, odnosno Grada Zagreba, gradsko vijeće i općinsko vijeće može svojom odlukom odrediti područje na kojemu pravna osoba s javnim ovlastima ima pravo prvokupa nekretnina potrebnih za građenje infrastrukture za koju je prema posebnom propisu nadležna.

(3) Područje iz stavaka 1. i 2. ovoga članka određuje se na katastarskoj podlozi, tako da je nedvojbeno na koje se nekretnine odnosi pravo prvokupa.

(4) Odluka iz stavka 1 i 2. ovoga članka objavljuje se u informacijskom sustavu i „Narodnim novinama“, odnosno službenom glasilu županije, Grada Zagreba, velikog grada,

grada i općine, te na njihovim mrežnim stranicama.

(5) Odluka iz stavka 1. i 2. ovoga članka dostavlja se sudu nadležnom za rješavanje zemljišnoknjižnih predmeta i vođenje zemljišnih knjiga radi upisa predbilježbe prava prvokupa i nadležnom katastarskom uredu.

Ponuda

Članak 221.

(1) Vlasnik nekretnine na području na kojem postoji pravo prvokupa koji namjerava prodati svoju nekretninu dužan je javnobilježnički ovjerenom ispravom ili na drugi odgovarajući način nositelju prava prvokupa ponuditi na prodaju i priopćiti mu cijenu i uvjete prodaje te nekretnine.

(2) Ako nositelj prava prvokupa kojemu je stavljena ponuda ne izjavi u roku od 60 dana od dana priopćenja ponude da prihvaća ponudu, vlasnik nekretnine može istu prodati drugom, ali samo pod istim uvjetima ili za višu cijenu.

(3) Kad se prema uvjetima prodaje cijena treba u cijelosti ili djelomice isplatiti u novcu, izjava o prihvaćanju ponude može imati učinak samo ako nositelj prava prvokupa kojem je stavljena ponuda vlasniku nekretnine ili kod javnog bilježnika, odnosno nadležnog suda deponira cijeli iznos koji se prema ponudi treba isplatiti u novcu.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine

Članak 222.

(1) Sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine protivno članku 221. ovoga Zakona razlog je za poništenje tog ugovora.

(2) Tužba za poništenje ugovora iz stavka 1. ovoga članka ne može se podnijeti nakon isteka tri godine od dana njegova sklapanja.

Obveza otkupa zemljišta

Članak 223.

(1) Jedinica lokalne samouprave koja prostornim planom građevinsko područje bilo koje namjene prenamijeni, u područje javne namjene ili u površine namijenjene infrastrukturi dužna je po tržišnoj cijeni otkupiti zemljište privatnog vlasnika koje je tim planom prenamijenjeno.

(2) Tržišna cijena otkupa zemljišta privatnog vlasnika utvrđuje se prema namjeni koju je građevinsko područje u kojem se zemljište nalazi imalo prije nego što je prostornim planom područje te namjene prenamijenjeno u područje javne namjene ili infrastrukturne namjene.

(3) Rok otkupa zemljišta iz stavka 1. ovoga članka je godinu dana od stupanja na snagu prostornog plana kojim je izvršena prenamjena u područje javne namjene ili površine namijenjene infrastrukturi.

(4) Pri utvrđivanju cijene iz stavka 1. ovoga članka uzima se u obzir korist odnosno povećanje vrijednosti drugog zemljišta istog vlasnika u trenutku prenamjene, a koje povećanje je proizašlo iz planiranja građevine odnosno površine javne namjene odnosno infrastrukture.

DIO DESETI NADZOR

Opće odredbe

Članak 224.

(1) Upravni nadzor nad provedbom ovoga Zakona te zakonitost rada jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, upravnih tijela, stručnih upravnih tijela, zavoda, pravnih osoba s javnim ovlastima, pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja s tim u vezi, provodi Ministarstvo.

(2) Upravna tijela nadležna za poslove prostornog uređenja, svaki u okviru svoje nadležnosti, provode stručni nadzor nad provedbom prostornih planova kao i nad primjenom propisa iz područja prostornog uređenja.

Uspostava eInspekcije

Članak 225.

U obavljanju poslova nadzora nad zakonitošću rada Ministarstvo uspostavlja informacijski sustav – eInspekcija.

Postupak otklanjanja nezakonitosti

Članak 226.

(1) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, upravna tijela, stručna upravna tijela, zavodi, pravne osobe s javnim ovlastima, pravne osobe koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja dužni su Ministarstvu u svrhu provedbe nadzora omogućiti pristup njihovim službenim prostorijama i dati na uvid ili po potrebi dostaviti sve zatražene podatke, dokumente i izvješća u zatraženom roku.

(2) Ministarstvo rješenjem naređuje jedinici lokalne ili područne (regionalne) samouprave, upravnom tijelu, stručnom upravnom tijelu, zavodu, pravnoj osobi s javnim ovlastima, pravnoj osobi koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja otklanjanje nezakonitosti koja se utvrdi u provedbi nadzora te rok za njeno otklanjanje.

(3) Protiv rješenja iz stavka 2. ovoga članka može se pokrenuti upravni spor.

(4) Nepostupanje po rješenju iz stavka 2. ovoga članka iz neopravdanog razloga je teška povreda službene dužnosti čelnika upravnog tijela, čelnika stručnog upravnog tijela u skladu sa zakonom o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

Izricanje novčane kazne u svrhu otklanjanja nezakonitosti

Članak 227.

(1) Ako jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave, upravno tijelo, stručno upravno tijelo, zavod, pravna osoba s javnim ovlastima, pravna osoba koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja ne postupi po rješenju Ministarstva iz članka 226. stavka 2. ovoga Zakona, na postupanje će se prisiliti novčanom kaznom.

(2) U svrhu prisile na izvršenje rješenja tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, upravnog tijela i stručnog upravnog tijela, novčana kazna iz stavka 1. ovoga članka se izriče jedinici lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave čije je to tijelo.

Visina novčane kazne u svrhu otklanjanja nezakonitosti

Članak 228.

(1) Novčana kazna iz članka 227. stavak 1. ovoga Zakona može se izreći u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 eura.

(2) U slučaju daljnjeg neispunjavanja obveze, izreći će se druga, veća novčana kazna unutar utvrđenog raspona iz stavka 1. ovoga članka. Ako je potrebno novčana kazna može se izreći i više puta.

Pokretanje postupka zbog teške povrede službene dužnosti

Članak 229.

(1) Postupak zbog teške povrede službene dužnosti službenika jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave, upravnog tijela, stručnog upravnog tijela, zavoda, pravne osobe s javnim ovlastima, propisane ovim Zakonom ili posebnim propisom, uočene u provedbi nadzora nad provedbom ovoga Zakona, pokreće se po zahtjevu ministra.

(2) Ako se u nadzoru utvrdi da je povrijeđen ovaj Zakon i/ili propis donesen na temelju ovoga Zakona, Ministarstvo ima pravo i obvezu podnijeti optužni prijedlog ili kaznenu prijavu.

Mogućnost poništenja ili izmjene rješenja Ministarstva tijekom upravnog spora

Članak 230.

U slučaju kada je protiv rješenja Ministarstva pokrenut upravni spor, Ministarstvo može do okončanja spora poništiti ili izmijeniti svoje rješenje iz onih razloga iz kojih bi sud mogao poništiti takvo rješenje.

Usklađivanje nesuglasnosti kartografskih prikaza i odredbi za provedbu plana

Članak 231.

(1) Neusklađenost između kartografskih prikaza i odredbi za provedbu plana ne može se ispravljati ispravkom greške u kartografskom prikazu.

(2) U slučaju nesuglasnosti kartografskog prikaza s odredbama za provedbu prostornog plana, nositelj izrade prostornog plana bez odgode inicira postupak izmjena ili dopuna prostornog plana radi usklađenja kartografskog prikaza i odredbi za provedbu plana.

**DIO JEDANAESTI
PREKRŠAJNE ODREDBE**

Prekršaj nositelja izrade prostornog plana

Članak 232.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 5000,00 do 15.000,00 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba u svojstvu nositelja izrade prostornog plana ili koordinатора izrade prostornog plana ako izrađuje i/ili omogućiti izradu dokumenata prostornog uređenja protivno odredbama članaka od 43. do 135. ovoga Zakona.

(2) Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se novčanom kaznom od 1000,00 do 5000,00 eura i odgovorna osoba u pravnoj osobi nositelja izrade ili koordinatora izrade prostornog plana.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 5000,00 do 10.000,00 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba u svojstvu nositelja izrade prostornog plana ili koordinatora izrade prostornog plana koja od stručnog izrađivača zahtijeva izradu stručnog rješenja prostornog plana koje je protivno načelima i standardima prostornog planiranja i/ili Zakonu.

(4) Za prekršaj iz stavka 3. ovoga članka kaznit će se novčanom kaznom od 1000,00 do 5000,00 eura i odgovorna osoba u pravnoj osobi nositelja izrade ili koordinatora izrade prostornog plana.

(5) Novčanom kaznom u iznosu 1000,00 do 2500,00 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba u svojstvu nositelja izrade prostornog plana koja ne dostavi u određenom roku na uvid sve podatke i dokumentaciju potrebnu u provedbi nadzora.

(6) Za prekršaj iz stavka 5. ovoga članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 1000,00 eura i odgovorna osoba u pravnoj osobi nositelja izrade prostornog plana.

Prekršaj stručnog izrađivača prostornog plana

Članak 233.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 5000,00 do 15.000,00 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba u svojstvu stručnog izrađivača prostornog plana ako izradi nacrt prijedloga prostornog plana protivno odredbama članaka od 7. do 18. ovoga Zakona ili odredbama članaka od 43. do 107. ovoga Zakona ili ako ne ispunjava uvjete propisane posebnim propisima koji uređuju obavljanje djelatnosti prostornog uređenja.

(2) Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se novčanom kaznom od 1 000 do 5 000 eura i odgovorna osoba (odgovorni voditelj) u pravnoj osobi.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 5000,00 do 10.000,00 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba u svojstvu stručnog izrađivača prostornog plana ako izradi nacrt konačnog prijedloga prostornog plana koji nije usklađen na način propisan člankom 85. ovoga Zakona.

(4) Za prekršaj neusklađenosti iz stavka 3. ovoga članka, pravna osoba u svojstvu stručnog izrađivača prostornog plana kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 25 000 eura ako se taj prostorni plan nalazi u ZOP-u.

(5) Novčanom kaznom u iznosu od 1000,00 do 2500,00 eura kaznit će se za prekršaj pravna ili fizička osoba koja ne dostavi u određenom roku na uvid sve podatke i dokumentaciju potrebnu u provedbi nadzora.

(6) Za prekršaj iz stavka 5. ovoga članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 500 do 1 000 eura i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

(7) Novčanom kaznom od 2500,00 do 6500,00 eura kaznit će se fizička osoba za prekršaje iz stavaka 1., 3. i 4. ovoga članka.

(8) Svi prekršaji navedeni u ovom članku smatraju se teškom povredom dužnosti i ugleda profesije stručnog izrađivača, odnosno odgovornog voditelja.

Prekršaj osobe koja provodi zahvat u prostoru

Članak 234.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 5000,00 do 15.000,00 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja pristupi provedbi zahvata u prostoru koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem bez izvršne lokacijske dozvole ili zahvat u prostoru ne provodi u skladu s tom dozvolom sukladno članku 186. stavcima 1. i 2. ovoga Zakona.

(2) Novčanom kaznom od 2500,00 do 6500,00 eura kaznit će se fizička osoba za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka.

Prekršaji projektanta

Članak 235.

Novčanom kaznom u iznosu od 2500,00 do 6500,00 eura kaznit će se za prekršaj fizička osoba u svojstvu projektanta ako izradi idejni projekt protivno odredbama članka od 158. do 167. ovoga Zakona, uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom, posebnim propisima, posebnim uvjetima ili ako su njegovi pojedini dijelovi međusobno neusklađeni.

**DIO DVANAESTI
PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Započeti postupci izrade i donošenja prostornih planova

Članak 236.

(1) Postupci izrade i donošenja prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) za koje nije donesena odluka o donošenju prostornog plana obustavljaju se danom stupanja na snagu ovoga Zakona, a odluke o izradi prostornih planova na temelju kojih su se provodili stavlja se izvan snage.

(2) Postupci izrade i donošenja prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna započeti do 31. prosinca 2023. po odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) dovršit će se sukladno odredbama toga Zakona.

(3) Postupci transformacije prostornih planova i izrada i donošenja prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna započeti od 1. siječnja 2024. po odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 67/23.) dovršit će se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

(4) Postupci iz stavaka 2. i 3. ovoga članka se obustavljaju i odluke o izradi prostornih planova te odluke o transformaciji na temelju kojih se izrađuju stavlja se izvan snage istekom roka od sedam godina od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(5) Rokovi određeni stavkom 4. ovoga članka ne odnose se na prostorne planove državne razine, prostorne planove područja posebnih obilježja koje su donijele županijske skupštine niti na prostorne planove za koje su se postupci izrade, transformacije ili izmjene i dopune, do donošenja ovoga Zakona, proveli ili se vode kroz sustav ePlanovi, a nisu doneseni.

Dokumenti prostornog uređenja

Članak 237.

(1) Danom stupanja na snagu Državnog plana prostornog razvoja iz članka 93. ovoga Zakona, prestaje važiti Program prostornog uređenja Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 50/99. i 84/13.) u dijelu u kojem uređuje područja koja su uređena Državnim planom prostornog razvoja.

(2) Danom stupanja na snagu Prostornog plana isključivoga gospodarskog pojasa Republike Hrvatske u Jadranskom moru, prestaje važiti Program prostornog uređenja Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 50/99. i 84/13.) u dijelu u kojem uređuje područja koja su uređena Prostornim planom isključivoga gospodarskog pojasa Republike Hrvatske u Jadranskom moru.

(3) Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 106/17.) primjenjuje se do donošenja Strategije sukladno članku 76. stavku 3. ovoga Zakona.

(4) Prostorni planovi županija doneseni prije stupanja na snagu ovoga Zakona smatraju se strateškim planovima u svom sadržaju, osim u dijelovima koji su određeni za neposrednu provedbu zahvata u prostoru ili u slučaju kada se za zahvate u prostoru odredio državni i/ili županijski značaj sukladan uredbi iz članka 79. stavka 2. ovoga Zakona.

(5) Prostorni planovi doneseni do stupanja na snagu ovoga Zakona mijenjaju se i dopunjavaju u skladu s razinama prostornih planova određenima ovim Zakonom.

Rok za donošenje prostornih planova

Članak 238.

(1) Danom stupanja na snagu ovoga Zakona, za prostorne planove donesene na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 30/94., 68/98., 35/99., 61/00., 32/02. i 100/04.), Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) i Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) ne može se donijeti odluka o izradi njihovih izmjena i dopuna, osim kao prostornih planova nove generacije.

(2) Prostorni planovi iz stavka 1. ovoga članka prestaju važiti u roku od sedam godina od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(3) U roku iz stavka 2. ovoga članka potrebno je donijeti nove prostorne planove sukladno odredbama ovoga Zakona.

(4) Prostorni planovi kojima se planiraju igrališta za golf moraju se uskladiti s odredbama ovog Zakona u roku od pet godina od dana stupanja na snagu ovoga Zakona na način da se površina igrališta za golf koja je bila uključena u građevinsko područje ne može prostorno preraspodijeliti u novo građevinsko područje.

(5) Odredbe ovoga članka ne odnose se na prostorne planove državne razine, prostorne planove područja posebnih obilježja koje su donijele županijske skupštine niti na prostorne planove za koje su se postupci izrade, transformacije ili izmjene i dopune te donošenja, do donošenja ovoga Zakona, proveli ili se vode kroz sustav ePlanovi.

Stupanje na snagu Državnog plana prostornog razvoja i prostornih planova županija

Članak 239.

(1) Do stupanja na snagu Državnog plana prostornog razvoja iz članka 93. ovoga Zakona, prostorni planovi županija odnosno Grada Zagreba koji se donose prema ovom Zakonu izrađuju se na način da se u njima planiraju zahvati u prostoru i građevine infrastrukturne namjene državnog i područnog (regionalnog) značaja.

(2) Do stupanja na snagu Državnog plana prostornog razvoja iz članka 93. ovoga Zakona, akti za provedbu zahvata u prostoru za zahvate linijske infrastrukture državnog značaja izdaju se na temelju prostornog plana županije odnosno Grada Zagreba.

*Izrada izvješća o stanju u prostoru***Članak 240.**

Zavod za prostorni razvoj, zavodi i stručna upravna tijela općina, gradova i velikih gradova dužni su izraditi, odnosno osigurati izradu izvješća o stanju u prostoru radi upućivanja na razmatranje nadležnom tijelu u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

*Postupci urbane komasacije***Članak 241.**

(1) Postupci urbane komasacije započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) za koje nije doneseno rješenje o komasaciji obustavljaju se danom stupanja na snagu ovoga Zakona.

(2) Postupci izrade i donošenja urbanističkog projekta iz članka 151. stavka 2. točke 3. ovoga Zakona koje pokreće javni investitor, mogu se pokrenuti i za područja unutar urbanističkih planova uređenja donesenih prije stupanja na snagu ovoga Zakona koji u svom sadržaju nemaju određeno područje urbane komasacije.

*Započeti postupci izdavanja akata***Članak 242.**

(1) Postupci izdavanja akata za provedbu prostornih planova započeti po Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) do dana stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se sukladno odredbama toga Zakona.

(2) Idejni projekt u svrhu čije izrade su posebni uvjeti i uvjeti priključenja utvrđeni u postupku započetom prije stupanja na snagu ovoga Zakona izrađuje se na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i prilažu se uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(3) Građevine obnovljivih izvora energije za koje je do dana stupanja na snagu ovoga Zakona podnesen zahtjev za izdavanje rješenja iz područja zaštite okoliša i prirode, izdano rješenje ili ishodoeno energetska odobrenje, mogu se graditi na površinama propisanim Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) ako se zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnese u roku od pet godina od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(4) Za igrališta za golf za koje je do dana stupanja na snagu ovoga Zakona donesen urbanistički plan uređenja, izdana lokacijska dozvola ili potpisan ugovor o realizaciji projekta na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno provedenom natječaju, pri realizaciji zahvata igrališta za golf primjenjuju se odredbe ovoga Zakona, a građevine ugostiteljsko-turističke namjene zadržavaju se unutar površina određenih urbanističkim planom uređenja, lokacijskom dozvolom ili potpisanim ugovorom o realizaciji projekta.

*Lokacijska dozvola i ugostiteljsko-turističke građevine***Članak 243.**

(1) Lokacijska dozvola koju je izdalo upravno tijelo na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) važi četiri

godine od dana pravomoćnosti dozvole ako prema odredbama toga Zakona nije prestala važiti do dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(2) Lokacijska dozvola koju je izdalo Ministarstvo na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) važi šest godina od dana pravomoćnosti dozvole ako prema odredbama toga Zakona nije prestala važiti do dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(3) Za građevine ugostiteljsko-turističke namjene za koje je do dana stupanja na snagu ovoga Zakona izdana lokacijska dozvola sukladno stavcima 1. i 2. ovoga članka ili za zone ugostiteljsko-turističke namjene za koje je do dana stupanja na snagu ovoga Zakona donesen urbanistički plan uređenja, etažiranje se može provesti po propisima koji su vrijedili na dan izdavanja lokacijske dozvole odnosno na dan stupanja na snagu urbanističkog plana uređenja.

(4) Kampovi koji na dan stupanja na snagu ovoga Zakona imaju važeće rješenje o ispunjavanju uvjeta za pružanje ugostiteljske djelatnosti izdano od ministarstva nadležnog za turizam u skladu s propisima iz područja turizma, a nalaze se na građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene određene prostornim planom ili na području koje je na dan izdavanja toga rješenja bilo određeno prostornim planom kao građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene, zadržavaju se u prostoru do 10 godina od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(5) Modularno-montažne kućice (pokretne kućice) te druge građevine i zahvati u prostoru smještene unutar kampa iz stavka 4. ovoga članka neovisno o tome ima li kamp izdano važeće rješenje o ispunjavanju uvjeta za pružanje ugostiteljske djelatnosti, a smještene su u pojasu 25 metara od obalne crte, moraju se ukloniti u roku od pet godina od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(6) Iznimno od stavka 4. ovoga članka, zadržavaju se kampovi iz stavka 4. ovoga članka uz uvjet da u roku od deset godina od stupanja na snagu ovoga Zakona unaprijede stanje u prostoru kampa na način da se osigura najmanje 40% ukupne površine kampa kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo, najveća dopuštena izgrađenost do 30% građevina i modularno-montažnih kućica, neovisno o tome jesu li čvrsto povezane s tlom, uz ravnomjernu raspoređenost zelenih i prometnih sadržaja u kampu kao cjelini, u skladu s člankom 79. stavkom 3. ovoga Zakona.

(7) Za kamp iz stavka 4. ovoga članka, kao složeni zahvat u prostoru, za koji se provodi unapređenje stanja u prostoru iz stavka 6. ovoga članka potrebno je ishoditi lokacijsku dozvolu kojom se određuje smještaj svih dijelova zahvata u prostoru, kao i položaj modularno-montažnih kućica (pokretne kućice). Na postavljanje modularno-montažnih kućica (pokretne kućice) za koje je položaj određen tom lokacijskom dozvolom primjenjuju se propisi iz područja gradnje koji određuju da se građenju građevina i izvođenju radova pristupa bez građevinske dozvole.

(8) Za kampove iz stavka 7. ovoga članka na koje se primjenjuje Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu („Narodne novine“, br. 50/20.), može se izdati lokacijska dozvola i bez utvrđene granice pomorskog dobra u skladu s uvjetima iz članka 67. stavka 1. ovoga Zakona na minimalnoj udaljenosti od 25 m od obalne crte.

Izmjena, dopuna i poništenje lokacijske dozvole

Članak 244.

(1) Lokacijska dozvola izdana na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.), Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) te Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) može se mijenjati, dopunjavati ili poništiti pod istim uvjetima kao i lokacijska dozvola donesena na

temelju ovoga Zakona.

(2) U postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole iz stavka 1. ovoga Zakona za zahvate u prostoru unutar lučkih područja kojima se planira ili gradi lučka nadgradnja (suprastruktura) smještena na morskom dijelu lučkog područja ne primjenjuje se članak 61. točka 10. ovoga Zakona.

Zavodi

Članak 245.

(1) Zavod za prostorno uređenje županije, Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, odnosno zavod za prostorno uređenje grada ustrojen na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Zakona, nastavlja s radom kao zavod za prostorno uređenje županije, Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, odnosno zavod za prostorno uređenje grada prema ovom Zakonu.

(2) Županije, Grad Zagreb i gradovi dužni su uskladiti akte o osnivanju i statute zavoda za prostorno uređenje županije, Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba odnosno zavoda za prostorno uređenje grada u skladu s ovim Zakonom u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Upravna tijela

Članak 246.

(1) Upravna tijela županija i velikih gradova nadležna za stručne i upravne poslove prostornog uređenja ustrojena na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Zakona, nastavljaju s radom kao upravna tijela, odnosno stručna upravna tijela županija i velikih gradova prema ovom Zakonu.

(2) Upravna tijela gradova na koje je županija sukladno posebnom zakonu prenijela nadležnost za obavljanje upravnih poslova prostornog uređenja do dana stupanja na snagu ovoga Zakona, nastavljaju s radom i imaju djelokrug i ovlasti upravnog tijela velikog grada određene ovim Zakonom.

Rokovi za donošenja i dostavu akata

Članak 247.

(1) Hrvatski sabor će donijeti Državni plan prostornog razvoja do 31. prosinca 2027. u skladu s člankom 132. stavkom 1. ovoga Zakona, a prostorni plan isključivoga gospodarskog pojasa do 31. prosinca 2026. u skladu s člankom 132. stavkom 1. ovoga Zakona.

(2) Vlada će donijeti uredbe iz članka 36., članka 79. stavka 2., članka 138. stavka 14. i članka 151. stavka 4. ovoga Zakona u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(3) Ministar će donijeti pravilnike iz članka 19. stavka 4., članka 40. stavka 4., članka 79. stavka 3., članka 89. stavka 5., članka 154. stavka 2. i članka 164. ovoga Zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(4) Vlada će odluku iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona donijeti u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(5) Ministar će odluku iz članka 6. stavka 2. ovoga Zakona donijeti u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(6) Ministarstvo je dužno u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona obavijestiti Europsku komisiju o donošenju ovoga Zakona.

Ostavljanje propisa na snazi

Članak 248.

Do stupanja na snagu propisa iz članka 247. stavaka 2., 3. i 4. ovoga Zakona, ostaju na snazi:

1. Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“, br. 37/14., 154/14., 30/21., 75/22. i 61/23.)
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, br. 29/83., 36/85. i 42/86.)
3. Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“, br. 48/14. i 19/15.)
4. Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade („Narodne novine“, broj 93/17)
5. Pravilnik o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola („Narodne novine“, br. 105/17., 108/17. i 118/25.)
6. Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23.)
7. Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta („Narodne novine“, broj 92/24).

Prestanak važenja propisa

Članak 249.

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona prestaje važiti Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

Stupanje na snagu Zakona

Članak 250.

Ovaj Zakon objavit će se u „Narodnim novinama“, a stupa na snagu 1. siječnja 2026.

O B R A Z L O Ž E N J E

I. RAZLOZI ZBOG KOJIH SE ZAKON DONOSI

Upravno područje prostornog uređenja danas je uređeno Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) čija je posljednja izmjena i dopuna stupila na snagu 29. lipnja 2023. Predmet uređenja toga Zakona su ciljevi, načela i subjekti prostornog uređenja, praćenje stanja u prostoru i području prostornog uređenja, uvjeti planiranja prostora, donošenje Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske, prostorni planovi, uključujući njihovu izradu i postupak donošenja, provedba prostornih planova, uređenje građevinskog zemljišta, imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta i nadzor. Prostornim uređenjem osiguravaju se uvjeti za korištenje, zaštitu i upravljanje prostorom Republike Hrvatske kao osobito vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom čime se ostvaruju pretpostavke za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i prirode, vrsnoću gradnje i racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara. Temeljni dokumenti prostornog uređenja su prostorni planovi kojima se određuje usmjerenje razvoja djelatnosti i namjena površina te uvjeti za održivi i uravnoteženi razvoj.

U tom smislu posebice valja istaknuti osnovne ciljeve prostornog uređenja, a to su: ostvarenje ravnomjernog prostornog razvoja usklađenog s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima, prostorna održivost u odnosu na racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora na kopnu, moru i u podmorju u svrhu učinkovite zaštite prostora, povezivanje teritorija Republike Hrvatske s europskim prostornim sustavima, njegovanje i razvijanje regionalnih prostornih osobitosti, međusobno usklađen i dopunjujući razmještaj različitih ljudskih djelatnosti i aktivnosti u prostoru radi funkcionalnog i skladnog razvoja zajednice uz zaštitu integralnih vrijednosti prostora, razumno korištenje i zaštita prirodnih dobara, očuvanje prirode, zaštita okoliša i prevencija od rizika onečišćenja, zaštita kulturnih dobara i vrijednosti, dobro organizirana raspodjela i uređenje građevinskog zemljišta, planiranje, upravljanje i zaštita nacionalnih krajobraza kao integralnog prostornog koncepta, kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja, razvoj zelene infrastrukture te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš, cjelovitost vrijednih obalnih ekosustava i kakvoća mora za kupanje i rekreaciju, odgovarajući prometni sustav i održiva urbana mobilnost, opskrba, funkcionalna pristupačnost i uporaba usluga i građevina za potrebe različitih skupina stanovništva, osobito djece, starijih ljudi i osoba smanjenih sposobnosti i pokretljivosti, kvaliteta, kultura i ljepota prostornog i arhitektonskog oblikovanja, stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina te razvijanjem zelene infrastrukture uz poštivanje prirodnog i urbanog krajobraza i kulturnog naslijeđa, a posebice uređenja ugostiteljsko-turističkih područja na obalnom i kopnenom području uz zaštitu užeg obalnog pojasa od građenja, prostorni uvjeti za razvoj gospodarstva, nacionalna sigurnost i obrana Republike Hrvatske te zaštita od prirodnih i drugih nesreća.

Također, tim Zakonom su u pravni poredak Republike Hrvatske prenesene dvije direktive Europske unije: Direktiva 2014/89/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 23. srpnja 2014. o uspostavi okvira za prostorno planiranje morskog područja (SL L 257, 28. 8. 2014.) i Direktiva 2012/18/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 4. srpnja 2012. o kontroli opasnosti od velikih nesreća koje uključuju opasne tvari, o izmjeni i kasnijem stavljanju izvan snage Direktive Vijeća 96/82/EZ (Tekst značajan za EGP) (SL L 197, 24. 7. 2012.).

Nadalje, tim Zakonom započela je transformacija prostornih planova tj. proces prelaska važećih prostornih planova iz analognog u digitalni oblik i vođenje postupka izrade i donošenja

prostornog plana u elektroničkom sustavu ePlanovi, a osiguravale su se i pretpostavke energetske neovisnosti Republike Hrvatske određivanjem površina za izgradnju sunčanih odnosno agrosunčanih elektrana.

Međutim, iako je uloga prostornog uređenja, kao i njegovi poželjni ciljevi, suvremeno i racionalno postavljena, njihova se potpuna provedba još uvijek razvija u skladu s uvjetima naslijeđenima iz prijašnjih razdoblja te potrebom daljnjeg unaprjeđenja pojedinih rješenja. Važeći Zakon, uz brojne izmjene i dopune, predstavlja važan okvir koji sustavno doprinosi ostvarivanju tih ciljeva te stvara temelje za dodatna poboljšanja u praksi.

Prije svega, s obzirom na današnje globalne trendove koji su rezultirali stalno mijenjajućim društvenim, gospodarskim i okolišnim aspektima prostornog razvoja, ukazala se potreba za proširenjem načela na kojima prostorno uređenja počiva, te se Konačnim prijedlogom zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Konačni prijedlog zakona) dosadašnjim načelima pridružuju: načelo očuvanja prostora i obnove prirode, načelo ekonomičnosti i načelo dinamičkog planiranja. Ovim načelima nastoji se prostor Republike Hrvatske označiti kao neobnovljivi resurs koji je potrebno štititi od svih neprimjerenih ljudskih djelovanja kojima se devastiraju prostorne, krajobrazne, kulturne i prirodne vrijednosti, te osigurati pojednostavljenje i digitalizaciju postupka izmjene prostornih planova bez potrebe ponavljanja postupaka, uz znatno smanjenje troškova. Ponavljanje postupka koje se ovim rješenjima nastoji izbjeći odnosi se i na postupke iz područja okoliša i prirode te se, s tim u vezi, u pravni poredak Republike Hrvatske ovim Konačnim prijedlogom zakona prenose dijelovi direktive Europske unije: Direktiva 2001/42/EZ o procjeni učinka pojedinih planova i programa na okoliš, Direktiva 2011/92/EU o procjeni učinaka određenih javnih i privatnih projekata na okoliš (kodifikacija) i Direktiva 2014/52/EU o izmjeni Direktive 2011/92/EU o procjeni utjecaja određenih javnih i privatnih projekata na okoliš.

Nadalje, u sustavu prostornih planova, dosadašnje zakonsko rješenje, prema kojem su planovi svih razina uglavnom provedbenog karaktera, predstavlja važan korak u uspostavi jasnog i uređenog okvira. Istodobno, u praksi se prepoznaje prostor za daljnje jačanje pretpostavki za učinkovitu provedbu prostornih planova, što može dodatno doprinijeti poticanju gospodarskog i društvenog razvoja. Iz tog razloga je Konačnim prijedlogom zakona promijenjen karakter Državnog plana prostornog razvoja i županijskih prostornih planova na način da im je vraćena strateška komponenta, dok će provedbeni karakter zadržati samo za pojedine zahvate u prostoru državnog i županijskog značaja.

Tijekom provedbe važećeg Zakona uočena je potreba za detaljnijim planiranjem prostora, naročito po donošenju Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23.) te uvođenjem urbane komasacije kao instrumenta kojim se spajaju čestice građevinskog zemljišta u jednu cjelinu i dijele na građevne i katastarske čestice na području komasacije u cilju racionalnog korištenja i uređenja građevinskog zemljišta, uz rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

U vezi provedbe detaljnijih planova, kao nepremostiv problem se pokazala infrastrukturna neopremljenost područja za koje je određen ili donesen detaljniji plan lokalne razine. Jedinice lokalne samouprave, koje su dužne graditi komunalnu infrastrukturu na svom području nisu uspjele u dovoljnoj mjeri pratiti planske zahtjeve te će se Konačnim prijedlogom zakona pokušati ponuditi rješenja u smislu da se širenje građevinskog područja izravno veže uz mogućnost opremanja građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom, umjesto dosadašnjih planskih kategorija izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja. Također,

investitorima će se pod određenim uvjetima omogućiti gradnja komunalne infrastrukture za potrebe svoje građevne čestice odnosno građevine.

Nakon što je Vlada donijela Odluku o donošenju Nacionalnog plana stambene politike Republike Hrvatske do 2030. i Akcijskog plana za provedbu Nacionalnog plana stambene politike Republike Hrvatske za razdoblje od 2025. do 2027. godine („Narodne novine“, broj 56/25.) pojavila se potreba stvaranja zakonodavnog okvira koji će osigurati učinkovitu primjenu i provedbu ovih dokumenata koji za cilj imaju demografsku revitalizaciju kao jednu od najvažnijih tema za hrvatsko društvo, kao i postizanje dodatnih ciljeva poput smanjenja iseljavanja, stambenog zbrinjavanja mladih, povećanja radne mobilnosti, povećanja konkurentnosti domaćeg gospodarstva, izvrsnosti u arhitekturi, zelene i kružne stanogradnje, održive stanogradnje i slično. Navedeni ciljevi se postižu kroz Konačni prijedlog zakona na način da će se njim propisati površine na kojima je prema prostorno-planskim kriterijima moguće graditi građevine za priuštivo stanovanje.

Također, pri realizaciji ovih projekata ispunjavaju se ciljevi Programa razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje od 2021. do 2030. godine („Narodne novine“, broj 147/21.) kojim se razrađuju ciljevi integriranja zelene infrastrukture u urbana područja, kao i ciljevi Programa razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama za razdoblje od 2021. do 2030. godine („Narodne novine“, broj 143/21.) kojima se razrađuju ciljevi i mjere za poticanje kružnosti u gradnji.

U svrhu provedbe pojedinih zahvata u prostoru za koje je potrebno sagledavanje šire slike s aspekta urbanizma, a posebno u odnosu na zahvate priuštivog stanovanja, uvodi se novi provedbeni alat u obliku urbanističkog projekta. Radi se o plansko-provedbenom dokumentu koji se izrađuje na državnoj ili lokalnoj razini, u skladu s odredbama Konačnog prijedloga zakona za potrebe prostornog i urbanističkog planiranja i/ili provedbe zahvata u prostoru, te se njime detaljno razrađuje uređenje određenog područja na razini projektne dokumentacije. Nadalje, prepoznata je potreba za učinkovitijim alatima za provedbu zahvata u prostoru koji se odnose na linijsku infrastrukturu državnog značaja, zbog čega se uvodi infrastrukturni projekt kao plansko-provedbeni dokument izrađen u skladu sa strateškim dokumentima prostornog uređenja i donosi se za prometne, energetske, vodne i druge građevine državnog značaja ako za isto nisu doneseni provedbeni planovi.

Dosadašnje odredbe o javnim arhitektonskim natječajima predstavljale su temelj za provedbu natječajnih postupaka, a iskustva iz prakse ukazuju na mogućnost dodatnog unapređenja jasnoće i transparentnosti. Ovim se Konačnim prijedlogom zakona pobliže propisuju uvjeti i kriteriji provedbe toga iznimno važnoga prostornog instituta kojemu je cilj osiguravanje najkvalitetnijih rješenja na području arhitekture, urbanizma, prostornog planiranja i krajobraznog uređenja, uz istovremeno uključivanje javnosti.

U odnosu na karakter prostornog planiranja na pomorskom dobru, Konačni prijedlog zakona predviđa detaljne odredbe o uvjetima, načinu i ograničenjima planiranja na pomorskom dobru, posebice u vezi onih koji proizlaze iz odredaba Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23.). Ove odredbe odnose se na prostor zaštićenoga obalnog područja mora te na prostor ograničenja, te sadrže vrlo precizne odrednice planiranja građevina i utvrđivanja građevnih čestica, kao i pravila za provedbu zahvata u prostoru na tom području.

Slijedom navedenog, radi daljnjeg unaprjeđenja sustava prostornog uređenja i ostvarivanja još učinkovitijih rezultata u praksi, predlaže se donošenje predmetnog Zakona.

II. PITANJA KOJA SE ZAKONOM UREĐUJU

Ovim Zakonom uređuju se sljedeća osnovna pitanja:

- predmet Zakona i cilj sustava prostornog uređenja
- značenje pojmova koji se rabe u Zakonu te propisima i aktima koji se donose na temelju tog Zakona
- primjena i donošenje posebnih propisa u provedbi predmetnog Zakona
- ovlaštenja ministra nadležnog za poslove prostornog uređenja u provedbi predmetnog Zakona
- ciljevi prostornog uređenja
- načela prostornog uređenja (načelo integralnog pristupa u prostornom planiranju, načelo uvažavanja znanstveno i stručnih činjenica, načelo prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje, načelo očuvanja prostora i obnove prirode, načelo ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa, načelo horizontalne integracije u zaštiti prostora, načelo vertikalne integracije, načelo sudjelovanja javnosti u prostornom uređenju, načelo ekonomičnosti i načelo dinamičkog planiranja)
- subjekti prostornoga uređenja (osiguranje učinkovitosti i stručnosti prostornog uređenja, osiguranje međusobne usklađenosti i provedbe prostornih planova, osiguranje interesa i potreba posebnih upravnih područja i gospodarstva, Zavod za prostorni razvoj, zavod za prostorno uređenje županije odnosno Grada Zagreba, zavod za prostorno uređenje grada, ovlaštene osobe za izradu prostornih planova)
- praćenje stanja u prostoru i području prostornog uređenja (informacijski sustav prostornog uređenja, lokacijska informacija, pristup podacima o nekretninama i vlasništvu, izvješće o stanju u prostoru, stručne podloge)
- uvjeti planiranja prostora (planiranje u građevinskim područjima i planiranje izvan građevinskog područja, planiranje površina većih prostornih obuhvata od značaja za Republiku Hrvatsku - površine namijenjene priuštivom stanovanju, linijske infrastrukturne građevine, golf, polo-igrališta i skijališta kao zahvati u prostoru na otvorenom, Zaštićeno obalno područje mora - planiranje u zaštićenom obalnom području mora, utvrđivanje, širenje i preraspodjela građevinskih područja u prostoru ograničenja, zahvati u prostoru ograničenja, planiranje ugostiteljsko-turističke namjene, planiranje i uređenje prostora pomorskog dobra, planiranje morskog područja)
- dokumenti prostornog uređenja: Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (značenje Strategije, sadržaj Strategije, izrada, donošenje i objava Strategije) i prostorni planovi (predmet prostornih planova, sadržaj prostornih planova, mjere ublažavanja u svrhu zaštite okoliša i prirode, mjere ublažavanja radi zaštite okoliša i prirode, mjere smanjenja rizika, pravna priroda prostornih planova, oblik prostornih planova, razine prostornih planova, usklađenost prostornih planova, financiranje izrade prostornih planova, dostupnost prostornih planova)
- urbanistički i arhitektonski natječaji
- prostorni planovi državne razine (Državni plan prostornog razvoja, prostorni plan područja posebnih obilježja, urbanistički plan uređenja državnog značaja)
- prostorni planovi područne (regionalne) razine (prostorni plan županije i Prostorni plan Grada Zagreba, urbanistički plan uređenja županijskog značaja)
- prostorni planovi lokalne razine (prostorni plan uređenja grada odnosno općine, generalni urbanistički plan, urbanistički plan uređenja)
- postupak izrade i donošenja prostornih planova (nositelj izrade i koordinator izrade prostornog plana, stručni izrađivač i odgovorni voditelj izrade prostornog plana, iniciranje izrade prostornog plana, strateška procjena utjecaja na okoliš, odluka o izradi

prostornog plana, zahtjevi javnopravnih tijela za izradu prostornog plana, stručna rasprava, prijedlog prostornog plana za javnu raspravu, javna rasprava, objava javne rasprave i posebna obavijest o javnoj raspravi, javni uvid, javno izlaganje, način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, mišljenja javnopravnih tijela, izvješće o javnoj raspravi, ponovna javna rasprava, konačni prijedlog prostornog plana, mišljenje zavoda, suglasnost Ministarstva, nadležnost za donošenje prostornih planova, objava i sadržaj odluke o donošenju prostornog plana, izmjene i dopune te zasebno stavljanje izvan snage prostornih planova)

- urbana komasacija
- provedba zahvata u prostoru – zajedničke odredbe (općenito, odluka o koncesiji prema posebnom propisu, nadležnost za izdavanje akata za provedbu prostornih planova, pravni lijekovi, povreda službene dužnosti i dužnosti ovlaštenog arhitekta i ovlaštenog inženjera, primjena propisa u postupku izdavanja akta za provedbu zahvata u prostoru, Potvrda o usklađenosti zahvata u prostoru s prostorno-planskom dokumentacijom)
- instrumenti provedbe prostornih planova – urbanistički projekt, infrastrukturni projekt, lokacijska dozvola (zahvati u prostoru za koje se izdaje lokacijska dozvola, provedba zahvata u prostoru koji nisu građenje, zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, idejni projekt, obavijest o uvjetima za izradu idejnog projekta, utvrđivanje posebnih uvjeta, lokacijski uvjeti, stranke u postupku izdavanja lokacijske dozvole, poziv za uvid u spis predmeta, uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole, izmjena i/ili dopuna lokacijske dozvole, vađenje lokacijske dozvole), dozvola za uporabu zahvata u prostoru koji nisu građenje, dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine, rješenje o utvrđivanju građevne čestice, rješenje o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine i parcelacija građevinskog zemljišta (uvjeti parcelacije, potvrda parcelacijskog elaborata)
- uređenje građevinskog zemljišta (cilj i sadržaj uređenja građevinskog zemljišta, obveza uređenja građevinskog zemljišta i investitor infrastrukture, redoslijed uređenja građevinskog zemljišta)
- imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta (ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta, predaja zemljišta u vlasništvo jedinice lokalne samouprave, obveza prodaje zemljišta, pravo prvokupa)
- upravni nadzor nad provedbom Zakona
- prekršajne odredbe
- prijelazne i završne odredbe (započeti postupci, lokacijska dozvola i rješenja ministarstva, obavljanje stručnih i upravnih poslova, uredbe i pravilnici, dokumenti prostornog uređenja, izvješće o stanju u prostoru, zahvati u prostoru, prestanak vađenja propisa, stupanje na snagu Zakona).

III. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PREDLOŽENOG ZAKONA

Uz članak 1.

Odredbama ovoga članka se uređuje sustav prostornog uređenja: ciljevi, načela i subjekti prostornog uređenja, praćenje stanja u prostoru i području prostornog uređenja, uvjeti planiranja prostora, donošenje Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske, prostorni planovi uključujući njihovu izradu i postupak donošenja, provedba prostornih planova, uređenje građevinskog zemljišta, imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta i nadzor.

Uz članak 2.

Odredbama ovoga članka se navode direktive Europske unije koje se njime prenose u pravni poredak Republike Hrvatske.

Uz članak 3.

Odredbom ovoga članka se propisuje primjena posebnih propisa u postupcima ostvarenja prava na informaciju i prvenstvo primjene odredbi ovoga Zakona u odnosu na odredbe drugih zakona i propisa.

Uz članak 4.

Radi ujednačavanja zakonodavnog okvira prostornog uređenja i gradnje, ovim člankom je propisano da se pravilnici i tehnički propisi koji utječu na propisivanje uvjeta gradnje građevina i provedbu drugih zahvata u prostoru ili određivanje lokacijskih uvjeta, a koji su propisani posebnim zakonima, donose uz prethodnu suglasnost ministra. Budući da je Zakon o prostornom uređenju krovni zakon kojim je propisano što se primjenjuje u području prostornog uređenja, a radi pravne sigurnosti svih sudionika u procesima prostornog uređenja, kod donošenja podzakonskih propisa kojima se utječe na propisivanje uvjeta gradnje građevina i provedbu drugih zahvata u prostoru ili određivanje lokacijskih uvjeta, potrebna je suglasnost ministra s obzirom na to da ostala tijela ne moraju poznavati sve vezano za prostorno uređenje.

Uz članak 5.

Odredbom stavka 1. ovoga članka je propisano da ministar, osim obveze davanja suglasnosti na tehničke propise i pravilnike iz prethodne odredbe Zakona, uređuje naputkom način rada nadležnih tijela u vezi s provedbom ovoga Zakona.

Odredbama stavka 2. ovoga članka uređen je način dokazivanja svojstva, identiteta i ovlasti službenika Ministarstva putem službenih iskaznica.

Uz članak 6.

Ovaj članak određuje da Vlada donosi odluku o donošenju Arhitektonskih politika Republike Hrvatske koje čine dio opće politike Republike Hrvatske i odraz su strateških načela kojima se usmjerava razvoj, oblikovanje i upravljanje prostorom radi osiguravanja kvalitete arhitekture, odnosno vrsnoće gradnje kao javnog interesa. Koordinacija izrade i praćenja provedbe Arhitektonskih politika Republike Hrvatske je u nadležnosti Zavoda za prostorni razvoj. Odredbom se propisuje i obveza revizije tog dokumenta svakih sedam godina.

Uz članak 7.

Ovim člankom se određuje što se osigurava prostornim uređenjem. Ovdje su uređeni ciljevi prostornog uređenja među kojima se nalaze: zaštita i očuvanje prostora kao ograničenog prirodnog dobra od nacionalnog interesa uz ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima, prostorna održivost u odnosu na racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora na kopnu, moru i u podmorju u svrhu učinkovite zaštite prostora te racionalno i ujednačeno infrastrukturno opremanje prostora, povezivanje sustava prostornog uređenja teritorija Republike Hrvatske s europskim sustavima prostornog uređenja, povećanje otpornosti prostora na promjene uvjetovane suvremenim izazovima, njegovanje i razvijanje regionalnih prostornih osobitosti, međusobno usklađen i dopunjujući razmještaj različitih ljudskih djelatnosti i aktivnosti u prostoru, razumno korištenje i zaštita prirodnih dobara, očuvanje prirode, zaštita okoliša i prevencija od rizika onečišćenja, zaštita kulturnih dobara i vrijednosti, dobro organizirana raspodjela i uređenje građevinskog zemljišta, planiranje, upravljanje i zaštita nacionalnih krajobrazza kao integralnog prostornog koncepta, cjelovitost vrijednih obalnih ekosustava i kakvoća mora te unutarnjih voda za kupanje i rekreaciju, odgovarajući prometni sustav i održiva urbana mobilnost, opskrba, funkcionalna pristupačnost i uporaba usluga i građevina za potrebe različitih skupina stanovništva, osobito djece, starijih ljudi i osoba smanjenih sposobnosti i pokretljivosti, kvaliteta, kultura i ljepota prostornog i arhitektonskog oblikovanja, stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina te razvijanjem zelene infrastrukture uz poštivanje

prirodnog i urbanog krajobraza i kulturnog naslijeđa, a posebice uređenja ugostiteljsko-turističkih područja na obalnom i kopnenom području uz zaštitu užeg obalnog pojasa od građenja, prostorni uvjeti za razvoj gospodarstva, nacionalna sigurnost i obrana Republike Hrvatske te zaštita od prirodnih i drugih nesreća. Oni se postižu primjenom načela prostornog uređenja u izradi i donošenju prostornih planova te njihovoj provedbi.

Uz članke 8. do 18.

U glavi Zakona pod nazivom Opća načela prostornog uređenja naglašeno je deset načela kojih se trebaju pridržavati svi sudionici koji sudjeluju u izradi, donošenju i provedbi svih dokumenata prostornog uređenja. To su načela: integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanja znanstvenih i stručnih činjenica, prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje, očuvanja prostora i obnove prirode, ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa, horizontalne integracije u zaštiti prostora, vertikalne integracije, sudjelovanja javnosti u prostornom uređenju, ekonomičnosti i dinamičkog planiranja.

Uz članak 19.

Odredba ovoga članka definira i pojašnjava značaj pojedinih pojmova navedenih u Zakonu te, uz već ranije poznate definicije pojmova, uvodi znatan broj novih pojmova radi boljeg razumijevanja ciljeva i svrhe pojedinih odredbi Zakona i zbog novih tehnoloških mogućnosti.

Uz članak 20.

Zakon propisuje tko osigurava učinkovitost i stručnost prostornog uređenja. To su prvenstveno Hrvatski sabor i Vlada te predstavnička tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dok stručnu utemeljenost u donošenju prostornih planova i ostalih akata osiguravaju tijela državne uprave, stručna upravna tijela, zavodi i druge pravne osobe registrirane za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te ovlašteni arhitekti.

Uz članak 21.

Zakon propisuje da prostorni planovi moraju biti međusobno usklađeni, što se postiže davanjem suglasnosti Ministarstva koje ujedno osigurava i provedbu prostornih planova državne razine.

Uz članak 22.

Kako bi se na jednom mjestu prikupili podaci potrebni za zakonito i održivo upravljanje prostorom, sva javnopravna tijela sudjeluju u uspostavi i vođenju informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU). Interesi i potrebe gospodarstva, sigurnosti prostora za kretanje i korištenje te posebnih upravnih područja u sustavu prostornog uređenja osiguravaju se i donošenjem posebnih propisa kojima se uređuje planiranje i projektiranje posebnih vrsta građevina i područja te donošenjem sektorskih strategija, planova, programa, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova.

Uz članke 23. do 29.

Odredbe Zakona od članka 23. do članka 29. određuju stručne poslove Zavoda za prostorni razvoj, zavoda za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba i zavoda za prostorno uređenje velikog grada.

Uz članak 30.

U ovoj odredbi određuje se da je ovlaštena osoba koja izrađuje prostorni plan dužna, ovisno o njegovom sadržaju složenosti, osigurati sudjelovanje ovlaštenog arhitekta urbanista

kao odgovornog voditelja, ovlaštenih osoba iz pojedinih stručnih područja stručnjaka različitih struka u svojstvu suradnika iz relevantnih područja koja sudjeluju u izradi i donošenju određenog prostornog plana. Ovlaštena osoba koja izrađuje prostorni plan odgovorna je za stručna rješenja u prostornom planu te za njih odgovara prekršajno i materijalno.

Uz članke 31. do 36.

Odredbe članaka od 31. do 36. propisuju svrhu uspostave informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU), način na koji se uspostavlja i vodi, koja su tijela za to odgovorna, podatke koje obuhvaća, obvezu unosa podatke o postojećem stanju, načinu i uvjetima korištenja i zaštite prostora te druge podatke značajne za prostorno uređenje. Podaci u informacijskom sustavu su javni ako nemaju povjerljivo značenje sukladno posebnom zakonu odnosno ne predstavljaju kritičnu infrastrukturu i infrastrukturu državnog značaja.

Vlada Uredbom o informacijskom sustavu uređuje strukturu, sadržaj, način rada, oblik i elektronički standard informacijskog sustava te način vođenja i upravljanja informacijskim sustavom svih tijela koja su prostorne i druge podatke dužni učiniti dostupnima putem informacijskog sustava.

Uz članak 37.

Odredba članka 37. omogućuje ishođenje lokacijske informacije po predanom zahtjevu elektroničkim putem, u svrhu dobivanja podataka o namjeni i uvjetima provedbe zahvata na konkretnom zemljištu kako su oni određeni u važećim planovima svih razina. Izdaje se u pravilu u obliku elektroničke isprave.

Lokacijska informacija nije upravni akt i ne omogućuje izradu projekta ili gradnju na odnosnom zemljištu, već služi upoznavanju s namjenom i uvjetima provedbe planova koji se na to zemljište odnose.

Uz članak 38.

Odredbom se određuju tijela koja pri obavljanju poslova iz svoje nadležnosti imaju pravo uvida i pribavljanja podataka iz baza podataka i uspostavljenih servisa katastra i zemljišnih knjiga, sukladno posebnim propisima koji uređuju servis katastra i zemljišnih knjiga.

Uz članke 39. do 41.

Odredbe od članka 39. do 41. određuju da Hrvatski sabor odnosno predstavnička tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, svaki za svoju razinu, za razdoblje ne duže od šest godina razmatraju izvješće o stanju u prostoru te o razmatranju donose zaključak, koji se zajedno s izvješćem objavljuje u „Narodnim novinama“. Izvješće o stanju u prostoru predstavlja stručnu podlogu za izradu prostornih planova.

Također su određena tijela i osobe koje izrađuju izvješća o stanju u prostoru te njegov osnovni sadržaj koji će pravilnikom pobliže urediti ministar.

Uz članak 42.

Ovom odredbom propisuje se što sve trebaju sadržavati stručne podloge neophodne za izradu prostornog plana. Riječ je o dokumentima ili studijama u kojima je analizirano postojeće i planirano stanje odnosnog prostora, njegove demografske, gospodarske, prometno-sigurnosne, ekološke, okolišne i prirodne, geološke i hidrološke, energetske, kulturno-povijesne, urbanističko-arhitektonske, krajobrazne osnove i druge stručne podloge, kao i područja ograničenja i zabrane gradnje te karte rizika. Karte rizika obvezna su stručna podloga u području koje je određeno visokorizičnim prema Procjeni rizika od katastrofa za Republiku Hrvatsku.

Uz članak 43.

Odredba propisuje vrste planova kojima se utvrđuju građevinska područja i određuje da se građevinska područja na kojima su izgrađene građevine i komunalna infrastruktura ne mogu ukinuti prostornim planovima više razine. Iznimka je ako promjenu građevinskog područja zahtijeva planiranje infrastrukturnih zahvata od državnog i županijskog značaja.

Odredbom se također propisuje kako se pri određivanju građevinskih područja provodi analiza prometne pristupačnosti i sigurnosti prometa kao i što se tom analizom procjenjuje.

Uz članke 44. do 46.

Odredbama članaka 44. do 46. propisuju se kriteriji za utvrđenje građevinskog područja, s time da kod utvrđivanja građevinskog područja u novim planovima treba poći od građevinskih područja koja su već utvrđena u važećim planovima. Postojeća, u važećim planovima utvrđena građevinska područja nije dopušteno širiti tako dugo dok god unutar građevinskog područja ima površina koje nisu opremljene osnovnom infrastrukturom. Ako je navedeni uvjet ispunjen, širenju građevinskih područja može se pristupiti na temelju prethodno izvršene višekriterijske analize, koja se izrađuje kao stručna podloga prostornog plana. Metodologija za izradu ove analize propisat će se Pravilnikom o prostornim planovima.

U postojećim građevinskim područjima moguće je, uz očuvanje postojeće i stvaranjem nove smislene prostorne cjeline, na temelju prethodno izvršene višekriterijske analize vršiti preraspodjelu postojećih građevinskih područja, ali se ne smiju isključiti postojeće građevine i uređene površine niti ugrožavati stečena prava korisnika prostora temeljena na pravovaljanim aktima za provedbu zahvata u prostoru.

Zaključno, propisano je da se prilikom preraspodjele ili širenja građevinskih područja naselja, dijelom građevinskog područja naselja ne može određivati jedna ili više katastarskih čestica čija je ukupna površina manja od 5000 m², a koje nisu prostorno i infrastrukturno povezane s postojećim građevinskim područjem istog naselja.

Uz članak 47.

Odredba članka 47. propisuje obvezu planiranja zelene infrastrukture i potrebu revitalizacije i uspostave zelene infrastrukture u urbanom području u skladu s Programom razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima koji se donosi na temelju propisa kojim se uređuje područje gradnje. To planiranje se provodi uz usklađivanje s mrežom aktivne mobilnosti, tako da se zelene površine koriste i kao sigurni koridori za pješački i biciklistički promet.

Uz članak 48.

Odredba članka 48. određuje vrstu zahvata koji se mogu planirati i graditi na zemljištu koje je izvan građevinskih područja. To su između ostalog zahvati linijske infrastrukture i istraživanja prirodnih resursa podobnih za eksploataciju, ali i građevine obrane i nadzora granice te građevine za razvoj poljoprivrednih i turističkih kapaciteta Republike Hrvatske. U ovom području je moguća i rekonstrukcija postojećih građevina.

Uz članke 49. i 50.

Odredbe članaka 49. i 50. određuju površine koje mogu biti namijenjene priuštivom stanovanju. Na površinama koje su prostornim planom namijenjene priuštivom stanovanju i na površinama unutar građevinskih područja naselja stambene i mješovite namjene, građevine priuštivog stanovanja smještat će se u prostor na temelju građevinske ili lokacijske dozvole. Na ostalim površinama smještanje u prostor ovih građevina biti će moguće na temelju urbanističkog projekta sukladno programima priuštivog stanovanja donesenim na temelju propisa iz područja priuštivog stanovanja.

Uz članak 51.

Odredbe članka 51. određuju da su građevine linijske infrastrukture cestovne, željezničke, vodne, energetske i elektroničke komunikacijske građevine i da su one kao i njihovi koridori, prostorno planiranje koridora i linijskih infrastrukturnih građevina, njihov razvoj, gradnja, korištenje i održavanje te njihovo evidentiranje u informacijskom sustavu prostornog uređenja od interesa za Republiku Hrvatsku. Obuhvat i smještaj linijske infrastrukturne građevine na građevnoj čestici određuju se lokacijskom dozvolom i/ili infrastrukturnim projektom linijske infrastrukturne građevine.

Uz članak 52.

Člankom 52. definirano je što sve čini javnu infrastrukturu i što sve uključuje njezino planiranje. Odredbom je određeno da se pri planiranju raspoloživi prostor koristi racionalno, primarno za rekonstrukciju/proširenje postojeće javne infrastrukture unutar postojećih infrastrukturnih koridora, da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva kvaliteta prirodnog i kulturnog krajobraza, poljoprivredno zemljište i njegova okrupnjenost, kao i drugi standardi uređenja prostora u skladu s ciljevima i načelima iz ovoga Zakona.

Uz članke 53. i 54.

Odredbama od 53. do 54. članka propisuju se posebna načela kojih se treba pridržavati pri planiranju i gradnji javne infrastrukture i propisuje se prioritetan javni interes za određivanje koridora linijske infrastrukture i za gradnju te razvoj linijskih infrastrukturnih građevina.

Uz članke 55. i 56.

(1) Odredbama članaka 55. i 56. je propisano da se prostorni podaci, odnosno podaci značajni za prostorno uređenje i trajno praćenje stanja u prostoru povezuju u informacijski sustav prostornog uređenja Republike Hrvatske pa su sva javnopravna tijela i trgovačka društva koja posjeduju ili u svojim evidencijama vode podatke o koridorima, trasama i linijskim infrastrukturnim građevinama te vlasnici, odnosno upravitelji tih građevina, dužni omogućiti preuzimanje georeferenciranih podataka u digitalnim formatima u informacijski sustav, odnosno kontinuirano ažurirati sve promjene podataka o stanju, načinu i uvjetima korištenja i zaštite prostora, koridora, trasa te linijskih infrastrukturnih građevina.

Uz članak 57.

Članak 57. određuje gdje se i pod kojim uvjetima mogu planirati golf, polo-igrališta i skijališta kao zahvati u prostoru na otvorenom. Ista se planiraju izvan građevinskih područja pod uvjetima propisanim ovim člankom. Za građevine unutar obuhvata građevna čestica ne može biti veća od površine zemljišta potrebnog za redovnu uporabu te građevine. Unutar obuhvata zahvata u prostoru i u njegovom kontaktnom području mogu se planirati izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene za gradnju hotela, vila i pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističkih zona, a maksimalna veličina izdvojenog građevinskog područja iznosi 5% površine obuhvata zahvata u prostoru.

Uz članak 58.

Članak 58. određuje područje zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), koje područje je od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku. Planiranje i korištenje prostora u ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi osobito u prostoru ograničenja, koji obuhvaća pojas kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte.

Uz članak 59.

Pri planiranju, kako to određuje članak 59. Zakona, u ZOP-u je između ostalog, potrebno

očuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika, poticati prirodnu obnovu šuma i druge autohtone vegetacije te narušene prirodne ekosustave, ograničiti širenje postojećih i planiranje novih građevinskih područja, onemogućiti međusobno povezivanje i proširenje postojećih građevinskih područja duž obale, ograničiti gradnju izvan građevinskih područja, uvjetovati razvitak infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika te planirati građevine stambene, poslovne i druge namjene tako da se svojom namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem usklade sa postojećim prostornim vrijednostima i obilježjima.

