



HRVATSKI SABOR

KLASA: 022-02/25-01/126

URBROJ: 65-25-2

Zagreb, 4. prosinca 2025.



Hs**NP*022-02/25-01/126*65-25-2**Hs

**ZASTUPNICAMA I ZASTUPNICIMA
HRVATSKOGA SABORA**

**PREDSJEDNICAMA I PREDSJEDNICIMA
RADNIH TIJELA**

Na temelju članka 33. stavka 1. podstavka 3. Poslovnika Hrvatskoga sabora u prilogu upućujem *Izvjješće o učincima provedbe Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2025.*, koje je predsjedniku Hrvatskoga sabora u skladu s odredbom članka 97. stavka 1. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine", broj 21/23), dostavila Vlada Republike Hrvatske, aktom od 4. prosinca 2025. godine.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila potpredsjednika Vlade Republike Hrvatske i ministra prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Branka Bačića i državne tajnike Dunju Magaš, mr. sc. Željka Uhlira, Sanju Bošnjak, Darija Tišova i Tončija Glavinića

PREDSJEDNIK

Gordan Jandroković



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

KLASA: 022-03/25-07/374

URBROJ: 50301-27/15-25-2

Zagreb, 4. prosinca 2025.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

PREDMET: Izvješće o učincima provedbe Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2025.

Na temelju članka 97. stavka 1. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 21/23) Vlada Republike Hrvatske podnosi Izvješće o učincima provedbe Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2025.

Za svoje predstavnike, koji će u njezino ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Vlada je odredila potpredsjednika Vlade Republike Hrvatske i ministra prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Branka Bačića i državne tajnike Dunju Magaš, mr. sc. Željka Uhlira, Sanju Bošnjak, Darija Tišova i Tončija Glavinića.



PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

IZVJEŠĆE O UČINCIMA PROVEDBE
ZAKONA O OBNOVI ZGRADA OŠTEĆENIH POTRESOM NA PODRUČJU
GRADA ZAGREBA, KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, ZAGREBAČKE
ŽUPANIJE, SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE I KARLOVAČKE ŽUPANIJE
ZA RAZDOBLJE OD 1. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2025.

SADRŽAJ

1. UVOD.....	1
2. ZAKONODAVNI OKVIR	3
3. OBNOVA	7
3.1. PROVEDBENI AKTI	8
3.2. PROVEDBA OBNOVE	12
3.2.1. Nekonstrukcijska obnova	13
3.2.2. Konstrukcijska obnova	16
3.2.3. Uklanjanje i gradnja obiteljskih kuća.....	21
3.2.4. Zbirni pregled novčanih pomoći za obnovu.....	26
3.2.5. Postupci nabave.....	28
4. STAMBENO ZBRINJAVANJE	34
4.1. Stambeno zbrinjavanje sredstvima OPKK 2014. – 2020.	35
4.2. Stambeno zbrinjavanje putem APN-a	38
4.3. Stambeno zbrinjavanje u nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.....	40
4.4. Financiranje najamnina zamjenskog smještaja i režijskih troškova.....	41
4.5. Nabava mobilnih energetske učinkovitih kuća	41
4.6. Gradnja drvenih kuća u svrhu proširenja kapaciteta domova za starije	43
4.7. Stambeno zbrinjavanje – mobilne stambene jedinice - stanje na 30. lipnja 2025.	44
5. FINANCIRANJE PROVEDBE ZAKONA.....	46
6. EUROPSKI I MEĐUNARODNI IZVORI FINANCIRANJA.....	48
6.1. Operativni program Konkurentnost i kohezija 2014.-2020.....	48
6.2. Fond solidarnosti Europske unije (FSEU).....	50
6.3. Nacionalni program oporavka i otpornosti (NPOO)	55
6.4. Zajam Svjetske banke	57
7. ANALIZA UČINAKA I STANJA	62
8. ZAKLJUČAK.....	65

1. UVOD

Republiku Hrvatsku su tijekom 2020. godine pogodila dva razorna potresa kojima je oštećen veliki broj javnih i privatnih zgrada te je prouzročena velika materijalna šteta. Oštećeno je 69.000 građevina, a inicijalna šteta procijenjena je na 17 milijardi eura.

Potres u Zagrebu (u daljnjem tekstu: zagrebački potres) i okolici dogodio se 22. ožujka 2020. u 6 sati i 24 minute magnitude $M=5,5$ po Richteru, te idući u 7 sati i 1 minutu magnitude $M=5,0$ po Richteru.

Republiku Hrvatsku su 28. i 29. prosinca 2020. pogodili novi snažni potresi, od kojih je najjači bio magnitude $M=6,2$ po Richteru s epicentrom kod Grada Petrinje (u daljnjem tekstu: petrinjski potres). Potres se osjetio diljem Hrvatske i u okolnim zemljama, a najveći intenzitet procijenjen je na VIII – IX (osam do devet) stupnjeva EMS ljestvice. Na prijedlog ministra unutarnjih poslova i nakon analiziranja stanja na terenu, Vlada Republike Hrvatske je proglasila katastrofu uzrokovanu potresom za područje Sisačko-moslavačke, Zagrebačke i Karlovačke županije. Istovremeno, petrinjski potres izazvao je dodatnu štetu na već postojećim oštećenjima nastalim na području zagrebačkog potresa.

Obnova pogođenih područja do veljače 2023., provodila se temeljem Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije („Narodne novine“, br. 102/20., 10/21. i 117/21.).

Hrvatski sabor je u veljači 2023. godine donio novi Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 21/23.) (u daljnjem tekstu: Zakon o obnovi) kojim su Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje te Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije integrirani u Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) čime je nadležnost nad provedbom obnove objedinjena u jednom tijelu.

Izmjenama zakonodavnog okvira, proces obnove je strukturiran: zakonski, financijski i operativno. Dinamika obnove privatne imovine značajno se ubrzala.

Zakonom o obnovi iz veljače 2023. propisano je da Vlada Republike Hrvatske podnosi Hrvatskome saboru izvješće o učincima provedbe Zakona dva puta godišnje.

U 2025. godini poslijepotresna obnova provodi se i dalje postignutom dinamikom iz prethodnog izvještajnog razdoblja, a najveći izazov ostaje nedovoljna raspoloživost građevinske operative uslijed kontinuiranog rasta obujma građevinskih radova, ne samo u području obnove već i drugih velikih infrastrukturnih i investicijskih projekata diljem Republike Hrvatske.

U svrhu daljnjeg poboljšanja praćenja i planiranja kompleksnih postupaka i vrsta obnove, Ministarstvo je u rujnu 2024. izradilo Plan obnove, koji se redovito revidira.

Kroz različite programe Ministarstva na području Sisačko-moslavačke županije planirana je izgradnja ukupno 59 novih višestambenih zgrada sa 1.024 nove stambene jedinice. Do 30 lipnja 2025. izgrađeno je 25 zgrada, 32 zgrade su u izgradnji dok su u pripremi za izgradnju još dvije lokacije.

Uz obnovu privatne imovine paralelno se provode i radovi zahtjevnije konstrukcijske i cjelovite obnove zgrada javne namjene gdje se bilježi značajno povećanje broja završenih obnova te se provode aktivnosti kako bi se preostali ugovoreni projekti realizirali u predviđenim rokovima što se posebno odnosi na zgrade javne namjene čija se cjelovita obnova financira sredstvima Nacionalnog plana oporavka i otpornosti.

Kao i u prethodnim izvješćima, u svrhu potpunog informiranja o poslijepotresnoj obnovi, u ovo Izvješće su uvršteni i podaci o Ugovoru o zajmu s Međunarodnom bankom za obnovu i razvoj, Nacionalnom planu oporavka i otpornosti 2021. - 2026. u dijelu koji se odnosi na sveobuhvatnu obnovu višestambenih zgrada i zgrada javnog sektora oštećenih u potresu te završetku obnove državne imovine čije je financiranje započelo sredstvima Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014. - 2020.

2. ZAKONODAVNI OKVIR

Obnova potresom pogođenog područja provodi se temeljem Zakona o obnovi.

Zakonom o obnovi objedinjena su sva tijela koja provode obnovu u Ministarstvu. Rekonstruiran je model obnove i poboljšana model samoobnove na način da se građanima unaprijed na poseban račun isplaćuju sva potrebna sredstva za obnovu njihovih nekretnina odnosno gradnju zamjenske obiteljske kuće. Također, proširen je krug korisnika obnove na srodnike, smanjena je dokumentacija u postupku utvrđivanja činjeničnog stanja, a time i broj sudionika u procesu obnove te je uvedena mogućnost gradnje novih višestambenih zgrada te kupnja nekretnina, kao i korištenje državnih stanova.

Radi ubrzanja i pojednostavljenja obnove Zakonom o obnovi ukida se izrada elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije kod obnove obiteljskih kuća, obveza izrade projekta uklanjanja za slobodnostojeće obiteljske kuće, tehničko-financijska kontrola projekta te potreba ishođenja posebnih konzervatorskih uvjeta za konstrukcijsku obnovu zgrada unutar kulturno-povijesne cjeline koje nisu pojedinačno kulturno dobro.

Istovremeno, kroz zakonodavni okvir uveden je model zamjene prava vlasništva umjesto obnove i izgradnje zamjenskih kuća te je proširen krug osoba s pravom na obnovu na braću i sestre vlasnika, odnosno bračnog/izvanbračnog druga, životnog partnera, odnosno neformalnog životnog partnera vlasnikovog srodnika.

Za potrebe provedbe postupaka iz Zakona o obnovi proširuju se dokazna sredstva kojima podnositelj zahtjeva dokazuje pravo vlasništva, a koja se razlikuju od uobičajenih načina dokazivanja. Dodatna dokazna sredstva su uvedena radi ubrzanja i pojednostavljenja postupka odlučivanja o obnovi uz napomenu da rješenje o obnovi i rješenje o novčanoj pomoći nemaju pravnog učinka na pravo vlasništva i druga stvarna prava na obnovljenoj nekretnini.

Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN) dana je ovlast za gradnju višestambenih zgrada i stjecanje nekretnina za privremeni smještaj.

Uvedena je novčana pomoć građanima za uklanjanje uništenih zgrada, uključujući i pomoćne, gospodarske i ostale uništene zgrade, novčana pomoć za troškove izrade projekta, te mogućnost gradnje zamjenske obiteljske kuće u slučaju u kojem se utvrdi da popravak konstrukcije nije opravdan zbog klizišta i promjena temeljnih karakteristika tla. Ujedno, uvedena je mogućnost uklanjanja i onih kuća koje su dobile odluku o konstrukcijskoj obnovi, a imaju ponudu donatora za gradnju zamjenske obiteljske kuće. U tom slučaju država uklanja postojeću kuću i priprema teren za gradnju zamjenske obiteljske kuće.

Također, Zakonom o obnovi predviđa se stambeno zbrinjavanje pogođenih osoba davanjem u vlasništvo kuće ili stana umjesto obnove ili izgradnje zamjenske obiteljske kuće.

Uvodi se učinkovitija i prikladnija javna nabava po geografskim cjelinama i blokovskim rješenjima i skraćivanje rokova za izradu projektne dokumentacije i provedbu revizije.

Najviše cijene usluga i radova utvrđuje tijelo kojeg je odlukom odredila Vlada Republike Hrvatske, a to je Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu. Transparentnost i vidljivost procesa obnove ojačana je izradom cjelovite GIS aplikacije područja obuhvaćenog potresom dostupne na adresi: <https://obnova.mpgi.hr/>.

Zakonom o obnovi iz veljače 2023. poboljšana je i model dodjele novčane pomoći tzv. samoobnova. Zainteresiranom građaninu čija je kuća oštećena u potresu i koji provodi konstrukcijsku obnovu ili gradi novu zamjensku kuću, onog trenutka kad dobije rješenje Ministarstva na temelju izrađenog nalaza, država na njegov poseban račun u komercijalnoj banci uplaćuje cjelokupni iznos potrebnog novca za obnovu ili izgradnju nove kuće, a u skladu s iznosima predviđenima za veličinu zamjenske kuće ili za projekt konstrukcijske obnove. Dodatno, za poslove vođenja obnove isplaćuje se naknada za koordinaciju samoobnove.

Cilj zakonodavnog okvira uz ubrzanje dinamike obnove ujedno je i revitalizacija područja pogođenih potresom te pomoć građanima u njihovom stambenom zbrinjavanju.

S ciljem kvalitetnije provedbe Zakona o obnovi donesen je podzakonski akt, Program mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 28/23.) kojim se detaljno razrađuje postupanje po podnesenim zahtjevima za obnovu.

Navedeni Program pojednostavnio je postupak odlučivanja na način da se rješenje o obnovi odnosno o novčanoj pomoći donosi nakon izrade nalaza za razliku od ranijeg postupka kada se prethodno utvrđivalo pravo na obnovu pa tek tada izrađivao nalaz, što je nerijetko produživalo sam proces utvrđivanja činjeničnog stanja.

Također, krajem 2024. godine, Vlada Republike Hrvatske donijela je Odluku o donošenju novog Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 154/24.)(u daljnjem tekstu: Program mjera). Predmetni akt predstavlja ključan podzakonski akt kojim se operativno uređuje provedba obnove nakon potresa i drugi potrebni procesi pa je ovaj Program mjera donijet u svrhu kontinuiranog unaprjeđenja i olakšavanja procesa obnove građanima i provedbenim tijelima.

Novim Programom mjera omogućuje se da se i nakon donošenja rješenja o obnovi jednokratno promijeni model obnove, a omogućuje se i isplata novčane pomoći za nekonstrukcijsku obnovu na namjenski račun prije obnove, te se po potrebi produljuje rok za utrošak istih na dodatnu godinu dana.

Ujedno se detaljnije, razrađuju ugovori o obnovi sklopljeni između Ministarstva i podnositelja zahtjeva, te se detaljnije propisuje postupak nadzora nad provedbom Zakona o obnovi i postupak stambenog zbrinjavanja.

Uz ubrzanje procesa obnove naglasak je stavljen i na stambeno zbrinjavanje stanovništva potresom pogođenih područja, koji borave u mobilnim stambenim jedinicama (kontejnerima) kako bi im se osigurao adekvatan zamjenski smještaj do obnove njihovih domova.

Na sjednici održanoj 12. lipnja 2025. Vlada Republike Hrvatske je donijela Odluku o davanju prethodne suglasnosti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za preuzimanje obveza na teret sredstava državnog proračuna Republike Hrvatske u 2026. i 2027. godini, za sklapanje ugovora o javnim uslugama izrade glavnih projekata kuća i projekata za darovanje građevnog materijala u svrhu obnove i izgradnje 760 kuća na potpomognutim područjima Republike Hrvatske, prema grupama predmeta nabave.

U cilju olakšanja života stanovnika potresom pogođenih područja Vlada Republike Hrvatske je tijekom prvih šest mjeseci 2025. godine donijela četiri zaključka kojima se potresom stradalom stanovništvu otpisuju potraživanja te naknade za toplinsku energiju isporučenu krajnjim kupcima na potresom pogođenim područjima za razdoblje srpanj, kolovoz, rujan, studeni i prosinac 2025.

Nadalje, produžena je i mogućnost besplatnog korištenja autoceste A11 Zagreb - Sisak, otpisuju se potraživanja nastala po osnovi RTV pristojbe te se omogućuje nastavak besplatnog prijevoza vlakom za stanovnike pogođene potresom na području Sisačko-moslavačke županije i predstavnike službi koje sudjeluju u pružanju pomoći i sanaciji šteta.

Na sjednici održanoj 27. lipnja 2025. Vlada Republike Hrvatske donijela je Zaključak u vezi provedbe otpisa potraživanja i naknade za električnu i toplinsku energiju isporučenu krajnjim kupcima na potresom pogođenim područjima za razdoblje srpanj, kolovoz, rujan, listopad, studeni i prosinac 2025.

Na istoj sjednici Vlada Republike Hrvatske donijela je Zaključak o zaduženju Hrvatske radiotelevizije za otpis potraživanja nastalih po osnovi RTV pristojbe obveznicima stradalim na potresom pogođenim područjima za razdoblje srpanj, kolovoz, rujan, listopad, studeni i prosinac 2025., Zaključak o nastavku besplatnog prijevoza vlakom za stanovnike pogođene potresom na području Sisačko-moslavačke županije i predstavnike službi koje sudjeluju u pružanju pomoći i sanaciji šteta, za razdoblje srpanj, kolovoz, rujan, listopad, studeni i prosinac 2025. te Zaključak o produženju mjere oslobođanja plaćanja cestarine na autocesti A11 Zagreb - Sisak za razdoblje srpanj, kolovoz, rujan, listopad, studeni i prosinac 2025.



Zamjenska obiteljska kuća - tipska



Izgradnja višestambenih zgrada - tipskih

3. OBNOVA

Sukladno Zakonu o obnovi i Programu mjera, uklanjanje oštećenih zgrada, odnosno njihova obnova te gradnja zamjenskih obiteljskih kuća te višestambenih, stambeno-poslovnih zgrada i stambeno zbrinjavanje osoba pogođenih potresom provodi se na temelju rješenja Ministarstva.

Zahtjevi za obnovu odnosno dodjelu novčane pomoći podnosili su se Ministarstvu do 31. prosinca 2023. Nadležna Uprava za graditeljstvo i obnovu utvrđuje zakonsko pravo na obnovu temeljem izrađenog nalaza ovlaštenog inženjera građevinarstva.

Nalazom postojećeg stanja građevinske konstrukcije detaljnije se utvrđuje stupanj oštećenja zgrade, odnosno zgrada dobiva odgovarajuću klasifikaciju uporabljivosti. Nalaz ujedno daje preporuke za daljnje postupanje tako što propisuje detaljnije i šire odredbe od onih koje dane preliminarnim pregledom zgrade neposredno nakon potresa.

Dakle, pravo na obnovu utvrđuje se po izradi nalaza te se donosi akt o obnovi koji se potom upućuje Upravi za provedbu obnove Ministarstva. U slučaju organizirane obnove provodi se postupak nabave sudionika u gradnji: operativnih koordinatora, projektanata, izvođača i nadzora.

Za provedbu obnove prethodno je također potrebno izraditi elaborat popravka za nekonstrukcijsku obnovu, projekt obnove za konstrukcijsku obnovu, projekt za građenje zamjenske obiteljske kuće, projekt za građenje višestambene i stambeno-poslovne zgrade, a u slučaju tipskog projekta prilagodbeni projekt.

U slučaju samoobnove, sudionike gradnje bira vlasnik oštećene nekretnine koji nije u obvezi provoditi postupak javne nabave što znatno skraćuje sam proces. Tijekom obnove vlasnik ima podršku Ministarstva budući da Uprava za provedbu obnove prati i ovjerava opravdan trošak obnove.

Ministarstvo je zaprimilo sveukupno 42.112 zahtjeva koji se odnose na sve vrste obnove te na stambeno zbrinjavanje. Od toga broja, 38.827 zahtjeva odnosi se na sve vrste obnove, a 3.285 zahtjeva odnosi se na financiranje najamnine i stambeno zbrinjavanje. Zahtjevi i postupci obnove obuhvaćaju 25.719 lokacija. Od ukupnog broja lokacija, 930 lokacija se odnosi na državnu imovinu dok su preostali zahtjevi podneseni za 24.771 lokaciju, a koje se odnose na privatnu imovinu.