Uz članak 60.

Odredba članka 60. određuje da se u prostoru ograničenja u ZOP-u ne mogu osnivati nova naselja, planirati novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, a postojeći izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja ne mogu se proširivati u pojasu od 100 m od obalne crte. Proizvodna namjena može se planirati samo prostora ograničenja osim za one djelatnosti koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali.

Uz članak 61.

U članku 61. navedeni su zahvati koji se u prostoru ograničenja ne mogu planirati te za koje se ne može ishoditi akt za provedbu plana, ali i oni dijelovi prostora u kojima je to ipak moguće, ali samo za u toj odredbi navedene svrhe poput određenih zahvata u prostoru koji se provode na temelju prostornog plana nacionalnog parka, privezišta kao izdvojenog samostalnog infrastrukturnog objekta za potrebe uzgoja marikulture i druge za ovo područje važne zahvate.

Uz članak 62.

Člankom 62. određuje se što se sve može planirati izvan građevinskog područja prostora ograničenja te utvrđuju prostorne površine i drugi uvjeti pod kojima se dozvoljeni zahvati mogu planirati.

Uz članak 63.

Člankom 63. propisana je obveza zemljišnoknjižne zabilježbe na zemljištu na kojem su zahvati iz članka 62. dozvoljeni, a kojom se obznanjuje da to zemljište, ako ga čini više čestica, predstavlja gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne može otuđivati pojedinačno već samo zajedno pa ugovor koji je tome suprotan ne proizvodi pravne učinke jer je ništav, jednako kao i građevinska dozvola izdana bez sadržaja propisanog ovim člankom.

Uz članke 64. i 65.

Odredbama članaka 64. i 65. određuju se opći uvjeti planiranja ugostiteljsko-turističkih namjena u ZOP-u te se propisuje da se nova gradnja mora u najvećoj mogućoj mjeri planirati unutar postojećih građevinskih područja, a nove građevine se moraju planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti te ih se mora uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, u kojima se smještaj kao osnovna namjena ostvaruje u izgrađenim strukturama planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti uključujući i brownfield područja, uvažavanjem zahtjeva vrsnoće izgrađenog prostora uz uvjete propisane u članku 65. ovoga Zakona.

Uz članak 66.

Članak 66. propisuje uvjete planiranja površina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja, koje područje ne može zapremati više od 20% građevinskog područja tog naselja, te da se na području mješovite namjene u građevinskom području naselja omogućuje gradnja smještajne građevine kapaciteta do 80 ležajeva.

Uz članak 67.

Člankom 67. određuju se uvjeti planiranja kampa, koji se može planirati u izdvojenom građevinskom području izvan naselja i u građevinskom području naselja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene, uz očuvanje zatečene vegetacije, prirodnih dijelova obale te krajobraznih vrijednosti.

Uz članak 68.

Člankom 68. propisano je da ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju nije dopušteno etažirati. Nadalje je propisano pod kojim se uvjetima one mogu iznimno etažirati. Također je propisano kako na području pomorskog dobra nije dopušteno etažiranje.

Uz članak 69.

Planiranje i uređenje prostora pomorskog dobra koje je prostor od interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njezinu osobitu zaštitu uređuje članak 69. Zakona. Ovom odredbom je propisano da se planiranje i provedba svih zahvata u prostoru na pomorskom dobru mora provoditi sukladno najvišim standardima arhitektonskog oblikovanja, urbanističke izvrsnosti te načelima održivog razvoja, zaštite okoliša i očuvanja javnog interesa. Navode se zahvati koje nije moguće planirati i provoditi u prostoru pomorskog dobra, kao i oni koji su dopušteni.

Uz članke 70. do 73.

Odredbe članaka 70. do 73. određuju vrste planova kojima se planira morsko područje, naglašava se da se prilikom izrade i donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju morsko područje analiziraju i uzimaju u obzir gospodarski, socijalni i okolišni aspekti radi osiguranja održivog razvitka turizma i rasta pomorskog sektora, očuvanja ekosustava i promicanja uzajamnog prilagođavanja značajnih djelatnosti, kao i očuvanja te zaštite okoliša i prirode, uključujući otpornost na učinke klimatskih promjena, kao i zaštitu i očuvanje kulturnih dobara. Također, propisano je kako se u morskom području ne smiju planirati nova istražna i eksploatacijska polja ugljikovodika, gradnja ili postavljanje sunčanih elektrana i vjetroelektrana.

Pri planiranju morskog područja Republika Hrvatska surađuje s državama u podregiji Jadransko more na način koji se utvrđuje u odlukama o izradi planova za to područje. Europskoj komisiji se u elektroničkom obliku dostavljaju prostorni planovi koji obuhvaćaju morsko područje i informacije o načinima suradnje.

Uz članke 74. do 76.

U člancima od 74. do 76. propisan je značaj Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske, koja je temeljni državni dokument za usmjerenje razvoja u prostoru i dokument prostornog uređenja, s kojim prostorni planovi, sektorske strategije, planovi i drugi razvojni dokumenti pojedinih gospodarskih i upravnih područja i djelatnosti moraju biti usklađeni. Ovim odredbama određuje se i sadržaj navedene Strategije te nadležnost za njezinu izradu i donošenje.

Uz članke 77. do 84.

Odredbe članaka od 77. do 84. uređuju značaj prostornih planova koji se donose radi ostvarenja ciljeva prostornog uređenja. Donose se na državnoj, područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini i trebaju osigurati kontinuitet prostornog uređenja, na način da važeći prostorni planovi predstavljaju programska polazišta, koja uz obvezu sagledavanja postojećeg stanje u prostoru, trebaju predložiti kvalitetna i održiva planska rješenja.

Prostornim planovima propisuju se uvjeti za građenje građevina i provedbu drugih zahvata u prostoru na određenoj razini i/ili lokaciji. Svi prostorni planovi obvezno sadrže odredbe za provedbu prostornog plana, kartografske prikaze i obrazloženje i imaju snagu

podzakonskog propisa, a donose se u elektroničkom obliku u informacijskom sustavu prostornog uređenja. Ovisno o razini i obuhvatu planovi propisuju razgraničenje prostora/površina u odnosu na namjenu i način korištenja prostora/površina (građevinska područja i površina izvan građevinskog područja), režime korištenja površina/prostora (infrastruktura), smjernice odnosno mjere zaštite okoliša i prirode te kulturne baštine i drugih zaštićenih vrijednosti te sve druge potrebne dijelove, s ciljem optimalnog i održivog razmještaja stanovanja, gospodarskih i drugih djelatnosti u prostoru, infrastrukturnih koridora i sustava, zaštite prostora, te provedbe zahvata u prostoru u koju svrhu se prostornim planovima propisuju uvjeti i načini uređenja za sve namjene i načine korištenja površina/prostora, odnosno zahvata u prostoru kroz prostorne standarde, prostorne pokazatelje, načine opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom, prikaz zona rizika za rizike utvrđene prema procjeni rizika adekvatne razine te područja i točke pojava prirodnih i antropogenih prijetnji identificiranih procjenom rizika adekvatne razine, na temelju kojih se utvrđuju ograničenja i zabrana gradnje i planiraju mjere smanjenja rizika, a u skladu s kojima se u provedbi zahvata u prostoru određuju lokacijski uvjeti.

Propisuje se da se po potrebi za pojedine teme iz područja prostornog uređenja kojima se određuju ciljevi, standardi prostornog planiranja i tehnički uvjeti za unapređenje kvalitete prostora, arhitekture i građenja izrađuju Nacionalne smjernice Republike Hrvatske, a donosi ih ministar.

Mjere ublažavanja radi zaštite okoliša i prirode i ublažavanja rizika određuju se sukladno posebnim propisima.

Uz članke 85. i 86.

Članci 85. i 86. propisuju obvezu usklađenosti prostornog plana s ovim Zakonom, kao i međusobnu usklađenost planova. Također, propisan je i postupak pred Ministarstvom u slučaju da se ustanovi spomenuta neusklađenost.

Uz članke 87. i 88.

Odredbe članka 87. i 88. posvećene su financiranju i objavi prostornog plana. Plan državne razine i stručne podloge za njegovu izradu osiguravaju se u proračunu Republike Hrvatske, a za planove područne (regionalne) i lokalne razine iz sredstava državnog proračuna i proračuna jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave te iz drugih izvora sukladno posebnom propisu.

Prostorni plan, osim u dijelu koji je prema posebnom zakonu povjerljive naravi, dostupan je na uvid javnosti, a postupak njegove izrade, donošenja i važenja osigurava se putem informacijskog sustava prostornog uređenja.

Uz članke 89. do 92.

Odredbe članka 89. do 92. omogućuju da se natječaji iz područje arhitekture i urbanizma provode na zahtjev naručitelja, a postupak njihove pripreme i provedbe propisuje ministar pravilnikom na prijedlog Hrvatske komore arhitekata.

Određuje se kad su natječaji obvezni kao i rokovi te izvori sredstava za provedbu natječaja.

Uz članke 93. i 94.

Odredbe od članka 93. i 94. propisuju da su izrada i provedba prostornih planova državne razine poslovi od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, da je Državni plan prostornog razvoja strateški prostorni plan kojim se usmjerava prostorni razvoj cjelokupnog teritorija države, a može se donijeti za područje pojedine županije ili kao provedbeni plan za jednu ili više građevina i/ili prostornih cjelina državnog značaja, te se propisuju odrednice koje Državni plan prostornog razvoja određuje.

Uz članke 95. i 96.

Odredbe članka 95. i 96. određuju značaj prostornih planova područja posebnih obilježja, koji su određeni kao strateški i provedbeni planovi. To su: Prostorni plan isključivoga gospodarskog pojasa Republike Hrvatske, prostorni plan nacionalnog parka, prostorni plan parka prirode te prostorni plan područja posebnih obilježja određen Državnim planom prostornog razvoja. Odredbe razrađuju sadržaj pojedinih planova ove vrste.

Uz članak 97.

Člankom 97. je određeno na kojem se području donosi urbanistički plan uređenja državnog značaja. To je područje određeno Državnim planom prostornog razvoja i prostornim planovima područja posebnih obilježja. Urbanistički plan uređenja državnog značaja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata.

Uz članke 98. do 100.

U odredbama Zakona od članka 98. do 100. uređuju se prostorni planovi županije i Prostorni plan Grada Zagreba, obveznost njihovog donošenja, kao i mogućnost da se oni donesu istovremeno s Državnim planom prostornog razvoja na području te županije, odnosno Grada Zagreba. Navedeni planovi imaju strateški i provedbeni dio čiji je sadržaj propisan odredbom članka 99. ovoga Zakona.

Uz članak 101.

Članak 101. propisuje da se urbanistički plan uređenja županijskog značaja donosi u propisanom sadržaju za područje određeno prostornim planom županije i prostornim planom Grada Zagreba te propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata.

Uz članke 102. do 105.

Odredbe od članka 102. do 105. reguliraju svrhu, uvjete i sadržaj prostornog plana uređenja grada, odnosno općine te generalnog urbanističkog plana koji se donosi za središnje naselje grada, a koji daje osnovu za razvoj i uređenje velikog grada, korištenje i namjenu površina, razmještaj djelatnosti u gradskom prostoru te uvjete za očuvanje i unapređenje kvalitete urbanog prostora i kulturno-povijesnih vrijednosti koje čine identitet tog grada.

Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine između ostalog određuje podjelu prostora grada, odnosno općine na građevinska područja naselja, izdvojene dijelove građevinskih područja naselja, izdvojena građevinska područja izvan naselja, te površina ostalih namjena izvan građevinskih područja, osnovnu namjenu površina unutar građevinskih područja, te na razini smjernica, unutar obuhvata generalnog urbanističkog plana i urbanističkog plana uređenja, prometnu mrežu s karakterističnim presjecima prometnica a od značaja za grad odnosno općinu, infrastrukturne koridore, građevine iz sustava gospodarenja otpadom, zaštićene dijelove okoliša, prirode, krajobraza te kulturno-povijesne baštine na području grada, odnosno općine te između ostalog obvezno propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar građevinskih područja, osim unutar obuhvata generalnog urbanističkog plana i urbanističkog plana uređenja i uvjete provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja, osim zahvata državnog i županijskog značaja.

Generalni urbanistički plan daje osnovu za razvoj i uređenje velikog grada, korištenje i namjenu površina, razmještaj djelatnosti u gradskom prostoru, te uvjete za očuvanje i unapređenje kvalitete urbanog prostora i kulturno-povijesnih vrijednosti koje čine identitet tog grada. Generalni urbanistički plan se donosi za građevinska područja određena Prostornim planom Grada Zagreba i središnjeg naselja velikog grada određenog posebnim propisom te za građevinska područja naselja drugih gradova ako je tako određeno prostornim planom uređenja tog grada.

Uz članke 106. i 107.

U člancima 106. i 107. propisano je da se urbanistički plan uređenja donosi za dijelove građevinskih područja koji nisu izgrađeni i opremljeni osnovnom infrastrukturom, postojeće i izgrađene dijelove građevinskih područja za koje se planira urbana preobrazba i/ili urbana sanacija, dijelove građevinskih područja koja predstavljaju kulturno povijesne cjeline upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, dijelove građevinskih područja koji se nalaze na području pomorskog dobra te dijelove građevinskih područja na kojima se planira provesti urbana komasacija. Njime se određuje prostorni razvoj, funkcionalna rješenja i uvjeti oblikovanja pojedinih dijelova naselja, propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svoga obuhvata, a donosi se na državnoj, područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini.

Uz članke 108. do 111.

Člancima od 108. do 111. su određene pojedine obveze tijela i osoba odgovornih za izradu prostornog plana. To su: nositelj izrade i koordinator izrade prostornog plana, stručni izrađivač i odgovorni voditelj izrade prostornog plana. Nositelj izrade prostornog plana obavlja administrativne poslove i vodi dokumentaciju u postupku izrade i donošenja prostornog plana, provodi stručnu i javnu raspravu te priprema konačni prijedlog plana za donošenje, a stručni izrađivač izrađuje stručno rješenje prostornog plana te surađuje s nositeljem izrade u stručnim poslovima izrade i donošenja prostornog plana putem odgovornog voditelja kojeg je obavezan imenovati iz redova službenika zavoda ili zaposlenika, ovim odredbama određene pravne osobe, koji ima strukovni naziv ovlašteni arhitekt, odnosno ovlašteni arhitekt urbanist s najmanje 5 godina radnog staža na poslovima prostornog uređenja i koji ne smije biti u sukobu interesa.

Odredbe propisuju dužnosti odgovornog voditelja, koji je odgovoran da je nacrt prijedloga prostornog plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu s ovim Zakonom i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Na prostorni plan u čijoj su izradi rješenjem Ministarstva utvrđene nezakonitosti ne mogu se dati ni mišljenja ni suglasnosti predviđena odredbama ovoga Zakona.

Uz članak 112.

Odredba članka 112. propisuje da svatko može inicirati izradu prostornog plana lokalne i područne (regionalne) razine, kao i njegovih izmjena i dopuna, a javnopravna tijela koja prema posebnim propisima iz njihovog djelokruga sudjeluju u prostornom planiranju na području pojedine jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave su jednom godišnje na početku svake godine do kraja veljače dužna jedinici područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave dostaviti prijedloge i zahtjeve unutar svoje nadležnosti o potrebi izrade prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna, na području te jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave ili izjavu da nemaju novih zahtjeva u odnosu na prethodnu godinu. U svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana odnosno njegovih izmjena i dopuna, nadležno stručno upravno tijelo koje obavlja poslove nositelja izrade prostornih planova na svom području može provesti savjetovanje sa zainteresiranom javnošću kojim će se provjeriti interes šireg raspona dionika o njihovim potrebama te prikupiti prijedlozi. Stručno upravno tijelo jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave dužno je jednom godišnje napraviti analizu svih zaprimljenih inicijativa, te o zaključcima iste obavijestiti župana, gradonačelnika odnosno općinskog načelnika kao i svoje predstavničko tijelo.

Uz članak 113.

Člankom 113. propisano je za koje se planove provodi strateška procjena utjecaja na

okoliš prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, te kad ona nije obvezna.

Uz članke 114. do 116.

Odredbe članaka 114. do 116. uređuju postupak kojim započinje izrada prostornog plana. Postupak započinje donošenjem odluke o izradi koju ovisno o razini plana donosi ministar, župan, gradonačelnik ili općinski načelnik, a objavljuje se u službenom glasilu, na mrežnim stranicama nositelja izrade te u informacijskom sustavu. Nakon što je objavljena u službenom glasilu i mrežnim stranicama, odluka o izradi prostornog plana objavljuje se javnosti i elektroničkim putem dostavlja javnopravnim tijelima te drugim tijelima određenim tom odlukom, s pozivom da u roku određenim odlukom dostave svoje zahtjeve za izradu prostornog plana.

Uz članak 117.

Odredbama ovoga članka propisani su uvjeti pod kojima javnopravna tijela daju zahtjeve za izradu prostornog plana. Javnopravna tijela u smislu ove odredbe definirana su člankom 19. stavkom 1. točkom 23. Prijedloga Zakona, pri čemu se pod „drugim osobama“ određenim posebnim zakonom misli na zavode za prostorno uređenje, stručne komore i slične pravne osobe za koje je posebnim zakonom određeno da sudjeluju u postupku izrade i donošenja prostornih planova u okviru njihovog područja.

Uz članke 118. do 120.

Odredbama ovih članaka propisuje se obveza i način provođenja stručne rasprave u svrhu pribavljanja zahtjeva, smjernica i preporuka značajnih za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora te usuglašavanja javnih, privatnih, gospodarskih i ostalih interesa u stručnom rješenju prostornog plana. Također se propisuje u kojim je slučajevima provođenje stručne rasprave obvezno.

Uz članke 121. do 128.

Odredbe članaka 121. do 128. propisuju postupak provođenja javne rasprave o prijedlogu plana, koji je kao takav utvrđen nakon provedenih stručnih rasprava. U javnoj raspravi, koja se javno objavljuje u propisanom trajanju (minimalno 15, a maksimalno 30 dana, osim kada se za izmjene i dopune prostornog plana provodi strateška procjena utjecaja na okoliš kada traje 30 dana), može sudjelovati svatko, a sastoji se od javnog uvida, tijekom kojeg je prijedlog plana dostupan javnosti te jednog ili više javnih izlaganja, na kojima nositelj izrade i stručni izrađivač prezentiraju prijedlog plana javnosti. Sudionici u javnoj raspravi daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog.

Javnopravna tijela koja su dala svoje zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem svojih mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva. Kada se u postupku izrade prostornog plana prethodno provela stručna rasprava, javnopravno tijelo u javnoj raspravi može dati svoje mišljenje na prijedlog plana samo ako je on bitno izmijenjen u odnosu na nacrt prijedloga plana koji je usvojen u stručnoj raspravi.

Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade objedinjuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema izvješće o javnoj raspravi. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.

Ponovna javna rasprava u trajanju od 15 dana, provodi se ako se prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijeni iz bitnih zakonom predviđenih razloga.

Uz članak 129.

Prema članku 129. nakon provedene javne rasprave i izvješća o njoj, stručni izrađivač

izrađuje nacrt konačnog prijedloga prostornog plana, koji se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi dostavlja tijelu koje je utvrdilo prijedlog prostornog plana.

Uz članak 130.

Prema članku 130. Zavod za prostorno uređenje županije nadzire postupak izrade i donošenja prostornih planova na koje daje svoje mišljenje, a nositelj izrade tih prostornih planova dužan je Zavod za prostorni razvoj redovito obavještavati o svakoj pojedinoj fazi izrade i donošenja prostornog plana, kao i redovito dostavljati svu relevantnu dokumentaciju.

Uz članak 131.

Prema članku 131., prije donošenja prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, Generalnog urbanističkog plana, prostornog plana uređenja grada ili općine unutar ZOP-a, te urbanističkog plana uređenja unutar prostora ograničenja mora se pribaviti suglasnost Ministarstva u pogledu usklađenosti s ovim Zakonom koje ju je dužno izdati u roku od 90 dana od zaprimanja urednog zahtjeva. Ministarstvo nadzire cjelokupni postupak izrade i donošenja prostornih planova na koje daje suglasnost putem sustava ePlanovi, te je nositelj njihove izrade dužan Ministarstvo redovito obavještavati o svakoj pojedinoj fazi izrade i donošenja prostornog plana, kao i redovito dostavljati svu relevantnu dokumentaciju. Ako nositelj izrade odbije ispraviti konačni prijedlog prostornog plana nakon što je o tome obaviješten, Ministarstvo će odbiti dati suglasnost, a postupak izrade i donošenja prostornog plana se obustavlja.

Uz članak 132.

Odredba članka 132. određuje nadležnost za donošenje prostornih planova.

Uz članke 133. i 134.

Odredbe članka 133. i 134. određuju sadržaj odluke o donošenju prostornog plana, način javne objave i rok za objavu u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Uz članak 135.

Članak 135. propisuje da se postupak izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuje i prilikom izrade i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo stavljanje izvan snage, pri čemu se izmjene i dopune prostornih planova različitog obuhvata i/ili razine mogu se izrađivati i donositi istodobno.

Nakon svake izmjene i/ili dopune prostornog plana, nositelj izrade dužan je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana, kartografskih prikaza i obrazloženja u elektroničkom obliku na svojim mrežnim stranicama i u informacijskom sustavu prostornog uređenja u roku od 30 dana od stupanja na snagu odluke o donošenju tih izmjena i/ili dopuna.

Uz članke 136. do 138.

Odredbama članka 136. do 138. je uređena urbana komasacija kao postupak spajanja čestica građevinskog zemljišta u jednu cjelinu i njezina podjela na građevne i katastarske čestice na području komasacije za koje je u tu svrhu donesen urbanistički plan uređenja ili urbanistički projekt u cilju racionalnog korištenja i uređenja građevinskog zemljišta uz istodobno rješavanje imovinsko pravnih odnosa i planiranje potrebne infrastrukture.

Uz članak 139.

Odredba članka 139. propisuje da se svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, odnosno u skladu s aktom za provedbu zahvata u prostoru i posebnim propisima, ako ovim Zakonom ili propisima kojima se uređuje gradnja nije propisano drukčije, te propisuje određene iznimke od ovoga pravila u nastavnim stavcima.

Odredba također određuje da su akti za provedbu zahvata u prostoru: lokacijska dozvola,

urbanistički projekt, infrastrukturni projekt, dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine, rješenje o utvrđivanju građevne čestice, rješenje o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine, potvrda parcelacijskog elaborata, potvrda o usklađenosti zahvata u prostoru s prostorno-planskom dokumentacijom te građevinska dozvola izdana na temelju posebnog zakona kojoj ne prethodi postupak izdavanja lokacijske dozvole.

Uz članak 140.

Prema članku 140. površine na kojima je dana koncesija i površine poljoprivrednog zemljišta dane u zakup za podizanje trajnih nasada, ne mogu biti predmet izmjena prostornih planova u razdoblju do tri godine prije isteka koncesije odnosno zakupa. Prostorni planovi ili njihova izmjena odnosno dopuna koji su doneseni prije isteka koncesije odnosno zakupa moraju sadržavati odredbe kojima se omogućava nužna rekonstrukcija i/ili uporaba tih površina sukladno postojećoj namjeni i stečenim pravima.

Za površine za koje je dodijeljena koncesija ili koje su dane u zakup za podizanje trajnih nasada, davatelj koncesije odnosno zakupodavac dužan je u informacijski sustav prostornog uređenja dostaviti prostorne podatke o obuhvatu koncesija i koncesijske ugovore kojima su ograničena određena prava raspolaganja.

Uz članke 141. do 143.

Člancima 141. do 143. određuje se nadležnost Ministarstva odnosno upravnog tijela za donošenje, ukidanje ili poništenje akta za provedbu zahvata u prostoru. Međutim, za izmjenu ili dopunu tog akta biti će nadležno ono tijelo koje je nadležno za izdavanje akata za provedbu zahvata u prostoru prema propisima koji su na snazi u vrijeme podnošenja takvog zahtjeva odnosno tijelo koje je donijelo akt za provedbu zahvata u prostoru na koje je odlukom iz članka 142. stavka 3. ovoga Zakona prenesena nadležnost.

Uz članke 144. do 147.

Odredbe članaka 144. do 147. se odnose na pravne lijekove, odnosno na žalbu i upravni spor, ovisno o tome tko je akt izdao. Propisana je posljedica nepostupanja i nepravodobnog postupanja po uputi iz odluke žalbenog tijela, kao i da je izrada idejnog projekta očito protivnog uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom u pogledu namjene i veličine građevine ili oblika i veličine građevne čestice ili smještaja građevine na građevnoj čestici teška povreda dužnosti i ugleda ovlaštenog arhitekta odnosno inženjera koji je u svojstvu projektanta izradio idejni projekt.

Uz članak 148.

Prema članku 148., akt za provedbu zahvata u prostoru izdaje se u skladu s prostornim planom koji važi na dan podnošenja zahtjeva za njegovo izdavanje, odnosno ako to podnositelj zahtjeva zatraži, u skladu s prostornim planom koji važi na dan izdavanja akta za provedbu prostornog plana.

Ako je odredba plana neusklađena s odredbom ovoga Zakona primijeniti će se ovaj Zakon. U situaciji u kojoj postoji očita neusklađenost grafičkog dijela i tekstualnih odredbi prostornog plana, primjenjuju se tekstualne odredbe.

Iznimka od ovih pravila se odnosi na dogradnju vanjskog dizala i za zahvate od državnog interesa (priuštivo stanovanje, obrana i sigurnost).

Uz članak 149.

Prema članku 149., kada se radi o zahvatu na koji se odnose propisi o zaštiti okoliša, potvrdu o usklađenosti takvog zahtjeva s prostornim planom daje Ministarstvo na zahtjev zainteresirane osobe koja zahtjevu prilaže elaborat o usklađenosti zahvata s prostornim planom

i dokumentaciju koju će pravilnikom propisati ministar.

Uz članak 150.

Članak 150. se odnosi na istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u vezi s čime Ministarstvo na zahtjev ministarstva nadležnog za rudarstvo odnosno Agencije za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda daje mišljenje o usklađenosti zahvata u prostoru s prostorno-planskom dokumentacijom odnosno mišljenje da ne postoje zapreke za takav zahvat.

Uz članak 151.

Člankom 151. se uvode instrumenti provedbe posebnih projekata, to su urbanistički projekt i državni infrastrukturni projekt pa se za zahvate koji se njima realiziraju, postupci iz područja zaštite okoliša i prirode, prostornog uređenja i izdavanja lokacijske dozvole provode koordinirano.

Sadržaj potrebne dokumentacije, ovlaštene osobe za izrađivanje dokumentacije, te način i kriterije izrade i donošenja urbanističkog i infrastrukturnog projekta propisuje Vlada uredbom.

Uz članke 152. i 153.

Odredbe članka 152. i 153. određuju osnovne uvjete i način provođenja postupka za pokretanje procedure usvajanja infrastrukturnih projekata državnog značaja te urbanističkog projekta.

Uz članke 154. i 155.

Članci 154. i 155. propisuju lokacijsku dozvolu kao provedbeni planski akt koji se donosi u upravnom postupku, a izdaje se za zahvate u prostoru koji su propisani člankom 154. Za eksploatacijsko polje ugljikovodika, geotermalne vode za energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama ne izdaje se lokacijska dozvola, već se isto određuje na način propisan posebnim zakonom kojim se uređuje istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda. Ministarstvo izdaje potvrdu o usklađenosti takvog zahvata s prostornim planom.

Uz članak 156.

Prema članku 156. zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole se podnosi elektroničkim putem kroz sustav eDozvola. Odredba propisuje obvezni sadržaj zahtjeva. U cilju ubrzanja i pojednostavljenja postupka izdavanja lokacijske dozvole, za razliku od odredbe članka 71. stavka 3. ZUP-a, ovom odredbom je predviđeno podnošenje zahtjeva isključivo elektroničkim putem primjenom elektroničkog programa eDozvola što već sada u praksi većina podnositelja i čini.

Također se propisuje u kojim slučajevima je moguće predati idejni projekt putem hrBIM elektroničkog sustava.

Uz članak 157.

Odredba članka 157. određuje dokaze pravnog interesa za izdavanje lokacijske dozvole među kojima se, kao novost vezana za priuštivo stanovanje, propisuje suglasnost Vlade ili jedinice lokalne samouprave odnosno područne (regionalne) za te građevine.

Uz članke 158. do 161.

Članci od 158. do 161. reguliraju pojam, sadržaj i oblik idejnog projekta i odgovornost projektanta za njegovu izradu. Idejni projekt odnosno njegovi dijelovi moraju sadržavati sve podatke potrebne za izdavanje akta za provedbu zahvata u prostoru (lokacijske uvjete) te mora biti izrađen na način iz kojeg je vidljivo da su projektirana idejno-tehničko rješenja u skladu s

propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i prirode i drugim propisima koji se primjenjuju kod projektiranja u ovisnosti o namjeni zahvata u prostoru, pa je projektant koji je izradio idejni projekt odgovoran da je idejni projekt izrađen u skladu s ovim Zakonom, uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom predmetnog područja, posebnim propisima te da su njegovi pojedini dijelovi međusobno usklađeni.

Uz članke 162. do 164.

Članci 162. do 164. se odnose na BIM model idejnog projekta, čiji će obvezni sadržaj uz sadržaj koji mora imati svaki idejni projekt, biti propisan pravilnikom koji će donijeti ministar.

BIM je informacijsko modeliranje građevine/gradnje, uključuje organizaciju i digitalizaciju informacija o zgradama i inženjerskim građevinama putem BIM modela određene razine razvijenosti elemenata (LOD) prema razini razvijenosti projekta po pojedinim strukama.

Uz članak 165.

Odredba članka 165. propisuje da pitanje autorskih prava na idejnom projektu reguliraju posebni zakoni i da ovo pitanje ne utječe na mogućnost izdavanja akata za provedbu zahvata u prostoru.

Uz članke 166. i 167.

Članci 166. i 167. posvećeni su nostrifikaciji idejnih projekata prema stranim propisima. Takav idejni projekt mora biti usklađen s ovim Zakonom, a nostrifikaciju provodi osoba koja prema posebnom zakonu ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer, odnosno pravna osoba koja ima zaposlenu osobu koja ima pravo uporabe tog strukovnog naziva.

Uz članke 168. do 173.

Članci 168. do 173. propisuju način, rokove i nadležnost za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, koji se izdaju kao elektroničke isprave te postupak usklađivanja idejnog projekta za potrebe izdavanja ovih uvjeta.

Posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja utvrđeni na idejni projekt sastavni su dio lokacijske dozvole te prestaju važiti s danom prestanka važenja lokacijske dozvole. Ako su u posebnim uvjetima, odnosno uvjetima priključenja navedeni uvjeti za koje nije nadležno javnopravno tijelo koje ih je izdalo, ili ako su ti uvjeti protivni odredbama prostornog plana ili posebnim propisima, ne smatraju se važećim dijelovima posebnih uvjeta odnosno uvjeta priključenja.

U cilju ubrzanja i pojednostavljenja postupka izdavanja lokacijske dozvole, za razliku od odredbe članka 71. stavka 3. ZUP-a, ovom odredbom je predviđena isključivo elektronička komunikacija primjenom elektroničkog programa eDozvola što već sada u praksi većina podnositelja i čini.

Uz članak 174.

Prema članku 174. lokacijskom dozvolom se određuju osnovni lokacijski uvjeti ovisno o vrsti namjeravanog zahvata u prostoru. Lokacijski uvjeti se određuju u skladu s propisima i aktima na temelju kojih se izdaje lokacijska dozvola, pravilima struke, a kod gradnje zgrada osiguravaju primjenu arhitektonske vrsnoće građenja prepoznavanjem duha i karakteristika mjesta, krajolika i ambijenta proizašlih iz autohtonih kulturno povijesnih graditeljskih i krajobraznih vrijednosti i identiteta prostora.

Obuhvat zahvata u prostoru u kojemu se gradi građevina, ovisno o vrsti građevine, određuje se kao koridor, odnosno površina katastarskih čestica i/ili njezinih dijelova određen

sukladno pravilima struke na način da se osigura smještaj građevine odnosno zahvata u prostoru vodeći računa o optimalnom korištenju prostora.

Uz članke 175. do 179.

Odredbe članaka 175. do 179. propisuju tko su stranke u postupku izdavanja lokacijske dozvole, određuje na koji se način osigurava uvid u spis predmeta, što sve sadrži poziv na uvid i koje su posljedice neodazivanja pozivu.

Uz članak 180.

Prema članku 180. lokacijska dozvola se izdaje nakon što je u provedenom postupku utvrđeno da je da je uz zahtjev priložena propisana dokumentacija, da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentima prostornog uređenja, da su utvrđeni posebni uvjeti i uvjeti priključenja i ostali propisani uvjeti.

Kad se zahvat odnosi na građenje nove zgrade za izdavanje lokacijske dozvole je još potrebno utvrditi da postoji mogućnost neposrednog priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine ili da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu putem prava služnosti preko najviše jedne građevne čestice za obiteljsku kuću ili putem privatne prometnice vlasnika ili suvlasnika nekretnine na koju se odnosi zahtjev kao i da je osigurano priključenje zgrade na javni sustav odvodnje otpadnih voda, ako prostornim planom nije propisana mogućnost priključenja na vlastiti sustav odvodnje i da je osigurano priključenje zgrade na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbom električnom energijom, ako se radi o zgradi u kojoj je projektirano korištenje iste.

Uz članak 181.

Prema članku 181., lokacijska dozvola dostavlja se podnositelju zahtjeva u korisnički pretinac informacijskog sustava povezanog na državnu informacijsku infrastrukturu, odnosno putem pošte ako podnositelj zahtjeva nema korisnički pretinac, strankama koje su izvršile uvid u spis predmeta ili su se javile nadležnom tijelu na način kako je to propisano za pozivanje na uvid u spis, a strankama koje nisu izvršile uvid i nisu se javile nadležnom tijelu izlaganjem na elektroničkoj oglasnoj ploči u trajanju od osam dana.

Javnost i zainteresirana javnost obavještava se putem elektroničke oglasne ploče za zahvat u prostoru koji se prema propisima kojima se uređuje gradnja ne smatra građenjem, a koji je bio predmetom postupka procjene utjecaja na okoliš, postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš ili postupka ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu prema posebnim propisima o podnesenom zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, sadržaju tog zahtjeva, podnesenim dokumentima uz taj zahtjev i o izdanoj lokacijskoj dozvoli.

Uz članak 182.

Članak 182. propisuje trajanje važnosti lokacijske dozvole, koja prestaje važiti ako se u roku od četiri godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole ne podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za najmanje jednu od faza ili etapa odnosno ako se ne pristupi provedbi zahvata u prostoru za koji se ne izdaje akt za građenje. Za zahvate u prostoru za koje lokacijsku dozvolu izdaje Ministarstvo taj rok je šest godina. Odstupanje od članka 13. Zakona o općem upravnom postupku, prema kojem se rješenja mogu poništiti, ukinuti ili izmijeniti samo u slučajevima propisanim zakonom, propisano je radi svrsishodnosti i ekonomičnosti postupka te dugotrajne prakse u primjeni instituta roka važenja dozvola iz područja prostornog uređenja i gradnje.

Uz članke 183. do 185.

Odredbe članaka 183. do 185. se odnose na izmjenu i/ili dopunu akta za provedbu zahvata u prostoru te određuju da se po zahtjevu podnositelja zahtjeva izvršni, odnosno pravomoćni akt za provedbu zahvata u prostoru može izmijeniti, dopuniti, ukinuti, a može se i poništiti. S obzirom na to da je praksa izdavanja akata za provedbu zahvata u prostoru pokazala potrebu da se oni mogu izmijeniti, dopuniti, ukinuti i/ili poništiti i izvan slučajeva koje propisuje ZUP, bilo je potrebno posebnom zakonskom odredbom omogućiti takvo postupanje.

Određeno je i da se u slučaju podnošenja zahtjeva samo za promjenu osobe kojoj je izdan akt za provedbu zahvata u prostoru, izmjena tog akta kojom će se imenovati nova osoba izdaje bez odgode.

Vezano za posebne uvjete odnosno uvjete priključenja određeno je da se novi uvjeti ishode samo za izmjene projekta, a eventualna promjena lomnih točaka građevinske čestice odnosno obuhvata zahvata ne smatra se izmjenom lokacijskih uvjeta, ako je do nje došlo zbog promjena u katastarskom operatu, ali o takvoj promjeni se mora izvršiti izmjena GML datoteke u informacijskom sustavu.

Uz članak 186.

Članak 186. određuje da se provedbi zahvata u prostoru koji se prema posebnim propisima smatraju rudarskim objektima ili postrojenjima, pristupa na temelju akta određenog tim propisima, a koji se akt izdaje na temelju pravomoćne lokacijske dozvole.

Određeno je i da se provedbi zahvata iz pravilnika koji uređuje zahvate u prostoru koji se ne smatraju građenjem, pristupa na temelju pravomoćne lokacijske dozvole, a na rizik investitora na temelju izvršne lokacijske dozvole.

Uz članke 187. do 191.

Prema člancima 187. do 191. zahvat koji se ne smatra građenjem se odobrava dozvolom za uporabu takvog zahvata nakon čega se može početi koristiti za određenu namjenu i za dobivanje dopuštenja za obavljanje djelatnosti.

Odredbama je propisano što sve zahtjevu za izdavanje dozvole za uporabu mora priložiti i da se prije izdavanja mora obaviti očevid radi provjere je li zahvat izveden u skladu s lokacijskom dozvolom. Člankom 190. detaljno je propisan postupak koji prethodi izdavanju dozvole za uporabu, a člankom 191. određena je obveza obavješćivanja o rezultatu eventualnog postupka po pravnom lijeku protiv odluke javnopravnog tijela kojom ono odbija potvrditi usklađenost izvedenog s lokacijskim uvjetima i uvjetima propisanim posebnim propisima kao i pravo na naknadu troškova tijelu graditeljstva, javnopravnom tijelu odnosno drugoj osobi koja sudjeluje na očevidu.

Uz članke 192. do 197.

Odredbe članaka od 192. do 197. uređuju postupak ishodenja dozvole za promjenu namjene i uporabu građevine u slučaju da se zbog promjene namjene ne treba ishoditi građevinska dozvola, s time da se ova dozvola ne može izdati za promjenu oblika ili veličine građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru. Dozvola se izdaje ako se u postupku utvrdi da je nova namjena građevine, odnosno njezine samostalne uporabne cjeline i/ili lokacijski uvjet koji se namjeravaju promijeniti, u skladu s prostornim planom i da građevina odnosno njezina samostalna uporabna cjelina ispunjava uvjete propisane posebnim propisima za novu namjenu i/ili drugi lokacijski uvjet.

Dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine za koju se prema posebnom propisu provodi postupak ocjene, odnosno procjene utjecaja zahvata na okoliš ili postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu izdaje se, uz ispunjenje prethodnih uvjeta, ako javnopravno tijelo koje je provelo taj postupak izda potvrdu da je promjena namjene u skladu s rješenjem donesenim u tom postupku.

Uz članke 198. do 201.

Odredbama od članka 198. do 201. određeni su slučajevi zbog kojih je moguće u posebnom postupku pred nadležnim tijelom za poslove urbanizma utvrditi građevinsku česticu ili zemljište nužno za redovnu uporabu građevine i na temelju tog rješenja provesti parcelaciju, pri čemu to nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdano. Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice nije dozvoljeno mijenjati granice utvrđene susjedne građevne čestice.

Uz članke 202. do 204.

Odredbe ovih članaka uređuju na temelju kojih akata i prostornih planova je moguće provoditi parcelaciju građevinskog zemljišta, pod koji uvjetima je ona moguća te detaljno propisuju postupak izdavanja potvrde parcelacijskog elaborata.

Uz članke 205. do 209.

Odredbe članaka 205. do 209. određuju značaj obveze uređenja građevinskog područja. Građevinsko područje uređuje se u cilju njegova osposobljavanja za građenje, rekonstrukciju i korištenje zgrada u skladu s prostornim planom te s tim u vezi poboljšanja uvjeta života i rada u naseljima. Zbog toga se u ovim odredbama propisuju rokovi u kojima jedinica lokalne samouprave treba komunalno urediti planom određeno građevinsko područje i financijska posljedica neizvršenja te obveze.

Investitor komunalne infrastrukture i sanacije terena u naselju je jedinica lokalne samouprave ili trgovačko društvo koje obavlja odgovarajuću komunalnu djelatnost, a druge infrastrukture javnopravno tijelo ili druga osoba koja je prema posebnom propisu ovlaštena graditi drugu infrastrukturu, a investitor može biti i jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura ako za to imaju suglasnost i koje se ugovorom obvežu komunalnu, odnosno drugu infrastrukturu planiranu prostornim planom izgraditi vlastitim sredstvima u određenom roku i istu predati u vlasništvo jedinice lokalne samouprave, odnosno osobe određene posebnim propisom.

Uz članke 210. do 223.

Odredbe članka 210. do 223. uređuju imovinske institute uređenja građevinskog zemljišta. Ovdje je određena obveza sklapanja, forma i sadržaj ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

Zatim, uređeno je pravo vlasnika da svoje zemljište na kojemu je urbanističkim planom uređenja ili prostornim planom šireg područja kojim su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja planirano građenje, odnosno uređenje površine javne namjene prenese u vlasništvo jedinice lokalne samouprave te obvezu vlasnika da dio svojeg građevinskog zemljišta koje je određeno za gradnju komunalne infrastrukture koja služi njegovom zemljištu, za naknadu tržišne vrijednosti, prenese u vlasništvo jedinice lokalne samouprave prije ishoda akta za provedbu zahvata u prostoru. Prijenos se vrši izjavom danom na zapisnik koji je potpisao vlasnik zemljišta i službena osoba, ovjeren pečatom nadležnog upravnog tijela i predstavlja pravnu osnovu za stjecanje vlasništva jedinice lokalne samouprave na prenesenom zemljištu. Jedinica lokalne samouprave je dužna isplatiti tržišnu naknadu najkasnije u roku od četiri godine od dana prijena zemljišta, odnosno sklapanja ugovora.

Jedinica lokalne samouprave koja prostornim planom građevinsko područje bilo koje namjene prenamijeni, u područje javne namjene ili u površine namijenjene infrastrukturi dužna je po tržišnoj cijeni u roku od godinu dana od stupanja na snagu prostornog plana otkupiti zemljište privatnog vlasnika koje je tim planom prenamijenjeno u područje javne namjene ili infrastrukturne namjene.

Odredbe propisuju i mogućnost Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da za tržišnu naknadu u propisanim slučajevima proda svoje zemljište. Vlada, skupština županije, odnosno Grada Zagreba, gradsko vijeće i općinsko vijeće ima pravo prvokupa nekretnina potrebnih za građenje infrastrukture ili građevine javne i društvene namjene.

Uz članke 224. do 230.

Odredbe članaka 224. do 230. govore o upravnom nadzoru nad provedbom ovoga Zakona, kao i zakonitosti rada jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, upravnih tijela, stručnih upravnih tijela, zavoda, pravnih osoba s javnim ovlastima, pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja s tim u vezi, koji provodi Ministarstvo kroz informacijski sustav prostornog uređenja – eInspekcija. Upravna tijela nadležna za poslove prostornog uređenja, svaki u okviru svoje nadležnosti, vrše stručni nadzor nad provedbom prostornih planova kao i nad primjenom propisa iz područja prostornog uređenja.

Ako jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave, upravno tijelo, stručno upravno tijelo, zavod, pravna osoba s javnim ovlastima, pravna osoba koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja ne postupi po rješenju Ministarstva kojim se nalaže otklanjanje nezakonitosti, na postupanje će se prisiliti novčanom kaznom.

Postupak zbog teške povrede službene dužnosti službenika jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave, upravnog tijela, stručnog upravnog tijela, zavoda, pravne osobe s javnim ovlastima, propisane ovim Zakonom ili posebnim propisom, uočene u provedbi nadzora nad provedbom ovoga Zakona, pokreće se po zahtjevu ministra, a ako se u nadzoru utvrdi da je povrijeđen ovaj Zakon i/ili propis donesen na temelju ovoga Zakona, Ministarstvo ima pravo i obvezu podnijeti optužni prijedlog ili kaznenu prijavu.

U slučaju kada je protiv rješenja Ministarstva pokrenut upravni spor, Ministarstvo može do okončanja spora poništiti ili izmijeniti svoje rješenje iz onih razloga iz kojih bi sud mogao poništiti takvo rješenje.

Uz članak 231.

Odredbom članka 231. reguliran je postupak usklađivanja nesuglasnosti kartografskih prikaza i odredbi za provedbu plana te je jasno propisano da se takva nesuglasnost ne može ispravljati ispravkom greške, već nositelj izrade prostornog plana bez odgode inicira postupak izmjena ili dopuna prostornog plana radi usklađenja kartografskog prikaza i odredbi za provedbu plana.

Uz članke 232. do 235.

Prekršajnim odredbama od članka 232. do 236. određene su novčane kazne za sve sudionike procesa donošenja prostornih planova.

Tako će nositelj izrade plana odgovarati za prekršaj ako izrađuje i/ili omogućiti izradu dokumenata prostornog uređenja protivno Zakonu i propisima donesenim na temelju Zakona ili ako on ili koordinator izrade prostornog plana od stručnog izrađivača zahtjeva izradu stručnog rješenja prostornog plana koje je protivno načelima i standardima prostornog planiranja i/ili Zakonu, kao i ako ne dostavi u određenom roku na uvid sve podatke i dokumentaciju potrebnu u provedbi nadzora.

Stručni izrađivač prostornog plana odgovara prekršajno ako izradi stručno rješenje koje je protivno načelima i standardima prostornog planiranja i/ili Zakonu ili ako ne ispunjava propisane uvjete, ako izradi konačni prijedlog prostornog plana kojem su grafički dio i odredbe za provedbu neusklađene ili nije u skladu s planom višeg reda, a kad se ovaj prekršaj odnosi na prostor ZOP-a predviđena je maksimalna novčana kazna.

Odgovara za prekršaj i projektant ako izradi idejni projekt protivno ovome Zakonu, uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom, posebnim propisima, posebnim uvjetima ili ako su njegovi pojedini dijelovi međusobno neusklađeni.

Osoba koja pristupi provedbi zahvata u prostoru koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem bez izvršne lokacijske dozvole ili zahvat u prostoru ne provodi u skladu s tom dozvolom može se kazniti za prekršaj novčanom kaznom od minimalno 5000 eura.

Uz članke 236. do 248.

U prijelaznim i završnim odredbama propisano je da se obustavljaju postupci izrade i donošenja planova čija je izrada započela po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.).

Propisano je kako će se postupci izrade i donošenja prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna započeti do 31. prosinca 2023. po odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) dovršiti sukladno odredbama toga Zakona, a postupci transformacije prostornih planova i izrada i donošenja prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna započeti od 1. siječnja 2024. po odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 67/23.) će se dovršiti sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.). Ti postupci se obustavljaju i odluke o izradi prostornih planova te odluke o transformaciji na temelju kojih se izrađuju stavljaju se izvan snage istekom roka od sedam godina od stupanja na snagu ovoga Zakona.

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona, za prostorne planove donesene na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 30/94., 68/98., 35/99., 61/00., 32/02. i 100/04.), Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) i Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) ne može se donijeti odluka o izradi njihovih izmjena i dopuna osim kao prostornih planova nove generacije te oni prestaju važiti nakon proteka roka od sedam godina od stupanja na snagu ovoga Zakona. U navedenom roku je potrebno donijeti nove prostorne planove sukladno odredbama ovoga Zakona.

Prostorni planovi kojima se planiraju igrališta za golf moraju se uskladiti s odredbama ovog Zakona u roku od pet godina od stupanja na snagu ovoga Zakona na način da se površina igrališta za golf koja je bila uključena u građevinsko područje ne može prostorno preraspodijeliti u novo građevinsko područje.

U prijelaznim i završnim odredbama također je propisano važenje dokumenata prostornog uređenja te postupanje do stupanja na snagu Državnog plana prostornog razvoja i prostornih planova županija.

U prijelaznim i završnim odredbama također je propisana obveza izrade izvješća o stanju u prostoru te su navedeni podzakonski akti koji ostaju na snazi i oni koji više neće važiti.

Postupci urbane komasacije započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) za koje nije doneseno rješenje o komasaciji obustavljaju se danom stupanja na snagu ovoga Zakona. Postupci izrade i donošenja urbanističkog projekta iz članka 151. stavka 2. točke 3. ovoga Zakona koje pokreće javni investitor, mogu se pokrenuti i za područja unutar urbanističkih planova uređenja donesenih prije stupanja na snagu ovoga Zakona koji u svom sadržaju nemaju određeno područje urbane komasacije.

Postupci izdavanja akata za provedbu prostornih planova započeti po Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) do dana stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se sukladno odredbama tog Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona.

Posebni uvjeti i uvjeti priključenja utvrđeni u postupku započetom prije stupanja na snagu ovoga Zakona mogu se koristiti u postupku izdavanje lokacijske dozvole ako se zahtjev za njezino izdavanje podnese u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Građevine obnovljivih izvora energije za koje je do dana stupanja na snagu ovoga Zakona podnesen zahtjev za izdavanje rješenja iz područja zaštite okoliša i prirode, izdano rješenje ili ishodoeno energetska odobrenje, mogu se graditi na površinama propisanim Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) ako se zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnese u roku od pet godina od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Za igrališta za golf za koje je do dana stupanja na snagu ovoga Zakona donesen urbanistički plan uređenja, izdana lokacijska dozvola ili potpisan ugovor o realizaciji projekta na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno provedenom natječaju, pri realizaciji zahvata igrališta za golf primjenjuju se odredbe ovoga Zakona, a građevine ugostiteljsko-turističke namjene zadržavaju se unutar površina određenih urbanističkim planom uređenja, lokacijskom dozvolom ili potpisanim ugovorom o realizaciji projekta. Ovom odredbom uređuje se primjena pravila za realizaciju igrališta za golf u slučajevima kada je za projekt već proveden određeni stupanj prostorno-planskih i upravnih postupaka, u kojem slučaju se na daljnju realizaciju projekta primjenjuju odredbe ovoga Zakona jer sustavnije i jasnije uređuju prostorne, tehničke i okolišne uvjete izgradnje golfa, čime se osigurava viša razina usklađenosti planiranja i realizacije zahvata te postiže stabilniji i predvidljiviji investicijski okvir.

Lokacijska dozvola izdana na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.), Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) te Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) može se mijenjati, dopunjavati, ili poništiti pod istim uvjetima kao i lokacijska dozvola donesena na temelju ovoga Zakona. U postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole za zahvate u prostoru unutar lučkih područja kojima se planira ili gradi lučka nadgradnja (suprastruktura) smještena na morskom dijelu lučkog područja ne primjenjuje se odredba ovog Zakona prema kojoj se u prostoru ograničenja ne mogu planirati, niti se može izdavati akt za provedbu zahvata unutar lučkih područja kojima se planira ili gradi lučka nadgradnja (suprastruktura) smještena na morskom dijelu lučkog područja.

Prijelazne odredbe propisuju da se za građevine ugostiteljsko-turističke namjene za koje je do dana stupanja na snagu ovoga Zakona izdana lokacijska dozvola ili za zone ugostiteljsko-turističke namjene za koje je do dana stupanja na snagu ovoga Zakona donesen urbanistički plan uređenja, etažiranje može provesti po propisima koji su vrijedili na dan izdavanja lokacijske dozvole odnosno na dan stupanja na snagu urbanističkog plana uređenja.

Kampovi koji na dan stupanja na snagu ovoga Zakona imaju važeće rješenje o ispunjavanju uvjeta za pružanje ugostiteljske djelatnosti izdano od ministarstva nadležnog za turizam u skladu s propisima iz područja turizma, a nalaze se na građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene određene prostornim planom ili na području koje je na dan izdavanja toga rješenja bilo određeno prostornim planom kao građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene, zadržavaju se u prostoru do 10 godina od stupanja na snagu ovoga Zakona. Modularno-montažne kućice (pokretne kućice) te druge građevine i zahvati u prostoru smještene unutar kampa neovisno o tome ima li kamp izdano važeće rješenje o ispunjavanju uvjeta za pružanje ugostiteljske djelatnosti, a smještene su u pojasu 25 metara od obalne crte, moraju se ukloniti u roku od pet godine dana od stupanja na snagu ovoga Zakona. Iznimno, zadržavaju se kampovi uz uvjet da u roku od deset godina od stupanja na snagu ovoga Zakona unaprijede stanje u prostoru kampa na način da se osigura najmanje 40% ukupne površine kampa kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo, najveća dopuštena izgrađenost do 30% građevina i modularno-montažnih kućica, neovisno o tome jesu li čvrsto povezane s tlom, uz ravnomjernu raspoređenost zelenih i prometnih sadržaja u kampu kao cjelini, u skladu s

pravilnikom iz članka 79. stavka 3. ovoga Zakon. Za kamp kao složeni zahvat u prostoru, za koji se provodi unapređenje stanja u prostoru potrebno je ishoditi lokacijsku dozvolu kojom se određuje smještaj svih dijelova zahvata u prostoru, kao i položaj modularno-montažnih kućica (pokretne kućice). Na postavljanje modularno-montažnih kućica (pokretne kućice) za koje je položaj određen tom lokacijskom dozvolom primjenjuju se propisi iz područja gradnje koji određuju da se građenju građevina i izvođenju radova pristupa bez građevinske dozvole. Za takav kamp na koji se primjenjuje Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu („Narodne novine“, br. 50/20.), može se izdati lokacijska dozvola i bez utvrđene granice pomorskog dobra u skladu s uvjetima iz članka 67. stavka 1. ovoga Zakona na minimalnoj udaljenosti od 25 m od obalne crte.

Propisano je kako se pojedine gore navedene odredbe ne odnose na prostorne planove državne razine, prostorne planove područja posebnih obilježja koje su donijele županijske skupštine niti na prostorne planove za koje su se postupci izrade, transformacije ili izmjene i dopune, do donošenja ovoga Zakona, proveli ili se vode kroz sustav ePlanovi, a nisu donijeti.

U prijelaznim i završnim odredbama također je propisano na koji način zavodi i upravna tijela nastavljaju s radom prema odredbama ovoga Zakona te se utvrđuju rokovi za donošenje i dostavu akata te koji propisi ostaju na snazi do njihovog donošenja.

Uz članke 249. i 250.

Odredbama ovih članaka određuje se prestanak važenja dosadašnjeg Zakona o prostornom uređenju te stupanje na snagu ovoga Zakona.

IV. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ZAKONA

Za provedbu ovoga Zakona Prijedlogom Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2026. godinu i projekcijama za 2027. i 2028. godinu na razdjelu 076 Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine osigurat će se sredstva za BIM model na aktivnosti A538067 Izdavanje dozvola za zahvate u prostoru i građevine, skupina 42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine, izvor 11-Opći prihodi i primici u 2026. godini u iznosu od 750.000 eura, te u 2027. i 2028. godini također u iznosu od 750.000 eura za svaku godinu, a sve u okviru usvojenih limita.

V. RAZLIKE IZMEĐU RJEŠENJA KOJA SE PREDLAŽU KONAČNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA U ODNOSU NA RJEŠENJA IZ PRIJEDLOGA ZAKONA I RAZLOZI ZBOG KOJIH SU TE RAZLIKE NASTALE

Hrvatski sabor je na 8. sjednici održanoj 19. studenog 2025. u prvom čitanju raspravljao o Prijedlogu zakona o prostornom uređenju, kojeg je prihvatio Zaključkom od 21. studenoga 2025., s time da su predlagatelju upućene sve primjedbe, prijedlozi i mišljenja izneseni u raspravi radi pripreme Konačnog prijedloga zakona.

Odbori Hrvatskoga sabora koji su raspravljali o Prijedlogu zakona o prostornom uređenju su Odbor za prostorno uređenje i graditeljstvo na 13. sjednici održanoj 14. studenog 2025., Odbor za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu na 16. sjednici održanoj 12. studenog 2025. te Odbor za zakonodavstvo na 47. sjednici održanoj 19. studenog 2025., na kojima su donijeli zaključke o prihvaćanju Prijedloga zakona, pri čemu je Odbor za zakonodavstvo istaknuo kako je potrebno nomotehnički doraditi izričaj pojedinih odredaba, na temelju čega su u Konačnom prijedlogu zakona prihvaćene primjedbe na članke 4., 5., 19., 50., 71., 138., 146., 180., 244. i 248.

Razmatrajući primjedbe i prijedloge iznesene u raspravi Hrvatskog sabora, kao i primjedbe tijela državne uprave i relevantnih komora, izrađen je Konačni prijedlog zakona o prostornom uređenju koji se od Prijedloga toga zakona razlikuje kako slijedi.

U članku 6. je propisano da umjesto, Ministarstva, Odluku o donošenju Arhitektonskih politika Republike Hrvatske donosi Vlada.

U pojmovniku koji je propisan člankom 19., u točki 17. su proširene su odredbe koje definiraju što se smatra interesom Republike Hrvatske kako bi se osiguralo obuhvaćanje svih građevina i površina koje po svojoj naravi, funkciji ili učincima imaju karakter državnog interesa, u točki 26. pojam iznimnog krajobraza zamijenjen je općenitijim pojmom „krajobraza“, s obzirom na to da isti više odgovara daljnjem zakonskom tekstu u kojem se višekratno koristi. Pojam je abecednim redom pozicioniran u točku 26. Nadaje, u točki 41. je propisano da površine za gradnju sunčanih elektrana ne mogu biti površine osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta, dok je u točki 51. definiran pojam prostornog plana nove generacije, s obzirom na to da se koristi u daljnjem zakonskom tekstu.

U članku 24. točki 4. izmijenjen je izričaj, s obzirom na to da je potrebno da Arhitektonske politike Republike Hrvatske provodi široki krug sudionika (arhitekti, stručni izrađivači prostornih planova, strukovne udruge, obrazovne i visokoškolske institucije i sl.), dok će Zavod za prostorni razvoj, s obzirom na raspoložive kapacitete, osim izrade dokumenta, pratiti njegovu provedbu. Također, brisane su točke 9. i 11. radi rasterećenja poslova Zavoda.

Članak 27. dopunjen je na način da se održava kontinuitet izrade prostornih planova posebnih obilježja od strane Zavoda za prostorni razvoj i zavoda za prostorno uređenje županija odnosno gradova kao najkompetentnijih subjekata prostornog uređenja za izradu tih planova na područjima prema zahtjevu ministra i uz suglasnost župana.

U članku 41. stavku 2. izričaj je promijenjen na način koji je ekonomičniji i jasniji te se izostavlja potreba dostave Zavodu za prostorni razvoj, s obzirom na to da će nadležni zavod kroz informacijski sustav zaključak i izvješće učiniti dostupnim svima kojima je to potrebno, uključujući javnost. Iz istog razloga dodaje se stavak 3. prema kojem nadležni zavod unosi podatke i objavljuje izvješće u informacijskom sustavu.

U članku 42. stavku 1. izričaj je promijenjen kako bi se preciznije odredilo što su stručne podloge u sustavu prostornog uređenja, a ne općenito, te su navedene najvažnije vrste i način na koji se koriste pri izradi prostornih planova. Izrazi koji opisuju kartografske prikaze brišu se, s obzirom na to da su kartografski prikazi samo jedan od načina vizualizacije podataka.

U članku 43. dodana je analiza prometne pristupačnosti i sigurnosti prometa koja se provodi pri određivanju građevinskih područja.

U članku 45. dodatno je ograničeno širenje građevinskih područja na način da je propisano da je za širenje na područje šuma i šumskog zemljišta te poljoprivrednog zemljišta potrebna prethodna suglasnost ministarstva nadležnog za poslove poljoprivrede i šumarstva.

U članku 48. stavku 1. točki 4. građevine poljoprivredne namjene koje se mogu planirati izvan građevinskog područja definirane su na općenitiji način kako bi se obuhvatile sve takve

građevine sukladno posebnim propisima iz područja poljoprivrede, uz što su detaljnije uređene stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe te građevine za potrebe seoskog turizma.

Članci 49. i 50. izmijenjeni su na način da je stavljen naglasak na osobu javnog investitora: zgrade namijenjene priuštivom stanovanju gradi javni investitor prema uvjetima i kriterijima iz propisa koji uređuju područje priuštivog stanovanja.

U članak 61., koji uređuje akte za provedbu zahvata u prostoru koji se ne mogu planirati, niti se za njih može izdavati akt za provedbu u prostoru ograničenja, točke 11. i 12. izmijenjene su radi usklađivanja s odredbama ovoga Zakona koje uređuju zaštićeno obalno područje mora i kampove.

U članku 69. dodana je iznimka prema kojoj je moguće na kontaktnom području s pomorskim dobrom izdati akt za provedbu zahvata u prostoru i prije utvrđivanja granice pomorskog dobra, ali samo u slučaju kada se radi o rekonstrukciji postojeće građevine, uz uvjet da se njezin građevinski pravac ne pomiče prema pomorskom dobru.

U članku 71., radi dodatne i detaljnije regulacije planiranja i gradnje u morskom području, dodan je stavak 5. prema kojem je u istom zabranjeno planiranje novih eksploatacijskih polja ugljikovodika, gradnja ili postavljanje sunčanih elektrana i vjetroelektrana.

U članku 76. propisano je da Odluku o pokretanju postupka izrade Stragije donosi Vlada umjesto ministara zbog usklađenja s posebnim propisima koji uređuju donošenje strategija.

U člancima 78. i 79. izrazi koji opisuju oblik i sadržaj dokumenta su brisani, jer će pobliže biti određeni pravilnikom o prostornim planovima te tehničkim rješenjem modula ePlanovi i ePlanovi, uz što je u članku 79. određeno da se Nacionalne smjernice Republike Hrvatske izrađuju po potrebi za pojedine teme iz područja prostornog uređenja te da ih donosi ministar.

Članci 89. do 92. su značajno revidirani s najznačajnijom promjenom da se natječaj može provoditi istovremeno kao arhitektonsko-urbanistički.

U članku 96. stavku 2. brisana je točka 3. prema kojoj prostorni plan područja posebnih obilježja propisuje smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja jer se potonji planovi mogu učinkovito donijeti i na temelju kriterija propisanih ovim Zakonom.

U članku 99. stavku 2. točki 2. brisana je odredba prema kojoj prostorni plan županije određuje smjernice za izradu prostornog plana uređenja općine i/ili grada s obzirom na to da je isto potrebno prepustiti volji predstavničkog tijela općine i/ili grada.

U članku 101. stavku 1. zadržana je mogućnost donošenja urbanističkih planova uređenja na području Grada Zagreba izvan obuhvata generalnih urbanističkih planova.

U članku 104. stavku 2. preciznije je određeno za što se donosi generalni urbanistički plan.

U članku 107. dodatno je naglašen sadržaj koji urbanistički planovi uređenja moraju imati kada se radi o pomorskom dobru, odnosno na koji je način potrebno ispunjavati opće uvjete planiranja i gradnje na pomorskom dobru.

U članku 118. stručna rasprava je proširena na sve prostorne planove, svih razina i širine obuhvata.

Članak 123. uređen je na način da se preciznije odredi mjesto objave obavijesti o javnoj raspravi te se određuje obveza dostave onim tijelima i korisnicima prostora koji su odluci o izradi prostornog plana pozvani da daju zahtjeve za izradu prostornog plana.

S obzirom na brojne primjedbe u vezi postupka urbane komasacije, odredbe članaka 136., 137. i 138. su u potpunosti revidirane.

Članci 151. do 153. koji uređuju urbanistički i infrastrukturni projekt su izmijenjeni na način da se naglašava uloga javnog investitora kao jedinog inicijatora ove vrste postupka. Time se otklanja mogućnost bilo kakve zloupotrebe ovih instituta u korist pojedinačnih privatnih interesa.

U članku 164. je zbog složenosti i velikog obujma materije koja se tiče izrade BIM projekta predviđeno donošenje posebnog pravilnika o BIM projektu.

U članku 183. brisana je odredba prema kojoj se izmjena i/ili dopuna akta za provedbu zahvata u prostoru neće izdati ako je projekt za zahvat u prostoru u bitnim pretpostavkama promijenjen jer je naknadnom analizom ustanovljeno da odredbi nedostaje preciznosti koja bi ispunila zahtjeve pravne sigurnosti u slučajevima izmjene i/ili dopune dozvola.

U članku 208. dodan je novi stavak 2. koji definira sadržaj iskaza interesa iz stavka 1., a rok za donošenje urbanističkoga plana uređenja odnosno za opremanje područja osnovnom infrastrukturom povećan je s dvije na tri godine. Također, dužnost rješavanja imovinsko pravnih odnosa i podmirjenja iznosa potrebnog za rješavanje imovinsko pravnih odnosa za gradnju osnovne infrastrukture prebačena je s jedinice lokalne samouprave na investitora. Dodan je i stavak 10. koji uređuje slučaj u kojem za buduću građevnu česticu osnovne infrastrukture nisu riješeni imovinsko pravni odnosi, kada je upravni odjel županije ili Grada Zagreba nadležan za imovinsko pravne odnose dužan pokrenuti postupak uređenja imovinsko pravnih odnosa u roku 30 dana od pravomoćnosti lokacijske dozvole.

Članak 234. je brisan radi osiguravanja pravne sigurnosti s obzirom na to da javnopravna tijela koja će sudjelovati u izradi prostornog plana ovisе o specifičnostima pojedinog područja i tijeku svakog konkretnog postupka. Daljnja numeracija članaka je prilagođena sukladno tome.

U članku 237., koji je postao članak 236., stavak 2. zamijenjen je novim stavcima 2. i 3. kojima se uređuju postupci izrade i donošenja prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna, kao i transformacije prostornih planova, započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), i to na način da se razlikuju dva slučaja: postupci započeti prije 31. prosinca 2023. i postupci započeti nakon tog datuma, iz razloga što je 1. siječnja 2024. stupio na snagu Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23.) na temelju kojeg se prostorni planovi izrađuju putem elektroničkog sustava ePlanovi. Također, rok za njihov završetak produžen je s tri na sedam godina.

U članku 239., koji je postao članak 238., u stavku 1. je propisano da se odluka o izradi izmjena i dopuna prostornih planova donesenih po starom zakonu ipak može donositi za prostorne planove nove generacije, kako su definirani u pojmovniku. Također, povećan je rok

za donošenje novih prostornih planova s pet na sedam godina, koji se ne odnosi na planove nove generacije koji su doneseni po starom zakonu. Dodan je stavak 5. kako bi se uredilo planiranje površine golf igrališta u prijelaznom razdoblju tako da se prostorni planovi kojima se planiraju igrališta za golf moraju uskladiti s odredbama ovog Zakona u roku od pet godina od stupanja na snagu ovoga Zakona na način da se površina igrališta za golf koja je bila uključena u građevinsko područje ne može prostorno preraspodijeliti u novo građevinsko područje.

U članku 242., koji je postao članak 241., određen je pravni lijek protiv obustave postupaka urbane komasacije započetih po („Narodne novine“, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.), te je propisano da se postupci izrade i donošenja urbanističkog projekta mogu pokrenuti za javne investitore i za područja unutar urbanističkih planova uređenja donesenih prije stupanja na snagu ovoga Zakona koji u svom sadržaju nemaju određeno područje urbane komasacije.

U članku 243., koji je postao članak 242., stavak 3. je izmijenjen kako bi se proširio na sve građevine obnovljivih izvora energije te uredio čest slučaj u praksi pri realizaciji takvih projekata za koje je prije pokretanja postupka izdavanja lokacijske dozvole potrebno ishoditi akte iz područja energetike i zaštite okoliša i prirode, stoga je ostavljeno prijelazno razdoblje od pet godina u kojem se zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole može podnijeti da bi se usklađenost zahvata s prostornim planom mogla dokazivati na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.). Također, dodan je stavak 4. zbog potrebe uređenja specifične situacije igrališta za golf za koje je do dana stupanja na snagu ovoga Zakona donesen urbanistički plan uređenja ili izdana lokacijska dozvola ili potpisan ugovor o realizaciji projekta na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno provedenom natječaju.

U članku 244., koji je postao članak 243., stavci 4. do 7. su značajno revidirani na način da je propisano kako se kampovi mogu zadržati najviše 10 godina uz obavezno unapređenje prostora (40 % zelenila, maksimalno 30 % izgrađenosti), dok se modularne kućice unutar 25 m od obale moraju ukloniti u roku od 5 godina, što skraćuje rokove i uvjetuje zadržavanje u odnosu na prijašnje odredbe. Također, dodan je stavak 8. kako bi se uredili kampovi na koje se primjenjuje Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu („Narodne novine“, br. 50/20.).

U članku 245., koji je postao članak 244., dodan je stavak prema kojem se u postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole izdane po dosadašnjim propisima za zahvate u prostoru unutar lučkih područja kojima se planira ili gradi lučka nadgradnja (suprastruktura) smještena na morskom dijelu lučkog područja ne primjenjuje članak 61. točka 10. ovoga Zakona koja ograničava navedenu nadgradnju u prostoru ograničenja. Na taj način se navedeno ograničenje odnosi samo na nove lokacijske dozvole koji se izdaju po ovom Zakonu.

U članku 248., koji je postao članak 247., promijenjen je datum donošenja Prostornog plana isključivoga gospodarskog pojasa na 31. prosinca 2026. zbog preuzetih obveza prema EU i planirane dinamike donošenja tog plana.

U ostatku zakonskog teksta učinjene su pravno-tehničke i jezične prilagodbe te usklađenja i preciziranja pojedinih odredbi radi poboljšanja jasnoće, terminološke dosljednosti i razumljivosti, i to u člancima: 1., 4., 5., 7., 19., 22., 24., 30., 31., 34., 37., 38., 40., 43., 44., 49., 50., 52., 56., 57., 58., 59., 61., 65., 68., 69., 70., 76., 80., 81., 85., 86., 93., 94., 96., 100., 101.,

104., 105., 106., 107., 108., 111., 112., 113., 120., 121., 125., 129., 131., 141., 148., 150., 155., 156., 170., 171., 180., 219., 226., 232., 233., 236., 237., 238., 241., 242., 243. i 247.

VI. PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I MIŠLJENJA KOJI SU DANI NA PRIJEDLOG ZAKONA, A KOJE PREDLAGATELJ NIJE PRIHVATIO, TE RAZLOZI NEPRIHVAĆANJA

Odbor za zakonodavstvo Hrvatskoga sabora navodi kako je u članku 24. u uvodnoj rečenici kod nabiranja riječi: „osobito“ suvišna (isto u člancima 27., 29., 99., 100. i 107.)

S tim u vezi se ističe kako izraz „osobito“ u navedenim odredbama nije suvišan, već ima jasno značenje: njime se naglašavaju sadržaji i djelatnosti koji se posebno moraju utvrditi, dok se istodobno ostavlja prostor da se zavodi i prostorni planovi, sukladno svojoj prirodi, bave i drugim poslovima odnosno sadržajima koji proizlaze iz ovoga Zakona, posebnih propisa i pravila struke.

Klub zastupnika Socijaldemokratske partije Hrvatske te zastupnice Jasenka Auguštan-Pentek (Socijaldemokratska partija Hrvatske), Marija Selak Raspudić (Klub nezavisnih zastupnika), Urša Raukar Gamulin (Možemo!) i Ivana Marković (Socijaldemokratska partija Hrvatske) kritiziraju postupak eSavjetovanja navodeći da je on samo formalno proveden te da veliki broj primjedbi nije usvojen. Isto je navedeno i u raspravi Odbora za prostorno uređenje i graditeljstvo.

S tim u vezi se ističe da eSavjetovanje nije samo formalno provedeno o čemu svjedoči i činjenica da je 510 primjedbi zaprimljenih tijekom njega prihvaćeno ili djelomično prihvaćeno. Naravno, složen postupak izrade zakonskih prijedloga nikada nije idealan te je uvijek moguće težiti široj i dubljoj razmjeni stručnih mišljenja, no isto tako valja naglasiti da, unatoč različitim stajalištima i pojedinim neslaganjima koja su sastavni dio svakog stručnog procesa, nije moguće i nije nužno u potpunosti usuglasiti se sa svim prijedlozima. Ona rješenja koja su bila u skladu s ciljevima novog zakonskog uređenja u konačnici su i ugrađena u tekst Prijedloga zakona.

Klub zastupnika Možemo!, zastupnice Marija Selak Raspudić (Klub nezavisnih zastupnika), Urša Raukar Gamulin (Možemo!) i Jasenka Auguštan-Pentek (Socijaldemokratska partija Hrvatske) te zastupnici Boris Piližota (Socijaldemokratska partija Hrvatske), Matej Mostarac (Socijaldemokratska partija Hrvatske) i Zlatko Komadina (Socijaldemokratska partija Hrvatske) smatraju kako zahtjevi struke nisu u dovoljnoj mjeri uvaženi prilikom izrade predloženog zakona. Isto je navedeno i u raspravi Odbora za prostorno uređenje i graditeljstvo.

S tim u vezi se ističe kako je stručna javnost sudjelovala u izradi Prijedloga zakona putem Radne skupine za izradu istog u kojoj su kao članovi sudjelovali predstavnici stručnih komora arhitekata, inženjera građevinarstva, geodezije, strojarstva i elektrotehnike, gospodarske komore, zatim predstavnici arhitektonskog, građevinskog i pravnog fakulteta, te udruge poslodavaca, županija, gradova i općina. Također, navedene stručne organizacije su aktivno sudjelovale u postupku eSavjetovanja te je velik broj njihovih primjedbi u konačnici i prihvaćen.

Zastupnice Marija Selak Raspudić (Klub nezavisnih zastupnika) i Urša Raukar Gamulin (Možemo!) smatraju kako se zakonom treba ubrzati i olakšati sustav prostornog uređenja i izmjene prostornih planova.

S tim u vezi se ističe kako se Prijedlogom zakona propisuje niz odredbi kojim se pojednostavljuje sustav prostornog planiranja. Tako primjerice stratešku procjenu kao i postupak ocjene o potrebi strateške procjene nije potrebno provoditi za generalni urbanistički plan i urbanistički plan uređenja ako je ista provedena za prostorni plan uređenja grada ili prostorni plan uređenja općine. Nadalje, stratešku procjenu kao i postupak ocjene o potrebi strateške procjene nije potrebno provoditi za izmjene i dopune prostornog plana kojima se ne planiraju nove namjene unutar obuhvata tog prostornog plana.

Klub zastupnika Socijaldemokratske partije Hrvatske, Klub zastupnika Možemo!, zastupnice Jasenka Auguštan-Pentek (Socijaldemokratska partija Hrvatske), Urša Raukar Gamulin (Možemo!), Mirela Ahmetović (Socijaldemokratska partija Hrvatske) i Kristina Ikić Baniček (Socijaldemokratska partija Hrvatske) te zastupnici Damir Barbir (Klub zastupnika Centra i Nezavisne platforme Sjevera), Marin Miletić (Most), Matej Mostarac (Socijaldemokratska partija Hrvatske) i Zlatko Komadina (Socijaldemokratska partija Hrvatske) smatraju da predloženi zakon predstavlja centralizaciju te izravni udar na lokalnu demokraciju. Isto je navedeno i u raspravi Odbora za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu i Odbora za prostorno uređenje i graditeljstvo. Zastupnik Dalibor Paus (Klub zastupnika Istarskog demokratskog sabora, Primorsko-goranskog saveza, Unije Kvarnera i Istarske stranke umirovljenika - Partito Istriano dei pensionati) smatra kako nije dobro što se razine prostornog planiranja miješaju jedna drugoj. Dodatno, Ante Kujundžić (Klub zastupnika Mosta i nezavisnog zastupnika Josipa Jurčevića) navodi kako se zakonom postiže centralizacija ovlasti ministarstva i kroz odredbu da je propise drugih resora moguće donijeti samo uz suglasnost ministarstva.

U ovom Prijedlogu zakona se ne može govoriti o centralizaciji sustava prostornog planiranja te udaru na ovlasti lokalne i područne (regionalne) samouprave s obzirom na to da jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i dalje imaju ovlast donositi prostorne planove koji se odnose na njihovo područje te na taj način sudjelovati u oblikovanju prostora. U ovom zakonu se i dalje zadržavaju različite razine prostornog planiranja te tako postoje prostorni planovi državne razine, područne (regionalne) razine i lokalne razine te je njihov sadržaj jasno propisan kao i postupci njihova donošenja. Nadalje, pravilnici i tehnički propisi, čije je donošenje propisano posebnim zakonima, a koji utječu na propisivanje uvjeta gradnje građevina i provedbu drugih zahvata u prostoru ili određivanje lokacijskih uvjeta, donose se uz prethodnu suglasnost ministra kako bi se osigurala usklađenost propisa koji se neposredno primjenjuju u području prostornog uređenja i graditeljstva te spriječila pravna nesigurnost.

Klub zastupnika Socijaldemokratske partije Hrvatske smatra kako zaštita obale postaje slaba i podložna interesima kapitala.

S tim u vezi se ističe kako se Prijedlogom zakona utvrđuje kako je zaštićeno obalno područje mora područje od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku te se propisuju posebna pravila za planiranje prostora u tom području i jasno navode koji se zahvati i uz koje uvjete u njemu dopuštaju te se stoga ne može govoriti o slaboj zaštiti obale i podložnosti interesima kapitala.

Zastupnik Ante Kujundžić (Klub zastupnika Mosta i nezavisnog zastupnika Josipa Jurčevića) smatra kako se zakonom omogućava lakša kontrola investicijskih projekata samom ministarstvu (posebno u energetici), a dinamičko planiranje u praksi znači brže prilagođavanje planova investitorima dok zastupnik Marin Miletić (Klub zastupnika Mosta i nezavisnog zastupnika Josipa Jurčevića) smatra kako zakon pogoduje stranom kapitalu. Zastupnik Boris

Piližeta (Socijaldemokratska partija Hrvatske) smatra kako se zakonom ne štiti prostor, već investicijski interesi, a iznimke u zakonu i prijelazne odredbe otvaraju okvir gdje se otvaraju ovlasti bez kriterija.

S tim u vezi se ističe kako nije jasno na koji način se olakšava kontrola investicijskih projekata samom ministarstvu te na koji način se planovi brže prilagođavaju investitorima. Naime, postupak donošenja prostornog plana je isti neovisno o tome tko ga je inicirao. Vezano za primjedbe o tome da zakon pogoduje stranom kapitalu, ističe se kako ne postoje odredbe u Prijedlogu zakona kojima bi se određena zakonska odredba primjenjivala ovisno o tome radi li se o domaćem ili inozemnom investitoru. Prijedlog zakona temelji se na načelima odgovornog, uravnoteženog i održivog korištenja prostora te stoga se ne može govoriti da se njime ne štiti prostor, već investicijski interesi kao niti da se kroz iznimke i prijelazne odredbe otvaraju ovlasti bez kriterija.

Zastupnici Predrag Štromar (Klub zastupnika Hrvatske narodne stranke i nezavisnih zastupnika) i Darko Klasić (Klub zastupnika Hrvatske socijalno-liberalne stranke i nezavisnog zastupnika Vladimira Bileka) predlažu kako se iz definicije sunčanih elektrana na ribnjacima treba ukloniti ograničenje vezano za područje unutar zaštićene ekološke mreže Natura 2000 i zadržati postojeću formulaciju, a ako to nije moguće, predlaže se uvođenje prijelazne odredbe koja će omogućiti ishođenje dozvola prema važećem zakonu za projekte kojima je izdano energetska odobrenje do dana stupanja na snagu novog zakona, a sve iz razloga što se gotovo svi ribnjaci nalaze unutar ekološke mreže Natura 2000.

Navedeni prijedlog nije prihvaćen s obzirom na to da su površine ribnjaka u velikom dijelu ujedno i područja od interesa EU za zaštitu ptica i uključene su u ekološku mrežu Natura 2000 kao područja od važnosti za očuvanje za ptice u skladu s Direktivom 2009/147/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 30. studenoga 2009. o očuvanju divljih ptica.

Zastupnici Ante Kujundžić (Klub zastupnika Mosta i nezavisnog zastupnika Josipa Jurčevića) i Damir Barbir (Klub zastupnika Centra i Nezavisne platforme Sjevera) te zastupnica Urša Raukar Gamulin (Možemo!) kritiziraju odredbe predloženog zakona temeljem kojih je moguće graditi sunčane i agrosunčane elektrane temeljem odredbi samog zakona, a zastupnik Mario Milinković (Socijaldemokratska partija Hrvatske) predlaže uvrstiti određena ograničenja na izgradnju solarnih elektrana na P3 poljoprivrednom zemljištu kao i uvođenje maksimalnog postotka izgradnje sunčanih elektrana na poljoprivrednom zemljištu. Zastupnik Marin Miletić (Most) postavlja pitanje je li uistinu moguće izgraditi sunčanu elektranu blizu kuće bez rasprave.

Vezano za površine na kojima se mogu graditi sunčane i agrosunčane elektrane, ističe se kako je u svrhu dostizanja ciljeva iz Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. („Narodne novine“ br. 25/20.) bilo potrebno omogućiti što više pogodnih površina u svrhu realizacije energetskih zahvata, osobito zahvata obnovljivih izvora energije. Osim toga, i uz gradnju sunčanih i agrosunčanih elektrana je moguće i dalje koristiti zemljište na kojem su izgrađene, u osnovne, poljoprivredne svrhe čime se omogućuje dualno korištenje prostora. Bitno je istaknuti kako ove odredbe čine dio Zakona o prostornom uređenju od 2023. godine. Napominje se kako su ograničenja već uvrštena u Prijedlogu zakona s obzirom na to da se proizvedena električna energija u elektrani može koristiti isključivo za vlastite potrebe proizvodnog postrojenja u gospodarskoj zoni. Dodatna ograničenja su uvedena u odnosu na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište. Nadalje, prema prilogu II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14. i 3/17.), za sunčane elektrane kao samostojeće objekte se obvezno provodi ocjena o

potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, i to pred Ministarstvom zaštite okoliša i zelene tranzicije. Konačno, osim u onim slučajevima gdje se lokacijska dozvola izdaje za provedbu zahvata u prostoru koji je od interesa za Republiku Hrvatsku ili je izdaje Ministarstvo, prema Prijedlogu zakona, vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola će biti stranke u postupku izdavanja lokacijske dozvole te će im biti omogućen i uvid u spis predmeta.

Klub zastupnika Socijaldemokratske partije Hrvatske, Klub zastupnika Možemo!, zastupnice Jasenka Auguštan-Pentek (Socijaldemokratska partija Hrvatske), Marija Selak Raspudić (Klub nezavisnih zastupnika), Urša Raukar Gamulin (Možemo!) i Kristina Ikić Baniček (Socijaldemokratska partija Hrvatske) te zastupnici Dalibor Paus (Klub zastupnika Istarskog demokratskog sabora, Primorsko-goranskog saveza, Unije Kvarnera i Istarske stranke umirovljenika - Partito Istriano dei pensionati), Marin Živković (Možemo!), Matej Mostarac (Socijaldemokratska partija Hrvatske), Miroslav Marković (Socijaldemokratska partija Hrvatske) i Dalibor Domitrović (Socijaldemokratska partija Hrvatske) upozoravaju na mogućnost zloupotrebe instituta priuštivog stanovanja. Isto je navedeno i u raspravi Odbora za prostorno uređenje i graditeljstvo.

S tim u vezi se navodi kako se Prijedlogom zakona ne otvara prostor za zloupotrebu instituta priuštivog stanovanja, što će se i dodatno utvrditi odredbama posebnog zakona o priuštivom stanovanju koje se ne odnose na prostorno uređenje, a koje će uskoro biti na javnom savjetovanju. Točno je da se Prijedlogom zakona, uz površine na kojima je to predviđeno prostornim planom, priuštivo stanovanje može smjestiti i na drugim površinama taksativno određenima ovim zakonom, no najvažnije je istaknuti da je priuštivo stanovanje u svakom slučaju u rukama javne vlasti te nije prepušteno samovolji privatnih investitora. Priuštivo stanovanje će se moći provoditi samo na temelju inicijative javnog naručitelja (države ili jedinice lokalne samouprave odnosno putem osnovanih tvrtki u vlasništvu države, županije ili jedinice lokalne samouprave), a na osnovu prethodno donesenog Programa priuštivog stanovanja kojeg donosi jedinica lokalne samouprave. Građevine priuštivog stanovanja smještaju se u prostor na temelju lokacijske i građevinske dozvole, odnosno u nekim slučajevima na temelju urbanističkog projekta, a ovisno o značaju donosi se na državnoj, regionalnoj ili lokalnoj razini putem nadležnog tijela.

Zastupnik Predrag Štromar (Klub zastupnika Hrvatske narodne stranke i nezavisnih zastupnika) predlaže u članku 57. povećati najveću dopuštenu površinu građevinskog područja koje se može izdvojiti za potrebe turističkih kapaciteta s 3% na 10% ukupne površine golf terena. Zastupnica Dušica Radojčić (Možemo!) i zastupnik (Matej Mostarac (Socijaldemokratska partija Hrvatske) pak smatraju kako je dopušteni postotak od 3% prevelik.

Prijedlog zastupnika Predraga Štromara nije moguće prihvatiti s obzirom da je na veličinu golf terena, predloženi postotak od 10% za gradnju hotela, vila i pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističkoj namjeni prevelik te je stoga taj postotak postavljen na 5%. U prijelaznim i završnim odredbama za igrališta za golf za koje je do dana stupanja na snagu ovoga Zakona donesen urbanistički plan uređenja, izdana lokacijska dozvola ili potpisan ugovor o realizaciji projekta na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno provedenom natječaju, pri realizaciji zahvata igrališta za golf primjenjuju se odredbe ovoga Zakona, a građevine ugostiteljsko-turističke namjene zadržavaju se unutar površina određenih urbanističkim planom uređenja, lokacijskom dozvolom ili potpisanim ugovorom o realizaciji projekta. Na ovaj način je osiguran dovršetak započetih projekata u primjerenom vremenskom roku. Ukazuje se da je maksimalni postotak izgrađenosti građevina ugostiteljsko-turističke namjene od 5% obuhvata golf igrališta primjeren te se napominje da se radi o odredbi koja omogućava planiranje golf igrališta,

odnosno maksimalni postotak izgrađenosti koji se određuje prostornim planom na temelju odredbe predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Zastupnik Predrag Štromar (Klub zastupnika Hrvatske narodne stranke i nezavisnih zastupnika) smatra kako u članku 52. stavku 2. treba dodati da smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 100m od obalne crte, a u pojasu od 25m do 100m od obalne crte se dopušta gradnja i postavljanje sljedećih sadržaja: otvoreni i zatvoreni bazeni, sportska igrališta na otvorenom, sunčališta, šetnice, otvorene terase, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, trgovine, spa centri i slični prateći sadržaji.

Primjedbe navedene za članak 52. stavak 2. se odnose na članak 65. stavak 1. točku 2. zakonskog prijedloga prema kojoj izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, u kojima se smještaj kao osnovna namjena ostvaruje u izgrađenim strukturama planira se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti uključujući i brownfield područja, uvažavanjem zahtjeva vrsnoće izgrađenog prostora, tako da građevine budu udaljene najmanje 100 m od obalne crte, a u pojasu od 25 -100 m od obalne crte je moguće graditi otvorene bazene, sportska igrališta na otvorenom, sunčališta, šetnice, otvorene terase i sanitarne čvorove. Prijedlog zastupnika nije prihvaćen jer bi gradnja dodatnih sadržaja poput zatvorenih bazena, ugostiteljskih sadržaja, trgovina, spa centara i sličnih pratećih sadržaja bila previše invazivna za ovaj prostor te bi dodatno narušila prirodne i krajobrazne vrijednosti koje se ovim odredbama pokušavaju maksimalno zaštititi.

Zastupnik Predrag Štromar (Klub zastupnika Hrvatske narodne stranke i nezavisnih zastupnika) predlaže u članku 65. stavku 7. dodati da se dozvoljavaju ekološki sustavi odvodnje s bio pročišćivačem ili sl. metodama u turističkim zonama izvan naselja, ali samo za I. fazu gradnje u obuhvatu do maksimalno 20% ukupne površine turističke zone, dopušta se primjena decentraliziranih sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, ali sukladno EU standardima i načelu najboljih dostupnih tehnologija, predlaže se provedba pilot projekta s automatiziranim monitoringom radi dokazivanja učinkovitosti daljnje primjene ovakvog sustava bez ikakvog rizika za okoliš i energetska učinkovitost.

Ističe se kako je u članku 65. propisano više mogućnosti odvodnje otpadnih voda koje moraju imati odgovarajući stupanj pročišćavanja, u skladu s posebnim propisima o vodama.

Klub zastupnika Možemo!, zastupnica Dušica Radojčić (Možemo!) te zastupnici Marin Živković (Možemo!) i Matej Mostarac (Socijaldemokratska partija Hrvatske) smatraju kako iznimka od etažiranja pogoduje razvijanju nekretninskog *businessa*. Iznimka od etažiranja je spomenuta i u raspravi Odbora za prostorno uređenje i graditeljstvo uz molbu za dodatno pojašnjenje. Zastupnik Predrag Štromar (Klub zastupnika Hrvatske narodne stranke i nezavisnih zastupnika) predlaže u članku 68. ukloniti ograničenje o korištenju nekretnine do 60 dana, uvjet za etažiranje nije uporabna dozvola za cijelu zonu već isključivo uporabna dozvola za hotel u čijem se sastavu nalaze rezidencijalne jedinice, turistički apartmani i turističke vile, etažne jedinice se određuju prema bruto površini, a ne prema broju kreveta, etažiranje je dopušteno isključivo u zonama visoke kategorije 5 ili više*, eventualno 4*, kapacitet koji se može etažirati određuje se prema bruto površini uz obvezni omjer 50-50 sukladno standardu koji se primjenjuje u državama članicama EU, upravljački sustav mora biti centraliziran putem licenciranog operatera na temelju ugovora o pružanju usluga, korištenje etažnih jedinica može se odvijati za osobne potrebe vlasnika ili isključivo putem licenciranog operatera, vlasnici nisu obvezni iznajmljivati svoje jedinice, ali ako to žele, iznajmljivanje je moguće isključivo putem licenciranog operatera.

Ističe se kako do sada etažiranje nije bilo zakonski regulirano što znači da se moglo provoditi bez ograničenja, a ovim se zakonskim prijedlogom etažiranje ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju onemogućava, osim u slučajevima izričito predviđenim zakonom. Pritom se napominje da etažiranje hotela nije omogućeno, već se radi o etažiranju vila i apartmana u hotelskim zonama T1, i to s ciljem poticanja najvrijednije i najkvalitetnije turističke ponude, uz uvjet da se vile i apartmani koriste za najam putem osobe zajedničkog upravitelja zone te uz izričitu zabranu otuđenja nekretnina stjecateljima koji ne sklope ugovor kojim se upravljanje nekretninom povjerava zajedničkom upravitelju u svrhu obavljanja ugostiteljsko-turističke djelatnosti. Na taj se način osigurava da predmetne nekretnine ostanu integralni dio turističke funkcije zone, da se spriječi njihova privatizacija u obliku klasičnog stanovanja te da se očuva planirana namjena i visoka kvaliteta turističke ponude u skladu s urbanističkim i razvojnim ciljevima. Upravo u svrhu ostvarivanja ovih ciljeva, nije moguće prihvatiti prijedloge kojima se mijenjaju odredbe vezane za iznimku od etažiranja.

Klub zastupnika Socijaldemokratske partije Hrvatske i zastupnica Jasenka Auguštan-Pentek (Socijaldemokratska partija Hrvatske) smatraju kako je članak 114. stavak 2. Prijedloga zakona protivan članku 48. točki 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

Vezano uz primjedbu da je članak 114. stavak 2. Prijedloga zakona protivan Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 36/09, 36/09, 109/07, 125/08, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), ističe se da odluku o izradi prostornog plana određene razine donosi čelnik, konkretno državne razine ministar, područne razine župan, a lokalne razine gradonačelnik, odnosno načelnik, a sam prostorni plan nakon izrade i provedene procedure donošenja uz javnu raspravu i sudjelovanje javnosti donosi predstavničko tijelo ovisno o razini prostornog plana (Vlada, županijska skupština, gradska skupština ili općinsko vijeće).

Klub zastupnika Možemo!, zastupnice Jasenka Auguštan-Pentek (Socijaldemokratska partija Hrvatske), Marija Selak Raspudić (Klub nezavisnih zastupnika), Urša Raukar Gamulin (Možemo!) i Sandra Benčić (Možemo!) te zastupnici Dalibor Paus (Klub zastupnika Istarskog demokratskog sabora, Primorsko-goranskog saveza, Unije Kvarnera i Istarske stranke umirovljenika - Partito Istriano dei pensionati), Marin Živković (Možemo!), Boris Piližota (Socijaldemokratska partija Hrvatske), Matej Mostarac (Socijaldemokratska partija Hrvatske), Miroslav Marković (Socijaldemokratska partija Hrvatske) i Dalibor Domitrović (Socijaldemokratska partija Hrvatske) kritiziraju način uređenja instituta urbane komasacije pri čemu se većina kritika odnosi na okolnost da je taj postupak moguće pokrenuti na zahtjev vlasnika 51% komasacijskog područja te on predstavlja legalizaciju izvlaštenja. Isto je navedeno i u raspravi Odbora za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu i Odbora za prostorno uređenje i graditeljstvo.

U slučaju urbane komasacije se radi o instrumentu uređenja građevinskog zemljišta u cilju racionalnijeg korištenja i uređenja građevinskog zemljišta uz istodobno rješavanje imovinsko pravnih odnosa i planiranje potrebne infrastrukture u skladu s urbanističkim planom uređenja ili urbanističkim projektom. Za donošenje spomenutog plana i projekta nadležno je većinom predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Točno je da postupak može inicirati i vlasnik 51% površine komasacijskog područja, ali u tom slučaju će Ministarstvo pribaviti prethodno mišljenje jedinice lokalne samouprave. Ističe se da u postupku urbane komasacije kao stranke sudjeluju i ostali vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na zemljištu koje je predmet urbane komasacije, državno odvjetništvo te jedinica lokalne samouprave koji dodatno provjeravaju zakonitost, opravdanost i pravednost predloženog postupka. Pri tome se ukazuje da se u postupku urbane komasacije provodi upravni postupak, odnosno donosi rješenje o

urbanoj komasaciji, u kojem će postupku stranke moći štititi svoja prava, dok će se posebnom Uredbom propisati, među ostalim i način provođenja urbane komasacije, pa nema razloga predmetni zakonski prijedlog smatrati legalizacijom izvlaštenja.

Klub zastupnika Socijaldemokratske partije Hrvatske smatra kako nije detaljno definirano kako se izrađuje urbanistički projekt.

S tim u vezi se navodi kako će Vlada uredbom propisati sadržaj potrebne dokumentacije, ovlaštene osobe za izradu dokumentacije te način i kriterije izrade i donošenja urbanističkog projekta.

Zastupnik Marin Miletić (Most) postavlja pitanje da ako postoji pristup čestici, je li istina da urbanistički plan nije potreban.

S tim u vezi se navodi se kako je prema Prijedlogu zakona moguće izdati lokacijsku dozvolu za građenje nove zgrade koja ima pristup na postojeću javnu prometnu površinu te mogućnost rješavanja odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom ako se takvim građenjem ne sprečava opremanje drugog građevinskog zemljišta i ako urbanistički plan uređenja nije donesen iako je propisana obveza njegovog donošenja.

Zastupnice Ivana Marković (Socijaldemokratska partija Hrvatske), Jasenka Auguštan-Pentek (Socijaldemokratska partija Hrvatske) i Anita Curiš Krok (Socijaldemokratska partija Hrvatske) te zastupnici Dalibor Paus (Klub zastupnika Istarskog demokratskog sabora, Primorsko-goranskog saveza, Unije Kvarnera i Istarske stranke umirovljenika - Partito Istriano dei pensionati), Damir Barbir (Klub zastupnika Centra i Nezavisne platforme Sjevera), Boris Piližota (Socijaldemokratska partija Hrvatske), Matej Mostarac (Socijaldemokratska partija Hrvatske), Miroslav Marković (Socijaldemokratska partija Hrvatske) i Marin Živković (Možemo!) kritiziraju odredbe članka 208. Prijedloga zakona, i to u pogledu propisivanja kratkih rokova za donošenje urbanističkih planova uređenja, davanja mogućnosti investitorima za izgradnju infrastrukture te nedostataka financijskih sredstava jedinica lokalne samouprave. Isto je navedeno i u raspravi Odbora za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu i Odbora za prostorno uređenje i graditeljstvo.

S tim u vezi ističe se kako su odredbe članka 208. Prijedloga zakona usmjerene na poticanje jedinica lokalne samouprave na odgovorno planiranje, odnosno na donošenje urbanističkih planova uređenja čiju su obvezu donošenja same propisale, kao i na posljedično opremanje tog područja osnovnom infrastrukturom. Ovim prijedlogom rok za donošenje urbanističkih planova uređenja jedinicama lokalne samouprave je produljen na tri godine. Ako jedinica lokalne samouprave za područje za koje je donesen urbanistički plan uređenja ne opremi to područje osnovnom infrastrukturom, smatrat će se da je investitor uspješno dokazao da može biti investitor sukladno odredbama zakona iz područja gradnje za ishođenje građevinske dozvole za gradnju osnovne infrastrukture. Ukazuje se da je to opravdano, ako jedinica lokalne samouprave ne ispuni svoje obveze u revidiranim rokovima predviđenim ovim Zakonom, omogućiti odgovornim i kvalitetnim investitorima da sami izgrade infrastrukturu potrebnu za provedbu njihovog zahvata u prostoru. Gradnju navedene infrastrukture u tom slučaju ne financira jedinica lokalne samouprave, već investitor, uz mogućnost umanjavanja iznosa komunalnog doprinosa koji je investitor dužan platiti za gradnju svoje građevine, što se smatra opravdanim jer su navedena sredstva trebala biti predviđena za gradnju infrastrukture, a koju je investitor sam financirao.

Cilj navedene odredbe nije interveniranje u nadležnost jedinica lokalne samouprave, već je ista odredba stavljena u zakon kako bi se omogućilo uređenje građevinskog područja za koje je prostornim planom, odnosno ovim zakonom određena obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja, a koji urbanistički planovi nisu doneseni ili situacija da su takvi urbanistički planovi doneseni, ali područja nisu opremljena osnovnom infrastrukturom kako je njima određeno.

Dakle, pravo je jedinice lokalne i područne samouprave odlučivati o prostornom uređenju na svome području, ali je to i obveza jedinice lokalne i područne samouprave.

Ovim se zakonskim rješenjem pokušava riješiti pitanje uređenja područja na kojima nije izgrađena osnovna infrastruktura, te osigurati provedbu ovog zakona u vidu sređivanja stanja u prostoru i stvaranja uvjeta za gradnju na način da urbanistički planovi budu zaista doneseni i realizirani.

Klub zastupnika Možemo! te zastupnici Dalibor Paus (Klub zastupnika Istarskog demokratskog sabora, Primorsko-goranskog saveza, Unije Kvarnera i Istarske stranke umirovljenika - Partito Istriano dei pensionati) i Matej Mostarac (Socijaldemokratska partija Hrvatske) te zastupnice Urša Raukar Gamulin (Klub zastupnika Možemo!) i Dušica Radojčić (Možemo!) kritiziraju način uređenja pokretnih kućica u kampovima. Isto je navedeno i u raspravi Odbora za prostorno uređenje i graditeljstvo.

U odnosu na kampove, Prijedlogom zakona je napokon pokrenuto uređenje pitanja tzv. mobilnih kućica, definiranih kao modularno-montažne kućice (pokretne kućice). Ovu vrste građevina, bez obzira na to jesu li pokretne ili čvrsto povezane s tlom, prema zakonskoj izričitoj odredbi više nije dozvoljeno u kampu postavljati u pojasu od 100 m od obalne crte. U odnosu na kućice koje su trenutno u prostoru ograničenja od 25 m od obalne crte, Zakon određuje rok u kojem se iste moraju ukloniti iz tog pojasa ograničenja od 25 m.

Iz navedenog je vidljivo kako se Prijedlogom zakona ne omogućava i ne potiče postavljanje mobilnih kućica, već upravo suprotno, po prvi puta dolazi do njihove izričite zakonske regulacije i pokretanja procesa uređenja i sanacije sadašnjeg stanja.

Zastupnik Predrag Štromar (Klub zastupnika Hrvatske narodne stranke i nezavisnih zastupnika) predlaže da se u prijelaznim i završnim odredbama zakona uvede da se za sve započete projekte koji ispunjavaju jedan od uvjeta (imaju izdanu lokacijsku dozvolu, imaju izdanu građevinsku dozvolu, donesen urbanistički plan uređenja, započete radove na izgradnju infrastrukture i pristupnih cesta na temelju izdanih dozvola) primjenjuje dosadašnji zakon.

Navedeni prijedlog nije moguće prihvatiti jer je prijelaznim i završnim odredbama već propisano kako se postupci izdavanja akata za provedbu prostornih planova započeti po Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) do dana stupanja na snagu ovoga Zakona dovršavaju po odredbama toga Zakona čime se u dovoljnoj mjeri osigurava načelo legitimnog očekivanja u pogledu realizacije pojedinog projekta. Osim toga, građevine obnovljivih izvora energije za koje je do dana stupanja na snagu ovoga Zakona podnesen zahtjev za izdavanje rješenja iz područja zaštite okoliša i prirode, izdano rješenje ili ishodoeno energetska odobrenje, mogu se graditi na površinama propisanim Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) ako se zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnese u roku od pet godina od dana stupanja na snagu ovoga Zakona. Konačno, u prijelaznim i završnim odredbama je propisano da se za građevine ugostiteljsko-turističke namjene za koje je do dana stupanja na snagu ovoga Zakona izdana lokacijska dozvola ili za zone ugostiteljsko-turističke namjene za

koje je do dana stupanja na snagu ovoga Zakona donesen urbanistički plan uređenja, etažiranje može provesti po propisima koji su vrijedili na dan izdavanja lokacijske dozvole odnosno na dan stupanja na snagu urbanističkog plana uređenja.

- PRILOZI**
- **Izjava o usklađenosti prijedloga propisa s pravnom stečevinom Europske unije**
 - **Usporedni prikaz podudaranja odredbi propisa Europske unije s prijedlogom propisa**

IZJAVA O USKLAĐENOSTI PRIJEDLOGA PROPISA S PRAVNOM STEČEVINOM EUROPSKE UNIJE

1. Naziv prijedloga propisa

Zakon o prostornom uređenju (II. čitanje)

2. Stručni nositelj izrade prijedloga propisa

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

3. Veza s Programom Vlade Republike Hrvatske za preuzimanje i provedbu pravne stečevine Europske unije

Predviđeno Programom Vlade Republike Hrvatske za preuzimanje i provedbu pravne stečevine Europske unije za 2025. godinu.

Rok: IV. kvartal 2025.

4. Preuzimanje odnosno provedba pravne stečevine Europske unije

a) Odredbe primarnih izvora prava Europske unije

Ugovor o funkcioniranju Europske unije

članak/članci čl.43. st.2., čl.100. st.2., čl.192. st.1. i čl.194. st.2.

b) Sekundarni izvori prava Europske unije

Direktiva 2014/52/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 16. travnja 2014. o izmjeni Direktive 2011/92/EU o procjeni utjecaja određenih javnih i privatnih projekata na okoliš (SL L 124, 25.4.2014.)

32014L0052

- Članak 1. preuzeto: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Članak 1. Prilog 1. preuzeto: Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Članak 1. preuzeto: Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Članak 1. preuzeto: Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Članak 1. preuzeto: Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19)
- Članak 1. preuzeto: Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Članak 1. preuzeto: Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17)

- Članak 1. preuzeto: Uredba o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08)

Direktiva 2014/89/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 23. srpnja 2014. o uspostavi okvira za prostorno planiranje morskog područja (SL L 257, 28.8.2014.)

32014L0089

Direktiva 2012/18/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 4. srpnja 2012. o kontroli opasnosti od velikih nesreća koje uključuju opasne tvari, o izmjeni i kasnijem stavljanju izvan snage Direktive Vijeća 96/82/EZ (SL L 197, 24.7.2012.)

32012L0018

- Članci 1., 2., 3., 5., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 28. preuzeto: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Članci 1., 2., 3., 7., 8., 9., 11., 12., 14., 15., 16., 18., 21. i 30. Prilog 1. preuzeto: Uredba o izmjenama i dopunama Uredbe o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 31/17)
- Članci 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 16., 20. i 22. Prilog 1. preuzeto: Uredba o sprječavanju velikih nesreća koja uključuje opasne tvari (NN 44/14)
- Članci 8., 9., 16., 18. i 21. preuzeto: Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti okoliša (NN 12/18)
- Članci 5., 12., 14. i 20. Prilog 1. preuzeto: Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20)
- Članak 3. preuzeto: Zakon o provedbi Uredbe (EZ) br. 1272/2008 Europskoga parlamenta i Vijeća od 16. prosinca 2008. o razvrstavanju, označavanju i pakiranju tvari i smjesa, kojom se izmjenjuju, dopunjuju i ukidaju Direktiva 67/548/EEZ i direktiva 1999/45/EZ i izmjenjuje i dopunjuje Uredba (EZ) br. 1907/2006 (NN 50/12, 18/13, 115/18, 127/19)
- Članak 3. preuzeto: Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14)
- Članci 3., 5., 8., 9., 10., 12., 14., 20. i 28. preuzeto: Zakon o izmjenama i dopunama zakona o sustavu civilne zaštite (NN 20/2021)
- Članak 12. preuzeto: PRAVILNIK O NOSITELJIMA, SADRŽAJU I POSTUPCIMA IZRADE PLANSKIH DOKUMENATA U CIVILNOJ ZAŠTITI TE NAČINU INFORMIRANJA JAVNOSTI U POSTUPKU NJIHOVOG DONOŠENJA (NN 49/17)
- Članci 12. i 20. preuzeto: Pravilnik o stručnom vijeću (NN 121/2014)
- Članak 13. preuzeto: Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17)
- Članak 13. preuzeto: Pravilnik o sadržaju, mjerilima katrografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04)
- Članak 13. preuzeto: Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)

- Članak 14. preuzeto: Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti o postupku njihovog donošenja (NN 66/2021)
- Članci 14. i 15. preuzeto: Uredba o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08)
- Članak 15. preuzeto: Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Članak 15. preuzeto: Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Članci 16., 18. i 21. preuzeto: Pravilnik o registru postrojenja u kojima su prisutne opasne tvari i o očevidniku prijavljenih velikih nesreća (NN 139/14)
- Članak 17. preuzeto: Zakon o zaštiti od požara (NN 92/2010)

Direktiva 2011/92/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 13. prosinca 2011. o procjeni učinaka određenih javnih i privatnih projekata na okoliš (Tekst značajan za EGP) (SL L 26, 28.1.2012.)

32011L0092

- Članci 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12. i 13. preuzeto: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Članci 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. i 10. Prilozi 1., 2., 3. i 4. preuzeto: Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Članci 1., 2., 6., 9. i 11. preuzeto: Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19)
- Članci 1. i 6. preuzeto: Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Članak 1. preuzeto: Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
- Članak 2. preuzeto: Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Članci 4., 6. i 9. preuzeto: Uredba o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08)
- Članak 4. preuzeto: Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17)
- Članak 6. preuzeto: Zakon o rudarstvu (NN 56/13, 14/14, 52/18, 98/19, 83/23)

Direktiva 2001/42/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 27. lipnja 2001. o procjeni učinaka određenih planova i programa na okoliš (SL L 197, 21.7.2001.)

32001L0042

c) Ostali izvori prava Europske unije

-

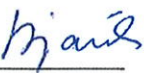
5. Prilog: tablice usporednih prikaza za propise kojima se preuzimaju odredbe sekundarnih izvora prava Europske unije u zakonodavstvo Republike Hrvatske

Da.

Potpis EU koordinatora stručnog nositelja izrade prijedloga propisa, datum i pečat

Sanja Bošnjak

Državna tajnica



(potpis)



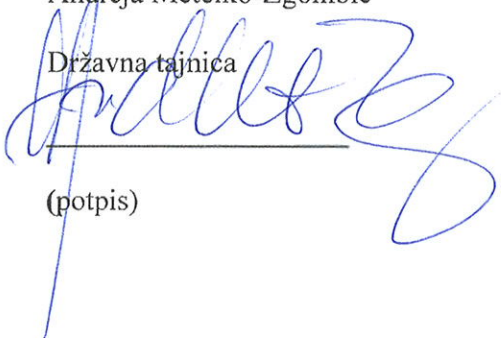
2.12.2025.

(datum i pečat)

Potpis EU koordinatora Ministarstva vanjskih i europskih poslova, datum i pečat

Andreja Metelko-Zgombić

Državna tajnica



(potpis)



3.12.2025.

(datum i pečat)

217
22
12

USPOREDNI PRIKAZ PODUDARANJA ODREDBI PROPISA EUROPSKE UNIJE S PRIJEDLOGOM PROPISA

1. Naziv propisa Europske unije

Direktiva 2014/52/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 16. travnja 2014. o izmjeni Direktive 2011/92/EU o procjeni utjecaja određenih javnih i privatnih projekata na okoliš

2. Naziv prijedloga propisa

Zakon o prostornom uređenju (II. čitanje)

3. Usklađenost odredbi propisa Europske unije (sekundarni izvori prava) s odredbama prijedloga propisa

a)	b)	c)	d)
Odredbe propisa Europske unije	Odredbe prijedloga propisa	Je li sadržaj odredbe propisa Europske unije u potpunosti preuzet u odredbu prijedloga propisa?	Obrazloženje (ako sadržaj odredbe propisa Europske unije nije preuzet ili je djelomično preuzet u odredbu prijedloga propisa)

Članak 1. Direktiva 2011/92/EU mijenja se kako slijedi: 1.Članak 1. mijenja se kako slijedi: (a)u stavak 2. dodaje se sljedeća definicija: „(g),procjena utjecaja na okoliš’ znači postupak koji se sastoji od: i.pripreme izvješća o procjeni utjecaja na okoliš od strane nositelja projekta, kako je navedeno u članku 5. stavcima 1. i 2.; ii.provođenja savjetovanja kako je navedeno u članku 6. i, ako je to mjerodavno, članku 7.; iii.pregleda od strane nadležnog tijela informacija sadržanih u izvješću o procjeni utjecaja na okoliš i svih dodatnih dostavljenih informacija, prema potrebi, od strane nositelja projekta u skladu s člankom 5. stavkom 3. i svih relevantnih informacija pribavljenih u okviru	<i>Zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole</i> Članak 156. (1) Postupak izdavanja lokacijske dozvole pokreće se na zahtjev zainteresirane stranke elektroničkim putem primjenom elektroničkog programa eDozvola. (2) Zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole prilaže se: 1. idejni projekt i sažetak 2. rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš i/ili ekološku mrežu ako se radi o zahvatu u prostoru za koji postoji obveza njihova donošenja sukladno posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i prirode 3. rješenje o ocjeni potrebe procjene utjecaja na okoliš ako se radi o zahvatu u prostoru za koji postoji obveza njegova donošenja sukladno posebnim	Djelomično preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci čl. 40., čl. 76., čl.77., čl.78., čl.79. st. 5.-7., čl. 80., čl.81., čl. 82., čl. 84. st. 3., čl. 85. st. 2. i 6., čl.86., čl. 87. st. 1., 3. i 5., čl. 88. st. 1.-5., čl. 89. st.1.-4., čl. 89.a, čl. 90., čl. 9'1.. st. 2., čl. 92., čl. 99. st. 8.-9., čl. 135. st. 3., čl. 136. st. 2., čl. 152. st. 1.-2., čl. 158. st. 3., čl. 161. st. 2., čl. 262. st. 1., čl. 263.
---	---	----------------------------	---

savjetovanja u skladu s člancima 6. i 7.; iv.obrazloženog zaključka od strane nadležnog tijela o značajnom utjecaju projekta za okoliš uzimajući u obzir rezultate pregleda iz točke iii. i, prema potrebi, njegov vlastiti dodatni pregled; i v.uključivanje obrazloženog zaključka nadležnog tijela u bilo koju od odluka iz članka 8.a.”; (b)stavak 3. zamjenjuje se sljedećim: „3. Države članice mogu odlučiti, na temelju pojedinačnog slučaja i ako je tako predviđeno nacionalnim pravom, da neće ovu Direktivu na projekte ili dijelove projekata čija je jedina svrha obrana ili na projekte čija je jedina svrha odgovor na izvanredna stanja, ako smatraju da bi takva primjena mogla imati negativan utjecaj na te svrhe.”; (c) stavak 4. briše se. 2.Članak 2. mijenja se kako slijedi: (a)stavci od 1. do 3. zamjenjuju se sljedećim; „1. Države članice usvajaju sve potrebne mjere kako bi se prije	propisima iz područja zaštite okoliša i prirode 4. potvrdu o nostrifikaciji idejnog projekta ako je projekt izrađen prema stranim propisima 5. dokaz pravnog interesa ako se radi o zahvatima iz članka 157. ovoga Zakona. (3) Dokumentacija iz stavka 2. ovoga članka, podnosi se u elektroničkom obliku. (4) Iznimno od stavka 2 točke 1. ovoga članka, za zahvate u prostoru definirane pravilnikom iz članka 164. stavka 2. ovoga Zakona za koje se izrađuje BIM model, idejni projekt prilaže projektant putem hrBIM elektroničkog sustava. <i>Očevid i izdavanje potvrde</i> Članak 190.		
---	--	--	--

davanja odobrenja za provedbu projekta osiguralo da se projekti koji bi mogli imati značajan utjecaj na okoliš, između ostalog na temelju njihove prirode, veličine ili lokacije, podvrgnu obvezi ishođenja odobrenja za provedbu projekta i procjeni u pogledu njihovih utjecaja na okoliš. Ti su projekti definirani u članku 4. 2. Procjena utjecaja na okoliš može se uključiti u postojeće postupke izdavanja odobrenja za provedbu projekta za projekte u državama članicama, ili, ako to nije slučaj, u druge postupke ili postupke koje treba uspostaviti radi usuglašavanja s ciljevima ove Direktive. 3. U slučaju projekata za koje obveza provedbe procjena utjecaja na okoliš istodobno proizlazi iz ove Direktive i Direktive Vijeća 92/43/EEZ (20) i/ili Direktive 2009/147/EZ Europskog parlamenta i Vijeća (21), države članice prema potrebi osiguravaju da se predvide usklađeni i/ili, zajednički postupci koji ispunjavaju zahtjeve zakonodavstva Unije.	(1) U svrhu utvrđivanja da je zahvat u prostoru izveden u skladu s lokacijskom dozvolom, upravno tijelo, odnosno Ministarstvo obavlja očevid na koji radi izdavanja potvrde da su ispunjeni uvjeti propisani posebnim propisima poziva javnopravna tijela koja prema posebnim propisima u postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđuju posebne uvjete i/ili uvjete priključenja, kao i javnopravno tijelo koje je provelo postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš, postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, ako je on proveden. (2) Javnopravno tijelo daje potvrdu da su ispunjeni uvjeti propisani posebnim propisima usmeno na zapisnik prilikom očevida, a ako to nije moguće, upravno tijelo, odnosno Ministarstvo određuje rok od 15 dana za izdavanje potvrde pisanim putem, odnosno za donošenje		
--	---	--	--

U slučaju projekata za koje obveza provedbe procjena utjecaja na okoliš istodobno proizlazi iz ove Direktive i iz zakonodavstva Unije koje nije među direktivama navedenima u prvom podstavku, države članice mogu osigurati usklađene i/ili zajedničke postupke. U okviru usklađenog postupka iz prvog i drugog podstavka, države članice nastoje uskladiti različite pojedinačne procjene utjecaja određenog projekta na okoliš, koje su propisane mjerodavnim zakonodavstvom Unije, putem imenovanja tijela za tu svrhu, ne dovodeći u pitanje bilo koju odredbu sadržanu u drugom mjerodavnom zakonodavstvu Unije, koja je s time u suprotnosti. U okviru zajedničkog postupka iz prvog i drugog podstavka, države članice nastoje osigurati jedinstvenu procjenu utjecaja određenog projekta na okoliš, koja je propisana mjerodavnim zakonodavstvom Unije, ne dovodeći u pitanje bilo koju odredbu sadržanu u drugom mjerodavnom zakonodavstvu Unije, koja je s time u suprotnosti.	rješenja o odbijanje izdavanja potvrde. (3) Rješenje o odbijanju izdavanja potvrde javnopravno tijelo dostavlja upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu i podnositelju zahtjeva koji ima pravo žalbe, odnosno pokretanja upravnog spora. (4) Smatra se da zahvat u prostoru ispunjava uvjete propisane posebnim propisima te da je potvrda izdana ako se javnopravno tijelo ne odazove pozivu za očevid, odnosno ako u roku iz stavka 2. ovoga članka upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu ne dostavi potvrdu ili rješenje kojim se odbija izdavanje potvrde. <i>Zahtjev za izdavanje dozvole za promjenu namjene i uporabu građevine</i> Članak 193.		
--	--	--	--

Komisija osigurava smjernice koje se odnose na uspostavu usklađenih ili zajedničkih postupaka za projekte koji istodobno podliježu procjenama u okviru ove Direktive i direktiva 92/43/EEZ, 2000/60/EZ, 2009/147/EZ i 2010/75/EU. (20) Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.7.1992., str. 7.)." (21) Direktiva 2009/147/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 30. studenoga 2009. o čuvanju divljih ptica (SL L 20, 26.1.2010., str. 7.)."; (b)u stavku 4., prvi podstavak zamjenjuje se sljedećim: „4. Ne dovodeći u pitanje članak 7. države članice u iznimnim slučajevima mogu određeni projekt izuzeti od primjene odredbi utvrđenih u ovoj Direktivi, ako bi primjena tih odredbi negativno utjecala na svrhu projekta, pod uvjetom da su ispunjeni ciljeve ove Direktive.”; (c)dodaje se sljedeći stavak: „5. Ne dovodeći u pitanje članak 7., ako se projekt usvaja posebnim	Dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine donosi se po zahtjevu vlasnika postojeće građevine, odnosno njezine samostalne uporabne cjeline uz koji se prilaže: 1. dokaz vlasništva građevine, odnosno njezine samostalne uporabne cjeline 2. dokaz da se radi o postojećoj građevini, uključujući glavni projekt u skladu s kojim je izgrađena, snimku izvedenog stanja, odnosno snimku postojećeg stanja 3. akt za uporabu građevine, odnosno drugi dokaz da se građevina može koristiti 4. suglasnost nadležnog tijela, ako se traži promjena namjene nepokretnog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili njegova dijela i 5. rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš ako se radi o zahvatu u prostoru za koji se prema posebnim propisima provodi postupak procjene utjecaja		
---	--	--	--

aktom nacionalnog zakonodavstva, države članice mogu izuzeti taj projekt od odredbi koje se odnose na javno savjetovanje utvrđeno u ovoj Direktivi, pod uvjetom da su ispunjeni ciljeve ove Direktive. Države članice obavješćuju Komisiju o bilo kakvom slučaju primjene izuzeća iz prvog podstavka svake dvije godine od 16. svibnja 2017.” 3.Članak 3. zamjenjuje se sljedećim: „Članak 3. 1. U procjeni utjecaja na okoliš utvrđuje se, opisuje i procjenjuje na odgovarajući način, u svjetlu svakog pojedinog slučaja, izravni i neizravni značajan utjecaj projekta na sljedeće čimbenike: (a) stanovništvo i zdravlje ljudi; (b)biološku raznolikost, s posebnom pozornošću usmjerenom na vrste i staništa zaštićene Direktivom 92/43/EEZ i Direktivom 2009/147/EZ; (c) zemlju, tlo, vodu, zrak i klimu; (d)materijalna dobra, kulturnu baštinu i krajobraz; (e)interakciju između čimbenika iz točaka (a) do (d).	zahvata na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu <i>Očevid</i> Članak 196. (1) U svrhu utvrđivanja ispunjava li građevina, odnosno njezina samostalna uporabna cjelina uvjete propisane posebnim propisima za novu namjenu i/ili novi lokacijski uvjet, upravno tijelo, odnosno Ministarstvo obavlja očevid na koji radi izdavanja potvrde s tim u vezi (u daljnjem tekstu: potvrda) poziva javnopravna tijela koja, prema posebnim propisima, u postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđuju posebne uvjete i/ili uvjete priključenja te javnopravno tijelo koje je provelo postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš, postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za		
--	--	--	--

2. Utjecaj projekta iz stavka 1. na u njemu određene čimbenike obuhvaća očekivani utjecaj koji proizlazi iz podložnosti projekta riziku od velikih nesreća ili katastrofa relevantnih za projekt o kojem je riječ.” 4.Članak 4. mijenja se kako slijedi: (a)stavci 3. i 4. zamjenjuju se sljedećim: „3. Pri provedbi pojedinačnog pregleda ili određivanju pragova ili kriterija za potrebe stavka 2. moraju se uzeti u obzir relevantni kriteriji odabira navedeni u Prilogu III. Države članice mogu odrediti pragove ili kriterije kako bi utvrdile kada projekti ne moraju podlijevati ni donošenju odluke prema stavcima 4. i 5. ni procjeni utjecaja na okoliš, i/ili pragove ili kriterije kako bi se utvrdile kada projekti u svakom slučaju podliježu procjeni utjecaja na okoliš, a ne podliježu donošenju odluke koja je navedena u stavcima 4. i 5. 4. Ako države članice odluče tražiti odluku za projekte navedene u Prilogu II., nositelj projekta osigurava informacije o značajkama projekta i njegovu izglednom	ekološku mrežu, ako je on proveden. (2) Potvrdu javnopravno tijelo daje usmeno na zapisnik prilikom očevida, a ako to nije moguće, upravno tijelo, odnosno Ministarstvo određuje rok od 15 dana za izdavanje potvrde pisanim putem, odnosno za odbijanje izdavanja iste. (3) Rješenje o odbijanju izdavanja potvrde javnopravno tijelo dostavlja upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu i podnositelju zahtjeva koji na istu ima pravo žalbe, odnosno pokretanja upravnog spora. (4) Smatra se da građevina, odnosno samostalna uporabna cjelina ispunjava uvjete propisane posebnim propisima za novu namjenu te da je potvrda izdana ako se javnopravno tijelo ne odazove pozivu za očevid, odnosno ako u roku iz stavka 2. ovoga članka upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu ne dostavi potvrdu ili rješenje kojim se odbija izdavanje iste.		
--	---	--	--

značajnom utjecaju na okoliš. Detaljan popis informacija koje treba dostaviti naveden je u Prilogu II.A. Nositelj projekta, ako je to primjenjivo, uzima u obzir dostupne rezultate drugih relevantnih procjena utjecaja na okoliš koje se provode na temelju zakonodavstva Unije različitog od ove Direktive. Nositelj projekta također može osigurati opis svih elemenata projekta i/ili mjera predviđenih kako bi se izbjeglo ili spriječilo ono što bi u protivnom moglo predstavljati značajan štetan utjecaj na okoliš.”; (b) Dodaju se sljedeći stavci: „5. Nadležno tijelo donosi svoju odluku na temelju informacija koje nositelj projekta dostavi u skladu sa stavkom 4., uzimajući u obzir, ako je to primjenjivo, rezultate prethodnih provjera ili procjena utjecaja na okoliš, koje se provode na temelju zakonodavstva Unije različitog od ove Direktive. Odluka se stavlja na raspolaganje javnosti i u njoj se: (a) ako je odlučeno da je procjena utjecaja na okoliš obavezna, navode glavni razlozi zbog koji se takva procjena zahtijeva uz	-	Djelomično preuzeto	Preuzeto u: Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) članak/članci čl. 3. st. 2., čl. 127. st.2., čl. 128. st. 2., čl. 147.
	-	Djelomično preuzeto	Preuzeto u: Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) članak/članci čl. 3. st. 2., čl. 4. st. 1., čl. 68. st. 2.-3, čl.107.a
	-	Djelomično preuzeto	Preuzeto u: Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19) članak/članci čl. 3. st.1
	-	Djelomično preuzeto	Preuzeto u: Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17) članak/članci čl. 4., čl. 7., čl.12. st. 2.-3., čl. 14. st. 1., čl. 16. st. 2., čl. 19., čl. 21. st. 1., čl. 22., čl. 23., čl. 25., čl. 27. st. 2. i 5., Prilozi I.-VII.

upućivanje na odgovarajuća kriterije navedene u Prilogu III; ili (b) ako je odlučeno da procjena utjecaja na okoliš nije obavezna, navode glavni razlozi zbog kojih se takva procjena ne zahtijeva uz upućivanje na odgovarajuće kriterije navedene u Prilogu III. i ako to predloži nositelj projekta, navode svi elementi projekta i/ili mjera predviđeni kako bi se izbjeglo ili spriječilo ono što bi u protivnom moglo predstavljati značajan štetan utjecaj na okoliš. 6. Države članice osiguravaju da nadležno tijelo odluku donese što je prije moguće i unutar razdoblja koje nije duže od 90 dana računajući od dana kada je nositelj projekta podnio sve tražene informacije na temelju stavka 4. U iznimnim slučajevima, ovisno na primjer o vrsti, složenosti, lokaciji i veličini projekta nadležno tijelo može produljiti rok za donošenje odluke; u tom slučaju nadležno tijelo pisanim putem obavještuje nositelja projekta o razlozima zbog kojih je to produženje opravdano i o datumu kada se očekuje njegovo donošenje odluke.”	-	Djelomično preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) članak/članci čl. 27., 30-34.
	-	Djelomično preuzeto	Preuzeto u: Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) članak/članci čl. 14. st. 4., Prilog I
	-	Djelomično preuzeto	Preuzeto u: Uredba o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) članak/članci čl. 3. st. 2.-4.