3.1. PROVEDBENI AKTI

Do 30. lipnja 2025. ukupno je doneseno 41.742 akta. Od toga, 1.116 akata je vezano uz podnesene zahtjeve bez definirane tražene vrste obnove, bez navedene adrese lokacije za koju je podnesen zahtjev i/ili zahtjeve podnesene za područja koja nisu obuhvaćena postupkom obnove od potresa, a koji su izuzeti iz analize donesenih akta.

Stoga u nastavku iznosimo pregled preostalih 40.626 donesenih akata, od čega se 32.789 akata odnosi na akte kojima se nastavlja obnova ili obustavlja postupak, dok se 7.837 odnosi na ostale akte.

Od ukupnog broja akata, 22.746 akata (55,99 %) odnosi se na nekonstrukcijsku obnovu, a 17.880 akata (44,01%) odnosi se na ostale vrste zahtjeva. Tijekom 2025. godine doneseno je 5.717 akata, od čega se 727 akata odnosi na zahtjeve za stambeno zbrinjavanje i financiranje najamnine te oslobađanje uplate.

Od 5.717 akata donesenih u upravnom postupku tijekom izvještajnog razdoblja, 1.468 akata (25,68 %) su akti o obnovi temeljem kojih se nastavlja s postupanjem odnosno projektiranjem ili isplatom novčane naknade ili odobrava zahtjev za stambeno zbrinjavanje, a 1.668 akata (29,18 %) su akti kojima se odbijaju zahtjevi koji ne zadovoljavaju uvjete predviđene Zakonom o obnovi.

Preostalih 2.581 akata (45,15 %) čine akti kojima je zatražena nadopuna podataka.

Pregled broja zahtjeva i lokacija po županijama te broj po njima donesenih akata u upravnom postupku tijekom 2025. godine.

PODRUČJE	Broj zahtjeva	Broj lokacija	Rješenja	Prestanak postupka	Ostali akti	Ukupno akata
Zagrebački potres	844	681	1.609	580	1.207	2.264
Grad Zagreb	942	812	456	538	1140	2134
Krapinsko-zagorska županija	60	52	16	47	67	130
Petrinjski potres	1.436	1.086	1.877	1.206	1.374	3.453
Sisačko-Moslavačka županija	1.848	1.466	946	971	1224	3.141
Zagrebačka županija	105	98	32	74	94	200
Karlovačka županija	55	49	18	38	56	112
UKUPNO	3.010	2.477	1.468	1.668	2.581	5.717

Do 30. lipnja 2025. izrađeno je ukupno 5.962 nalaza, dok je tijekom 2025. godine izrađeno 390 nalaza.

Od ukupno izrađenih 5.962 nalaza kod 3.032 nalaza (50,86 %) utvrđena je potreba konstrukcijske obnove, kod 1.484 nalaza (24,89 %) utvrđena je potreba nekonstrukcijske obnove, a kod 1.294 nalaza (21,70 %) utvrđena je potreba uklanjanja.

Pregled broja izrađenih nalaza

OPIS	Stanje na 31. prosinca 2024.	Realizacija tijekom 2025. godine	Stanje na 30. lipnja 2025.
Izrađen nalaz	5.613	1.760	5.962
Nekonstrukcijska obnova	1.419	65	1.484
Konstrukcijska obnova	2.888	144	3.032
Uklanjanje	1.196	98	1.294
Ostalo	110	42	152

Važno je za naglasiti da se temeljem Zakona o obnovi, rješenja donose nakon izrade nalaza, što prema odredbama ranije važećeg Zakona nije bio slučaj. Prethodno navedena prilagodba procesa je značajno ubrzala postupanje jer se po donošenju istih odmah pristupa projektiranju, isplati novčanih sredstava i ostalim aktivnostima potrebnim za provedbu obnove.

Ubrzanje izrade nalaza i aktivno poticanje prelaska na samoobnovu rezultiralo je s povećanjem dinamike donošenja akata o novčanoj pomoći za konstrukcijsku obnovu i gradnju.

Istovremeno, broj akata za nekonstrukcijsku vrstu obnove se smanjuje, dok je dinamika donošenja akata o konstrukcijskoj obnovi ubrzana s obzirom na povećani broj izrađenih nalaza.

Do 30. lipnja 2025., od sveukupno donesenih 40.626 akata, 22.746 (55,99 %) odnosi se na nekonstrukcijsku obnovu, 10.147 (24,98 %) na konstrukcijsku obnovu, 3.875 (9,54 %) na uklanjanje i gradnju ili kupnju te 3.858 (9,5 %) na ostale vrste akata.

Tijekom 2025. godine doneseno je 1.577 akata koji se odnose na nekonstrukcijsku obnovu od čega je u 242 slučaja (15,35 %) utvrđeno pravo na obnovu, a u 502 slučaja (31,83 %) došlo je do prestanka postupka s obzirom da nisu zadovoljeni Zakonom propisani uvjeti za ostvarivanje prava na obnovu, a za 833 (52,82 %) zahtjeva zatražena je nadopuna podataka.

Tijekom 2025. godine doneseno je 2.510 akata koji se odnose na konstrukcijsku obnovu od čega je u 580 (23,11 %) slučajeva utvrđeno pravo na obnovu, u 761 slučaju (30,32 %) došlo je do prestanka postupka s obzirom da nisu zadovoljeni Zakonom propisani uvjeti za ostvarivanje prava na obnovu, a za 1.169 (56,57 %) zahtjeva zatražena je nadopuna podataka. Najčešći razlog za obustavu postupka je nalazom utvrđeno stanje da je potrebna nekonstrukcijska obnova odnosno u manjem broju slučajeva uklanjanje.

Tijekom 2025. godine donesena su 903 akta koja se odnose na uklanjanje odnosno gradnju ili kupnju od čega je u 91 slučaju (10,08 %) utvrđeno pravo, u 286 slučajeva (31,67 %) došlo je do prestanka postupka s obzirom da nisu zadovoljeni Zakonom propisani uvjeti za ostvarivanje prava na gradnju, a za 526 (58,25 %) zahtjeva zatražena je nadopuna podataka. Najčešći razlog za obustavu postupka je činjenica da je nalazom utvrđeno da je potrebna konstrukcijska obnova, da podnositelj ima drugu nekretninu te u manjem broju slučajeva da je potrebna nekonstrukcijska obnova ili da šteta nije nastala od potresa. Od 903 akta o uklanjanju i gradnji donesenih u 2025. godini, 244 akta (27,02 %) odnose se na uklanjanje i gradnju, 247 akata (27,35 %) odnose se na gradnju ili kupnju (u slučajevima gdje kuća već uklonjena), a 412 akata (45,63 %) odnosi se na uklanjanje (pomoćne građevine ili nema prava na gradnju).

Ministarstvo je ostvarilo značajne pomake procesa obnova poticanjem samoobnove. Dodatno je ubrzan postupak obrade zahtjeva i donošenja akata. Ukupno je u prvoj polovini 2025. godine doneseno 481 rješenje koje se odnosi na sve vrste novčane pomoći. Rezultat ubrzanja je vidljiv iz isplaćenih novčanih naknada i broja postupaka što je detaljno prikazano u kasnijim poglavljima.

Pregled donošenja akata po vrsti akta i vrsti obnove:

Vrsta obnove	Stanje na 31.prosinca 2024*.			Realizacija tijekom 2025. godine			Stanje na 30. lipnja 2025.		
	Odluke i Rješenja ¹	Prestanak postupka ²	Ukupno	Odluke i Rješenja	Prestanak postupka	Ukupno	Odluke i Rješenja	Prestanak postupka	Ukupno
Nekonstrukcijska obnova ³	15.674	3.790	19.464	242	502	744	15.916	4.292	20.208
Konstrukcijska obnova	3.518	1.538	5.056	580	761	1.341	4.098	2.299	6.397
Uklanjanje i gradnja	1.228	828	2.056	91	286	377	1.319	1.114	2.433
Ostalo	1.628	862	2.490	270	47	317	1.898	909	2.807
Stambeno zbrinjavanje	429	158	587	385	72	357	714	230	944
UKUPNO	22.477	7.176	29.653	1.468	1.668	3.136	23.945	8.844	32.789

**Revidirani su podaci za 2024. godinu budući da je broj utvrđenih prava na obnovu po pojedinim vrstama obnove manji u odnosu na prethodno izvješće jer su za dio podnesenih prijava podnositelji odustali od prijave ili prešli na drugi model obnove.*

¹ Odluke i Rješenja obuhvaćaju sve donesene odluke, odluke o obnovi i rješenja kojima su određena prava na obnovu. Važno je za naglasiti da je donošenjem novog zakona uvedena prilagodba da se rješenje o obnovi donosi nakon izrade nalaza čime se značajno ubrzao postupak i optimizirao proces budući da se po donošenju rješenja neposredno pristupa projektiranju odnosno uklanjanjima.

² Prestanak postupka obuhvaća sva rješenja o obustavi, odbacivanju, odbijanju i ukidanju koja se donose u slučajevima kad je nalazom utvrđeno da nema štete od potresa ili da zahtjev ne zadovoljava zakonom propisane uvjete za ostvarenje prava na obnovu.

³ Kod organizirane nekonstrukcijske obnove vrši se provjera zadovoljava li zgrada sve uvjete propisane Zakonom o obnovi te se pristupa provedbi ili odbijanju zahtjeva.

3.2. PROVEDBA OBNOVE

Zakon o obnovi poznaje dva oblika obnove: organiziranu obnovu i model novčane pomoći tzv. samoobnovu. U organiziranoj obnovi, Ministarstvo donosi Rješenje te pokreće i provodi obnovu. Sudionici u gradnji biraju se kroz primjenu Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ br. 120/16 i 114/22).

Model samoobnove (novčane pomoći) omogućuje (su)vlasnicima oštećenih nekretnina samostalno odlučivanje o ključnim koracima provedbenog procesa obnove tako što sami biraju projektanta, izvođača radova, nadzor, kao i razdoblje početka i završetka radova. Proces obnove po modelu samoobnove kontinuirano nadzire i prati Ministarstvo te odobrava isplatu novčanih naknada po završenim radovima.

Zakonom o obnovi model samoobnove dodatno je unaprijeđen te su njime omogućene pogodnosti za vlasnike nekretnina oštećenih u potresu koji se odluče za obnovu po ovom modelu. Trošak konstrukcijske obnove i trošak gradnje i uklanjanja država financira u stopostotnom iznosu na području na kojem je proglašena katastrofa, a na području prirodne nepogode država financira 80 % konstrukcijske obnove, dok 20 % financira Grad Zagreb, odnosno Krapinsko-zagorska županija.

Na dan 30. lipnja 2025. završeni su radovi obnove na ukupno 13.556 građevina. Od toga se 12.820 kuća i zgrada, kojima je obuhvaćeno 50.555 stambenih jedinica, odnosi na privatnu imovinu. Izgrađeno je 410 kuća i 26 višestambenih zgrada. Završeno je 435 konstrukcijskih obnova, 11.729 nekonstrukcijskih obnova, kupljene su 63 obiteljske kuće ili stanovi umjesto gradnje zamjenskih kuća, obnovljeno je i uređeno 157 državnih stanova. Uklonjen je 1.661 objekt.

Na dan 30. lipnja 2025. postupak obnove i samoobnove je u tijeku na ukupno 1.848 građevina. Od toga se 1.678 kuća i zgrada, koje obuhvaćaju 12.216 stambenih jedinica, odnosi na privatnu imovinu. U tijeku je 225 nekonstrukcijskih obnova, 1.172 konstrukcijske obnove, 248 gradnji zamjenskih obiteljskih kuća, 6 novčanih pomoći za kupnju obiteljske kuće ili stanova umjesto gradnje. U gradnji je i 27 višestambenih zgrada.

Pravo na obnovu imaju kuće i zgrade koje imaju zelenu U2 – *uporabljivo s preporukom*, iznimno U1 - *uporabljivo bez ograničenja*, žutu PN1 - *privremeno neuporabljivo (u potpunosti ili djelomično)* ili PN2 – *privremeno neuporabljivo (potrebne mjere hitne intervencije)*, crvenu N1 - *neuporabljivo (zbog vanjskog utjecaja)* ili N2 - *neuporabljivo (zbog oštećenja)* oznaku oštećenja, a u skladu s nalazom ovlaštenog inženjera

3.2.1. Nekonstrukcijska obnova

Novčana pomoć može se dobiti za: nužnu privremenu zaštitu zgrade ili obiteljske kuće od utjecaja atmosferilija te uklanjanje i pridržavanje opasnih dijelova zgrade koji su mogli odnosno koji mogu ugroziti život ili zdravlje ljudi; popravak ili zamjenu dimnjaka, popravak ili zamjenu zabatnog zida, popravak stubišta te popravak dizala.

Opravedani troškovi obuhvaćaju: izradu projektne dokumentacije od ovlaštenih osoba, izvođenje radova od ovlaštenih osoba, nabavu i dopremu građevnih proizvoda i materijala te provedbu stručnog nadzora.

Novčana sredstva za nekonstrukcijsku obnovu isplaćuju se nakon provedene obnove. Ministarstvo vrši isplatu (povrat) prihvatljivih troškova za izvedene radove koji su dokumentirani ili specificirani, u maksimalnom iznosu od 2.986,26 eura po posebnom dijelu obiteljske kuće, stambeno-poslovne zgrade, višestambene zgrade i poslovne zgrade, odnosno 4.711,66 eura po obiteljskoj kući ako nema više posebnih dijelova.

Vlasnici odnosno suvlasnici oštećenih višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada koji prema posebnom propisu imaju upravitelja, ovlašteni su putem upravitelja ili predstavnika suvlasnika podnijeti zahtjev za isplatu novčane pomoći na račun obvezne pričuve prije početka nekonstrukcijske obnove u visini od 25 % maksimalnog iznosa utvrđenog Odlukom Vlade, dok se ukupni iznos opravdanih troškova obnove isplaćuje nakon dovršene nekonstrukcijske obnove.

Ovlašteni nadzorni inženjer pregledom i ovjerom izvršenih usluga i izvedenih radova, potvrđuju da su usluge i radovi izvedeni po pravilima struke.



Nekonstrukcijska obnova kuće s energetsom obnovom u Glini

Završeni radovi nekonstrukcijske obnove

Na dan 30. lipnja 2025. ukupno je završeno 11.729 nekonstrukcijskih obnova. U izvještajnom razdoblju završeno je 438 nekonstrukcijskih obnova od čega se 231 obnova odnosi na organiziranu obnovu, 50 na nekonstrukcijsku obnovu kuća sa energetsom obnovom, a 157 na samoobnovu.

Pregled završenih radova nekonstrukcijske obnove po lokaciji i vrsti obnove

OPIS	Stanje na 31. prosinca 2024.	Realizacija tijekom 2025. godine	Stanje na 30. lipnja 2025.
Organizirana nekonstrukcijska obnova	5.464	231	5.695
<i>Petrinjski potres</i>	5.408	139	5.547
<i>Zagrebački potres</i>	56	92	148
Nekonstrukcijska obnova sa energetsom obnovom	83	50	133
Novčana pomoć za nekonstrukcijsku obnovu	4.505	157	4.662
<i>Petrinjski potres</i>	1.505	100	1.605
<i>Zagrebački potres</i>	3.000	57	3.057
SDUOSZ program samoobnove	1.239	0	1.239
UKUPNO	11.291	438	11.729

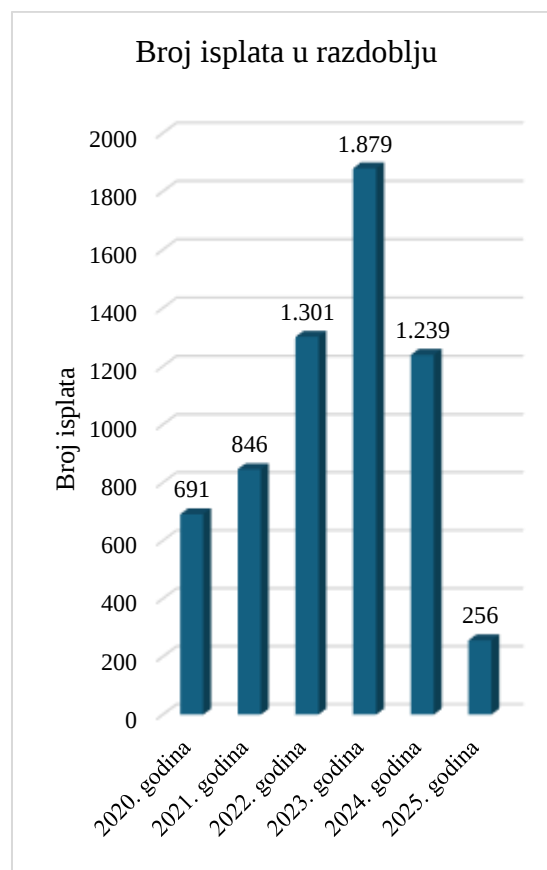
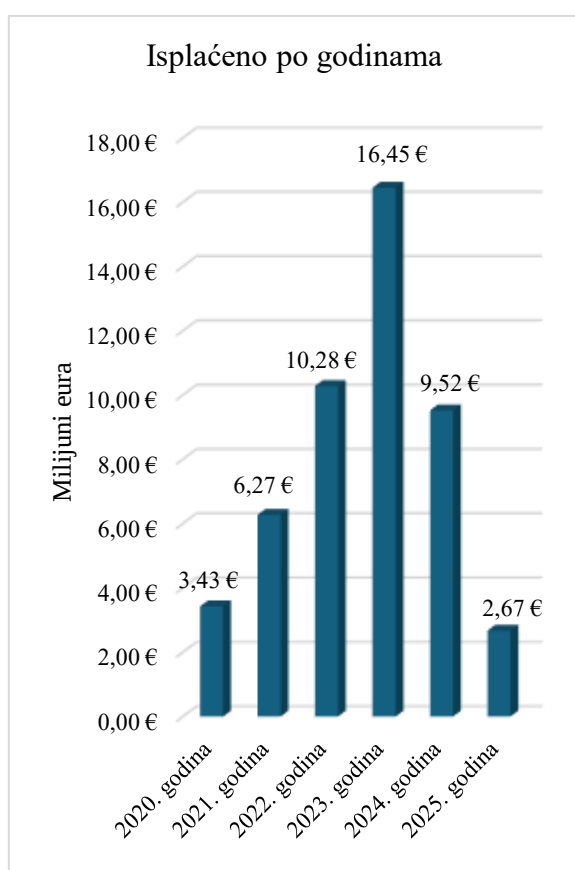
Novčana pomoć za nekonstrukcijsku obnovu

Do 30. lipnja 2025. izvršeno je ukupno 6.212 isplata novčanih pomoći za nekonstrukcijsku obnovu za 4.626 kuća i zgrada. Ukupno je isplaćeno 48,62 milijuna eura. U 2025. godini izvršeno je 256 isplata u visini od 2,67 milijuna eura, od čega se 223 isplate odnose na završene postupke dok se njih 33 odnosi na privremena rješenja za zgrade.

U 2025. godini po prvi puta se donose rješenja o produljenju roka za dovršetak obnove odnosno namjensko korištenje odobrenih sredstava. Do 30. lipnja 2025. doneseno je 107 takvih rješenja.