5.U članku 5. stavci od 1. do 3. zamjenjuju se sljedećim: „1. Ako se zahtijeva procjena utjecaja na okoliš, nositelj projekta priprema i podnosi izvješće o procjeni utjecaja na okoliš. Informacije koje nositelj projekta treba dostaviti uključuju barem: (a) opis projekta koji sadrži informacije o lokaciji, nacrtu, veličini i ostalim relevantnim elementima projekta; (b) opis izglednih značajnih utjecaja projekta na okoliš; (c) opis elemenata projekta i/ili mjera predviđenih radi izbjegavanja, sprečavanja ili smanjivanja te, ako je to moguće, neutraliziranja izglednih značajnih štetnih utjecaja na okoliš; (d) opis razumnih alternativnih rješenja koja je razmotrio nositelj projekta, a koja su primjenjivana projekt i njegova specifične značajke, te naznaku glavnih razloga za odabranu mogućnost, uzimajući u obzir utjecaje projekta na okoliš; (e) netehnički sažetak informacija iz točaka (a) do (d); i (f) sve dodatne informacije navedene u Prilogu IV. koje su relevantne za specifične značajke pojedinog projekta ili vrste projekta i okolišnih			
---	--	--	--

elemenata na koje bi projekt mogao utjecati. Ako se mišljenje objavljuje na temelju stavka 2., izvješće o procjeni utjecaja na okoliš temelji se na tom mišljenju i sadrži informacije koje bi se mogle opravdano zahtijevati za postizanje utemeljenog zaključka o značajnim utjecajima projekta na okoliš, uzimajući u obzir trenutačno znanje i metode procjene. Nositelj projekta, s ciljem izbjegavanja dupliciranja procjene, prilikom pripreme izvješća o procjeni utjecaja na okoliš, u obzir uzima dostupne rezultate drugih relevantnih procjena u skladu sa zakonodavstvom Unije ili nacionalnim zakonodavstvom. 2. Ako nositelj projekta to zatraži, nadležno tijelo, uzimajući u obzir informacije koje dostavi nositelj projekta, a koje se naročito odnose na posebne značajke projekta uključujući njegovu lokaciju i tehnički kapacitet i njegov izgledni utjecaj na okoliš, donosi mišljenje o obuhvatu i razini detaljnosti informacija koje nositelj projekta treba navesti u izvješću o procjeni utjecaja na okoliš u skladu sa stavkom 1. ovog članka. Prije davanja mišljenja, nadležno se tijelo savjetuje s nadležnim tijelima iz članka 6. stavka 1.			
---	--	--	--

Države članice mogu također zahtijevati od nadležnih tijela da donesu mišljenje kako je navedeno u prvom podstavku bez obzira na to je li nositelj projekta to zatražio. 3. Kako bi se osigurala cjelovitost i kvaliteta izvješća o procjeni utjecaja na okoliš: (a) nositelj projekta osigurava da su izvješće o procjeni utjecaja na okoliš izradili kompetentni stručnjaci; (b) nadležno tijelo osigurava da ima ili da mu je u slučaju potrebe dostupno dostatno stručno znanje radi ispita izvješća o procjeni utjecaja na okoliš; i (c) ako je to potrebno, nadležno tijelo od nositelja projekta traži dodatne informacije, u skladu s Prilogom IV., koje se izravno odnose na postizanje utemeljenog zaključka o značajnim utjecajima projekta na okoliš.” 6.Članak 6. mijenja se kako slijedi: (a) stavak 1. zamjenjuje se sljedećim: „1. Države članice poduzimaju potrebne mjere kako bi osigurale da se nadležnim tijelima koja bi zbog svojih specifičnih odgovornosti s obzirom na okoliš ili zbog svoje lokalne i regionalne nadležnosti			
---	--	--	--

mogla biti zainteresirana za projekt omogućiti davanje mišljenja o informacijama koje je dostavio nositelj projekta i o zahtjevu za izdavanje odobrenja za provedbu projekta, prema potrebi uzimajući u obzir slučajeve navedene u članku 8.a stavku 3. U tu svrhu države članice određuju tijela s kojima se potrebno savjetovati, na općenitoj osnovi ili na temelju pojedinačnog slučaja. Informacije prikupljene na temelju članka 5. dostavljaju se tim tijelima. Pojedini postupci savjetovanja utvrđuju države članice.”; (b)u stavku 2., uvodni tekst zamjenjuje se sljedećim: „2. Kako bi se osiguralo djelotvorno sudjelovanje zainteresirane javnosti u postupcima donošenja odluka, javnost se obavješćuje elektroničkim putem i javnim obavijestima ili ostalim primjerenim sredstvima o sljedećim pitanjima u ranoj fazi postupaka donošenja odluka o okolišu iz članka 2. stavka 2., a najkasnije čim se informacije mogu dostaviti.”; (c)stavak 5. zamjenjuje se sljedećim: „5. Države članice utvrđuju detaljne načine informiranja javnosti,			
---	--	--	--

primjerice lijepljenjem oglasa unutar određenog radijusa ili objavom u lokalnim novinama i načine savjetovanja sa zainteresiranom javnosti, primjerice pisanim podnescima ili ispitivanjem javnosti. Države članice poduzimaju potrebne mjere kako bi javnosti osigurale elektroničku dostupnost relevantnih podataka, u najmanju ruku putem središnjeg portala ili lako dostupnih pristupnih točaka na odgovarajućoj administrativnoj razini.”; (d)stavak 6. zamjenjuje se sljedećim: „6. Za različite faze predviđaju se razumni rokovi koji će omogućiti dovoljno vremena za: (a)obavješćivanje tijela iz stavka 1. i javnosti; i (b)pripremu te djelotvorno sudjelovanje u donošenju okolišnih odluka tijela iz stavka 1. i zainteresirane javnosti, podložno odredbama ovog članka.”; (e)dodaje se sljedeći stavak: „7. Rokovi za savjetovanje sa zainteresiranom javnosti o izvješću o utjecaju na okoliš iz članka 5. stavka 1. ne mogu biti kraći od 30 dana.”			
---	--	--	--

7.Članak 7. mijenja se kako slijedi: (a)stavak 4. zamjenjuje se sljedećim: „4. Dotične države članice započinju savjetovanje u vezi, između ostalog, mogućih prekograničnih utjecaja na projekt i predviđenih mjera za smanjivanje ili uklanjanje takvih utjecaja i dogovaraju se o razumnom roku trajanja razdoblja savjetovanja. Takva savjetovanja mogu se voditi putem odgovarajućeg zajedničkog tijela.”; (b)stavak 5. zamjenjuje se sljedećim: „5. Države članice utvrđuju pojedinosti postupka za provedbu stavaka od 1. do 4. ovog članka, uključujući uspostavu rokova za savjetovanje, na temelju sporazuma i rokova iz članka 6. stavaka od 5. do 7., i to takve da zainteresiranoj javnosti na državnom području države članice na koju bi projekt mogao utjecati omogućuju djelotvorno sudjelovanje u postupcima donošenja odluka koje se odnose na okoliš iz članka 2. stavka 2. vezanih uz projekt.” 8.Članak 8. zamjenjuje se sljedećim: „Članak 8.			
---	--	--	--

Rezultati savjetovanja i informacije prikupljene na temelju članaka od 5. do 7. odgovarajuće se uzimaju u obzir u postupku ishođenja odobrenja za provedbu projekta.” 9.Umeće se sljedeći članak: „Članak 8.a 1. Odluka o davanju odobrenja za provedbu projekta sadrži barem sljedeće informacije: (a)obrazloženi zaključak iz članka 1. stavka 2. točke g. podtočke iv.; (b)sve okolišne uvjete vezane uz odluku, opis svih elemenata projekta i/ili mjera predviđenih radi izbjegavanja, sprečavanja ili smanjivanja te, ako je moguće, radi neutraliziranja značajnih štetnih utjecaja na okoliš i, prema potrebi, mjera praćenja. 2. U odluci o odbijanju odobrenja za provedbu projekta navode se glavni razlozi odbijanja. 3. Ako država članica primjenjuje postupke iz članka 2. stavka 2. različite od postupaka za ishođenje odobrenja za provedbu projekta, zahtjevi iz stavaka 1. i 2. ovog članka, prema potrebi se smatraju ispunjenima ako			
--	--	--	--

bilo koja odluka donesena u okviru tih postupaka sadrži informaciju iz tih stavaka te ako su uspostavljeni mehanizmi koji omogućuju ispunjavanje zahtjeva iz stavka 6. ovog članka. 4. U skladu sa zahtjevima iz stavka 1. točke (b), države članice osiguravaju da nositelj projekta provodi elemente projekta i/ili mjere predviđene radi izbjegavanja, sprečavanja ili smanjivanja te, ako je moguće, radi neutraliziranja značajnih štetnih utjecaja na okoliš te određuju postupke koji se odnose na praćenje značajnih štetnih utjecaja na okoliš. Vrsta pokazatelja koje treba pratiti i trajanje praćenja razmjerni su naravi, lokaciji i veličini projekta te značajnosti njegovog utjecaja na okoliš. Postojeća pravila za praćenje koja proizlaze iz zakonodavstva Unije različitog od ove Direktive i iz nacionalnog zakonodavstva mogu se prema potrebi koristiti u cilju izbjegavanja dupliciranja praćenja. 5. Države članice osiguravaju da nadležno tijelo sve odluke navedene u			
--	--	--	--

stavcima 1. do 3 donosi u razumnom roku. 6. Prilikom donošenja odluke o davanju odobrenja za provedbu projekta nadležno tijelo mora biti uvjereno u to da su obrazloženi zaključak iz članka 1. stavka 2. točke g. podtočke iv. ili bilo koja odluka iz stavka 3. ovog članka još uvijek valjani. U tu svrhu, države članice mogu odrediti rokove valjanosti obrazloženih zaključaka iz članka 1. stavka 2. točke g. podtočke iv. ili bilo koje odluke iz stavka 3. ovog članka.” 10.Članak 9. stavak 1. zamjenjuje se sljedećim: „1. Ako je donesena odluka o izdavanju ili odbijanju davanja odobrenja za provedbu projekta, nadležno tijelo ili tijela o tome odmah obavješćuju javnost i tijela iz članka 6. stavka 1., u skladu s nacionalnim postupcima te osiguravaju da su javnosti i tijelima iz članka 6. stavka 1. dostupne sljedeće informacije, uzimajući prema potrebi u obzir slučajeve iz članka 8.a stavka 3: (a)sadržaj odluke i svi uvjeti koji su joj priloženi kao što je navedeno u članku 8.a stavcima 1. i 2.;			
---	--	--	--

(b)glavni razlozi i razmatranja na kojima se odluka temelji, uključujući informacije o postupku sudjelovanja javnosti. To također uključuje sažetak rezultata savjetovanja i informacije prikupljene na temelju članaka od 5. do 7. te način na koji su ti rezultati bili uključeni ili na drugi način razmotreni, a posebno primjedbe dobivene od pogođene države članice iz članka 7.” 11.Umeće se sljedeći članak: „Članak 9.a Države članice osiguravaju da nadležno tijelo ili tijela na objektivan način obavljaju dužnosti koje proizlaze iz ove Direktive i da se ne nađu u situaciji koja dovodi do sukoba interesa. Ako je nadležno tijelo ujedno i nositelj projekta, države članice unutar svoje organizacije administrativnih nadležnosti pri obnašanju dužnosti koje proizlaze iz ove Direktive barem na odgovarajući način razdjeljuju funkcije koje su u sukobu.” 12.U članku 10. prvi se stavak zamjenjuje sljedećim:			
--	--	--	--

„Ne dovodeći u pitanje Direktivu 2003/4/EZ, odredbe ove Direktive ne utječu na obvezu nadležnih tijela da poštuju ograničenja utvrđena nacionalnim zakonima i drugim propisima te prihvaćenom pravnom praksom u pogledu komercijalne i industrijske povjerljivosti, uključujući intelektualno vlasništvo i zaštitu javnog interesa.” 13.Umeće se sljedeći članak: „Članak 10.a Države članice utvrđuju propise o kaznama koje se primjenjuju na kršenje nacionalnih odredbi koje su donesene na temelju ove Direktive. Tako utvrđene kazne trebaju biti djelotvorne, razmjerne i odvraćajuće.” 14.U članku 12., stavak 2. zamjenjuje se sljedećim: „2. Ako su takvi podaci dostupni, države članice svakih šest godina od 16. svibnja 2017. Komisiju posebno obavješćuju o: (a)broju projekata iz priloga I. i II. koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš u skladu s člancima od 5. do 10.; (b)raspodjeli procjena utjecaja na okoliš prema kategorijama			
--	--	--	--

projekata navedenima u prilogima I. i II.; (c)broju projekata iz Priloga II. koji podliježu odluci u skladu s člankom 4. stavkom 2.; (d)prosječnom trajanju postupaka procjena utjecaja na okoliš; (e)općenitim procjenama prosječnih izravnih troškova procjena utjecaja na okoliš, uključujući utjecaj primjene ove Direktive na male i srednje poduzetnike.” 15.Prilozi Direktivi 2011/92/EU izmjenjuju se kako je određeno u prilogu ovoj Direktivi.			
Članak 2. 1. Ne dovodeći u pitanje članak 3., države članice donose zakone i druge propise koji su potrebni za usklađivanje s ovom Direktivom do 16. svibnja 2017. Kada države članice donose ove odredbe, te odredbe prilikom njihove službene objave sadržavaju upućivanje na ovu Direktivu ili se uz njih navodi takvo upućivanje. Načine tog upućivanja određuju države članice. 2. Države članice Komisiji dostavljaju tekst glavnih odredaba nacionalnog prava koje donesu u području koje je obuhvaćeno ovom Direktivom.		Nije potrebno preuzimanje	Odredba predstavlja obvezu države članice da preuzme Direktivu.

Članak 3. 1. Projekti u odnosu na koje je donošenje odluke iz članka 4. stavka 2. Direktive 2011/92/EU započelo prije 16. svibnja 2017. podliježu obvezama iz članka 4. Direktive 2011/92/EU prije njezine izmjene ove Direktive. 2. Projekti podliježu obvezama iz članka 3. i članka 5. do 11. Direktive 2011/92/EU prije nego što je izmijenjena ovom Direktivom, ako je prije 16. svibnja 2017.: (a) započeo postupak koji se tiče mišljenja iz članka 5. stavka 2. Direktive 2011/92/EU; ili (b) provedeno dostavljanje informacije iz članka 5. stavka 1. Direktive 2011/92/EU.		Nije potrebno preuzimanje	Zakoni i drugi propisi državnih tijela i tijela koja imaju javne ovlasti ne mogu imati povratno djelovanje.

Članak 4. Ova Direktiva stupa na snagu dvadesetog dana od dana objave u Službenom listu Europske unije.		Nije potrebno preuzimanje	Odredba se odnosi na stupanje na snagu Direktive.
Članak 5. Ova je Direktiva upućena državama članicama.		Nije potrebno preuzimanje	Odredbom se propisuje da se Direktiva upućuje državama članicama, stoga nije potrebno takvu odredbu prenositi u zakonodavstvo Republike Hrvatske.
PRILOG 1.Umeće se sljedeći Prilog: „PRILOG II.A INFORMACIJE IZ ČLANKA 4. STAVKA 4. (INFORMACIJE O PROJEKTIMA NAVEDENIMA U PRILOGU II. KOJE TREBA DOSTAVITI NOSITELJ PROJEKTA) 1.Opis projekta, uključujući posebno: (a)opis fizičkih značajki cjelokupnog projekta i po potrebi radova uklanjanja;		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17) članak/članci PRILOG IV., V., VII.

(b) opis lokacije projekta, posebno u pogledu osjetljivosti okoliša zemljopisnih područja na koje bi projekt mogao imati utjecaj. 2. Opis aspekata u vezi okoliša za koje je izgledno da bi projekt na njih mogao imati značajan utjecati. 3. Opis svih mogućih značajnih utjecaja, u mjeri u kojoj su informacije o takvim utjecajima dostupne, projekta na okoliš, a koji su posljedica: (a) očekivanih ostataka i emisija te proizvodnje otpada, kada je to relevantno; (b) iskorištavanja prirodnih dobara, posebno tla, zemljišta, vode i biološke raznolikosti. 4. Kriteriji iz Priloga III. se prema potrebi uzimaju u obzir pri sakupljanju informacija u skladu s točkama od 1. do 3.” 2. Prilozi III. i IV. zamjenjuju se sljedećim: „PRILOG III. KRITERIJI ODABIRA IZ ČLANKA 4. STAVKA 3. (KRITERIJI KOJIMA SE UTVRĐUJE TREBAJU LI PROJEKTI IZ PRILOGA II. PODLIJEGATI PROCJENI UTJECAJA NA OKOLIŠ)			
--	--	--	--

1. Značajke projekata Značajke projekata moraju se razmotriti, s osobitim obzirom na sljedeće: (a) veličinu i nacrt cjelokupnog projekta; (b) kumulativni utjecaj s ostalim postojećim i/ili odobrenim projektima; (c) korištenje prirodnih dobara, a posebno tla, zemljišta, vode i biološke raznolikosti; (d) proizvodnju otpada; (e) onečišćenje i štetna djelovanja; (f) rizik od velikih nesreća i/ili katastrofa koje su relevantne za projekt u pitanju, uključujući one koje su uzrokovane promjenom klime, u skladu sa znanstvenim spoznajama; (g) rizike za ljudsko zdravlje (na primjer zbog onečišćenja vode ili zraka). 2. Lokacija projekata Mora se razmotriti osjetljivost okoliša zemljopisnih područja za koja je izgledno da bi projekti mogli na njih značajno utjecati, posebno uzimajući u obzir sljedeće:			
--	--	--	--

(a) postojeće i odobreno korištenje zemljišta; (b) relativno obilje, dostupnost, kakvoću i sposobnost obnavljanja prirodnih dobara (uključujući tlo, zemljište, vodu i biološku raznolikost) tog područja i njegovog podzemnog dijela; (c) prihvatni kapacitet prirodnog okoliša, obraćajući posebnu pozornost na sljedeća područja: i. močvarna područja, obalna područja rijeka i ušća rijeka; ii. obalna područja i morski okoliš; iii. planinska i šumska područja; iv. prirodne rezervate i parkove; v. područja kategorizirana ili zaštićena nacionalnim zakonodavstvom; područja obuhvaćena mrežom Natura 2000., prema odlukama država članica u skladu s Direktivom 92/43/EEZ i Direktivom 2009/147/EZ; vi. područja na kojima još otprije nisu bili zadovoljeni standardi kakvoće okoliša utvrđeni u zakonodavstvu Unije i relevantni za projekt ili u odnosu na koja se smatra da isti nisu zadovoljeni; vii. gusto naseljena područja; viii. krajobraze i područja od povijesne, kulturne ili arheološke važnosti.			
--	--	--	--

3. Vrsta i značajke mogućeg utjecaja Izgledni značajni utjecaji projekata na okoliš moraju se razmotriti u odnosu na kriterije određene u točkama 1. i 2. ovog Priloga uzimajući u obzir utjecaj projekta na čimbenike navedene u članku 3. stavku 1. i vodeći računa o: (a) veličini i prostornom obuhvatu utjecaja kao što su zemljopisno područje i broj stanovnika na koje bi projekt mogao utjecati; (b) vrsti utjecaja; (c) prekograničnoj vrsti utjecaja; (d) jačini i složenosti utjecaja; (e) vjerojatnosti utjecaja; (f) očekivanom nastanku, trajanju, učestalosti i reverzibilnosti utjecaja; (g) kumulativnom utjecaju s utjecajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata; (h) mogućnosti djelotvornog smanjivanja utjecaja. PRILOG IV. INFORMACIJE IZ ČLANKA 5. STAVKA 1. (INFORMACIJE ZA IZVJEŠĆE O PROCJENI UTJECAJA NA OKOLIŠ) 1. Opis projekta, uključujući posebno:			
--	--	--	--

(a) opis lokacije projekta; (b) opis fizičkih značajki cjelokupnog projekta, uključujući, prema potrebi, neophodne radove uklanjanja i uvjete korištenja zemljišta tijekom građenja i operativnih faza; (c) opis glavnih značajki operativne faze projekta (posebno svih postupaka proizvodnje) na primjer, energetske potražnje i korištenje energije, vrstu i količine korištenih materijala i prirodnih dobara (uključujući vodu, zemljište, tlo i biološku raznolikost); (d) procjenu, po vrsti i količini, predviđenih ostataka i emisija (kao što su onečišćenje vode, zraka, tla i podzemlja, buka, vibracije, svjetlost, toplina, radijacija) te količinu i vrstu otpada proizvedenog tijekom građenja i operativnih faza. 2. Opis razumnih alternativnih rješenja (primjerice u smislu nacrt projekta, tehnologije, lokacije, veličine i opsega) koja je razmotrio nositelj projekta, a koja su relevantna za predloženi projekt i njegove posebne značajke, te naznaku glavnih razloga za odabir izabrane mogućnosti, uključujući usporedbu utjecaja na okoliš,			
--	--	--	--

3.Opis relevantnih aspekata postojećeg stanja okoliša (osnovni scenarij) te prikaz vjerojatnih promjena stanja okoliša bez provedbe projekta u onoj mjeri u kojoj se prirodne promjene okoliša iz osnovnog scenarija mogu procijeniti uz odgovarajuće napore na temelju dostupnosti okolišnih informacija i znanstvenih spoznaja. 4.Opis čimbenika navedenih u članku 3. stavku 1. na koje bi projekt mogao značajnije utjecati: stanovništvo, zdravlje ljudi, biološka raznolikost (na primjer fauna i flora), zemljište (na primjer korištenje zemljišta), tlo (na primjer organske tvari, erozija, zbijenost, zatvaranje tla), voda (na primjer hidromorfološke promjene, kvantiteta i kvaliteta), zrak, klima (na primjer emisije stakleničkih plinova, utjecaji bitni za prilagodbu), materijalna sredstva, kulturna baština, uključujući arhitektonske i arheološke značajke i krajobraz. 5.Opis mogućih značajnih utjecaja projekta na okoliš, koji su između ostalog, posljedica: (a)građenja i korištenja projekta, prema potrebi uključujući radove uklanjanja; (b)korištenje prirodnih dobara, posebno tla, zemljišta, vode i biološke raznolikosti, što je više			
--	--	--	--

moguće uzimajući u obzir održivu dostupnost ovih dobara; (c) emisija onečišćujućih tvari, buke, vibracije, svjetlosti, topline, radijacije, štetnih djelovanja, te zbrinjavanje i uporabu otpada; (d) rizika za zdravlje ljudi, kulturnu baštinu ili okoliš (na primjer zbog nesreća ili katastrofa); (e) kumulativnog utjecaja s utjecajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata, uzimajući u obzir sve postojeće okolišne probleme koji se odnose na područja od posebnog značaja u pogledu okoliša na koje će projekt vjerojatno utjecati ili na korištenje prirodnih dobara; (f) utjecaja projekta na klimu (na primjer vrsta i opseg emisija stakleničkih plinova) i podložnosti projekta prema klimatskim promjenama; (g) korištenih tehnologija i tvari. Opis mogućih značajnih utjecaja na čimbenike navedene u članku 3. stavku 1. trebao bi obuhvaćati izravne utjecaje i sve neizravne, sekundarne, kumulativne, prekogranične, kratkoročne, srednjoročne i dugoročne, trajne i privremene, pozitivne i negativne utjecaje projekta. Pri izradi opisa trebalo bi u			
---	--	--	--

obzir uzeti ciljeve zaštite okoliša koji su utvrđeni na razini Unije ili država članica i koji su relevantni za projekt. 6.Opis metodi predviđanja ili dokaza koji se koriste za utvrđivanje i procjenu značajnih učinaka na okoliš, uključujući detalje o poteškoćama (na primjer tehničke nedostatke ili nedostatak znanja) na koje se naišlo prilikom prikupljanja potrebnih informacija te glavnih nesigurnosti. 7.Opis mjera predviđenih radi izbjegavanja, sprečavanja, smanjivanja ili, ako je moguće, radi neutraliziranja svih utvrđenih značajnih štetnih učinaka na okoliš te po potrebi svih predloženih mjera praćenja (na primjer priprema analize stanja nakon provedbe projekta). U tom bi opisu trebalo obrazložiti u kojoj se mjeri izbjegavaju sprečavaju, smanjuju ili neutraliziraju značajni štetni učinci na okoliš te bi se on trebao odnositi i na građenje i na operativnu fazu. 8.Opis očekivanih značajnih štetnih učinaka projekta na okoliš koji proizlaze iz podložnosti projekta rizicima od velikih nesreća nezgoda i/ili katastrofa koje su relevantne za projekt o kojem je riječ. U tu se svrhu mogu koristiti relevantne informacije koje su dostupne i koje se dobivaju procjenama rizika na temelju			
--	--	--	--

zakonodavstva Unije kao što su Direktiva 2012/18/EU Europskog parlamenta i Vijeća (1) ili Direktiva Vijeća 2009/71/Euratom (2) ili odgovarajućim procjenama koje se provode na temelju nacionalnog zakonodavstva pod uvjetom da su ispunjeni zahtjevi ove Direktive. Prema potrebi ovaj opis treba uključiti mjere predviđene za sprečavanje ili ublažavanje značajnih štetnih učinaka takvih događaja na okoliš te pojedinosti o pripravnosti za takva hitna stanja i o odgovoru koji se predlaže. 9.Netehnički sažetak informacija iz točaka od 1. do 8. 10.Referenti popis u kojem se navode izvori korišteni za opise i procjene uključene u izvješće. (1) Direktiva 2012/18/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 4. srpnja 2012. o nadzoru opasnosti kod teških nesreća koje uključuju opasne tvari, o izmjeni i kasnijem stavljanju izvan snage Direktive Vijeća 96/82/EZ (SL L 197, 24.7.2012., str. 1.)." (2) Direktiva Vijeća 2009/71/Euratom od 25. lipnja 2009. o uspostavljanju okvira Zajednice za nuklearnu sigurnost nuklearnih postrojenja (SL L 172, 2.7.2009., str. 18.).""			
---	--	--	--

-------	--	--	--

USPOREDNI PRIKAZ PODUDARANJA ODREDBI PROPISA EUROPSKE UNIJE S PRIJEDLOGOM PROPISA

1. Naziv propisa Europske unije

Direktiva 2014/89/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 23. srpnja 2014. o uspostavi okvira za prostorno planiranje morskog područja

2. Naziv prijedloga propisa

Zakon o prostornom uređenju (II. čitanje)

3. Usklađenost odredbi propisa Europske unije (sekundarni izvori prava) s odredbama prijedloga propisa

a)	b)	c)	d)
Odredbe propisa Europske unije	Odredbe prijedloga propisa	Je li sadržaj odredbe propisa Europske unije u potpunosti preuzet u odredbu prijedloga propisa?	Obrazloženje (ako sadržaj odredbe propisa Europske unije nije preuzet ili je djelomično preuzet u odredbu prijedloga propisa)

POGLAVLJE I. OPĆE ODREDBE Članak 1. Predmet 1. Ovom se Direktivom uspostavlja okvir za prostorno planiranje morskog područja u svrhu promicanja održivog rasta pomorskih gospodarstava, održivog razvoja morskih područja i održivog korištenja morskih resursa. 2. U okviru integrirane pomorske politike Unije, taj okvir državama članicama omogućuje uspostavu i provedbu prostornog planiranja morskog područja radi davanja doprinosa ciljevima utvrđenima u članku 5., uzimajući u obzir interakciju kopna i mora te pojačanu prekograničnu suradnju u skladu s odgovarajućim odredbama UNCLOS-a.	<i>Predmet Zakona i cilj sustava prostornog uređenja</i> Članak 1. Ovim se Zakonom uređuje sustav prostornog uređenja: ciljevi, načela i subjekti prostornog uređenja, praćenje stanja u prostoru i području prostornog uređenja, uvjeti planiranja prostora, donošenje Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske, prostorni planovi uključujući njihovu izradu i postupak donošenja, provedba prostornih planova, uređenje građevinskog zemljišta, imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta i nadzor.	U potpunosti preuzeto	
--	--	------------------------------	--

Članak 2. Područje primjene 1. Ova Direktiva primjenjuje se na morske vode država članica ne dovodeći u pitanje ostalo zakonodavstvo Unije. Ona se ne primjenjuje na obalne vode ili njihove dijelove koji su obuhvaćeni prostornim planiranjem na kopnu određene države članice, pod uvjetom da o tome postoje informacije u okviru njezinih prostornih planova morskog područja. 2. Ova se Direktiva ne primjenjuje na aktivnosti čija je jedina svrha obrana ili nacionalna sigurnost. 3. Ova Direktiva ne zadire u nadležnost država članica da u okviru svojih morskih voda izrađuju svoje prostorne planove morskog područja i određuju njihov opseg i područje primjene. Ona se ne primjenjuje na prostorno planiranje na kopnu. 4. Ova Direktiva ne utječe na suverena prava i jurisdikciju država članica nad morskim vodama, koji proizlaze iz relevantnog međunarodnog prava, a posebno iz UNCLOS-a. Primjena ove Direktive posebno ne utječe na određivanje morskih granica koje	<i>Planiranje morskog područja</i> Članak 70. (1) Morsko područje planira se: 1. Državnim planom prostornog razvoja 2. Prostornim planom isključivoga gospodarskog pojasa Republike Hrvatske 3. prostornim planovima nacionalnih parkova i parkova prirode koji obuhvaćaju morsko područje 4. drugim prostornim planovima područja posebnih obilježja koji obuhvaćaju morsko područje, a čiju izradu odredi državni plan prostornog razvoja 5. prostornim planovima županija koje obuhvaćaju morsko područje i prostornim planovima uređenja gradova,	U potpunosti preuzeto	
--	--	------------------------------	--

obavljaju države članice u skladu s relevantnim odredbama UNCLOS-a.	odnosno općina koje obuhvaćaju morsko područje 6. generalnim urbanističkim planovima i urbanističkim planovima uređenja koji obuhvaćaju morsko područje. (2) Zahvati u prostoru i površine državnog značaja i područnog (regionalnog) značaja koji se mogu planirati na morskom području određuju se uredbom iz članka 79. stavka 2. ovoga Zakona, a zahvati u prostoru i površine koje se mogu planirati na morskom području prostornim planovima lokalne razine određuju se pravilnikom iz članka 79. stavka 3. ovoga Zakona.		
Članak 3. Definicije Za potrebe ove Direktive primjenjuju se sljedeće definicije: (1) „integrirana pomorska politika” (IPP) znači politika Unije čiji je cilj jačanje koordiniranog i usklađenog donošenja odluka kako bi se, usklađenim pomorskim politikama i odgovarajućom međunarodnom	<i>Pojmovi</i> Članak 19. (1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Zakona te propisa i akata koji se donose na temelju	U potpunosti preuzeto	

suradnjom, u najvećoj mogućoj mjeri poboljšali održivi razvoj, gospodarski rast i socijalna kohezija država članica, a posebno obalnih, otočnih i najudaljenijih regija Unije, te pomorski sektori; (2) „prostorno planiranje morskog područja” znači proces u kojem nadležna tijela relevantne države članice analiziraju i organiziraju ljudske aktivnosti u morskim područjima radi ostvarivanja ekoloških, gospodarskih i socijalnih ciljeva; (3) „morska regija” znači morska regija iz članka 4. Direktive 2008/56/EZ; (4) „morske vode” znači vode, morsko dno i podtlo kako su definirani u članku 3. točki 1. podtočki (a) Direktive 2008/56/EZ te obalne vode kako su definirane u članku 2. točki 7. Direktive 2000/60/EZ i njihovo morsko dno i podtlo.	ovoga Zakona imaju sljedeće značenje: 32. <i>morsko područje</i> su unutarnje morske vode Republike Hrvatske, teritorijalno more Republike Hrvatske, zračni prostor iznad njih te dno i podzemlje tih morskih prostora, isključivi gospodarski pojas Republike Hrvatske u Jadranskom moru, a u smislu pripadnosti morskoj regiji pripada morskoj regiji Sredozemno more, podregija Jadransko more 71. <i>zaštićeno obalno područje</i> mora je područje od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, koje obuhvaća jedinice lokalne samouprave čije područje zadire u prostor ograničenja <i>Izrada i donošenje prostornih planova morskog područja</i> Članak 71.		
---	---	--	--

(1) Prilikom izrade i donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju morsko područje uzimaju se u obzir posebnosti morskog područja, namjena i načini korištenja morskog područja, značajne postojeće i buduće djelatnosti te njihov utjecaj na okoliš i sigurnost plovidbe, kao i prirodni resursi, vodeći računa o interakciji kopna i morskog područja te utjecajima klimatskih promjena.

(2) Prilikom izrade i donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju morsko područje uzimaju se u obzir gospodarski, socijalni i okolišni aspekti radi osiguranja održivog razvitka i rasta pomorskog sektora, očuvanja ekosustava i promicanja uzajamnog prilagođavanja značajnih djelatnosti, namjena i načina korištenja morskog područja.

(3) Izrada i donošenje prostornih planova koji obuhvaćaju morsko područje treba doprinositi održivom razvoju turizma, pomorskog prijevoza,

	sektora ribarstva i marikulture, energetskog sektora na morskom području te očuvanju, zaštiti i poboljšanju stanja okoliša i prirode, uključujući otpornost na učinke klimatskih promjena, kao i zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije. (4) U svrhu ostvarivanja ciljeva iz ovoga članka, prostorni planovi koji obuhvaćaju morsko područje sadržavat će zasebne analize, namjene i načine korištenjaorskog područja, propisane pravilnikom iz članka 79. stavka 3. ovoga Zakona. (5) U morskom području ne smiju se planirati nova eksploatacijska polja ugljikovodika, gradnja ili postavljanje sunčanih elektrana i vjetroelektrana.		
--	--	--	--

POGLAVLJE II. PROSTORNO PLANIRANJE MORSKOG PODRUČJA Članak 4. Uspostava i provedba prostornog planiranja morskog područja 1. Svaka država članica uspostavlja i provodi prostorno planiranje morskog područja. 2. Države članice pritom uzimaju u obzir interakciju kopna i mora. 3. Plan ili planovi koji su rezultat tog procesa razvijaju se i izrađuju u skladu s institucionalnim razinama i razinama upravljanja koje određuju države članice. Ova Direktiva ne zadire u nadležnost država članica da izrade taj plan ili te planove te da odrede njihov format i sadržaj. 4. Prostornim planiranjem morskog područja nastoji se dati doprinos ciljevima navedenima u članku 5. i ispuniti zahtjeve utvrđene u člancima 6. i 8. 5. Države članice pri uspostavi prostornog planiranja morskog područja odgovarajuću pozornost posvećuju	<i>Općenito</i> Članak 58. (1) Zaštićeno obalno područje mora (u daljnjem tekstu: ZOP) je područje od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku. (2) Planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi osobito u prostoru ograničenja. (3) Prikaz granice prostora ograničenja obvezni je sadržaj prostornog plana u ZOP-u. <i>Planiranje morskog područja</i> Članak 70.	U potpunosti preuzeto	
--	--	------------------------------	--

posebnostima morskih regija, relevantnim postojećim i budućim aktivnostima te načinima korištenja i njihovim utjecajima na okoliš, kao i prirodnim resursima, također uzimajući u obzir interakciju kopna i mora. 6. Države članice mogu uključiti postojeće nacionalne politike, propise ili mehanizme koji su uspostavljeni ili se uspostavljaju prije stupanja na snagu ove Direktive, ili ih koristiti kao polazište, pod uvjetom da su u skladu sa zahtjevima iz ove Direktive.	(1) Morsko područje planira se: 1. Državnim planom prostornog razvoja 2. Prostornim planom isključivoga gospodarskog pojasa Republike Hrvatske 3. prostornim planovima nacionalnih parkova i parkova prirode koji obuhvaćaju morsko područje 4. drugim prostornim planovima područja posebnih obilježja koji obuhvaćaju morsko područje, a čiju izradu odredi državni plan prostornog razvoja 5. prostornim planovima županija koje obuhvaćaju morsko područje i prostornim planovima uređenja gradova, odnosno općina koje obuhvaćaju morsko područje 6. generalnim urbanističkim planovima i urbanističkim planovima uređenja koji obuhvaćaju morsko područje. (2) Zahvati u prostoru i površine državnog značaja i		
--	--	--	--

područnog (regionalnog) značaja koji se mogu planirati na morskom području određuju se uredbom iz članka 79. stavka 2. ovoga Zakona, a zahvati u prostoru i površine koje se mogu planirati na morskom području prostornim planovima lokalne razine određuju se pravilnikom iz članka 79. stavka 3. ovoga Zakona.

Sadržaj prostornih planova, uredba i pravilnik

Članak 79.

(1) Prostorni planovi ovisno o razini i obuhvatu te strateškom odnosno provedbenom karakteru, sadrže razgraničenje prostora/površina u odnosu na namjenu i način korištenja prostora/površina (građevinska područja i površina izvan građevinskog područja), režime korištenja površina/prostora (infrastruktura), smjernice odnosno mjere zaštite okoliša i prirode te kulturne baštine i drugih

zaštićenih vrijednosti te sve druge potrebne dijelove, s ciljem optimalnog i održivog razmještaja stanovanja, gospodarskih i drugih djelatnosti u prostoru, infrastrukturnih koridora i sustava, zaštite prostora, te provedbe zahvata u prostoru u koju svrhu se prostornim planovima propisuju uvjeti i načini uređenja za sve namjene i načine korištenja površina/prostora, odnosno zahvata u prostoru kroz prostorne standarde, prostorne pokazatelje, načine opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturuom, prikaz zona rizika za rizike utvrđene prema procjeni rizika adekvatne razine te područja i točke pojava prirodnih i antropogenih prijetnji identificiranih procjenom rizika adekvatne razine, na temelju kojih se utvrđuju ograničenja i zabrana gradnje i planiraju mjere smanjenja rizika, a u skladu s kojima se u provedbi zahvata u prostoru određuju lokacijski uvjeti.

(2) Zahvate u prostoru i površine državnog značaja i područnog (regionalnog) značaja koji se ne smatraju građenjem prema posebnim propisima koji

	uređuju gradnju, građevine državnog značaja i građevine područnog (regionalnog) značaja određuje Vlada uredbom. (3) Sadržaj prostornih planova, zahvate u prostoru za koje se prostornim planovima obvezno propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru, način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru, sadržaj namjena pojedinih zona i koridora koje se planiraju u prostornim planovima i namjena građevina koje se u njima mogu graditi, obvezne prostorne pokazatelje, obvezne prostorne standarde i pojmovnik prostornog uređenja, propisuje ministar pravilnikom odnosno pravilnicima. (4) Sadržaj i struktura prostornih slojeva, mjerila kartografskih prikaza, topološka i druga pravila za validaciju prostornih slojeva prostornog plana, te elektronički standard prostornih planova određeni su tehničkim rješenjem modula ePlanovi i ePlanovi Editor.		
--	---	--	--

Članak 5. Ciljevi prostornog planiranja morskog područja 1. Pri uspostavi i provedbi prostornog planiranja morskog područja države članice uzimaju u obzir gospodarske, socijalne i okolišne aspekte radi pružanja potpore održivom razvoju i rastu pomorskog sektora, primjenjujući pristup utemeljen na ekosustavima, te radi promicanja zajedničkog postojanja relevantnih aktivnosti i načina korištenja. 2. Prostornim planovima morskog područja države članice nastoje dati doprinos održivom razvoju energetske sektora na moru, pomorskog prijevoza i sektora ribarstva i akvakulture te očuvanju, zaštiti i poboljšanju stanja okoliša, uključujući otpornost na učinke klimatskih promjena. Osim toga, države članice mogu imati i druge ciljeve kao što su promicanje održivog turizma i održivo vađenje sirovina. 3. Ova Direktiva ne dovodi u pitanje nadležnost država članica da određuju kako će se različiti ciljevi odražavati i vrednovati u okviru njihova prostornog plana morskog područja ili više njih.	<i>Planiranje u ZOP-u</i> Članak 59. U ZOP-u se prostornim planiranjem mora ostvariti postizanje sljedećih ciljeva: 1. očuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika 2. osigurati mjere zaštite okoliša i prirode na kopnu i u moru te osobito područja zaštite vode namijenjene ljudskoj potrošnji 3. planirati cjelovito uređenje i zaštitu prostora na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina 4. sanirati oštećena područja prirodne, kulturne i povijesne baštine 5. osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu i javni	U potpunosti preuzeto	
---	---	------------------------------	--

	interes u korištenju pomorskog dobra 6. prostor pomorskog dobra štititi planiranjem prometne mreže tako da cestovni promet usmjerava izvan tog prostora 7. očuvati nenaseljene otoke i otočiće s prirodnim i kultiviranim krajolikom prvenstveno u funkciji poljoprivrednih djelatnosti te u održivom opsegu rekreacijskog korištenja, organiziranog posjećivanja i istraživanja, bez planiranja građevinskih područja i bez gradnje građevina osim građevina za potrebe sigurnosti plovidbe 8. očuvati prirodne plaže, šume, morska staništa i ostala prirodna priobalna staništa te poticati prirodnu obnovu šuma i druge autohtone vegetacije te narušene prirodne ekosustave. 9. ograničiti širenje postojećih i planiranje novih građevinskih područja		
--	--	--	--

	10. onemogućiti međusobno povezivanje i proširenje postojećih građevinskih područja duž obale 11. ograničiti gradnju izvan građevinskih područja 12. uvjetovati razvitak infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika 13. planirati građevine stambene, poslovne i druge namjene tako da se svojom namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem usklade s postojećim prostornim vrijednostima i obilježjima 14. sanirati postojeća napuštena eksploatacijska polja mineralnih sirovina i industrijska područja prvenstveno pejzažnom rekultivacijom ili planiranjem ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske namjene i društvene namjene.		
--	---	--	--

Članak 6. Minimalni zahtjevi za prostorno planiranje morskog područja 1. Države članice uspostavljaju postupovne korake kako bi pridonijele ciljevima navedenima u članku 5., uzimajući u obzir relevantne aktivnosti i načine korištenja u morskim vodama. 2. Pritom države članice: (a)uzimaju u obzir interakciju kopna i mora; (b)uzimaju u obzir okolišne, gospodarske i socijalne aspekte te sigurnosne aspekte; (c)nastoje promicati usklađenost prostornog planiranja morskog područja i plana ili planova koji su njegov rezultat s drugim procesima kao što su integrirano upravljanje obalnim područjem ili istovrsne službene ili neslužbene prakse; (d)osiguravaju sudjelovanje dionika u skladu s člankom 9.; (e)organiziraju korištenje najboljih dostupnih podataka u skladu s člankom 10.; (f)osiguravaju prekograničnu suradnju država članica u skladu s člankom 11.; (g)promiču suradnju s trećim zemljama u skladu s člankom 12.	Utvrđivanje građevinskih područja Članak 44. (1) Građevinska područja utvrđuju se na temelju: 1. tipologije i morfologije naselja 2. društvenih i gospodarskih potreba naselja 3. podataka iz informacijskog sustava prostornog uređenja 4. podataka iz geodetskih podloga, katastra i zemljišnih knjiga 5. namjene površina, korištenja prostora, uključujući područja posebne zaštite, ograničenja i zabrane gradnje te stručnih rješenja važećih prostornih planova 6. procjene budućeg demografskog i ekonomskog razvoja naselja 7. drugih fizičkih svojstva prostora	U potpunosti preuzeto	
--	---	------------------------------	--

3. Države članice preispituju prostorne planove morskog područja prema vlastitoj odluci, a najmanje svakih 10 godina.	(2) Prilikom izrade prostornih planova na temelju ovoga Zakona i pravilnika iz članka 79. stavka 3. ovoga Zakona, polazišta za određivanje građevinskih područja su građevinska područja određena važećim prostornim planovima. (3) U smislu stavka 2. ovoga članka sva građevinska područja određena važećim prostornim planovima mogu se, u ovisnosti o razini i značaju, zadržati odnosno nastavno planirati kod izrade i donošenja prostornih planova na temelju ovoga Zakona. <i>Širenje građevinskih područja</i> Članak 45. (1) Postojeća građevinska područja, utvrđena važećim prostornim planovima gradova odnosno općina i Prostornim planom Grada Zagreba, ne mogu se širiti dok god unutar njih postoje		
--	---	--	--

	površine koje nisu opremljene osnovnom infrastrukturom. (2) Ako je uvjet iz stavka 1. ovoga članka ispunjen, širenju građevinskih područja može se pristupiti na temelju prethodno izvršene višekriterijske analize, a metodologija za izradu višekriterijske analize odredit će se pravilnikom iz članka 79. stavka 3. ovoga Zakona. (3) Višekriterijska analiza iz stavka 2. ovoga članka izrađuje se kao stručna podloga za prostorni plan uređenja grada odnosno općine i Prostorni plan Grada Zagreba, to jest njihove izmjene i dopune, kojim se planira širiti građevinsko područje. (4) Sva proširenja građevinskog područja, uključivo i ona preraspodijeljena sukladno članku 46. ovoga Zakona moraju predstavljati prostorne cjeline koje daju mogućnost cjelovitog prostornog i urbanističkog planiranja područja uključivo svu potrebnu infrastrukturu i javne sadržaje.		
--	---	--	--

Preraspodjela građevinskih područja

Članak 46.

(1) U postojećim građevinskim područjima, utvrđenim važećim prostornim planovima mogu se vršiti preraspodjele površina iz jednog građevinskog područja u drugo, ili iz jednog dijela građevinskog područja u drugi dio.

(2) Preraspodjelom površina iz stavka 1. ovoga članka moraju se očuvati postojeće i stvoriti nove smislene prostorne cjeline, pri čemu iz građevinskih područja se ne smiju isključiti postojeće građevine i uređene površine, niti ugrožavati stečena prava korisnika prostora temeljena na aktima za provedbu zahvata u prostoru.

(3) Preraspodjeli površina iz stavka 1. ovoga članka pristupa se na temelju prethodno izvršene višekriterijske analize, a metodologija za izradu

	višekriterijske analize odredit će se pravilnikom iz članka 79. stavka 3. ovoga Zakona. (4) Prilikom preraspodjele ili širenja građevinskih područja, dijelom građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja ne može se smatrati niti u prostornim planovima određivati jedna ili više katastarskih čestica čija je ukupna površina manja od 5000 m², a koje nisu prostorno i infrastrukturno povezane s postojećim građevinskim područjem istog naselja ili postojećim izdvojenim dijelom građevinskim područjem istog naselja. <i>Utvrđivanje, širenje i preraspodjela građevinskih područja u prostoru ograničenja</i> Članak 60. (1) Građevinska područja u prostoru ograničenja se utvrđuju, šire i preraspoređuju pod uvjetima		
--	---	--	--

	i na način propisan člancima 44. do 46. ovoga Zakona. (2) U prostoru ograničenja ne mogu se osnivati nova naselja temeljem posebnog propisa o naseljima, planirati novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, a postojeći izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja ne mogu se proširivati u pojasu od 100 m od obalne crte. (3) Novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene može se planirati samo izvan prostora ograničenja, osim za one djelatnosti koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta i sl.). <i>Zahvati u prostoru ograničenja</i> Članak 61. (1) U prostoru ograničenja se ne mogu planirati, niti se može		
--	--	--	--

	izdavati akt za provedbu sljedećih zahvata u prostoru: 1. istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina 2. iskorištavanje snage vjetra i sunca za električnu energiju, osim integriranih fotonaponskih panela na zgradama, parkiralištima, a u skladu s prostornim planom, ako njihovo postavljanje ne narušava prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti krajobraz i naselja 3. skladištenje, obradu i odlaganje otpada, osim za potrebe uspostave pretovarnih stanica i reciklažnih dvorišta 4. uzgoj plave ribe 5. vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) 6. privezište i luke nautičkog turizma izvan građevinskog područja te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja		
--	---	--	--

	7. sidrenje i vez plutajućih objekata namijenjenih stanovanju ili pružanju usluge smještaja 8. zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka, 9. zahvate kojima se mijenja obalna linija osim zahvata unutar lučkih područja radi izgradnje lučke infrastrukture pri čemu se ne smije povećavati površina mora i zahvata u građevinskom području naselja radi planiranja (uređivanja) plaže, rive, šetnice, javne pješačke površine, pri čemu se ne smiju stvarati uvjeti za povećanje izgradnje uz obalu 10. zahvata unutar lučkih područja kojima se planira ili gradi lučka nadgradnja (suprastruktura) smještena na morskom dijelu lučkog područja 11. gradnju građevina na udaljenosti manjoj od 5 metara od granice pomorskog dobra u građevinskom području naselja te manjoj od 25 metara u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, osim na već izgrađenim prostorima gdje bi takvo odmicanje remetilo postojeći		
--	---	--	--

	građevinski pravac odnosno prostorni sklad i kontinuitet izgrađene strukture 12. zahvata na pomorskom dobru, osim onih dozvoljenih člankom 69. ovog Zakona. (2) Odredbe stavka 1. ovoga članka ne primjenjuju se na: 1. zone tradicijskih naseobina i/ili građevina, za koje se zahvati u prostoru provode temeljem prostornog plana nacionalnog parka, prostornog plana parka prirode ili drugog prostornog plana područja posebnih obilježja 2. eksploataciju morske soli, eksploataciju peloida za balneološke svrhe, istraživanje mineralne i geotermalne vode 3. eksploataciju arhitektonsko-građevnog kamena u svrhu nastavljanja tradicijske djelatnosti na otoku Braču i Korčuli te poluotoku Pelješcu na površinama određenim prostornim planom 4. proširenja postojećih odlagališta otpada do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te izgradnje reciklažnih dvorišta i		
--	--	--	--

	pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena 5. obradu otpada u postojećim građevinskim područjima proizvodne namjene 6. reciklažna dvorišta, odnosno skladišta otpada u lučkom području u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim propisom iz područja pomorstva 7. građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture 8. građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima 9. gradnju komunalnih infrastrukturnih građevina koje svojim smještajem zahtijevaju takav položaj 10. zahvate u prostoru ograničenja izvan građevinskog područja propisanih u članku 62. ovog Zakona.		
--	--	--	--

***Zahvati u prostoru ograničenja
izvan građevinskog područja***

Članak 62.

(1) U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati:

1. gradnja i rekonstrukcija jedne zgrade izvan nenaseljenih otoka, građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha na području jedne jedinice lokalne samouprave, uz uvjet da građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe obavljanja poljoprivrede kao osnovne djelatnosti uz mogućnost pružanja i pratećih ugostiteljsko-turističkih

	usluga, osim usluga smještaja u kampu, u prijavljenom obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, obrtu registriranom za obavljanje poljoprivrede ili pravnoj osobi registriranoj za obavljanje poljoprivrede 2. na naseljenim otocima koji se sa 3/4 svoje ukupne površine nalaze u prostoru ograničenja, a na dijelu otoka koji je izvan zaštićenih dijelova prirode i zaštićenih kulturnih vrijednosti, gradnja građevine za vlastite poljoprivredne potrebe, maksimalne površine 20 m², prema sljedećim uvjetima: a) minimalna površina poljoprivrednog zemljišta iznosi 5000 m², a sastoji se od jedne ili više međusobno susjednih katastarskih čestica b) minimalna udaljenost građevina od obalne crte iznosi 200 m c) građevina poljoprivredne namjene ne smije se koristiti protivno odobrenoj namjeni niti se može prenamijeniti prema odredbama ovoga Zakona, u protivnom će se ista smatrati		
--	--	--	--

	bespravno izgrađenom građevinom 3. golf igrališta na otvorenom izvan građevinskog područja i izvan nenaseljenih otoka, ali se u pojasu od najmanje 100 m od obalne crte ne može planirati gradnja građevina, osim građevina infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali 4. rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela) 5. gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m² namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora od najmanje 1 ha 6. gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja uz uvjet		
--	--	--	--

	usklađenosti s odredbom članka 61. ovoga Zakona. (2) Površine i građevine iz stavka 1. točke 1. ovoga članka se ne mogu prenamijeniti u drugu namjenu prostornim planom bilo koje razine niti mogu zauzimati više od 1/5 ukupne kopnene površine prostora ograničenja izvan građevinskih područja naselja na području jedinice lokalne samouprave. (3) Odobrenje za građenje građevina iz stavka 1. točke 1. ovoga članka može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima po kriterijima struke (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine obuhvata. (4) Unutar obuhvata zahvata iz stavka 1. točke 1. ovoga članka nije moguće graditi druge građevine niti poduzimati druge zahvate koji nisu građenje (postavljanje šatora, mobilnih kućica, glamping i sl.).		
--	---	--	--

***Otuđivanje zemljišta i građevina
u prostoru ograničenja***

Članak 63.

(1) Katastarske čestice, građevna čestica i građevine navedene u točkama 1. i 2. stavka 1. članka 62. ovoga Zakona predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu će nadležni sud u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu upisati zabilježbu.

(2) Građevinska dozvola za zahvate navedene u točkama 1. i 2. stavka 1. članka 62. ovoga Zakona sadrži nalog nadležnom sudu za upis u zemljišnoj knjizi zabilježbe da katastarske čestice, građevna čestica i građevine navedene u toj građevinskoj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te da se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, a koja se zabilježba u zemljišnoj knjizi

	stavlja za svaku katastarsku česticu. (3) Građevinsku dozvolu iz stavka 2. ovoga članka po njezinoj izvršnosti tijelo koje ju je izdalo dostavlja nadležnom sudu radi upisa zabilježbe. (4) Promjena vlasništva ili osnivanje stvarnih prava na katastarskim česticama iz stavka 1. ovoga članka prije upisa zabilježbe iz stavka 2. ovoga članka ne utječe na upis te zabilježbe. (5) Pravni posao sklopljen protivno stavku 1. ovoga članka je ništetan. (6) Građevinska dozvola iz stavka 2. ovoga članka koja nema sadržaj propisan tim stavkom i stavkom 3. ovoga članka je ništava. <i>Planiranje ugostiteljsko-turističke namjene u ZOP-u</i> Članak 64.		
--	--	--	--

Za planiranje ugostiteljsko-turističkih namjena u ZOP-u određuju se sljedeći opći uvjeti:

1. nova gradnja mora se u najvećoj mogućoj mjeri planirati unutar postojećih građevinskih područja, kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja, ili kao prenamjena i revitalizacija postojećih izgrađenih struktura koje se više ne koriste sukladno prvobitnoj namjeni

2. nove građevine moraju se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti, na način da svojom arhitekturom i uređenjem okolnih površina pridonose cjelokupnoj kvaliteti prostora

3. nove građevine potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša

4. nove građevine planiraju se sukladno urbanističkom konceptu i arhitektonskom izrazu s

elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture, slijedeći najnovije stručne, tehničke i znanstvene spoznaje

5. vrsta i kapacitet smještajnih građevina, pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje pojedinog zahvata u prostoru

6. prostorna cjelina širine veće od 500 m neposredno uz obalu, mora unutar svog obuhvata imati najmanje jedan javni kolno-pješački pristup do obale

7. svaka pojedina prostorna cjelina mora imati pristup na javno-prometnu površinu i određen pripadajući broj parkirališnih mjesta unutar svog obuhvata.

***Planiranje izdvojenih
građevinskih područja izvan
naselja ugostiteljsko-turističke
namjene***

Članak 65.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, u kojima se osnovna namjena (smještaj) ostvaruje u izgrađenim strukturama planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti (uključujući i brownfield područja), uvažavanjem zahtjeva vrsnoće izgrađenog prostora, tako da:

1. smještajne građevine i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) moraju uz primjenu mjera zaštite okoliša, biti opremljene infrastrukturom, a položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara

2. građevine budu udaljene najmanje 100 m od obalne crte, a u pojasu od 100 m je moguće graditi otvorene bazene, sportska igrališta na otvorenom, sunčališta, šetnice, otvorene terase, sanitarne čvorove, uređene plaže, te uređivati

	površine prirodnih plaža, parkova, perivoja, javnog i zaštitnog zelenila 3. vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina 4. najveća izgrađenost pojedine građevne čestice iznosi 30%, a najveća iskoristivost 80% 5. najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo 6. odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. (2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se tako da se ne dopusti dodatno približavanje građevina obalnoj liniji, ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od onih određenih u stavku 1. ovoga članka.		
--	--	--	--

***Planiranje površina
ugostiteljsko-turističke namjene
unutar građevinskog područja
naselja u ZOP-u***

Članak 66.