Pregled isplata, broja lokacija i ukupno isplaćenog iznosa po izvještajnim razdobljima

Stanje na dan	Broj isplata	Broj lokacija	Ukupno isplaćeno
31. prosinca 2020.	691	683	3.438.811,73 €
31. prosinca 2021.	1.537	1.517	9.704.786,78 €
31. prosinca 2022.	2.838	2.423	19.980.012,30 €
31. prosinca 2023.	4.717	3.656	36.429.127,69 €
31. prosinca 2024.	5.956	4.468	45.948.333,74 €
30. lipnja 2025.	6.212	4.626	48.620.534,81 €



Radovi organizirane nekonstrukcijske obnove u tijeku

Na dan 30. lipnja 2025. u tijeku su radovi na 223 gradilišta nekonstrukcijske obnove, što uključuje i radove na 162 lokacije na području Petrinjskog potresa na kojima se uz nekonstrukcijsku obnovu provodi i energetska obnova. Na području petrinjskog potresa nekonstrukcijska obnova se provodila kontinuirano te je velik broj obnova završen.

Pregled radova nekonstrukcijske obnove u tijeku po lokaciji i vrsti obnove

OPIS	Stanje na 31. prosinca 2024.	Stanje na 30. lipnja 2025.
<i>Petrinjski potres</i>	144	162
<i>Zagrebački potres</i>	77	61
UKUPNO	221	223

Od 1. siječnja do 30. lipnja 2025. godine pokrenuto je ukupno 148 nabava, za 3.129 lokacija, procijenjene vrijednosti 137.165.076,97 eura. Sklopljeno je 27 ugovora za 475 lokacija u vrijednosti 5.347.223,85 eura. Za 6 nabava donesena je odluka o poništenju za 12 lokacija, vrijednosti nabava 1.180.955,00 eura. Za 33 nabave donesena je odluka o odabiru za 757 lokacija, vrijednosti nabava 12.249.105,02 eura. Zaključno s 30. lipnja 2025. godine 56 nabava je u pregledu i ocjeni, a za 785 lokacija procijenjene vrijednosti 41.450.950,00 eura.

Navedeno uključuje i dinamički sustav nabave za usluge stručnog nadzora u svrhu obnove zgrada oštećenih potresom za koji je nabava u tijeku, a procijenjena vrijednost mu je 20.000.000,00 eura.

3.2.2. Konstrukcijska obnova

Pravo na popravak konstrukcijskih elemenata imaju kuće i zgrade koje imaju žutu PN1 ili PN2 te crvenu N1 ili N2 oznaku oštećenja, a u skladu s nalazom ovlaštenog inženjera.

U slučaju odabira modela samoobnove, novčana pomoć može se dobiti prije početka obnove višestambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade na račun obvezne pričuve, prije početka obnove obiteljske kuće na posebno otvoren namjenski račun korisnika novčane pomoći, tijekom obnove (isplaćuje se temeljem računa ispostavljenih po pojedinačno okončanim radovima, odnosno ovjerenim privremenim i okončanim situacijama) te nakon završene obnove (isplaćuje se nakon završetka svih radova).



Konstruktivska obnova višestambene zgrade u Jurišićevoj ulici, Zagreb

Završeni radovi konstrukcijske obnove

Na dan 30. lipnja 2025. ukupno je završeno 435 konstrukcijskih obnova. U izvještajnom razdoblju završeno je 176 konstrukcijskih obnova od čega se 26 odnosi na organiziranu konstrukcijsku obnovu, a 150 na završenu samoobnovu odnosno model novčane pomoći.

Pregled završenih radova konstrukcijske obnove po lokaciji i vrsti obnove

OPIS	Stanje na 31. prosinca 2024.	Realizacija tijekom 2025. godine	Stanje na 30. lipnja 2025.
Organizirana konstrukcijska obnova	63	26	89
<i>Petrinjski potres</i>	37	17	54
<i>Zagrebački potres</i>	26	9	35
Novčana pomoć za konstrukcijsku obnovu	196	150	346
<i>Petrinjski potres</i>	88	107	195
<i>Zagrebački potres</i>	108	43	151
UKUPNO	259	176	435

Novčana pomoć za konstrukcijsku obnovu

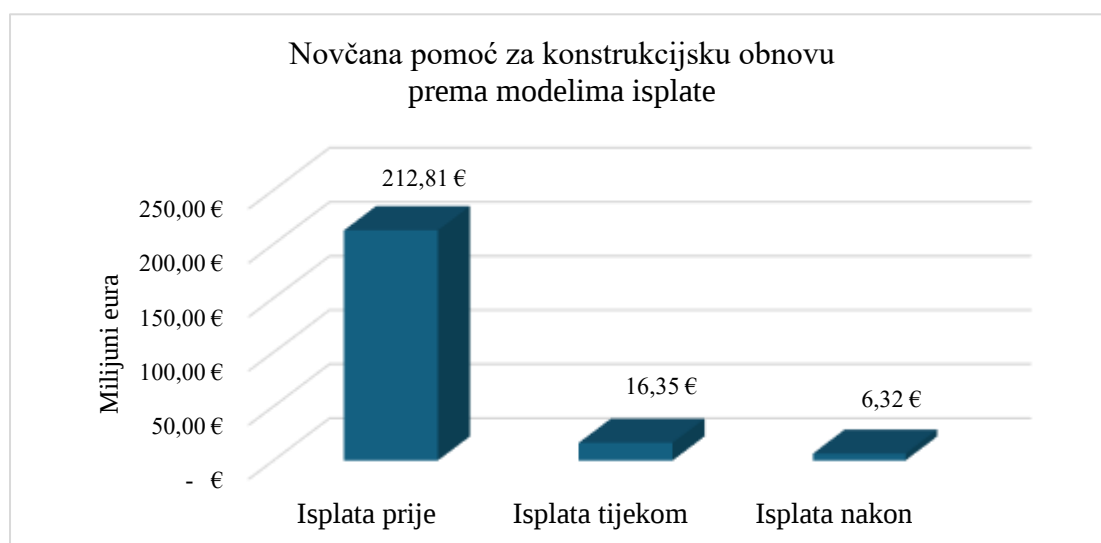
Do 30. lipnja 2025. izvršeno je ukupno 2.106 isplata novčanih pomoći za konstrukcijsku obnovu za 1.418 obiteljskih kuća i zgrada te je isplaćeno 235,48 milijuna eura. Tijekom 2023. godine izvršeno je 671 plaćanje u iznosu od 99,2 milijuna eura dok je u 2024. godini izvršeno 875 isplata u ukupnom iznosu od 95,17 milijuna eura. Do sada je tijekom 2025. godine izvršeno 530 isplata u ukupnom iznosu od 36,4 milijuna eura.

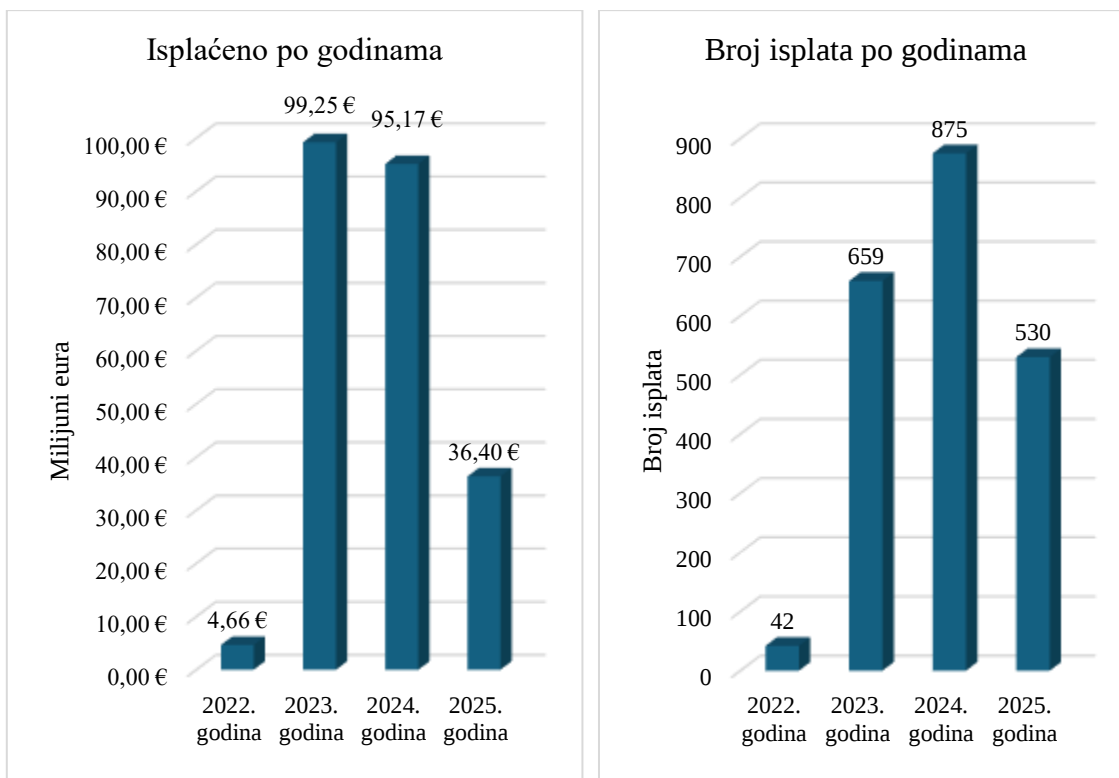
Od 2.106 isplata, 1.275 čini isplata na posebne račune građana, dok 831 čine isplate na račune obvezne pričuve za višestambene i stambeno-poslovne zgrade.

U 2025. godini po prvi puta se donose rješenja o produljenju roka za dovršetak obnove odnosno namjensko korištenje odobrenih sredstava. Do 30. lipnja 2025. donesena su 94 takva rješenja.

Pregled isplata, broja lokacija i ukupno isplaćenog iznosa za konstrukcijsku obnovu

Stanje na dan	Broj isplata	Broj lokacija	Isplaćeno
31. prosinca 2022.	42	30	4.662.980,36 €
31. prosinca 2023.	701	631	103.910.012,14 €
31. prosinca 2024.	1.675	1.217	199.081.333,12 €
30. lipnja 2025.	2.106	1.418	235.481.650,75 €





Od svibnja 2023., kada je izvršena prva uplata na posebne račune građana, do 30. lipnja 2025. uplaćeno je ukupno 71,97 milijuna eura na 972 računa građana.

Pregled isplata prije konstrukcijske obnove na posebne račune

BANKA	BROJ IBAN RAČUNA	IZNOS
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka	473	23.699.157,33 €
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb	217	11.226.940,77 €
ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb	294	18.294.592,61 €
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb	173	10.843.528,78 €
OTP BANKA d.d. Split	118	7.903.227,80 €
UKUPNO	1.275	71.967.447,29 €

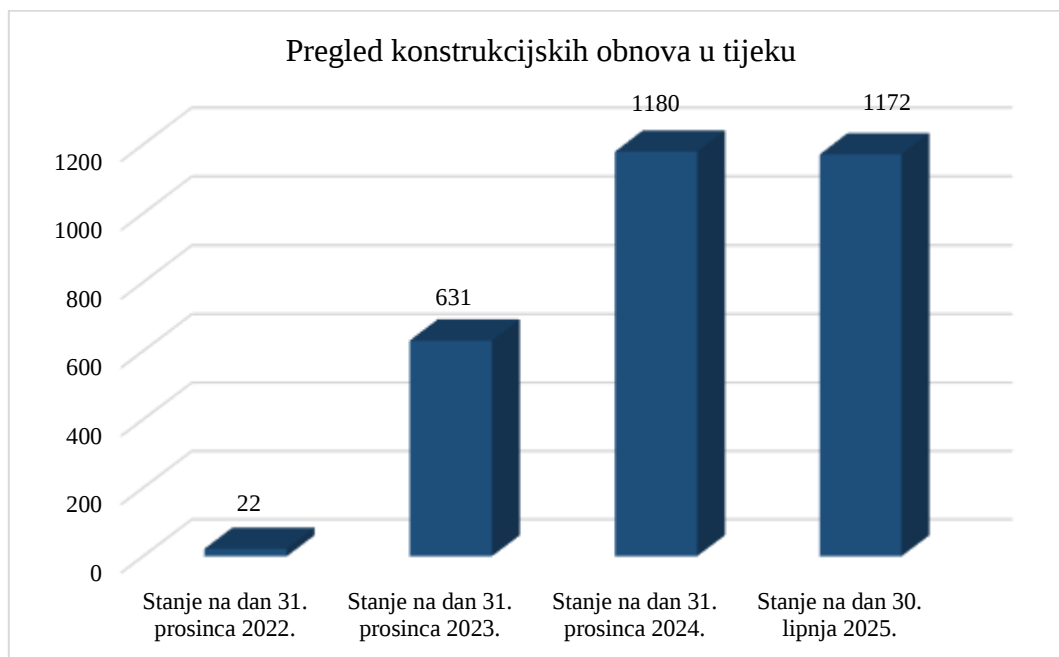
* U godišnjem izvješću za 2024. godinu su, prilikom grafičke obrade, omaškom zamijenjeni podaci koji se odnose na Zagrebačku banku s podacima OTP banke.

Radovi konstrukcijske obnove u tijeku

Na početku izvještajnog razdoblja bilo je ukupno 1.180 konstrukcijskih obnova od čega 94 u organiziranoj obnovi te 1.086 u različitim fazama samoobnove kroz model novčane pomoći. Na dan 30. lipnja 2025. u postupku realizacije bilo je 1.172 konstrukcijske obnove, od čega 151 u organiziranoj i 1.021 u različitim fazama samoobnove kroz model novčane pomoći.

Pregled konstrukcijske obnove u tijeku po lokaciji i vrsti obnove

OPIS	Stanje na 31. prosinca 2024.	Stanje na 30. lipnja 2025.
Organizirana konstrukcijska obnova	94	151
<i>Petrinjski potres</i>	52	69
<i>Zagrebački potres</i>	42	82
Novčana pomoć za konstrukcijsku obnovu	1086	1.021
<i>Petrinjski potres</i>	603	547
<i>Zagrebački potres</i>	483	474
UKUPNO	1.180	1.172





Konstruktivska obnova višestambene zgrade Zrinjevac 1, Zagreb

3.2.3. Uklanjanje i gradnja obiteljskih kuća

Na temelju Zakona o obnovi uklanjaju se zgrade, uključujući i pomoćne zgrade, koje su izgubile svoju mehaničku otpornost i/ili stabilnost u toj mjeri da su urušene ili da njihova obnova nije moguća. Uklanjanje se provodi temeljem odluke Ministarstva ili po nalogu građevinske inspekcije Državnog inspektorata (u daljnjem tekstu: DIRH) na temelju članka 113.a Zakona o Državnom inspektoratu („Narodne novine“, br. 115/18., 117/21 i 67/23.), u slučaju u kojem se radi o zgradi čiji ostaci neposredno prijete sigurnosti i zdravlju ljudi. Prije novele Zakona o obnovi iz listopada 2021. godine hitna uklanjanja provodili su Stožer civilne zaštite Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Stožer civilne zaštite) i građevinska inspekcija DIRH-a na temelju odluka Stožera civilne zaštite.

Od početka provedbe obnove do 30. lipnja 2025. uklonjena je ukupno 1.661 zgrada, od kojeg broja 57 tijekom izvještajnog razdoblja. Od ukupnog broja uklonjenih zgrada, 1.109 uklanjanja izvršili su Stožer civilne zaštite i DIRH, a 552 provedbena tijela Ministarstva.

Pregled uklanjanja zgrada po tijelima

OPIS	Stanje na 31. prosinca 2024.	Realizacija tijekom 2025. godine	Stanje na 30. lipnja 2025.
Ministarstvo	510	42	552
Stožer civilne zaštite	471	0	471
Državni inspektorat	623	15	638
UKUPNO	1.604	57	1.661

Pravo na izgradnju zamjenske obiteljske kuće ostvaruje se za obiteljske kuće koje se uklanjaju na temelju Zakona o obnovi, odnosno odlukom Stožera civilne zaštite i rješenjem DIRH-a. Rješenje o pravu gradnje donosi Ministarstvo do kvadrature propisane zakonom (55 m², 70 m² ili 85 m²), ovisno o broju osoba koje su stanovale u uklonjenoj kući, uključujući i djecu rođenu i posvojenju nakon potresa.

Zamjenska obiteljska kuća gradi se na mjestu uklonjene kuće, osim u slučaju klizišta i drugih geoloških promjena koje su prouzročile promjenu temeljnih karakteristika tla. Vlasnici/suvlasnici koji ostvaruju pravo na gradnju zamjenske kuće ostvaruju i pravo na novčanu pomoć za opremanje u iznosu od 6.901,59 eura do 9.423,32 eura. Novčana pomoć za gradnju obiteljske kuće može se dobiti: prije početka gradnje obiteljske kuće na posebno otvoren namjenski račun korisnika, tijekom gradnje (isplaćuje se temeljem računa ispostavljenih po pojedinačno okončanim radovima, odnosno ovjerenim privremenim i okončanim situacijama) te nakon završene gradnje (isplaćuje se nakon završetka svih radova). U slučaju modela novčane pomoći vlasnik ostvaruje pravo na naknadu troška koordinacije samoobnove u iznosu od 3.318,07 eura.

Završeni radovi gradnje obiteljskih kuća

Na dan 30. lipnja 2025. završena je gradnja 410 zamjenskih obiteljskih kuća dok je na dan 31. prosinca 2024. bilo završeno 320 gradnji obiteljskih kuća. U izvještajnom razdoblju završena je gradnja 90 kuća.

Pregled završenih radova - gradnje zamjenskih obiteljskih kuća po lokaciji i vrsti obnove

OPIS	Stanje na 30. lipnja 2025.
Organizirana gradnja	237
<i>Petrinjski potres</i>	198
<i>Zagrebački potres</i>	39

Novčana pomoć umjesto gradnje	7
<i>Petrinjski potres</i>	6
<i>Zagrebački potres</i>	1
Drvene kuće	131
Izgradnja kuća (OPKK)	35
UKUPNO	410



Zamjenska obiteljska kuća u Donjoj Bačugi (tipska)



Zamjenska obiteljska kuća u Zagrebu

Novčana pomoć umjesto gradnje obiteljske kuće

U izvještajnom razdoblju isplaćeno je ukupno 20,02 milijuna eura novčanih pomoći po tri različita modela umjesto organizirane gradnje zamjenskih obiteljskih kuća. Ukupno je isplaćeno 6,4 milijuna eura za novčane pomoći umjesto gradnje obiteljske kuće, 11,02 milijuna eura za novčane pomoći za kupnju obiteljske kuće ili stana, 2,6 milijuna eura za novčane pomoći za uklanjanje i gradnju. Dodatno, isplaćeno je 2,49 milijuna eura za troškove opremanja obiteljske kuće (uz napomenu da je tu uključen i iznos opremanja u postupku organizirane obnove). U 2025. godini po prvi puta se donose rješenja o produljenju roka za dovršetak obnove odnosno namjensko korištenje odobrenih sredstava. Do 30. lipnja 2025. doneseno je 7 takvih rješenja.