(1) Unutar građevinskog područja naselja u ZOP-u, površine ugostiteljske-turističke namjene planiraju se tako da:

1. ukupna površina takve namjene iznosi najviše 20% građevinskog područja tog naselja

2. smještajna građevina s pripadajućim zemljištem bude izvan postojećih javnih površina uz obalu, na udaljenosti većoj od pet metara od granice pomorskog dobra, osim iznimno na već izgrađenim prostorima gdje bi takvo odmicanje remetilo postojeći građevni pravac odnosno prostorni sklad i kontinuitet izgrađene strukture.

(2) U građevinskom području naselja u ZOP-u, unutar površina mješovite namjene može

se planirati pojedinačna građevina za smještaj (hotel, pansion, prenoćište i sl.) kapaciteta do 80 ležajeva.

Planiranje kampa

Članak 67.

(1) Kamp se planira u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene i u građevinskom području naselja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene prema slijedećim općim uvjetima:

1. obvezno je u što većoj mjeri očuvati zatečenu vegetaciju, prirodne dijelove obale i krajobrazne vrijednosti

2. građevine i zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem u obuhvatu kampa ne smiju svojim izgledom, veličinom i smještajem narušavati zatečeni prirodni krajobraz te se moraju moći

	ukloniti bez trajne devastacije prostora u kojem su smještene 3. najmanje 40% ukupne površine kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo 4. najveća dopuštena izgrađenost iznosi 30% ukupne površine kampa, u koju površinu se uračunavaju građevine visokogradnje, neovisno o tome jesu li čvrsto povezane s tlom ili prenosive 5. najviše 30% površine kampa mogu zauzimati prometne i parkirališne površine. (2) U kampu u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, u pojasu od 100 metara od obalne crte nije moguće planirati građevine niti poduzimati zahvate u prostoru osim: površina za smještaj šatora i kampera (koje moraju biti udaljene minimalno 25 metara od obalne crte), te otvorenih bazena, sportskih igrališta na otvorenom, sunčališta, šetnica, otvorenih terasa, sanitarnih čvorova, uređenih plaža,		
--	---	--	--

	te uređivanja površina prirodnih plaža, parkova, perivoja, javnog i zaštitnog zelenila. (3) U kampu u građevinskom području unutar naselja ugostiteljsko-turističke namjene, u pojasu 25 metara od obalne crte nije moguće planirati građevine niti poduzimati zahvate u prostoru osim: otvorenih bazena, sportskih igrališta na otvorenom, sunčališta, šetnica, otvorenih terasa, sanitarnih čvorova, uređenih plaža, te uređivanja površina prirodnih plaža, parkova, perivoja, javnog i zaštitnog zelenila.		
Članak 7. Interakcija kopna i mora 1. Kako bi se uzela u obzir interakcija kopna i mora u skladu s člankom 4. stavkom 2., ako ona nije dio procesa prostornog planiranjaorskog područja, države članice mogu se koristiti drugim službenim i neslužbenim procesima kao što je integrirano upravljanje obalnim područjem. Rezultat tih procesa države	<i>Planiranje i uređenje prostora pomorskog dobra</i> Članak 69. (1) Pomorsko dobro je prostor od interesa za Republiku Hrvatsku te uživa njezinu osobitu	U potpunosti preuzeto	

članice navode u svojim prostornim planovima morskog područja. 2. Ne dovodeći u pitanje članak 2. stavak 3., države članice nastoje prostornim planiranjem morskog područja promicati usklađenost izrađenog prostornog plana morskog područja ili više njih s drugim relevantnim procesima.	zaštitu sukladno odredbama ovoga Zakona i posebnih propisa. (2) Pomorsko dobro mora ostati dostupno svim građanima pod jednakim uvjetima, osim na dijelovima koji su dani u koncesiju, na posebnu upotrebu pomorskog dobra, za koje je dano pravo na privremeno gospodarsko korištenje pomorskog dobra, na kojima je dana luka otvorena za javni promet na upravljanje lučkom upravom na vojnim područjima, pri čemu je obvezno osigurati javni pristup pomorskom dobru u najvećoj mogućoj mjeri. (3) U prostoru pomorskog dobra dopušteno je planiranje i provedba sljedećih zahvata u prostoru u vezi s korištenjem mora: - šetnica, biciklističkih staza, pješačkih mostova - odmorišta, zelenih površina i prostora javnog okupljanja - potpornih i zaštitnih zidova i podzida - obalnih zidova i rive		
---	--	--	--

	- komunalne infrastrukture nužne za sigurno korištenje pomorskog dobra kao što su javna rasvjeta, oborinski i bujični kanali, hidranti i dr. - infrastrukture za pristup pomorskom dobru osobama smanjene pokretljivosti - morske plaže i njihova dohrana prirodnim materijalom koji je pod utjecajem morskih struja promijenio položaj - infrastrukturno opremljenih površina za postavljanje objekata i uređaja za potrebe djelatnosti koje se obavljaju na temelju dozvole na pomorskom dobru - zahvata u prostoru za namjenu za koju se daje koncesija, a u vezi su s korištenjem mora - luka sa svim potrebnim infrastrukturnim i suprastrukturnim sadržajima - aerodroma na vodi, helidroma i sl. - pomorskih servisa		
--	--	--	--

	- benzinskih postaja za pomorski promet - građevina i zahvata u prostoru za uzgoj ribe i drugih morskih organizama, s potrebnom popratnom infrastrukturom - linijske infrastrukture koja se dijelom ili u cijelosti nalazi na pomorskom dobru i čija je izgradnja uređena posebnim propisom kao što su mostovi, vodovodna, kanalizacijska te energetska infrastruktura i dr. - građevina za potrebe tijela državne uprave ili pravnih osoba koje imaju javne ovlasti kao što su potrebe obrane, unutarnjih poslova, sigurnosti plovidbe, zaštite od štetnog djelovanja vode, zaštite prirode i okoliša i drugih sličnih potreba - potapanje pomorskih objekata u moru u turističke svrhe. (4) Zahvati u prostoru pomorskog dobra za koje ne postoji obveza posebnog planiranja u prostornom planu, a mogu se projektirati odnosno provoditi na svim onim prostorima		
--	--	--	--

	na kojima za to ne postoje zapreke u prostornom planu, vodeći računa o tome da se njima ne ugrozi provedba rješenja iz prostornih planova: - spomenika, skulptura, fontana i sl. - ekološki prihvatljiva nekomercijalna sidra - igrališta koja služe općoj upotrebi i mogu se demontirati kao što su dječja igrališta, vaterpolo igrališta i sl. - oprema koja služi općoj uporabi namijenjena rekreaciji i kupanju te s tim povezanim aktivnostima te korisnička infrastruktura na uređenim morskim plažama kao što su sanitarni čvorovi, tuševi, kabine za presvlačenje, nadzorni tornjevi spasilačke službe i dr. - privremeno postavljanje pontonskih privezišta na otocima za potrebe ugostiteljskog objekta kojem je moguće pristupiti jedino s mora - zaštitnih ograda i nadstrešnica		
--	--	--	--

	- objekata sigurnosti plovidbe - iskopi u moru radi održavanja plovnih puteva i deponiranje viška iskopa iz mora. (5) U prostoru pomorskog dobra nije dopušteno planiranje i provedba zahvata u prostoru: - novih cestovnih infrastrukturnih građevina namijenjenih prometovanju motornih vozila, osim kada je to iz opravdanih prostornih i funkcionalnih razloga nužno - lučke infrastrukture namijenjene pristajanju i vezivanju brodova izvan lučkog područja luke otvorene za javni promet i lučkog područja luke posebne namjene - sunčanih elektrana i vjetroelektrana - hotela i apartmana unutar lučkih područja - drugih građevina i zahvata koji nisu u vezi s morem. (6) Na kontaktnom području s pomorskim dobrom ne		
--	--	--	--

	može se izdati akt za provedbu zahvata u prostoru prije nego što je utvrđena granica pomorskog dobra. (7) Planiranje i provedba svih zahvata u prostoru na pomorskom dobru mora se provoditi sukladno najvišim standardima arhitektonskog oblikovanja, urbanističke izvrsnosti te načelima održivog razvoja, zaštite okoliša i očuvanja javnog interesa.		
Članak 8. Izrada prostornih planova morskog područja 1. Pri uspostavi i provedbi prostornog planiranja morskog područja države članice izrađuju prostorne planove morskog područja kojima se utvrđuje prostorna i vremenska raspodjela relevantnih postojećih i budućih aktivnosti i načina korištenja u njihovim morskim vodama kako bi pridonijele ciljevima utvrđenima u članku 5. 2. Pritom i u skladu s člankom 2. stavkom 3. države članice uzimaju u	<i>Zahvati u prostoru ograničenja</i> Članak 61. (1) U prostoru ograničenja se ne mogu planirati, niti se može izdavati akt za provedbu sljedećih zahvata u prostoru: 1. istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina	U potpunosti preuzeto	

obzir relevantnu interakciju aktivnosti i načina korištenja. Ne dovodeći u pitanje nadležnosti država članica, moguće aktivnosti, načini korištenja i interesi mogu obuhvaćati: — područja akvakulture; — ribolovna područja; —objekte i infrastrukturu za istraživanje, iskorištavanje i vađenje nafte, plina i drugih energetske resursa, ruda i agregata te za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora; —pomorske prometne putove i prometne tokove; — područja vojnih vježbi; —lokalitete za očuvanje prirode i vrsta te zaštićena područja; — područja vađenja sirovina; — znanstveno istraživanje; — podmorske kabele i naftovode; — turizam; — podvodnu kulturnu baštinu.	2. iskorištavanje snage vjetrova i sunca za električnu energiju, osim integriranih fotonaponskih panela na zgradama, parkiralištima, a u skladu s prostornim planom, ako njihovo postavljanje ne narušava prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti krajobraza i naselja 3. skladištenje, obradu i odlaganje otpada, osim za potrebe uspostave pretovarnih stanica i reciklažnih dvorišta 4. uzgoj plave ribe 5. zahvati u prostoru za vlastite gospodarske potrebe kao što su spremište za alat, strojevi, poljoprivredna oprema i sl. 6. privezište i luke nautičkog turizma izvan građevinskog područja te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja 7. sidrenje i vez plutajućih objekata namijenjenih stanovanju ili pružanju usluge smještaja		
--	---	--	--

	8. zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka, 9. zahvate kojima se mijenja obalna crta osim zahvata unutar lučkih područja radi izgradnje lučke infrastrukture pri čemu se ne smije povećavati površina mora i zahvata u građevinskom području naselja radi planiranja (uređivanja) plaže, rive, šetnice, javne pješačke površine, pri čemu se ne smiju stvarati uvjeti za povećanje izgradnje uz obalu 10. zahvata unutar lučkih područja kojima se planira ili gradi lučka nadgradnja (suprastruktura) smještena na morskom dijelu lučkog područja 11. gradnju građevina na udaljenosti manjoj od 5 metara od granice pomorskog dobra u građevinskom području naselja, osim na već izgrađenim prostorima gdje bi takvo odmicanje remetilo postojeći građevinski pravac odnosno prostorni sklad i		
--	---	--	--

	kontinuitet izgrađene strukture 12. gradnju građevina u izdvojenom građevinskom području izvan naselja na udaljenosti manjoj od 100 metara od granice pomorskog dobra odnosno 100 m od obalne crte ako granica pomorskog dobra nije utvrđena, ako ovim Zakonom nije drugačije određeno 13. zahvata na pomorskom dobru, osim onih dozvoljenih člankom 69. ovoga Zakona. (2) Odredbe stavka 1. ovoga članka ne primjenjuju se na: 1. zone tradicijskih naseobina i/ili građevina, za koje se zahvati u prostoru provode na temelju prostornog plana nacionalnog parka, prostornog plana parka prirode ili drugog prostornog plana područja posebnih obilježja 2. eksploataciju morske soli, eksploataciju peloida za balneološke svrhe, istraživanje mineralne i geotermalne vode		
--	--	--	--

	3. eksploataciju arhitektonsko-građevnog kamena u svrhu nastavljanja tradicijske djelatnosti na otoku Braču i Korčuli te poluotoku Pelješcu na površinama određenim prostornim planom 4. proširenja postojećih odlagališta otpada do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te izgradnje reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena 5. obradu otpada u postojećim građevinama proizvodne namjene u kojima se otpad koristi kao energent 6. reciklažna dvorišta, odnosno skladišta otpada u lučkom području u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim propisom iz područja pomorstva 7. građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture		
--	--	--	--

	8. građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima 9. gradnju komunalnih infrastrukturnih građevina koje svojim smještajem zahtijevaju takav položaj 10. zahvate u prostoru ograničenja izvan građevinskog područja propisanih u članku 62. ovoga Zakona. <i>Izrada i donošenje prostornih planova morskog područja</i> Članak 71. (1) Prilikom izrade i donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju morsko područje uzimaju se u obzir posebnosti morskog područja, namjena i načini korištenja morskog područja, značajne		
--	--	--	--

	postojeće i buduće djelatnosti te njihov utjecaj na okoliš i sigurnost plovidbe, kao i prirodni resursi, vodeći računa o interakciji kopna i morskog područja te utjecajima klimatskih promjena. (2) Prilikom izrade i donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju morsko područje uzimaju se u obzir gospodarski, socijalni i okolišni aspekti radi osiguranja održivog razvitka i rasta pomorskog sektora, očuvanja ekosustava i promicanja uzajamnog prilagođavanja značajnih djelatnosti, namjena i načina korištenja morskog područja. (3) Izrada i donošenje prostornih planova koji obuhvaćaju morsko područje treba doprinositi održivom razvoju turizma, pomorskog prijevoza, sektora ribarstva i marikulture, energetske sektora na morskom području te očuvanju, zaštiti i poboljšanju stanja okoliša i prirode, uključujući otpornost na učinke klimatskih promjena, kao i zaštiti i očuvanju kulturnih dobara,		
--	---	--	--

	ako ovim Zakonom nije propisano drukčije. (4) U svrhu ostvarivanja ciljeva iz ovoga članka, prostorni planovi koji obuhvaćaju morsko područje sadržavat će zasebne analize, namjene i načine korištenjaorskog područja, propisane pravilnikom iz članka 79. stavka 3. ovoga Zakona. (5) U morskom području ne smiju se planirati nova eksploatacijska polja ugljikovodika, gradnja ili postavljanje sunčanih elektrana i vjetroelektrana.		
Članak 9. Sudjelovanje javnosti 1. Države članice uspostavljaju načine sudjelovanja javnosti obavješćivanjem svih zainteresiranih strana i savjetovanjem s relevantnim dionicima i nadležnim tijelima te zainteresiranom javnošću u ranoj fazi razvoja prostornih planovaorskog područja, u skladu s relevantnim odredbama utvrđenima u zakonodavstvu Unije.	<i>Objava i dostava odluke o izradi prostornog plana</i> Članak 116. (1) Nositelj izrade po stupanju na snagu odluke o izradi prostornog plana obavještava javnost o izradi prostornog plana na mrežnoj stranici nositelja izrade, mrežnoj stranici	U potpunosti preuzeto	

2. Države članice također osiguravaju da relevantni dionici i nadležna tijela te zainteresirana javnost imaju pristup planovima nakon njihova dovršenja.	Ministarstva i putem informacijskog sustava. (2) Nositelj izrade prostornog plana je dužan odluku o izradi prostornog plana nakon objave dostaviti elektroničkim putem javnopravnim tijelima te drugim tijelima određenim odlukom o izradi, s pozivom da mu u roku određenim odlukom o izradi dostave svoje zahtjeve za izradu prostornog plana. <i>Zahtjevi javnopravnih tijela za izradu prostornog plana</i> Članak 117. (1) Javnopravno tijelo mora u zahtjevima za izradu prostornog plana navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve		
---	--	--	--

	zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti. (2) Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali sadržaj, ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana. (3) Javnopravno tijelo je dužno nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti i sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. (4) Ako se prostorni plan radi za područje na kojem se preklapaju nadležnosti više ustrojstvenih jedinica nadležnog javnopravnog tijela, zahtjevi za izradu prostornog plana se dostavljaju objedinjeno. (5) Javnopravno tijelo nema pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve, podatke i drugu dokumentaciju potrebnu za izradu prostornog plana.		
--	---	--	--

(6) Ako javnopravno tijelo ne dostavi svoje zahtjeve za izradu prostornog plana nositelju izrade u roku navedenom u odluci o izradi tog prostornog plana, smatra se da takvih zahtjeva nema. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju prostornog plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Stručna rasprava

Članak 118.

(1) U svrhu pribavljanja zahtjeva, smjernica i preporuka značajnih za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora te usuglašavanja javnih, privatnih, gospodarskih i ostalih interesa u stručnom rješenju prostornog plana, u tijeku izrade nacрта prijedloga prostornog plana provodi se jedna ili više stručnih rasprava.

(2) Stručna rasprava ne provodi se prilikom izmjena i/ili dopuna prostornog plana iz stavka 1. ovoga članka kojima se ne povećava granica građevinskog područja, ne planiraju nove namjene površina ili u bitnome ne mijenja stručno rješenje tog prostornog plana.

Poziv na stručnu raspravu

Članak 119.

(1) Nositelj izrade na stručnu raspravu poziva stručnog izrađivača, javnopravna tijela te druge sudionike i korisnike prostora određene odlukom o izradi prostornog plana elektroničkim putem.

(2) Kad se za prostorni plan provodi postupak strateške procjene, na stručnu raspravu pozivaju se i članovi povjerenstva za stratešku procjenu, imenovanog

	prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša. <i>Zapisnik, zaključak i izvješće stručnoj raspravi</i> Članak 120. (1) O stručnoj raspravi nositelj izrade vodi zapisnik koji potpisuje odgovorna osoba nositelja izrade. (2) Stručna rasprava okončava se zaključkom kojim se utvrđuje da je dvotrećinska većina sudionika stručne rasprave suglasna sa stručnim rješenjem nacрта prijedloga prostornog plana. (3) Ako se zaključak iz stavka 2. ovoga članka ne može donijeti, stručna rasprava mora se ponoviti, a stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade mora korigirati stručno rješenje nacрта prijedloga plana na temelju		
--	--	--	--

	primjedbi iz zapisnika sa stručne rasprave. (4) Nositelj izrade o stručnoj raspravi sastavlja izvješće koje sadrži zaključak iz stavka 2. ovoga članka, popis sudionika i zapisnik sa stručne rasprave te oznaku geometrije iz ePlanova nacrta prijedloga prostornog plana o kojem se na stručnoj raspravi raspravljalo. <i>Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu</i> Članak 121. (1) Nakon provedene stručne rasprave okončane zaključkom iz članka 120. stavka 2. ovoga Zakona, utvrđuje se prijedlog prostornog plana za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: prijedlog prostornog plana). (2) Prijedlog prostornog plana uz sadržaj propisan člankom		
--	--	--	--

78. ovoga Zakona, sadrži i sažetak za javnost.

(3) Prijedlog prostornog plana državne razine utvrđuje ministar, prijedlog prostornog plana područne (regionalne) razine utvrđuje župan, odnosno gradonačelnik Grada Zagreba, a prijedlog prostornog plana lokalne razine utvrđuje gradonačelnik, odnosno općinski načelnik.

Javna rasprava

Članak 122.

(1) O prijedlogu prostornog plana provodi se javna rasprava u kojoj može sudjelovati svatko.

(2) Javna rasprava sastoji se od javnog uvida, tijekom kojeg je prijedlog plana dostupan javnosti, te jednog ili više javnih izlaganja na kojima nositelj izrade i stručni izrađivač prezentiraju prijedlog prostornog plana javnosti.

(3) Sudionici u javnoj raspravi daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana u roku i na način propisan ovim Zakonom.

Objava javne rasprave i posebna obavijest o javnoj raspravi

Članak 123.

(1) Javna rasprava o prijedlogu prostornog plana objavljuje se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama nositelja izrade i na mrežnim stranicama Ministarstva.

(2) Objava javne rasprave sadrži mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana, a objavljuje se

	najmanje osam dana prije početka javne rasprave. (3) Nositelj izrade osim objave iz stavka 1. ovoga članka, a u roku iz stavka 2. ovoga članka posebnu obavijest o javnoj raspravi objavljuje u informacijskom sustavu putem elektroničkog sustava ePlanovi te je dostavlja: 1. javnopravnim tijelima određenim odlukom o izradi prostornog plana 2. drugim sudionicima korisnicima prostora koji dostavljaju zahtjeve za izradu te sudjeluju u javnoj raspravi određenoj odlukom o izradi prostornog plana 3. mjesnim odborima, odnosno gradskim četvrtima za područje obuhvata prijedloga generalnog urbanističkog plana i prijedloga urbanističkog plana uređenja. <i>Javni uvid i javno izlaganje</i> Članak 124.		
--	--	--	--

(1) U skladu s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid na mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijski sustav.

(2) Javni uvid u prijedlog prostornog plana traje 30 dana, a u prijedlog izmjena i dopuna ili prijedlog stavljanja izvan snage prostornog plana najviše 30, a najmanje 15 dana osim kada se za izmjene i dopune prostornog plana provodi strateška procjena kada traje 30 dana.

(3) U tijeku javne rasprave nositelj izrade organizira, ovisno o složenosti prostornog plana, jedno ili više javnih izlaganja radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera, odnosno razloga za stavljanje izvan snage prostornog plana, koje daju nositelj izrade, stručni izrađivač i prema potrebi drugi stručnjaci koji sudjeluju u izradi prostornog plana.

(4) O javnom izlaganju nositelj izrade vodi zapisnik koji sadrži pitanja, mišljenja, prijedloge

i primjedbe sudionika javne rasprave danih za vrijeme javnog izlaganja te odgovore na pitanja koje daju osobe iz stavka 3. ovoga članka, a potpisuje ga odgovorna osoba nositelja izrade.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi

Članak 125.

(1) Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

1. imaju pravo na uvid u prijedlog prostornog plana
2. postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
3. daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
4. upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku i

	na način određen u objavi o javnoj raspravi. (2) Prijedlozi i primjedbe iz stavka 1. ovoga članka koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, nositelj izrade nije dužan uvažiti. <i>Mišljenja javnopravnih tijela</i> Članak 126. (1) Ako se u postupku izrade prostornog plana prethodno nije provodila stručna rasprava, javnopravno tijelo koje je dalo svoje zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva. (2) Kad se u postupku izrade prostornog plana prethodno provela stručna rasprava okončana zaključkom iz članka 120. stavka 2. ovoga Zakona, javnopravno tijelo u javnoj raspravi može dati svoje mišljenje na prijedlog plana samo		
--	---	--	--

	ako je on bitno izmijenjen u odnosu na nacrt prijedloga plana iz izvješća o stručnoj raspravi iz članka 120. stavka 4. ovoga Zakona. (3) Mišljenje iz stavaka 1. i 2. ovoga članka, ako prijedlog prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela odnosno ako je promijenjen u odnosu na stručno rješenje nacrta prijedloga plana iz izvješća o stručnoj raspravi okončanoj zaključkom iz članka 120. stavka 2. ovoga Zakona javnopravno tijelo mora obrazložiti navodeći u čemu se sastoji neusklađenost prijedloga prostornog plana u javnoj raspravi. (4) Ako javnopravno tijelo sukladno stavku 3. ovoga članka ne obrazloži svoje mišljenje, nositelj izrade takvo mišljenje nije dužan uvažiti. (5) U mišljenju iz stavaka 1. i 2. ovoga članka javnopravno tijelo ne može postavljati nove ili drugačije zahtjeve od onih koje je već prethodno dalo u postupku izrade i donošenja prostornog plana.		
--	--	--	--

(6) Mišljenja iz stavaka 1. i 2. ovoga članka koja nisu dostavljena u roku nositelj izrade nije dužan uvažiti.

Izvješće o javnoj raspravi

Članak 127.

(1) Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade razmatra i donosi ocjenu o prihvatljivosti ili djelomičnoj prihvatljivosti mišljenja, prijedloga i primjedbi iznesenih u javnoj raspravi i priprema izvješće o javnoj raspravi.

(2) Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na mrežnim stranicama nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.

(3) Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana sadrži:

	1. podatke iz objave javne rasprave 2. popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi 3. popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni 4. mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s obrazloženjem razloga neprihvatanja 5. popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih ovim Zakonom. (4) Akti i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnici o javnim izlaganjima, mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi, sastavni su dio izvješća o javnoj raspravi. (5) Prije upućivanja konačnog prijedloga prostornog		
--	---	--	--

	plana lokalne razine predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih mišljenja, prijedloga i primjedbi. (6) Ako se u postupku izrade i donošenja prostornog plana javna rasprava ponavlja, izvješće o provedenoj javnoj raspravi mora se objaviti prije utvrđivanja prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu. <i>Ponovna javna rasprava</i> Članak 128. (1) Ponovna javna rasprava provodi se ako se prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijeni tako da:		
--	--	--	--

	1. nova rješenja nisu u skladu s ciljevima i sadržajima te programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana 2. se novim rješenjem promijeni granica građevinskog područja 3. se novim rješenjem bitno promijeni namjena površina 4. se novim rješenjem utječe na vlasničke odnose i stečena prava. (2) Javni uvid u ponovnoj javnoj raspravi traje 15 dana. (3) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. (4) Ponovna javna rasprava objavljuje se na način propisan za objavu javne rasprave, a provodi se odgovarajućom primjenom odredbi ovoga Zakona kojima je uređena provedba javne rasprave.		
--	--	--	--

(5) Ponovna javna rasprava može se provoditi najviše tri puta, nakon čega se donosi nova odluka o izradi prostornog plana i provodi novi postupak izrade.

Konačni prijedlog prostornog plana

Članak 129.

(1) Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađuje stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.

(2) Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana odnosno konačni prijedlog prostornog plana imaju sadržaj propisan člankom 78. ovoga Zakona.

(3) Na temelju nacrta konačnog prijedloga prostornog plana, izrađenog u skladu s izvješćem o javnoj raspravi, konačni prijedlog prostornog plana

utvrđuje isto tijelo koje je utvrdilo i prijedlog prostornog plana.

Mišljenje zavoda

Članak 130.

(1) Prije donošenja prostornog plana uređenja grada, odnosno općine, generalnog urbanističkog plana i urbanističkog plana uređenja mora se pribaviti mišljenje zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije i s ovim Zakonom.

(2) Zavod za prostorno uređenje županije dužan je mišljenje iz stavka 1. ovoga članka izdati i dostaviti ga nositelju izrade najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva nositelja izrade za davanje mišljenja.

(3) Zavod za prostorno uređenje županije nadzire cjelokupni postupak izrade i

donošenja prostornih planova iz stavka 1. ovoga članka, te je nositelj njihove izrade dužan Zavod redovito obavještavati o svakoj pojedinoj fazi izrade i donošenja prostornog plana, kao i redovito dostavljati svu relevantnu dokumentaciju.

(4) Mišljenje iz stavka 1. ovoga članka ne pribavlja se o prostornom planu čiji je stručni izrađivač ili koordinator zavod za prostorno uređenje županije.

Suglasnost Ministarstva

Članak 131.

(1) Prije donošenja prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, generalnog urbanističkog plana, prostornog plana uređenja grada ili općine unutar ZOP-a, te urbanističkog plana uređenja unutar prostora ograničenja, pribavlja se suglasnost

	Ministarstva u pogledu usklađenosti s ovim Zakonom. (2) Ministarstvo nadzire cjelokupni postupak izrade i donošenja prostornih planova iz stavka 1. ovoga članka putem sustava ePlanovi, te je nositelj njihove izrade dužan Ministarstvo redovito obavještavati o svakoj pojedinoj fazi izrade i donošenja prostornog plana, kao i redovito dostavljati svu relevantnu dokumentaciju. (3) Ako Ministarstvo u konačnom prijedlogu prostornog plana utvrdi neusklađenosti s ovim Zakonom, obavijestit će dopisom nositelja izrade i zatražiti da se u roku od 90 dana od zaprimanja dopisa ispravi konačni prijedlog prostornog plana prije izdavanja suglasnosti iz stavka 1. ovoga članka. (4) Ako nositelj izrade u roku iz stavka 3. ovoga članka ne postupi po traženju Ministarstva, Ministarstvo će odbiti izdati suglasnost, a postupak izrade i donošenja prostornog plana se obustavlja te se odluka o izradi		
--	--	--	--

	prostornog plana stavlja izvan snage. (5) Ako se u postupku donošenja prostornog plana iz stavka 1. ovoga članka konačni prijedlog prostornog plana dopunjava i/ili mijenja amandmanima predstavničkog tijela, donošenju tog prostornog plana pristupa se nakon što nositelj izrade pribavi suglasnost Ministarstva. (6) U svrhu izdavanja suglasnosti iz stavka 1. ovoga članka, Ministarstvo može od javnopravnih tijela i drugih osoba zatražiti mišljenja iz članka 126. ovoga Zakona. (7) Rok za izdavanje mišljenja iz stavka 6. ovoga članka je 15 dana. (8) Ako javnopravna tijela ne dostave svoje mišljenje u roku iz stavka 7. ovoga članka smatra se da je mišljenje dano i da nema primjedbi.		
--	---	--	--

*Objava odluke o donošenju
prostornog plana*

Članak 133.

(1) Odluka o donošenju prostornog plana državne razine objavljuje se u „Narodnim novinama“, odluka o donošenju prostornog plana koji donosi županijska skupština, odnosno skupština Grada Zagreba objavljuje se u službenom glasilu jedinice područne (regionalne) samouprave koja je odluku donijela, a odluka o donošenju prostornog plana koji donosi gradsko, odnosno općinsko vijeće objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, a ako tog glasila nema, tada u službenom glasilu jedinice područne (regionalne) samouprave.

(2) Odluka o donošenju prostornog plana objavljuje se i u informacijskom sustavu putem elektroničkog sustava ePlanovi najkasnije 15 dana od dana objave

	te odluke u službenom glasilu iz stavaka 1. ovoga članka.		
Članak 10. Upotreba i razmjena podataka 1. Države članice organiziraju upotrebu najboljih dostupnih podataka i odlučuju o načinu organiziranja razmjene informacija potrebnih za prostorne planove morskog područja. 2. Podaci iz stavka 1. mogu, između ostalog, obuhvaćati: (a) okolišne, socijalne i gospodarske podatke prikupljene u skladu sa zakonodavstvom Unije, koji se odnose na aktivnosti iz članka 8.; (b) morske fizičke podatke o morskim vodama. 3. Pri provedbi stavka 1. države članice koriste se relevantnim instrumentima i alatima, uključujući one koji su već dostupni u okviru IPP-a i drugih	<i>Stručne podloge</i> Članak 42. (1) Stručne podloge su dokumenti i studije koje obuhvaćaju analizu postojećeg i planiranog stanja u područjima od značaja za prostorno uređenje (demografske, gospodarske, prometno-sigurnosne, ekološke, okolišne i prirodne, geološke i hidrološke, energetske, kulturno-povijesne, urbanističko-arhitektonske, krajobrazne osnove i druge stručne podloge), kao i područja ograničenja i zabrane gradnje, područja provedbe mjera za smanjenje rizika koje je potrebno uzeti u obzir kod izrade prostornih planova te izračune postojećeg i planiranog kapaciteta i	U potpunosti preuzeto	

relevantnih politika Unije, kao što su oni navedeni u Direktivi 2007/2/EZ.	opterećenja pojedinog područja, čija obveza izrade u ovisnosti o vrsti i razini prostornog plana, proizlazi iz obveza i pravila pojedinih stručnih područja. (2) Karte rizika se obvezno izrađuju kao stručna podloga ako se radi o području određenom kao visokorizično za određenu vrstu rizika utvrđenu prema Procjeni rizika od katastrofa, a određuju se na temelju prethodnih znanstveno-stručnih istraživanja koja obuhvaćaju potresni rizik i ostale potresom inducirane pojave, poplavnu ugroženost, rizike od velikih nesreća i druge rizike iz Procjene rizika od katastrofa za Republiku Hrvatsku. (3) Postojeće stručne podloge javnopravna tijela dužna su staviti na raspolaganje putem informacijskog sustava ili im osigurati pristup na odgovarajući način te ih po potrebi i ažurirati.		
---	---	--	--

Članak 11. Suradnja među državama članicama 1. U okviru procesa planiranja i upravljanja, države članice koje dijele morske vode surađuju kako bi osigurale usklađenost i koordiniranost prostornih planovaorskog područja širom dotične morske regije. U toj se suradnji posebno uzimaju u obzir transnacionalna pitanja. 2. Suradnja iz stavka 1. provodi se na sljedeći način: (a) postojećim strukturama regionalne institucionalne suradnje, kao što su regionalne konvencije o moru; i/ili (b) mrežama ili strukturama nadležnih tijela država članica; i/ili (c) svim drugim metodama koje ispunjavaju zahtjeve iz stavka 1., na primjer u kontekstu strategija za morske bazene.	<i>Suradnja s drugim državama članicama Europske unije</i> Članak 72. (1) Republika Hrvatska u svrhu osiguranja usklađenosti i koordinacije planiranjaorskog područja, osim priobalnih voda, u podregiji Jadransko more surađuje s drugim državama članicama Europske unije u toj podregiji. (2) Suradnja iz stavka 1. ovoga članka ne utječe na suverena prava i jurisdikciju Republike Hrvatske. (3) Način suradnje iz stavka 1. ovoga članka određuje se odlukom o izradi Državnog plana prostornog razvoja, Prostornog plana isključivog gospodarskog pojasa Republike Hrvatske te ostalih prostornih planova čiji obuhvati na moru graniče s morskim područjima susjednih država. (4) Republika Hrvatska treba nastojati, kada je to moguće,	U potpunosti preuzeto	
---	--	------------------------------	--

	u svojim djelovanjima koja se odnose na prostorno planiranje morskog područja, osim priobalnih voda, surađivati s državama u podregiji Jadransko more koje nisu članice Europske unije u skladu s međunarodnim pravom i konvencijama.		
Članak 12. Suradnja s trećim zemljama Države članice nastoje, kad je to moguće, surađivati s trećim zemljama u svojim djelovanjima koja se odnose na prostorno planiranje morskog područja u relevantnim morskim regijama, u skladu s međunarodnim pravom i konvencijama, na primjer koristeći se postojećim međunarodnim forumima ili regionalnom institucionalnom suradnjom.	<i>Suradnja s drugim državama članicama Europske unije</i> Članak 72. (1) Republika Hrvatska u svrhu osiguranja usklađenosti i koordinacije planiranja morskog područja, osim priobalnih voda, u podregiji Jadransko more surađuje s drugim državama članicama Europske unije u toj podregiji. (2) Suradnja iz stavka 1. ovoga članka ne utječe na suverena prava i jurisdikciju Republike Hrvatske. (3) Način suradnje iz stavka 1. ovoga članka određuje se odlukom o izradi Državnog plana	U potpunosti preuzeto	

	prostornog razvoja, Prostornog plana isključivog gospodarskog pojasa Republike Hrvatske te ostalih prostornih planova čiji obuhvati na moru graniče s morskim područjima susjednih država. (4) Republika Hrvatska treba nastojati, kada je to moguće, u svojim djelovanjima koja se odnose na prostorno planiranjeorskog područja, osim priobalnih voda, surađivati s državama u podregiji Jadransko more koje nisu članice Europske unije u skladu s međunarodnim pravom i konvencijama.		
POGLAVLJE III. PROVEDBA Članak 13. Nadležna tijela 1. Svaka država članica određuje jedno tijelo ili više njih koji su nadležni za provedbu ove Direktive. 2. Svaka država članica Komisiji dostavlja popis tih nadležnih tijela i	<i>Izveštavanje o prostornim planovimaorskog područja</i> Članak 73. (1) Ministarstvo je dužno uspostaviti i održavati funkcionalnost poveznice na prostorne planoveorskoga područja kroz informacijski sustav	U potpunosti preuzeto	

informacije navedene u Prilogu ovoj Direktivi. 3. Svaka država članica obavještuje Komisiju o bilo kakvoj promjeni informacija dostavljenih u skladu sa stavkom 1. u roku od šest mjeseci od stupanja na snagu navedene promjene.	kao dio izvještavanja Europske komisije. (2) Zavod za prostorni razvoj je zadužen za komunikaciju s Europskom komisijom ispred Republike Hrvatske u ispunjavanju obveza prema Direktivi iz članka 2. stavka 1. točke 1. ovoga Zakona.		
Članak 14. Praćenje i izvješćivanje 1. Države članice dostavljaju Komisiji i svim drugim dotičnim državama članicama kopije prostornih planovaorskog područja, uključujući relevantne postojeće dokumente s obrazloženjima o provedbi ove Direktive, i sve naknadne promjene u roku od tri mjeseca od njihova objavljivanja. 2. Komisija Europskom parlamentu i Vijeću najkasnije godinu dana od isteka roka za donošenje prostornih planovaorskog područja, a poslije toga svake četiri godine, dostavlja izvješće u kojem u glavnim crtama predstavlja napredak u provedbi ove Direktive.	<i>Izvještavanje o prostornim planovimaorskog područja</i> Članak 73. (1) Ministarstvo je dužno uspostaviti i održavati funkcionalnost poveznice na prostorne planoveorskoga područja kroz informacijski sustav kao dio izvještavanja Europske komisije. (2) Zavod za prostorni razvoj je zadužen za komunikaciju s Europskom komisijom ispred Republike Hrvatske u ispunjavanju obveza prema Direktivi iz članka 2. stavka 1. točke 1. ovoga Zakona.	U potpunosti preuzeto	

POGLAVLJE IV. ZAVRŠNE ODREDBE Članak 15. Prenošenje 1. Države članice donose zakone i druge propise potrebne za usklađivanje s ovom Direktivom do 18. rujna 2016. One o tome odmah obavješćuju Komisiju. Kada države članice donose te mjere, te mjere sadržavaju uputu na ovu Direktivu ili se prilikom njihove službene objave uz njih navodi takva uputa. Načine tog upućivanja određuju države članice. 2. Tijelo ili tijela iz članka 13. stavka 1. određuju se do 18. rujna 2016. 3. Prostorni planovi morskog područja iz članka 4. donose se što je prije moguće, a najkasnije 31. ožujka 2021.	<i>Usklađivanje propisa s pravnim poretkom Europske unije</i> Članak 2. Ovim se Zakonom u pravni poredak Republike Hrvatske preuzimaju sljedeće direktive Europske unije: 1. Direktiva 2014/89/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 23. srpnja 2014. o uspostavi okvira za prostorno planiranje morskog područja (SL L 257, 28. 8. 2014.) 2. Direktiva 2012/18/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 4. srpnja 2012. o kontroli opasnosti od velikih nesreća koje uključuju opasne tvari, o	U potpunosti preuzeto	

4. Obveza prenošenja i provedbe ove Direktive ne odnosi se na države članice koje nemaju izlaz na more.	izmjeni i kasnijem stavljanju izvan snage Direktive Vijeća 96/82/EZ (Tekst značajan za EGP) (SL L 197, 24. 7. 2012.) 3. Direktiva 2001/42/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 27. lipnja 2001. o procjeni učinka određenih planova i programa na okoliš (SL L 197/30, 27.6.2001.) 4. Direktiva 2011/92/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 13. prosinca 2011. o procjeni učinaka određenih javnih i privatnih projekata na okoliš (kodifikacija) (Tekst značajan za EGP) (SL L 26, 28.1.2012) kako je posljednji put izmijenjena Direktivom 2014/52/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 16. travnja 2014. o izmjeni Direktive 2011/92/EU o procjeni utjecaja određenih javnih i privatnih projekata na okoliš (tekst značajan za EGP) (SL L 124, 25. 4. 2014.).		
--	--	--	--

Članak 16. Stupanje na snagu Ova Direktiva stupa na snagu dvadesetog dana od dana objave u Službenom listu Europske unije.		Nije potrebno preuzimanje	Radi se o općenitoj odredbi.
Članak 17. Adresati Ova je Direktiva upućena državama članicama.		Nije potrebno preuzimanje	Radi se o općenitoj odredbi.
PRILOG NADLEŽNA TIJELA (1) Naziv i adresa nadležnog tijela ili nadležnih tijela – službeni naziv i adresa utvrđenog nadležnog tijela ili utvrđenih nadležnih tijela. (2) Pravni status nadležnog tijela ili nadležnih tijela – kratak opis pravnog statusa nadležnog tijela ili nadležnih tijela. (3) Odgovornosti – kratak opis pravnih i administrativnih odgovornosti nadležnog tijela ili nadležnih tijela i njegove/njihove uloge u odnosu na predmetne morske vode.	<i>Izvještavanje o prostornim planovimaorskog područja</i> Članak 73. (1) Ministarstvo je dužno uspostaviti i održavati funkcionalnost poveznice na prostorne planoveorskoga područja kroz informacijski sustav kao dio izvještavanja Europske komisije.	U potpunosti preuzeto	

(4) Članstvo – kada nadležno tijelo ili nadležna tijela djeluje/djeluju kao koordinacijsko tijelo za druga nadležna tijela, potreban je popis tih drugih tijela zajedno sa sažetkom uspostavljenih organizacijskih veza radi osiguravanja koordinacije. (5) Regionalna koordinacija – potreban je sažetak uspostavljenih mehanizama radi osiguravanja koordinacije među državama članicama kada su njihove vode obuhvaćene ovom Direktivom i kada pripadaju istoj morskoj regiji ili podregiji.	(2) Zavod za prostorni razvoj je zadužen za komunikaciju s Europskom komisijom ispred Republike Hrvatske u ispunjavanju obveza prema Direktivi iz članka 2. stavka 1. točke 1. ovoga Zakona.		
---	---	--	--

USPOREDNI PRIKAZ PODUDARANJA ODREDBI PROPISA EUROPSKE UNIJE S PRIJEDLOGOM PROPISA

1. Naziv propisa Europske unije

Direktiva 2012/18/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 4. srpnja 2012. o kontroli opasnosti od velikih nesreća koje uključuju opasne tvari, o izmjeni i kasnijem stavljanju izvan snage Direktive Vijeća 96/82/EZ

2. Naziv prijedloga propisa

Zakon o prostornom uređenju (II. čitanje)

3. Usklađenost odredbi propisa Europske unije (sekundarni izvori prava) s odredbama prijedloga propisa

a)	b)	c)	d)
Odredbe propisa Europske unije	Odredbe prijedloga propisa	Je li sadržaj odredbe propisa Europske unije u potpunosti preuzet u odredbu prijedloga propisa?	Obrazloženje (ako sadržaj odredbe propisa Europske unije nije preuzet ili je djelomično preuzet u odredbu prijedloga propisa)

Article 1 Subject matter This Directive lays down rules for the prevention of major accidents which involve dangerous substances, and the limitation of their consequences for human health and the environment, with a view to ensuring a high level of protection throughout the Union in a consistent and effective manner.		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o izmjenama i dopunama Uredbe o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 31/17) članak/članci članak 1.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci članak 1.
Article 2 Scope 1. This Directive shall apply to establishments as defined in Article 3(1).		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o izmjenama i dopunama Uredbe o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 31/17) članak/članci članak 4 stavak 1.

2. This Directive shall not apply to any of the following: (a) military establishments, installations or storage facilities; (b) hazards created by ionising radiation originating from substances; (c) the transport of dangerous substances and directly related intermediate temporary storage by road, rail, internal waterways, sea or air, outside the establishments covered by this Directive, including loading and unloading and transport to and from another means of transport at docks, wharves or marshalling yards; (d) the transport of dangerous substances in pipelines, including pumping stations, outside establishments covered by this Directive; (e) the exploitation, namely the exploration, extraction and processing, of minerals in mines and quarries, including by means of boreholes; (f) the offshore exploration and exploitation of minerals, including hydrocarbons; (g) the storage of gas at underground offshore sites including both dedicated storage sites and sites where exploration and exploitation of minerals, including hydrocarbons are also carried out; (h) waste land-fill sites, including underground waste storage. Notwithstanding points (e) and (h) of the first subparagraph, onshore underground gas storage in natural strata, aquifers, salt cavities and disused mines and chemical and thermal processing operations and storage related to those operations which involve dangerous substances, as well as operational tailings disposal facilities, including tailing ponds or dams, containing dangerous substances shall be included within the scope of this Directive.			
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci Članak 123.

Article 3 Definitions For the purposes of this Directive the following definitions shall apply: 1. 'establishment' means the whole location under the control of an operator where dangerous substances are present in one or more installations, including common or related infrastructures or activities; establishments are either lower-tier establishments or upper-tier establishments; 2. 'lower-tier establishment' means an establishment where dangerous substances are present in quantities equal to or in excess of the quantities listed in Column 2 of Part 1 or in Column 2 of Part 2 of Annex I, but less than the quantities listed in Column 3 of Part 1 or in Column 3 of Part 2 of Annex I, where applicable using the summation rule laid down in note 4 to Annex I; 3. 'upper-tier establishment' means an establishment where dangerous substances are present in quantities equal to or in excess of the quantities listed in Column 3 of Part 1 or in Column 3 of Part 2 of Annex I, where applicable using the summation rule laid down in note 4 to Annex I; 4. 'neighbouring establishment' means an establishment that is located in such proximity to another establishment so as to increase the risk or consequences of a major accident;		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci Članak 4., članak 120., članak 228.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o provedbi Uredbe (EZ) br. 1272/2008 Europskoga parlamenta i Vijeća od 16. prosinca 2008. o razvrstavanju, označavanju i pakiranju tvari i smjesa, kojom se izmjenjuju, dopunjuju i ukidaju Direktiva 67/548/EEZ i direktiva 1999/45/EZ i izmjenjuje i dopunjuje Uredba (EZ) br. 1907/2006 (NN 50/12, 18/13, 115/18, 127/19) članak/članci Članak 2.

5. 'new establishment' means (a) an establishment that enters into operation or is constructed, on or after 1 June 2015; or (b) a site of operation that falls within the scope of this Directive, or a lower-tier establishment that becomes an upper-tier establishment or vice versa, on or after 1 June 2015 due to modifications to its installations or activities resulting in a change in its inventory of dangerous substances; 6. 'existing establishment' means an establishment that on 31 May 2015 falls within the scope of Directive 96/82/EC and from 1 June 2015 falls within the scope of this Directive without changing its classification as a lower-tier establishment or upper-tier establishment; 7. 'other establishment' means a site of operation that falls within the scope of this Directive, or a lower-tier establishment that becomes an upper-tier establishment or vice versa, on or after 1 June 2015 for reasons other than those referred to in point 5; 8. 'installation' means a technical unit within an establishment and whether at or below ground level, in which dangerous substances are produced, used, handled or stored; it includes all the equipment, structures, pipework, machinery, tools, private railway sidings, docks, unloading quays serving the installation, jetties, warehouses or similar structures, floating or otherwise, necessary for the operation of that installation; 9. 'operator' means any natural or legal person who operates or controls an establishment or installation or, where provided for by national legislation, to whom the decisive economic or decision-making power over the technical functioning of the establishment or installation has been delegated; 10. 'dangerous substance' means a substance or mixture covered by Part 1 or listed in Part 2 of Annex I, including in the form of a raw material, product, by-product, residue or intermediate;		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14) članak/članci Članak 3., 4., 28. st. 2., 32., 36.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o izmjenama i dopunama Uredbe o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 31/17) članak/članci Članak 3.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o izmjenama i dopunama zakona o sustavu civilne zaštite (NN 20/2021) članak/članci Članak 1.

11. 'mixture' means a mixture or solution composed of two or more substances; 12. 'presence of dangerous substances' means the actual or anticipated presence of dangerous substances in the establishment, or of dangerous substances which it is reasonable to foresee may be generated during loss of control of the processes, including storage activities, in any installation within the establishment, in quantities equal to or exceeding the qualifying quantities set out in Part 1 or Part 2 of Annex I; 13. 'major accident' means an occurrence such as a major emission, fire, or explosion resulting from uncontrolled developments in the course of the operation of any establishment covered by this Directive, and leading to serious danger to human health or the environment, immediate or delayed, inside or outside the establishment, and involving one or more dangerous substances; 14. 'hazard' means the intrinsic property of a dangerous substance or physical situation, with a potential for creating damage to human health or the environment; 15. 'risk' means the likelihood of a specific effect occurring within a specified period or in specified circumstances; 16. 'storage' means the presence of a quantity of dangerous substances for the purposes of warehousing, depositing in safe custody or keeping in stock; 17. 'the public' means one or more natural or legal persons and, in accordance with national law or practice, their associations, organisations or groups; 18. 'the public concerned' means the public affected or likely to be affected by, or having an interest in, the taking of a decision on any of the matters covered by Article 15(1); for the purposes of this definition, non-governmental organisations promoting environmental protection and meeting any applicable requirements under national law shall be deemed to have an interest;			
---	--	--	--

19. 'inspection' means all actions, including site visits, checks of internal measures, systems and reports and follow-up documents, and any necessary follow-up, undertaken by or on behalf of the competent authority to check and promote compliance of establishments with the requirements of this Directive.			
Article 4 Assessment of major-accident hazards for a particular dangerous substance 1. The Commission shall assess, where appropriate or in any event on the basis of a notification by a Member State in accordance with paragraph 2, whether it is impossible in practice for a particular dangerous substance covered by Part 1 or listed in Part 2 of Annex I, to cause a release of matter or energy that could create a major accident under both normal and abnormal conditions which can reasonably be foreseen. That assessment shall take into account the information referred to in paragraph 3, and shall be based on one or more of the following characteristics: (a) the physical form of the dangerous substance under normal processing or handling conditions or in an unplanned loss of containment; (b) the inherent properties of the dangerous substance, in particular those related to dispersive behaviour in a major-accident scenario, such as molecular mass and saturated vapour pressure; (c) the maximum concentration of the substances in the case of mixtures. For the purposes of the first subparagraph, the containment and generic packing of the dangerous substance should, where		Nije potrebno preuzimanje	Člankom 4. Direktive se propisuje Procjena opasnosti od velikih nesreća za određenu opasnu tvar, kojom država članica obavještava Europsku komisiju da je u praksi nemoguće da određena opasna tvar sukladno Prilogu I. Direktive uzrokuje ispuštanje tvari ili energije koje bi moglo dovesti do velike nesreće, što država članica mora dokazati. Na temelju toga Europska Komisija može predložiti isključivanje te tvari iz primjene Direktive. U hrvatskom zakonodavstvu nisu prenesene odredbe članka 4., odnosno ne predviđa se mogućnost isključivanja opasne tvari iz područja primjene Direktive što je strože od Direktive.

appropriate, also be taken into account, including in particular where covered under specific Union legislation. 2. Where a Member State considers that a dangerous substance does not present a major-accident hazard in accordance with paragraph 1, it shall notify the Commission together with supporting justification, including the information referred to in paragraph 3. 3. For the purposes of paragraphs 1 and 2, information necessary for assessing the health, physical and environmental hazard properties of the dangerous substance concerned shall include: (a) a comprehensive list of properties necessary to assess the dangerous substance's potential for causing physical, health or environmental harm; (b) physical and chemical properties (for instance molecular mass, saturated vapour pressure, inherent toxicity, boiling point, reactivity, viscosity, solubility and other relevant properties); (c) health and physical hazard properties (for instance reactivity, flammability, toxicity together with additional factors such as mode of attack on the body, injury to fatality ratio, and long-term effects, and other properties as relevant); (d) environmental hazard properties (for instance ecotoxicity, persistence, bio-accumulation, potential for long-range environmental transport, and other properties as relevant); (e) where available, the Union classification of the substance or mixture; (f) information about substance-specific operating conditions (for instance temperature, pressure and other conditions as relevant) under which the dangerous substance is stored, used and/or may be present in the event of foreseeable abnormal operations or an accident such as fire.			
--	--	--	--

4. Following the assessment referred to in paragraph 1, the Commission shall, if appropriate, present a legislative proposal to the European Parliament and to the Council to exclude the dangerous substance concerned from the scope of this Directive.			
Article 5 General obligations of the operator 1. Member States shall ensure that the operator is obliged to take all necessary measures to prevent major accidents and to limit their consequences for human health and the environment. 2. Member States shall ensure that the operator is required to prove to the competent authority referred to in Article 6, at any time, in particular for the purposes of inspections and controls referred to in Article 20, that the operator has taken all necessary measures as specified in this Directive.	...	Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci Članak 121.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20) članak/članci Članak 78. stavak 4. i stavak 5., članak 80.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o izmjenama i dopunama zakona o sustavu civilne zaštite (NN 20/2021) članak/članci članak 7.

Article 6 Competent authority 1. Without prejudice to the operator's responsibilities, Member States shall set up or appoint the competent authority or authorities responsible for carrying out the duties laid down in this Directive ('the competent authority') and, if necessary, bodies to assist the competent authority at technical level. Member States which set up or appoint more than one competent authority shall ensure that the procedures for carrying out their duties are fully coordinated. 2. The competent authorities and the Commission shall cooperate in activities in support of implementation of this Directive, involving stakeholders as appropriate. 3. Member States shall ensure that competent authorities accept equivalent information submitted by operators in accordance with other relevant Union legislation, which fulfils any of the requirements of this Directive, for the purposes of this Directive. In such cases the competent authorities shall ensure that the requirements of this Directive are complied with.	...	Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o sprječavanju velikih nesreća koja uključuje opasne tvari (NN 44/14) članak/članci članak 3. stavak 1. točka 5., članak 9. točka 6., članak 17., članak 30. stavci 1. i 2.
Article 7 Notification 1. Member States shall require the operator to send a notification to the competent authority containing the following information:	...	Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci Članak 121. stavak 3. točka 1. i točka 2.

(a)the name and/or trade name of the operator and the full address of the establishment concerned; (b)the registered place of business of the operator, with the full address; (c)the name and position of the person in charge of the establishment, if different from point (a); (d)information sufficient to identify the dangerous substances and category of substances involved or likely to be present; (e)the quantity and physical form of the dangerous substance or substances concerned; (f)the activity or proposed activity of the installation or storage facility; (g)the immediate environment of the establishment, and factors likely to cause a major accident or to aggravate the consequences thereof including, where available, details of neighbouring establishments, of sites that fall outside the scope of this Directive, areas and developments that could be the source of or increase the risk or consequences of a major accident and of domino effects. 2. The notification or its update shall be sent to the competent authority within the following time-limits: (a)for new establishments, a reasonable period of time prior to the start of construction or operation, or prior to the modifications leading to a change in the inventory of dangerous substances; (b)for all other cases, one year from the date from which this Directive applies to the establishment concerned. 3. Paragraphs 1 and 2 shall not apply if the operator has already sent a notification to the competent authority under the requirements of national legislation before 1 June 2015, and the		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o izmjenama i dopunama Uredbe o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 31/17) članak/članci Članak 9., Prilog II.B
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o sprječavanju velikih nesreća koja uključuje opasne tvari (NN 44/14) članak/članci Članak 9., Prilog II.B

information contained therein complies with paragraph 1 and has remained unchanged. 4. The operator shall inform the competent authority in advance of the following events: (a) any significant increase or decrease in the quantity or significant change in the nature or physical form of the dangerous substance present, as indicated in the notification provided by the operator pursuant to paragraph 1, or a significant change in the processes employing it; (b) modification of an establishment or an installation which could have significant consequences in terms of major-accident hazards; (c) the permanent closure of the establishment or its de-commissioning; or (d) changes in the information referred to in points (a), (b) or (c) of paragraph 1.			
Article 8 Major-accident prevention policy 1. Member States shall require the operator to draw up a document in writing setting out the major-accident prevention policy (MAPP) and to ensure that it is properly implemented. The MAPP shall be designed to ensure a high level of protection of human health and		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti okoliša (NN 12/18) članak/članci Čl. 121. st. 4. i 5.

the environment. It shall be proportionate to the major-accident hazards. It shall include the operator's overall aims and principles of action, the role and responsibility of management, as well as the commitment towards continuously improving the control of major-accident hazards, and ensuring a high level of protection. 2. The MAPP shall be drawn up and, where required by national law, sent to the competent authority within the following time-limits: (a) for new establishments, a reasonable period of time prior to the start of construction or operation, or prior to the modifications leading to a change in the inventory of dangerous substances; (b) for all other cases, one year from the date from which this Directive applies to the establishment concerned. 3. Paragraphs 1 and 2 shall not apply if the operator has already established the MAPP and, where required by national law, sent it to the competent authority before 1 June 2015, and the information contained therein complies with paragraph 1 and has remained unchanged. 4. Without prejudice to Article 11, the operator shall periodically review and where necessary update the MAPP, at least every five years. Where required by national law the updated MAPP shall be sent to the competent authority without delay.		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci Članak 121.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o sprječavanju velikih nesreća koja uključuje opasne tvari (NN 44/14) članak/članci čl. 3. točka 10., čl. 14 st.1. točka 2., čl. 15 st.2. točka 1., čl.19. st. 1.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o izmjenama i dopunama Uredbe o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 31/17) članak/članci Čl. 3. st. 1. točka 10., čl. 12., čl. 14. st. 1. toč. 2. i st.2., čl. 15. st. 2. toč. 1., čl. 18. i čl. 19. st. 1.

5. The MAPP shall be implemented by appropriate means, structures and by a safety management system, in accordance with Annex III, proportionate to the major-accident hazards, and the complexity of the organisation or the activities of the establishment. For lower-tier establishments, the obligation to implement the MAPP may be fulfilled by other appropriate means, structures and management systems, proportionate to major-accident hazards, taking into account the principles set out in Annex III.		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o izmjenama i dopunama zakona o sustavu civilne zaštite (NN 20/2021) članak/članci čl.17. st. 5.
Article 9 Domino effects 1. Member States shall ensure that the competent authority, using the information received from the operators in accordance with Articles 7 and 10, or following a request for additional information from the competent authority, or through inspections pursuant to Article 20, identifies all lower-tier and upper-tier establishments or groups of establishments where the risk or consequences of a major accident may be increased because of the geographical position and the proximity of such establishments, and their inventories of dangerous substances. 2. Where the competent authority has additional information to that provided by the operator pursuant to point (g) of Article 7(1), it		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti okoliša (NN 12/18) članak/članci Čl. 121. st. 3., st. 5., čl. 130. st. 3. I 4.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci čl.125., čl.130.

shall make this information available to that operator, if it is necessary for the application of this Article. 3. Member States shall ensure that operators of the establishments identified in accordance with paragraph 1: (a) exchange suitable information to enable those establishments to take account of the nature and extent of the overall hazard of a major accident in their MAPP, safety management systems, safety reports and internal emergency plans, as appropriate; (b) cooperate in informing the public and neighbouring sites that fall outside the scope of this Directive, and in supplying information to the authority responsible for the preparation of external emergency plans.		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o izmjenama i dopunama zakona o sustavu civilne zaštite (NN 20/2021) članak/članci Članak 1. točka 5a)
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o sprječavanju velikih nesreća koja uključuje opasne tvari (NN 44/14) članak/članci čl. 26. st. 1. i 2., čl. 27. st. 1. i 2.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o izmjenama i dopunama Uredbe o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 31/17) članak/članci Čl. 14. st. 1. toč. 2 i st. 2., čl. 22., čl. 26. st. 1. i st. 2., čl. 27. st. 1. i st. 2.

Article 10 Safety report 1. Member States shall require the operator of an upper-tier establishment to produce a safety report for the purposes of: (a) demonstrating that a MAPP and a safety management system for implementing it have been put into effect in accordance with the information set out in Annex III; (b) demonstrating that major-accident hazards and possible major-accident scenarios have been identified and that the necessary measures have been taken to prevent such accidents and to limit their consequences for human health and the environment; (c) demonstrating that adequate safety and reliability have been taken into account in the design, construction, operation and maintenance of any installation, storage facility, equipment and infrastructure connected with its operation which are linked to major-accident hazards inside the establishment; (d) demonstrating that internal emergency plans have been drawn up and supplying information to enable the external emergency plan to be drawn up; (e) providing sufficient information to the competent authority to enable decisions to be made regarding the siting of new activities or developments around existing establishments. 2. The safety report shall contain at least the data and information listed in Annex II. It shall name the relevant organisations involved in the drawing up of the report. 3. The safety report shall be sent to the competent authority within the following time-limits:	...	Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci Čl. 122. st. 1., čl. 233. st. 2., čl. 124., čl. 125., čl. 127., čl. 233. st. 2.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o izmjenama i dopunama zakona o sustavu civilne zaštite (NN 20/2021) članak/članci Članak 4.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o sprječavanju velikih nesreća koja uključuje opasne tvari (NN 44/14) članak/članci članak 3., članak 15. stavci 1. i 2., članak 16. stavci 8. i 9., članak 18., članak 19. stavci 1. i 2., članak 22., članak 34. stavak 3.