Ukupni pregled isplata novčanih pomoći umjesto gradnje

ISPLATE	Broj lokacija	Ukupno isplaćeno
Novčana pomoć umjesto gradnje obiteljske kuće	50	6.398.176,74 €
Novčana pomoć za kupnju obiteljske kuće ili stana	89	11.015.558,27 €
Novčana pomoć za uklanjanje i gradnju	20	2.602.253,98 €
UKUPNO	159	20.015.988,99 €

Pregled isplata novčanih pomoći umjesto gradnje na posebne račune

BANKA	Broj IBAN računa	Ukupno isplaćeno
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka	58	7.688.628,31 €
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb	19	2.370.075,82 €
OTP BANKA d.d. Split	22	2.702.544,99 €
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb	26	3.152.749,96 €
ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb	25	3.303.573,36 €
UKUPNO	150	19.217.572,44 €

Novčana pomoć umjesto gradnje za kupnju obiteljske kuće ili stana

Tijekom izvještajnog razdoblja na 81 poseban račun građana isplaćena je novčana pomoć za kupnju kuće ili stana umjesto gradnje od čega su realizirane 63 kupnje.

Radovi u tijeku

Na dan 30. lipnja 2025. u tijeku su radovi na 248 lokacija, od čega se 199 lokacije odnose na organiziranu gradnju kuća, a 49 na samoobnovu.

Pregled radova u tijeku - gradnja zamjenskih obiteljskih kuća po lokaciji i vrsti obnove

OPIS	Stanje na 31. prosinca 2023.	Stanje na 31. prosinca 2023.	Stanje na 30. lipnja 2025.
Organizirana gradnja	120	145	144
<i>Petrinjski potres</i>	86	130	130
<i>Zagrebački potres</i>	34	15	14
Novčana pomoć umjesto gradnje	57	128	49
<i>Petrinjski potres</i>	43	41	39
<i>Zagrebački potres</i>	14	10	10
Drvene kuće	35	35	35
Izgradnja kuća OPKK	17	42	20
UKUPNO	229	273	248

3.2.4. Zbirni pregled novčanih pomoći za obnovu

Zakonom o obnovi model novčane pomoći tzv. samoobnova dodatno je unaprijeđen te su njime omogućene pogodnosti za vlasnike nekretnina oštećenih u potresu koji se odluče za obnovu po ovome modelu. Ministarstvo je nadležno za obradu zahtjeva za obnovu i donošenje rješenja te isplaćuje novčani iznos sukladno razini i stupnju oštećenja zgrade.

Od početka obnove do 30. lipnja 2025. isplaćeno je ukupno 313,03 milijuna eura novčanih pomoći dok je u izvještajnom razdoblju isplaćeno 44,3 milijuna eura.

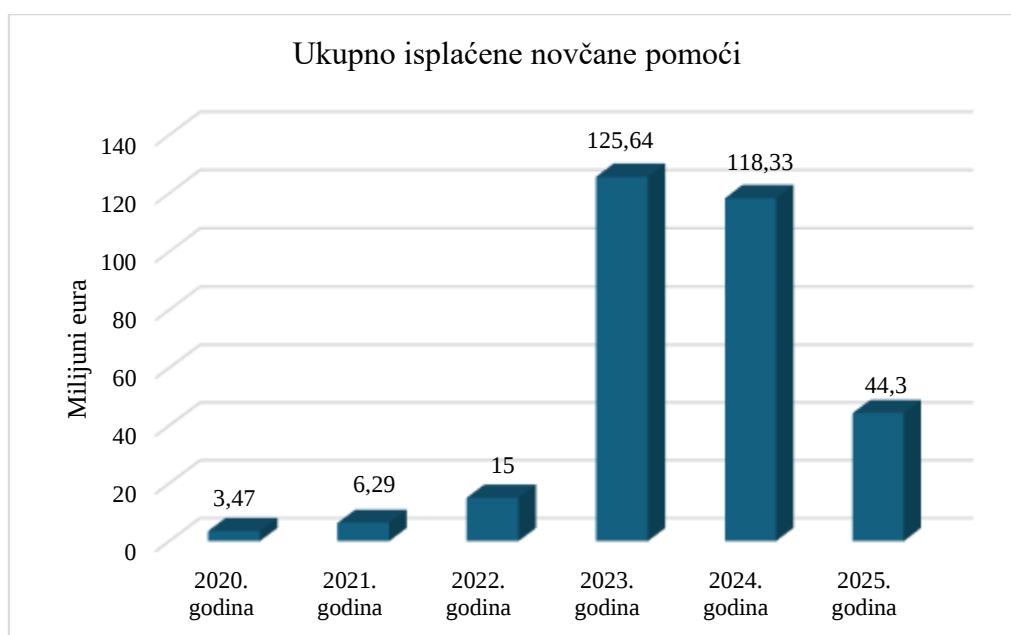
Pregled ukupno isplaćenih novčanih naknada po godinama

RAZDOBLJE	Iznos
2020. godina	3.438.811,73 €
2021. godina	6.265.975,05 €
2022. godina	15.004.567,32 €
2023. godina	125.693.542,74 €
2024. godina	118.324.976,42 €
2025. godina	44.306.670,95 €
UKUPNO	313.034.544,21 €

Prikaz isplaćenih novčanih pomoći po godinama

VRSTA NOVČANE POMOĆI	Stanje na 31. prosinca 2024.	Realizacija tijekom 2025.	Stanje na 30. lipnja 2025.
Novčana pomoć za nekonstrukcijsku obnovu	45.948.333,74 €	2.672.201,07 €	48.620.534,81 €
Novčana pomoć za konstrukcijsku obnovu	199.081.333,12 €	36.400.317,63 €	235.481.650,75 €
Novčana pomoć umjesto gradnje obiteljske kuće	5.188.620,37 €	1.209.556,37 €	6.398.176,74 €
Novčana pomoć za uklanjanje i gradnju	2.463.103,98 €	139.150,00 €	2.602.253,98 €
Novčana pomoć za kupnju obiteljske kuće ili stana	8.867.269,84 €	2.148.288,43 €	11.015.558,27 €

Trošak koordinacije samoobnove	5.042.358,04 €	850.753,63 €	5.893.111,67 €
Trošak opremanja obiteljske kuće	1.721.918,54 €	769.792,82 €	2.491.711,36 €
Trošak izrade projekta	180.320,18 €	40.752,43 €	221.072,61 €
Novčana pomoć za uklanjanje	234.615,45 €	75.858,57 €	310.474,02 €
UKUPNO	268.727.873,26 €	44.306.670,95 €	313.034.544,21 €

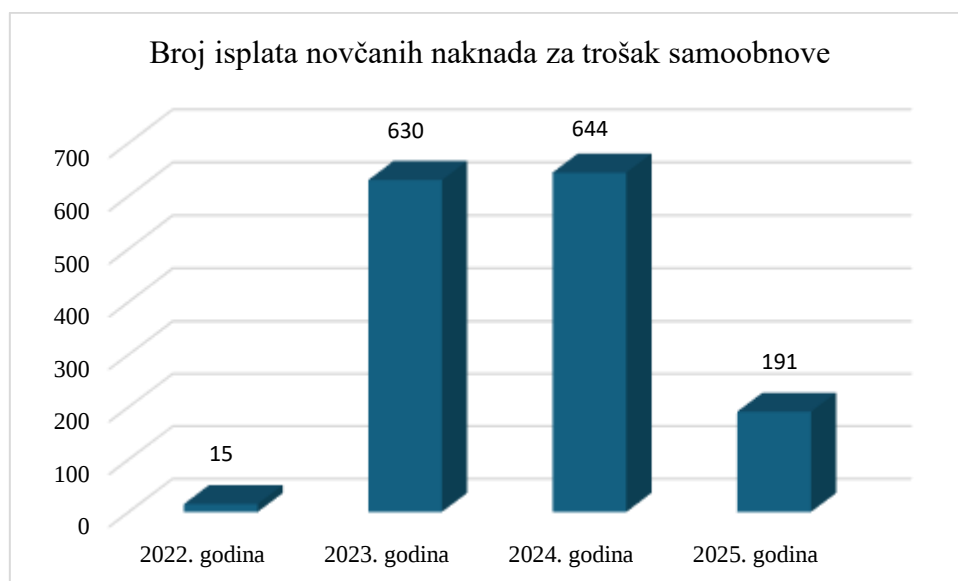


Novčane naknade za trošak koordinacije samoobnove

Ministarstvo je do 30. lipnja 2025. isplatilo ukupno 5,89 milijuna eura novčanih pomoći za trošak koordinacije samoobnove, od čega je 850 tisuća eura isplaćeno u izvještajnom razdoblju.

Pregled isplata novčanih naknada za trošak koordinacije samoobnove

OPIS	Stanje na 31. prosinca 2024.	Realizacija tijekom 2025.	Stanje na 30. lipnja 2025.
Broj isplata	1289	191	1480
Isplaćeni iznos	5.042.358,04 €	850.753,63 €	5.893.111,67 €



3.2.5. Postupci nabave

Odabir sudionika u obnovi, prema Zakonu o obnovi, se provodi putem javne nabave, odnosno primjenom Pravilnika o provedbi postupaka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove za nabavu robe, usluga i radova čija je procijenjena vrijednost manja od vrijednosti europskih pragova koje Europska komisija objavljuje u Službenom listu Europske unije, ovisno o vrsti naručitelja i vrsti ugovora.

Podacima o postupcima nabave moguće je u svakom trenutku pristupiti putem Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske (<https://eojn.hr/>).

Nabave za obnovu i gradnju privatnih i javnih zgrada te obiteljskih kuća se kontinuirano pripremaju, objavljuju i ugovaraju. U izvještajnom razdoblju, od 1. siječnja do 30. lipnja 2025., u pripremi dokumentacije te u nabavama koje su završene ili su u tijeku, bilo je ukupno 180 postupaka za 3.830 različitih radova i usluga ukupne procijenjene vrijednosti 155,1 milijuna eura.

Pregled postupaka nabave na dan 30. lipnja 2025. za referentno razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2025. po statusu

OPIS	Broj postupaka	Broj radova/ usluga	Procijenjena vrijednost nabave (bez PDV-a)
Objavljeno	22	493	76.516.099,13 €
Pregled i ocjena ponuda	58	1.616	41.997.650,00 €

Odluka o odabiru	22	784	12.628.759,81 €
Odluka o poništenju	15	64	4.004.200,00€
Ugovoreno	42	628	8.420.474,16 €
UKUPNO	159	3.585	143.567.183,10 €
Priprema postupka	21	245	11.568.700,00 €
SVEUKUPNO	180	3.830	155.135.883,10 €

Na dan 30. lipnja 2025. ukupno 101 postupak nabave, procijenjene vrijednosti u iznosu od 130 milijuna eura je u pripremi postupka za objavu, odnosno u statusu zaprimanja ponuda ili u pregledu i ocjeni ponuda. Od navedenih postupaka 77 se odnosi na nabavu radova, odnosno 73% ukupne procijenjene vrijednosti je osigurano za nabavu radova obnove privatnih i javnih zgrada, te građenja obiteljskih kuća.

Pregled postupaka nabave u pripremi i tijeku na dan 30. lipnja 2025. za referentno razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2025. po statusu

OPIS	Broj postupaka	Broj radova / usluga	Procijenjena vrijednost nabave (bez PDV-a)
Radovi	77	743	94.838.549,13 €
Usluge	24	1.611	35.243.900,00 €
UKUPNO	101	2.354	130.082.449,13€

U izvještajnom razdoblju uspostavljen je dinamički sustav nabave za nabavu stručnog nadzora u svrhu obnove zgrada oštećenih potresom procijenjene vrijednosti u iznosu od 20 milijuna eura, te je dovršena prva faza uspostave dinamičkog sustava za nabavu usluga projektiranja s projektantskim nadzorom u svrhu obnove zgrada procijenjene vrijednosti u iznosu od 35 milijuna eura.

Na dan 30. lipnja 2025., 22 postupaka nabave, odnosno 39 pojedinačnih Odluka o odabiru je u pripremi za ugovaranje. Procijenjena vrijednost predmeta po donesenim odlukama iznosi 12,6 milijuna eura, a vrijednost odabranih ponuda iznosi 10,3 milijuna eura.

Od ukupnog broja odluka u odnosu na nabave pokrenute 2025. godine 18 odluka se odnosi na izvođenje radova na 104 lokacije, 20 odluka na pružanje usluga, te 1 na nabavu robe za opremanje zamjenskih obiteljskih kuća.

Tijekom izvještajnog razdoblja u odnosu na postupke pokrenute 2024./2025. godine ukupno je doneseno 194 Odluka o odabiru u 116 postupaka nabave, i to 98 odluka za nabavu izvođenja radova, 95 odluka za pružanje usluga i 1 za nabavu robe. Ako promatramo postupke pokrenute 2025. godine u prvoj polovici godine donesena je 91 Odluka o odabiru za predmete procijenjene vrijednosti u iznosu od 21 milijun eura, a ukupna vrijednost donesenih odluka iznosi 17,2 milijuna eura.

Pregled donesenih Odluka o odabiru od 1. siječnja do 30. lipnja 2025. u odnosu na postupke pokrenute 2025. godine

OPIS	Broj	Broj radova / usluga / roba	Procijenjena vrijednost nabave (bez PDV-a)
Radovi	40	370	16.507.133,97 €
Roba	1	44	115.000,00
Usluge	50	998	4.427.100,00 €
UKUPNO	91	1.412	21.049.233,97 €

Tijekom izvještajnog razdoblja u 16 postupaka nabave pokrenutih tijekom 2025. godine donesena je Odluka o poništenju, odnosno u prvom polugodištu ukupno je doneseno 25 Odluka o poništenju za postupke pokrenute u izvještajnom razdoblju, no ako uključimo i postupke pokrenute tijekom 2024. godine tada je ukupno doneseno 66 Odluka o poništenju. Procijenjena vrijednost predmeta nabave pokrenutih tijekom 2025. godine za koje su donesene Odluke o poništenju iznosi 3,9 milijuna eura za 38 lokacija u postupcima nabave radova, odnosno 135 tisuća eura u postupcima nabave usluga. Od ukupnog broja poništenih postupaka više od 80% Odluka o poništenju je doneseno zbog zaprimanja ponuda koje premašuju procijenjenu vrijednost predmeta nabave.

Od ukupnog broja postupaka pokrenutih u prvom dijelu 2025. godine sklopljeno je ukupno 52 ugovora u 42 postupka nabave. Ugovoreno je ukupno 6,9 milijuna eura, od čega 5,9 milijuna eura za nabavu radova na 266 lokacija i 1 milijun eura za nabavu usluga na više od 360 adresa.

*Pregled sklopljenih ugovora/okvirnih sporazuma od 1. siječnja do 30. lipnja 2025. **

VRSTA UGOVORA	Broj dokumenata	Broj lokacija	Ugovoreni iznos (bez PDV-a)
Radovi	84	635	52.186.398,36 €
Usluge	102	2.162	4.609.123,91 €
UKUPNO	186	2.797	56.795.522,27 €

*uključeni ugovori koji su sklopljeni u prvom polugodištu 2025. godine po postupcima pokrenutim 2024. godine

U izvještajnom razdoblju sklopljeno je ukupno 186 ugovora vrijednosti 56,8 milijuna eura, od čega se 84 ugovora vrijednosti 52,2 milijuna eura (91,9 % ugovorene vrijednosti) odnosi na izvođenje radova za 635 lokacija višestambenih, stambeno-poslovnih ili poslovnih zgrada, odnosno obiteljskih kuća, i to 77% lokacija na području katastrofe. Ukupno 102 ugovora vrijednosti 4,6 milijuna eura (8,1 % ugovorene vrijednosti) odnosi se na ugovorene usluge.

U prvom dijelu godine ostvaren je kontinuitet u provođenju postupaka nabave radova, robe i usluga koji se odnose na obnovu od potresa. Postupci se provode u skladu s planiranim aktivnostima, uz uvažavanje objektivnih okolnosti koje mogu utjecati na dinamiku njihova dovršetka u drugom dijelu godine.

Blokovska nabava

Ministarstvo je u 2024. godini pristupilo razvoju koncepta tzv. blokovske obnove. Blokovska obnova podrazumijeva jedinstvenu obnovu više zgrada unutar jedne ulice ili stambenog bloka unutar gradova te čitavih naselja izvan urbanih cjelina.

Dakle, kroz blokovsku obnovu rješava se odjednom, u sklopu jednog postupka nabave, više zgrada unutar geografski definiranog obuhvata koje mogu uključivati više vrsta obnove (uklanjanje i zamjenska gradnja, konstrukcijska obnova i/ili popravak nekonstrukcijskih elemenata zgrade). Za potrebe blokovske obnove provodi se postupak nabave koji obuhvaća sve potrebne usluge i radove za organiziranu obnovu pojedinačnih zgrada, a koje zajedno čine jedinstven sklop.

Svrha blokovske obnove je ekonomska ušteda pri nabavi materijala i angažiranju izvođača, efikasnost kroz jedinstvene postupke što smanjuje administrativne troškove s ciljem ubrzanja procesa obnove. Ujedno, podiže se kvaliteta izvedenih radova i olakšava koordinacija radova i nadzora, što smanjuje neželjene rizike u provedbi.

Izvođenje radova na kompleksu tzv. *Mali Vatikan* u Zagrebu (25 ulaza i 259 posebnih jedinica), koji su započeli u rujnu 2024., su pri kraju te se očekuje završetak radova i primopredaja u srpnju 2025. Izgradnja višestambene zgrade s pet dilatacija u Ulici Hrvatskog narodnog preporoda u Sisku (152 posebne jedinice), tzv. *HNP*, je u tijeku te se očekuje dovršetak radova početkom 2026. godine, a kako je predviđeno terminsko-financijskim planom.

Za Blok 20 u Zagrebu je, u srpnju 2024., pokrenut postupak nabave blokovske obnove te je donesena Odluka o odabiru u listopadu, na koju je izjavljena žalba od strane gospodarskog subjekta ponuditelja. Na donesenu Odluku o odabiru dana 5. studenoga 2024. uložena je žalba.

Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave donijela je Rješenje 10. siječnja 2025., kojim je Naručitelj vraćen u ponovni pregled i ocjenu ponuda. Dana 2. travnja 2025. Visoki Upravni sud Republike Hrvatske donio je presudu kojom se odbija zahtjev tužitelja za poništenje Rješenja Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave od 10. siječnja 2025. te je Naručitelj vraćen u ponovni pregled i ocjenu ponuda.

U tijeku je ponovljeni postupak pregled i ocjene ponuda.

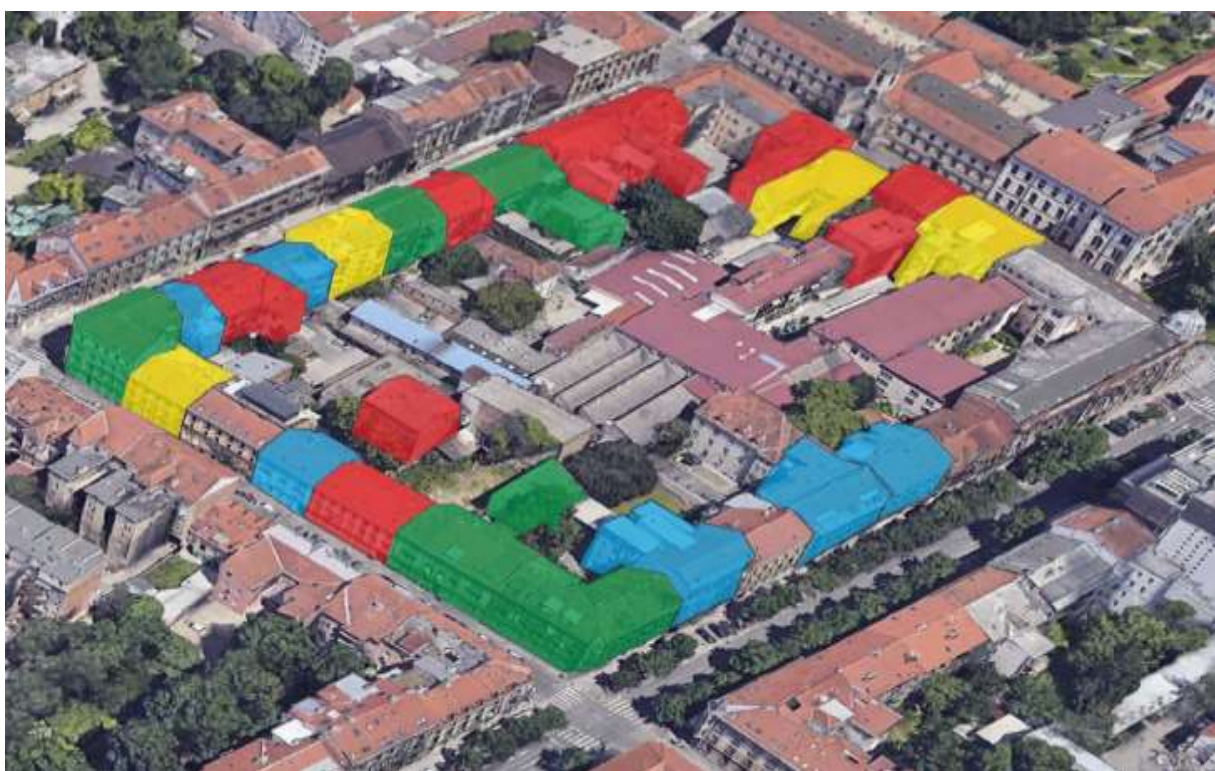
Na području grada Siska u svibnju 2024., pokrenut je postupak blokovske obnove *Rimske ulice* (10 zgrada s 79 posebnih jedinica). Odluka o poništenju donesena je u kolovozu 2024. te je u pripremi objava novog postupka nabave čija provedba se očekuje u drugoj polovici 2025. godine.

Nakon sklopljenog ugovora početkom 2025. godine za obnovu *Bloka Meštrović* (Meštrovićeva ulica 1-11; 6 ulaza s 102 posebne jedinice) ukupne vrijednosti u iznosu od 2,6 milijuna eura, u lipnju 2025. su započeli radovi obnove predmetne zgrade.

Tijekom prve polovice 2025. godine objavljeni su postupci nabave obnove za blokove *Jelačić*, *Medulić*, *Zrinski i Kukoviće* koji su u tijeku. Otvaranje ponuda je planirano u kolovozu 2025.

Uz navedene blokove, intenzivno se provode aktivnosti pripreme svih potrebnih uvjeta za pokretanje postupka nabave blokovske obnove za blokove *Svačić i Visoka* (ukupno 38 zgrada s 363 posebne jedinice).

Ukupna vrijednost svih navedenih blokovskih obnova koje su u pripremi, objavljene ili ugovorene, iznosi 100,12 milijuna eura te predstavlja 113 zgrada s 1665 posebnih jedinica.



Blokovska obnova - Blok 20



Blokovska obnova – Mali Vatikan, Zagreb



Blokovska obnova – Ulica Hrvatskog narodnog preporoda, Sisak

4. STAMBENO ZBRINJAVANJE

Vlada Republike Hrvatske je 8. veljače 2023. usvojila Program zbrinjavanja korisnika mobilnih stambenih jedinica na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (u daljnjem tekstu: Program zbrinjavanja) čiji je primarni cilj bio stanovnicima potresom pogođenog područja koji su smješteni u mobilnim stambenim jedinicama (kontejnerima) osigurati primjereniji zamjenski smještaj, uz istodobnu obnovu njihovih domova.

Na području zagrebačkog i petrinjskog potresa ukupno se nalazilo 2.419 mobilnih stambenih jedinica u kojima je smješteno 6.258 korisnika odnosno 2.400 obitelji.

Korisnici stambenog zbrinjavanja iz Programa zbrinjavanja bili su smješteni u 11 kontejnerskih naselja od čega je na području Grada Siska formirano sedam kontejnerskih naselja, na području Grada Petrinje tri kontejnerska naselja te na području Grada Gline jedno kontejnersko naselje.

Na području zagrebačkog potresa, u trenutku donošenja Programa zbrinjavanja, nalazilo se 68 mobilnih stambenih jedinica uz oštećenu zgradu u kojima je smješteno 67 obitelji. Na području petrinjskog potresa u kontejnerskim naseljima nalazilo se 297 mobilnih stambenih jedinica u kojima je smješteno 438 korisnika odnosno 287 obitelji, dok se na parcelama uz oštećenu zgradu nalazilo 2.054 mobilnih stambenih jedinica u kojima je bilo smješteno 5.753 korisnika odnosno 2.046 obitelji.

Program zbrinjavanja provodi se kroz jedanaest različitih modela zbrinjavanja korisnika mobilnih stambenih jedinica:

- nekonstrukcijska obnova zgrada
- gradnja zamjenskih obiteljskih kuća
- konstrukcijska obnova zgrada
- samoobnova
- gradnja višestambenih zgrada na području Sisačko-moslavačke županije financirane iz Operativnog programa Konkurentnost i kohezija
- stambeno zbrinjavanje putem APN-a
- stambeno zbrinjavanje u nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske
- javni Poziv za financiranje najamnina
- nabava privremenih montažnih kuća visokoenergetske učinkovitosti
- gradnja drvenih kuća u svrhu proširenja kapaciteta domova za starije i nemoćne
- modeli stambenog zbrinjavanja prema drugim propisima.

Program zbrinjavanja propisuje prioritetnu obnovu oštećenih zgrada i obiteljskih kuća za korisnike mobilnih stambenih jedinica no do dovršetka iste, korisnici se privremeno zbrinjavaju u jedan od preostalih sedam modela stambenog zbrinjavanja.

4.1. Stambeno zbrinjavanje sredstvima OPKK 2014. – 2020.

S ciljem zbrinjavanja stanovništva na području Sisačko-moslavačke županije sredstvima Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014. – 2020. izgraditi će se ukupno 20 višestambenih zgrada sa 308 stanova.

Zamjenski stanovi grade se prvenstveno za postojeće korisnike programa stambenog zbrinjavanja koji imaju utvrđeno pravo na stambeno zbrinjavanje davanjem u najam kuća i stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, a koji su sada, zbog oštećenja od potresa privremeno ili trajno neuporabljivi. Dio stanova namijenjen je korisnicima koji čekaju obnovu svoje potresom oštećene imovine sukladno Zakonu o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“ br. 106/18, 98/19 i 82/23) i Programu stambenog zbrinjavanja korisnika mobilnih stambenih jedinica, dok se njihovi domovi ne obnove ili novi ne izgrade. Izgrađeni zamjenski stanovi postaju vlasništvo Republike Hrvatske.

Do 30. lipnja 2025. završeno je i useljeno 8 višestambenih zgrada u Petrinji sa 128 stanova, 4 višestambene zgrade u Glini s 52 stana, jedna višestambena zgrada u Dvoru s 19 stanova te dvije višestambene zgrade u Gvozdu s 26 stanova, dok su preostale dvije u Topuskom i tri u Glini u visokoj fazi završnih radova. Završena je i gradnja 11 državnih kuća u sklopu stambenog naselja Kolarić u Vojniću te 37 državnih kuća na području Sisačko-moslavačke županije.

U nastavku dajemo informacije o ugovorenim projektima:

Projektom „Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske na potresom pogođenim područjima – I“, ukupne vrijednosti 46,2 milijuna eura, obuhvaćeno je 16 višestambenih zgrada s ukupno 232 stambenih jedinica. Završena je izgradnja 8 višestambenih zgrada u Petrinji sa 128 stanova, 4 višestambene zgrade u Glini s 52 stana te 2 zgrade s 26 stambenih jedinica u Gvozdu, dok su 2 zgrade s 26 stambenih jedinica u Topuskom u visokoj fazi završnih radova. Završena je i gradnja 11 državnih kuća u sklopu stambenog naselja Kolarić u Vojniću.

Pregled uklanjanja i izgradnje zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske

LOKACIJA ZGRADA	Broj zgrada	Broj stambenih jedinica	Vrijednost ugovorenih radova* (bez PDV-a)
Petrinja	8	128	14.972.656,71 €
Glina	4	52	7.213.709,88 €
Topusko	2	26	4.097.571,18 €
Gvozd	2	26	3.746.732,19 €
UKUPNO	16	232	30.030.669,96 €

* vrijednost ugovorenih radova za izgradnju zgrada i infrastrukture

Pregled izgradnje zamjenskih kuća u vlasništvu Republike Hrvatske

LOKACIJA ZGRADA	Broj kuća	Vrijednost ugovora* (bez PDV-a)
Vojnić	11	2.459.726,35 €
UKUPNO	11	2.459.726,35 €

* vrijednost ugovorenih radova za izgradnju kuća i infrastrukture

Projektom „Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske na potresom pogođenim područjima – II“, ukupne vrijednosti 18,3 milijuna eura, obuhvaćene su četiri višestambene zgrade sa ukupno 76 stambenih jedinica. Do 30. lipnja 2025. završena je izgradnja 1 višestambene zgrade u Dvoru s 19 stanova, dok su 3 višestambene zgrade u Glini u visokoj fazi završnih radova. Uz višestambene zgrade ugovorena je izgradnja 44 obiteljske kuće, a na dan 30. lipnja 2025. završeni su radovi na 37 obiteljskih kuća, dok je 7 kuća u fazi izgradnje.

Pregled uklanjanja i izgradnje zamjenskih stambenih zgrada u vlasništvu Republike Hrvatske

LOKACIJA ZGRADA	Broj zgrada	Broj stambenih jedinica	Vrijednost ugovorenih radova* (bez PDV-a)
Glina	3	57	7.113.284,45 €
Dvor	1	19	2.468.035,77 €
UKUPNO	4	76	9.581.320,22 €

* vrijednost ugovorenih radova za izgradnju zgrada i infrastrukture

Pregled uklanjanja i izgradnje zamjenskih kuća u vlasništvu Republike Hrvatske

LOKACIJA ZGRADA	Broj kuća	Vrijednost ugovora (bez PDV-a)
Radovi završeni - Glina	9	910.347,18 €
Radovi završeni - Donji Kukuruzari - Dvor - Glina	6	1.450.752,20 €
Radovi završeni - Hrvatska Kostajnica - Sunja - Glina	9	1.493.274,60 €
U radovima - Glina - Krnjak - Vojnić - Tušilović	6	1.682.724,19 €
U radovima - Petrinja (završene 4 obiteljske kuće)	5	1.735.801,52 €
Radovi završeni - Petrinja	9	1.692.092,08 €
UKUPNO	44	8.964.991,77 €

Istovremeno, projektom „Obnova obiteljskih kuća u vlasništvu Republike Hrvatske na potresom pogođenim područjima“ ukupne vrijednosti 42,9 milijuna eura, obuhvaćena je obnova oko 335 obiteljskih kuća, od kojih je, do 30. lipnja 2025., njih 133 završeno, 33 kuće su u fazi izvođenja radova, 123 kuće su u pripremi za radove, a 46 u fazi nabave izvođenja radova. Jedna obiteljska kuća izuzeta je iz programa obnove te prelazi u program izgradnje zamjenskih obiteljskih kuća. Od 1. siječnja 2024. projekt „Obnova obiteljskih kuća u vlasništvu Republike Hrvatske na potresom pogođenim područjima“ ušao je u fazu II provedbe, ukupne vrijednosti 44,8 milijuna eura.

Pregled broja kuća po fazi obnove te vrijednost ugovorenih radova na 30. lipnja 2025.

FAZA OBNOVE	Broj kuća	Vrijednost ugovora (bez PDV-a)
Radovi završeni – Novska	10	886.240,13 €
Radovi završeni – Petrinja I	11	877.812,58 €
Radovi završeni – Petrinja II	10	1.086.804,99 €
Radovi završeni - Sunja	13	1.088.053,75 €
U radovima – Glina (završeno 13 obiteljskih kuća, 1 kuća izuzeta)	20	2.811.009,66 €
U radovima – Hrvatska Kostajnica (završeno 14 obiteljskih kuća)	15	1.359.338,70 €
Radovi završeni – Krnjak, Slunj, Vojnić	24	4.396.564,75 €
Radovi završeni – Petrinja	13	1.539.928,27 €
Radovi završeni - Hrvatska Dubica - Novska	4	418.463,29 €
Radovi završeni – Sunja	7	856.820,74 €
Radovi završeni – Krnjak, Slunj, Vojnić	7	589.772,20 €
Radovi završeni – Glina II	7	1.061.271,33 €
U radovima – Dvor 1	11	1.151.945,21 €
U radovima – Dvor 2	10	1.086.611,90 €
U radovima - Sunja	5	496.416,96 €
U pripremi za radove	123	
Nabava radova	46	
UKUPNO	335	19.741.253,63 €

4.2. Stambeno zbrinjavanje putem APN-a

Temeljem Zakona o obnovi, uz prethodnu Odluku Vlade Republike Hrvatske, APN-u je dana ovlast za gradnju višestambenih zgrada i stjecanje nekretnina za privremeni smještaj na potresom pogođenom području.

Stambeni fond na području Sisačko-moslavačke županije je značajno devastiran posljedicama petrinjskog potresa stoga se s ciljem zaštite života i zdravlja ljudi, zaštite imovine te stvaranja uvjeta za uspostavu boljih uvjeta života pristupilo značajnom povećanju stambenog fonda, koji će se prvotno koristiti za privremeno stambeno zbrinjavanje potresom pogođenog stanovništva, a kasnije za povećanje stambenog fonda na području Sisačko-moslavačke županije sa svrhom stambenog zbrinjavanja deficitarnih kadrova i obitelji u potrebi.

Nakon prestanka potrebe za stambenim zbrinjavanjem na temelju Zakona o obnovi, a imajući u vidu buduću realizaciju velikih investicija i trenutnu migraciju radnog stanovništva zaposlenog na području Sisačko-moslavačke županije, planirana izgradnja značajnog stambenog fonda doprinijet će revitalizaciji Sisačko-moslavačke županije kroz rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji i deficitarnih kadrova, a posljedično i gospodarskom razvoju, povratku stanovništva i povećanju kvalitete života.

Na području Sisačko-moslavačke županije predviđena je gradnja ukupno 36 višestambenih zgrada sa 666 stanova za čiju su izgradnju osigurana sredstva državnog proračuna u iznosu od oko 100 milijuna eura.

Od ukupno 36 zgrada, APN je tijekom 2024. godine započeo izgradnju 31 višestambene zgrade s ukupno 571 stanom i to na lokacijama kako slijedi: Sisak – 15 zgrada, Petrinja – 8 zgrada, Topusko – 2 zgrade te po 1 zgrada u Kutini, Jasenovcu, Glini, Sunji, Lekeniku i Hrvatskoj Kostajnici. Ugovorena vrijednost investicija iznosi oko 85,5 milijuna eura s PDV-om.

Do 30. lipnja 2025., APN je završio radove na izgradnji te Ministarstvu predao 10 građevina s ukupno 184 stana.

Do 30. lipnja 2025. APN je započeo izgradnju 3 višestambene građevine na lokaciji Ivana Bakrana u Sisku sa ukupno 57 stanova, ugovorene vrijednosti oko 7,9 milijuna eura s PDV-om.

Na dan 30. lipnja 2025., u izgradnji su 24 građevine sa 444 stana, vrijednosti oko 65 milijuna eura s PDV-om.

Pregled statusa provedbe po lokacijama

Lokacija zgrada	Broj zgrada	Stambene jedinice	Status lokacije
Sisak - Capraška	6	114	Završeno - useljeno
Sisak - Matoševa	1	19	Izvođenje
Sisak - Kršinićeva	2	38	Izvođenje
Sisak - Petrinjska	2	38	Završeno - useljeno
Sisak- OB Ivo Pedišić	2	38	Priprema
Sisak- T. Ujevića	2	38	Izvođenje
Sisak- I. Bakrana	3	57	Izvođenje
Sisak- M. Krleže	1	19	Izvođenje
Sisak- M. Držića	1	19	Izvođenje
Petrinja	8	152	Izvođenje
Topusko	2	26	Izvođenje
Kutina	1	19	Izvođenje
Jasenovac	1	19	Završeno - useljeno
Glina	1	13	Završeno - useljeno
Sunja	1	19	Izvođenje
Lekenik	1	19	Izvođenje
Hrvatska Kostajnica	1	19	Izvođenje
Ukupno	36	666	

Istovremeno, kroz mjeru stjecanja nekretnina za privremeni smještaj APN je zaključno s 30. lipnja 2025. zaprimio 671 iskaz interesa za prodaju nekretnina odnosno ponuda za prodaju nekretnina na području Sisačko-moslavačke županije. Od navedenih 671 ponude za prodaju nekretnina, za njih 662 utvrđeno je da ne mogu biti predmet kupoprodaje. 9 nekretnina kupljeno je tijekom 2023.godine.

Temeljem Zakona o obnovi vlasnici odnosno suvlasnici konstrukcijski oštećenih ili uništenih obiteljskih kuća ili vlasnici posebnih suvlasničkih dijelova stambene namjene koji su rješenjem ostvarili pravo na popravak konstrukcije ili gradnju, Ministarstvu mogu podnijeti prijedlog za zamjenu nekretnina. Ministarstvo je do 30. lipnja 2025. donijelo 12 odluka o zamjeni prava vlasništva umjesto obnove ili gradnje za čiju provedbu je nadležan APN. Do 30. lipnja 2025. sklopljena su 3 ugovora o zamjeni nekretnina s korisnicima prava na obnovu. U tijeku je izrada procjembenih elaborata za te nekretnine te pronalazak adekvatnih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ili na tržištu.



Šest novoizgrađenih zgrada u Capraškoj ulici, Sisak

U APN-u je do 30. lipnja 2025. zaprimljeno i 89 rješenja o novčanoj pomoći temeljem kojih je APN obvezan sukladno članku 62. stavku 9. Zakona o obnovi izdati potvrdu o uporabljivosti nekretnine. Do 30. lipnja 2025. izdano je 67 potvrda.

Do 30. lipnja 2025. APN je za izgradnju višestambenih zgrada i kupnju nekretnina utrošio ukupno 64.599.113,07 eura i ta su sredstva u potpunosti isplaćena iz državnog proračuna.