(a) for new establishments, a reasonable period of time prior to the start of construction or operation, or prior to the modifications leading to a change in the inventory of dangerous substances; (b) for existing upper-tier establishments, 1 June 2016; (c) for other establishments, two years from the date from which this Directive applies to the establishment concerned. 4. Paragraphs 1, 2 and 3 shall not apply if the operator has already sent the safety report to the competent authority under the requirements of national law before 1 June 2015, and the information contained therein complies with paragraphs 1 and 2 and has remained unchanged. In order to comply with paragraphs 1 and 2, the operator shall submit any changed parts of the safety report in the format agreed by the competent authority, subject to the time-limits referred to in paragraph 3. 5. Without prejudice to Article 11, the operator shall periodically review and where necessary update the safety report at least every five years. The operator shall also review and where necessary update the safety report following a major accident at its establishment, and at any other time at the initiative of the operator or at the request of the competent authority, where justified by new facts or by new technological knowledge about safety matters, including knowledge arising from analysis of accidents or, as far as possible, 'near misses', and by developments in knowledge concerning the assessment of hazards. The updated safety report or updated parts thereof shall be sent to the competent authority without delay. 6. Before the operator commences construction or operation, or in the cases referred to in points (b) and (c) of paragraph 3 and in			
--	--	--	--

paragraph 5 of this Article, the competent authority shall within a reasonable period of receipt of the report communicate the conclusions of its examination of the safety report to the operator and, where appropriate, in accordance with Article 19, prohibit the bringing into use, or the continued use, of the establishment concerned.			
Article 11 Modification of an installation, an establishment or a storage facility In the event of the modification of an installation, establishment, storage facility, or process or of the nature or physical form or quantity of dangerous substances which could have significant consequences for major-accident hazards, or could result in a lower-tier establishment becoming an upper-tier establishment or vice versa, Member States shall ensure that the operator reviews, and where necessary updates the notification, the MAPP, the safety management system and the safety report and informs the competent authority of the details of those updates in advance of that modification.		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci Članci 121. i 127.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o sprječavanju velikih nesreća koja uključuje opasne tvari (NN 44/14) članak/članci Članak 14., čl. 25. st.1. točka 2.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o izmjenama i dopunama Uredbe o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 31/17) članak/članci Članak 12. st. 1., čl. 19.

Article 12 Emergency plans 1. Member States shall ensure that, for all upper-tier establishments: (a) the operator draws up an internal emergency plan for the measures to be taken inside the establishment; (b) the operator supplies the necessary information to the competent authority, to enable the latter to draw up external emergency plans; (c) the authorities designated for that purpose by the Member State draw up an external emergency plan for the measures to be taken outside the establishment within two years following receipt of the necessary information from the operator pursuant to point (b). 2. Operators shall comply with the obligations set out in points (a) and (b) of paragraph 1 within the following time-limits: (a) for new establishments, a reasonable period of time prior to the start of operation, or prior to the modifications leading to a change in the inventory of dangerous substances; (b) for existing upper-tier establishments, by 1 June 2016 unless the internal emergency plan drawn up under the requirements of national law before that date, and the information contained therein, and the information referred to in point (b) of paragraph 1, complies with this Article and has remained unchanged; (c) for other establishments, two years from the date from which this Directive applies to the establishment concerned.		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci Članak 10. stavci 5.-7., čl. 126., čl. 127. st. 2., čl. 129., čl. 234.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20) članak/članci članci 12., 17., 36., 49.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o izmjenama i dopunama zakona o sustavu civilne zaštite (NN 20/2021) članak/članci Članci 1.-3.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o sprječavanju velikih nesreća koja uključuje opasne tvari (NN 44/14) članak/članci čl. 3. st. 1. točka 17., čl. 8., čl. 9. točke 6, 7. i 8., članci 15., 16. i 17., čl. 18., čl. 34. st.2., Prilog IV.b, Prilog V.

3. The emergency plans shall be established with the following objectives: (a) containing and controlling incidents so as to minimise the effects, and to limit damage to human health, the environment and property; (b) implementing the necessary measures to protect human health and the environment from the effects of major accidents; (c) communicating the necessary information to the public and to the services or authorities concerned in the area; (d) providing for the restoration and clean-up of the environment following a major accident. Emergency plans shall contain the information set out in Annex IV. 4. Member States shall ensure that the internal emergency plans provided for in this Directive are drawn up in consultation with the personnel working inside the establishment, including long-term relevant subcontracted personnel. 5. Member States shall ensure that the public concerned is given early opportunity to give its opinion on external emergency plans when they are being established or substantially modified. 6. Member States shall ensure that internal and external emergency plans are reviewed, tested, and where necessary updated by the operators and designated authorities respectively at suitable intervals of no longer than three years. The review shall take into account changes occurring in the establishments concerned or			
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o izmjenama i dopunama Uredbe o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 31/17) članak/članci članak 14., Prilog III
		Nije preuzeto	Preuzeto u: PRAVILNIK O NOSITELJIMA, SADRŽAJU I POSTUPCIMA IZRADE PLANSKIH DOKUMENATA U CIVILNOJ ZAŠTITI TE NAČINU INFORMIRANJA JAVNOSTI U POSTUPKU NJIHOVOG DONOŠENJA (NN 49/17) članak/članci članci 38., 39. i 46.

within the emergency services concerned, new technical knowledge, and knowledge concerning the response to major accidents. With regard to external emergency plans, Member States shall take into account the need to facilitate enhanced cooperation in civil protection assistance in major emergencies. 7. Member States shall ensure that emergency plans are put into effect without delay by the operator and, if necessary, by the competent authority designated for this purpose when a major accident occurs, or when an uncontrolled event occurs which by its nature could reasonably be expected to lead to a major accident. 8. The competent authority may decide, giving reasons for their decision, in view of the information contained in the safety report, that the requirement to produce an external emergency plan under paragraph 1 shall not apply.		Nije preuzeto	Preuzeto u: Pravilnik o stručnom vijeću (NN 121/2014) članak/članci Članci 3. i 4.
Article 13 Land-use planning 1. Member States shall ensure that the objectives of preventing major accidents and limiting the consequences of such accidents for human health and the environment are taken into account in their land-use policies or other relevant policies. They shall pursue those objectives through controls on: (a) the siting of new establishments; (b) modifications to establishments covered by Article 11; (c) new developments including transport routes, locations of public use and residential areas in the vicinity of establishments, where	<i>Ciljevi prostornog uređenja</i> Članak 7. (1) Prostornim uređenjem osiguravaju se uvjeti za održivo korištenje, gospodarenje, zaštitu i upravljanje prostorom Republike Hrvatske te isključivim	Djelomično preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci Članak 133. stavak 2.

the siting or developments may be the source of or increase the risk or consequences of a major accident. 2. Member States shall ensure that their land-use or other relevant policies and the procedures for implementing those policies take account of the need, in the long term: (a) to maintain appropriate safety distances between establishments covered by this Directive and residential areas, buildings and areas of public use, recreational areas, and, as far as possible, major transport routes; (b) to protect areas of particular natural sensitivity or interest in the vicinity of establishments, where appropriate through appropriate safety distances or other relevant measures; (c) in the case of existing establishments, to take additional technical measures in accordance with Article 5 so as not to increase the risks to human health and the environment. 3. Member States shall ensure that all competent authorities and planning authorities responsible for decisions in this area set up appropriate consultation procedures to facilitate implementation of the policies established under paragraph 1. The procedures shall be designed to ensure that operators provide sufficient information on the risks arising from the establishment and that technical advice on those risks is available, either on a case-by-case or on a generic basis, when decisions are taken. Member States shall ensure that operators of lower-tier establishments provide, at the request of the competent authority, sufficient information on the risks arising from the establishment necessary for land-use planning purposes. 4. The requirements of paragraphs 1, 2 and 3 of this Article shall apply without prejudice to the provisions of Directive 2011/92/EU	gospodarskim pojasom Republike Hrvatske kao osobito vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom, te se time ostvaruju pretpostavke za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i prirode, očuvanje i zaštitu kulturne baštine, poticanjem vrsnoće gradnje i racionalnog korištenja prirodnih dobara. (2) Ciljevi prostornog uređenja su: 1. zaštita i očuvanje prostora kao ograničenog prirodnog dobra od nacionalnog interesa uz ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima 2. prostorna održivost u odnosu na racionalno korištenje i očuvanje		
--	---	--	--

of the European Parliament and of the Council of 13 December 2011 on the assessment of the effects of certain public and private projects on the environment (15), Directive 2001/42/EC of the European Parliament and of the Council of 27 June 2001 on the assessment of the effects of certain plans and programmes on the environment (16) and other relevant Union legislation. Member States may provide for coordinated or joint procedures in order to fulfil the requirements of this Article and the requirements of that legislation, inter alia, to avoid duplication of assessment or consultations.	kapaciteta prostora na kopnu, moru i u podmorju u svrhu učinkovite zaštite prostora, te racionalno i ujednačeno infrastrukturno opremanje prostora 3. povezivanje sustava prostornog uređenja teritorija Republike Hrvatske s europskim sustavima prostornog uređenja 4. povećanje otpornosti prostora na promjene uvjetovane suvremenim izazovima (prirodne katastrofe, klimatske promjene, kemijske i biološke prijetnje, katastrofe uvjetovane ljudskim djelovanjem i dr.) 5. njegovanje i razvijanje regionalnih prostornih osobitosti		
--	--	--	--

	6. međusobno usklađen i dopunjujući razmještaj različitih ljudskih djelatnosti i aktivnosti u prostoru radi funkcionalnog i skladnog razvoja zajednice uz zaštitu integralnih vrijednosti prostora 7. razumno korištenje i zaštita prirodnih dobara, očuvanje prirode, zaštita okoliša i prevencija od rizika onečišćenja 8. zaštita kulturnih dobara i vrijednosti 9. dobro organizirana raspodjela i uređenje građevinskog zemljišta 10. planiranje, upravljanje i zaštita krajobraza kao integralnog prostornog koncepta 11. kvalitetan i human razvoj gradskih i		
--	--	--	--

	ruralnih naselja, razvoj zelene infrastrukture te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš 12. cjelovitost vrijednih obalnih ekosustava i kakvoća mora te unutarnjih voda za kupanje i rekreaciju 13. odgovarajući prometni sustav i održiva urbana mobilnost 14. opskrba, funkcionalna pristupačnost i uporaba usluga i građevina za potrebe različitih skupina stanovništva, osobito djece, starijih ljudi i osoba smanjenih sposobnosti i pokretljivosti 15. kvaliteta, kultura i ljepota prostornog i		
--	---	--	--

	arhitektonskog oblikovanja 16. stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina te razvijanjem zelene infrastrukture uz poštivanje prirodnog i urbanog krajobraza i kulturnog naslijeđa, a posebice uređenja ugostiteljsko-turističkih područja na obalnom i kopnenom području uz zaštitu užeg obalnog pojasa od građenja 17. prostorni uvjeti za razvoj gospodarstva 18. nacionalna sigurnost i obrana Republike Hrvatske te zaštita od prirodnih i drugih nesreća. (3) Ciljevi prostornog uređenja		
--	--	--	--

	postiću se primjenom načela prostornog uređenja u izradi i donošenju prostornih planova temeljenih na stručnim rješenjima svakog pojedinog područja struke te njihovoj provedbi. <i>Stručne podloge</i> Članak 42. (1) Stručne podloge su dokumenti i studije koje obuhvaćaju analizu postojećeg i planiranog stanja u područjima od značaja za prostorno uređenje (demografske, gospodarske, prometno-sigurnosne, ekološke, okolišne i prirodne, geološke i hidrološke, energetske, kulturno-povijesne, urbanističko-arhitektonske, krajobrazne osnove i		
--	--	--	--

	druge stručne podloge), kao i područja ograničenja i zabrane gradnje, područja provedbe mjera za smanjenje rizika koje je potrebno uzeti u obzir kod izrade prostornih planova te izračune postojećeg i planiranog kapaciteta i opterećenja pojedinog područja, čija obveza izrade u ovisnosti o vrsti i razini prostornog plana, proizlazi iz obveza i pravila pojedinih stručnih područja. (2) Karte rizika se obvezno izrađuju kao stručna podloga ako se radi o području određenom kao visokorizično za određenu vrstu rizika utvrđenu prema Procjeni rizika od katastrofa, a određuju se na temelju prethodnih znanstveno-stručnih istraživanja koja obuhvaćaju potresni rizik i ostale potresom inducirane pojave, poplavnu ugroženost,		
--	---	--	--

	rizike od velikih nesreća i druge rizike iz Procjene rizika od katastrofa za Republiku Hrvatsku. (3) Postojeće stručne podloge javnopravna tijela dužna su staviti na raspolaganje putem informacijskog sustava ili im osigurati pristup na odgovarajući način te ih po potrebi i ažurirati. <i>Mjere smanjenja rizika</i> Članak 81. (1) Područja koja su procjenom rizika od katastrofa, provedenom sukladno posebnim propisima, identificirana i okarakterizirana kao područja vrlo visokog ili visokog rizika i točke pojava prirodnih i antropogenih prijetnji odgovarajuće razine pojedinog identificiranog		
--	---	--	--

	rizika, moraju biti sadržana i odgovarajuće prikazana u prostornom planu, uključujući potrebne strukturne i nestrukturne mjere te smjernice i preporuke za smanjenje rizika, ovisno o razini utvrđenih rizika, radi omogućavanja provedbe zahvata uz propisana ograničenja, odnosno zabrane gradnje. (2) U postupku izrade prostornih planova, ovisno o vrsti identificirane prijetnje i razini utvrđenih rizika strukturne i nestrukturne mjere, odnosno smjernice i preporuke propisuju se na sljedeći način i u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela zaprimljenim u postupku izrade tih prostornih planova: 1. za područja vrlo visokog ili visokog rizika, propisuju se strukturne i		
--	---	--	--

	nestrukturne mjere smanjenja rizika 2. za područja niskog ili vrlo niskog rizika propisuju se smjernice i preporuke.		
	-	Djelomično preuzeto	Preuzeto u: Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) članak/članci Prilog III.
	-	Djelomično preuzeto	Preuzeto u: Pravilnik o sadržaju, mjerilima katrografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04) članak/članci Glava II. SADRŽAJ PROSTORNIH PLANOVA

	-	Djelomično preuzeto	Preuzeto u: Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86) članak/članci Članci 1.,2. i 3.
	-	Djelomično preuzeto	Preuzeto u: Uredba o sprječavanju velikih nesreća koja uključuje opasne tvari (NN 44/14) članak/članci Članak 14. stavak 1. točka 3; čl. 29.
Article 14 Information to the public 1. Member States shall ensure that the information referred to in Annex V is permanently available to the public, including electronically. The information shall be kept updated, where		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20) članak/članci članak 14. stavak 1., čl. 67.,

necessary, including in the event of modifications covered by Article 11. 2. For upper-tier establishments, Member States shall also ensure that: (a) all persons likely to be affected by a major accident receive regularly and in the most appropriate form, without having to request it, clear and intelligible information on safety measures and requisite behaviour in the event of a major accident; (b) the safety report is made available to the public upon request subject to Article 22(3); where Article 22(3) applies, an amended report, for instance in the form of a non-technical summary, which shall include at least general information on major-accident hazards and on potential effects on human health and the environment in the event of a major accident, shall be made available; (c) the inventory of dangerous substances is made available to the public upon request subject to Article 22(3). The information to be supplied under point (a) of the first subparagraph of this paragraph shall include at least the information referred to in Annex V. That information shall likewise be supplied to all buildings and areas of public use, including schools and hospitals, and to all neighbouring establishments in the case of establishments covered by Article 9. Member States shall ensure		Nije preuzeto	Preuzeto u: Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti o postupku njihovog donošenja (NN 66/2021) članak/članci članak 18.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci članak 128., čl.134.-139.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o izmjenama i dopunama zakona o sustavu civilne zaštite (NN 20/2021) članak/članci Članak 2., čl. 3., čl. 6., čl. 12.

that the information is supplied at least every five years and periodically reviewed and where necessary, updated, including in the event of modifications covered by Article 11. 3. Member States shall, with respect to the possibility of a major accident with transboundary effects originating in an upper-tier establishment, provide sufficient information to the potentially affected Member States so that all relevant provisions contained in Articles 12 and 13 and in this Article can be applied, where applicable, by the potentially affected Member States. 4. Where the Member State concerned has decided that an establishment close to the territory of another Member State is incapable of creating a major-accident hazard beyond its boundary for the purposes of Article 12(8) and is not therefore required to produce an external emergency plan under Article 12(1), it shall inform the other Member State of its reasoned decision.		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o sprječavanju velikih nesreća koja uključuje opasne tvari (NN 44/14) članak/članci Članak 10. stavak 3., članak 26., Prilog VI. Dio 1. točka 4., Članak 30. stavak 2.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o izmjenama i dopunama Uredbe o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 31/17) članak/članci članak 22.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) članak/članci Članak 1.1 stavak 2. točka 4.

Article 15 Public consultation and participation in decision-making 1. Member States shall ensure that the public concerned is given an early opportunity to give its opinion on specific individual projects relating to: (a) planning for new establishments pursuant to Article 13; (b) significant modifications to establishments under Article 11, where such modifications are subject to obligations provided for in Article 13; (c) new developments around establishments where the siting or developments may increase the risk or consequences of a major accident pursuant to Article 13. 2. With regard to the specific individual projects referred to in paragraph 1, the public shall be informed by public notices or other appropriate means, including electronic media where available, of the following matters early in the procedure for the taking of a decision or, at the latest, as soon as the information can reasonably be provided: (a) the subject of the specific project; (b) where applicable, the fact that a project is subject to a national or transboundary environmental impact assessment or to consultations between Member States in accordance with Article 14(3); (c) details of the competent authority responsible for taking the decision, from which relevant information can be obtained and to which comments or questions can be submitted, and details of the time schedule for transmitting comments or questions;	<i>Objava i dostava odluke o izradi prostornog plana</i> Članak 116. (1) Nositelj izrade po stupanju na snagu odluke o izradi prostornog plana obavještava javnost o izradi prostornog plana na mrežnoj stranici nositelja izrade, mrežnoj stranici Ministarstva i putem informacijskog sustava. (2) Nositelj izrade prostornog plana je dužan odluku o izradi prostornog plana nakon objave dostaviti elektroničkim putem javnopravnim tijelima te drugim tijelima određenim odlukom o izradi, s pozivom da mu u roku određenim odlukom o izradi dostave svoje	Djelomično preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci Članak 2., čl. 4. stavak 1. točka 82., Članak 63. stavak 1. alineja 1. , Članak 80. stavak 3., članak 82. stavak 3., Članak 89. stavak 4., 162. stavak 2., članak 163. stavak 4.
--	--	----------------------------	--

(d)the nature of possible decisions or, where there is one, the draft decision; (e)an indication of the times and places where, or means by which, the relevant information will be made available; (f)details of the arrangements for public participation and consultation made pursuant to paragraph 7 of this Article. 3. With regard to the specific individual projects referred to in paragraph 1, Member States shall ensure that, within appropriate time-frames, the following is made available to the public concerned: (a)in accordance with national legislation, the main reports and advice issued to the competent authority at the time when the public concerned was informed pursuant to paragraph 2; (b)in accordance with the provisions of Directive 2003/4/EC of the European Parliament and of the Council of 28 January 2003 on public access to environmental information (17), information other than that referred to in paragraph 2 of this Article which is relevant for the decision in question and which only becomes available after the public concerned was informed in accordance with that paragraph. 4. Member States shall ensure that the public concerned is entitled to express comments and opinions to the competent authority before a decision is taken on a specific individual project as referred to in paragraph 1, and that the results of the consultations held pursuant to paragraph 1 are duly taken into account in the taking of a decision. 5. Member States shall ensure that when the relevant decisions are taken, the competent authority shall make available to the public: (a)the content of the decision and the reasons on which it is based, including any subsequent updates;	zahtjeve za izradu prostornog plana. <i>Javna rasprava</i> Članak 122. (1) O prijedlogu prostornog plana provodi se javna rasprava u kojoj može sudjelovati svatko. (2) Javna rasprava sastoji se od javnog uvida, tijekom kojeg je prijedlog plana dostupan javnosti, te jednog ili više javnih izlaganja na kojima nositelj izrade i stručni izrađivač prezentiraju prijedlog prostornog plana javnosti. (3) Sudionici u javnoj raspravi daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana u roku i na način propisan ovim Zakonom.		
---	---	--	--

(b) the results of the consultations held before the decision was taken and an explanation of how they were taken into account in that decision. 6. Where general plans or programmes are being established relating to the matters referred to in points (a) or (c) of paragraph 1, Member States shall ensure that the public is given early and effective opportunities to participate in their preparation and modification or review using the procedures set out in Article 2(2) of Directive 2003/35/EC of the European Parliament and of the Council of 26 May 2003 providing for public participation in respect of the drawing up of certain plans and programmes relating to the environment (18). Member States shall identify the public entitled to participate for the purposes of this paragraph, including relevant non-governmental organisations meeting any relevant requirements imposed under national law, such as those promoting environmental protection. This paragraph shall not apply to plans and programmes for which a public participation procedure is carried out under Directive 2001/42/EC. 7. The detailed arrangements for informing the public and consulting the public concerned shall be determined by the Member States. Reasonable time-frames for the different phases shall be provided, allowing sufficient time for informing the public and for the public concerned to prepare and participate effectively in environmental decision-making subject to the provisions of this Article.	<i>Objava javne rasprave i posebna obavijest o javnoj raspravi</i> Članak 123. (1) Javna rasprava o prijedlogu prostornog plana objavljuje se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama nositelja izrade i na mrežnim stranicama Ministarstva. (2) Objava javne rasprave sadrži mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog		
---	---	--	--

	prostornog plana, a objavljuje se najmanje osam dana prije početka javne rasprave. (3) Nositelj izrade osim objave iz stavka 1. ovoga članka, a u roku iz stavka 2. ovoga članka posebnu obavijest o javnoj raspravi objavljuje u informacijskom sustavu putem elektroničkog sustava ePlanovi te je dostavlja: 1. javnopravnim tijelima određenim odlukom o izradi prostornog plana 2. drugim sudionicima korisnicima prostora koji dostavljaju zahtjeve za izradu te sudjeluju u javnoj raspravi određenoj odlukom o izradi prostornog plana 3. mjesnim odborima, odnosno gradskim četvrtima za područje obuhvata prijedloga generalnog urbanističkog		
--	--	--	--

	plana i prijedloga urbanističkog plana uređenja. <i>Javni uvid i javno izlaganje</i> Članak 124. (1) U skladu s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid na mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijski sustav. (2) Javni uvid u prijedlog prostornog plana traje 30 dana, a u prijedlog izmjena i dopuna ili prijedlog stavljanja izvan snage prostornog plana najviše 30, a najmanje 15 dana osim kada se za izmjene i dopune prostornog plana provodi strateška		
--	---	--	--

	procjena kada traje 30 dana. (3) U tijeku javne rasprave nositelj izrade organizira, ovisno o složenosti prostornog plana, jedno ili više javnih izlaganja radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera, odnosno razloga za stavljanje izvan snage prostornog plana, koje daju nositelj izrade, stručni izrađivač i prema potrebi drugi stručnjaci koji sudjeluju u izradi prostornog plana. (4) O javnom izlaganju nositelj izrade vodi zapisnik koji sadrži pitanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika javne rasprave danih za vrijeme javnog izlaganja te odgovore na pitanja koje daju osobe iz stavka 3. ovoga članka, a potpisuje ga odgovorna osoba nositelja izrade.		
--	--	--	--

	<i>Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi</i> Članak 125. (1) Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da: 1. imaju pravo na uvid u prijedlog prostornog plana 2. postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje 3. daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja 4. upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe		
--	---	--	--

	u roku i na način određen u objavi o javnoj raspravi. (2) Prijedlozi i primjedbe iz stavka 1. ovoga članka koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, nositelj izrade nije dužan uvažiti. <i>Mišljenja javnopravnih tijela</i> Članak 126. (1) Ako se u postupku izrade prostornog plana prethodno nije provodila stručna rasprava, javnopravno tijelo koje je dalo svoje zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva.		
--	--	--	--

	(2) Kad se u postupku izrade prostornog plana prethodno provela stručna rasprava okončana zaključkom iz članka 120. stavka 2. ovoga Zakona, javnopravno tijelo u javnoj raspravi može dati svoje mišljenje na prijedlog plana samo ako je on bitno izmijenjen u odnosu na nacrt prijedloga plana iz izvješća o stručnoj raspravi iz članka 120. stavka 4. ovoga Zakona. (3) Mišljenje iz stavaka 1. i 2. ovoga članka, ako prijedlog prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela odnosno ako je promijenjen u odnosu na stručno rješenje nacrta prijedloga plana iz izvješća o stručnoj raspravi okončanoj zaključkom iz članka 120. stavka 2. ovoga Zakona javnopravno tijelo mora		
--	--	--	--

	obrazložiti navodeći u čemu se sastoji neusklađenost prijedloga prostornog plana u javnoj raspravi. (4) Ako javnopravno tijelo sukladno stavku 3. ovoga članka ne obrazloži svoje mišljenje, nositelj izrade takvo mišljenje nije dužan uvažiti. (5) U mišljenju iz stavaka 1. i 2. ovoga članka javnopravno tijelo ne može postavljati nove ili drugačije zahtjeve od onih koje je već prethodno dalo u postupku izrade i donošenja prostornog plana. (6) Mišljenja iz stavaka 1. i 2. ovoga članka koja nisu dostavljena u roku nositelj izrade nije dužan uvažiti.		
--	---	--	--

	<i>Izvješće o javnoj raspravi</i> Članak 127. (1) Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade razmatra i donosi ocjenu o prihvatljivosti ili djelomičnoj prihvatljivosti mišljenja, prijedloga i primjedbi iznesenih u javnoj raspravi i priprema izvješće o javnoj raspravi. (2) Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na mrežnim stranicama nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu. (3) Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana sadrži:		
--	--	--	--

	1. podatke iz objave javne rasprave 2. popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi 3. popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni 4. mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s obrazloženjem razloga neprihvatanja 5. popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih ovim Zakonom. (4) Akti i drugi dokazi objave javne		
--	---	--	--

	rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnici o javnim izlaganjima, mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi, sastavni su dio izvješća o javnoj raspravi. (5) Prije upućivanja konačnog prijedloga prostornog plana lokalne razine predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih mišljenja, prijedloga i primjedbi. (6) Ako se u postupku izrade i donošenja prostornog plana javna rasprava ponavlja, izvješće o provedenoj javnoj		
--	---	--	--

	raspravi mora se objaviti prije utvrđivanja prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu. <i>Ponovna javna rasprava</i> Članak 128. (1) Ponovna javna rasprava provodi se ako se prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijeni tako da: 1. nova rješenja nisu u skladu s ciljevima i sadržajima te programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana		
--	--	--	--

	2. se novim rješenjem promijeni granica građevinskog područja 3. se novim rješenjem bitno promijeni namjena površina 4. se novim rješenjem utječe na vlasničke odnose i stečena prava. (2) Javni uvid u ponovnoj javnoj raspravi traje 15 dana. (3) Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. (4) Ponovna javna rasprava objavljuje se na način propisan za objavu javne rasprave, a provodi se odgovarajućom primjenom odredbi ovoga Zakona kojima je uređena provedba javne rasprave.		
--	--	--	--

	(5) Ponovna javna rasprava može se provoditi najviše tri puta, nakon čega se donosi nova odluka o izradi prostornog plana i provodi novi postupak izrade.		
	-	Djelomično preuzeto	Preuzeto u: Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) članak/članci članak 53., članak 94.,
	-	Djelomično preuzeto	Preuzeto u: Uredba o izmjenama i dopunama Uredbe o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 31/17) članak/članci članak 18.

	-	Djelomično preuzeto	Preuzeto u: Uredba o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) članak/članci Članak 3., Članak 4.stavak 1., Članak 6. stavak 1. točka 6., članak 11., Članak 8., čl. 16.-18., članak 21.
	-	Djelomično preuzeto	Preuzeto u: Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17) članak/članci članak 13. stavak 3., članak 14.a., članak 21. stavci 2. i 3., članak 20., članak 27. stavak 4.
Article 16 Information to be supplied by the operator and actions to be taken following a major accident		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci članak 129.

Member States shall ensure that, as soon as practicable following a major accident, the operator shall be required, using the most appropriate means to: (a) inform the competent authority; (b) provide the competent authority with the following information as soon as it becomes available: (i) the circumstances of the accident; (ii) the dangerous substances involved; (iii) the data available for assessing the effects of the accident on human health, the environment and property; (iv) the emergency measures taken; (c) inform the competent authority of the steps envisaged to: (i) mitigate the medium-term and long-term effects of the accident; (ii) prevent any recurrence of such an accident; (d) update the information provided if further investigation reveals additional facts which alter that information or the conclusions drawn.		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti okoliša (NN 12/18) članak/članci Čl. 129. st. 1. i 2.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o izmjenama i dopunama Uredbe o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 31/17) članak/članci čl. 7. st. 2.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o sprječavanju velikih nesreća koja uključuje opasne tvari (NN 44/14) članak/članci Članak 7. stavak 2.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Pravilnik o registru postrojenja u kojima su prisutne opasne tvari i o očevidniku prijavljenih velikih nesreća (NN 139/14) članak/članci Članak 15. st. 2. i Prilog I toč. 3.-10.

Article 17 Action to be taken by the competent authority following a major accident Following a major accident, Member States shall require the competent authority to: (a)ensure that any urgent, medium-term and long-term measures which may prove necessary are taken; (b)collect, by inspection, investigation or other appropriate means, the information necessary for a full analysis of the technical, organisational and managerial aspects of the accident; (c)take appropriate action to ensure that the operator takes any necessary remedial measures; (d) make recommendations on future preventive measures; and (e)inform the persons likely to be affected, of the accident which has occurred and, where relevant, of the measures undertaken to mitigate its consequences.		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci Članak 129. stavak 2., čl.227., Čl.231. st. 4., čl. 234., čl.237., Čl.244. st. 1., Čl. 262. st.1. točka 7.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti od požara (NN 92/2010) članak/članci Članak 57.

Article 18 Information to be supplied by the Member States following a major accident 1. For the purpose of prevention and mitigation of major accidents, Member States shall inform the Commission of major accidents meeting the criteria of Annex VI which have occurred within their territory. They shall provide it with the following details: (a) the Member State, the name and address of the authority responsible for the report; (b) the date, time and place of the accident, including the full name of the operator and the address of the establishment involved; (c) a brief description of the circumstances of the accident, including the dangerous substances involved, and the immediate effects on human health and the environment; (d) a brief description of the emergency measures taken and of the immediate precautions necessary to prevent recurrence; (e) the results of their analysis and recommendations. 2. The information referred to in paragraph 1 of this Article shall be provided as soon as practicable and at the latest within one year of the date of the accident, using the database referred to in Article 21(4). Where only preliminary information under point (e) of paragraph 1 can be provided within this time-limit for inclusion in the database, the information shall be updated once the results of further analysis and recommendations are available. Reporting of the information referred to in point (e) of paragraph 1 by Member States may be delayed to allow for the completion of judicial proceedings where such reporting may affect those proceedings.		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci članak 36a., čl. 152.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti okoliša (NN 12/18) članak/članci članak 152. st. 1.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o izmjenama i dopunama Uredbe o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 31/17) članak/članci Prilog VII. toč. II.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Pravilnik o registru postrojenja u kojima su prisutne opasne tvari i o očevidniku prijavljenih velikih nesreća (NN 139/14) članak/članci Članak 12. st. 1., čl. 20. st. 1., Prilog I.

3. For the purposes of providing the information referred to in paragraph 1 of this Article by Member States, a report form shall be established in the form of implementing acts. Those implementing acts shall be adopted in accordance with the examination procedure referred to in Article 27(2). 4. Member States shall inform the Commission of the name and address of any body which might have relevant information on major accidents and which is able to advise the competent authorities of other Member States which have to intervene in the event of such an accident.			
Article 19 Prohibition of use 1. Member States shall prohibit the use or bringing into use of any establishment, installation or storage facility, or any part thereof where the measures taken by the operator for the prevention and mitigation of major accidents are seriously deficient. To this end, Member States shall, inter alia, take into account serious failures to take the necessary actions identified in the inspection report. Member States may prohibit the use or bringing into use of any establishment, installation or storage facility, or any part thereof if the operator has not submitted the notification, reports or other information required by this Directive within the specified period. 2. Member States shall ensure that operators may appeal against a prohibition order by a competent authority under paragraph 1 to an appropriate body determined by national law and procedures.		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci Čl. 231. st.1., st. 3., st. 4., podstavak 1., 2., 3., 4., 5., 6., 8., 10., 11., 12. I 14. i st. 9. čl. 232., čl. 233. st. 1. i st. 2., čl. 234., čl. 250.

Article 20 Inspections 1. Member States shall ensure that the competent authorities organise a system of inspections. 2. Inspections shall be appropriate to the type of establishment concerned. They shall not be dependent upon receipt of the safety report or any other report submitted. They shall be sufficient for a planned and systematic examination of the systems being employed at the establishment, whether of a technical, organisational or managerial nature, so as to ensure in particular that: (a) the operator can demonstrate that he has taken appropriate measures, in connection with the various activities of the establishment, to prevent major accidents; (b) the operator can demonstrate that he has provided appropriate means for limiting the consequences of major accidents, on-site and off-site; (c) the data and information contained in the safety report, or any other report submitted, adequately reflects the conditions in the establishment; (d) information has been supplied to the public pursuant to Article 14. 3. Member States shall ensure that all establishments are covered by an inspection plan at national, regional or local level and shall ensure that this plan is regularly reviewed and, where appropriate, updated. Each inspection plan shall include the following: (a) a general assessment of relevant safety issues;		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci čl. 224. st. 3. i 4., čl. 227. st. 1.- 4., čl. 228., čl. 230.- 233.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20) članak/članci članak 78. i 80.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o sprječavanju velikih nesreća koja uključuje opasne tvari (NN 44/14) članak/članci članak 4., čl. 28. stavci 1.-3., čl. 30.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o izmjenama i dopunama zakona o sustavu civilne zaštite (NN 20/2021) članak/članci članak 7.

(b) the geographical area covered by the inspection plan; (c) a list of the establishments covered by the plan; (d) a list of groups of establishments with possible domino effects pursuant to Article 9; (e) a list of establishments where particular external risks or hazard sources could increase the risk or consequences of a major accident; (f) procedures for routine inspections, including the programmes for such inspections pursuant to paragraph 4; (g) procedures for non-routine inspections pursuant to paragraph 6; (h) provisions on the co-operation between different inspection authorities. 4. Based on the inspection plans referred to in paragraph 3, the competent authority shall regularly draw up programmes for routine inspections for all establishments including the frequency of site visits for different types of establishments. The period between two consecutive site visits shall not exceed one year for upper-tier establishments and three years for lower-tier establishments, unless the competent authority has drawn up an inspection programme based on a systematic appraisal of major-accident hazards of the establishments concerned. 5. The systematic appraisal of the hazards of the establishments concerned shall be based on at least the following criteria: (a) the potential impacts of the establishments concerned on human health and the environment; (b) the record of compliance with the requirements of this Directive. Where appropriate, relevant findings of inspections carried out under other Union legislation shall also be taken into account.		Nije preuzeto	Preuzeto u: Pravilnik o stručnom vijeću (NN 121/2014) članak/članci čl. 9. i 10.
--	--	---------------	--

6. Non-routine inspections shall be carried out to investigate serious complaints, serious accidents and ‘near misses’, incidents and occurrences of non-compliance as soon as possible. 7. Within four months after each inspection, the competent authority shall communicate the conclusions of the inspection and all the necessary actions identified to the operator. The competent authority shall ensure that the operator takes all those necessary actions within a reasonable period after receipt of the communication. 8. If an inspection has identified an important case of non-compliance with this Directive, an additional inspection shall be carried out within six months. 9. Inspections shall, where possible, be coordinated with inspections under other Union legislation and combined, where appropriate. 10. Member States shall encourage the competent authorities to provide mechanisms and tools for exchanging experience and consolidating knowledge, and to participate in such mechanisms at Union level where appropriate. 11. Member States shall ensure that operators provide the competent authorities with all necessary assistance to enable those authorities to carry out any inspection and to gather any information necessary for the performance of their duties for the purposes of this Directive, in particular to allow the authorities to fully assess the possibility of a major accident and to determine the scope of possible increased probability or aggravation of major accidents, to prepare an external emergency plan and to take into account substances which, due to their physical form, particular conditions or location, may require additional consideration.			
---	--	--	--

Article 21 Information system and exchanges 1. Member States and the Commission shall exchange information on the experience acquired with regard to the prevention of major accidents and the limitation of their consequences. This information shall concern, in particular, the functioning of the measures provided for in this Directive. 2. By 30 September 2019, and every four years thereafter, Member States shall provide the Commission with a report on the implementation of this Directive. 3. For establishments covered by this Directive, Member States shall supply the Commission with at least the following information: (a) the name or trade name of the operator and the full address of the establishment concerned; (b) the activity or activities of the establishment. The Commission shall set up and keep up to date a database containing the information supplied by the Member States. Access to the database shall be restricted to persons authorised by the Commission or the competent authorities of the Member States.		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci članak 36a., čl.152. st. 1. i 3.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti okoliša (NN 12/18) članak/članci Čl. 152. st. 1.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o izmjenama i dopunama Uredbe o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 31/17) članak/članci Prilog VII

4. The Commission shall set up and keep at the disposal of Member States a database containing, in particular, details of the major accidents which have occurred within the territory of Member States, for the purpose of: (a) the rapid dissemination of the information supplied by Member States pursuant to Article 18(1) and (2) among all competent authorities; (b) distribution to competent authorities of an analysis of the causes of major accidents and the lessons learned from them; (c) supply of information to competent authorities on preventive measures; (d) provision of information on organisations able to provide advice or relevant information on the occurrence, prevention and mitigation of major accidents. 5. The Commission shall, by 1 January 2015, adopt implementing acts to establish the formats for communicating the information referred to in paragraphs 2 and 3 of this Article from Member States and the relevant databases referred to in paragraphs 3 and 4. Those implementing acts shall be adopted in accordance with the examination procedure referred to in Article 27(2). 6. The databases referred to in paragraph 4 shall contain, at least: (a) the information supplied by Member States in accordance with Article 18(1) and (2); (b) an analysis of the causes of the accidents; (c) the lessons learned from the accidents; (d) the preventive measures necessary to prevent a recurrence. 7. The Commission shall make publicly available the non-confidential part of the data.		Nije preuzeto	Preuzeto u: Pravilnik o registru postrojenja u kojima su prisutne opasne tvari i o očevidniku prijavljenih velikih nesreća (NN 139/14) članak/članci Čl. 12. i 20.
---	--	---------------	--

Article 22 Access to information and confidentiality 1. Member States shall ensure, in the interests of transparency, that the competent authority is required to make any information held pursuant to this Directive available to any natural or legal person who so requests in accordance with Directive 2003/4/EC. 2. Disclosure of any information required under this Directive, including under Article 14, may be refused or restricted by the competent authority where the conditions laid down in Article 4 of Directive 2003/4/EC are fulfilled. 3. Disclosure of the complete information referred to in points (b) and (c) of Article 14(2) held by the competent authority may be refused by that competent authority, without prejudice to paragraph 2 of this Article, if the operator has requested not to disclose certain parts of the safety report or the inventory of dangerous substances for the reasons provided for in Article 4 of Directive 2003/4/EC. The competent authority may also decide for the same reasons that certain parts of the report or inventory shall not be disclosed. In such cases, and on approval of that authority, the operator shall supply to the competent authority an amended report or inventory excluding those parts.		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci članak 154.-158.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o sprječavanju velikih nesreća koja uključuje opasne tvari (NN 44/14) članak/članci članak 13

Article 23 Access to justice Member States shall ensure that: (a) any applicant requesting information pursuant to points (b) or (c) of Article 14(2) or Article 22(1) of this Directive is able to seek a review in accordance with Article 6 of Directive 2003/4/EC of the acts or omissions of a competent authority in relation to such a request; (b) in their respective national legal system, members of the public concerned have access to the review procedures set up in Article 11 of Directive 2011/92/EU for cases subject to Article 15(1) of this Directive.		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci članak 19., čl.158.
Article 24 Guidance The Commission may develop guidance on safety distance and domino effects.		Nije potrebno preuzimanje	Radi se o obvezi Komisije.
Article 25 Amendment of Annexes The Commission shall be empowered to adopt delegated acts in accordance with Article 26 in order to adapt Annexes II to VI to technical progress. Such adaptations shall not result in substantial changes in the obligations of the Member States and the operators as laid down in this Directive.		Nije potrebno preuzimanje	Radi se o ovlaštenjima Komisije.

Article 26 Exercise of the delegation 1. The power to adopt delegated acts is conferred on the Commission subject to the conditions laid down in this Article. 2. The power to adopt delegated acts referred to in Article 25 shall be conferred on the Commission for a period of five years from 13 August 2012. The Commission shall draw up a report in respect of the delegation of power no later than nine months before the end of the five-year period. The delegation of power shall be tacitly extended for periods of an identical duration, unless the European Parliament or the Council opposes such extension not later than four months before the end of each period. 3. The delegation of power referred to in Article 25 may be revoked at any time by the European Parliament or by the Council. A decision to revoke shall put an end to the delegation of the power specified in that decision. It shall take effect the day following the publication of the decision in the Official Journal of the European Union or at a later date specified therein. It shall not affect the validity of any delegated acts already in force. 4. As soon as it adopts a delegated act, the Commission shall notify it simultaneously to the European Parliament and to the Council. 5. A delegated act adopted pursuant to Article 25 shall enter into force only if no objection has been expressed either by the European Parliament or the Council within a period of two months of notification of that act to the European Parliament and the Council or if, before the expiry of that period, the European Parliament and the Council have both informed the Commission that they will not		Nije potrebno preuzimanje	Radi se o ovlaštenjima Komisije.
--	--	----------------------------------	---

object. That period shall be extended by two months at the initiative of the European Parliament or of the Council.			
Article 27 Committee procedure 1. The Commission shall be assisted by the Committee established by Directive 96/82/EC. That Committee is a committee within the meaning of Regulation (EU) No 182/2011. 2. Where reference is made to this paragraph, Article 5 of Regulation (EU) No 182/2011 shall apply.		Nije potrebno preuzimanje	Odredbe se odnose na Komisiju.
Article 28 Penalties Member States shall determine penalties applicable to infringements of the national provisions adopted pursuant to this Directive. The penalties thus provided for shall be effective, proportionate and dissuasive. Member States shall notify those provisions to the		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci Članak 260. stavak 1. podstavci 13.-18. , čl. 260. st.2. i 3., Čl. 262. st.1. podst. 3.-6. , Čl.262. st. 2. i st. 3.

Commission by 1 June 2015 and shall notify it without delay of any subsequent amendment affecting them.		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o izmjenama i dopunama zakona o sustavu civilne zaštite (NN 20/2021) članak/članci članci 8., 9., 11.,
Article 29 Reporting and review 1. By 30 September 2020, and every four years thereafter, the Commission, on the basis of information submitted by Member States in accordance with Article 18 and Article 21(2) and of information held in databases, as referred to in Article 21(3) and (4), and taking into account the implementation of Article 4, shall submit to the European Parliament and to the Council a report on the implementation and efficient functioning of this Directive, including information on major accidents that have occurred within the Union and their potential impact upon the implementation of this Directive. The Commission shall include in the first of those reports an assessment of the need to amend the scope of this Directive. Any report may, where appropriate, be accompanied by a legislative proposal. 2. In the context of relevant Union legislation, the Commission may examine the need to address the issue of financial responsibilities of the operator in relation to major accidents, including issues related to insurance.		Nije potrebno preuzimanje	Odredbe se odnose na Komisiju.

Article 30 Amendment of Directive 96/82/EC In Directive 96/82/EC, the words '(d) heavy fuel oils' are added to the heading 'Petroleum products' in Part 1 of Annex I.		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o izmjenama i dopunama Uredbe o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 31/17) članak/članci Prilog I.A, Dio 2., stupac 1.,točka 34.
Article 31 Transposition 1. Member States shall bring into force the laws, regulations and administrative provisions necessary to comply with this Directive by 31 May 2015. They shall apply those measures from 1 June 2015. Notwithstanding the first subparagraph, Member States shall bring into force the laws, regulations and administrative provisions necessary to comply with Article 30 of this Directive by 14 February 2014. They shall apply those measures from 15 February 2014. They shall forthwith communicate to the Commission the text of those provisions. When Member States adopt those provisions, they shall contain a reference to this Directive or be accompanied by such a reference on the occasion of their official publication. Member States shall determine how such reference is to be made. 2. Member States shall communicate to the Commission the text of the main provisions of national law which they adopt in the field covered by this Directive.		Nije potrebno preuzimanje	Prijelazne i završne odredbe.

Article 32 Repeal 1. Directive 96/82/EC is repealed with effect from 1 June 2015. 2. References to the repealed Directive shall be construed as references to this Directive and shall be read in accordance with the correlation table set out in Annex VII.		Nije potrebno preuzimanje	Prijelazne i završne odredbe
Article 33 Entry into force This Directive shall enter into force on the twentieth day following that of its publication in the Official Journal of the European Union.		Nije potrebno preuzimanje	Radi se o općenitoj odredbi.
Article 34 Addressees This Directive is addressed to the Member States.		Nije potrebno preuzimanje	Radi se o općenitoj odredbi.

LIST OF ANNEXES Annex —Dangerous substances I Annex —Minimum data and information to be considered in the II safety report referred to in Article 10 Annex —Information referred to in Article 8(5) and Article 10 on III the safety management system and the organisation of the establishment with a view to the prevention of major accidents Annex —Data and information to be included in the emergency IV plans referred to in Article 12 Annex —Items of information to the public as provided for in Article V 14(1) and in point (a) of Article 14(2) Annex —Criteria for the notification of a major accident to the VI Commission as provided for in Article 18(1) Annex —Correlation table VII ANNEX I DANGEROUS SUBSTANCES Dangerous substances covered by the hazard categories listed in Column 1 of Part 1 of this Annex are subject to the qualifying quantities set out in Columns 2 and 3 of Part 1. Where a dangerous substance is covered by Part 1 of this Annex and is also listed in Part 2, the qualifying quantities set out in Columns 2 and 3 of Part 2 apply. PART 1 Categories of dangerous substances		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20) članak/članci Članak 38. stavak 2., čl. 67. st. 1. i 3.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o sprječavanju velikih nesreća koja uključuje opasne tvari (NN 44/14) članak/članci Prilozi IB, II, IV, V,
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o izmjenama i dopunama Uredbe o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 31/17) članak/članci članak/članci Prilozi IA, III. i VII.

This Part covers all dangerous substances falling under the hazard categories listed in Column 1:					
Column 1 Hazard categories in accordance with Regulation (EC) No 1272/2008	Column 2 Qualifying quantity (tonnes) of dangerous substances as referred to in Article 3(10) for the application of Lower-tier requirements	Column 3 Upper-tier requirements			
Section 'H' –					
HEALTH HAZARDS					
H1 ACUTE TOXIC Category 1, all exposure routes	5	20			
H2 ACUTE TOXIC	50	200			
—Category 2, all exposure routes					
—Category 3, inhalation exposure route (see note 7)					
H3 STOT SPECIFIC TARGET ORGAN TOXICITY – SINGLE EXPOSURE	50	200			
STOT SE Category 1					
Section 'P' –					
PHYSICAL HAZARDS					
P1a EXPLOSIVES (see note 8)	10	50			
— Unstable explosives or					
—Explosives, Division 1.1, 1.2, 1.3, 1.5 or 1.6, or					
—Substances or mixtures having explosive properties according					

to method A.14 of Regulation (EC) No 440/2008 (see note 9) and do not belong to the hazard classes Organic peroxides or Self-reactive substances and mixtures					
P1b EXPLOSIVES (see note 8)	50	200			
Explosives, Division 1.4 (see note 10)					
P2 FLAMMABLE GASES	10	50			
Flammable gases, Category 1 or 2					
P3a FLAMMABLE AEROSOLS (see note 11.1)	150 (net)	500 (net)			
'Flammable' aerosols Category 1 or 2, containing flammable gases Category 1 or 2 or flammable liquids Category 1					
P3b FLAMMABLE AEROSOLS (see note 11.1)	5 000(net)	50 000(net)			
'Flammable' aerosols Category 1 or 2, not containing flammable gases Category 1 or 2 nor flammable liquids category 1 (see note 11.2)					
P4 OXIDISING GASES	50	200			
Oxidising gases, Category 1					
P5a FLAMMABLE LIQUIDS	10	50			
—Flammable liquids, Category 1, or					

—Flammable liquids Category 2 or 3 maintained at a temperature above their boiling point, or —Other liquids with a flash point $\leq 60\text{ }^{\circ}\text{C}$, maintained at a temperature above their boiling point (see note 12) P5b FLAMMABLE LIQUIDS 50 200			
—Flammable liquids Category 2 or 3 where particular processing conditions, such as high pressure or high temperature, may create major-accident hazards, or —Other liquids with a flash point $\leq 60\text{ }^{\circ}\text{C}$ where particular processing conditions, such as high pressure or high temperature, may create major-accident hazards (see note 12) P5c FLAMMABLE LIQUIDS 5 000 50 000			
Flammable liquids, Categories 2 or 3 not covered by P5a and P5b P6a SELF-REACTIVE 10 50 SUBSTANCES AND MIXTURES and ORGANIC PEROXIDES Self-reactive substances and mixtures, Type A or B or organic peroxides, Type A or B			

P6b SELF-REACTIVE SUBSTANCES AND MIXTURES and ORGANIC PEROXIDES	50	200			
Self-reactive substances and mixtures, Type C, D, E or F or organic peroxides, Type C, D, E, or F					
P7 PYROPHORIC LIQUIDS AND SOLIDS	50	200			
Pyrophoric liquids, Category 1 Pyrophoric solids, Category 1					
P8 OXIDISING LIQUIDS AND SOLIDS	50	200			
Oxidising Liquids, Category 1, 2 or 3, or Oxidising Solids, Category 1, 2 or 3					
Section 'E' –					
ENVIRONMENTAL HAZARDS					
E1 Hazardous to the Aquatic Environment in Category Acute 1 or Chronic 1	100	200			
E2 Hazardous to the Aquatic Environment in Category Chronic 2	200	500			
Section 'O' –					
OTHER HAZARDS					
O1 Substances or mixtures with hazard statement EUH014	100	500			

O2 Substances and mixtures which in contact with water emit flammable gases, Category 1	100	500			
O3 Substances or mixtures with hazard statement EUH029	50	200			
PART 2					
Named dangerous substances					
Column 1	CAS number	Column 2	Column 3		
Dangerous substances		(1) Qualifying quantity (tonnes) for the application of Lower-tier requirements	Upper-tier requirements		
1. Ammonium nitrate (see note 13)	—	5 000	10 000		
2. Ammonium nitrate (see note 14)	—	1 250	5 000		
3. Ammonium nitrate (see note 15)	—	350	2 500		
4. Ammonium nitrate (see note 16)	—	10	50		
5. Potassium nitrate (see note 17)	—	5 000	10 000		
6. Potassium nitrate (see note 18)	—	1 250	5 000		
7. Arsenic pentoxide, arsenic (V) acid and/or salts	1303-28-2	1	2		
8. Arsenic trioxide, arsenious (III) acid and/or salts	1327-53-3		0,1		
9. Bromine	7726-95-6	20	100		
10. Chlorine	7782-50-5	10	25		

11. Nickel compounds in inhalable powder form: nickel monoxide, nickel dioxide, nickel sulphide, trinickel disulphide, dinickel trioxide	—		1			
12. Ethyleneimine	151-56-4	10	20			
13. Fluorine	7782-41-4	10	20			
14. Formaldehyde (concentration ≥ 90 %)	50-00-0	5	50			
15. Hydrogen	1333-74-0	5	50			
16. Hydrogen chloride (liquefied gas)	7647-01-0	25	250			
17. Lead alkyls	—	5	50			
18. Liquefied flammable gases, Category 1 or 2 (including LPG) and natural gas (see note 19)	—	50	200			
19. Acetylene	74-86-2	5	50			
20. Ethylene oxide	75-21-8	5	50			
21. Propylene oxide	75-56-9	5	50			
22. Methanol	67-56-1	500	5 000			
23. 4, 4'-Methylene bis (2-chloraniline) and/or salts, in powder form	101-14-4		0,01			
24. Methylisocyanate	624-83-9		0,15			
25. Oxygen	7782-44-7	200	2 000			
26. 2,4 -Toluene diisocyanate	584-84-9	10	100			
2,6 -Toluene diisocyanate	91-08-7					
27. Carbonyl dichloride (phosgene)	75-44-5	0,3	0,75			
28. Arsine (arsenic trihydride)	7784-42-1	0,2	1			

29. Phosphine (phosphorus trihydride)	7803-51-2	0,2	1			
30. Sulphur dichloride	10545-99-0		1			
31. Sulphur trioxide	7446-11-9	15	75			
32. Polychlorodibenzofurans and polychlorodibenzodioxins (including TCDD), calculated in TCDD equivalent (see note 20)	—		0,001			
33. The following CARCINOGENS or the mixtures containing the following carcinogens at concentrations above 5 % by weight: 4-Aminobiphenyl and/or its salts, Benzotrichloride, Benzidine and/or salts, Bis (chloromethyl) ether, Chloromethyl methyl ether, 1,2-Dibromoethane, Diethyl sulphate, Dimethyl sulphate, Dimethylcarbamoyl chloride, 1,2-Dibromo-3-chloropropane, 1,2-Dimethylhydrazine, Dimethylnitrosamine, Hexamethylphosphoric triamide, Hydrazine, 2-Naphthylamine and/or	—	0,5	2			

salts, 4-Nitrodiphenyl, and 1,3 Propanesultone			
34. Petroleum products and alternative fuels	—	2 500	25 000
(a) gasolines and naphthas,			
(b) kerosenes (including jet fuels),			
(c) gas oils (including diesel fuels, home heating oils and gas oil blending streams)			
(d) heavy fuel oils			
(e) alternative fuels serving the same purposes and with similar properties as regards flammability and environmental hazards as the products referred to in points (a) to (d)			
35. Anhydrous Ammonia	7664-41-7	50	200
36. Boron trifluoride	7637-07-2	5	20
37. Hydrogen sulphide	7783-06-4	5	20
38. Piperidine	110-89-4	50	200
39. Bis(2- dimethylaminoethyl) (methyl)amin	3030-47-5	50	200
40.3-(2- Ethylhexyloxy)propylamin	5397-31-9	50	200
41. Mixtures (2) of sodium hypochlorite classified as		200	500

Aquatic Acute Category 1 [H400] containing less than 5 % active chlorine and not classified under any of the other hazard categories in Part 1 of Annex I. 42. Propylamine (see note 21) 107-10-8 500 2 000 43. Tert-butyl acrylate (see note 21) 1663-39-4 200 500 44. 2-Methyl-3-butenenitrile (see note 21) 16529-56-9 500 2 000 45. Tetrahydro-3,5-dimethyl-1,3,5-thiadiazine-2-thione (Dazomet) (see note 21) 533-74-4 100 200 46. Methyl acrylate (see note 21) 96-33-3 500 2 000 47. 3-Methylpyridine (see note 21) 108-99-6 500 2 000 48. 1-Bromo-3-chloropropane (see note 21) 109-70-6 500 2 000 NOTES TO ANNEX I 1. Substances and mixtures are classified in accordance with Regulation (EC) No 1272/2008. 2. Mixtures shall be treated in the same way as pure substances provided they remain within concentration limits set according to their properties under Regulation (EC) No 1272/2008, or its latest adaptation to technical progress, unless a percentage composition or other description is specifically given. 3. The qualifying quantities set out above relate to each establishment.			
--	--	--	--

The quantities to be considered for the application of the relevant Articles are the maximum quantities which are present or are likely to be present at any one time. Dangerous substances present at an establishment only in quantities equal to or less than 2 % of the relevant qualifying quantity shall be ignored for the purposes of calculating the total quantity present if their location within an establishment is such that it cannot act as an initiator of a major accident elsewhere at that establishment. 4. The following rules governing the addition of dangerous substances, or categories of dangerous substances, shall apply where appropriate: In the case of an establishment where no individual dangerous substance is present in a quantity above or equal to the relevant qualifying quantities, the following rule shall be applied to determine whether the establishment is covered by the relevant requirements of this Directive. This Directive shall apply to upper-tier establishments if the sum: $q_1/Q_{U1} + q_2/Q_{U2} + q_3/Q_{U3} + q_4/Q_{U4} + q_5/Q_{U5} + \dots$ is greater than or equal to 1, where q_x = the quantity of dangerous substance x (or category of dangerous substances) falling within Part 1 or Part 2 of this Annex, and Q_{UX} = the relevant qualifying quantity for dangerous substance or category x from Column 3 of Part 1 or from Column 3 of Part 2 of this Annex. This Directive shall apply to lower-tier establishments if the sum: $q_1/Q_{L1} + q_2/Q_{L2} + q_3/Q_{L3} + q_4/Q_{L4} + q_5/Q_{L5} + \dots$ is greater than or equal to 1,			
--	--	--	--

where qx = the quantity of dangerous substance x (or category of dangerous substances) falling within Part 1 or Part 2 of this Annex, and Q_{LX} = the relevant qualifying quantity for dangerous substance or category x from Column 2 of Part 1 or from Column 2 of Part 2 of this Annex. This rule shall be used to assess the health hazards, physical hazards and environmental hazards. It must therefore be applied three times: (a)for the addition of dangerous substances listed in Part 2 that fall within acute toxicity category 1, 2 or 3 (inhalation route) or STOT SE category 1, together with dangerous substances falling within section H, entries H1 to H3 of Part 1; (b)for the addition of dangerous substances listed in Part 2 that are explosives, flammable gases, flammable aerosols, oxidising gases, flammable liquids, self-reactive substances and mixtures, organic peroxides, pyrophoric liquids and solids, oxidising liquids and solids, together with dangerous substances falling within section P, entries P1 to P8 of Part 1; (c)for the addition of dangerous substances listed in Part 2 that fall within hazardous to the aquatic environment acute category 1, chronic category 1 or chronic category 2, together with dangerous substances falling within section E, entries E1 and E2 of Part 1. The relevant provisions of this Directive apply where any of the sums obtained by (a), (b) or (c) is greater than or equal to 1. 5. In the case of dangerous substances which are not covered by Regulation (EC) No 1272/2008, including waste, but which nevertheless are present, or are likely to be present, in an establishment and which possess or are likely to possess, under the conditions found at the establishment, equivalent properties in			
---	--	--	--

terms of major-accident potential, these shall be provisionally assigned to the most analogous category or named dangerous substance falling within the scope of this Directive. 6. In the case of dangerous substances with properties giving rise to more than one classification, for the purposes of this Directive the lowest qualifying quantities shall apply. However, for the application of the rule in Note 4, the lowest qualifying quantity for each group of categories in Notes 4(a), 4(b) and 4(c) corresponding to the classification concerned shall be used. 7. Dangerous substances that fall within Acute Toxic Category 3 via the oral route (H 301) shall fall under entry H2 ACUTE TOXIC in those cases where neither acute inhalation toxicity classification nor acute dermal toxicity classification can be derived, for example due to lack of conclusive inhalation and dermal toxicity data. 8. The hazard class Explosives includes explosive articles (see Section 2.1 of Annex I to Regulation (EC) No 1272/2008). If the quantity of the explosive substance or mixture contained in the article is known, that quantity shall be considered for the purposes of this Directive. If the quantity of the explosive substance or mixture contained in the article is not known, then, for the purposes of this Directive, the whole article shall be treated as explosive. 9. Testing for explosive properties of substances and mixtures is only necessary if the screening procedure according to Appendix 6, Part 3 of the UN Recommendations on the Transport of Dangerous Goods, Manual of Tests and Criteria (UN Manual of Tests and Criteria) [3] identifies the substance or mixture as potentially having explosive properties. 10. If Explosives of Division 1.4 are unpacked or repacked, they shall be assigned to the entry P1a, unless the hazard is shown to still correspond to Division 1.4, in accordance with Regulation (EC) No 1272/2008. 11.1. Flammable aerosols are classified in accordance with the Council Directive 75/324/EEC of 20 May 1975 on the			
---	--	--	--

approximation of the laws of the Member States relating to aerosol dispensers (4) (Aerosol Dispensers Directive). ‘Extremely flammable’ and ‘Flammable’ aerosols of Directive 75/324/EEC correspond to Flammable Aerosols Category 1 or 2 respectively of Regulation (EC) No 1272/2008. 11.2. In order to use this entry, it must be documented that the aerosol dispenser does not contain Flammable Gas Category 1 or 2 nor Flammable Liquid Category 1. 12. According to paragraph 2.6.4.5 in Annex I to Regulation (EC) No 1272/2008, liquids with a flash point of more than 35 °C need not be classified in Category 3 if negative results have been obtained in the sustained combustibility test L.2, Part III, section 32 of the UN Manual of Tests and Criteria. This is however not valid under elevated conditions such as high temperature or pressure, and therefore such liquids are included in this entry. 13. Ammonium nitrate (5 000 / 10 000): fertilisers capable of self-sustaining decomposition This applies to ammonium nitrate-based compound/composite fertilisers (compound/composite fertilisers contain ammonium nitrate with phosphate and/or potash) which are capable of self-sustaining decomposition according to the UN Trough Test (see UN Manual of Tests and Criteria, Part III, subsection 38.2), and in which the nitrogen content as a result of ammonium nitrate is — between 15,75 % (5) and 24,5 % (6) by weight, and either with not more than 0,4 % total combustible/organic materials or which fulfil the requirements of Annex III-2 to Regulation (EC) No 2003/2003 of the European Parliament and of the Council of 13 October 2003 relating to fertilisers (7), — 15,75 % by weight or less and unrestricted combustible materials. 14. Ammonium nitrate (1 250 / 5 000): fertiliser grade			
---	--	--	--

This applies to straight ammonium nitrate-based fertilisers and to ammonium nitrate-based compound/composite fertilisers which fulfil the requirements of Annex III-2 to Regulation (EC) No 2003/2003 and in which the nitrogen content as a result of ammonium nitrate is —more than 24,5 % by weight, except for mixtures of straight ammonium nitrate-based fertilisers with dolomite, limestone and/or calcium carbonate with a purity of at least 90 %, —more than 15,75 % by weight for mixtures of ammonium nitrate and ammonium sulphate, —more than 28 % (8) by weight for mixtures of straight ammonium nitrate-based fertilisers with dolomite, limestone and/or calcium carbonate with a purity of at least 90 %.			
15.Ammonium nitrate (350 / 2 500): technical grade This applies to ammonium nitrate and mixtures of ammonium nitrate in which the nitrogen content as a result of the ammonium nitrate is —between 24,5 % and 28 % by weight, and which contain not more than 0,4 % combustible substances, —more than 28 % by weight, and which contain not more than 0,2 % combustible substances. It also applies to aqueous ammonium nitrate solutions in which the concentration of ammonium nitrate is more than 80 % by weight. 16.Ammonium nitrate (10 / 50): ‘off-specs’ material and fertilisers not fulfilling the detonation test This applies to —material rejected during the manufacturing process and to ammonium nitrate and mixtures of ammonium nitrate, straight			

ammonium nitrate-based fertilisers and ammonium nitrate-based compound/composite fertilisers referred to in Notes 14 and 15, that are being or have been returned from the final user to a manufacturer, temporary storage or reprocessing plant for reworking, recycling or treatment for safe use, because they no longer comply with the specifications of Notes 14 and 15, —fertilisers referred to in first indent of Note 13, and Note 14 to this Annex which do not fulfil the requirements of Annex III-2 to Regulation (EC) No 2003/2003. 17. Potassium nitrate (5 000 / 10 000) This applies to those composite potassium-nitrate based fertilisers (in prilled/granular form) which have the same hazardous properties as pure potassium nitrate. 18. Potassium nitrate (1 250 / 5 000) This applies to those composite potassium-nitrate based fertilisers (in crystalline form) which have the same hazardous properties as pure potassium nitrate. 19. Upgraded biogas For the purpose of the implementation of this Directive, upgraded biogas may be classified under entry 18 of Part 2 of Annex I where it has been processed in accordance with applicable standards for purified and upgraded biogas ensuring a quality equivalent to that of natural gas, including the content of Methane, and which has a maximum of 1 % Oxygen. 20. Polychlorodibenzofurans and polychlorodibenzodioxins			
---	--	--	--

The quantities of polychlorodibenzofurans and polychlorodibenzodioxins are calculated using the following factors:			
WHO 2005 TEF			
2,3,7,8-TCDD	1	2,3,7,8-TCDF	0,1
1,2,3,7,8-PeCDD	1	2,3,4,7,8-PeCDF	0,3
		1,2,3,7,8-PeCDF	0,03
1,2,3,4,7,8-HxCDD	0,1		
1,2,3,6,7,8-HxCDD	0,1	1,2,3,4,7,8-HxCDF	0,1
1,2,3,7,8,9-HxCDD	0,1	1,2,3,7,8,9-HxCDF	0,1
		1,2,3,6,7,8-HxCDF	0,1
1,2,3,4,6,7,8-HpCDD	0,01	2,3,4,6,7,8-HxCDF	0,1
OCDD	0,0003	1,2,3,4,6,7,8-HpCDF	0,01
		1,2,3,4,7,8,9-HpCDF	0,01
		OCDF	0,0003
(T = tetra, P = penta, Hx = hexa, Hp = hepta, O = octa)			
Reference — Van den Berg et al: The 2005 World Health Organisation Re-evaluation of Human and Mammalian Toxic Equivalency Factors for Dioxins and Dioxin-like Compounds			
21. In cases where this dangerous substance falls within category P5a Flammable liquids or P5b Flammable liquids, then for the purposes of this Directive the lowest qualifying quantities shall apply.			
(1) The CAS number is shown only for indication. (2) Provided that the mixture in the absence of sodium hypochlorite would not be classified as Aquatic Acute Category 1 [H400].			