4.3. Stambeno zbrinjavanje u nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske

Za potrebe privremenog stambenog zbrinjavanja uređeno je ukupno 157 državnih stanova. Njih 32 uređena su, opremljena i useljena od strane Sisačko-moslavačke županije dok je najveći broj stanova uredilo i opremilo društvo Državne nekretnine d.o.o., njih 125, na područjima pogođenim potresom. Stanovi su u potpunosti opremljeni namještajem, a korisnici državnih stanova oslobođeni su plaćanja najamnine i režijskih troškova.

Do 30. lipnja 2025. sklopljena su 122 ugovora o najmu stana za privremeni smještaj, od čega je 112 obitelji useljeno u stanove na području Grada Zagreba, dvije obitelji u Popovači, četiri obitelji u Karlovcu, jedna obitelj u Zaprešiću, dvije obitelji u Velikoj Gorici, jedna obitelj u Samoboru. Do 30. lipnja 2025. ukupan broj useljenih stanova je 95, jer su neki korisnici predali stanove Državnim nekretninama d.o.o. (zbog završetka obnove njihovih nekretnina).

Spomenimo i kako su neposredno nakon petrinjskog potresa temeljem Zaključka Vlade Republike Hrvatske, na raspolaganje stavljena i 94 stana od strane bivšeg Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje od kojih su 22 korisnika svoj status regulirala trajno putem Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima. U preostala 72 stana privremeno su smješteni korisnici koji su bili vlasnici nekretnina oštećenih u potresu i iste će koristiti do obnove vlastitih nekretnina.

Državni stanovi stavljani na raspolaganje

TIJELO	Broj stanova
Državne nekretnine d.d.	125
Sisačko-moslavačka županija	32
Ministarstvo (bivši SDUOSZ)	94
UKUPNO	251

4.4. Financiranje najamnina zamjenskog smještaja i režijskih troškova

Do 30. lipnja 2025. kroz mjeru financiranja najamnine omogućeno je zbrinjavanje 2.748 osoba, odnosno 1.215 kućanstva za što je ukupno isplaćeno 18,96 milijuna eura. Od toga, 12,75 milijuna eura iskorišteno je za sufinanciranje najma građanima i kućanstvima. Nadalje, 6,21 milijuna eura utrošeno je za financiranje troškova zamjenskog smještaja za osobe smještene u Hostelu Arena, dok je za sufinanciranja režijskih troškova u zamjenskim stanovima ukupno isplaćeno 2,22 milijuna eura.

Na dan 30. lipnja 2025. mjeru financiranja najamnine u zamjenskim stanovima koristi 643 kućanstava, odnosno 1.408 osoba.

4.5. Nabava mobilnih energetske učinkovitih kuća

Radi privremenog stambenog zbrinjavanja korisnika mobilnih stambenih jedinica (kontejnera), Ministarstvo je 2023. godine pristupilo nabavi mobilnih energetske učinkovitih kuća. Kuće su proizvedene u dva modela, od 25 i 35 četvornih metara.

Pravo na privremeni smještaj u ove kuće ostvaruju korisnici mobilnih stambenih jedinica kojima obnova odnosno gradnja njihove kuće još nije završila, a ne žele napustiti svoju nekretninu i okruženje koje im je blisko. Također, kuće se koriste kao privremeni smještaj i onih korisnika kontejnera koji nemaju pravo na obnovu odnosno u trenutku potresa nisu imali vlastitu nekretninu, a boravili su u kontejnerskim naseljima.

Ministarstvo je za potrebe nabave mobilnih energetski visoko učinkovitih kuća ugovorilo izradu s tvrtkama Alu-forma d.o.o. i Jedinstvo Krapina d.o.o.

Do 30. lipnja 2025. društvo Alu-forma d.o.o. izradilo je 105 montažnih kuća za što je isplaćeno 3.940,625,00 eura. Društvo Jedinstvo Krapina d.o.o. izradilo je 25 montažnih kuća za što je isplaćeno 796.875,00 eura.

Do 30. lipnja 2025. postavljeno je 106 montažnih kuća za čiji je transport i montažu isplaćeno 184.962,50 eura. Od proizvođača Alu-forma d.o.o postavljeno je 94 montažnih kuća. Od toga su 22 kuće postavljene u naselju Sisak, 22 u naselju Petrinja dok ih je 50 postavljeno u dvorištima korisnika. Za transport i montažu 94 montažnih kuća proizvođača Alu-forma d.o.o. isplaćeno je 181.587,50 eura.

Preostalih 12 montažnih kuća proizvođača Jedinstvo Krapina d.o.o. postavljeno je u dvorištima korisnika, a za njihov transport i montažu isplaćeno je 3.375,00 eura.

Ministarstvo je sa svrhom privremenog stambenog zbrinjavanja stradalnika potresa izgradilo dva stambena naselja: Zeleni brijeg u Sisku i Sajmište u Petrinji.

Naselje Zeleni brijeg Sisak površine je cca 5.800,00 m² a sastoji se od 22 energetski učinkovite montažne kuće s popratnom komunalnom infrastrukturom, prometnim i pješačkim površinama, javnom rasvjetom i uređenom hortikulturom, dok je naselje Sajmište u Petrinji površine 6.410 m² te se također sastoji od 22 energetski učinkovite montažne kuće.

Sve kuće u naselju imaju kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonicu, dvije sobe, prostoriju tehnike i natkrivenu terasu, te su u potpunosti opremljene namještajem. Na krovu svake kuće je instalirana sunčana elektrana za proizvodnju električne energije. Predviđena godišnja proizvodnja električne energije naselja iznosi 52.866 kWh, dok predviđena godišnja potrošnja električne energije iznosi 54.912 kWh što naselje čini samoodrživim u pogledu potrošnje električne energije.

Montažne kuće su izrađene sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju gradnju, naročito u vezi s tehničkim zahtjevima za konstrukciju, zaštitu od buke, energetsku učinkovitost i toplinsku izolaciju te sigurnost u slučaju požara. Smještajne jedinice su osmišljene s ciljem osiguranja trajnosti građevine i korištenja ekološki prihvatljivih materijala i sekundarnih resursa, te promoviraju recikliranje građevina i njihovih dijelova nakon uklanjanja, čime se potiče održiva upotreba prirodnih resursa.

Pravo na privremeni smještaj u ove kuće ostvaruju oni korisnici koji čekaju obnovu svojih vlastitih nekretnina, kao i oni sugrađani koji u trenutku potresa nisu imali u vlasništvu nekretninu te ne ostvaruju pravo na obnovu temeljem Zakona o obnovi. Osobe koje ne ostvaruju pravo na obnovu u naselju borave određeno vrijeme, a najduže do dvije godine te tijekom svog boravka snose trošak najma i režija dok su korisnici koji čekaju obnovu svojih vlastitih nekretnina oslobođeni plaćanja najma, a ostvaruju i pravo na financiranje režijskih troškova.

Troškovi izgradnje privremenih stambenih naselja:

Naselje Zeleni brijeg, Sisak

Izvođenje: Građenje Petrinja d.o.o. - 511.554,12 eura (PDV se ne plaća)

Nadzor: Projektni ured MI2A d.o.o. - 16.450,56 eura (PDV se ne plaća)

Priključak voda i odvodnja: Sisački vodovod d.o.o. - 450,40 eura (PDV se ne plaća)

Priključak struje: HEP-ODS d.o.o. Elektra Sisak - 20.111,16 eura (uključen PDV)

Ukupno: 548.566,24 eura

Naselje Sajmište, Petrinja

Izvođenje: Damjanović d.o.o. - 172.781,11 eura (PDV se ne plaća)

Nadzor: Projektni ured MI2A d.o.o. - 5.230,06 eura (PDV se ne plaća)

Priključak struje: HEP-ODS d.o.o. Elektra Sisak - 22.666,28 eura (uključen PDV)

Ukupno: 200.677,45 eura



Naselje Zeleni brijeg, Sisak

4.6. Gradnja drvenih kuća u svrhu proširenja kapaciteta domova za starije

Ministarstvo je u suradnji sa Sisačko-moslavačkom županijom pristupilo izgradnji ukupno 166 drvenih kuća: 57 u Petrinji, 74 u Glini i 35 u Sisku, koje su također namijenjene privremenom smještaju korisnika koji čekaju obnovu svojih vlastitih nekretnina. Kuće će se po okončanju obnove, odnosno po prestanku potrebe smještaja korisnika koji čekaju obnovu, koristiti za proširenje domova za starije i nemoćne. Radove na izgradnji provodi Sisačko-moslavačka

županija, a troškovi izgradnje i opremanja isplaćuju se iz državnog proračuna Republike Hrvatske.

Do 30. lipnja 2025. završene su i u potpunosti opremljene namještajem 74 drvene kuće u naselju Banovi dvori u Glini. Kuće su useljene, a kako se postojeći korisnici vraćaju u svoje obnovljene domove u kuće ulaze novi korisnici. Završene su i kuće na obje lokacije u Petrinji koje su isto tako useljene prvim korisnicima. Na lokaciji u Sisku izgrađene su sve kuće te je u tijeku izgradnja pristupne ceste i komunalne infrastrukture te uređenje okoliša oko kuća.

Do 30. lipnja 2025. utrošeno je za naselje u Glini ukupno 6.833.548,52 eura, za naselja u Petrinji 6.901.768,13 eura, a za naselje u Sisku 4.148.386,45 eura.



Banovi dvori, Glini

4.7. Stambeno zbrinjavanje – mobilne stambene jedinice - stanje na 30. lipnja 2025.

Do 30. lipnja 2025. ukupno je izuzeto 1.174 kontejnera i zbrinuto je 2.809 osoba. Svi zahtjevi koji su vezani za korisnike mobilnih stambenih jedinica prioritetno se rješavaju te se u najkraćem mogućem roku uvode u projektiranje i radove. Temeljem navedenog Programa zbrinjavanja zatvorena su sva klasična kontejnerska naselja.

Na područjima pogođenim zagrebačkim i petrinjskim potresom uz oštećene kuće raspoređeno je još 1.245 mobilnih stambenih jedinica, od kojih je za njih 178 utvrđeno da korisnici nisu podnijeli zahtjev za obnovu dok su preostali zahtjevi u različitim fazama provedbe.

Također napominjemo da velik dio korisnika mobilnih stambenih jedinica ne želi napustiti svoja dvorišta i okruženje koje im je blisko jer na toj lokaciji imaju primjerice njive, voćnjake i vrtove koje obrađuju ili brinu o domaćim životinjama.



Ključevi novoizgrađenih stanova za privremeni smještaj u Sisačko-moslavačkoj županiji

5. FINANCIRANJE PROVEDBE ZAKONA

Provedba Zakona o obnovi financira se sredstvima državnog proračuna Republike Hrvatske, sredstvima proračuna Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske županije te sredstvima iz drugih izvora pribavljenim sukladno posebnim propisima i drugim oblicima financiranja.

Sredstva za popravak konstrukcije obiteljskih kuća, poslovnih, stambeno-poslovnih i višestambenih zgrada, gradnju višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada te gradnju i opremanje zamjenskih obiteljskih kuća koje su neuporabljive odnosno privremeno neuporabljive, uključujući i cjelovitu obnovu pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra, za područje Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske županije osigurava Republika Hrvatska u državnom proračunu u visini od 80 %, a Grad Zagreb i Krapinsko-zagorska županija u visini od 20 % za nekretnine na svojim područjima.

S obzirom na to da je Vlada Republike Hrvatske područje Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije proglasila područjem katastrofe, konstrukcijska obnova na tim područjima osigurava se u stopostotnom iznosu iz državnog proračuna. Uklanjanje zgrada koje su izgubile svoju mehaničku otpornost i stabilnost u toj mjeri da su urušene ili da njihova obnova nije moguća, a koje se uklanjaju na temelju Zakona o obnovi financira se sredstvima državnog proračuna.

Hrvatski sabor donio je na sjednici od 6. prosinca 2024. Državni proračun Republike Hrvatske za 2025. godinu i projekcije za 2026. i 2027. godinu.

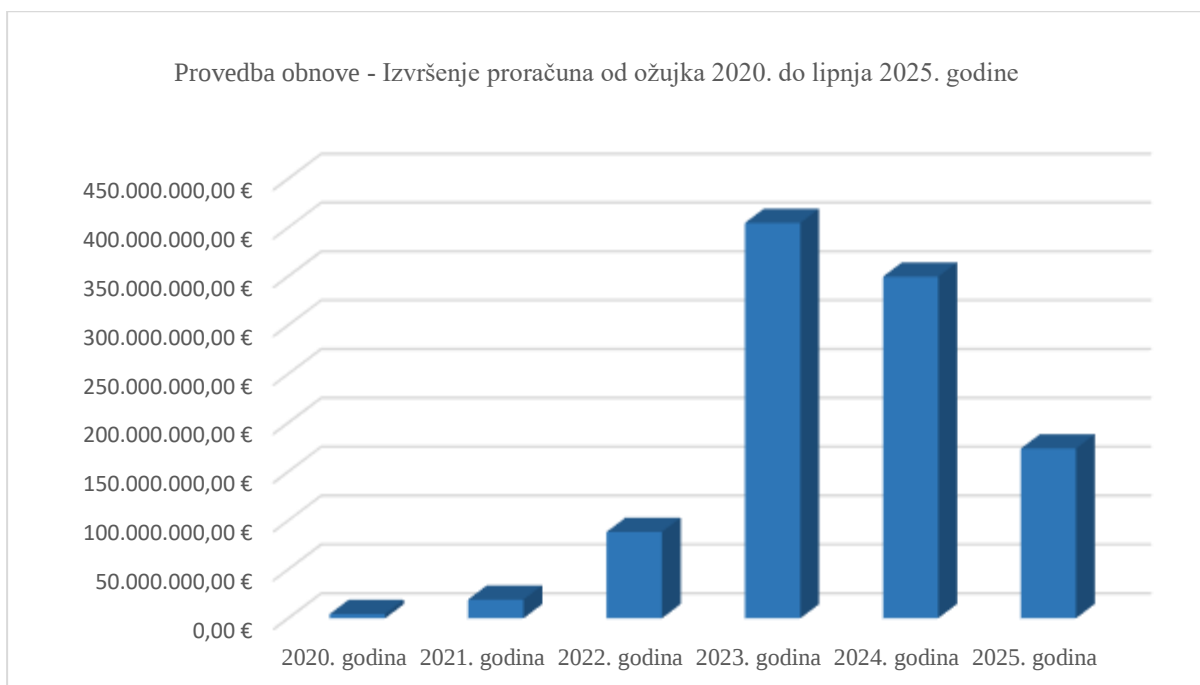
Novi zakonodavni okvir i spajanje triju tijela omogućili su ubrzanje obnove te je Ministarstvo u 2025. godini planiralo ukupno 374.704.147 eura za sanaciju šteta nastalih na potresom pogođenim područjima i to:

- obnovu na području Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske županije
 - 133.232.544 eura
- obnovu na području Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije
 - 156.064.624 eura
- obnovu na područjima pogođenim potresom
 - 18.163.455 eura
- financiranje zamjenskog smještaja na područjima pogođenim potresom
 - 4.680.772 eura
- projekt obnove nakon potresa - Zajam broj 9127-HR
 - 62.562.752 eura

Od početka provedbe u 2020. godini kada su isplaćivane novčane naknade za nekonstrukcijsku obnovu do lipnja 2025. godine ukupno je na obnovu utrošeno 1.039,73 milijuna eura. Od navedenoga iznosa 173,77 milijuna eura odnosno 16,71 % realizirano je u izvještajnom razdoblju.

Pregled isplaćenih sredstava za obnovu od ožujka 2020. do 30. lipnja 2025.

RAZDOBLJE	Izvršenje
2020. godina	4.329.551,27 €
2021. godina	19.048.137,21 €
2022. godina	88.323.946,24 €
2023. godina	404.593.916,76 €
2024. godina	349.667.741,01 €
2025. godina	173.765.193,48 €
UKUPNO od ožujka 2020. do 30. lipnja 2025.	1.039.728.485,97 €



6. EUROPSKI I MEĐUNARODNI IZVORI FINANCIRANJA

6.1. Operativni program Konkurentnost i kohezija 2014.-2020.

Izmjenom Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014. – 2020. osigurana su značajna sredstva iz EU fondova za sanaciju posljedica potresa na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije. Dana 26. svibnja 2021. i 25. listopada 2022. potpisani su ugovori o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte:

1. Obnova obiteljskih kuća u vlasništvu Republike Hrvatske na potresom pogođenim područjima
2. Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske na potresom pogođenim područjima - I
3. Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske na potresom pogođenim područjima – II.

Prvi Projekt, vrijednosti 42,9 milijuna eura, obuhvaća obnovu oko 335 obiteljskih kuća u vlasništvu Republike Hrvatske na potresom pogođenim područjima, dok drugi Projekt, ukupne vrijednosti 46,2 milijuna eura i treći Projekt, ukupne vrijednosti 18,3 milijuna eura obuhvaćaju uklanjanje i izgradnju zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske na potresom pogođenim područjima, odnosno, izgradnju 20 višestambenih zgrada s ukupno 308 stanova te izgradnju oko 60 obiteljskih kuća. Bespovratna sredstva za ova tri projekta odobravaju se u visini od 95 % vrijednosti projekata, dok nacionalno učešće iznosi 5 % vrijednosti projekata.

Razdoblje prihvatljivosti izdataka projekata završilo je 31. prosinca 2023. Sukladno zahtjevima za izmjenom ugovora do 30. lipnja 2024. za sva tri projekta potpisani su dodaci ugovorima o dodjeli bespovratnih sredstava kojima su izvršene sljedeće izmjene:

1. Obnova obiteljskih kuća u vlasništvu Republike Hrvatske na potresom pogođenim područjima – ukupna vrijednost Projekta se određuje u iznosu od 4.579.852,68 eura. Dodjeljuju se bespovratna sredstva u iznosu od 4.350.860,04 eura. S obzirom da je razdoblje prihvatljivosti troškova bilo do 31.12.2023. podnesena je nova Projektna prijava po Pozivu PK.6.2.02 - Obnova obiteljskih kuća u vlasništvu Republike Hrvatske na potresom pogođenim područjima – faza II“. Dana 29. srpnja 2024. sklopljen je Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za fazu II Projekta. Razdoblje provedbe Projekta je od 1. siječnja 2024. do 31. prosinca 2027. Ukupna vrijednost Projekta se određuje u iznosu od 44.899.000,00 eura, a bespovratna sredstva se dodjeljuju u iznosu od 9.999.007,30 eura.
2. Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske na potresom pogođenim područjima – I. Razdoblje provedbe Projekta je od 28. prosinca 2020. do završetka obavljanja predmetnih aktivnosti, odnosno do 30. rujna 2025.

3. Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske na potresom pogođenim područjima – II. Razdoblje provedbe Projekta je od 28. prosinca 2020. do 30. rujna 2025.

Izvršenje ovih projekata uključeno je u statistiku provedbe stambenog zbrinjavanja.