(3) More guidance on waiving of the test can be found in the A.14 method description, see Commission Regulation (EC) No 440/2008 of 30 May 2008 laying down test methods pursuant to Regulation (EC) No 1907/2006 of the European Parliament and of the Council on the Registration, Evaluation, Authorisation and Restriction of Chemicals (REACH) (OJ L 142, 31.5.2008, p. 1). (4) OJ L 147, 9.6.1975, p. 40. (5) 15,75 % nitrogen content by weight as a result of ammonium nitrate corresponds to 45 % ammonium nitrate. (6) 24,5 % nitrogen content by weight as a result of ammonium nitrate corresponds to 70 % ammonium nitrate. (7) OJ L 304, 21.11.2003, p. 1. (8) 28 % nitrogen content by weight as a result of ammonium nitrate corresponds to 80 % ammonium nitrate. ANNEX II Minimum data and information to be considered in the safety report referred to in Article 10 1.Information on the management system and on the organisation of the establishment with a view to major-accident prevention. This information shall contain the elements indicated in Annex III. 2.Presentation of the environment of the establishment: (a)description of the establishment and its environment including the geographical location, meteorological, geological, hydrographic conditions and, if necessary, its history;			
---	--	--	--

(b) identification of installations and other activities of the establishment which could present a major-accident hazard; (c) on the basis of available information, identification of neighbouring establishments, as well as sites that fall outside the scope of this Directive, areas and developments that could be the source of, or increase the risk or consequences of a major accident and of domino effects; (d) description of areas where a major accident may occur. 3. Description of the installation: (a) description of the main activities and products of the parts of the establishment which are important from the point of view of safety, sources of major-accident risks and conditions under which such a major accident could happen, together with a description of proposed preventive measures; (b) description of processes, in particular the operating methods; where applicable, taking into account available information on best practices; (c) description of dangerous substances: (i) inventory of dangerous substances including: — the identification of dangerous substances: chemical name, CAS number, name according to IUPAC nomenclature, — the maximum quantity of dangerous substances present or likely to be present; (ii) physical, chemical, toxicological characteristics and indication of the hazards, both immediate and delayed for human health and the environment; (iii) physical and chemical behaviour under normal conditions of use or under foreseeable accidental conditions. 4. Identification and accidental risks analysis and prevention methods:			
--	--	--	--

(a) detailed description of the possible major-accident scenarios and their probability or the conditions under which they occur including a summary of the events which may play a role in triggering each of these scenarios, the causes being internal or external to the installation; including in particular: (i) operational causes; (ii) external causes, such as those related to domino effects, sites that fall outside the scope of this Directive, areas and developments that could be the source of, or increase the risk or consequences of a major accident; (iii) natural causes, for example earthquakes or floods; (b) assessment of the extent and severity of the consequences of identified major accidents including maps, images or, as appropriate, equivalent descriptions, showing areas which are likely to be affected by such accidents arising from the establishment; (c) review of past accidents and incidents with the same substances and processes used, consideration of lessons learned from these, and explicit reference to specific measures taken to prevent such accidents; (d) description of technical parameters and equipment used for the safety of installations. 5. Measures of protection and intervention to limit the consequences of a major accident: (a) description of the equipment installed in the plant to limit the consequences of major accidents for human health and environment, including for example detection/protection systems, technical devices for limiting the size of accidental releases, including water spray; vapour screens; emergency catch pots or collection vessels; shut-off-valves; inerting systems; fire water retention; (b) organisation of alert and intervention;			
--	--	--	--

(c) description of mobilisable resources, internal or external; (d)description of any technical and non-technical measures relevant for the reduction of the impact of a major accident. ANNEX III Information referred to in Article 8(5) and Article 10 on the safety management system and the organisation of the establishment with a view to the prevention of major accidents For the purpose of implementing the operator’s safety management system, account shall be taken of the following elements: (a)the safety management system shall be proportionate to the hazards, industrial activities and complexity of the organisation in the establishment and be based on assessment of the risks; it should include the part of the general management system which includes the organisational structure, responsibilities, practices, procedures, processes and resources for determining and implementing the major-accident prevention policy (MAPP); (b)the following issues shall be addressed by the safety management system: (i)organisation and personnel — the roles and responsibilities of personnel involved in the management of major hazards at all levels in the organisation, together with the measures taken to raise awareness of the need for continuous improvement. The identification of training needs of such personnel and the provision of the training so identified. The involvement of employees and of subcontracted personnel working in the establishment which are important from the point of view of safety; (ii)identification and evaluation of major hazards — adoption and implementation of procedures for systematically			
--	--	--	--

identifying major hazards arising from normal and abnormal operation including subcontracted activities where applicable and the assessment of their likelihood and severity; (iii)operational control — adoption and implementation of procedures and instructions for safe operation, including maintenance, of plant, processes and equipment, and for alarm management and temporary stoppages; taking into account available information on best practices for monitoring and control, with a view to reducing the risk of system failure; management and control of the risks associated with ageing equipment installed in the establishment and corrosion; inventory of the establishment’s equipment, strategy and methodology for monitoring and control of the condition of the equipment; appropriate follow-up actions and any necessary countermeasures; (iv)management of change — adoption and implementation of procedures for planning modifications to, or the design of new installations, processes or storage facilities; (v)planning for emergencies — adoption and implementation of procedures to identify foreseeable emergencies by systematic analysis, to prepare, test and review emergency plans to respond to such emergencies and to provide specific training for the staff concerned. Such training shall be given to all personnel working in the establishment, including relevant subcontracted personnel; (vi)monitoring performance — adoption and implementation of procedures for the ongoing assessment of compliance with the objectives set by the operator’s MAPP and safety management system, and the mechanisms for investigation and taking corrective action in case of non-compliance. The procedures shall cover the operator’s system for reporting major accidents or ‘near misses’, particularly those involving failure of protective measures, and their investigation and			
---	--	--	--

follow-up on the basis of lessons learnt. The procedures could also include performance indicators such as safety performance indicators (SPIs) and/or other relevant indicators; (vii) audit and review — adoption and implementation of procedures for periodic systematic assessment of the MAPP and the effectiveness and suitability of the safety management system; the documented review of performance of the policy and safety management system and its updating by senior management, including consideration and incorporation of necessary changes indicated by the audit and review. ANNEX IV Data and information to be included in the emergency plans referred to in Article 12 1. Internal emergency plans: (a) Names or positions of persons authorised to set emergency procedures in motion and the person in charge of and coordinating the on-site mitigatory action; (b) Name or position of the person with responsibility for liaising with the authority responsible for the external emergency plan; (c) For foreseeable conditions or events which could be significant in bringing about a major accident, a description of the action which should be taken to control the conditions or events and to limit their consequences, including a description of the safety equipment and the resources available; (d) Arrangements for limiting the risks to persons on site including how warnings are to be given and the actions persons are expected to take on receipt of a warning;			
--	--	--	--

(e)Arrangements for providing early warning of the incident to the authority responsible for setting the external emergency plan in motion, the type of information which should be contained in an initial warning and the arrangements for the provision of more detailed information as it becomes available; (f)where necessary, arrangements for training staff in the duties they will be expected to perform and, as appropriate, coordinating this with off-site emergency services; (g)Arrangements for providing assistance with off-site mitigatory action. 2.External emergency plans: (a)Names or positions of persons authorised to set emergency procedures in motion and of persons authorised to take charge of and coordinate off-site action; (b)Arrangements for receiving early warning of incidents, and alert and call-out procedures; (c)Arrangements for coordinating resources necessary to implement the external emergency plan; (d)Arrangements for providing assistance with on-site mitigatory action; (e)Arrangements for off-site mitigatory action, including responses to major-accident scenarios as set out in the safety report and considering possible domino effects, including those having an impact on the environment; (f)Arrangements for providing the public and any neighbouring establishments or sites that fall outside the scope of this Directive in accordance with Article 9 with specific information relating to the accident and the behaviour which should be adopted; (g)Arrangements for the provision of information to the emergency services of other Member States in the event of a major accident with possible transboundary consequences.			
--	--	--	--

ANNEX V

Items of information to the public as provided for in Article 14(1) and in point (a) of Article 14(2)

PART 1

For all establishments covered by this Directive:

- 1.Name or trade name of the operator and the full address of the establishment concerned.
- 2.Confirmation that the establishment is subject to the regulations and/or administrative provisions implementing this Directive and that the notification referred to in Article 7(1) or the safety report referred to in Article 10(1) has been submitted to the competent authority.
- 3.An explanation in simple terms of the activity or activities undertaken at the establishment.
- 4.The common names or, in the case of dangerous substances covered by Part 1 of Annex I, the generic names or the hazard classification of the relevant dangerous substances involved at the establishment which could give rise to a major accident, with an indication of their principal dangerous characteristics in simple terms.
- 5.General information about how the public concerned will be warned, if necessary; adequate information about the appropriate behaviour in the event of a major accident or indication of where that information can be accessed electronically.
- 6.The date of the last site visit in accordance with Article 20(4), or reference to where that information can be accessed electronically; information on where more detailed information about the inspection and the related inspection plan can be obtained upon request, subject to the requirements of Article 22.

7.Details of where further relevant information can be obtained, subject to the requirements of Article 22. PART 2 For upper-tier establishments, in addition to the information referred to in Part 1 of this Annex: 1.General information relating to the nature of the major-accident hazards, including their potential effects on human health and the environment and summary details of the main types of major-accident scenarios and the control measures to address them. 2.Confirmation that the operator is required to make adequate arrangements on site, in particular liaison with the emergency services, to deal with major accidents and to minimise their effects. 3.Appropriate information from the external emergency plan drawn up to cope with any off-site effects from an accident. This should include advice to cooperate with any instructions or requests from the emergency services at the time of an accident. 4.Where applicable, indication whether the establishment is close to the territory of another Member State with the possibility of a major accident with transboundary effects under the Convention of the United Nations Economic Commission for Europe on the Transboundary Effects of Industrial Accidents. ANNEX VI Criteria for the notification of a major accident to the Commission as provided for in Article 18(1) I. Any major accident covered by paragraph 1 or having at least one of the consequences described in paragraphs 2, 3, 4 and 5 must be notified to the Commission.			
---	--	--	--

1. Dangerous substances involved Any fire or explosion or accidental discharge of a dangerous substance involving a quantity of at least 5 % of the qualifying quantity laid down in Column 3 of Part 1 or in Column 3 of Part 2 of Annex I. 2. Injury to persons and damage to real estate: (a) a death; (b) six persons injured within the establishment and hospitalised for at least 24 hours; (c) one person outside the establishment hospitalised for at least 24 hours; (d) dwelling(s) outside the establishment damaged and unusable as a result of the accident; (e) the evacuation or confinement of persons for more than 2 hours (persons × hours): the value is at least 500; (f) the interruption of drinking water, electricity, gas or telephone services for more than 2 hours (persons × hours): the value is at least 1 000. 3. Immediate damage to the environment: (a) permanent or long-term damage to terrestrial habitats: (i) 0,5 ha or more of a habitat of environmental or conservation importance protected by legislation; (ii) 10 or more hectares of more widespread habitat, including agricultural land; (b) significant or long-term damage to freshwater and marine habitats: (i) 10 km or more of river or canal; (ii) 1 ha or more of a lake or pond;			
---	--	--	--

(iii) 2 ha or more of delta; (iv) 2 ha or more of a coastline or open sea; (c) significant damage to an aquifer or underground water: 1 ha or more. 4. Damage to property: (a) damage to property in the establishment: at least EUR 2 000 000; (b) damage to property outside the establishment: at least EUR 500 000. 5. Cross-border damage Any major accident directly involving a dangerous substance giving rise to effects outside the territory of the Member State concerned. II. Accidents or ‘near misses’ which Member States regard as being of particular technical interest for preventing major accidents and limiting their consequences and which do not meet the quantitative criteria above should be notified to the Commission. ANNEX VII CORRELATION TABLE <table><tr><td>Directive 96/82/EC</td><td>This Directive</td></tr><tr><td>Article 1</td><td>Article 1</td></tr><tr><td>Article 2(1), first subparagraph</td><td>Article 2(1) and Article 3(2) and (3)</td></tr><tr><td>Article 2(1), second subparagraph</td><td>Article 3(12)</td></tr><tr><td>Article 2(2)</td><td>—</td></tr><tr><td>Article 3(1)</td><td>Article 3(1)</td></tr><tr><td>Article 3(2)</td><td>Article 3(8)</td></tr></table>	Directive 96/82/EC	This Directive	Article 1	Article 1	Article 2(1), first subparagraph	Article 2(1) and Article 3(2) and (3)	Article 2(1), second subparagraph	Article 3(12)	Article 2(2)	—	Article 3(1)	Article 3(1)	Article 3(2)	Article 3(8)			
Directive 96/82/EC	This Directive																
Article 1	Article 1																
Article 2(1), first subparagraph	Article 2(1) and Article 3(2) and (3)																
Article 2(1), second subparagraph	Article 3(12)																
Article 2(2)	—																
Article 3(1)	Article 3(1)																
Article 3(2)	Article 3(8)																

Article 3(3)	Article 3(9)			
Article 3(4)	Article 3(10)			
Article 3(5)	Article 3(13)			
Article 3(6)	Article 3(14)			
Article 3(7)	Article 3(15)			
Article 3(8)	Article 3(16)			
—	Article 3(2) to (7), Article 3(11) and (12) and Article 3(17) to (19)			
Article 4	Article 2(2), first subparagraph, points (a) to (f) and (h)			
—	Article 2(2), first subparagraph, point (g) and Article 2(2), second subparagraph			
—	Article 4			
Article 5	Article 5			
Article 6(1)	Article 7(2)			
Article 6(2), points (a) to (g)	Article 7(1), points (a) to (g)			
Article 6(3)	Article 7(3)			
Article 6(4)	Article 7(4), points (a) to (c)			
—	Article 7(4), point (d)			
Article 7(1)	Article 8(1)			
—	Article 8(2), points (a) and (b)			
Article 7(1a)	Article 8(2), point (a)			
Article 7(2)	Article 8(5)			
Article 7(3)	—			
—	Article 8(3)			
—	Article 8(4)			
—	Article 8(5)			
Article 8(1) and (2)	Article 9(1) and (2)			
—	Article 9(2)			
Article 9(1)	Article 10(1)			
Article 9(2), first subparagraph	Article 10(2)			

Article 9(2), second subparagraph	—			
Article 9(3)	Article 10(3)			
Article 9(4)	Article 10(6)			
Article 9(5)	Article 10(5)			
Article 9(6)	—			
—	Article 10(4)			
Article 10	Article 11			
Article 11(1), points (a) and (b)	Article 12(1), points (a) and (b) and Article 12(2)			
Article 11(1), point (c)	Article 12(1), point (c)			
Article 11(2)	Article 12(3)			
Article 11(3)	Article 12(4) and (5)			
Article 11(4)	Article 12(6), first subparagraph			
Article 11(4a)	Article 12(6), second subparagraph			
Article 11(5)	Article 12(7)			
Article 11(6)	Article 12(8)			
Article 12(1), first subparagraph	Article 13(1)			
Article 12(1), second subparagraph	Article 13(2)			
Article 12(1a)	—			
Article 12(2)	Article 13(3)			
—	Article 13(4)			
Article 13(1), first subparagraph	Article 14(2), first subparagraph, point (a), and Article 14(2), second subparagraph, second sentence			
Article 13(1), second subparagraph, first and third sentences	Article 14(2), second subparagraph, last sentence			
Article 13(1), second subparagraph, second sentence	Article 14(1)			

Article 13(1), third subparagraph — Article 13(2) Article 13(3) Article 13(4), first sentence Article 13(4), second and third sentences Article 13(5) Article 13(6) — Article 14(1) Article 14(2) Article 15(1), points (a) to (d) Article 15(2), first subparagraph Article 15(2), second subparagraph Article 15(3) Article 16 — Article 17 Article 18(1) Article 18(2), point (a) Article 18(2), points (b) and (c) Article 18(3) — Article 19(1) Article 19(1a), first subparagraph Article 19(1a), second subparagraph	Article 14(2), second subparagraph, first sentence Article 14(1), second sentence Article 14(3) Article 14(4) Article 14(2), point (b) Article 22(3), first and second subparagraphs Article 15(1) Article 14(2), point (c) Article 15(2) to (7) Article 16 Article 17 Article 18(1), points (a) to (d) and Article 18(2), first subparagraph Article 18(1), point (e) and Article 18(3) Article 18(2), second subparagraph Article 18(4) Article 6(1) Article 6(2) and (3) Article 19 Article 20(1) and (2) Article 20(4) Article 20(7) Article 20(11) Article 20(3),(5),(6), (8), (9) and (10) Article 21(1) Article 21(3), first subparagraph Article 21(3), second subparagraph			
--	--	--	--	--

Article 19(2), first subparagraph	Article 21(4)			
Article 19(2), second subparagraph	Article 21(6)			
Article 19(3)	Article 21(7)			
—	Article 21(5)			
Article 19(4)	Article 21(2)			
Article 20(1), first subparagraph	Article 22(1)			
Article 20(1), second subparagraph	Article 22(2)			
Article 20(2)	—			
—	Article 23			
—	Article 24			
Article 21(1)	Article 25			
Article 21(2)	Article 21(5)			
Article 22	Article 27			
Article 23	Article 32			
Article 24	Article 31			
Article 25	Article 33			
Article 26	Article 34			
—	Article 26 and Articles 28 to 30			
—	Annex I, introductory paragraphs			
Annex I, Introduction, paragraphs 1 to 5	Annex I, notes to Annex I, notes 1 to 3			
Annex I, Introduction, paragraphs 6 and 7	—			
Annex I, Part 1	Annex I, Part 2			
Annex I, Part 1, notes to Part 1, Notes 1 to 6	Annex I, notes to Annex I, notes 13 to 18			
Annex I Part 1, notes to Part 1, Note 7	Annex I, notes to Annex I, note 20			
—	Annex I, notes to Annex I, note 7			
Annex I, Part 2	Annex I, Part 1			

Annex I, Part 2, notes to Part 2, note 1	Annex I, notes to Annex I, notes 1, 5 and 6			
Annex I, Part 2, notes to Part 2, note 2	Annex I, notes to Annex I, notes 8 to 10			
Annex I, Part 2, notes to Part 2, Note 3	Annex I, notes to Annex I, notes 11.1, 11.2 and 12			
Annex I, Part 2, notes to Part 2, Note 4	Annex I, notes to Annex I, Note 4			
Annex II, Parts I to III	Annex II, points (1) to(3)			
Annex II, Part IV, point A	Annex II, point 4(a)			
—	Annex II, point 4(a) items (i) to (iii)			
Annex II, Part IV, point B	Annex II, point 4(b)			
—	Annex II, point 4(c)			
Annex II, Part IV, point C	Annex II, point 4(d)			
Annex II, Part V, point A to C	Annex II, point 5(a) to (c)			
Annex II, Part V, point D	—			
—	Annex II, point 5(d)			
Annex III, introductory paragraph and points (a) and (b)	Annex III, introductory paragraph and point (a)			
Annex III, point (c), items (i) to(iv)	Article 8(1) and (5) Annex III, point (b), items (i) to (iv)			
Annex III, point (c), items (v) to(vii)	Annex III, point (b), items (v) to (vii)			
Annex IV	Annex IV			
Annex V, point 1	Annex V, Part 1, point 1			
Annex V, point 2	—			
Annex V, points 3 to 5	Annex V, Part 1, points 2 to 4			
Annex V, point 6	Annex V, Part 2, point 1			
Annex V, points 7 and 8	Annex V, Part 1, point 5			
—	Annex V, Part 1, point 6			
Annex V, points 9 and 10	Annex V, Part 2, points 2 and 3			
Annex V, point 11	Annex V, Part 1, point 7			

—	Annex V, Part 2, point 4			
Annex VI, I	Annex VI, Part I			
Annex VI, II	Annex VI, Part II			
—	Annex VII			

USPOREDNI PRIKAZ PODUDARANJA ODREDBI PROPISA EUROPSKE UNIJE S PRIJEDLOGOM PROPISA

1. Naziv propisa Europske unije

Direktiva 2011/92/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 13. prosinca 2011. o procjeni učinaka određenih javnih i privatnih projekata na okoliš (Tekst značajan za EGP)

2. Naziv prijedloga propisa

Zakon o prostornom uređenju (II. čitanje)

3. Usklađenost odredbi propisa Europske unije (sekundarni izvori prava) s odredbama prijedloga propisa

a)	b)	c)	d)
Odredbe propisa Europske unije	Odredbe prijedloga propisa	Je li sadržaj odredbe propisa Europske unije u potpunosti preuzet u odredbu prijedloga propisa?	Obrazloženje (ako sadržaj odredbe propisa Europske unije nije preuzet ili je djelomično preuzet u odredbu prijedloga propisa)

Članak 1. 1. Ova se Direktiva odnosi na procjenu učinaka na okoliš onih javnih i privatnih projekata koji bi mogli imati značajne učinke na okoliš. 2. Za potrebe ove Direktive: (a) „projekt” znači: — izvođenje građevinskih radova ili ostalih instalacija ili sustava, — ostali zahvati u prirodnom okruženju i krajoliku, uključujući i one koji uključuju vađenje mineralnih resursa; (b) „nositelj projekta” znači podnositelj zahtjeva za odobrenje privatnog projekta ili javna vlast koja pokreće projekt; (c) „odobrenje za provedbu projekta” znači odluka nadležnog tijela ili više njih koja nositelju projekta daje pravo da nastavi s projektom; (d) „javnost” znači jedna ili nekoliko fizičkih ili pravnih osoba te, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom ili praksom, njihove udruge, organizacije ili skupine; (e) „zainteresirana javnost” znači javnost na koju utječu ili na koju će vjerojatno utjecati ili ima interes u postupcima donošenja odluka iz članka 2. stavka 2.		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci Članak 4., 79., 89., 89.a
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19) članak/članci članak 6. točke 5.-14., točka 27., točka 37., točka 44., točka 107.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) članak/članci članak 3. stavak 2., članak 147.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) članak/članci članak 3. stavak 2., članak 107.a

Za potrebe ove definicije, za nevladine organizacije koje promoviraju zaštitu okoliša i koje ispunjavaju bilo koje zahtjeve u skladu s nacionalnim pravom smatra se da imaju interes; (f) „nadležno tijelo ili više njih” znači ono tijelo ili ona tijela koje države članice odrede odgovornima za dužnosti koje proizlaze iz ove Direktive. 3. Države članice mogu odlučiti, na temelju pojedinačnog slučaja ako je to predviđeno nacionalnim pravom, ne primjenjivati ovu Direktivu na projekte koji služe nacionalnoj obrani, ako smatraju da bi njezina primjena mogla imati negativan učinak na te ciljeve. 4. Ova se Direktiva ne primjenjuje na projekte koji su detaljno usvojeni određenim aktom nacionalnog zakonodavstva, budući da se ciljevi ove Direktive, uključujući i cilj dostavljanja informacija, postižu zakonodavnim postupkom.			
--	--	--	--

Članak 2. 1. Države članice usvajaju sve potrebne mjere kako bi se prije davanja odobrenja osiguralo da se projekti koji bi mogli imati značajne učinke na okoliš, između ostalog na temelju njihove prirode, veličine ili lokacije, podvrgnu obvezi ishođenja odobrenja za provedbu projekta i procjeni u pogledu njihovih učinaka. Ti su projekti utvrđeni u članku 4. 2. Procjena utjecaja na okoliš može se integrirati u postojeće postupke davanja suglasnosti za projekte u državama članicama, ili u nedostatku toga, u druge postupke ili u postupke koje treba uspostaviti radi ispunjavanja ciljeva ove Direktive. 3. Države članice mogu utvrditi jedinstveni postupak za ispunjavanje zahtjeva ove Direktive i zahtjeva Direktive 2008/1/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 15. siječnja 2008. integriranom sprečavanju i kontroli onečišćenja (5). 4. Ne dovodeći u pitanje članak 7., države članice u izuzetnim slučajevima mogu u cijelosti ili djelomično izuzeti	<i>Zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole</i> Članak 156. (1) Postupak izdavanja lokacijske dozvole pokreće se na zahtjev zainteresirane stranke elektroničkim putem primjenom elektroničkog programa eDozvola. (2) Zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole prilaže se: 1. idejni projekt i sažetak 2. rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš i/ili ekološku mrežu ako se radi o zahvatu u prostoru za koji postoji obveza njihova donošenja sukladno posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i prirode 3. rješenje o ocjeni potrebe procjene utjecaja na okoliš ako se radi o zahvatu u prostoru za koji postoji obveza njegova donošenja sukladno posebnim	Djelomično preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci članak 76., 77., 78., 79. i 89.a
---	--	----------------------------	--

određeni projekt od odredaba utvrđenih ovom Direktivom. U tom slučaju, države članice: (a) ocjenjuju da li bi neki drugi oblik procjene bio primjeren; (b) stavljaju na raspolaganje zainteresiranoj javnosti informacije koje proizlaze iz drugih oblika procjene iz točke (a), informacije koje se odnose na odluku o izuzeću i razloge za to izuzeće; (c) obavješćuju Komisiju, prije davanja odobrenja, o razlozima koji opravdavaju dano izuzeće, te joj dostavljaju informacije koje su prema potrebi dali na raspolaganje svojim državljanima. Komisija odmah prosljeđuje primljene dokumente ostalim državama članicama. Komisija svake godine izvještava Europski parlament i Vijeće o primjeni ovog stavka.	propisima iz područja zaštite okoliša i prirode 4. potvrdu o nostrifikaciji idejnog projekta ako je projekt izrađen prema stranim propisima 5. dokaz pravnog interesa ako se radi o zahvatima iz članka 157. ovoga Zakona. (3) Dokumentacija iz stavka 2. ovoga članka, podnosi se u elektroničkom obliku. (4) Iznimno od stavka 2 točke 1. ovoga članka, za zahvate u prostoru definirane pravilnikom iz članka 164. stavka 2. ovoga Zakona za koje se izrađuje BIM model, idejni projekt prilaže projektant putem hrBIM elektroničkog sustava. <i>Očevid i izdavanje potvrde</i> Članak 190.		
--	--	--	--

(1) U svrhu utvrđivanja da je zahvat u prostoru izveden u skladu s lokacijskom dozvolom, upravno tijelo, odnosno Ministarstvo obavlja očevid na koji radi izdavanja potvrde da su ispunjeni uvjeti propisani posebnim propisima poziva javnopravna tijela koja prema posebnim propisima u postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđuju posebne uvjete i/ili uvjete priključenja, kao i javnopravno tijelo koje je provelo postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš, postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, ako je on proveden.

(2) Javnopravno tijelo daje potvrdu da su ispunjeni uvjeti propisani posebnim propisima usmeno na zapisnik prilikom očevida, a ako to nije moguće, upravno tijelo, odnosno Ministarstvo određuje rok od 15 dana za izdavanje potvrde pisanim putem, odnosno za donošenje rješenja o odbijanje izdavanja potvrde.

(3) Rješenje o odbijanju izdavanja potvrde javnopravno tijelo dostavlja upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu i podnositelju zahtjeva koji ima pravo žalbe, odnosno pokretanja upravnog spora.

(4) Smatra se da zahvat u prostoru ispunjava uvjete propisane posebnim propisima te da je potvrda izdana ako se javnopravno tijelo ne odazove pozivu za očevid, odnosno ako u roku iz stavka 2. ovoga članka upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu ne dostavi potvrdu ili rješenje kojim se odbija izdavanje potvrde.

Zahtjev za izdavanje dozvole za promjenu namjene i uporabu građevine

Članak 193.

Dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine donosi se po zahtjevu vlasnika

	postojeće građevine, odnosno njezine samostalne uporabne cjeline uz koji se prilaže: 1. dokaz vlasništva građevine, odnosno njezine samostalne uporabne cjeline 2. dokaz da se radi o postojećoj građevini, uključujući glavni projekt u skladu s kojim je izgrađena, snimku izvedenog stanja, odnosno snimku postojećeg stanja 3. akt za uporabu građevine, odnosno drugi dokaz da se građevina može koristiti 4. suglasnost nadležnog tijela, ako se traži promjena namjene nepokretnog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili njegova dijela i 5. rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš ako se radi o zahvatu u prostoru za koji se prema posebnim propisima provodi postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu		
--	--	--	--

Očevid

Članak 196.

(1) U svrhu utvrđivanja ispunjava li građevina, odnosno njezina samostalna uporabna cjelina uvjete propisane posebnim propisima za novu namjenu i/ili novi lokacijski uvjet, upravno tijelo, odnosno Ministarstvo obavlja očevid na koji radi izdavanja potvrde s tim u vezi (u daljnjem tekstu: potvrda) poziva javnopravna tijela koja, prema posebnim propisima, u postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđuju posebne uvjete i/ili uvjete priključenja te javnopravno tijelo koje je provelo postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš, postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, ako je on proveden.

(2) Potvrdu javnopravno tijelo daje usmeno na zapisnik prilikom očevida, a ako to nije moguće, upravno tijelo, odnosno Ministarstvo određuje rok od 15 dana za izdavanje potvrde pisanim putem, odnosno za odbijanje izdavanja iste.

(3) Rješenje o odbijanju izdavanja potvrde javnopravno tijelo dostavlja upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu i podnositelju zahtjeva koji na istu ima pravo žalbe, odnosno pokretanja upravnog spora.

(4) Smatra se da građevina, odnosno samostalna uporabna cjelina ispunjava uvjete propisane posebnim propisima za novu namjenu te da je potvrda izdana ako se javnopravno tijelo ne odazove pozivu za očevid, odnosno ako u roku iz stavka 2. ovoga članka upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu ne dostavi potvrdu ili rješenje kojim se odbija izdavanje iste.

	-	Djelomično preuzeto	Preuzeto u: Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17) članak/članci članak 2. točka 2., članak 4., članak 23.
	-	Djelomično preuzeto	Preuzeto u: Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19) članak/članci članak 3. stavak 1.
	-	Djelomično preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) članak/članci članak 27.
Članak 3. Procjena utjecaja na okoliš utvrđuje, opisuje i procjenjuje na odgovarajući način, u svjetlu svakog pojedinog slučaja i u skladu s člancima 4. do 12., izravne i		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci članak 76.

neizravne učinke projekta na sljedeće čimbenike: (a) ljudska bića, faunu i floru; (b) tlo, vodu, zrak, klimu i krajobraz; (c) materijalnu imovinu i kulturno nasljeđe; (d) interakciju između čimbenika iz točaka (a), (b) i (c).		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17) članak/članci Prilozi IV., VI. i VII
Članak 4. 1. U skladu s člankom 2. stavkom 4., projekti koji su navedeni u Prilogu I. podliježu procjeni u skladu s člancima od 5. do 10. 2. U skladu s člankom 2. stavkom 4., za projekte koji su navedeni u Prilogu II. države članice određuju podliježu li procjeni u skladu s člancima 5. do 10. Države članice to određuju: (a) pojedinačnim ispitivanjem; ili (b) pragovima ili kriterijima koje utvrđuje država članica. Države članice se mogu odlučiti za primjenu oba postupka iz točaka (a) i (b). 3. Kada se provodi pojedinačno ispitivanje ili se postavljaju pragovi ili kriteriji u smislu stavka 2., moraju se	...	Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci čl. 76. stavak 4. alineja 3, čl.78., čl. 81., čl. 163. stavci 4.-5.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17) članak/članci članak 27. stavak 4., članak 81., Prilozi I., II., III., V.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) članak/članci članak 5.

uzeti u obzir relevantne kriterije odabira navedena u Prilogu III. 4. Države članice moraju osigurati da odluka nadležnih tijela u skladu sa stavkom 2. bude dostupna javnosti.		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) članak/članci Prilog I.
Članak 5. 1. U slučaju projekata koji na temelju članka 4. podliježu procjeni utjecaja na okoliš u skladu s ovim člankom i člancima 6. do 10., države članice donose potrebne mjere kako bi osigurale da nositelj projekta dostavi informacije navedene u Prilogu IV. u odgovarajućem obliku ako: (a)države članice smatraju da su te informacije važne za određenu fazu postupka izdavanja odobrenja i za određene značajke pojedinog projekta ili vrste projekta te za značajke okoliša na koje bi projekt mogao utjecati; (b)države članice smatraju da se od nositelja projekta može opravdano zahtijevati da prikupi te informacije uzimajući u obzir između ostalog aktualna saznanja i metode procjene. 2. Države članice moraju poduzeti sve potrebne mjere kako bi osigurale da, ako to zatraži nositelj projekta prije nego		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci članak 80., 81. stavak 2., članci 85.-86., članak 150. stavak 4.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17) članak/članci članak 5. stavak 4., članak 7., članci 28.-30.; Prilozi IV. i VI.

podnese zahtjev za izdavanjem odobrenja za provedbu projekta, nadležna tijela daju mišljenje o informacijama koje nositelj projekta mora dostaviti u skladu sa stavkom 1. Prije nego iznese svoje mišljenje, nadležno se tijelo mora savjetovati s nositeljem projekta i nadležnim tijelima iz članka 6. stavka 1. Činjenica da je nadležno tijelo dalo mišljenje u skladu s ovim stavkom ne sprečava ga da naknadno od nositelja projekta zatraži da dostavi dodatne informacije. Države članice mogu zahtijevati od nadležnih tijela da donesu navedeno mišljenje bez obzira na to traži li to nositelj projekta ili ne. 3. Podaci koje nositelj projekta mora dostaviti u skladu sa stavkom 1. uključuju najmanje: (a) opis projekta koji sadrži informacije o mjestu, nacrtu i veličini projekta; (b) opis predviđenih mjera izbjegavanja, smanjenja i po mogućnosti ispravljanja značajnih štetnih učinaka; (c) podatke potrebne za utvrđivanje i procjenu glavnih učinaka koje bi projekt mogao imati na okoliš; (d) pregled glavnih alternativnih rješenja koja je nositelj projekta proučio s naznakom najvažnijih razloga			
---	--	--	--

njegovog odabira, uzimajući u obzir učinke na okoliš; (e) netehnički sažetak informacija iz točaka (a) do (d). 4. Države članice moraju prema potrebi osigurati da svako tijelo koje raspolaže relevantnim informacijama, posebno u odnosu na članak 3., te informacije učini dostupnima nositelju projekta.			
Članak 6. 1. Države članice poduzimaju potrebne mjere kako bi osigurale da se nadležnim tijelima koja bi zbog svojih specifičnih odgovornosti vezanih uz okoliš mogla biti zainteresirana za projekt omogući da daju svoje mišljenje o informacijama koje je dostavio nositelj projekta i o zahtjevu za izdavanje odobrenja za provedbu projekta. U tu svrhu države članice određuju tijela s kojima se treba savjetovati, općenito ili u pojedinačnim slučajevima. Informacije prikupljene na temelju članka 5. dostavljaju se tim tijelima. Pojednostupci postupka savjetovanja utvrđuju države članice. 2. Javnost se obavješćuje o sljedećim podacima, putem javnih obavijesti ili drugih primjerenih sredstava, kao što su elektronički mediji ako su dostupni, u	<i>Dostava lokacijske dozvole</i> Članak 181. (1) Lokacijska dozvola odnosno rješenje o odbijanju, odbacivanju ili obustavi postupka povodom zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole dostavlja se: 1. podnositelju zahtjeva u korisnički pretinac informacijskog sustava povezanog na državnu informacijsku infrastrukturu, odnosno putem pošte ako podnositelj zahtjeva nema korisnički pretinac	Djelomično preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci članak 79., čl.83., čl. 87., čl. 88., čl. 89. st.4., čl. 160.-163., čl.166.,

ranoj fazi postupaka donošenja odluka o okolišu iz članka 2. stavka 2., a najkasnije čim se informacije mogu razumno dostaviti: (a) zahtjevu za odobrenje za provedbu projekta; (b) činjenici da projekt podliježe postupku procjene utjecaja na okoliš i prema potrebi činjenici da se primjenjuje članak 7.; (c) pojedinostima o nadležnim tijelima koja su odgovorna za donošenje odluke, tijelima od kojih se mogu dobiti relevantne informacije, tijelima kojima se mogu uputiti primjedbe i pitanja, te pojedinosti o vremenskim ograničenjima za slanje primjedbi i pitanja; (d) vrsti mogućih odluka ili, ako postoji, nacrtu odluke; (e) naznaci dostupnosti informacija koje se prikupljaju na temelju članka 5.; (f) naznaci vremena, mjesta i načina kako će informacije biti dostupne; (g) pojedinostima o postupcima sudjelovanja javnosti utvrđenima u skladu sa stavkom 5. ovog članka. 3. Države članice moraju osigurati da sljedeće informacije budu dostupne	2. strankama koje su izvršile uvid u spis predmeta ili su se javile upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu odgovarajućom primjenom članka 176. ovoga Zakona 3. strankama koje nisu izvršile uvid u spis predmeta i nisu se javile upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu izlaganjem na elektroničkoj oglasnoj ploči u trajanju od osam dana. (2) Uz lokacijsku dozvolu, podnositelju zahtjeva se dostavlja projekt koji je sastavni dio akta u elektroničkom obliku na način iz stavka 1. točke 1. ovoga članka. (3) U slučaju dostave iz stavka 1. točke 3. ovoga članka, lokacijska dozvola, odnosno rješenje o odbijanju, odbacivanju ili obustavi postupka izdavanja lokacijske dozvole smatraju se dostavljenim istekom osmoga dana od dana objave na elektroničkoj oglasnoj ploči. (4) Dostava elektroničkim putem u korisnički pretnac informacijskog sustava povezan na državnu informacijsku		
---	--	--	--

zainteresiranoj javnosti u razumnom roku: (a)sve informacije koje se prikupljaju na temelju članka 5.; (b)u skladu s nacionalnim zakonodavstvom, glavna izvješća i savjeti izdani nadležnom tijelu ili tijelima u trenutku kada se zainteresirana javnost obavješćuje u skladu sa stavkom 2. ovog članka; (c)u skladu s odredbama Direktive 2003/4/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 28. siječnja 2003. o pristupu javnosti informacijama o okolišu (6), ostale informacije osim onih iz stavka 2. ovog članka koje su važne za odluku u skladu s člankom 8. ove Direktive i koje postaju dostupne nakon što se zainteresirana javnost obavijesti u skladu sa stavkom 2. ovog članka. 4. Zainteresirana javnost mora dobiti pravovremene i učinkovite mogućnosti sudjelovanja u postupku donošenja odluka vezanih za okoliš iz članka 2. stavka 2. i u tu svrhu može iznositi primjedbe i mišljenja u trenutku kada su nadležnom tijelu ili tijelima otvorene sve mogućnosti, prije donošenja odluke o zahtjevu za izdavanje odobrenja. 5. Države članice utvrđuju detaljne načine informiranja javnosti (primjerice	infrastrukturu smatra se obavljenom potvrdom primitka pismena, a najkasnije istekom osmog dana od dana kad je pismo zabilježeno na poslužitelju za primanje poruka. (5) O lokacijskoj dozvoli za zahvat koji je bio predmetom postupka procjene utjecaja na okoliš, postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš ili postupka ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu prema posebnim propisima, informira se javnost i zainteresirana javnost objavom lokacijske dozvole na elektroničkoj oglasnoj ploči. (6) Javnost i zainteresirana javnost obavještava se putem elektroničke oglasne ploče za zahvat u prostoru koji se prema propisima kojima se uređuje gradnja ne smatra građenjem, a koji je bio predmetom postupka procjene utjecaja na okoliš, postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš ili postupka ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu prema posebnim propisima o podnesenom zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, sadržaju tog zahtjeva, podnesenim		
--	---	--	--

lijepljenjem oglasa unutar određenog radijusa ili objavom u lokalnim novinama) i savjetovanja sa zainteresiranom javnosti (primjerice pisanim podnescima ili ispitivanjem javnosti). 6. Moraju se osigurati razumna vremenska ograničenja za različite faze postupka, kako bi se omogućilo dovoljno vremena za informiranje javnosti i za pripremu i učinkovito sudjelovanje javnosti u donošenju odluka vezanih za okoliš u skladu s odredbama ovog članka.	dokumentima uz taj zahtjev i o izdanoj lokacijskoj dozvoli.		
	-	Djelomično preuzeto	Preuzeto u: Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19) članak/članci članak 138.a, čl. 159. st. 4.-5.
	-	Djelomično preuzeto	Preuzeto u: Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) članak/članci članak 3. stavak 2., čl. 147.
	-	Djelomično preuzeto	Preuzeto u: Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17) članak/članci članak 8., čl. 15. st. 1., čl. 26., čl. 29., čl. 13. st. 3., čl. 14.a, čl. 20. st. 4., čl. 21. st. 2.-3., čl. 27. st. 4., čl. 28. st. 3., čl. 30. st. 6.

	-	Djelomično preuzeto	Preuzeto u: Uredba o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) članak/članci članci 3.-4., čl. 7.-8., čl. 13., čl.16.- 22.
	-	Djelomično preuzeto	Preuzeto u: Zakon o rudarstvu (NN 56/13, 14/14, 52/18, 98/19, 83/23) članak/članci članak 2. stavci 2. i 6., čl. 15., čl. 23.
Članak 7. 1. Ako je država članica svjesna da bi projekt mogao imati značajne učinke na okoliš u drugoj državi članici, ili kada država članica na koju bi projekt mogao imati značajan učinak to zahtijeva, država članica na čijem se državnom području namjerava provesti projekt dostavlja dotičnoj državi članici što je ranije moguće, a najkasnije u trenutku kada obavješćuje vlastitu javnost, između ostalog sljedeće: (a) opis projekta, zajedno sa svim dostupnim informacijama o njegovom mogućem prekograničnom učinku;		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci članci 135.-136.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17) članak/članci članak 20.

(b) informacije o vrsti moguće odluke. Država članica na čijem se državnom području namjerava provesti projekt daje drugoj državi članici razuman rok u kojem ta država može navesti da želi sudjelovati u postupcima donošenja odluka vezanih za okoliš iz članka 2. stavka 2., a može uključiti informacije iz stavka 2. ovog članka. 2. Ako država članica koja dobije podatke u skladu sa stavkom 1. navede da želi sudjelovati u postupcima donošenja odluka vezanih za okoliš iz članka 2. stavka 2., država članica na čijem se državnom području namjerava provesti projekt dostavlja, ako to već nije učinila, dotičnoj državi članici informacije koje se moraju dostaviti u skladu s člankom 6. stavkom 2. i informacije koje moraju biti dostupne u skladu s člankom 6. stavkom 3. točkama (a) i (b). 3. Dotične države članice, svaka u onoj mjeri u kojoj je se to tiče, također moraju: (a) osigurati da informacije iz stavaka 1. i 2. u razumnom roku budu dostupne tijelima iz članka 6. stavka 1. i zainteresiranoj javnosti na državnom području države članice na koju bi projekt mogao znatnije utjecati, te			
---	--	--	--

(b)osigurati da se tijelima iz članka 6. stavka 1. i zainteresiranoj javnosti omogući da prije izdavanja odobrenja za provedbu projekta u razumnom roku pošalju svoje mišljenje o dostavljenim informacijama nadležnim tijelima države članice na čijem se državnom području namjerava provesti projekt. 4. Zainteresirane države članice savjetuju se, između ostalog, o mogućim prekograničnim učincima projekta i o predviđenim mjerama smanjenja ili uklanjanja takvih učinaka, te dogovaraju razuman vremenski okvir savjetovanja. 5. Države članice mogu utvrditi pojedinosti postupka provedbe ovog članka i to takve da omogućuju zainteresiranoj javnosti na državnom području države članice na koju bi projekt mogao utjecati učinkovito sudjelovanje u donošenju odluka vezanih za okoliš iz članka 2. stavka 2. u pogledu tog projekta.			
---	--	--	--

Članak 8. Ishodi savjetovanja i informacije prikupljene u skladu s člancima 5., 6. i 7. moraju se uzeti u obzir u postupku dobivanja odobrenja za provedbu projekta.	<i>Zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole</i> Članak 156. (1) Postupak izdavanja lokacijske dozvole pokreće se na zahtjev zainteresirane stranke elektroničkim putem primjenom elektroničkog programa eDozvola. (2) Zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole prilaže se: 1. idejni projekt i sažetak 2. rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš i/ili ekološku mrežu ako se radi o zahvatu u prostoru za koji postoji obveza njihova donošenja sukladno posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i prirode 3. rješenje o ocjeni potrebe procjene utjecaja na okoliš ako se radi o zahvatu u prostoru za koji postoji obveza njegova donošenja sukladno posebnim	Djelomično preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci članak 89., članak 89.a
--	--	----------------------------	---

	propisima iz područja zaštite okoliša i prirode 4. potvrdu o nostrifikaciji idejnog projekta ako je projekt izrađen prema stranim propisima 5. dokaz pravnog interesa ako se radi o zahvatima iz članka 157. ovoga Zakona. (3) Dokumentacija iz stavka 2. ovoga članka, podnosi se u elektroničkom obliku. (4) Iznimno od stavka 2 točke 1. ovoga članka, za zahvate u prostoru definirane pravilnikom iz članka 164. stavka 2. ovoga Zakona za koje se izrađuje BIM model, idejni projekt prilaže projektant putem hrBIM elektroničkog sustava. <i>Očevid i izdavanje potvrde</i> Članak 190. (1) U svrhu utvrđivanja da je zahvat u prostoru izveden u skladu s lokacijskom dozvolom,		
--	--	--	--

	upravno tijelo, odnosno Ministarstvo obavlja očevid na koji radi izdavanja potvrde da su ispunjeni uvjeti propisani posebnim propisima poziva javnopravna tijela koja prema posebnim propisima u postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđuju posebne uvjete i/ili uvjete priključenja, kao i javnopravno tijelo koje je provelo postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš, postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, ako je on proveden. (2) Javnopravno tijelo daje potvrdu da su ispunjeni uvjeti propisani posebnim propisima usmeno na zapisnik prilikom očevida, a ako to nije moguće, upravno tijelo, odnosno Ministarstvo određuje rok od 15 dana za izdavanje potvrde pisanim putem, odnosno za donošenje rješenja o odbijanje izdavanja potvrde. (3) Rješenje o odbijanju izdavanja potvrde javnopravno tijelo dostavlja upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu i		
--	---	--	--

podnositelju zahtjeva koji ima pravo žalbe, odnosno pokretanja upravnog spora.

(4) Smatra se da zahvat u prostoru ispunjava uvjete propisane posebnim propisima te da je potvrda izdana ako se javnopravno tijelo ne odazove pozivu za očevid, odnosno ako u roku iz stavka 2. ovoga članka upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu ne dostavi potvrdu ili rješenje kojim se odbija izdavanje potvrde.

Zahtjev za izdavanje dozvole za promjenu namjene i uporabu građevine

Članak 193.

Dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine donosi se po zahtjevu vlasnika postojeće građevine, odnosno njezine samostalne uporabne cjeline uz koji se prilaže:

	1. dokaz vlasništva građevine, odnosno njezine samostalne uporabne cjeline 2. dokaz da se radi o postojećoj građevini, uključujući glavni projekt u skladu s kojim je izgrađena, snimku izvedenog stanja, odnosno snimku postojećeg stanja 3. akt za uporabu građevine, odnosno drugi dokaz da se građevina može koristiti 4. suglasnost nadležnog tijela, ako se traži promjena namjene nepokretnog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili njegova dijela i 5. rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš ako se radi o zahvatu u prostoru za koji se prema posebnim propisima provodi postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu		
--	--	--	--

Očevid

Članak 196.

(1) U svrhu utvrđivanja ispunjava li građevina, odnosno njezina samostalna uporabna cjelina uvjete propisane posebnim propisima za novu namjenu i/ili novi lokacijski uvjet, upravno tijelo, odnosno Ministarstvo obavlja očevid na koji radi izdavanja potvrde s tim u vezi (u daljnjem tekstu: potvrda) poziva javnopravna tijela koja, prema posebnim propisima, u postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđuju posebne uvjete i/ili uvjete priključenja te javnopravno tijelo koje je provelo postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš, postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, ako je on proveden.

(2) Potvrdu javnopravno tijelo daje usmeno na zapisnik prilikom očevida, a ako to nije

	moguće, upravno tijelo, odnosno Ministarstvo određuje rok od 15 dana za izdavanje potvrde pisanim putem, odnosno za odbijanje izdavanja iste. (3) Rješenje o odbijanju izdavanja potvrde javnopravno tijelo dostavlja upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu i podnositelju zahtjeva koji na istu ima pravo žalbe, odnosno pokretanja upravnog spora. (4) Smatra se da građevina, odnosno samostalna uporabna cjelina ispunjava uvjete propisane posebnim propisima za novu namjenu te da je potvrda izdana ako se javnopravno tijelo ne odazove pozivu za očevid, odnosno ako u roku iz stavka 2. ovoga članka upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu ne dostavi potvrdu ili rješenje kojim se odbija izdavanje iste.		
--	---	--	--

		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17) članak/članci članak 16., članak 21., članak 27., članak 30.
Članak 9. 1. Ako je donesena odluka o izdavanju ili odbijanju davanja odobrenja za provedbu projekta, nadležno tijelo ili tijela o tome obavješćuju zainteresiranu javnost u skladu s odgovarajućim postupcima, te javnosti daju na uvid sljedeće informacije: (a)sadržaj odluke i svi uvjeti koji iz nje proizlaze; (b)razmotrivši primjedbe i mišljenja koje je iznijela zainteresirana javnost, glavne razloge i okolnosti na kojima se odluka temelji, uključujući informacije o postupku sudjelovanja javnosti; (c)prema potrebi, opis najvažnijih mjera izbjegavanja, smanjenja i po mogućnosti neutraliziranja najvažnijih štetnih učinaka. 2. Nadležno tijelo ili tijela obavješćuju svaku državu članicu s kojom su vođena savjetovanja u skladu s člankom 7.,	<i>Dostava lokacijske dozvole</i> Članak 181. (1) Lokacijska dozvola odnosno rješenje o odbijanju, odbacivanju ili obustavi postupka povodom zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole dostavlja se: 1. podnositelju zahtjeva u korisnički pretinac informacijskog sustava povezanog na državnu informacijsku infrastrukturu, odnosno putem pošte ako podnositelj zahtjeva nema korisnički pretinac 2. strankama koje su izvršile uvid u spis predmeta ili su se javile upravnom tijelu, odnosno	Djelomično preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci članak 91. stavak 2., članak 160., članci 162.-163.

dostavljajući joj informacije iz stavka 1. ovog članka. Država članica s kojom su vođena savjetovanja osigurava dostupnost tih informacija zainteresiranoj javnosti na vlastitom državnom području na odgovarajući način.	Ministarstvu odgovarajućom primjenom članka 176. ovoga Zakona 3. strankama koje nisu izvršile uvid u spis predmeta i nisu se javile upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu izlaganjem na elektroničkoj oglasnoj ploči u trajanju od osam dana. (2) Uz lokacijsku dozvolu, podnositelju zahtjeva se dostavlja projekt koji je sastavni dio akta u elektroničkom obliku na način iz stavka 1. točke 1. ovoga članka. (3) U slučaju dostave iz stavka 1. točke 3. ovoga članka, lokacijska dozvola, odnosno rješenje o odbijanju, odbacivanju ili obustavi postupka izdavanja lokacijske dozvole smatraju se dostavljenim istekom osmoga dana od dana objave na elektroničkoj oglasnoj ploči. (4) Dostava elektroničkim putem u korisnički pretnac informacijskog sustava povezan na državnu informacijsku infrastrukturu smatra se obavljenom potvrdom primitka pismena, a najkasnije istekom		
---	---	--	--

	osmog dana od dana kad je pismeno zabilježeno na poslužitelju za primanje poruka. (5) O lokacijskoj dozvoli za zahvat koji je bio predmetom postupka procjene utjecaja na okoliš, postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš ili postupka ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu prema posebnim propisima, informira se javnost i zainteresirana javnost objavom lokacijske dozvole na elektroničkoj oglasnoj ploči. (6) Javnost i zainteresirana javnost obavještava se putem elektroničke oglasne ploče za zahvat u prostoru koji se prema propisima kojima se uređuje gradnja ne smatra građenjem, a koji je bio predmetom postupka procjene utjecaja na okoliš, postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš ili postupka ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu prema posebnim propisima o podnesenom zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, sadržaju tog zahtjeva, podnesenim dokumentima uz taj zahtjev i o izdanoj lokacijskoj dozvoli.		
--	---	--	--

		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17) članak/članci članak 21. stavci 2.-3., članak 27. stavak 4., članak 30. stavak 6.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) članak/članci članci 7.-8.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19) članak/članci članak 138.a.

Članak 10. Odredbe ove Direktive ne utječu na obvezu nadležnih tijela da poštuju ograničenja utvrđena nacionalnim zakonima i drugim propisima te prihvaćenom pravnom praksom u pogledu industrijske i komercijalne tajnosti, uključujući intelektualno vlasništvo, i zaštite javnog interesa. Kada se primjenjuje članak 7., slanje informacija drugoj državi članici i primanje informacija od druge države članice podliježu ograničenjima koja su na snazi u državi članici u kojoj je predložen projekt.		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci članak 99. stavci 8.-9., članak 158. stavak 3.
		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17) članak/članci članak 23.
Članak 11. 1. Države članice osiguravaju da se, sukladno odgovarajućem nacionalnom pravnom sustavu, članovima zainteresirane javnosti:		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci članak 1., članak 4., članak 19., poglavlje IX., članak 94., članci 167.-169.

(a)koji imaju dovoljan interes ili alternativno; (b)koji tvrde da im je povrijeđeno pravo, ako upravno postupovno pravo države članice to propisuje kao preduvjet; omogućiti pristup postupku preispitivanja pred sudom ili nekim drugim nezavisnim i nepristranim tijelom koje je određeno pravom radi pobijanja materijalne ili postupovne zakonitosti odluka, radnji ili propusta, u skladu s odredbama ove Direktive koje se odnose na sudjelovanje javnosti. 2. Države članice određuju u kojoj je fazi moguće pobijanje odluka, radnji ili propusta. 3. Države članice utvrđuju dovoljan interes i povredu prava u skladu s ciljem da se zainteresiranoj javnosti omogućiti pristup pravosuđu. U tu svrhu, interes bilo koje nevladine organizacije koja ispunjava uvjete iz članka 1. stavka 2. smatra se dovoljnim u smislu točke (a) stavka 1. ovog članka. Također se smatra da takve organizacije posjeduju prava koja je moguće narušiti u smislu točke (b) stavka 1. ovog članka. 4. Odredbe ovog članka ne isključuju mogućnost postupka prethodnog		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19) članak/članci članak 138.a.
---	--	---------------	--

preispitivanja pred nekim upravnim tijelom i ne utječu na zahtjev da se prije upućivanja na postupak sudskog preispitivanja iscrpe mogućnosti upravnog preispitivanja ako nacionalno pravo propisuje takav uvjet. Svi takvi postupci bit će poštjeni, pravični i pravovremeni te ne smiju biti preskupi. 5. U svrhu unapređivanja učinkovitosti odredaba ovog članka, države članice osiguravaju da javnosti budu dostupne praktične informacije o pristupu postupcima upravnog i sudskog preispitivanja.			
Članak 12. 1. Države članice i Komisija razmjenjuju informacije o iskustvu stečenom primjenom ove Direktive. 2. Države članice posebno obavješćuju Komisiju o svim kriterijima i/ili pragovima usvojenim za odabir predmetnih projekata, u skladu s člankom 4. stavkom 2. 3. Na temelju ove razmjene informacija, Komisija prema potrebi podnosi dodatne prijedloge Europskom parlamentu i Vijeću kako bi se osigurala primjena ove Direktive na primjereno usklađen način.		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci članak 152.