Opremljen stan u novoizgrađenoj zgradi u Dvoru



Novoizgrađene zgrade u Gvozdu

6.2. Fond solidarnosti Europske unije (FSEU)

Republici Hrvatskoj je temeljem zahtjeva Vlade Republike Hrvatske iz 2020. i 2021. godine, odobreno ukupno 1,003 milijardi eura pomoći iz Fonda solidarnosti Europske unije (dalje: FSEU) za sanaciju šteta nastalih potresom. Od toga za zagrebački potres 683,7 milijuna eura a za petrinjski potres 319,2 milijuna eura. Sva sredstva osigurana za obnovu iz FSEU-a u cijelosti su iskorištena. Ukupno je ugovoreno 1.309 projekata vrijednih 3,8 milijardi eura. Objavljena su 43 javna poziva te jedna Jednostavna izravna dodjela.

Ukupno je verificirano 1,54 milijardi eura, odnosno 153% ukupno dodijeljene alokacije, od čega je za zagrebački potres 928,5 milijuna eura, a za petrinjski 608,5 milijuna eura. Dodijeljena sredstva su se koristila za vraćanje u ispravno radno stanje infrastrukture u energetsom sektoru te infrastrukture i pogona u području zdravstva i obrazovanja, područje vodoopskrbe i upravljanje otpadnim vodama i području prijevoza, financiranje službi spašavanja te osiguranje privremenog smještaja i osnovnih životnih potreba pogođenih stanovnika te osiguranje preventivne infrastrukture i mjera zaštite kulturne baštine te čišćenja pogođenih područja i sprečavanja erozije tla.

Republika Hrvatska je podnijela Europskoj komisiji konačna Izvješća o izvršenju financijskog doprinosa iz FSEU-a, zasebno za zagrebački i petrinjski potres temeljem odredbi Uredbe Vijeća (EZ) 2012/2002.

Za zagrebački potres, ugovoreno je 578 projekata (423 se odnosi na projekte vezane uz obnovu zgrada ili infrastrukturu) od kojih je do 30. lipnja 2025. završeno 477. Verificirano je 928,4 milijuna eura troškova što čini 136% alokacije. Za petrinjski potres, ugovoreno je 731 projekt (412 se odnosi na projekte vezane uz obnovu zgrada ili infrastrukturu) od kojih je do 30. lipnja 2025. završeno 644. Verificirano je 608,5 milijuna eura troškova što čini 191% alokacije.

Projekti vezani uz obnovu zgrada provodili su sljedeće aktivnosti: hitne mjere sanacije, izrada projekata dokumentacije, konstrukcijska obnova, nekonstrukcijska obnova ili cjelovita obnova. Pojedini projekti mogli su obuhvaćati jednu ili više razina aktivnosti.

Sredstva su utrošena za obnovu: 150 škola i vrtića te 34 visoka učilišta, 17 bolnica i 35 drugih zdravstvenih ustanova, 291 projekt zgrade kulture i kulturne baštine, 600 km prometnica, 77 mostova, 6 km tramvajske pruge, 28 km nasipa i obaloutvrda, 100 km mreže vodoopskrbe i odvodnje te je sanirano 217 klizišta i 108 urušenih vrtača.

Od značajnijih projekata na području zagrebačkog potresa ističu se: Zagrebačka katedrala, Crkva Svetog Marka Evanđelista, Crkva i samostan Sv. Franje Asiškog na Kaptolu, Državni arhiv u Zagrebu, Hrvatski muzej naivne umjetnosti, Hrvatski povijesni muzej, Atelijer Meštrović, Klinički bolnički centar Zagreb, Klinička bolnica Merkur, Klinički bolnički centar Sestre milosrdnice, Agronomski fakultet, Fakultet kemijskog inženjerstva i tehnologije, Katoličko bogoslovno sveučilište, Učiteljski fakultet u Zagrebu, Medicinski fakultet, Klinika

za infektivne bolesti „Dr. Fran Mihaljević”, Gimnazija Tituš Brezovački, Gliptoteka HAZU, Zagrebačko kazalište Komedija, Osnovna škola Ivan Mertz, Glazbena škola Blagoje Berse.



Obnovljena zgrada Arhitektonskog, Geodetskog i Građevinskog fakulteta u Zagrebu

Od značajnijih projekata na području petrinjskog potresa ističu se: OB „Dr. Ivo Pedišić“ – Sisak, Općinski sud Sisak, Gimnazija Sisak, Učenički dom u Sisku, zgrade Katastra u Sisku i Petrinji, Hrvatski dom Petrinja, Domovi zdravlja Sisačko-moslavačke županije u Glini, Dvoru i Jabukovcu, SŠ Glina, OŠ Dragutina Tadijanovića u Petrinji, OŠ Ivan Goran Kovačić u Gori, Područna škola Nebojan, Kulturno-povijesni centar Sisačko-moslavačke županije u Petrinji, OŠ Katarina Zrinska u Mečenčanima, SŠ Viktorovac i SŠ Glina, crkva sv. Križa (katedrala) u Sisku, kompleks nekadašnjeg zatvora u Sisku, (Rimska ulica 19), crkva sv. Marije Magdalene u Selima, zgrada gradske vijećnice u Petrinji, crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije u Gori, Parohijski dom u Glini.



Odgojno-obrazovni i kulturni centar Sisačko-moslavačke županije

Cjelovita obnova zgrada javnog sektora

Republika Hrvatska odlučila se na obnovu zgrada javnog sektora po principu „obnoviti bolje“ (*engl. Build back better*), a u cilju dugoročnijeg rješenja kojim se doprinosi prevenciji potencijalnih budućih katastrofa ili izvanrednih stanja. Tako se dio projekata započetih kroz FSEU obnavlja cjelovitom obnovom, što uključuje sveobuhvatne zahvate uz kombinaciju podizanja potresne otpornosti i energetske učinkovitosti zgrade. Cilj je cjelovite obnove i smanjenje potrošnje energije te dekarbonizacija zgrada kroz smanjenje CO₂.

Cjelovita obnova zgrade podrazumijeva obnovu građevinske konstrukcije te izvođenje potrebnih pripremnih, građevinskih, završno-obrtničkih i instalaterskih radova, odnosno radova kojima se zgrada dovodi u stanje potpune građevinske uporabljivosti do razine koju zahtijevaju pravila struke, a po potrebi obuhvaća i popravak nekonstrukcijskih elemenata, popravak konstrukcije, pojačanje konstrukcije zgrade ili cjelovitu obnovu konstrukcije. Ovakvom obnovom osim samog vraćanja u ispravno radno stanje, obuhvaćaju se optimalne mjere poboljšanja postojećeg stanja zgrade i usklađivanja s važećim nacionalnim i EU propisima. To uključuje mjere za unapređenje mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade radi smanjenja rizika povezanih s djelovanjem potresa, mjere energetske obnove zgrade, a mogu uključivati i mjere povećanja sigurnosti u slučaju požara i mjere za osiguravanje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta. Ove mjere mogu uključivati ugradnju uređaja i elemenata koje zgrada nije imala, ali su potrebni radi zadovoljavanja određenih tehničkih zahtjeva te također predstavljaju poboljšice.

Za operacije vraćanja u ispravno radno stanje infrastrukture i pogona u području obrazovanja i zdravstva te osiguranje mjera zaštite kulturne baštine korištena su sredstva FSEU-a, a dodatna sredstva do cjelovite obnove, odnosno za radove koji predstavljaju poboljšice osigurana su iz investicije C7.2 I2 te državnog proračuna temeljem Odluke o nastavku financiranja projekata započetih iz FSEU iz sredstava državnog proračuna Republike Hrvatske od 28. lipnja 2023. Predmetnom Odlukom uređen je nastavak financiranja projekata započetih iz FSEU kod kojih je bilo u tijeku provođenje ugovora o izvođenju radova. Pri tom se predmetni projekti cjelovite obnove nastavljaju financirati na način da se završetak konstrukcijske obnove, odnosno završetak radova koji predstavljaju vraćanje u ispravno radno stanje, iznad iznosa osiguranog iz FSEU financira iz sredstava državnog proračuna, a ostatak do cjelovite obnove iz NPOO-a.

Također, Vlada Republike Hrvatske je 4. srpnja 2024. donijela Odluku o sufinanciranju vlastitog učešća korisnika bespovratnih financijskih sredstava projekata konstrukcijske i cjelovite obnove započete u okviru FSEU iz državnog proračuna. Sredstvima državnog proračuna sufinanciraju se prihvatljivi, opravdani i nastali troškovi vlastitog učešća Korisnika koji su potrebni za završetak obnove i zatvaranje financijske konstrukcije.

Cjelovitom obnovom obnavlja se ukupno 212 projekata od čega je 74 projekta u sektoru obrazovanja i znanosti, 39 u zdravstvu te 99 projekata kulture i kulturne baštine. Ukupna vrijednost ovih projekata iznosi preko 2,48 milijarde eura, a do kraja lipnja 2025. isplaćeno je ukupno 1,264 milijarde eura od čega je 424,1 milijuna eura iz FSEU, 398,1 milijuna eura iz državnog proračuna te 442,1 milijuna eura iz NPOO-a.

Zaključno sa 30. lipnja 2025. završeno je 67 projekata, dok je izvođenje radova u tijeku na 128 projekata. Preostalih 17 projekata je u raznim fazama prije početka radova kao što je izrada projektne dokumentacije ili nabava radova.



Obnovljena zgrada KB Merkur



Obnovljena Prva osnovna škola Petrinja



Centar za mlade „Laura“ Petrinja



OB dr. Ivo Pedišić Sisak



Obnovljena zgrada HZJZ-a u Zagrebu

6.3. Nacionalni program oporavka i otpornosti (NPOO)

U okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. (u daljnjem tekstu: NPOO) u sklopu inicijative C6.1 Obnova zgrada te REPowerEU podkomponente C7.2. Energetska obnova zgrada, planirane su reforme i investicije koje podupiru proces obnove i dekarbonizaciju.

U okviru investicije C7.2 I2 (u inicijalnom NPOO-u C.6.1. R1-I2) „Obnova zgrada oštećenih u potresu s energetsom obnovom“ (dalje u tekstu: investicija C7.2 I2), dodatkom NPOO-a predviđeno je 1,52 milijardi eura za sveobuhvatnu obnovu višestambenih zgrada i zgrada javnog sektora oštećenih u potresu, od čega je 1,47 milijardi eura namijenjeno za zgrade javnog sektora, odnosno za njihovu cjelovitu obnovu kako je opisano u poglavlju 6.2, a 54,5 milijuna eura za višestambene zgrade. Navedenim sredstvima obnoviti će se najmanje 78.350 m² višestambenih zgrada i 596.495 m² zgrada javnog sektora oštećenih u potresu u koje će biti ugrađeno najmanje 50 sustava obnovljivih izvora energije. Također, svaka zgrada (osim zgrada sa statusom kulturnog dobra) će ostvariti najmanje 50% uštede toplinske energije godišnje čime će se ostvariti 30%-tno povećanje uštede primarne energije u odnosu na stanje prije obnove.

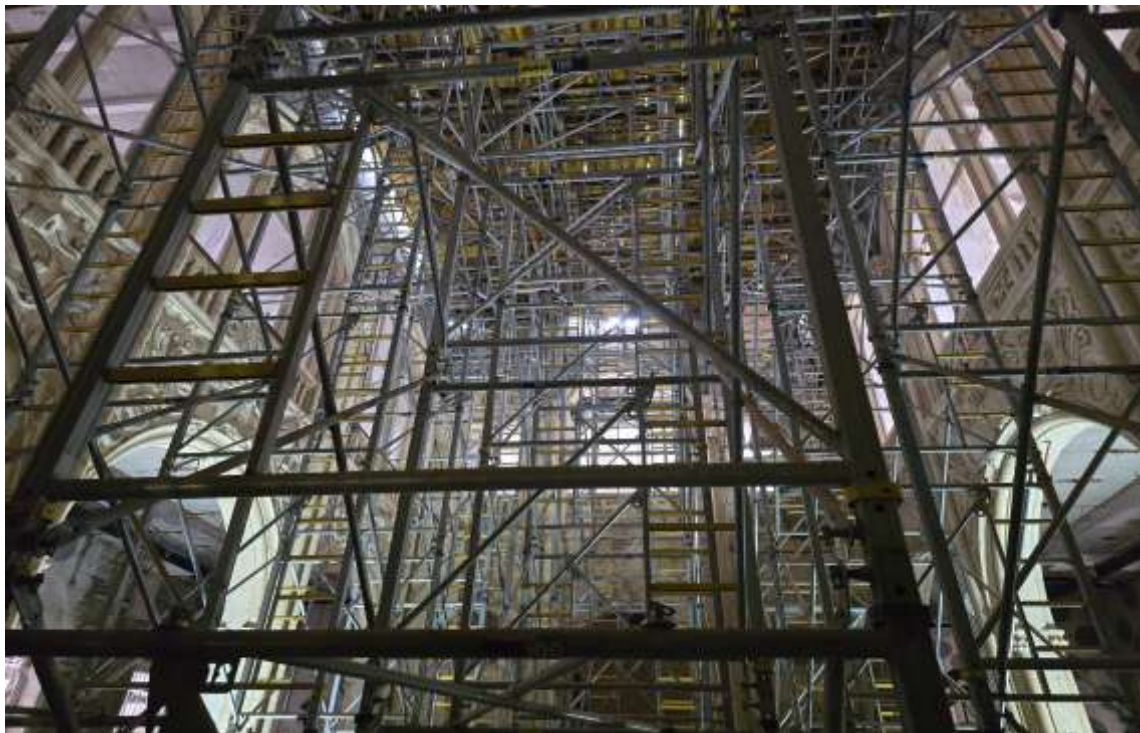
Obnova višestambenih zgrada oštećenih u potresu s energetsom obnovom

U okviru investicije C7.2 I2, Ministarstvo je u 2023. godini raspisalo Poziv na dostavu projektnih prijedloga „Energetska obnova višestambenih zgrada oštećenih u potresima“, referentne oznake NPOO.C6.1.R1-I2.01 čija je alokacija 40 milijuna eura.

Pozivom se sufinancira izrada projektne dokumentacije i energetska obnova postojećih višestambenih zgrada oštećenih u potresima 22. ožujka te 28. i 29. prosinca 2020. na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske, Zagrebačke, Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije, a uz mjere energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije, sufinanciraju se i horizontalne mjere (primjena mjera povećanja potresne otpornosti zgrade, povećanje sigurnosti u slučaju požara, osiguranje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta, mjere za osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture, održive urbane mobilnosti i elektromobilnosti).

Za sufinanciranje su prihvatljive postojeće višestambene zgrade kategorija uporabljivosti U2, PN1, PN2, N1, N2, koje su već provele ili će provesti hitne sanacije odnosno nekonstrukcijsku ili konstrukcijsku obnovu zajedno s energetsom obnovom pod uvjetom da je prije završnog plaćanja provedena obnova od potresa, a na sufinanciranje sveobuhvatne obnove imaju pravo samo višestambene zgrade kategorije uporabljivosti U2. Intenzitet sufinanciranja prihvatljivih troškova za integralnu energetska obnovu, dubinsku i sveobuhvatnu obnovu (uključujući i navedene horizontalne mjere) je do 80%, a za izradu projektne dokumentacije, stručni nadzor građenja, projektantski nadzor, uslugu koordinatora zaštite na radu tijekom građenja, upravljanje projektom i administraciju te promidžbu i vidljivost je do maksimalnih 100%.

Temeljem predmetnog poziva zaključno s 30. lipnja 2025. potpisano je 70 ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava u iznosu od 39,87 milijuna eura bespovratnih sredstava u okviru kojih će se obnoviti 148.779,31 m² građevinske bruto površine zgrada. Od 70 projekata u provedbi, radovi su započeli na 30 projekata ukupne građevinske površine 70.412,41 m², te je do 30. lipnja 2025. isplaćeno 4.385.237,54 eura u okviru 47 ugovora.



Cjelovita obnova zgrade u državnom vlasništvu

6.4. Zajam Svjetske banke

Kada je riječ o međunarodnim financijskim institucijama, Republika Hrvatska sklopila je u srpnju 2020. Ugovor o zajmu s Međunarodnom bankom za obnovu i razvoj za projekt obnove nakon potresa i jačanja pripravnosti javnog zdravstva. Dana 7. studenog 2024., nakon zahtjeva Republike Hrvatske za produženjem roka i realokacijom sredstava Zajma između pojedinih komponenti, Svjetska banka odobrila produženje roka zatvaranja Zajma, pa je umjesto 30. lipnja 2024., kako je bilo definirano u Ugovoru o zajmu, određen novi datum zatvaranja Zajma 30. lipnja 2027.

Ukupna vrijednost zajma iznosi 200 milijuna USD, od čega je 185 milijuna USD namijenjeno za oporavak i obnovu nakon potresa, 10 milijuna USD za nadzor i pripravnost javnog zdravstva, te 5 milijuna USD za upravljanje projektom.

U okviru zajma Svjetske banke provode se sljedeći projekti:

KBC Zagreb – Rebro Faza III

Ugovor o radovima sklopljen je 14. studenog 2024. Vrijednost ugovora iznosi 139.998.164,79 eura bez PDV-a ili ukupno 174.997.705,99 eura. S obzirom da ponuda najpovoljnijeg ponuditelja nadilazi alocirana sredstva Zajma za ovaj projekt, bilo je potrebno osigurati sufinanciranje preostalog iznosa iz državnog proračuna u iznosu od oko 50 milijuna eura (s PDV-om) te je u tu svrhu donesena odluka Vlade Republike Hrvatske o sufinanciranju preostalog iznosa.

Radovi vezani za projekt Rebro faza III ugovorno su podijeljeni u četiri sekcije – bolnička zgrada, otvorena garaža, pristupna cesta i toplinska stanica.

- Bolnička zgrada: Preduvjet za početak građevinskih radova na bolničkoj zgradi je bilo rušenje postojećih objekata. Rušenje je završeno te se sada izvode radovi na zaštiti građevne jame bolničke zgrade. Izvode se široki iskopi te izrada pilota, a zatim slijedi izrada temeljne ploče. Radovi na bolničkoj zgradi kasne u odnosu na vremenski plan, a razlog sporijeg napredovanja radova na bolničkoj zgradi je prisutnost mnoštva postojećih podzemnih instalacija koje nisu bile poznate u fazi izrade projektne dokumentacije.
- Otvorena garaža: Radovi na području garaže su više napredovali, završeni su radovi na zaštiti građevinske jame te je izvedena temeljna ploča. Započela je i izrada zidova najnižih etaža. Radovi na garaži su u skladu s vremenskim planom ili čak ispred planirane dinamike.
- Pristupna cesta: Radovi na pristupnoj cesti su također započeli, u tijeku je izvođenje pripremni i zemljanih radova te radova vezanih za vodovod i odvodnju.
- Toplinska stanica: Radovi na rekonstrukciji toplinske stanice su započeli pripremnim radovima i demontažom opreme. Završetak radova očekuje se do kraja rujna 2025. kako bi se sve pripremilo za sezonu grijanja.

Do kraja lipnja 2025., izvedeni su radovi u vrijednosti od 5,6 milijuna eura. Prethodno je potraživan i isplaćen predujam u iznosu od 8 milijuna eura. Ugovorni rok dovršetka je 16. lipnja 2027. te je isti za sada ostvariv. Usluge ostalih sudionika gradnje su u tijeku te svi sudionici redovito sudjeluju u praćenju radova (projektantski nadzor, stručni nadzor i voditelj projekta gradnje).