Članak 13. Države članice Komisiji dostavljaju tekstove odredaba nacionalnog prava koje donesu u području na koje se odnosi ova Direktiva.		Nije preuzeto	Preuzeto u: Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) članak/članci članak 36.a stavak 4.
Članak 14. Direktiva 85/337/EEZ, kako je izmijenjena direktivama navedenim u Prilogu V. dijelu A. stavlja se izvan snage, ne dovodeći u pitanje obveze država članica koje se odnose na rokove za prijenos u nacionalno zakonodavstvo Direktiva navedenih u Prilogu V. dijelu B. Upućivanja na direktivu stavljenju izvan snage smatraju se upućivanjem na ovu Direktivu, te se tumače u skladu s korelacijskom tablicom iz Priloga VI.		Nije potrebno preuzimanje	Odredba se odnosi na stavljanje van snage Direktive 85/337/EEZ te obvezu država članica na poštivanje rokova prijenosa u nacionalno zakonodavstvo određenih Direktiva.

Članak 15. Ova Direktiva stupa na snagu dvadesetog dana od dana objave u Službenom listu Europske unije.		Nije potrebno preuzimanje	Radi se o općenitoj odredbi.
Članak 16. Ova je Direktiva upućena državama članicama.		Nije potrebno preuzimanje	Radi se o općenitoj odredbi.
PRILOG I. PROJEKTI IZ ČLANKA 4. STAVKA 1. 1.Rafinerije sirove nafte (isključujući poduzeća koja proizvode samo maziva od sirove nafte) i postrojenja za pretvaranje u plin i tekućinu 500 ili više tona ugljena ili bitumenskog škriljevca na dan. 2.(a)Termoelektrane i ostala postrojenja na izgaranje, toplinske snage 300 megavata ili više; (b)Nuklearne elektrane i ostali nuklearni reaktori uključujući i postupke stavljanja izvan pogona i zatvaranja takvih nuklearnih		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17) članak/članci Prilog I.

elektrana ili reaktora (1) (s izuzetkom istraživačkih postrojenja za proizvodnju i preradu fizijskih i plodnih materijala, čija maksimalna snaga ne prelazi 1 kilovat kontinuiranog termičkog opterećenja). 3.(a) Postrojenja za ponovnu preradu ozračenog nuklearnog goriva; (b) Postrojenja: i. za proizvodnju ili obogaćivanje nuklearnog goriva; ii. za preradu ozračenog nuklearnog goriva ili visoko radioaktivnog otpada; iii. za konačno odlaganje ozračenog nuklearnog goriva; iv. isključivo za konačno odlaganje radioaktivnog otpada; v. isključivo za skladištenje (planirano na dulje od 10 godina) ozračenih nuklearnih goriva ili radioaktivnog otpada na drugoj lokaciji u odnosu na lokaciju proizvodnje. 4.(a) Integrirani radovi početnog taljenja lijevanog željeza i čelika; (b) Postrojenja za proizvodnju obojenih sirovih metala iz željezne rude, koncentrata ili sekundarnih sirovina metalurškim, kemijskim ili elektrolitičkim postupcima.			
--	--	--	--

5. Postrojenja za vađenje azbesta i za preradu i preinaku azbesta i proizvoda koji sadrže azbest: za azbestno-cementne proizvode s godišnjom proizvodnjom od preko 20 000 tona gotovih proizvoda, za materijal za trenje s godišnjom proizvodnjom od preko 50 tona gotovih proizvoda te za ostale uporabe azbesta uz iskorištavanje više od 200 tona godišnje. 6. Integrirana kemijska postrojenja, tj. postrojenja za industrijsku proizvodnju tvari postupkom kemijske konverzije, u kojima je nekoliko jedinica funkcionalno povezanih jedna s drugom postavljeno jedna uz drugu i koje služe: (a) za proizvodnju osnovnih organskih kemikalija; (b) za proizvodnju osnovnih anorganskih kemikalija; (c) za proizvodnju gnojiva na bazi fosfora, dušika i kalija (obična ili kombinirana gnojiva); (d) za proizvodnju osnovnih proizvoda za zaštitu zdravlja biljaka i biocida; (e) za proizvodnju osnovnih farmaceutskih proizvoda kemijskim ili biološkim postupkom; (f) za proizvodnju eksploziva. 7.(a) Izgradnja pruga za željeznički promet na duge relacije i zračnih			
--	--	--	--

luka (2), s osnovnom duljinom piste od 2 100 m ili više; (b) Izgradnja autoputa i brzih cesta (3); (c) Izgradnja nove ceste s četiri ili više prometnih traka, ili ponovno izravnavanje i/ili proširivanje postojeće ceste s dvije ili manje prometne trake u cestu s četiri ili više prometnih traka ako duljina takve nove ceste ili ponovno izravnanje i/ili proširene dionice ceste u kontinuitetu iznosi 10 km ili više. 8.(a) Unutarnji plovni putovi i luke unutarne plovidbe kojima mogu ploviti brodovi iznad 1 350 tona; (b) Trgovačke luke, pristaništa za utovar i istovar koji su povezani s kopnom i vanjskim lukama (osim trajektnih pristaništa) i koji mogu prihvatiti brodove iznad 1 350 tona. 9. Postrojenja za odlaganje otpada njegovim spaljivanjem i kemijskom obradom, kako je utvrđeno u Prilogu I. Direktivi 2008/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 19. studenoga 2008. o otpadu (4) pod naslovom D9, ili zbrinjavanje na odlagalištu opasnog otpada kako je utvrđeno u članku 3. točki 2. te Direktive. 10. Postrojenja za odlaganje otpada spaljivanjem ili kemijskom obradom, kako je utvrđeno u Prilogu I. Direktivi 2008/98/EZ pod naslovom D9,			
---	--	--	--

bezopasnog otpada, kapaciteta iznad 100 tona dnevno. 11. Vađenje podzemne vode ili sustav umjetnog utiskivanja podzemne vode s godišnjim volumenom izvađene ili ponovno napunjene podzemne vode od 10 milijuna kubičnih metara ili većim. 12.(a) Radovi za prebacivanje vodnih resursa iz jednog u drugi riječni sliv s ciljem da se tim prebacivanjem spriječi eventualna nestašica vode, ako količina prebačene vode iznosi više od 100 milijuna kubičnih metara godišnje; (b) U svim drugim slučajevima, radovi za prebacivanje vodnih resursa iz jednog u drugi riječni sliv, ako višegodišnji prosječni protok sliva iz kojeg se voda vadi iznosi više od 2 000 milijuna kubičnih metara godišnje, a količina prebačene vode čini više od 5 % tog protoka. U oba slučaja isključeno je prebacivanje pitke vode vodovodom. 13. Pročišćivači otpadnih voda kapaciteta preko 150 000 populacijskog ekvivalenta kako je utvrđeno u članku 2. točki 6. Direktive Vijeća 91/271/EEZ od 21. svibnja 1991. o obradi komunalnih otpadnih voda (5). 14. Vađenje nafte i prirodnog plina u komercijalne svrhe, pri čemu je			
---	--	--	--

količina izvađene nafte veća od 500 tona dnevno, a plina iznad 500 000 kubičnih metara dnevno. 15.Brane i ostala postrojenja za zadržavanje ili trajno skladištenje vode, pri čemu je nova ili dodatna količina zadržane ili uskladištene vode veća od 10 milijuna kubičnih metara. 16.Cjevovodi promjera većeg od 800 mm i duljine iznad 40 km: (a)za prijenos plina, nafte, kemikalija; (b)za prijenos tokova ugljikovog dioksida (CO₂) radi geološkog skladištenja, uključujući povezane kompresorske stanice. 17.Postrojenja za intenzivni uzgoj peradi ili svinja s više od: (a)85 000 mjesta za piliće i 60 000 mjesta za kokoši; (b)3 000 mjesta za svinje za proizvodnju (preko 30 kg); ili (c) 900 mjesta za krmače. 18.Industrijska postrojenja za: (a)proizvodnju pulpe iz drveta ili sličnih vlaknastih materijala; (b)proizvodnju papira i kartona s proizvodnim kapacitetom preko 200 tona dnevno. 19.Kamenolomi i površinski kopovi na lokaciji površine iznad 25 hektara, ili			
---	--	--	--

vađenje treseta na lokaciji površine iznad 150 hektara. 20. Izgradnja nadzemnih električnih vodova napona 220 kV ili više i duljine veće od 15 km. 21. Postrojenja za skladištenje nafte, petrokemijskih ili kemijskih proizvoda kapaciteta 200 000 tona ili više. 22. Lokacije za skladištenje u skladu s Direktivom 2009/31/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 23. travnja 2009. o geološkom skladištenju ugljikovog dioksida (6). 23. Postrojenja za hvatanje tokova CO₂ radi geološkog skladištenja u skladu s Direktivom 2009/31/EZ iz postrojenja obuhvaćenih ovim prilogom, ili ako je ukupna količina uhvaćenog CO₂ 1,5 megatona godišnje ili više. 24. Svaka izmjena ili proširenje projekata navedenih u ovom Prilogu ako ta izmjena ili proširenje prelazi neki od pragova navedenih u ovom prilogu. (1) Nuklearne elektrane i ostali nuklearni reaktori prestaju biti takva postrojenja kada se sva nuklearna goriva i ostali radioaktivno zagađeni elementi trajno uklone s lokacije postrojenja.			
--	--	--	--

(2) Za potrebe ove Direktive, „zračna luka” znači zračna luka koja zadovoljava definiciju iz Čikaške konvencije iz 1944., kojom je osnovana Međunarodna organizacija civilnog zrakoplovstva (Prilog 14.). (3) Za potrebe ove Direktive, „brza cesta” znači cesta koja zadovoljava definiciju iz Europskog sporazuma o glavnim međunarodnim prometnim pravcima od 15. studenoga 1975. (4) SL L 312, 22.11.2008., str. 3. (5) SL L 135, 30.5.1991., str. 40. (6) SL L 140, 5.6.2009., str. 114.			
PRILOG II. PROJEKTI IZ ČLANKA 4. STAVKA 2. 1. POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I AKVAKULTURA (a)Projekti preustroja poljoprivrednih zemljišta i gospodarstava; (b)Projekti iskorištavanja neobrađene zemlje ili poluobrađenih područja u intenzivne poljoprivredne svrhe; (c)Projekti upravljanja vodom za poljoprivredu, uključujući projekte navodnjavanja i odvodnje tla;		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17) članak/članci Prilozi II. i III.

(d) Početno pošumljavanje i sječa šuma radi prenamjene zemljišta; (e) Projekti intenzivnog uzgoja stoke (projekti koji nisu uključeni u Prilog I.); (f) Projekti intenzivnog uzgoja ribe; (g) Isušivanje tla za povrat zemlje od mora. 2. EKSTRAKTIVNA INDUSTRIJA (a) Kamenolomi i površinski kopovi, te vađenje treseta (projekti koji nisu uključeni u Prilog I.); (b) Podzemno vađenje ruda; (c) Dobivanje minerala jaruženjem rijeka ili mora; (d) Dubinski kopovi, posebno: i. geotermalni iskopi; ii. iskopi za skladištenje nuklearnog otpadnog materijala; iii. iskopi za opskrbu vodom; osim iskopa koji služe istraživanju stabilnosti tla; (e) Površinska industrijska postrojenja za vađenje ugljena, nafte, prirodnog plina i željezne rude te bituminoznog škriljevca. 3. ENERGETSKA INDUSTRIJA (a) Industrijska postrojenja za proizvodnju struje, pare i tople vode			
---	--	--	--

(projekti koji nisu uključeni u Prilog I.); (b)Industrijska postrojenja za prijenos plina, pare i tople vode; prijenos električne energije nadzemnim kablovima (projekti koji nisu uključeni u Prilog I.); (c)Površinsko skladištenje prirodnog plina; (d)Podzemno skladištenje zapaljivih plinova; (e)Površinsko skladištenje fosilnih goriva; (f)Industrijsko briketiranje ugljena i lignita; (g)Postrojenja za preradu i skladištenje radioaktivnog otpada (osim onih uključenih u Prilog I.); (h) Hidroelektrane; (i)Postrojenja koja koriste snagu vjetra za proizvodnju energije (farme vjetra); (j)Postrojenja za hvatanje tokova CO₂ radi geološkog skladištenja u skladu s Direktivom 2009/31/EZ iz postrojenja koja nisu obuhvaćena Prilogom I. ovoj Direktivi. 4. PROIZVODNJA I PRERADA METALA (a)Postrojenja za proizvodnju sirovog željeza ili čelika (primarna ili sekundarna fuzija) uključujući kontinuirano lijevanje;			
--	--	--	--

(b) Postrojenja za preradu nebojenih metala: i. valjaonice; ii. kovačnice s čekićima; iii. primjena zaštitnih navlaka od fuzioniranog metala; (c) Ljevaonice nebojenih metala; (d) Postrojenja za taljenje, uključujući i legiranje, obojenih metala, osim plemenitih kovina, uključujući proizvode dobivene oporabom (rafiniranje, lijevanje u ljevaonicama itd.); (e) Postrojenja za površinsku obradu metala i plastičnih materijala elektrolitičkim ili kemijskim postupkom; (f) Proizvodnja i sastavljanje cestovnih motornih vozila i proizvodnja motora za cestovna motorna vozila; (g) Brodogradilišta; (h) Postrojenja za izgradnju i popravak zrakoplova; (i) Proizvodnja opreme za željeznicu; (j) Lijevanje kovina eksplozivom; (k) Postrojenja za pečenje i pročišćavanje metalne željezne rude. 5. MINERALNA INDUSTRIJA (a) Koksare (destiliranje suhog ugljena); (b) Postrojenja za proizvodnju cementa;			
--	--	--	--

(c) Postrojenja za proizvodnju azbesta i azbestnih proizvoda (projekti koji nisu uključeni u Prilog I.); (d) Postrojenja za proizvodnju stakla, uključujući i fiberglas; (e) Postrojenja za taljenje mineralnih tvari, uključujući i proizvodnju mineralnih vlakana; (f) Proizvodnja keramičkih proizvoda pečenjem, posebno krovni crjepova, opeka, vatrostalnih opeka, keramičkih pločica, kamenog ocakljenog posuđa i porculana. 6. KEMIJSKA INDUSTRIJA (PROJEKTI KOJI NISU UKLJUČENI U PRILOG I.) (a) Obrada prijelaznih proizvoda i proizvodnja kemikalija; (b) Proizvodnja pesticida i farmaceutskih proizvoda, boja i lakova, gume i peroksida; (c) Objekti za skladištenje nafte, petrokemijskih i kemijskih proizvoda. 7. PREHRAMBENA INDUSTRIJA (a) Proizvodnja biljnih i životinjskih ulja i masti; (b) Pakiranje i konzerviranje biljnih i životinjskih proizvoda; (c) Proizvodnja mliječnih proizvoda; (d) Varenje piva i priprava pića vrenjem slada;			
---	--	--	--

(e) Proizvodnja slastica i sirupa; (f) Klaonice; (g) Postrojenja za proizvodnju industrijskog škroba; (h) Tvornice ribljeg brašna i ribljeg ulja; (i) Šećerane. 8. TEKSTILNA, KOŽNA, DRVNA I PAPIRNA INDUSTRIJA (a) Industrijska postrojenja za proizvodnju papira i kartona (projekti koji nisu uključeni u Prilog I.); (b) Postrojenja za predobradu (npr. pranje, izbjeljivanje ili merceriziranje) ili bojenje vlakana ili tkanina; (c) Postrojenja za štavljenje krzna i kože; (d) Postrojenja za preradu i proizvodnju celuloze. 9. INDUSTRIJA GUME Proizvodnja i obrada proizvoda na bazi gume. 10. INFRASTRUKTURNI PROJEKTI (a) Projekti razvoja industrijskih nekretnina; (b) Projekti urbanističkog razvoja, uključujući izgradnju trgovačkih centara i parkirališta za automobile; (c) Izgradnja željeznica i intermodalnih objekata za prekrcaj kao i			
---	--	--	--

intermodalnih terminala (projekti koji nisu uključeni u Prilog I.); (d) Izgradnja zračnih luka (projekti koji nisu uključeni u Prilog I.); (e) Izgradnja cesta, luka i lučkih postrojenja, uključujući i ribarske luke (projekti koji nisu uključeni u Prilog I.); (f) Izgradnja unutarnjih plovni putova koji nisu uključeni u Prilog I., gradnja kanala i radovi za obranu od poplava; (g) Brane i ostala postrojenja za zadržavanje ili dugoročno skladištenje vode (projekti koji nisu uključeni u Prilog I.); (h) Tramvaji, nadzemne i podzemne željeznice, viseće ili slične linije posebne vrste koje se isključivo ili uglavnom koriste za prijevoz putnika; (i) Naftovodi, plinovodi i cjevovodi za prijenos tokova CO₂ radi geološkog skladištenja (projekti koji nisu uključeni u Prilog I.); (j) Gradnja dugih vodovoda; (k) Radovi u obalnom području za suzbijanje erozije i pomorski objekti koji mogu izmijeniti izgled obale, primjerice gatovi, molovi, lukobrani i ostali slični objekti za obranu od mora, osim održavanja i rekonstrukcije takvih objekata; (l) Vađenje podzemne vode ili sustav umjetnog utiskivanja podzemne vode koji nisu uključeni u Prilog I.;			
--	--	--	--

(m)Radovi za prebacivanje vodnih resursa iz jednog u drugi riječni sliv koji nisu uključeni u Prilog I. 11. OSTALI PROJEKTI (a)Trajne staze za utrivanje i pokusne staze za motorizirana vozila; (b)Postrojenja za odlaganje otpada (projekti koji nisu uključeni u Prilog I.); (c)Pročišćivači otpadnih voda (projekti koji nisu uključeni u Prilog I.); (d) Odlagališta mulja; (e)Skladištenje željeznog otpada uključujući stara vozila; (f)Postrojenja za testiranje strojeva, turbina ili reaktora; (g)Postrojenja za proizvodnju umjetnih mineralnih vlakana; (h)Postrojenja za oporabu ili uništavanje eksplozivnih tvari; (i) Stovarišta otpadnog materijala. 12. TURIZAM I RAZONODA (a)Skijaški spustovi, skijaški liftovi, žičare i srodni razvojni projekti; (b) Marine; (c)Turistička naselja i hotelski kompleksi izvan urbanih sredina i srodni razvojni projekti; (d)Stalni kampovi i tereni za smještaj kamp-kućica;			
--	--	--	--

(e) Tematski parkovi. (a) Svaka izmjena ili proširenje projekata iz Priloga I. ili ovog Priloga, već odobrena, izvršena ili u postupku izvršenja, koja bi mogla imati značajne štetne učinke na okoliš (izmjene ili proširenja koja nisu uključena u Prilog I.); (b) Projekti iz Priloga I., namijenjeni isključivo ili uglavnom razvoju ili ispitivanju novih metoda ili proizvoda, koji se ne koriste dulje od dvije godine.			
PRILOG III. KRITERIJI ODABIRA IZ ČLANKA 4. STAVKA 3. 1. ZNAČAJKE PROJEKATA Značajke projekata moraju biti razmotrene s osobitim obzirom na sljedeće: (a) veličinu projekta; (b) kumulaciju s ostalim projektima; (c) korištenje prirodnih resursa; (d) proizvodnju otpada; (e) onečišćenje i štetna djelovanja; (f) opasnost od nezgoda, posebno s obzirom na tvari ili tehnologije koje se koriste. 2. LOKACIJA PROJEKATA		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17) članak/članci Prilog V.

Mora se razmotriti osjetljivost okoliša geografskih područja na koje bi projekti mogli utjecati, uzimajući posebno u obzir sljedeće: (a) postojeći način iskorištavanja zemljišta; (b) relativno obilje, kakvoću i mogućnosti obnove prirodnih resursa dotičnog područja; (c) mogućnost apsorpcije prirodnog okoliša, obraćajući posebnu pozornost na sljedeća područja: i. močvarna područja; ii. priobalna područja; iii. planinska i šumska područja; iv. prirodne rezervate i parkove; v. područja kategorizirana ili zaštićena zakonima država članica; područja koja su države članice stavile pod posebnu zaštitu na temelju Direktive 2009/147/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 30. studenoga 2009. o očuvanju divljih ptica (1) i Direktive Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa divlje faune i flore (2); vi. područja u kojima su standardi kakvoće okoliša utvrđeni zakonima Zajednice već prekoračeni; vii. gusto naseljena područja; viii. krajobrazi povijesnog, kulturnog ili arheološkog značenja.			
--	--	--	--

3. ZNAČAJKE MOGUĆEG UČINKA Mogući značajni učinci projekata moraju se razmotriti u odnosu na kriterije iz točaka 1. i 2., uzimajući posebno u obzir sljedeće: (a) opseg učinka (geografsko područje i veličinu pogođenog stanovništva); (b) prekograničnu prirodu učinka; (c) opseg i složenost učinka; (d) vjerojatnost učinka; (e) trajanje, učestalost i mogućnost ispravljanja učinka. (1) SL L 20, 26.1.2010., str. 7. (2) SL L 206, 22.7.1992., str. 7.			
PRILOG IV. PODACI IZ ČLANKA 5. STAVKA 1. 1. Opis projekta, uključujući posebno: (a) opis fizičkih značajki cjelokupnog projekta i uvjete iskorištavanja tla tijekom izgradnje i operativnih faza; (b) opis najvažnijih značajki proizvodnih procesa, kao što su primjerice vrsta i količina korištenih materijala;		Nije preuzeto	Preuzeto u: Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17) članak/članci Prilog IV.

(c) procjenu, po vrsti i količini, predviđenih ostataka i emisija (onečišćenje vode, zraka i tla, buka, vibracije, svjetlost, toplina, radijacija itd.) koje su posljedica radova u provedbi predloženog projekta. 2. Pregled glavnih alternativnih rješenja koje je nositelj projekta proučio s naznakom najvažnijih razloga njegovog odabira, uzimajući u obzir učinke na okoliš. 3. Opis aspekata okoliša na koje bi predloženi projekt mogao znatnije utjecati, uključujući posebno stanovništvo, životinjski i biljni svijet, tlo, vodu, zrak, klimatske faktore, materijalna dobra, koji obuhvaćaju arhitektonsko i arheološko nasljeđe, krajobraz te međusobni odnos navedenih faktora. 4. Opis (1) značajnijih učinaka koje bi predloženi projekt mogao imati na okoliš zbog: (a) postojanja projekta; (b) korištenja prirodnih resursa; (c) emisije onečišćujućih tvari, štetna djelovanja i stvaranja otpada. 5. Opis, od strane nositelja projekta, metoda predviđanja koje su korištene pri procjeni učinaka na okoliš iz točke 4. 6. Opis predviđenih mjera sprečavanja, smanjenja i, ako je to moguće,			
---	--	--	--

neutraliziranja značajnih štetnih učinaka. 7. Netehnički sažetak informacija iz naslova 1. do 6. 8. Naznaku bilo kakvih poteškoća (tehničkih nedostataka ili pomanjkanja znanja i iskustva) s kojima se nositelj projekta suočio prigodom prikupljanja traženih informacija. (1) Taj opis treba obuhvaćati izravne učinke i eventualne indirektne, sekundarne, kumulativne, kratkoročne, srednjoročne i dugoročne, trajne i privremene, pozitivne i negativne učinke projekta.			
PRILOG V. DIO A Direktiva stavljena izvan snage s popisom naknadnih izmjena (iz članka 14.) Direktiva Vijeća 85/337/EEZ (SL L 175, 5.7.1985., str. 40.) Direktiva Vijeća 97/11/EZ (SL L 73, 14.3.1997., str. 5.)		Nije potrebno preuzimanje	Odredba predstavlja nenormativni dio Direktive.

Direktiva 2003/35/EZ Samo Europskog parlamenta i Vijeća članak 3. (SL L 156, 25.6.2003., str. 17.) Direktiva 2009/31/EZ Samo Europskog parlamenta i Vijeća članak 31. (SL L 140, 5.6.2009., str. 114.) DIO B Popis rokova za prijenos u nacionalno zakonodavstvo (iz članka 14.) Direktiva Rok za prijenos 85/337/EEZ 3. srpnja 1988. 97/11/EZ 14. ožujka 1999. 2003/35/EZ 25. lipnja 2005. 2009/31/EZ 25. lipnja 2011.			
PRILOG VI. Korelacijska tablica Direktiva Ova Direktiva 85/337/EEZ Članak 1. stavak 1. Članak 1. stavak 1. Članak 1. stavak 2. Članak 1. stavak 2., prvi podstavak uvodni tekst Članak 1. stavak 2. Članak 1. stavak 2. drugi podstavak, točka (a), uvodni uvodni tekst tekst		Nije potrebno preuzimanje	Radi se o korelacijskoj tablici koja nije normativna odredba.

Članak 1. stavak 2. drugi podstavak prva alineja	Članak 1. stavak 2. točka (a) prva alineja			
Članak 1. stavak 2. drugi podstavak druga alineja	Članak 1. stavak 2. točka (a) druga alineja			
Članak 1. stavak 2. treći podstavak	Članak 1. stavak 2. točka (b)			
Članak 1. stavak 2. četvrti podstavak	Članak 1. stavak 2. točka (c)			
Članak 1. stavak 2. peti podstavak	Članak 1. stavak 2. točka (d)			
Članak 1. stavak 2. šesti podstavak	Članak 1. stavak 2. točka (e)			
Članak 1. stavak 3.	Članak 1. stavak 2. točka (f)			
Članak 1. stavak 4.	Članak 1. stavak 3.			
Članak 1. stavak 5.	Članak 1. stavak 4.			
Članak 2. stavak 1.	Članak 2. stavak 1.			
Članak 2. stavak 2.	Članak 2. stavak 2.			
Članak 2. stavak 2.a	Članak 2. stavak 3.			
Članak 2. stavak 3.	Članak 2. stavak 4.			
Članak 3., uvodni tekst	Članak 3., uvodni tekst			
Članak 3. prva alineja	Članak 3. točka (a)			
Članak 3. druga alineja	Članak 3. točka (b)			
Članak 3. treća alineja	Članak 3. točka (c)			
Članak 3. četvrta alineja	Članak 3. točka (d)			
Članak 4.	Članak 4.			
Članak 5. stavak 1.	Članak 5. stavak 1.			
Članak 5. stavak 2.	Članak 5. stavak 2.			

Članak 5. stavak 3., uvodni tekst	Članak 5. stavak 3., uvodni tekst			
Članak 5. stavak 3. prva alineja	Članak 5. stavak 3. točka (a)			
Članak 5. stavak 3. druga alineja	Članak 5. stavak 3. točka (b)			
Članak 5. stavak 3. treća alineja	Članak 5. stavak 3. točka (c)			
Članak 5. stavak 3. četvrta alineja	Članak 5. stavak 3. točka (d)			
Članak 5. stavak 3. peta alineja	Članak 5. stavak 3., točka (e)			
Članak 5. stavak 4.	Članak 5. stavak 4.			
Članak 6.	Članak 6.			
Članak 7. stavak 1., uvodni tekst	Članak 7. stavak 1. prvi podstavak, uvodni tekst			
Članak 7. stavak 1. točka (a)	Članak 7. stavak 1. prvi podstavak točka (a)			
Članak 7. stavak 1. točka (b)	Članak 7. stavak 1. prvi podstavak točka (b)			
Članak 7. stavak 1. završni tekst	Članak 7. stavak 1. drugi podstavak			
Članak 7. stavak 2. –	Članak 7. stavak 2.			
Članak 7. stavak 5.	– Članak 7. stavak 5.			
Članak 8.	Članak 8.			
Članak 9. stavak 1., uvodni tekst	Članak 9., uvodni tekst			
Članak 9. stavak 1. prva alineja	Članak 9. stavak 1. točka (a)			

Članak 9. stavak 1. druga alineja	Članak 9. stavak 1. točka (b)			
Članak 9. stavak 1. treća alineja	Članak 9. stavak 1. točka (c)			
Članak 9. stavak 2.	Članak 9. stavak 2.			
Članak 10.	Članak 10.			
Članak 10.a prvi stavak	Članak 11. stavak 1.			
Članak 10.a drugi stavak	Članak 11. stavak 2.			
Članak 10.a treći stavak	Članak 11. stavak 3.			
Članak 10.a četvrti i peti stavak	Članak 11. stavak 4. prvi i drugi podstavak			
Članak 10.a šesti stavak	Članak 11. stavak 5.			
Članak 11. stavak 1.	Članak 12. stavak 1.			
Članak 11. stavak 2.	Članak 12. stavak 2.			
Članak 11. stavak 3.	—			
Članak 11. stavak 4.	Članak 12. stavak 3.			
Članak 12. stavak 1.	—			
Članak 12. stavak 2.	Članak 13.			
—	Članak 14.			
—	Članak 15.			
Članak 14.	Članak 16.			
Prilog I., točka 1.	Prilog I., točka 1.			
Prilog I., točka 2., prva alineja	Prilog I., točka 2.(a)			
Prilog I., točka 2., druga alineja	Prilog I., točka 2.(b)			
Prilog I., točka 3.(a)	Prilog I., točka 3.(a)			
Prilog I., točka 3.(b), uvodni tekst	Prilog I., točka 3.(b), uvodni tekst			

Prilog I., točka 3.(b), prva alineja	Prilog I., točka 3.(b)i.		
Prilog I., točka 3.(b), druga alineja	Prilog I., točka 3.(b)ii.		
Prilog I., točka 3.(b), treća alineja	Prilog I., točka 3.(b)iii.		
Prilog I., točka 3.(b), četvrta alineja	Prilog I., točka 3.(b)iv.		
Prilog I., točka 3.(b), peta alineja	Prilog I., točka 3.(b)v.		
Prilog I., točka 4., prva alineja	Prilog I., točka 4.(a)		
Prilog I., točka 4., druga alineja	Prilog I., točka 4.(b)		
Prilog I., točka 5.	Prilog I., točka 5.		
Prilog I., točka 6., uvodni tekst	Prilog I., točka 6., uvodni tekst		
Prilog I., točka 6.i.	Prilog I., točka 6.(a)		
Prilog I., točka 6.ii.	Prilog I., točka 6.(b)		
Prilog I., točka 6.iii.	Prilog I., točka 6.(c)		
Prilog I., točka 6.iv.	Prilog I., točka 6.(d)		
Prilog I., točka 6.v.	Prilog I., točka 6.(e)		
Prilog I., točka 6.vi.	Prilog I., točka 6.(f)		
Prilog I. točke 7.-15.	Prilog I. točke 7.-15.		
Prilog I., točka 16., uvodni tekst	Prilog I., točka 16., uvodni tekst		
Prilog I., točka 16., prva alineja	Prilog I., točka 16.(a)		
Prilog I., točka 16., druga alineja	Prilog I., točka 16.(b)		
Prilog I. točke 17.-21.	Prilog I. točke 17.- 21.		
Prilog I., točka 22.	Prilog I., točka 24.		
Prilog I., točka 23.	Prilog I., točka 22.		

Prilog I., točka 24.	Prilog I., točka 23.			
Prilog II., točka 1.	Prilog II., točka 1.			
Prilog II., točka 2.(a), (b) i (c)	Prilog II., točka 2.(a), (b) i (c)			
Prilog II., točka 2.(d), uvodni tekst	Prilog II., točka 2.(d), uvodni tekst			
Prilog II., točka 2.(d), prva alineja	Prilog II., točka 2.(d)i.			
Prilog II., točka 2.(d), druga alineja	Prilog II., točka 2.(d)ii.			
Prilog II., točka 2.(d), treća alineja	Prilog II., točka 2(d)iii.			
Prilog II., točka 2.(d), završni tekst	Prilog II., točka 2.(d), završni tekst			
Prilog II., točka 2.(e)	Prilog II., točka 2.(e)			
Prilog II. točke 3.-12.	Prilog II. točke 3.-12.			
Prilog II., točka 13., prva alineja	Prilog II., točka 13(a)			
Prilog II., točka 13., druga alineja	Prilog II., točka 13(b)			
Prilog III., točka 1., uvodni tekst	Prilog III., točka 1, uvodni tekst			
Prilog III., točka 1., prva alineja	Prilog III., točka 1.(a)			
Prilog III., točka 1., druga alineja	Prilog III., točka 1.(b)			
Prilog III., točka 1., treća alineja	Prilog III., točka 1.(c)			
Prilog III., točka 1., četvrta alineja	Prilog III., točka 1.(d)			
Prilog III., točka 1., peta alineja	Prilog III., točka 1.(e)			

Prilog III., točka 1., šesta alineja	Prilog III., točka 1.(f)			
Prilog III., točka 2., uvodni tekst	Prilog III., točka 2., uvodni tekst			
Prilog III., točka 2., prva alineja	Prilog III., točka 2.(a)			
Prilog III., točka 2., druga alineja	Prilog III., točka 2.(b)			
Prilog III., točka 2., treća alineja, uvodni tekst	Prilog III., točka 2.(c), uvodni tekst			
Prilog III., točka 2., treća alineja, točka (a)	Prilog III., točka 2.(c)i.			
Prilog III., točka 2., treća alineja, točka (b)	Prilog III., točka 2.(c)ii.			
Prilog III., točka 2., treća alineja, točka (c)	Prilog III., točka 2.(c)iii.			
Prilog III., točka 2., treća alineja, točka (d)	Prilog III., točka 2.(c)iv.			
Prilog III., točka 2., treća alineja, točka (e)	Prilog III., točka 2.(c)v.			
Prilog III., točka 2., treća alineja, točka (f)	Prilog III., točka 2.(c)vi.			
Prilog III., točka 2., treća alineja, točka (g)	Prilog III., točka 2.(c)vii.			

Prilog III., točka 2., treća alineja, točka (h)	Prilog III., točka 2.(c)viii.			
Prilog III., točka 3., uvodni tekst	Prilog III., točka 3., uvodni tekst			
Prilog III., točka 3., prva alineja	Prilog III., točka 3.(a)			
Prilog III., točka 3., druga alineja	Prilog III., točka 3.(b)			
Prilog III., točka 3., treća alineja	Prilog III., točka 3.(c)			
Prilog III., točka 3., četvrta alineja	Prilog III., točka 3.(d)			
Prilog III., točka 3., peta alineja	Prilog III., točka 3.(e)			
Prilog IV., točka 1., uvodni tekst	Prilog IV., točka 1., uvodni tekst			
Prilog IV., točka 1., prva alineja	Prilog IV., točka 1.(a)			
Prilog IV., točka 1., druga alineja	Prilog IV., točka 1.(b)			
Prilog IV., točka 1., treća alineja	Prilog IV., točka 1.(c)			
Prilog IV., točke 2. i 3.	Prilog IV., točke 2. i 3.			
Prilog IV., točka 4., uvodni tekst	Prilog IV., točka 4., prvi podstavak, uvodni tekst			
Prilog IV., točka 4., prva alineja	Prilog IV., točka 4., prvi podstavak, točka (a)			
Prilog IV., točka 4., druga alineja	Prilog IV., točka 4., prvi podstavak, točka (b)			

Prilog IV., točka 4., treća alineja	Prilog IV., točka 4, prvi podstavak, točka (c)			
Prilog IV., točka 4., završni tekst	Prilog IV., točka 5.			
Prilog IV., točka 5.	Prilog IV., točka 6.			
Prilog IV., točka 6.	Prilog IV., točka 7.			
Prilog IV., točka 7.	Prilog IV., točka 8.			
—	Prilog V.			
—	Prilog VI.			

USPOREDNI PRIKAZ PODUDARANJA ODREDBI PROPISA EUROPSKE UNIJE S PRIJEDLOGOM PROPISA

1. Naziv propisa Europske unije

Direktiva 2001/42/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 27. lipnja 2001. o procjeni učinaka određenih planova i programa na okoliš

2. Naziv prijedloga propisa

Zakon o prostornom uređenju (II. čitanje)

3. Usklađenost odredbi propisa Europske unije (sekundarni izvori prava) s odredbama prijedloga propisa

a)	b)	c)	d)
Odredbe propisa Europske unije	Odredbe prijedloga propisa	Je li sadržaj odredbe propisa Europske unije u potpunosti preuzet u odredbu prijedloga propisa?	Obrazloženje (ako sadržaj odredbe propisa Europske unije nije preuzet ili je djelomično preuzet u odredbu prijedloga propisa)

Članak 1. Ciljevi Cilj ove Direktive je osigurati visok stupanj zaštite okoliša i doprinijeti uključivanju pitanja okoliša u izradu i usvajanje planova i programa s ciljem poticanja održivog razvoja, osiguravajući, u skladu s ovom Direktivom, da se za određene planove i programe koji bi mogli imati značajne učinke na okoliš provede procjena okoliša.	...	U potpunosti preuzeto	
Članak 2. Definicije Za potrebe ove Direktive: (a) „planovi i programi” znači planovi i programi, uključujući i one koje sufinancira Europska zajednica, kao i sve njihove promjene: —koji podliježu izradi i/ili usvajanju od strane tijela na nacionalnoj, regionalnoj ili lokalnoj razini ili koje je tijelo izradilo za usvajanje u zakonodavnom postupku Parlamenta ili Vlade, i —koji su propisani zakonodavnim, regulatornim ili administrativnim odredbama;	...	U potpunosti preuzeto	

(b) „procjena okoliša” znači izrada izvješća o okolišu, obavljanje savjetovanja, uzimanje u obzir izvješća o okolišu i rezultata savjetovanja u donošenju odluka, te prikupljanje informacija o odluci u skladu s člancima 4. do 9; (c) „izvješće o okolišu” znači dio dokumentacije plana ili programa koja sadrži informacije koji se zahtijevaju u članku 5. i Prilogu I.; (d) „javnost” znači jedna ili više fizičkih ili pravnih osoba i, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom ili praksom, njihove udruge, organizacije ili skupine.			
Članak 3. Područje primjene 1. Procjena okoliša u skladu s člancima 4. do 9. provodi se za planove i programe iz stavaka 2. do 4. koji bi mogli imati značajne učinke na okoliš. 2. Podložno stavku 3., procjena okoliša provodi se za sve planove i programe: (a) koji su izrađeni za poljoprivredu, šumarstvo, ribarstvo, energetiku, industriju, prijevoz, gospodarenje otpadom, gospodarenje vodama, telekomunikacije, turizam, prostorno planiranje ili uporabu zemlje i koji	<i>Strateška procjena utjecaja na okoliš</i> Članak 113. (1) Strateška procjena utjecaja na okoliš prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i zaštita prirode (u daljnjem tekstu: strateška procjena) se provodi za Državni plan prostornog razvoja, prostorni plan područja posebnih obilježja, prostorni plan županije, odnosno Grada Zagreba te	U potpunosti preuzeto	

određuju okvir za buduće odobravanje za provedbu projekata navedenih u prilogima I. i II. Direktivi 85/337/EEZ; ili (b) za koje je, s obzirom na moguć učinak na područja, utvrđeno da zahtijevaju procjenu prema članku 6. ili 7. Direktive 92/43/EEZ. 3. Za planove i programe iz stavka 2. kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini i manje promjene planova i programa iz stavka 2. potrebna je procjena okoliša samo ako država članica utvrdi da bi mogli imati značajne učinke na okoliš. 4. Države članice utvrđuju da li bi planovi i programi, osim onih iz stavka 2., kojima se određuje okvir za buduće odobravanje provedbe projekata, mogli imati značajne učinke na okoliš. 5. Države članice utvrđuju da li bi planovi ili programi iz stavaka 3. i 4. mogli imati značajne učinke na okoliš, i to ili preispitivanjem pojedinačnih slučajeva ili određivanjem vrsta planova i programa ili kombinacijom oba pristupa. U tu svrhu države članice u svim slučajevima uzimaju u obzir odgovarajuće kriterije utvrđene u Prilogu II. kako bi osigurale da su planovi i	prostorni plan uređenja grada odnosno općine. (2) Stratešku procjenu kao i postupak ocjene o potrebi strateške procjene nije potrebno provoditi za generalni urbanistički plan i urbanistički plan uređenja ako je ista provedena za prostorni plan uređenja grada ili prostorni plan uređenja općine. (3) Stratešku procjenu kao i postupak ocjene o potrebi strateške procjene nije potrebno provoditi za izmjene i dopune prostornog plana kojima se ne planiraju nove namjene unutar obuhvata tog prostornog plana. <i>Poziv na stručnu raspravu</i> Članak 119. (1) Nositelj izrade na stručnu raspravu poziva stručnog izrađivača, javnopravna tijela te druge sudionike i korisnike prostora određene odlukom o		
--	---	--	--

programi s mogućim značajnim učincima na okoliš obuhvaćeni ovom Direktivom. 6. Prilikom pojedinačnog preispitivanja slučajeva te prilikom određivanja vrsta planova i programa u skladu sa stavkom 5. traži se mišljenje tijela iz članka 6. stavka 3. 7. Države članice osiguravaju da su njihovi zaključci prema stavku 5., uključujući i razloge zbog kojih nije potrebno provesti procjenu okoliša prema člancima 4. do 9., dostupni javnosti. 8. Sljedeći planovi i programi ne podliježu ovoj Direktivi: —planovi i programi koji služe isključivo u svrhe nacionalne obrane ili u civilnim hitnim slučajevima, —planovi i programi koji se odnose na financije i proračun. 9. Ova se Direktiva ne primjenjuje na planove i programe sufinancirane u okviru odgovarajućih postojećih programskih razdoblja (11) za uredbe Vijeća (EZ) br. 1260/1999 (12) i (EZ) br. 1257/1999 (13).	izradi prostornog plana elektroničkim putem. (2) Kad se za prostorni plan provodi postupak strateške procjene, na stručnu raspravu pozivaju se i članovi povjerenstva za stratešku procjenu, imenovanog prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša.		
---	---	--	--

Članak 4. Opće obveze 1. Procjena okoliša iz članka 3. obavlja se tijekom izrade plana ili programa, te prije njegovog usvajanja ili upućivanja u zakonodavni postupak. 2. Zahtjevi ove Direktive se ili uključuju u postojeće postupke država članica za usvajanje planova i programa ili se ugrađuju u postupke uspostavljene za usklađivanje s ovom Direktivom. 3. Kada planovi i programi čine dio hijerarhije, s ciljem izbjegavanja udvostručivanja procjene države članice uzimaju u obzir činjenicu da se, u skladu s ovom Direktivom, procjena provodi na različitim razinama hijerarhije. Radi, inter alia, izbjegavanja udvostručivanja procjene države članice primjenjuju članak 5. stavke 2. i 3.	<i>Strateška procjena utjecaja na okoliš</i> Članak 113. (1) Strateška procjena utjecaja na okoliš prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i zaštita prirode (u daljnjem tekstu: strateška procjena) se provodi za Državni plan prostornog razvoja, prostorni plan područja posebnih obilježja, prostorni plan županije, odnosno Grada Zagreba te prostorni plan uređenja grada odnosno općine. (2) Stratešku procjenu kao i postupak ocjene o potrebi strateške procjene nije potrebno provoditi za generalni urbanistički plan i urbanistički plan uređenja ako je ista provedena za prostorni plan uređenja grada ili prostorni plan uređenja općine. (3) Stratešku procjenu kao i postupak ocjene o potrebi strateške procjene nije potrebno	U potpunosti preuzeto	
--	--	------------------------------	--

provoditi za izmjene i dopune prostornog plana kojima se ne planiraju nove namjene unutar obuhvata tog prostornog plana.

Poziv na stručnu raspravu

Članak 119.

(1) Nositelj izrade na stručnu raspravu poziva stručnog izrađivača, javnopravna tijela te druge sudionike i korisnike prostora određene odlukom o izradi prostornog plana elektroničkim putem.

(2) Kad se za prostorni plan provodi postupak strateške procjene, na stručnu raspravu pozivaju se i članovi povjerenstva za stratešku procjenu, imenovanog prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša.

Članak 5. Izvješće o okolišu 1. Kada se procjena okoliša zahtijeva prema članku 3. stavku 1. sastavlja se izvješće o okolišu u kojem se utvrđuju, opisuju i procjenjuju mogući značajni učinci provođenja plana ili programa na okoliš kao i razumna alternativna rješenja, uzimajući u obzir ciljeve i zemljopisno područje primjene plana i programa. Informacije koje se u tu svrhu daju navedene su u Prilogu I. 2. Izvješće o okolišu sastavljeno prema stavku 1. sadrži informacije koje se mogu razumno zahtijevati, uzimajući u obzir trenutačna saznanja i metode procjene, sadržaje i razinu obuhvata plana ili programa, njegovu fazu u postupku donošenja i razmjer u kojem se određena pitanja primjerenije procjenjuju na različitim razinama u tom postupku, kako bi se izbjeglo udvostručivanje procjene. 3. Relevantne informacije koje su dostupne o učincima planova i programa na okoliš i koje su dobivene na drugim razinama donošenja odluka ili kroz drugo zakonodavstvo Zajednice mogu se upotrijebiti za pružanje informacija iz Priloga I.	...	U potpunosti preuzeto	
--	------------	------------------------------	--

4. Pri odlučivanju o sadržaju i razini obuhvata informacija koje se moraju uključiti u izvješće o okolišu, savjetuju se tijelâ iz članka 6. stavka 3.			
Članak 6. Savjetovanja 1. Nacrt plana ili programa i izvješće o okolišu sastavljeno u skladu s člankom 5. dostupni su tijelima iz stavka 3. ovog članka i javnosti. 2. Tijelima iz stavka 3. i javnosti iz stavka 4. osigurava se pravovremena i učinkovita prilika u odgovarajućim vremenskim okvirima da prije usvajanja plana ili programa ili njegovog upućivanja u zakonodavni postupak izraze svoje mišljenje o nacrtu plana ili programa i priloženom izvješću o okolišu. 3. Države članice određuju tijela s kojima se treba savjetovati, a koja bi, zbog svojih specifičnih odgovornosti za okoliš, mogla biti nadležna za učinke provođenja planova i programa na okoliš.	<i>Poziv na stručnu raspravu</i> Članak 119. (1) Nositelj izrade na stručnu raspravu poziva stručnog izrađivača, javnopravna tijela te druge sudionike i korisnike prostora određene odlukom o izradi prostornog plana elektroničkim putem. (2) Kad se za prostorni plan provodi postupak strateške procjene, na stručnu raspravu pozivaju se i članovi povjerenstva za stratešku procjenu, imenovanog prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša.	U potpunosti preuzeto	

4. Države članice utvrđuju tko se smatra javnošću za potrebe stavka 2., uključujući i javnost na koju utječe ili bi moglo utjecati ili koja ima interes u donošenju odluka podložno ovoj Direktivi, uključujući relevantne nevladine organizacije, kao što su one koje promiču zaštitu okoliša i druge zainteresirane organizacije. 5. Države članice utvrđuju detaljne aranžmane za informiranje tijela i javnosti i savjetovanje s njima.	<i>Zapisnik, zaključak i izvješće stručnoj raspravi</i> Članak 120. (1) O stručnoj raspravi nositelj izrade vodi zapisnik koji potpisuje odgovorna osoba nositelja izrade. (2) Stručna rasprava okončava se zaključkom kojim se utvrđuje da je dvotrećinska većina sudionika stručne rasprave suglasna sa stručnim rješenjem nacrtu prijedloga prostornog plana. (3) Ako se zaključak iz stavka 2. ovoga članka ne može donijeti, stručna rasprava mora se ponoviti, a stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade mora korigirati stručno rješenje nacrtu prijedloga plana na temelju primjedbi iz zapisnika sa stručne rasprave. (4) Nositelj izrade o stručnoj raspravi sastavlja izvješće koje sadrži zaključak iz stavka 2.		
---	--	--	--

	ovoga članka, popis sudionika i zapisnik sa stručne rasprave te oznaku geometrije iz ePlanova nacрта prijedloga prostornog plana o kojem se na stručnoj raspravi raspravljalo.		
Članak 7. Prekogranično savjetovanje 1. Kada država članica smatra da bi provođenje plana ili programa koji se izrađuje u odnosu na njezino državno područje moglo imati značajne učinke na okoliš druge države članice ili kada država članica na koju bi to moglo značajno utjecati to zatraži, država članica na čijem se državnom području plan ili program izrađuje, prije njegovog usvajanja ili upućivanja u zakonodavni postupak drugoj državi članici dostavlja presliku nacрта plana i programa i odgovarajuće izvješće o okolišu. 2. Kada se državi članici pošalje primjerak nacрта plana ili programa i izvješća o okolišu iz stavka 1., ona drugoj državi članici javlja želi li prije usvajanja plana ili programa ili njegovog upućivanja u zakonodavni postupak započeti savjetovanje i, ako tako navede, dotična država članica započinje	...	U potpunosti preuzeto	

savjetovanje oko mogućih prekograničnih učinaka provođenja plana ili programa na okoliš i predviđenih mjera za smanjenje ili uklanjanje takvih učinaka. Kada dođe do takvih savjetovanja, dotične države članice usuglašavaju se o detaljnim postupcima kako bi se osiguralo da se tijela iz članka 6. stavka 3. i javnost iz članka 6. stavka 4. države članice na koju bi to moglo značajno utjecati, informiraju i da im se pruži prilika da dostave svoje mišljenje unutar razumnog vremenskog okvira. 3. Kada su države članice dužne započeti savjetovanje prema ovom članku, one se na početku takvih savjetovanja usuglašavaju o razumnom vremenskom okviru za njihovo trajanje.			
Članak 8. Donošenje odluka U tijeku izrade plana ili programa i prije njegovog usvajanja ili upućivanja u zakonodavni postupak, uzima se u obzir izvješće o okolišu sastavljeno prema članku 5., mišljenja izražena prema članku 6. i rezultate bilo kojih započetih	...	U potpunosti preuzeto	

prekograničnih savjetovanja prema članku 7.			
Članak 9. Informiranost o odluci 1. Države članice osiguravaju da se, kada se plan ili program usvoji, tijela iz članka 6. stavka 3., javnost i država članica uključeni u savjetovanje na temelju članka 7. informiraju i da im je dostupno sljedeće: (a) plan i program kako je usvojen; (b) izjava u kojoj je sažeto izneseno kako su pitanja okoliša uključena u plan ili program i kako se izvješće o okolišu sastavljeno prema članku 5., mišljenja izražena prema članku 6. i rezultati savjetovanja poduzetih prema članku 7. uzimaju u obzir u skladu s člankom 8., i koji su razlozi za odabir plana ili programa kako je usvojen, s obzirom na ostala razmotrena razumna alternativna rješenja; te (c) mjere o praćenju o kojima je odluka donesena u skladu s člankom 10.	<i>Objava odluke o donošenju prostornog plana</i> Članak 133. (1) Odluka o donošenju prostornog plana državne razine objavljuje se u „Narodnim novinama“, odluka o donošenju prostornog plana koji donosi županijska skupština, odnosno skupština Grada Zagreba objavljuje se u službenom glasilu jedinice područne (regionalne) samouprave koja je odluku donijela, a odluka o donošenju prostornog plana koji donosi gradsko, odnosno općinsko vijeće objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, a ako tog glasila nema, tada u službenom	U potpunosti preuzeto	

2. Detaljne odredbe u pogledu informiranja iz stavka 1. određuju države članice.	glasilu jedinice područne (regionalne) samouprave. (2) Odluka o donošenju prostornog plana objavljuje se i u informacijskom sustavu putem elektroničkog sustava ePlanovi najkasnije 15 dana od dana objave te odluke u službenom glasilu iz stavaka 1. ovoga članka.		
Članak 10. Praćenje 1. Države članice prate značajne učinke provođenja plana i programa na okoliš kako bi, inter alia, u ranoj fazi utvrdile nepredviđene nepovoljne učinke i bile u mogućnosti poduzeti prikladne mjere otklanjanja. 2. Radi zadovoljavanja uvjeta iz stavka 1., postojeće odredbe o praćenju, ako su odgovarajuće, mogu se koristiti s ciljem izbjegavanja udvostručivanja praćenja.	...	U potpunosti preuzeto	

Članak 11. Odnos s ostalim zakonodavstvom Zajednice 1. Procjena okoliša koja se provodi na temelju ove Direktive ne dovodi u pitanje zahtjeve iz Direktive 85/337/EEZ kao ni bilo koje druge zahtjeve prava Zajednice. 2. Države članice mogu omogućiti koordinirane ili zajedničke postupke ispunjavanja zahtjeva relevantnog zakonodavstva Zajednice za planove i programe za koje obveza provođenja procjena učinaka na okoliš proizlazi istodobno iz ove Direktive i ostalog zakonodavstva Zajednice kako bi, inter alia, izbjegle udvostručivanje procjene. 3. Za planove i programe koje sufinancira Europska zajednica procjena okoliša u skladu s ovom Direktivom provodi se u skladu s posebnim odredbama u relevantnom zakonodavstvu Zajednice.	...	U potpunosti preuzeto	
--	------------	------------------------------	--

Članak 12. Informiranje, izvješćivanje i preispitivanje 1. Države članice i Komisija razmjenjuju informacije o iskustvu stečenom u primjeni ove Direktive. 2. Države članice osiguravaju da su izvješća o okolišu zadovoljavajuće kvalitete kako bi ispunili zahtjeve ove Direktive, te obavješćuju Komisiju o mjerama koje poduzimaju u vezi s kvalitetom tih izvješća. 3. Prvo izvješće o primjeni i učinkovitosti ove Direktive Komisija dostavlja Europskom parlamentu i Vijeću prije 21. srpnja 2006. S ciljem daljnjeg uključivanja zahtjeva zaštite okoliša u skladu s člankom 6. Ugovora te uzimajući u obzir iskustvo stečeno u primjeni ove Direktive u državama članicama, takvom se izvješću prilažu prijedlozi za izmjenu ove Direktive, ako je to prikladno., Komisija će razmotriti posebno mogućnost proširenja područja primjene ove Direktive na druge sektore i druge vrste planova i programa.	...	U potpunosti preuzeto	
--	------------	------------------------------	--

Novo izvješće o procjeni slijedi svakih sedam godina. 4. Komisija izvješćuje o odnosu između ove Direktive i uredaba (EZ) br. 1260/1999 i (EZ) br. 1257/1999 znatno prije isteka programskih razdoblja predviđenih tim uredbama, s ciljem osiguranja koherentnog pristupa s obzirom na ovu Direktivu i sljedeće uredbe Zajednice.			
Članak 13. Provedba Direktive 1. Države članice donose zakone i druge propise potrebne za usklađivanje s odredbama ove Direktive prije 21. srpnja 2004. One o tome odmah obavješćuju Komisiju. 2. Kada države članice donose ove mjere, te mjere prilikom njihove službene objave sadržavaju uputu na ovu Direktivu ili se uz njih navodi takva uputa. Načine tog upućivanja određuju države članice. 3. Obveza iz članka 4. stavka 1. primjenjuje se na planove i programe čiji je prvi formalni pripremni akt kasniji od datuma navedenog u stavku 1. Planovi i programi čiji je prvi formalni pripremni	...	U potpunosti preuzeto	

akt raniji od tog datuma, a koji su usvojeni ili upućeni u zakonodavni postupak više od 24 mjeseca nakon toga, podliježu obvezi iz članka 4. stavka 1, osim ako države članice odluče u svakom pojedinačnom slučaju da to nije izvedivo, te informiraju javnost o svojoj odluci. 4. Povrh mjera iz stavka 1. države članice prije 21. srpnja 2004. Komisiji dostavljaju odvojene informacije o vrstama planova i programa koji u skladu s člankom 3. mogu biti podložni procjeni okoliša na temelju ove Direktive. Komisija stavlja na raspolaganje te informacije državama članicama. Informacije će se redovno ažurirati.			
Članak 14. Stupanje na snagu Ova Direktiva stupa na snagu na dan objave u Službenom listu Europskih zajednica.		Nije potrebno preuzimanje	Radi se o općenitoj odredbi.

Članak 15. Adresati Ova je Direktiva upućena državama članicama. Sastavljeno u Luksemburgu 27. lipnja 2001. Za Europski parlament Predsjednica N. FONTAINE Za Vijeće Predsjednik B. ROSENGREN		Nije potrebno preuzimanje	Radi se o općenitoj odredbi.
PRILOG I. Informacije iz članka 5. stavka 1. Sljedeće informacije treba pribaviti prema članku 5. stavku 1., podložno članku 5. stavcima 2. i 3.: (a) kratki pregled sadržaja, glavnih ciljeva plana ili programa i odnosa s drugim relevantnim planovima i programima;	...	U potpunosti preuzeto	

(b)relevantni aspekt postojećeg stanja okoliša i mogući razvoj okoliša ako ne dođe do provedbe plana ili programa; (c)značajke okoliša područjâ na koja bi se moglo značajno utjecati; (d)svi postojeći problemi okoliša koji su važni za plan ili program, posebno uključujući one koji se odnose na područja posebnog ekološkog značaja, kao što su područja određena na temelju direktiva 79/409/EEZ i 92/43/EEZ; (e)ciljevi zaštite okoliša uspostavljeni na međunarodnoj razini, razini Zajednice ili razini države članice, koji su važni za plan ili program i način na koji su se ti ciljevi i druga pitanja okoliša uzeli u obzir tijekom izrade plana ili programa; (f)mogući značajni učinci (1) na okoliš, uključujući biološku raznolikost, stanovništvo, zdravlje ljudi, faunu, floru, tlo, vode, zrak, klimatske čimbenike, materijalnu imovinu, kulturno-povijesnu baštinu, uključujući arhitektonsku i arheološku baštinu, krajobraz i međusobni odnos navedenih čimbenika; (g)mjere čija je namjena spriječiti, smanjiti i maksimalno neutralizirati sve nepovoljne značajne učinke provedbe plana ili programa na okoliš; (h)kratki pregled razlogâ za odabir razmotrenih alternativnih rješenja i			
--	--	--	--

opis načina provođenja procjene, uključujući eventualne poteškoće (kao što su tehnički nedostaci ili nedostatak znanja i iskustva) na koje se naišlo pri prikupljanju potrebnih informacija; (i) opis predviđenih mjera praćenja u skladu s člankom 10.; (j) sažetak informacija koje nisu tehničke prirode, a pribavljene su na temelju prethodnih točaka. (1) Ovi učinci trebaju uključivati sekundarne, kumulativne, sinergijske, kratkoročne, srednjoročne i dugoročne stalne i privremene, pozitivne i negativne učinke.			
PRILOG II. Kriteriji za utvrđivanje mogućih značajnih učinaka na okoliš iz članka 3. stavka 5. 1. Karakteristike planova i programa, uzimajući u obzir posebno: — stupanj do kojeg plan ili program određuje okvir za projekte i druge aktivnosti bilo u odnosu na lokaciju, prirodu, veličinu i radne uvjete bilo po alociranju sredstava,	...	U potpunosti preuzeto	

—stupanj do kojeg plan ili program utječe na druge planove ili programe, uključujući i one u hijerarhiji, —relevantnost plana ili programa za uključivanje pitanja okoliša, posebno s ciljem promicanja održivog razvoja, —probleme okoliša relevantne za plan ili program, —relevantnost plana ili programa za provedbu zakonodavstva Zajednice u području okoliša (npr. planovi i programi vezani za gospodarenje otpadom ili zaštitu voda). 2. Karakteristike učinaka i područja koje može biti pogođeno, uzimajući u obzir osobito: —vjerojatnost, trajanje, učestalost i reverzibilnost učinaka, —kumulativnu prirodu učinaka, —prekograničnu prirodu učinaka, —rizike za zdravlje ljudi ili okoliš (npr. zbog izvanrednih događaja), —veličinu i područje prostiranja učinaka (zemljopisno područje i broj stanovnika na koje će vjerojatno utjecati), —vrijednost i osjetljivost područja na koje će vjerojatno utjecati zbog: —posebnih prirodnih karakteristika ili kulturne baštine, —prekoračenja standarda kvalitete okoliša ili graničnih vrijednosti,			
--	--	--	--

— intenzivnog korištenja zemlje, — učinaka na područja ili krajobraze priznatog zaštićenog statusa na nacionalnoj razini, razini Zajednice ili međunarodnoj razini.			
---	--	--	--