Radovi na KBC-u Zagreb - Rebro

Pedijatrijska hematologija i onkologija

Projekt nastavka izgradnje odjela pedijatrijske hematologije i onkologije KBC-a Zagreb je u potpunosti dovršen 26. srpnja 2024., do kada su izvedeni svi radovi, proveden tehnički pregled, ishođena uporabna dozvola nakon čega je KBC-a Zagreb preuzeo novi odjel. KBC Zagreb nabavio je i ugradio medicinsku i nemedicinsku opremu koja nije financirana sredstvima zajma Svjetske Banke, a od listopada 2024. u potpunosti je završeno preseljenje svih sadržaja s postojećih lokacija i novi je odjel započeo s radom.

Izrađena je i ovjerena je okončana situacija izvođača radova. Ostvarena je i ušteda u iznosu od nepunih 300 tisuća eura u odnosu na ugovoreni iznos zbog manje realizacije količina u odnosu na ugovorene količine. Isplaćen je i zadržani iznos po isteku 6 mjeseci nakon završetka radova. Konačna vrijednost izvedenih radova iznosi 5.180.241,81 eura. Planira se sklapanje sporazuma o prijenosu nefinancijske imovine na korisnika KBC Zagreb.



Novi Odjel pedijatrijske hematologije i onkologije KBC-a Zagreb

Srednja strukovna škola Petrinja

Svi radovi predviđeni ugovorom su završeni te je ugrađena i sva oprema. Konačan završetak radova bio je 2.9.2024. kada je ishodaena uporabna dozvola te je škola predana korisniku na korištenje. Nakon završetka radova preostali su još nedostaci koje je izvođač bio dužan otkloniti te su isti u ovom izvještajnom razdoblju i otklonjeni.

S obzirom na brojne nedostatke u projektnoj dokumentaciji ugovorene su izmjene u vrijednosti 1.405.683,12 eura, no ugovor je djelomično i umanjen za vrijednost opreme koja je donirana te je kao takva ugrađena. Ugovorena vrijednost radova nakon svih izmjena iznosi 10.019.659,40 eura. Sklopljen je dodatak ugovora kojim su obuhvaćene sve do tada provedene izmjene, međutim, u međuvremenu su nastale dodatne izmjene, stoga će biti potrebno sklopiti i drugi dodatak ugovora prije okončane situacije, čija je izrada trenutno u tijeku. Ispostavljeno je 20 privremenih situacija izvođača te je ukupna financijska realizacija radova na 93 % ugovorne vrijednosti.



Srednja strukovna škola Petrinja

Zgrada medicine rada Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo (Nazorova 53, Zagreb)

Sklopljen je ugovor s izvođačem radova te je datum početka radova bio 13.12.2024., od kada počinje teći rok za izvođenje radova od 15 mjeseci. Ugovorna vrijednost iznosi 6.926.687,28 eura, odnosno, zajedno sa dosadašnjim van troškovničkim stavkama, nova ugovorena vrijednost iznosi 6.942.837,33 eura (varijacija 1, varijacija, varijacija 4). Izvršeni su svi radovi na rušenju i demontaži nenosivih dijelova konstrukcije u unutrašnjosti zgrade, skidanje obloga strukturnih elemenata zgrade, uklanjanje stolarije te su sada u tijeku radovi na ojačanju strukturnih elemenata te radovi na ugradnji strojarских i elektro instalacija. Izvode se i radovi na zidanju unutarnjih i vanjskih zidova te gipskartonski radovi unutarnjih pregradnih zidova. Izvode se novi temelji te dodatna armiranobetonska konstrukcija. Vrijednost izvedenih radova iznosi oko 1,28 milijuna eura, odnosno oko 18 % ugovorene vrijednosti. Izvođač je potraživao isplatu predujma u iznosu od 800.000,00 eura te je ovjereno 6 privremenih situacija. U odnosu na vremenski plan, izvođač radova je unutar rokova. Nakon početnog zakašnjenja izvođač je sustigao kašnjenje u većoj mjeri te se radovi sada izvode prema vremenskom planu.

Ugovori o uslugama stručnog nadzora, uslugama voditelja projekta gradnje te uslugama projektantskog nadzora su također aktivni. Pripremljena je projektna dokumentacija za nabavu medicinske i nemedicinske opreme, no same nabave će se provesti paralelno s izvođenjem

radova kako bi se osigurala pravovremena isporuka opreme. Nabavu nemedicinske opreme provest će ovo Ministarstvo dok će nabavu medicinske opreme preuzeti Ministarstvo zdravstva iz komponente 2.

Studentski dom Petrinja

Ugovor o izradi glavnog i izvedbenog projekta započeo je s provedbom još 2020. godine, kada je izrađen glavni projekt i ishodena građevinska dozvola, no daljnja provedba ugovora je tada obustavljena. Nakon što je projekt odobren za financiranje sredstvima Zajma, ugovor je od strane Sisačko-moslavačke županije ponovno aktiviran radi izrade izvedbenog projekta i troškovnika. Isti su izrađeni, ali su tijekom pregleda izrađene dokumentacije utvrđeni propusti te je zatražena korekcija projektne dokumentacije koja je bila djelomično napravljena i pokrenut je postupak nabave radova.

U prvom postupku nabave radova, u roku za podnošenje ponuda zaprimljena je samo jedna ponuda, koja je značajno prelazila procijenjenu vrijednost nabave stoga je ista nakon evaluacije odbijena te je natječaj poništen. Sada je u tijeku novi postupak nabave, za koji je provedena ponovna analiza projektne dokumentacije te su utvrđeni određeni segmenti projekta na kojima su moguće uštede, a također su provedena i određena usklađenja količina koje su odstupale od opsega utvrđenog prema nacrtima. U novom postupku nabave, u roku za podnošenje ponuda zaprimljene su 3 ponude, sve ispod procijenjene vrijednosti te je u tijeku evaluacija istih. Okončanje postupka nabave i odabir najpovoljnijeg ponuditelja očekuje se u sljedećem izvještajnom razdoblju. Postupak nabave usluge stručnog nadzora je okončan te je ugovor sklopljen.

Fakultet elektrotehnike i računarstva

Postupak nabave usluge projektiranja je u tijeku. Nakon što je prethodno izrađen idejni projekt te ishodena lokacijska dozvola s posebnim uvjetima gradnje, sada slijedi izrada glavnog i izvedbenog projekta uz ishodenje građevinske dozvole. Provedba ovog projekta predviđena je u BIM okruženju.

Dostavljene su tehničke ponude 6 kvalificiranih ponuditelja. Provedena je njihova evaluacija te je izrađen zapisnik s evaluacije koji je dostavljen u Svjetsku banku na usuglašavanje. Zatim je uslijedilo otvaranje financijske ponude prvorangiranog ponuditelja, koja je prelazila procijenjenu vrijednost, odnosno dostupna sredstva predviđena za provedbu usluge. Sukladno pravilima o nabavi Svjetske banke provedeni su pregovori u nekoliko iteracija te je ponuda korigirana tako da je unutar budžeta projekta. U tijeku je konačno usuglašavanje s predstavnicima Svjetske banke te zatim slijedi sklapanje ugovora i početak usluga.

7. ANALIZA UČINAKA I STANJA

Tijekom izvještajnog razdoblja zabilježen je značajan broj završenih obnova kako privatnih tako i zgrada javne namjene. U odnosu na prethodno izvještajno razdoblje primjetan je kontinuitet u dinamici rješavanja zahtjeva za obnovu i utvrđivanja prava koje posljedično rezultiraju povećanom objavom novih postupaka za nabavu roba i usluga za obnovu od potresa, uz povećanje broja donesenih odluka o odabiru, te smanjenje broja poništenih postupaka.

No, izazov u provođenju obnove i dalje predstavlja povećani obujam građevinskih radova te limitirana raspoloživa građevinska operativa na tržištu.

U izvještajnom razdoblju doneseno je 5.171 akta od čega je 1.468 akata kojima su podnositelji zahtjeva ostvarili pravo na obnovu i dodjelu novčane pomoći. Istovremeno, u izvještajnom razdoblju zadržana je dinamika iz prethodnog izvještajnog razdoblja isplate novčanih pomoći za obnovu.

Za konstrukcijsku obnovu je u prvoj polovici 2025. godine izvršeno 530 isplata u ukupnom iznosu od 36,4 milijuna eura. U istom razdoblju je izvršeno 265 isplata novčanih pomoći za nekonstrukcijsku obnovu te je isplaćeno ukupno 2,67 milijuna eura.

Jedan od ključnih pokazatelja ubrzanja obnove svakako je podatak da je od početka provedbe u 2020. godini do 30. lipnja 2025. ukupno na obnovu privatne imovine utrošeno 1,04 milijarde eura. Od navedenoga iznosa 173,76 milijuna eura realizirano je u prvih šest mjeseci 2025. godine.

Zadržana je postignuta dinamika u pripremi te objavi postupaka nabave za radove i usluge u obnovi pa je tako u izvještajnom razdoblju, u pripremi dokumentacije te u nabavama koje su završene ili su u tijeku, provedeno 180 postupaka za 3.830 različitih radova i usluga ukupne procijenjene vrijednosti 155,1 milijuna eura.

U cilju stambenog zbrinjavanja stanovnika na područjima pogođenih potresom ali i cjelokupne revitalizacije Banovine, na području Sisačko-moslavačke županije predviđena je gradnja ukupno 36 višestambenih zgrada sa 666 stanova za čiju su izgradnju osigurana sredstva državnog proračuna u iznosu od oko 100 milijuna eura. Od ukupno 36 zgrada, APN je do 30 lipnja 2025. završio izgradnju 10 zgrada sa ukupno 184 stana dok su izgradnji 24 zgrade sa 444 stana.

Pored ovih zgrada na području Sisačko-moslavačke županije, u gradnji je još 5 zgrada od inicijalno ugovorenih 20 zgrada kroz Operativni program Konkurentnost i kohezija 2014.-2020. Do 30. lipnja 2025. završeno je i useljeno 8 višestambenih zgrada u Petrinji sa 128 stanova, 4 višestambene zgrade u Glini s 52 stana, jedna višestambena zgrada u Dvoru s 19 stanova te dvije višestambene zgrade u Gvozdu s 26 stanova, dok su preostale dvije u Topuskom i tri u Glini u visokoj fazi završnih radova.

Ujedno, završena je gradnja 131 drvene kuće u Petrinji i Glini, a radovi u tijeku su na još 35 kuća u Sisku, u koje će se također smještati korisnici koji čekaju obnovu svojih domova, a borave u mobilnim stambenim jedinicama. Izrađene su energetske učinkovite mobilne kuće za privremeni smještaj korisnika kontejnerskog smještaja te su izgrađena i dva privremena naselja s ovim kućama u Sisku i Petrinji.

Vlada Republike Hrvatske kontinuirano radi i na tome da olakša troškove života stanovnika Banovine pogođenih potresom, pa su tako odlukama Vlade Republike Hrvatske osigurane subvencije za toplinsku i električnu energiju, besplatan prijevoz vlakom, korištenje autoceste bez naplate cestarine, a jednako tako i otpisivanje potraživanja kada je riječ o RTV pristojbi. Uvedene su subvencije za režijske troškove, a sufinancira se najamnina i trajnog i privremenog smještaja.

Vlada Republike Hrvatske je za obnovu osigurala dvije i pol milijarde eura europskih sredstava, pa je tako iz FSEU osigurano 1,003 milijarde eura, a iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti osigurano još 1,52 milijardi eura. Pozitivni pokazatelji u obnovi javnih zgrada jasno su vidljivi obzirom da su sva dodijeljena sredstava iz FSEU-a iskorištena u cijelosti, a projekti cjelovite obnove se nastavljaju provoditi iz Mehanizma za oporavak i otpornost, državnog proračuna i drugih izvora financiranja.

Plan obnove

U svrhu kontinuiranog planiranja i praćenja cjelokupne dinamike obnove, Ministarstvo je pristupilo izradi Plana obnove kako bi se proces dodatno strukturirao. Od sveukupno zaprimljenih zahtjeva do 31. prosinca 2023., utvrđeno je da se zahtjevi za obnovu privatne imovine odnose na ukupno 24.771 lokaciju.

Ministarstvo planira obraditi sve preostale zahtjeve za koje nije donesen akt o obnovi do kraja 2029. godine. Zahtjevi će se obrađivati sukladno prioritetima definiranim važećim propisima.

Kada govorimo o obnovi privatnih kuća temeljem podnesenih zahtjeva, procjenjuje se završetak aktivnosti vezanih za uklanjanje i gradnju zamjenskih obiteljskih kuća do prve polovine 2027. godine. Obnova se provodi sukladno prioritetima utvrđenim Programom mjera.

Procjenjuje se da će obnova oštećenih zgrada biti završena do kraja 2030. godine.

Procjena dana za rok donošenja akata o obnovi za preostale zahtjeve temelji se na trenutnom statusu i analizi zaprimljenih zahtjeva za obnovu. Važno je napomenuti da je za zgrade za koje je potrebno donijeti akt o obnovi potrebno prethodno utvrditi pravo na obnovu, kao i da se oštećenje pojedine zgrade i vrsta obnove dokazuju nalazom i drugom projektnom dokumentacijom, te da podnositelji zahtjeva imaju mogućnost izmijeniti model obnove iz organizirane obnove u samoobnovu i obratno, što su sve preduvjeti za uspješno rješavanje podnesenih zahtjeva i utječu na dinamiku donošenja akata o obnovi.

Procjena obnove oštećenih zgrada dana je temeljem trenutnog statusa obnove te analizi dosadašnjih postupaka nabave, kao i izmjena i poboljšanja koje je Ministarstvo uvelo, kako u zakonodavnom okviru, tako i u provođenju postupaka nabave obnove.

Jedan od ključnih faktora za završetak obnove u planiranom roku je uspješno provođenje postupaka nabave, odnosno zainteresiranost i kapaciteti građevinske operative.

Plan je revidiran u lipnju 2025. pri čemu je potvrđena prognozirana dinamika i rokovi.



Gradska Munjara, Petrinja

8. ZAKLJUČAK

Zakonom o obnovi iz 2023. godine proces obnove je strukturiran: zakonski, financijski i operativno. Obnova ima svoju dinamiku gdje su vidljivi njezini rezultati, prvenstveno u značajnom povećanju provedenih postupaka nabave, odnosno porastom broja novih gradilišta te, najvažnije, sve većim brojem završenih postupaka obnove.

Radi se o povijesnoj obnovi zgrada ali i revitalizaciji potresom pogođenog područja. Republika Hrvatska je odbila povrat u prijašnje stanje te se odlučila na strateški koncept visokog protupotresnog suvremenog standarda i konstrukcijske obnove koji jest nešto sporiji i skuplji, ali je dugoročno sigurniji i isplativiji.

Završeni su radovi obnove na 12.820 obiteljskih kuća i zgrada kojima je obuhvaćeno 50.555 stambenih jedinica, a u obnovi je 1.678 privatnih zgrada i kuća kojima je obuhvaćeno 12.216 stambenih jedinica.

U cilju revitalizacije potresom pogođenih područja pristupilo se i značajnom povećanju stambenog fonda. Izgraditi će se ukupno 56 višestambenih zgrada sa 974 stanova. Europskim sredstvima započela je izgradnja 20 zgrada s ukupno 308 stanova od kojih je 15 završeno i useljeno.

APN će izgraditi 36 zgrada s ukupno 666 stanova. Do 30. lipnja 2025., APN je završio radove na izgradnji 10 zgrada s ukupno 184 stana dok su u gradnji 24 građevine sa 444 stana. Za dvije lokacije još traje priprema.

Dodatno, na području Sisačko-moslavačke županije izgrađena je još 1 zgrada u Novskoj s 20 stanova kroz Program međuresorne suradnje te 2 zgrade POS-a u Sisku s 30 stanova koje su već useljene. Dakle Sisačko-moslavačka županija ovom gradnjom dobiva značajno povećanje stambenog fonda za čak 1.024 stambene jedinice što će svakako pridonijeti ostanku mladih obitelji i demografskoj revitalizaciji čitavog područja.

Kada govorimo o obnovi zgrada javne imovine i infrastrukture, za zagrebački i petrinjski potres ugovoreno je ukupno 1.309 projekata u vrijednosti od 3,8 milijardi eura. Do 30. lipnja 2025. završen je 1.021 projekt.

Sredstva su utrošena za obnovu: 150 škola i vrtića te 34 visoka učilišta, 17 bolnica i 35 drugih zdravstvenih ustanova, 291 projekt zgrade kulture i kulturne baštine, 600 km prometnica, 77 mostova, 6 km tramvajske pruge, 28 km nasipa i obaloutvrda, 100 km mreže vodoopskrbe i odvodnje te je sanirano 217 klizišta i 108 urušenih vrtača.

Nakon završetka financiranja iz Fonda solidarnosti, ulaganja su nastavljena kroz cjelovitu obnovu zgrada javne namjene. Cjelovitom obnovom obnavlja se ukupno 212 projekata od čega je 74 projekta u sektoru obrazovanja i znanosti, 39 u zdravstvu te 99 projekata kulture i kulturne

baštine. Ukupna vrijednost ovih projekata iznosi preko 2,48 milijarde eura, a do kraja lipnja 2025. isplaćeno je ukupno 1,264 milijarde eura od čega je 424,1 milijuna eura iz FSEU, 398,1 milijuna eura iz državnog proračuna te 442,1 milijuna eura iz NPOO-a.

Zaključno sa 30. lipnja 2025. završeno je 67 projekata, dok je izvođenje radova u tijeku na 128 projekata. Preostalih 17 projekata je u raznim fazama prije početka radova kao što je izrada projektne dokumentacije ili nabava radova.

Od projekata financiranih iz drugih međunarodnih izvora, izdvajamo šest projekata koji se financiraju iz zajma Svjetske banke. Dva projekta su završena a četiri su u provedbi. Najvrjedniji projekt je izgradnja KBC Zagreb – Faza III vrijednosti 175 milijuna eura u sklopu kojeg su, do 30. lipnja 2025. izvršeni radovi u vrijednosti od 5,6 milijuna eura.

Sveukupno je na obnovu privatne i javne imovine do 30. lipnja 2025. utrošeno 3,91 milijardi eura, od čega se na zagrebački potres odnosi 2,27 milijardi, a na petrinjski 1,64 milijarde eura.

U cilju transparentnijeg i preglednijeg praćenja obnove, Ministarstvo je internim resursima 2023. godine izradilo mrežnu aplikaciju koja na jednom mjestu pruža sve informacije o trenutnom statusu obnove privatnih zgrada i kuća te se ažurira s odmakom od 24 sata.

Aplikacija sadrži popis svih lokacija za koje je zatražena obnova, a moguće ih je pretraživati po adresi i OIB-u podnositelja zahtjeva. Odabirom pojedine adrese prikazuje se trenutni status obnove za svaki zaprimljeni zahtjev za obnovu uz grafički prikaz na statusnoj traci koji prikazuje trenutnu fazu u kojoj se nalazi pojedini zahtjev.

Uz prikaz geografskih lokacija privatnih nekretnina na interaktivnoj karti, omogućen je i prikaz lokacija javnih zgrada i infrastrukture čija je obnova inicijalno financirana sredstvima FSEU-a.

Aplikacija je dostupna na: <https://obnova.mpgi.hr/>

